

논현2 지구단위계획

■ 변경연혁

고시일	고시 번호	주요 변경 사항	비 고
97. 3. 6.	건설교통부 고시 제1997-68호	○ 택지개발예정지구 지정	
00. 4. 10.	인천광역시 고시 제2000-56호	○ 예정지구 지정변경 및 개발계획 승인	
00. 6. 26.	인천광역시 고시 제2000-106호	○ 예정지구 지정변경 및 개발계획 변경 승인	
02. 1. 30.	인천광역시 고시 제2002-14호	○ 인천논현(2)택지개발예정지구 개발계획 변경 및 실시계획승인	
03. 7. 14.	인천광역시 고시 제2003-102호	○ 획지면적 변경	
05. 1. 3.	인천광역시 고시 제2004-250호	○ 획지면적 변경	
06. 6. 23.	인천광역시 고시 제2006-104호	○ 획지면적 변경	
07. 2. 20.	인천광역시 고시 제2007-44호	○ 도시계획시설 변경	
08. 12. 29.	인천광역시 고시 제2008-347호	○ 시행자, 준공일 변경	
09. 6. 22.	인천광역시 고시 제2009-193호	○ 개발기간, 준공일 변경	
09. 12. 21.	인천광역시 고시 제2009-391호	○ 구역면적 변경, 획지면적 변경	
10. 3. 29.	인천광역시 고시 제2010-83호	○ 개발기간, 준공일 변경	
10. 5. 31.	인천광역시 고시 제2010-153호	○ 개발기간, 준공일 변경	
10. 7. 1.	인천광역시 고시 제2010-230호	○ 개발기간, 준공일 변경	
10. 9. 28.	인천광역시 고시 제2010-274호	○ 지적 확정측량 반영, 획지면적 변경	
11. 5. 9.	인천광역시 고시 제2011-112호	○ 고2 → 각1로 학교 변경	
11. 5. 20.	남동구 고시 제2011-41호	○ 도시계획시설 변경, 획지분할	
11. 12. 26.	인천광역시 고시 제2011-337호	○ 준공일 변경	
12. 5. 11.	남동구 고시 제2012-56호	○ 교평 내용 반영을 위한 획지분할	
12. 6. 25.	인천광역시 고시 제2012-158호	○ 2공구 준공일 변경	

고시일	고시 번호	주요 변경 사항	비 고
13. 2. 4.	인천광역시 고시 제2013-21호	○ 학교 폐지, 공공청사 신설	
13. 2. 15.	남동구 고시 제2013-14호	○ 근린공원 변경, 사회복지시설 신설	
13. 4. 12.	남동구 고시 제2013-33호	○ 도로, 상12 면적 변경	
13. 6. 20.	인천광역시 고시 제2013-95호	○ 사업시행자, 시행기간 변경	
15. 12. 17.	국토교통부 고시 제2015-955호	○ 기반시설(학교) 변경	
16. 7. 27.	남동구 고시 제2016-79호	○ 사회복지시설 신설, 면적변경	
16. 9. 5.	남동구 고시 제2016-98호	○ 도로폭원, 녹지, 상23 면적 변경	
16. 9. 23.	남동구 고시 제2016-106호	○ 용도별 건축물계획 변경	
18. 11. 26.	인천광역시 고시 제2018-289호	○ 기반시설(공원, 유수지) 변경	
18. 12. 21.	남동구 고시 제2018-155호	○ 도시기반시설(학교, 사회복지시설) 누락내용 반영 ○ 기반시설의 규모와 배치에 관한 결정도 (초2 → 행복주택) 누락내용 반영	
18. 12. 31.	인천광역시 고시 제2018-348호	○ 가구 및 획지 변경 ○ 공동개발 삭제 ○ 대지분할 가능선 삭제 ○ 획지조서 ‘지구단위계획 수립 지침’에 맞게 변경 ○ 건폐율, 용적률, 높이계획 수립 ○ 공동주차통로 삭제	
18. 12. 31.	국토교통부 고시 제2018-917호	○ 용도지역 변경(논현4 행복주택) ○ 도로 면적변경 ○ 학교(중3) 폐지 ○ 블록별 공동주택 공급계획 변경	
20. 1. 2.	국토교통부 제2019-884호	○ 용도지역 변경(논현4 행복주택) ○ 건폐율, 용적률 변경 ○ 블록별 공동주택 공급계획 변경	
20. 10. 12.	인천광역시 고시 제2020-374호	○ 완화차로 설치에 따른 도로 및 가구·획지계획 변경	
20. 11. 17.	국토교통부 고시 제2020-829호	○ 기반시설(도로) 규모 변경 ○ 획지 규모 및 블록별 공동주택 공급계획 변경	논현4
21. 5. 13.	국토교통부 고시 제2021-697호	○ 진출입로 관련 도면 정정	논현4
21. 5. 17.	인천광역시 고시 제2021-148호	○ 생활숙박시설 관련 변경	
23. 2. 27.	인천광역시 고시 제2023-50호	○ 공공문화체육시설(노인정→사회복지시설) 명칭 변경 ○ 사회복지시설 오기 정정 ○ 용지계획(유3 → 노유1) 변경 ○ 건축물 용도계획 변경(노유자시설 추가)	

고시일	고시 번호	주요 변경 사항	비고
25. 7. 28.	인천광역시 고시 제2025-226호	○ 획지 및 건축물 등에 관한 부분 변경 - 기타사항에 관한 부분 변경(대지내 공지 및 단지내 시설물 계획 변경, 테라스형 전면공지 설치 규정 신설)	
25. 8. 14.	남동구 고시 제2025-126호	○ 건축물 용도계획 변경(노유자시설 추가)	

■ 도시관리계획(논현2 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 부분: 변경없음

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도 면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)	비고
-	논현2	인천광역시 남동구 논현동, 고잔동 일원	2,547,005.3	

2. 토지이용 및 시설에 관한 부분: 변경없음

가. 용도지역 및 용도지구에 관한 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		계	1공구	2공구		
합 계		2,547,005.3	2,526,526.0	20,479	100.0	
주거 지역	소 계	1,691,041.6	1,691,041.6	-	66.4	
	제1종전용주거지역	112,904.4	112,904.4	-	4.4	
	제1종일반주거지역	332,874.8	332,874.8	-	13.1	
	제2종일반주거지역	15,391.4	15,391.4	-	0.6	
	제3종일반주거지역	1,143,568.7	1,143,568.7	-	44.9	
	준주거지역	86,302.3	86,302.3	-	3.4	
상업 지역	소 계	331,746.1	331,746.1	-	13.0	
	일반상업지역	331,746.1	331,746.1	-	13.0	
공업 지역	소 계	8,244.0	8,244.0	-	0.3	
	일반공업지역	8,244.0	8,244.0	-	0.3	
녹지 지역	소 계	515,973.6	495,494.3	20,479	20.3	
	자연녹지지역	515,973.6	495,494.3	20,479	20.3	

○ 용도지구 결정 조서

도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 용	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
-	문화자원 보존지구	문화자원 보존지구	남동구 논현동 648-1공		1,463	-	논현포대(인천광역시 유형문화재 제6호)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 교통시설

○ 도로

규 모				기능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
광로	3	14	40~60	주간 선	2,824	143,827.2	광2-3	교통광장 61호	일반 도로		인고 제1996-224호	1,2 공구
광로	3	28	40	주간 선	1,240	49,600	광3-14	대2-75 (649-4대)	일반 도로		인고 제2002-31호	1공구
대로	1	13	35	주간 선	17,920	34,283.1	(581-1대)	(642-1대)	일반 도로		인고 제1997-30호	1공구
대로	2	75	30	주간 선	371	12,062.0	(731-7철)	중2-57	일반 도로		인고 제2006-133호	1공구
대로	3	21	28~34	주간 선	3,120	30,422.2	(688도)	광3-14	일반 도로		인고 제1997-208호	1공구
대로	3	23	25~31	주간 선	3,650 (2,912)	78,128.3	(중1-9)	대1-20 (599-4공)	일반 도로		인고 1987.1.5.	1공구
대로	3	75	25~34. 9	주간 선	2,490	23,053.0	대3-23	(977도)	일반 도로		-	1공구
대로	3	76	25	주간 선	1,070	12,470.4	대3-23	중2-58 (광3-14)	일반 도로		-	1공구
대로	3	77	28	보조 간선	275	7,781.9	대3-21	중2-414	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
대로	3	78	25~31	주간 선	771	20,742.2	광3-14	광3-5	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
중로	1	17	20	집산 도로	261	696.6	(578-1공)	(581-1대)	일반 도로		인고 제1989-1049호	1공구
중로	1	297	15~26. 5	집산 도로	2,374	45,002.2	대3-76	중2-412	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	1	298	20	집산 도로	313	6,794.1	대1-13	중1-297	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	1	299	20	집산 도로	165	3,344.2	대1-13	중2-413	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	1	300	20~25	보조 간선	373	8,726.5	광3-14	대3-23	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	1	301	20	보조 간선	413	10,534.0	광3-14	대3-23	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
중로	1	302	20	보조 간선	1,468	325.3	한화지구계 남동측	광로3-5	일반 도로		인고 제2006-133호	1공구
중로	2	412	15	집산 도로	933	15,174.6	979도	중1-17	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	413	15	집산 도로	181	2,766.7	중1-299	중1-297	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	414	15	집산 도로	450	7,777.4	광3-14	대3-23	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	415	15~21	집산 도로	149	2,510.2	대3-78	중3-219	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구

규 모				기 능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
중로	2	416	15	집산 도로	471	7,179.8	광3-14	대3-23	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	417	15	집산 도로	178	2,706.8	광3-14	대3-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	418	15.5	집산 도로	101	1,572.5	중1-297	중3-220	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
중로	2	419	13~15	집산 도로	137	899.7	대3-76	중2-420	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
중로	2	420	15~17	집산 도로	107	1,483.4	광3-14	682-2공	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
중로	2	421	15	집산 도로	222	3,380.9	중2-422	소1-10	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
중로	2	422	15	집산 도로	86	1,305.9	대2-75	소1-10	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
중로	2	423	15	집산 도로	221	3,340.4	대3-78	(675공)	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	424	15	집산 도로	172	2,631.7	중2-423	중2-415	일반 도로		인고 제2007-44호	1공구
중로	2	425	15	집산 도로	70	1,061.9	대3-77	소1-7	일반 도로		인고 제2007-44호	1공구
중로	2	426	15	집산 도로	141	2,134.5	중1-297	소1-3	일반 도로		인고 제2007-44호	1공구
중로	2	427	15	국지 도로	316	4,793.3	대3-75	중2-418	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	2	442	20	집산 도로	486.5	9,745.4	광3-28 (731-6철)	소1-9	일반 도로		-	1공구
중로	3	217	12~15	집산 도로	308	3,898.9	광3-14	중1-298	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	3	218	12	집산 도로	112	1,388.6	대3-78	중3-219	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	3	219	12	집산 도로	335	3,084.0	동측지구계 광3-5	(675공)	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
중로	3	220	12	집산 도로	44	534.2	중2-418	641-1공	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	1	3	10	국지 도로	103	1,069	중2-426	중2-413	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	4	10	국지 도로	151	1,561.1	중2-426	소1-3	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	5	10	국지 도로	219	2,390.2	중1-298	중1-298	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	6	10~15	국지 도로	80	905.2	대3-78	소2-38	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	7	10	국지 도로	243	2,606.3	중2-425	대3-77	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	8	10	국지 도로	105	1,122.1	중2-417	중2-417	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	9	10	국지 도로	246	2,550.8	광3-14	소1-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	10	10~15	국지 도로	209	2,197.5	중2-422	대3-78	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구

규 모				기능	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	1	11	10	국지 도로	139	1,423.3	소1-13	소1-12	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	12	10	국지 도로	92	941.1	대2-75	중2-423	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	13	10	국지 도로	80	839.2	대2-75	중2-423	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	14	10	국지 도로	172	1,740.3	중2-415	중2-423	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	15	10	국지 도로	121	1,239.6	대3-78	중3-218	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	16	10	보행 자 전용 도로	164	1,646.7	광3-28	650-2차	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	1	17	10	국지 도로	307	3,131.3	광3-14	대3-75	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	1	20	8~18	보행 자 전용 도로	195	1,835.1	중1-298	중2-418	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	1	21	10~20	보행 자 전용 도로	107	1,241.4	소1-9	대2-75	특수 도로		인고 제2004-104호	1공구
소로	1	22	9	국지 도로	7	73.2	광3-14	658-19공	일반 도로		-	1공구
소로	2	1	8	국지 도로	136	1,385.3	중1-17	중2-412	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	6	8	국지 도로	240	1,952.7	중2-414	소2-13	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	7	8	국지 도로	114	941.7	소2-8	소2-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	8	8	국지 도로	71	596.4	대3-77	소2-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	9	8	국지 도로	93	776.2	소2-8	소2-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	10	8	국지 도로	141	1,166.9	소2-13	소2-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	11	8	국지 도로	56	471.1	소2-13	소2-10	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	12	8	국지 도로	48	414.7	소2-11	소2-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	13	8	국지 도로	162	1,320.2	대3-77	중1-297	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	14	8	국지 도로	41	355.8	대3-21	소2-13	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	15	8	국지 도로	142	1,176.5	소2-14	소2-13	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	16	8	국지 도로	154	1,261.5	소2-19	소2-18	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구

구 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	2	17	8	국지 도로	97	801.5	소2-19	소2-16	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	18	8	국지 도로	421	3,401.1	대3-21	대3-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	19	8	국지 도로	123	1,012.6	대3-21	소2-18	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	20	8	국지 도로	32	280.3	소2-21	소2-19	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	21	8	국지 도로	190	1,555.1	소2-18	소2-18	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	22	8	국지 도로	105	871.5	소2-21	소2-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	23	8	국지 도로	61	512.6	소2-25	소2-24	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	24	8	국지 도로	147	1,206.3	소2-25	소2-18	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	25	8	국지 도로	106	872.5	대3-23	소2-18	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	26	8	국지 도로	18	169.3	대3-21	소2-27	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	27	8	국지 도로	184	1,508.4	소2-28	소2-28	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	28	8	국지 도로	165	1,343.5	대3-23	중1-297	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	29	8	국지 도로	94	774.8	소2-28	606중	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	30	8	국지 도로	159	1,345.3	대3-21	중1-297	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	31	8	국지 도로	141	1,156.9	중2-417	소2-32	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	32	8	국지 도로	281	2,371.9	소2-31	611-7공	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	33	8	국지 도로	161	1,316.3	대3-23	소2-34	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	34	8	국지 도로	574	4,656.4	대3-23	소2-34	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	35	8	국지 도로	151	1,234.1	대3-23	소2-34	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	36	8	국지 도로	215	1,776.1	소2-38	소1-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	37	8	국지 도로	59	505.2	소2-38	소2-40	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	38	8	국지 도로	276	2,264.8	소1-9	소1-6	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	39	8	국지 도로	30	258.4	소1-9	소2-38	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구

규 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	2	40	8	국지 도로	67	557.7	소로1-6	소로2-36	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	42	8	국지 도로	346	2,810.6	소1-10	소1-10	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	43	8	국지 도로	68	569.8	소1-10	소2-42	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	44	8	국지 도로	143	1,181.9	소1-10	소4-42	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	45	8	국지 도로	135	1,103.6	중2-422	소2-47	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	46	8	국지 도로	252	2,037.2	중2-422	소1-10	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	2	47	8	국지 도로	81	671.8	소2-46	소1-10	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	2	52	8	국지 도로	166	1,495.0	광3-14	대3-75	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	2	53	8	국지 도로	66	554.5	대3-21	소2-70	일반 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	2	54	8	국지 도로	102	831.5	소2-56	소2-55	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	55	8	국지 도로	383	3,069.9	소2-54	소2-59	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	56	8	국지 도로	60	508.5	대3-23	소2-55	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	57	8	국지 도로	149	1,216.7	소2-58	소2-56	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	58	8	국지 도로	61	508.4	대3-23	소2-55	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	59	8	국지 도로	32	259.6	소2-55	소2-60	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	60	8	국지 도로	86	698.5	소2-59	소2-58	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	61	8	국지 도로	189	1,534.5	소2-63	소2-62	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	62	8	국지 도로	404	3,233.2	소2-61	소2-66	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	63	8	국지 도로	60	508	대3-23	소2-62	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	64	8	국지 도로	141	1,150.4	소2-65	소2-63	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	65	8	국지 도로	59	494.7	대3-23	소2-62	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	66	8	국지 도로	29	242.6	소2-62	소2-67	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	67	8	국지 도로	92	750.4	소2-66	소2-65	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구

구 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	2	68	8	국지 도로	142	1,150.8	소2-72	소2-70	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	69	8	국지 도로	71	591.4	소2-72	소2-68	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	70	8	국지 도로	148	1,207.6	소2-72	소2-77	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	71	8	국지 도로	109	901.6	소2-70	소2-72	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	72	8~14	국지 도로	145	1,293.9	대3-21	소2-68	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	73	8	국지 도로	41	342.5	소2-70	588-5공	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	74	8	국지 도로	79	662.2	소3-2	소2-77	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	75	8	국지 도로	73	609.0	소3-2	소2-77	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	76	8	국지 도로	90	755.6	소3-2	소2-77	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	77	8	국지 도로	257	2,075.2	대3-21	소3-2	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	78	8	보행자 전용도로	19	159.4	광3-14	634-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	2	79	8	보행자 전용도로	90	723.7	중2-427	640-4잡	특수 도로		인고 제2009-391호	1공구
소로	2	80	8	보행자 전용도로	29	233.7	중2-418	소2-79	특수 도로		인고 제2009-391호	1공구
소로	3	1	4	국지 도로	52	220.0	소2-18	594-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	2	6	국지 도로	167	1,012.5	소2-77	590-45공	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	3	6	보행자 전용도로	43	256.6	소1-4	중2-413	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	4	6	보행자 전용도로	51	303.6	중2-426	소1-4	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	5	6	보행자 전용도로	33	199.1	대1-13	중2-426	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	6	6	보행자 전용도로	31	190.4	대1-13	소1-5	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	7	6	보행자 전용도로	60	362.9	중1-298	소1-5	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	8	6	보행자 전용도로	93	560.2	소3-58	585-1공	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	9	4~12.9	보행자 전용도로	308	2,109.9	대3-23	대3-21	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	10	6	보행자 전용도로	21	122.0	대3-21	소2-16	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구

구 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	3	11	4	보행자 전용도로	18	72.4	대3-21	소2-21	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	12	4	보행자 전용도로	36	143.7	소2-18	소2-22	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	14	4	국지 도로	19	74.4	소2-24	대3-21	일반 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	15	5	보행자 전용도로	41	209.0	소2-28	소3-48	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	16	6	보행자 전용도로	17	102.0	소2-6	619-20잡	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	17	6	보행자 전용도로	94	565.4	대3-77	소2-6	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	18	4	보행자 전용도로	26	104.8	중2-417	소2-32	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	19	4	보행자 전용도로	28	113.2	대3-23	소2-33	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	20	4	보행자 전용도로	37	147.3	소2-33	595-10공	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	21	6	보행자 전용도로	36	215.5	소2-34	소2-34	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	22	6	보행자 전용도로	11	44.2	소3-49	595-21	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	23	7	보행자 전용도로	11	77.1	대3-23	소2-34	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	24	4	보행자 전용도로	20	82.8	소2-35	598-21도	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	25	4	보행자 전용도로	7	31.5	대3-78	소2-36	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	26	4	보행자 전용도로	8	41.8	대3-78	소2-42	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	27	4	보행자 전용도로	29	118.0	광3-14	소2-42	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	28	4	보행자 전용도로	36	145.1	소1-10	소2-44	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	29	6	보행자 전용도로	38	230.5	소2-45	소1-10	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	30	6	보행자 전용도로	35	209.9	소2-46	소2-45	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	31	6	보행자 전용도로	10	59.7	대2-75	소2-46	특수 도로		인고 제2002-14호	1공구
소로	3	33	6	보행자 전용도로	93	559.7	대3-75	635-1대	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	3	34	5	보행자 전용도로	8	31.7	대3-23	633-1대	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	3	35	5	보행자 전용도로	10	45.6	대3-23	600-1대	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구

구 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	3	36	5	보행자 전용도로	10	54.0	대3-23	599-1대	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	3	37	5	보행자 전용도로	20	103.7	광3-14	602-1대	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	3	38	5	보행자 전용도로	28	137.5	광3-14	600-9	특수 도로		인고 제2003-102호	1공구
소로	3	44	8	보행자 전용도로	10	86.4	대3-23	618-1대	특수 도로		인고 제2004-250호	1공구
소로	3	45	4	보행자 전용도로	5	21.6	대3-21	618-1대	특수 도로		인고 제2004-250호	1공구
소로	3	46	4	보행자 전용도로	10	39.9	대3-23	603-1대	특수 도로		인고 제2004-250호	1공구
소로	3	47	6	보행자 전용도로	18	105.6	광3-14	604-1대	특수 도로		인고 제2004-250호	1공구
소로	3	48	6	국지 도로	25	164.5	소3-15	소2-29	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	49	4~6	국지 도로	111	530.4	소2-34	595-12공	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	50	4	보행자 전용도로	7	28	대1-13	580-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	51	4	보행자 전용도로	9	35.3	대3-23	643-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	52	4	보행자 전용도로	10	39.9	대1-13	643-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	53	4	보행자 전용도로	10	40.2	대1-13	635-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	54	6	보행자 전용도로	22	128.4	대1-13	소2-55	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	55	6	보행자 전용도로	22	128.9	대3-23	소2-57	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	56	4	보행자 전용도로	10	40	대3-23	635-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	57	5	보행자 전용도로	10	50	대3-23	635-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	58	6	국지 도로	35	210.6	소2-61	소2-60	일반 도로		인고 제2006-104호	1공구 보차혼 용
소로	3	59	6	보행자 전용도로	24	147.1	대3-23	소3-58	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	60	4	보행자 전용도로	21	85.7	대3-21	소2-77	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	61	6	보행자 전용도로	21	120.0	대3-21	소2-77	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	62	4	보행자 전용도로	14	56.0	소2-25	594-24공	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	63	6	보행자 전용도로	10	59.9	대3-23	601-1대	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구

규 모				기 능	연 장 (m)	면적 (㎡)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)									
소로	3	64	6	보행자 전용도로	27	159.2	광3-14	소2-36	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	65	4	보행자 전용도로	5	20.4	대3-78	소2-46	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	66	5	보행자 전용도로	30	152.9	대2-75	중2-421	특수 도로		인고 제2006-104호	1공구
소로	3	67	4	국지 도로	68	274.4	소2-62	585-1공	일반 도로		인고 제2007-44호	1공구
소로	3	69	2.9~6	보행자 전용도로	48	238.7	대1-13	581-2공	특수 도로		인고 제2007-44호	1공구

※ ()는 사업구역내 연장임

○ 철도

도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 점	종 점	계	1공구	2공구		
철도	수인선	일반 철도	논현동 서측 지구계원	논현동 광3-5	87,913.9	87,913.9	-	인고 제2003-102호	순수철도용지: 44,638.8㎡

○ 주차장

도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			계	1공구	2공구		
주1	주차장	논현동 644-3차	2,319.4	2,319.4	-	인고 제2002-14호	
주2	주차장	논현동 582-7차	1,227.1	1,227.1	-	인고 제2002-14호	
주3	주차장	논현동 630차	1,431.9	1,431.9	-	인고 제2002-14호	
주4	주차장	논현동 592-11차	885.7	885.7	-	인고 제2002-14호	
주5	주차장	논현동 613-9차	1,439.3	1,439.3	-	인고 제2002-14호	
주6	주차장	논현동 650-2차	2,003.7	2,003.7	-	인고 제2002-14호	
주7	주차장	논현동 652-1차	384.9	384.9	-	인고 제2002-14호	
주8	주차장	논현동 661-1차	853.2	853.2	-	인고 제2002-14호	
주9	주차장	논현동 674차	2,229.1	2,229.1	-	인고 제2002-14호	
주10	주차장	논현동 673-1차	1,120.3	1,120.3	-	인고 제2002-14호	
주11	주차장	논현동 640-6차	1,317.9	1,317.9	-	인고 제2002-14호	
주12	주차장	논현동 678-5차	1,294.2	1,294.2	-	인고 제2003-102호	
주13	주차장	논현동 585-10차	1,130.1	1,130.1	-	인고 제2003-102호	

2) 공간시설

○ 광장

도 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	1공구	2공구		
일1	광장	일반광장	논현동 632-3공	599.7	599.7	-	인고 제2002-14호	
일2	광장	일반광장	논현동 677-7공	588.0	588.0	-	인고 제2002-14호	
일3	광장	일반광장	논현동 676-12공	1,003.0	1,003.0	-	인고 제2002-14호	
일4	광장	일반광장	논현동 675공	6,903.7	6,903.7	-	인고 제2002-14호	
일5	광장	일반광장	논현동 678-6공	2,187.2	2,187.2	-	인고 제2002-14호	
일6	광장	일반광장	논현동 680-2공	5,789.8	5,789.8	-	인고 제2002-14호	문화시설 1,233.92㎡ 포함

○ 공원

구분	도 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	근1	논현공원	근린공원	논현동 578-1, 648-1, 644-1공	207,370.4 (202,869.8)	207,370.4 (202,869.8)	-	인고 제2002-14호	유수지 중복결정 (38,104.1㎡) 포함
	근2	중앙공원	근린공원	논현동 594-24, 605-13, 611-7공	60,073.5	60,073.5	-	인고 제2002-14호	
	근3	호구포공원	근린공원	논현동 641-1공	32,149.7	32,149.7	-	인고 제2004-250호	사회복지시설 중복결정
	어1	논현1공원	어린이공원	논현동 642-3공	1,479.2	1,479.2	-	인고 제2002-14호	
	어2	논현2공원	어린이공원	논현동 634-4공	1,711.5	1,711.5	-	인고 제2002-14호	
	어3	논현3공원	어린이공원	논현동 592-12공	1,518.7	1,518.7	-	인고 제2002-14호	
	어4	논현4공원	어린이공원	논현동 595-17공	1,571.7	1,571.7	-	인고 제2002-14호	
	어5	논현5공원	어린이공원	논현동 601-2공	2,400.7	2,400.7	-	인고 제2002-14호	
	어6	논현6공원	어린이공원	논현동 600-7공	1,740.5	1,740.5	-	인고 제2002-14호	
	어7	논현7공원	어린이공원	논현동 599-5공	1,607.6	1,607.6	-	인고 제2002-14호	
	어8	논현8공원	어린이공원	논현동 682-2공	3,294.2	3,294.2	-	인고 제2002-14호	
	어9	논현9공원	어린이공원	논현동 653공	1,016.2	1,016.2	-	인고 제2002-14호	
	어10	논현10공원	어린이공원	논현동 664-3공	2,275.5	2,275.5	-	인고 제2006-104호	유수지② 중복결정(지하)
	어11	논현11공원	어린이공원	논현동 590-47공	1,429.8	1,429.8	-	인고 제2006-104호	
	어12	논현12공원	어린이공원	논현동 586-1공	1,240.8	1,240.8	-	인고 제2006-104호	
	어13	논현13공원	어린이공원	논현동 583-1공	1,414.0	1,414.0	-	인고 제2006-104호	

주1) ()는 철도중복 제외 면적임

○ 녹지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	완1	녹지	완충녹지	논현동 580-8공	955.8	955.8	-	인고 제2002-14호	
	완2	녹지	완충녹지	논현동 580-7공	1,949.4	1,949.4	-	인고 제2002-14호	
	완3	녹지	완충녹지	논현동 580-5공	1,862.4	1,862.4	-	인고 제2002-14호	
	완4	녹지	완충녹지	논현동 643-2공	883.6	883.6	-	인고 제2002-14호	
	완5	녹지	완충녹지	논현동 643-4공	2,172.6	2,172.6	-	인고 제2002-14호	
	완6	녹지	완충녹지	논현동 643-6공	523.0	523.0	-	인고 제2002-14호	
	완7	녹지	완충녹지	논현동 582-17공	1,122.5	1,122.5	-	인고 제2002-14호	
	완8	녹지	완충녹지	논현동 582-19공	1,201.7	1,201.7	-	인고 제2002-14호	
	완9	녹지	완충녹지	논현동 583-19공	842.7	842.7	-	인고 제2002-14호	
	완10	녹지	완충녹지	논현동 583-21공	278.9	278.9	-	인고 제2002-14호	
	완11	녹지	완충녹지	논현동 584-17공	924.3	924.3	-	인고 제2002-14호	
	완12	녹지	완충녹지	논현동 635-5공	775.6	775.6	-	인고 제2002-14호	
	완13	녹지	완충녹지	논현동 635-7공	1,568.2	1,568.2	-	인고 제2002-14호	
	완14	녹지	완충녹지	논현동 635-9공	1,580.3	1,580.3	-	인고 제2002-14호	
	완15	녹지	완충녹지	논현동 635-11공	1,277.0	1,277.0	-	인고 제2002-14호	
	완16	녹지	완충녹지	논현동 639-2공	13,062.6	13,062.6	-	인고 제2002-14호	(12,989.4)
	완17	녹지	완충녹지	논현동 639-3공	1,387.1	1,387.1	-	인고 제2002-14호	
	완18	녹지	완충녹지	고잔동 975-2공	3,133.9	3,133.9	-	인고 제2002-14호	
	완19	녹지	완충녹지	논현동 633-4공	1,217.2	1,217.2	-	인고 제2002-14호	
	완20	녹지	완충녹지	논현동 633-6공	1,418.7	1,418.7	-	인고 제2002-14호	
	완21	녹지	완충녹지	논현동 634-5공	2,813.5	2,813.5	-	인고 제2002-14호	
	완22	녹지	완충녹지	논현동 634-7공	2,878.6	2,878.6	-	인고 제2002-14호	
	완23	녹지	완충녹지	고잔동 976-2공	533.8	533.8	-	인고 제2002-14호	
	완24	녹지	완충녹지	논현동 590-48공	70.1	70.1	-	인고 제2002-14호	
	완25	녹지	완충녹지	논현동 590-50공	352.5	352.5	-	인고 제2002-14호	

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					데	1공구	2공구		
	완26	녹지	완충녹지	논현동 590-52공	143.0	143.0	-	인고 제2002-14호	
	완27	녹지	완충녹지	논현동 589-37공	445.8	445.8	-	인고 제2002-14호	
	완28	녹지	완충녹지	논현동 670공	1,378.3	1,378.3	-	인고 제2002-14호	
	완29	녹지	완충녹지	논현동 618-2공	1,620.2	1,620.2	-	인고 제2002-14호	
	완30	녹지	완충녹지	논현동 618-4공	1,213.1	1,213.1	-	인고 제2002-14호	
	완31	녹지	완충녹지	논현동 618-6공	317.1	317.1	-	인고 제2002-14호	
	완32	녹지	완충녹지	논현동 628-11공	472.3	472.3	-	인고 제2002-14호	
	완33	녹지	완충녹지	논현동 591-36공	139.6	139.6	-	인고 제2002-14호	
	완34	녹지	완충녹지	논현동 591-38공	464.1	464.1	-	인고 제2002-14호	
	완35	녹지	완충녹지	논현동 592-37공	60.1	60.1	-	인고 제2002-14호	
	완36	녹지	완충녹지	논현동 592-39공	397.0	397.0	-	인고 제2002-14호	
	완37	녹지	완충녹지	논현동 593-27공	361.7	361.7	-	인고 제2002-14호	
	완38	녹지	완충녹지	논현동 607-7공	515.9	515.9	-	인고 제2002-14호	
	완39	녹지	완충녹지	논현동 608-9공	227.4	227.4	-	인고 제2002-14호	
	완40	녹지	완충녹지	논현동 610-10공	223.0	223.0	-	인고 제2002-14호	
	완41	녹지	완충녹지	논현동 613-10공	376.7	376.7	-	인고 제2002-14호	
	완42	녹지	완충녹지	논현동 605-2공	844.9	844.9	-	인고 제2002-14호	
	완43	녹지	완충녹지	논현동 603-2공	1,146.8	1,146.8	-	인고 제2002-14호	
	완44	녹지	완충녹지	논현동 603-4공	1,001.4	1,001.4	-	인고 제2002-14호	
	완45	녹지	완충녹지	논현동 604-6공	4,933.0	4,933.0	-	인고 제2002-14호	
	완46	녹지	완충녹지	논현동 604-4공	2,934.7	2,934.7	-	인고 제2003-102호	
	완47	녹지	완충녹지	논현동 651-15공	3,488.7	3,488.7	-	인고 제2003-102호	
	완48	녹지	완충녹지	논현동 657공	3,141.6	3,141.6	-	인고 제2003-102호	
	완49	녹지	완충녹지	논현동 651-19공	689.4	689.4	-	인고 제2003-102호	
	완50	녹지	완충녹지	논현동 656-2공	4,178.2	4,178.2	-	인고 제2003-102호	
	완51	녹지	완충녹지	논현동 596-9공	748.0	748.0	-	인고 제2003-102호	
	완52	녹지	완충녹지	논현동 596-11공	1,508.1	1,508.1	-	인고 제2003-102호	
	완53	녹지	완충녹지	논현동 598-17공	1,381.6	1,381.6	-	인고 제2003-102호	
	완54	녹지	완충녹지	논현동 598-19공	1,038.7	1,038.7	-	인고 제2004-250호	

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	완55	녹지	완충녹지	논현동 599-4공	587.9	587.9	-	인고 제2004-250호	
	완56	녹지	완충녹지	논현동 599-2공	597.3	597.3	-	인고 제2004-250호	
	완57	녹지	완충녹지	논현동 600-6공	679.5	679.5	-	인고 제2006-104호	
	완58	녹지	완충녹지	논현동 600-4공	1,452.5	1,452.5	-	인고 제2006-104호	
	완59	녹지	완충녹지	논현동 601-5공	1,470.7	1,470.7	-	인고 제2006-104호	
	완60	녹지	완충녹지	논현동 601-3공	1,429.8	1,429.8	-	인고 제2006-104호	
	완61	녹지	완충녹지	논현동 600-12공	1,882.4	1,882.4	-	인고 제2006-104호	
	완62	녹지	완충녹지	논현동 600-10공	2,028.3	2,028.3	-	인고 제2006-104호	
	완63	녹지	완충녹지	논현동 599-6공	10,547.6	10,547.6	-	인고 제2006-104호	
	완64	녹지	완충녹지	논현동 682-1공	4,454.3	4,454.3	-	인고 제2006-104호	
	완65	녹지	완충녹지	논현동 681공	1,947.7	1,947.7	-	인고 제2006-104호	
	완66	녹지	완충녹지	논현동 658-19공	1,832.4	1,832.4	-	인고 제2006-104호	
	완67	녹지	완충녹지	논현동 658-17공	1,903.3	1,903.3	-	인고 제2006-104호	
	완68	녹지	완충녹지	논현동 658-21공	625.9	625.9	-	인고 제2006-104호	
	완69	녹지	완충녹지	논현동 669-5공	579.8	579.8	-	인고 제2006-104호	
	완70	녹지	완충녹지	논현동 669-3공	973.3	973.3	-	인고 제2006-104호	
	완71	녹지	완충녹지	논현동 669-1공	526.2	526.2	-	인고 제2006-104호	
	완72	녹지	완충녹지	논현동 651-17공	1,112.8	1,112.8	-	인고 제2006-104호	
	완73	녹지	완충녹지	논현동 585-26공	1,517.0	1,517.0	-	인고 제2006-104호	
	완74	녹지	완충녹지	논현동 586-19공	1,144.5	1,144.5	-	인고 제2006-104호	
	완75	녹지	완충녹지	논현동 587-16공	989.9	989.9	-	인고 제2006-104호	
	완76	녹지	완충녹지	논현동 602-7공	4,399.5	4,399.5	-	인고 제2006-104호	
	완77	녹지	완충녹지	논현동 602-5공	2,589.8	2,589.8	-	인고 제2006-104호	
	완78	녹지	완충녹지	논현동 668-5공	285.2	285.2	-	인고 제2006-104호	
	완79	녹지	완충녹지	논현동 658-22공	123.9	123.9	-	인고 제2007-44호	
	완80	녹지	완충녹지	논현동 663공	1,583.3	1,583.3	-	인고 제2009-391호	
	완81	녹지	완충녹지	논현동 581-1대	993.3	993.3	-	인고 제2017-911호	
	경1	녹지	경관녹지	논현동 582-1공	16,487.3	16,487.3	-	인고 제2002-14호	
	경2	녹지	경관녹지	논현동 585-1공	8,517.3	8,517.3	-	인고 제2002-14호	
	경3	녹지	경관녹지	논현동 590-45공	4,206.5	4,206.5	-	인고 제2002-14호	

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	경4	녹지	경관녹지	논현동 594-21공	1,190.2	1,190.2	-	인고 제2002-14호	
	경5	녹지	경관녹지	논현동 594-22공	4,290.0	4,290.0	-	인고 제2002-14호	
	경6	녹지	경관녹지	논현동 595-21공	341.6	341.6	-	인고 제2002-14호	
	경7	녹지	경관녹지	논현동 595-10공	3,790.9	3,790.9	-	인고 제2002-14호	
	경8	녹지	경관녹지	논현동 595-12공	2,738.1	2,738.1	-	인고 제2002-14호	
	경9	녹지	경관녹지	논현동 595-23공	3,072.4	3,072.4	-	인고 제2002-14호	
	경10	녹지	경관녹지	논현동 598-21공	517.0	517.0	-	인고 제2002-14호	
	경11	녹지	경관녹지	논현동 598-22공	237.1	237.1	-	인고 제2002-14호	
	경12	녹지	경관녹지	논현동 590-46공	1,929.7	1,929.7	-	인고 제2006-104호	
	경13	녹지	경관녹지	논현동 588-5공	11,245.8	11,245.8	-	인고 제2007-44호	
	경14	녹지	경관녹지	논현동 581-2공	1,174.7	1,174.7	-	인고 제2007-44호	
	경15	녹지	경관녹지	논현동 581-5공	2,515.2	2,515.2	-	인고 제2009-391호	

○ 공공공지

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	1공구	2공구		
	공공1	공공공지	논현동 640-4잡	369.2	369.2	-	인고 제2002-14호	
	공공2	공공공지	논현동 634-2잡	782.3	782.3	-	인고 제2002-14호	
	공공3	공공공지	논현동 634-3잡	936.5	936.5	-	인고 제2002-14호	
	공공4	공공공지	논현동 619-20잡	1,298.5	1,298.5	-	인고 제2002-14호	
	공공5	공공공지	논현동 628-12잡	361.1	361.1	-	인고 제2002-14호	
	공공6	공공공지	논현동 610-9잡	399.0	399.0	-	인고 제2002-14호	
	공공7	공공공지	논현동 611-5잡	308.2	308.2	-	인고 제2002-14호	
	공공8	공공공지	논현동 604-3잡	1,915.3	1,915.3	-	인고 제2002-14호	
	공공9	공공공지	논현동 602-3잡	1,425.5	1,425.5	-	인고 제2002-14호	
	공공10	공공공지	논현동 602-4잡	437.5	437.5	-	인고 제2003-102호	
	공공11	공공공지	논현동 600-8잡	1,223.1	1,223.1	-	인고 제2003-102호	
	공공12	공공공지	논현동 640-3잡	762.1	762.1	-	인고 제2003-102호	

3) 유통 및 공급시설

○ 전기공급설비

구분	도 표시번호	면 시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	전	전기공급 설비	변전소	고잔동 976-1대	4,857.9	4,857.9	-	인고 제2002-14호	

○ 열공급설비

구분	도 표시번호	면 시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	열	열공급 설비	집단에너지 시설	고잔동 975-1대	38,111.7	38,111.7	-	인고 제2002-14호	

○ 방송통신시설

구분	도 표시번호	면 시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	전화국	방송통신 시설	전신전화국	논현동 633-2대	709.3	709.3	-	인고 제2002-14호	

4) 공공·문화체육시설

○ 학교

구분	도 표시번호	면 시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	1공구	2공구		
	초1	초등학교	논현동 580-3학	10,532.4	10,532.4	-	인고 제2002-14호	
	초3	초등학교	논현동 633-8학	10,026.1	10,026.1	-	인고 제2002-14호	
	초4	초등학교	논현동 605-1학	10,095.6	10,095.6	-	인고 제2002-14호	
	초5	초등학교	논현동 602-2학	11,543.4	11,543.4	-	인고 제2002-14호	
	초6	초등학교	논현동 600-2학	10,145.0	10,145.0	-	인고 제2002-14호	
	중2	중학교	논현동 633-7학	11,298.2	11,298.2	-	인고 제2002-14호	
	중4	중학교	논현동 600-3학	11,035.7	11,035.7	-	인고 제2002-14호	
	고1	고등학교	논현동 580-2학	12,040.0	12,040.0	-	인고 제2002-14호	
	고3	고등학교	논현동 588-1학	11,145.9	11,145.9	-	인고 제2002-14호	
	고4	고등학교	논현동 604-2학	11,989.3	11,989.3	-	인고 제2002-14호	
	각1	각종학교	고잔동 640-2학	10,981.5	10,981.5	-	인고 제2011-112호	

○ 공공청사

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	공1	공공청사	동사무소	논현동 633-3대	1,404.1	1,404.1	-	인고 제2009-391호	
	공2	공공청사	동사무소	논현동 603-5대	1,233.1	1,233.1	-	인고 제2009-391호	
			소방 파출소	논현동 603-6대	976.9	976.9	-	인고 제2009-391호	
			파출소	논현동 603-7대	484.0	484.0	-	인고 제2009-391호	
	공3	공공청사	우체국	논현동 638-1대	6,564.7	6,564.7	-	인고 제2009-391호	
	공4	공공청사	해양 경찰청	논현동 638-2대	4,693.7	4,693.7	-	인고 제2009-391호	
	공5	공공청사	경찰서	논현동 635-2	11,062.0	11,062.0	-	인고 제2013-21호	

○ 문화시설

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	문	문화시설	문화시설 및 집회시설	논현동 680-2공	1,233.92	1,233.92	-	인고 제2010-274호	일반광장과 중복결정

○ 사회복지시설

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	노	사회복지시설	노인정	논현동 664-4	241.7	241.7	-	인고 제2009-391호	
	복3	사회복지시설	-	논현동 665-18	250.9	250.9	-	남동고 제2016-79호	
	사1	사회복지시설	-	논현동 641-3	1,445.0	1,445.0	-	남동고 제2013-14호	근린공원 내 중복결정

5) 방재시설

○ 우수지

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	우수지1	홍수 저류지	우수지시설	논현동 644-1공, 648-1공	38,104.1	38,104.1	-	인고 제2003-102호	근린공원1과 중복결정
	우수지2	우수지	저류시설	논현동 664-3	2,275.5	2,275.5	-	인고 제2018-289호	논현10 공원과 중복결정

6) 보건위생시설

○ 종합의료시설

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	의	종합의료 시설	종합병원	논현동 640-1대	14,747.4	14,747.4	-	인고 제2009-391호	

7) 환경기초시설

○ 하수도

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	1공구	2공구		
	하1	하수도시설	오수중계 펌프장	논현동 599-7잡	1,291.3	1,291.3	-	인고 제2002-14호	
	하2	하수도시설	오수중계 펌프장	논현동 648-2잡	1,542.1	1,542.1	-	인고 제2003-102호	
	하3	하수도시설	우수중계 펌프장	논현동 668-4잡	1,388.1	1,388.1	-	인고 제2006-104호	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 부분: 변경

가. 가구 및 획지 계획: 변경없음

1) 기본방향

○ 가구계획

- 주변지역의 지역·자연적 특성과 토지이용 현황을 고려하여 탄력적으로 대응하고, 가구간 상호연계성을 도모할 수 있도록 적정규모로 계획함
- 역사와 자연환경이 반영된 가구별 Naming을 적용함

○ 획지계획

- 과소·과대필지로 인한 환경악화방지를 위해 획지경계선으로 구획된 획지의 합병 및 분할은 금지하여 제1종 일반주거지역에서는 수요에 대해 탄력적인 공급이 가능토록 2필지에 한하여 합병 허용하며 합병시 A2 지역은 8가구, A3지역은 12가구를 초과하여 설치할 수 없음(단, 도시지원시설 및 상업용지 등 대지분할 가능선으로 표기된 필지는 예외로 함)

2) 용도별 계획

구분	세부사항
단독주택용지	○ 가구방향 및 규모 : 주택의 일조권을 고려하여 가능한 남·북 장방향으로 배치하고, 근린의식 및 이용동선을 고려하여 2~20세대가 한 단위가 되도록 규모를 설정함. ○ 획지 관리방안 : 획지세장비는 특수한 지역여건을 제외하고 1:1.1~1:1.6 범위내로 계획하며 획지의 분할은 금지하며 제1종 일반주거지역은 필지에 한하여 합병허용
공동주택용지	○ 개발계획에서 제시된 가구 및 규모를 따르도록 하되, 단지내 아파트 및 부대시설의 배치는 건축법 및 주택건설촉진법에 의거하여 배치계획을 별도 수립함.
근생시설용지	○ 교차로주변 잦은 진·출입방지와 보행자의 안전성을 고려하여 전면에서의 출입을 제한함. ○ 획지의 분할 및 합병은 금지
상업용지	○ 장래 남동생활권 중심의 상권형성을 고려하여 소·중·대형의 다양한 규모로 수요에 부응하며, 전면도로의 교통혼잡방지를 위해 차량 진·출입을 가구후면의 서비스 도로에서 유도함으로써 주차동선과 보행동선의 상충을 방지함. ○ 획지분할은 대지분할가능선으로 지정한 획지에 대해서 대지분할가능선으로 분할만 허용하며, 원칙적으로 획지합병 및 분할은 금지
공공시설용지	○ 개발계획에서 검토된 수용규모(계획인구 및 가구수)를 감안한 가구 및 획지규모를 따르도록 함.
복합시설용지	○ 대로3-23호선 직진차량과 교통상충 방지를 위하여 차량 진출입구에 완화차로를 설치 하여야 함

나. 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음
1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계		180,142.9	-	-	-	1공구
1	1	2,975.1	1	논현동 579-1대	238.4	
			2	논현동 579-12대	246.7	
			3	논현동 579-11대	246.7	
			4	논현동 579-10대	246.8	
			5	논현동 579-9대	246.8	
			6	논현동 579-8대	257.8	
			7	논현동 579-7대	247.7	
			8	논현동 579-6대	246.8	
			9	논현동 579-5대	246.9	
			10	논현동 579-4대	246.9	
			11	논현동 579-3대	246.9	
			12	논현동 579-2대	256.7	
2	2	2,417.5	1	논현동 619-1대	219.6	
			2	논현동 619-2대	219.6	
			3	논현동 619-3대	220.0	
			4	논현동 619-4대	219.4	
			5	논현동 619-5대	219.6	
			6	논현동 619-6대	219.6	
			7	논현동 619-7대	220.1	
			8	논현동 619-8대	220.2	
			9	논현동 619-9대	220.1	
			10	논현동 619-10대	219.9	
			11	논현동 619-11대	219.8	
3	3	1,557.5	1	논현동 619-12대	221.1	
			2	논현동 619-13대	221.8	
			3	논현동 619-14대	221.3	
			4	논현동 619-15대	220.9	
			5	논현동 619-16대	221.0	
			6	논현동 619-17대	225.1	
			7	논현동 619-18대	226.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
4	4	2,160.5	1	논현동 620-1대	288.0	
			2	논현동 620-2대	261.4	
			3	논현동 620-3대	269.6	
			4	논현동 620-4대	222.7	
			5	논현동 620-5대	224.3	
			6	논현동 620-6대	224.4	
			7	논현동 620-7대	224.3	
			8	논현동 620-8대	224.4	
			9	논현동 620-9대	221.1	
5	5	2,641.3	1	논현동 621-1대	236.6	
			2	논현동 621-2대	240.3	
			3	논현동 621-3대	243.2	
			4	논현동 621-4대	257.2	
			5	논현동 621-5대	228.3	
			6	논현동 621-6대	237.7	
			7	논현동 621-7대	239.9	
			8	논현동 621-8대	241.1	
			9	논현동 621-9대	240.9	
			10	논현동 621-10대	241.3	
			11	논현동 621-11대	234.8	
6	6	1,304.5	1	논현동 622-1대	219.3	
			2	논현동 622-2대	221.7	
			3	논현동 622-3대	215.6	
			4	논현동 622-4대	216.1	
			5	논현동 622-5대	216.1	
			6	논현동 622-6대	215.7	
7	7	1,850.2	1	논현동 623-1대	229.2	
			2	논현동 623-2대	237.4	
			3	논현동 623-3대	237.8	
			4	논현동 623-4대	251.8	
			5	논현동 623-5대	293.9	
			6	논현동 623-6대	203.5	
			7	논현동 623-7대	203.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			8	논현동 623-8대	193.0	
8	8	2,499.5	1	논현동 624-1대	214.5	
			2	논현동 624-2대	214.4	
			3	논현동 624-3대	214.4	
			4	논현동 624-4대	214.4	
			5	논현동 624-5대	214.6	
			6	논현동 624-6대	293.8	
			7	논현동 624-7대	223.2	
			8	논현동 624-8대	229.4	
			9	논현동 624-9대	232.6	
			10	논현동 624-10대	231.3	
			11	논현동 624-11대	216.9	
9	9	948.1	1	논현동 625-1대	238.0	
			2	논현동 625-2대	242.0	
			3	논현동 625-3대	238.2	
			4	논현동 625-4대	229.9	
10	10	1,291.7	1	논현동 626-1대	214.9	
			2	논현동 626-2대	216.1	
			3	논현동 626-3대	215.1	
			4	논현동 626-4대	215.2	
			5	논현동 626-5대	214.9	
			6	논현동 626-6대	215.5	
11	11	2,317.6	1	논현동 629-1대	221.4	
			2	논현동 629-2대	243.8	
			3	논현동 629-3대	226.3	
			4	논현동 629-4대	222.6	
			5	논현동 629-5대	238.6	
			6	논현동 629-6대	231.0	
			7	논현동 629-7대	223.1	
			8	논현동 629-8대	248.3	
			9	논현동 629-9대	243.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			10	논현동 629-10대	219.1	
12	12	1,979.0	1	논현동 627-1대	244.3	
			2	논현동 627-2대	250.6	
			3	논현동 627-3대	250.5	
			4	논현동 627-4대	244.0	
			5	논현동 627-5대	244.4	
			6	논현동 627-6대	250.3	
			7	논현동 627-7대	250.6	
			8	논현동 627-8대	244.3	
13	13	2,293.7	1	논현동 628-1대	217.7	
			2	논현동 628-2대	216.1	
			3	논현동 628-3대	215.7	
			4	논현동 628-4대	226.5	
			5	논현동 628-5대	232.5	
			6	논현동 628-6대	239.1	
			7	논현동 628-7대	235.9	
			8	논현동 628-8대	239.1	
			9	논현동 628-9대	239.3	
			10	논현동 628-10대	231.8	
14	14	1,246.2	1	논현동 590-1대	305.5	
			2	논현동 590-2대	338.0	
			3	논현동 590-3대	320.0	
			4	논현동 590-4대	282.7	
15	15	3,290.0	1	논현동 589-30대	332.3	
			2	논현동 589-29대	295.4	
			3	논현동 589-28대	295.5	
			4	논현동 589-27대	295.7	
			5	논현동 589-26대	286.1	
			6	논현동 589-31대	321.7	
			7	논현동 589-32대	292.5	
			8	논현동 589-33대	293.3	
			9	논현동 589-34대	292.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			10	논현동 589-35대	292.4	
			11	논현동 589-36대	293.0	
16	16	837.5	1	논현동 591-1대	273.4	
			2	논현동 591-2대	280.4	
			3	논현동 591-3대	283.7	
17	17	2,324.0	1	논현동 591-4대	270.4	
			2	논현동 591-5대	267.7	
			3	논현동 591-6대	341.6	
			4	논현동 591-7대	343.2	
			5	논현동 591-8대	410.4	
			6	논현동 591-9대	358.0	
			7	논현동 591-10대	332.7	
18	18	2,518.4	1	논현동 591-11대	299.8	
			2	논현동 591-12대	292.0	
			3	논현동 591-13대	291.0	
			4	논현동 591-14대	270.6	
			5	논현동 591-15대	266.8	
			6	논현동 591-16대	271.0	
			7	논현동 591-17대	270.7	
			8	논현동 591-18대	270.7	
			9	논현동 591-19대	285.8	
19	19	4,472.6	1	논현동 591-22대	300.9	
			2	논현동 591-21대	300.1	
			3	논현동 591-20대	300.8	
			4	논현동 591-35대	326.5	
			5	논현동 591-34대	261.5	
			6	논현동 591-33대	260.4	
			7	논현동 591-32대	260.4	
			8	논현동 591-31대	257.4	
			9	논현동 591-30대	260.6	
			10	논현동 591-29대	265.3	
			11	논현동 591-28대	258.0	
			12	논현동 591-27대	260.8	
			13	논현동 591-26대	260.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			14	논현동 591-25대	259.7	
			15	논현동 591-24대	302.4	
			16	논현동 591-23대	337.0	
20	20	4,059.0	1	논현동 594-2대	305.7	
			2	논현동 594-3대	277.2	
			3	논현동 594-4대	278.5	
			4	논현동 594-5대	279.8	
			5	논현동 594-6대	279.8	
			6	논현동 594-7대	279.8	
			7	논현동 594-8대	279.8	
			8	논현동 594-9대	279.8	
			9	논현동 594-10대	320.5	
			10	논현동 594-11대	322.6	
			11	논현동 594-12대	288.9	
			12	논현동 594-13대	288.9	
			13	논현동 594-14대	288.8	
			14	논현동 594-15대	288.9	
21	21	1,294.3	1	논현동 592-1대	265.8	
			2	논현동 592-2대	264.6	
			3	논현동 592-3대	264.0	
			4	논현동 592-4대	250.0	
			5	논현동 592-5대	249.9	
22	22	1,338.8	1	논현동 592-6대	264.6	
			2	논현동 592-7대	265.0	
			3	논현동 592-8대	265.3	
			4	논현동 592-9대	265.0	
			5	논현동 592-10대	278.9	
23	23	2,103.3	1	논현동 592-16대	257.0	
			2	논현동 592-15대	266.0	
			3	논현동 592-14대	266.0	
			4	논현동 592-13대	260.1	
			5	논현동 592-20대	259.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			6	논현동 592-19대	266.1	
			7	논현동 592-18대	266.1	
			8	논현동 592-17대	262.3	
24	24	2,411.4	1	논현동 592-24대	301.5	
			2	논현동 592-23대	301.5	
			3	논현동 592-22대	301.3	
			4	논현동 592-21대	298.8	
			5	논현동 592-28대	304.3	
			6	논현동 592-27대	301.2	
			7	논현동 592-26대	301.4	
			8	논현동 592-25대	301.4	
25	25	2,378.3	1	논현동 592-32대	289.8	
			2	논현동 592-33대	289.4	
			3	논현동 592-34대	293.4	
			4	논현동 592-35대	292.6	
			5	논현동 592-36대	273.1	
			6	논현동 592-29대	330.7	
			7	논현동 592-30대	320.0	
			8	논현동 592-31대	289.3	
26	26	2,174.2	1	논현동 662-1대	215.3	
			2	논현동 662-2대	217.5	
			3	논현동 662-3대	217.4	
			4	논현동 662-4대	218.0	
			5	논현동 662-5대	219.5	
			6	논현동 662-6대	216.9	
			7	논현동 662-7대	217.7	
			8	논현동 662-8대	217.3	
			9	논현동 662-9대	217.6	
			10	논현동 662-10대	217.0	
27	27	1,348.7	1	논현동 593-1대	277.9	
			2	논현동 593-2대	267.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			3	논현동 593-3대	267.7	
			4	논현동 593-4대	267.7	
			5	논현동 593-5대	267.6	
28	28	2,098.8	1	논현동593-11대	258.5	
			2	논현동593-12대	264.7	
			3	논현동593-13대	264.7	
			4	논현동593-14대	262.2	
			5	논현동593-15대	262.4	
			6	논현동593-16대	264.1	
			7	논현동593-17대	264.3	
			8	논현동593-18대	257.9	
29	29	2,104.3	1	논현동593-19대	259.3	
			2	논현동593-20대	265.4	
			3	논현동593-21대	265.4	
			4	논현동593-22대	262.9	
			5	논현동593-23대	263.3	
			6	논현동593-24대	264.9	
			7	논현동593-25대	264.8	
			8	논현동593-26대	258.3	
30	30	1,146.1	1	논현동 594-16대	287.2	
			2	논현동 594-17대	286.3	
			3	논현동 594-18대	286.3	
			4	논현동 594-19대	286.3	
31	31	1,376.6	1	논현동 607-1대	218.9	
			2	논현동 607-2대	219.1	
			3	논현동 607-3대	218.1	
			4	논현동 607-4대	227.0	
			5	논현동 607-5대	239.8	
			6	논현동 607-6대	253.7	
32	32	1,859.5	1	논현동 608-1대	223.2	
			2	논현동 608-2대	219.9	
			3	논현동 608-3대	220.0	
			4	논현동 608-4대	294.9	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			5	논현동 608-5대	214.6	
			6	논현동 608-6대	228.2	
			7	논현동 608-7대	230.6	
			8	논현동 608-8대	228.1	
33	33	3,035.6	1	논현동 609-1대	248.0	
			2	논현동 609-2대	244.4	
			3	논현동 609-3대	251.7	
			4	논현동 609-4대	252.4	
			5	논현동 609-5대	242.3	
			6	논현동 609-6대	266.4	
			7	논현동 609-7대	248.1	
			8	논현동 609-8대	244.9	
			9	논현동 609-9대	268.8	
			10	논현동 609-10대	260.1	
			11	논현동 609-11대	254.3	
			12	논현동 609-12대	254.2	
34	34	767.5	1	논현동 605-5대	259.8	
			2	논현동 605-4대	257.4	
			3	논현동 605-3대	250.3	
35	35	1,729.4	1	논현동 605-6	485.2	
			3	논현동 605-8	248.8	
			4	논현동 605-9	248.9	
			5	논현동 605-10	248.8	
			6	논현동 605-11	248.8	
			7	논현동 605-12	248.9	
36	36	1,853.4	1	논현동 610-8대	224.6	
			2	논현동 610-7대	224.2	
			3	논현동 610-6대	227.0	
			4	논현동 610-5대	227.8	
			5	논현동 610-4대	228.3	
			6	논현동 610-3대	260.7	
			7	논현동 610-2대	231.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			8	논현동 610-1대	229.2	
37	37	996.6	1	논현동 611-1대	241.9	
			2	논현동 611-2대	248.8	
			3	논현동 611-3대	248.9	
			4	논현동 611-4대	257.0	
38	38	1,863.3	1	논현동 612-1대	220.4	
			2	논현동 612-2대	223.5	
			3	논현동 612-3대	223.5	
			4	논현동 612-4대	223.9	
			5	논현동 612-5대	244.1	
			6	논현동 612-6대	244.4	
			7	논현동 612-7대	244.4	
			8	논현동 612-8대	239.1	
39	39	1,605.9	1	논현동 613-1대	232.5	
			2	논현동 613-2대	232.3	
			3	논현동 613-3대	220.4	
			4	논현동 613-4대	229.8	
			5	논현동 613-5대	229.2	
			6	논현동 613-6대	229.7	
			7	논현동 613-7대	232.0	
40	40	2,521.3	1	논현동 614-1대	233.5	
			2	논현동 614-2대	229.9	
			3	논현동 614-3대	230.8	
			4	논현동 614-4대	229.5	
			5	논현동 614-5대	233.3	
			6	논현동 614-6대	229.6	
			7	논현동 614-7대	225.6	
			8	논현동 614-8대	230.2	
			9	논현동 614-9대	230.1	
			10	논현동 614-10대	230.0	
			11	논현동 614-11대	218.8	
41	4	1,834.9	1	논현동 615-1대	225.3	
			2	논현동 615-2대	239.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			3	논현동 615-3대	238.9	
			4	논현동 615-4대	237.7	
			5	논현동 615-5대	225.1	
			6	논현동 615-6대	226.0	
			7	논현동 615-7대	225.6	
			8	논현동 615-8대	217.2	
42	42	1,788.4	1	논현동 595-1대	304.5	
			2	논현동 595-2대	296.5	
			3	논현동 595-3대	296.7	
			4	논현동 595-4대	296.5	
			5	논현동 595-5대	296.5	
			6	논현동 595-6대	297.7	
43	43	1,495.6	1	논현동 596-1대	308.1	
			2	논현동 596-2대	297.4	
			3	논현동 596-3대	296.4	
			4	논현동 596-4대	296.8	
			5	논현동 596-5대	296.9	
44	44	815.6	1	논현동 595-7대	271.2	
			2	논현동 595-8대	269.7	
			3	논현동 595-9대	274.7	
45	45	914.9	1	논현동 596-6대	297.9	
			2	논현동 596-7대	298.1	
			3	논현동 596-8대	318.9	
46	46	1,112.1	1	논현동 595-13대	291.4	
			2	논현동 595-14대	273.4	
			3	논현동 595-15대	273.6	
			4	논현동 595-16대	273.7	
47	47	4,613.4	1	논현동 597-1대	297.0	
			2	논현동 597-27대	293.5	
			3	논현동 597-2대	287.3	
			4	논현동 597-26대	287.0	
			5	논현동 597-3대	287.4	
			6	논현동 597-25대	287.3	
			7	논현동 597-4대	287.5	
			8	논현동 597-24대	287.6	
			9	논현동 597-5대	287.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			10	논현동 597-23대	287.4	
			11	논현동 597-6대	287.5	
			12	논현동 597-22대	287.5	
			13	논현동 597-7대	287.3	
			14	논현동 597-21대	287.3	
			15	논현동 597-8대	287.2	
			16	논현동 597-20대	287.2	
48	48	484.9	1	논현동 595-18대	250.8	
			2	논현동 595-19대	234.1	
49	49	2,668.6	1	논현동 597-10	268.7	
			2	논현동 597-19	268.8	
			3	논현동 597-11	268.7	
			4	논현동 597-18	268.7	
			5	논현동 597-12	264.7	
			6	논현동 597-17	264.7	
			7	논현동 597-13	265.2	
			8	논현동 597-16	265.1	
			9	논현동 597-14	266.2	
			10	논현동 597-15	267.8	
50	50	2,274.4	1	논현동 598-1대	280.9	
			2	논현동 598-2대	280.8	
			3	논현동 598-3대	280.6	
			4	논현동 598-4대	281.2	
			5	논현동 598-5대	286.4	
			6	논현동 598-6대	290.8	
			7	논현동 598-7대	291.6	
			8	논현동 598-8대	282.1	
51	51	1,853.0	1	논현동 598-16대	262.4	
			2	논현동 598-15대	262.7	
			3	논현동 598-14대	263.2	
			4	논현동 598-13대	262.7	
			5	논현동 598-12대	262.4	
			6	논현동 598-11대	274.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			7	논현동 598-10대	265.0	
52	52	1,221.2	1	논현동 651-1대	300.7	
			2	논현동 651-2대	230.2	
			3	논현동 651-3대	230.2	
			4	논현동 651-4대	230.1	
			5	논현동 651-5대	230.0	
53	53	2,297.5	1	논현동 652-2대	229.4	
			2	논현동 652-3대	229.6	
			3	논현동 652-4대	229.4	
			4	논현동 652-5대	229.7	
			5	논현동 652-6대	223.7	
			6	논현동 652-7대	223.1	
			7	논현동 652-8대	229.7	
			8	논현동 652-9대	229.6	
			9	논현동 652-10대	230.0	
			10	논현동 652-11대	243.3	
54	54	1,811.8	1	논현동 654-2대	223.3	
			2	논현동 654-3대	229.5	
			3	논현동 654-4대	229.5	
			4	논현동 654-5대	223.5	
			5	논현동 654-6대	223.3	
			6	논현동 654-7대	229.7	
			7	논현동 654-8대	229.6	
			8	논현동 654-1대	223.4	
55	55	2,068.4	1	논현동 651-6대	229.6	
			2	논현동 651-7대	229.7	
			3	논현동 651-8대	229.6	
			4	논현동 651-9대	229.7	
			5	논현동 651-10대	229.8	
			6	논현동 651-11대	229.6	
			7	논현동 651-12대	229.8	
			8	논현동 651-13대	460.6	
56	56	1,451.2	1	논현동 655-1대	292.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			2	논현동 655-2대	294.0	
			3	논현동 655-3대	288.1	
			4	논현동 655-4대	289.5	
			5	논현동 655-5대	287.4	
57	57	705.5	1	논현동 668-1대	231.0	
			2	논현동 668-2대	237.3	
			3	논현동 668-3대	237.2	
58	58	3,460.6	1	논현동 658-1대	215.5	
			2	논현동 658-2대	215.7	
			3	논현동 658-3대	215.8	
			4	논현동 658-4대	215.8	
			5	논현동 658-5대	215.9	
			6	논현동 658-6대	215.9	
			7	논현동 658-7대	215.8	
			8	논현동 658-8대	216.1	
			9	논현동 658-9대	215.9	
			10	논현동 658-10대	215.7	
			11	논현동 658-11대	215.9	
			12	논현동 658-12대	215.7	
			13	논현동 658-13대	215.7	
			14	논현동 658-14대	216.2	
			15	논현동 658-15대	216.6	
			16	논현동 658-16대	222.4	
59	59	1,934.3	1	논현동 659-1대	246.8	
			2	논현동 659-2대	247.0	
			3	논현동 659-3대	245.0	
			4	논현동 659-4대	244.9	
			5	논현동 659-5대	230.2	
			6	논현동 659-6대	230.4	
			7	논현동 659-7대	245.1	
			8	논현동 659-8대	244.9	
60	60	4,504.1	1	논현동 660-1대	249.3	
			2	논현동 660-2대	254.8	
			3	논현동 660-3대	256.3	
			4	논현동 660-4대	256.0	
			5	논현동 660-5대	256.0	
			6	논현동 660-6대	256.0	
			7	논현동 660-7대	222.0	
			8	논현동 660-8대	221.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			9	논현동 660-9대	255.4	
			10	논현동 660-10대	255.7	
			11	논현동 660-11대	255.7	
			12	논현동 660-12대	255.4	
			13	논현동 660-13대	301.3	
			14	논현동 660-14대	240.0	
			15	논현동 660-15대	227.6	
			16	논현동 660-16대	232.5	
			17	논현동 660-17대	252.0	
			18	논현동 660-18대	256.3	
61	61	2,269.7	1	논현동 666-1대	218.6	
			2	논현동 666-2대	218.5	
			3	논현동 666-3대	224.7	
			4	논현동 666-4대	224.8	
			5	논현동 666-5대	224.6	
			6	논현동 666-6대	253.2	
			7	논현동 666-7대	231.1	
			8	논현동 666-8대	224.7	
			9	논현동 666-9대	224.8	
			10	논현동 666-10대	224.7	
62	62	2,236.2	1	논현동 665-1대	258.0	
			2	논현동 665-2대	247.8	
			3	논현동 665-3대	249.5	
			4	논현동 665-4대	251.1	
			5	논현동 665-5대	252.7	
			6	논현동 665-20대	224.2	
			7	논현동 665-19대	250.9	
			9	논현동 665-17대	251.1	
			10	논현동 665-16대	250.9	
63	63	2,396.7	1	논현동 665-6대	240.2	
			2	논현동 665-7대	241.7	
			3	논현동 665-8대	239.8	
			4	논현동 665-9대	249.5	
			5	논현동 665-10대	231.7	
			6	논현동 665-15대	240.7	
			7	논현동 665-14대	240.7	
			8	논현동 665-13대	240.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			9	논현동 665-12대	239.8	
			10	논현동 665-11대	231.8	
64	64	2,110.9	1	논현동 667-1대	247.9	
			2	논현동 667-2대	228.7	
			3	논현동 667-3대	228.9	
			4	논현동 667-4대	228.7	
			5	논현동 667-5대	228.9	
			6	논현동 667-16대	230.4	
			7	논현동 667-17대	230.2	
			8	논현동 667-18대	230.4	
			9	논현동 667-19대	256.8	
65	65	2,284.8	1	논현동 667-6대	228.5	
			2	논현동 667-7대	228.7	
			3	논현동 667-8대	228.5	
			4	논현동 667-9대	228.6	
			5	논현동 667-10대	228.0	
			6	논현동 667-11대	228.0	
			7	논현동 667-12대	228.7	
			8	논현동 667-13대	228.6	
			9	논현동 667-14대	228.6	
			10	논현동 667-15대	228.6	
66	66	515.6	1	논현동 664-1대	257.8	
			2	논현동 664-2대	257.8	
67	67	595.5	1	논현동 590-44대	282.8	
			2	논현동 590-43대	312.7	
68	68	2,309.1	1	논현동 590-9대	402.7	
			2	논현동 590-8대	264.8	
			3	논현동 590-7대	264.9	
			4	논현동 590-6대	264.8	
			5	논현동 590-5대	285.1	
			6	논현동 590-12대	267.5	
			7	논현동 590-11대	264.3	
			8	논현동 590-10대	295.0	
69	69	1,183.8	1	논현동 589-1대	296.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			2	논현동 589-2대	296.4	
			3	논현동 589-3대	295.7	
			4	논현동 589-4대	295.6	
70	70	1,938.4	1	논현동 590-16대	266.3	
			2	논현동 590-15대	266.3	
			3	논현동 590-14대	296.6	
			4	논현동 590-13대	298.5	
			5	논현동 590-20대	278.1	
			6	논현동 590-19대	266.3	
			7	논현동 590-18대	266.3	
71	71	1,221.8	1	논현동 590-42대	283.3	
			2	논현동 590-41대	312.7	
			3	논현동 590-40대	312.5	
			4	논현동 590-39대	313.3	
72	72	2,258.6	1	논현동 590-24대	270.0	
			2	논현동 590-23대	277.4	
			3	논현동 590-22대	277.3	
			4	논현동 590-21대	277.3	
			5	논현동 590-28대	277.5	
			6	논현동 590-27대	277.4	
			7	논현동 590-26대	304.0	
			8	논현동 590-25대	297.7	
73	73	2,761.3	1	논현동 590-38대	276.2	
			2	논현동 590-37대	276.2	
			3	논현동 590-36대	276.5	
			4	논현동 590-29대	276.3	
			5	논현동 590-30대	276.2	
			6	논현동 590-31대	275.7	
			7	논현동 590-32대	276.0	
			8	논현동 590-33대	276.2	
			9	논현동 590-34대	276.1	
			10	논현동 590-35대	275.9	
74	74	2,099.8	1	논현동 589-18대	262.4	
			2	논현동 589-19대	262.6	
			3	논현동 589-20대	262.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			4	논현동 589-21대	262.4	
			5	논현동 589-22대	262.5	
			6	논현동 589-23대	262.4	
			7	논현동 589-24대	262.6	
			8	논현동 589-25대	262.4	
75	75	2,097.7	1	논현동 589-10대	262.2	
			2	논현동 589-11대	262.3	
			3	논현동 589-12대	262.1	
			4	논현동 589-13대	262.5	
			5	논현동 589-14대	262.2	
			6	논현동 589-15대	262.1	
			7	논현동 589-16대	262.2	
			8	논현동 589-17대	262.1	
76	76	1,040.3	1	논현동 589-6대	260.0	
			2	논현동 589-9대	259.8	
			3	논현동 589-7대	260.3	
			4	논현동 589-8대	260.2	
77	77	279.9	1	논현동 588-3대	279.9	
78	78	1,563.4	1	논현동 587-9대	305.5	
			2	논현동 587-10대	314.9	
			3	논현동 587-11대	316.0	
			4	논현동 587-12대	315.0	
			5	논현동 587-13대	312.0	
79	79	601.4	1	논현동 582-2대	300.7	
			2	논현동 582-3대	300.7	
80	80	1,856.2	1	논현동 582-4대	303.6	
			2	논현동 582-5대	321.4	
			3	논현동 582-6대	300.3	
			4	논현동 582-8대	306.4	
			5	논현동 582-9대	320.2	
			6	논현동 582-10대	304.3	
81	81	1,816.5	1	논현동 582-11대	285.7	
			2	논현동 582-12대	307.1	
			3	논현동 582-13대	307.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			4	논현동 582-14대	308.1	
			5	논현동 582-15대	308.9	
			6	논현동 582-16대	299.3	
82	82	3,020.3	1	논현동 583-2대	299.2	
			2	논현동 583-3대	299.3	
			3	논현동 583-4대	296.3	
			4	논현동 583-5대	295.6	
			5	논현동 583-6대	299.9	
			6	논현동 583-7대	308.7	
			7	논현동 583-8대	303.9	
			8	논현동 583-9대	304.2	
			9	논현동 583-10대	306.4	
			10	논현동 583-11대	306.8	
83	83	1,526.5	1	논현동 583-12대	324.3	
			2	논현동 583-13대	300.9	
			3	논현동 583-14대	300.6	
			4	논현동 583-15대	300.6	
			5	논현동 583-16대	300.1	
84	84	594.0	1	논현동 584-15대	296.9	
			2	논현동 584-14대	297.1	
85	85	2,315.7	1	논현동 584-1대	276.7	
			2	논현동 584-2대	297.6	
			3	논현동 584-3대	300.0	
			4	논현동 584-4대	266.6	
			5	논현동 584-5대	273.0	
			6	논현동 584-6대	307.7	
			7	논현동 584-7대	308.2	
			8	논현동 584-8대	285.9	
86	86	607.3	1	논현동 583-17대	301.3	
			2	논현동 583-18대	306.0	
87	87	1,474.8	1	논현동 584-9대	280.9	
			2	논현동 584-10대	297.0	
			3	논현동 584-11대	298.3	
			4	논현동 584-12대	298.8	
			5	논현동 584-13대	299.8	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
88	88	599.9	1	논현동 585-2대	299.9	
			2	논현동 585-3대	300.0	
89	89	3,478.5	1	논현동 585-4대	291.2	
			2	논현동 585-5대	289.4	
			3	논현동 585-6대	289.4	
			4	논현동 585-7대	289.4	
			5	논현동 585-8대	289.4	
			6	논현동 585-9대	290.4	
			7	논현동 585-11대	290.5	
			8	논현동 585-12대	289.4	
			9	논현동 585-13대	289.5	
			10	논현동 585-14대	289.6	
			11	논현동 585-15대	289.5	
			12	논현동 585-16대	290.8	
90	90	2,499.6	1	논현동 585-17대	319.3	
			2	논현동 585-18대	312.4	
			3	논현동 585-19대	312.4	
			4	논현동 585-20대	312.2	
			5	논현동 585-21대	312.4	
			6	논현동 585-22대	312.5	
			7	논현동 585-23대	312.4	
			8	논현동 585-24대	306.0	
91	91	2,997.9	1	논현동 586-2대	306.3	
			2	논현동 586-3대	303.5	
			3	논현동 586-4대	300.69	
			4	논현동 586-5대	298.0	
			5	논현동 586-6대	289.0	
			6	논현동 586-7대	290.0	
			7	논현동 586-8대	298.8	
			8	논현동 586-9대	301.3	
			9	논현동 586-10대	303.9	
			10	논현동 586-11대	306.5	
92	92	2,048.3	1	논현동 586-12대	279.1	
			2	논현동 586-13대	292.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
			3	논현동 586-14대	296.1	
			4	논현동 586-15대	298.0	
			5	논현동 586-16대	298.1	
			6	논현동 586-17대	296.7	
			7	논현동 586-18대	287.7	
93	93	610.2	1	논현동 587-15대	306.4	
			2	논현동 587-14대	303.8	
94	94	2,379.8	1	논현동 587-1대	295.7	
			2	논현동 587-2대	298.6	
			3	논현동 587-3대	298.5	
			4	논현동 587-4대	286.1	
			5	논현동 587-5대	294.0	
			6	논현동 587-6대	298.5	
			7	논현동 587-7대	298.6	
			8	논현동 587-8대	309.8	

2) 근린생활용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		1,994.1			1,994.1	1공구
근1	근생1	1,719.1	1	논현동 593-6대	374.3	
			2	논현동 593-7대	339.1	
			3	논현동 593-8대	339.0	
			4	논현동 593-9대	339.0	
			5	논현동 593-10대	327.7	
근2	근생2	275.0	1	논현동 594-20대	275.0	

3) 상업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		131,769.2	-	-	131,769.2	1공구
상1	상1	5,522.1	1	논현동 645-4대	816.2	
			2	논현동 645-3대	816.4	
			3	논현동 645-2대	815.9	
			4	논현동 645-1대	831.1	
			5	논현동 645-5대	1,121.0	
			6	논현동 645-6대	1,121.5	
상2	상2	2,113.1	1	논현동 646-1대	2,113.1	
상3	상3	2,670.3	1	논현동 647-1대	661.0	
			2	논현동 647-2대	668.9	
			3	논현동 647-3대	670.7	
			4	논현동 647-4대	669.7	
상4	상4	1,801.0	1	논현동 645-7대	889.0	
			2	논현동 645-8대	912.0	
상5	상5	2,113.0	1	논현동 646-2대	2,113.0	
상6	상6	1,653.4	1	논현동 647-5대	828.2	
			2	논현동 647-6대	825.2	
상7	상7	4,560.3	1	논현동 636-3대	1,068.8	
			2	논현동 636-2대	949.9	
			3	논현동 636-1대	1,014.6	
			4	논현동 636-4대	773.3	
			5	논현동 636-5대	753.7	
상8	상8	2,534.8	1	논현동 637-1대	2,534.8	
상9	상9	1,651.4	1	논현동 636-6대	825.7	
			2	논현동 636-7대	825.7	
상10	상10	2,534.4	1	논현동 637-2대	2,534.4	
상11	상11	3,675.7	1	논현동 644-4대	3,675.7	
상12	상12	8,809.4	1	논현동 642-1대	4,011.1	
			2	논현동 642-2대	4,584.3	

[표 계속]

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
상13	상13	5,516.7	1	논현동 631-1대	756.2	
			2	논현동 631-4대	774.6	
			3	논현동 631-5대	825.1	
			4	논현동 631-7대	767.9	
			5	논현동 631-6대	842.3	
			6	논현동 631-3대	778.6	
			7	논현동 631-2대	772.0	
상14	상14	4,921.7	1	논현동 632-1대	4,921.7	
상15	상15	4,773.5	1	논현동 632-2대	4,773.5	
상16	상16	3,597.5	1	논현동 631-11대	902.0	
			2	논현동 631-10대	904.3	
			3	논현동 631-9대	1,008.9	
			4	논현동 631-8대	782.3	
상17	상17	2,897.4	1	논현동 616-1대	702.1	
			2	논현동 616-2대	750.2	
			3	논현동 616-3대	759.4	
			4	논현동 616-4대	685.7	
상18	상18	2,130.3	1	논현동 617-1대	689.4	
			2	논현동 617-2대	720.9	
			3	논현동 617-3대	720.0	
상19	상19	9,490.8	1	논현동 649-1대	2,437.1	
			2	논현동 649-2대	2,412.3	
			3	논현동 649-3대	2,349.9	
			4	논현동 649-4대	2,237.4	
상20	상20	11,681.6	1	논현동 650-1대	11,681.6	
상21	상21	4,641.6	1	논현동 671-1대	2,041.4	
			2	논현동 671-2대	1,513.0	
			3	논현동 671-3대	1,087.2	
상22	상22	3,947.2	1	논현동 672-1대	824.3	
			2	논현동 672-2대	819.4	
			3	논현동 672-3대	763.6	
			4	논현동 672-4대	770.8	
			5	논현동 672-5대	769.1	

[표 계속]

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
상23	상23	4,702.8	1	논현동 673-2대	1,540.6	
			2	논현동 673-3대	3,162.2	
상24	상24	6,670.3	1	논현동 677-1대	778.9	
			2	논현동 677-2대	762.3	
			3	논현동 677-3대	709.3	
			4	논현동 677-4대	763.1	
			5	논현동 677-5대	1,497.9	
			6	논현동 677-6대	2,158.8	
상25	상25	11,748.9	1	논현동 676-1대	869.2	
			2	논현동 676-11대	770.6	
			3	논현동 676-10대	752.5	
			4	논현동 676-9대	1,151.2	
			5	논현동 676-8대	1,158.5	
			6	논현동 676-7대	1,168.4	
			7	논현동 676-6대	1,171.3	
			8	논현동 676-5대	1,176.2	
			9	논현동 676-4대	1,184.8	
			10	논현동 676-3대	1,173.0	
			11	논현동 676-2대	1,173.2	
상26	상26	5,477.1	1	논현동 678-1대	1,482.9	
			2	논현동 678-2대	942.4	
			3	논현동 678-3대	962.5	
			4	논현동 678-4대	2,089.3	
상27	상27	2,973.3	1	논현동 679대	821.7	
			2	논현동 679-1대	773.8	
			3	논현동 679-3대	696.9	
			4	논현동 679-2대	680.9	
상28	상28	6,959.6	1	논현동 680-1대	6,959.6	

4) 공동주택용지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	714,499.2	1공구
공동1	1블럭	논현동 580-1대	52,887.4	
공동2	2블럭	논현동 643-1대	49,468.7	
공동3	3블럭	논현동 635-1대	84,786.4	
공동4	4블럭	논현동 635-3대	10,458.1	
공동5	5블럭	논현동 633-1대	51,848.1	
공동6	6블럭	논현동 634-1대	67,790.7	
공동7	7블럭	논현동 618-1대	57,891.0	
공동8	8블럭	논현동 603-1대	45,384.1	
공동9	9블럭	논현동 604-1대	65,795.3	
공동10	10블럭	논현동 601-1대	59,820.1	
공동11	11블럭	논현동 602-1대	49,695.6	
공동12	12블럭	논현동 600-1대	26,878.7	
공동13	13블럭	논현동 600-9대	32,456.5	
공동14	14블럭	논현동 599-1대	59,338.5	
공동15	15블럭	논현동 581-1대	4,922.8	
공동16	16블럭	논현동 588-2대	10,942.3	

5) 공공시설용지

○ 공원

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	322,294.0 (317,793.4)	1공구
소 계		-	299,593.6 (295,093.0)	
근1	근1	논현동 578-1, 648-1, 644-1공	207,370.4 (202,869.8)	
근2	근2	논현동 594-24, 605-13, 611-7공	60,073.5	
근3	근3	논현동 641-1공, 641-3대	32,149.7	
소 계		-	22,700.4	
어1	어1	논현동 642-3공	1,479.2	
어2	어2	논현동 634-4공	1,711.5	
어3	어3	논현동 592-12공	1,518.7	
어4	어4	논현동 595-17공	1,571.7	
어5	어5	논현동 601-2공	2,400.7	
어6	어6	논현동 600-7공	1,740.5	
어7	어7	논현동 599-5공	1,607.6	
어8	어8	논현동 682-2공	3,294.2	
어9	어9	논현동 653공	1,016.2	
어10	어10	논현동 664-3공	2,275.5	
어11	어11	논현동 590-47공	1,429.8	
어12	어12	논현동 586-1공	1,240.8	
어13	어13	논현동 583-1공	1,414.0	

주1) ()는 철도중복 제외 면적임.

주2) 기 결정사항 반영 : 근3은 641-1공에서 641-3대가 분할됨(사회복지시설 중복결정)

○ 녹지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	190,688.3 (190,615.1)	1공구
소 계		-	128,434.5 (128,361.3)	-
완1	완1	논현동 580-8공	955.8	
완2	완2	논현동 580-7공	1,949.4	
완3	완3	논현동 580-5공	1,862.4	

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
완4	완4	논현동 643-2공	883.6	
완5	완5	논현동 643-4공	2,172.6	
완6	완6	논현동 643-6공	523.0	
완7	완7	논현동 582-17공	1,122.5	
완8	완8	논현동 582-19공	1,201.7	
완9	완9	논현동 583-19공	842.7	
완10	완10	논현동 583-21공	278.9	
완11	완11	논현동 584-17공	924.3	
완12	완12	논현동 635-5공	775.6	
완13	완13	논현동 635-7공	1,568.2	
완14	완14	논현동 635-9공	1,580.3	
완15	완15	논현동 635-11공	1,277.0	
완16	완16	논현동 639-2공	13,062.6 (12,989.4)	
완17	완17	논현동 639-3공	1,387.1	
완18	완18	고잔동 975-2공	3,133.9	
완19	완19	논현동 633-4공	1,217.2	
완20	완20	논현동 633-6공	1,418.7	
완21	완21	논현동 634-5공	2,813.5	
완22	완22	논현동 634-7공	2,878.6	
완23	완23	고잔동 976-2공	533.8	
완24	완24	논현동 590-48공	70.1	
완25	완25	논현동 590-50공	352.5	
완26	완26	논현동 590-52공	143.0	
완27	완27	논현동 589-37공	445.8	
완28	완28	논현동 670공	1,378.3	
완29	완29	논현동 618-2공	1,620.2	
완30	완30	논현동 618-4공	1,213.1	
완31	완31	논현동 618-6공	317.1	
완32	완32	논현동 628-11공	472.3	
완33	완33	논현동 591-36공	139.6	
완34	완34	논현동 591-38공	464.1	
완35	완35	논현동 592-37공	60.1	
완36	완36	논현동 592-39공	397.0	

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
완37	완37	논현동 593-27공	361.7	
완38	완38	논현동 607-7공	515.9	
완39	완39	논현동 608-9공	227.4	
완40	완40	논현동 610-10공	223.0	
완41	완41	논현동 613-10공	376.7	
완42	완42	논현동 605-2공	844.9	
완43	완43	논현동 603-2공	1,146.8	
완44	완44	논현동 603-4공	1,001.4	
완45	완45	논현동 604-6공	4,933.0	
완46	완46	논현동 604-4공	2,934.7	
완47	완47	논현동 651-15공	3,488.7	
완48	완48	논현동 657공	3,141.6	
완49	완49	논현동 651-19공	689.4	
완50	완50	논현동 656-2공	4,178.2	
완51	완51	논현동 696-9공	748.0	
완52	완52	논현동 596-11공	1,508.1	
완53	완53	논현동 598-17공	1,381.6	
완54	완54	논현동 598-19공	1,038.7	
완55	완55	논현동 599-4공	587.9	
완56	완56	논현동 599-2공	597.3	
완57	완57	논현동 600-6공	679.5	
완58	완58	논현동 600-4공	1,452.5	
완59	완59	논현동 601-5공	1,470.7	
완60	완60	논현동 601-3공	1,429.8	
완61	완61	논현동 600-12공	1,882.4	
완62	완62	논현동 600-10공	2,028.3	
완63	완63	논현동 599-6공	10,547.6	
완64	완64	논현동 682-1공	4,454.3	
완65	완65	논현동 681공	1,947.7	
완66	완66	논현동 658-19공	1,832.4	
완67	완67	논현동 658-17공	1,903.3	
완68	완68	논현동 658-21공	625.9	
완69	완69	논현동 669-5공	579.8	

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
완70	완70	논현동 669-3공	973.3	
완71	완71	논현동 669-1공	526.2	
완72	완72	논현동 651-17공	1,112.8	
완73	완73	논현동 585-26공	1,517.0	
완74	완74	논현동 586-19공	1,144.5	
완75	완75	논현동 587-16공	989.9	
완76	완76	논현동 602-7공	4,399.5	
완77	완77	논현동 602-5공	2,589.8	
완78	완78	논현동 668-5공	285.2	
완79	완79	논현동 658-22공	123.9	
완80	완80	논현동 663공	1,583.3	
완81	완81	논현동 581-1대	993.3	
소 계			62,253.8	
경1	경1	논현동 582-1공	16,487.3	
경2	경2	논현동 585-1공	8,517.3	
경3	경3	논현동 590-45공	4,206.5	
경4	경4	논현동 594-21공	1,190.2	
경5	경5	논현동 594-22공	4,290.0	
경6	경6	논현동 595-21공	341.6	
경7	경7	논현동 595-10공	3,790.9	
경8	경8	논현동 595-12공	2,738.1	
경9	경9	논현동 595-23공	3,072.4	
경10	경10	논현동 598-21공	517.0	
경11	경11	논현동 598-22공	237.1	
경12	경12	논현동 590-46공	1,929.7	
경13	경13	논현동 588-5공	11,245.8	
경14	경14	논현동 581-2공	1,174.7	
경15	경15	논현동 581-5공	2,515.2	

주1) ()는 철도중복 제외 면적임.

○ 주차장

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	17,636.8	1공구
주1	주1	논현동 644-3차	2,319.4	
주2	주2	논현동 582-7차	1,227.1	
주3	주3	논현동 630차	1,431.9	
주4	주4	논현동 592-11차	885.7	
주5	주5	논현동 613-9차	1,439.3	
주6	주6	논현동 650-2차	2,003.7	
주7	주7	논현동 652-1차	384.9	
주8	주8	논현동 661-1차	853.2	
주9	주9	논현동 674차	2,229.1	
주10	주10	논현동 673-1차	1,120.3	
주11	주11	논현동 640-6차	1,317.9	
주12	주12	논현동 678-5차	1,294.2	
주13	주13	논현동 585-10차	1,130.1	

○ 공공청사

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	26,418.5	1공구
공1	공1	논현동 633-3대	1,404.1	
공2	공2-1	논현동 603-5대	1,233.1	
	공2-2	논현동 603-6대	976.9	
	공2-3	논현동 603-7대	484.0	
공3	공3	논현동 638-1대	6,564.7	
공4	공4	논현동 638-2대	4,693.7	
공5	공5	논현동 635-2	11,062.0	

○ 광장

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	17,071.4	1공구
일1	일1	논현동 632-3공	599.7	
일2	일2	논현동 677-7공	588.0	
일3	일3	논현동 676-12공	1,003.0	
일4	일4	논현동 675공	6,903.7	
일5	일5	논현동 678-6공	2,187.2	
일6	일6	논현동 680-2공	5,789.8	

○ 학교

도면번호		가구번호		획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
합 계					120,833.1	1공구
소 계				-	52,342.5	
초1		초1		논현동 580-3학	10,532.4	
초3		초3		논현동 633-8학	10,026.1	
초4		초4		논현동 605-1학	10,095.6	
초5		초5		논현동 602-2학	11,543.4	
초6		초6		논현동 600-2학	10,145.0	
소 계				-	22,333.9	
중2		중2		논현동 633-7학	11,298.2	
중4		중4		논현동 600-3학	11,035.7	
소 계				-	35,175.2	
고1		고1		논현동 580-2학	12,040.0	
고3		고3		논현동 588-1학	11,145.9	
고4		고4		논현동 604-2학	11,989.3	
소 계				-	10,981.5	
각1		각1		논현동 640-2학	10,981.5	

○ 유치원

도면번호		가구번호		획 지				비 고
				위 치		면적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계				-		6,081.8	5,245.3	1공구
유1	유1	유1	유1	논현동 580-4대	논현동 580-4대	1,220.4	1,220.4	
유2	유2	유2	유2	논현동 635-4대	논현동 635-4대	1,115.6	1,115.6	
유4	유4	유4	유4	논현동 597-9대	논현동 597-9대	989.2	989.2	
유5	유5	유5	유5	논현동 661-3대	논현동 661-3대	845.5	845.5	
유6	유6	유6	유6	논현동 589-5대	논현동 589-5대	1,074.6	1,074.6	

○ 종교시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	12,101.5	1공구
종1	종1	논현동 578-3종	2,417.4	
종2	종2	논현동 644-2종	1,843.5	
종3	종3	논현동 594-1종	980.0	
종4	종4	논현동 606종	1,028.2	
종5	종5	논현동 598-9종	782.0	
종6	종6	논현동 661-2종	712.2	
종7	종7	논현동 578-2종	904.0	
종8	종8	논현동 656-1종	674.7	
종9	종9	논현동 641-2종	1,057.2	
종10	종10	논현동 590-17종	725.7	
종11	종11	논현동 640-5종	976.6	

○ 공공공지

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	10,218.3	1공구
공공1	공공1	논현동 640-4잡	369.2	
공공2	공공2	논현동 634-2잡	782.3	
공공3	공공3	논현동 634-3잡	936.5	
공공4	공공4	논현동 619-20잡	1,298.5	
공공5	공공5	논현동 628-12잡	361.1	
공공6	공공6	논현동 610-9잡	399.0	
공공7	공공7	논현동 611-5잡	308.2	
공공8	공공8	논현동 604-3잡	1,915.3	
공공9	공공9	논현동 602-3잡	1,425.5	
공공10	공공10	논현동 602-4잡	437.5	
공공11	공공11	논현동 600-8잡	1,223.1	
공공12	공공12	논현동 640-3잡	762.1	

○ 업무시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	13,960.1	1공구
업무	업무	논현동 639-1대	13,960.1	

○ 사회복지시설

도면번호		가구번호		획 지				비 고
기정	변경	기정	변경	위 치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
합 계				-		492.6	3,588.6 (2,143.6)	1공구
-	복1	-	복1	-	논현동 581-4대	-	1,651.0	기정 조서 누락사항 반영 (인천시광역고시 제2020-374호, 2020.10.12. 정정)
복1	복3	복3	복3	논현동 665-18대	논현동 665-18대	250.9	250.9	기정 조서 가구번호 표기 오기 정정 (인천시광역고시 제2020-374호, 2020.10.12. 정정)
노		노		논현동 664-4대		241.7		
사1		사1		논현동 641-3		1,445.0 (0.0)		근린공원내 중복결정(근2 호구포공원)

주1) ()는 공원중복 제외 면적임.

○ 전화국

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	709.3	1공구
전화국	전화국	논현동 633-2대	709.3	

○ 전기공급시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	4,857.9	1공구
전	전	고잔동 976-1대	4,857.9	

○ 집단에너지시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	38,111.7	1공구
열	열	고잔동 975-1대	38,111.7	

○ 종합의료시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	14,747.4	1공구
의	의	논현동 640-1대	14,747.4	

○ 아파트형 공장

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	10,566.7	1공구
아파트형 공장	1	1	1,752.4	
		2	1,752.4	
		3	5,170.9	
		4	1,891.0	

○ 하수도시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	4,221.5	1공구
하1	하1	논현동 599-7잡	1,291.3	
하2	하2	논현동 648-2잡	1,542.1	
하3	하3	논현동 668-4잡	1,388.1	

○ 복합시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	11,955.7	1공구
복합1	복합1	논현동 594-25대	11,955.7	

○ 노유자시설

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면적(㎡)	
합 계		-	836.5	1공구
노유1	노유1	논현동 611-6대	836.5	유3→노유1로 용지계획 변경

다. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서: **변경**

1) 건축물의 용도계획: **변경**

가) 기본계획

- 법에 허용되는 건축용도범위내에서 조화있게 유도
- 상충기능은 분리하며 보완기능은 집적하여 계획적으로 관리
- 건축물의 입지별 특성에 맞게 지정용도, 권장용도, 불허용도로 구분하여 계획
- 개발과급효과, 주거환경보호 등 주변여건을 고려한 용도계획을 수립

나) 건축물의 용도계획: **변경**

○ 주택건설용지 건축물 용도계획

구 분	건 축 물 용 도 계 획
단독주택용지	○ 지구북측 제1종전용주거지역(A1) : 건축법시행령 별표1 제1호 가목(단독주택) ○ 역세권등 제1종일반주거지역(A2) : 건축법시행령 별표1 제1호 가목(단독주택) 및 다목 (다가구주택 : 4가구 이건축하, 단 합필시 8가구 이하)과 제1,2종 근린생활시설 (건축물 연면적 중 40% 이내에 한하며 지상1층 이하에만 설치가 가능하고, 안마시술소, 단란주점, 옥외설치골프연습장, 지상층에 설치하는 노래연습장 제외) ○ 지구북측 제1종일반주거지역(A3) : 건축법시행령 별표1 제1호 가목(단독주택) 및 다목 (다가구주택 : 6가구이하, 단 합필시 12가구 이하)
공동주택용지	○ 지정된 유형의 공동주택용도로만 건축하여야 함 - 60㎡ 이하 : 전용면적 60㎡이하의 아파트 및 부대복리시설 - 60 ~ 85㎡ : 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하의 아파트 및 부대복리시설 - 85㎡ 초과 : 전용면적 85㎡ 초과와 아파트 및 부대복리시설
근린생활용지	○ 택측법 시행령 제7조 4항 1호(근린생활시설, 고등학교 이하 각급 학교설립 · 운영규정에 의한 유치원 또는 영유아보육법에 의한 보육시설)에 계기한 시설과 건축법시행령 별표1 제3호(제1종 근린생활시설) 및 제4호(제2종 근린생활시설)에 계기한 시설로만 건축하여야함.

○ 상업용지 건축물 용도계획

- 블록별 입지특성에 맞는 권장용도와 불허용도를 구분 지정하여 가로미관과 기능상충을 예방함
- 숙박시설은 화려한 외관으로 인한 주변지역과 위화감 해소를 위해 건축물 연면적 70% 미만으로 규제하여 판매 · 영업시설(다목(상점)에 한함)등과 복합기능으로 하여야 함

○ 기타 공공시설용지 건축물용도계획: 변경

- 기 정 -

구 분	건 축 물 용 도 계 획	
학교	○ 학교 및 그 부속용도이외에는 불허	
유치원	○ 건축물 연면적의 1/2이상 면적에 유치원을 설치, 나머지는 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호 각목 [가. 영유아보육법에 의한 보육시설, 나. 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)]에 해당하는 시설로 설치가능함	
종교시설	○ 종교시설 및 그 부대시설에 한함	
업무시설	○ 건축법 시행령 별표1의 14호에 규정한 용도(업무시설)를 80% 이상 설치토록 하고 나머지 20% 이하는 일반상업지역내 설치가능한 시설 중 아래 시설에 대해 허용 ○ 건축법 시행령 별표1 3호 가목 중 일용품 소매점, 3호 나목중 휴게음식점, 3호 바목(동사무소 등), 4호 다목(서점), 4호 라목중 체력단련장, 4호 바목중 금융업소, 5호 라목(전시장), 10호 라목(학원), 10호 바목(도서관), 11호 가목(아동관련시설)	
교육연구 및 복지시설	○ 건축법 시행령 별표1의 10호 [학교, 교육원, 직업훈련소, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 연구소, 도서관], 제11호 [아동관련시설 및 노인복지시설과 다른용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설], 제12호 [생활권수련시설, 자연권수련시설]에 한함	
문화시설	○ 건축법 시행령 별표1의 5호 라목(전시장)에 한함	
전기 공급시설	○ 전기공급설비와 그 부속용도이외에는 불허함	
집단에너지 시설	○ 집단에너지시설과 그 부속용도 및 전망타워 등의 원활한 운영을 위해 전망타워, 운동 시설, 제1,2종근린생활시설에 한함	
공공청사	공1 공2-1	○ 동사무소 및 건축법 시행령 별표 1의 3호 마목(탁구장 및 체육도장으로 사용될 수 있는 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것) 및 4호 바목(파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방 송국, 보건소, 공공도서관, 지역의료보험조합 기타 이와 유사한 것으로 동일 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만 인 것)에 해당하는 시설
	공2-2	○ 소방파출소 및 그 부대시설에 한함
	공2-3	○ 파출소 및 그 부대시설에 한함
	공3	○ 우체국 및 그 부대시설에 한함
	공4	○ 해양경찰청(해양경찰청 관련시설 포함) 및 그 부대시설에 한함
	공5	-
주차장	○ 주차장법 제4장과 동법시행규칙 제5,6,7조에서 열거하는 ‘노외주차장’ 기준에 적합 하게 하여야 하며, 주차전용건축물 건축시 부대시설이 차지하는 면적은 5% 이하를 기준으로 함 ○ 설치허용 부대시설 : 관리사무소·휴게소 및 공중변소, 간이매점 및 자동차의 장식품 판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설	
전화국	○ 전화국과 부속용도 이외에는 불허	
종합 의료시설	○ 건축법 시행령 별표1의 9호에서 정하는 의료시설에 한함 (나목 격리병원 제외) ○ 학교보건법 제6조 학교위생정화구역 200m 내에서의 금지행위 및 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 시설 설치 금지	
복합시설	○ 건축법 시행령 별표1의 9호에서 정하는 의료시설(나목 격리병원제외) 및 제13호에서 정하는 운동시설, 제1,2종근린생활시설(건축물 연면적 중 20%이내에 한하며 슈퍼 마켓과 일용품등의 소매점, 휴게음식점, 일반음식점만 가능) ○ 학교보건법 제6조 학교위생정화구역 200m 내에서의 금지행위 및 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 시설 설치 금지	
아파트형 공장	○ 공장배치 및 공장설립에 관한 법률과 인천광역시 도시계획조례 제38조에서 정하는 공장 및 그 부대시설에 한함	
노유자시설	○ 건축법 시행령 별표1 용도별 건축물의 종류에 따른 노유자시설	

- 변경 -

구 분	건 축 물 용 도 계 획	
학교	○ 학교 및 그 부속용도이외에는 불허	
유치원	○ 건축물 연면적의 1/2이상 면적에 유치원을 설치, 나머지는 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호 각목 [가. 영유아보육법에 의한 보육시설, 나. 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)]에 해당하는 시설로 설치가능함	
종교시설	○ 종교시설 및 그 부대시설에 한함 단, 종1(논현동 578-3번지)은 노유자시설[장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령 별표1의 2호 아목(노유자시설) 중 장애인복지시설(장애인 직업적응훈련시설에 한함)에 규정한 용도이며, 종교시설(주용도)을 80% 이상 설치토록하고, 노유자시설은 20% 이하로 허용] 포함	
업무시설	○ 건축법 시행령 별표1의 14호에 규정한 용도(업무시설)를 80% 이상 설치토록 하고 나머지 20% 이하는 일반상업지역내 설치가능한 시설 중 아래 시설에 대해 허용 ○ 건축법 시행령 별표1 3호 가목 중 일용품 소매점, 3호 나목중 휴게음식점, 3호 바목(동사무소 등), 4호 다목(서점), 4호 라목중 체력단련장, 4호 바목중 금융업소, 5호 라목(전시장), 10호 라목(학원), 10호 바목(도서관), 11호 가목(아동관련시설)	
교육연구 및 복지시설	○ 건축법 시행령 별표1의 10호 [학교, 교육원, 직업훈련소, 학원(자동차학원 및 무도학원 제외), 연구소, 도서관], 제11호 [아동관련시설 및 노인복지시설과 다른용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설], 제12호 [생활권수련시설, 자연권수련시설]에 한함	
문화시설	○ 건축법 시행령 별표1의 5호 라목(전시장)에 한함	
전기 공급시설	○ 전기공급설비와 그 부속용도이외에는 불허함	
집단에너지 시설	○ 집단에너지시설과 그 부속용도 및 전방타워 등의 원활한 운영을 위해 전방타워, 운동시설, 제1,2종근린생활시설에 한함	
공공청사	공1 공2-1	○ 동사무소 및 건축법 시행령 별표 1의 3호 마목(탁구장 및 체육도장으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것) 및 4호 바목(파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역의료보험조합 기타 이와 유사한 것으로 동일 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)에 해당하는 시설
	공2-2	○ 소방파출소 및 그 부대시설에 한함
	공2-3	○ 파출소 및 그 부대시설에 한함
	공3	○ 우체국 및 그 부대시설에 한함
	공4	○ 해양경찰청(해양경찰청 관련시설 포함) 및 그 부대시설에 한함
	공5	-
주차장	○ 주차장법 제4장과 동법시행규칙 제5,6,7조에서 열거하는 ‘노외주차장’ 기준에 적합하게 하여야 하며, 주차전용건축물 건축시 부대시설이 차지하는 면적은 5% 이하를 기준으로 함 ○ 설치허용 부대시설 : 관리사무소·휴게소 및 공중변소, 간이매점 및 자동차의 장식품 판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설	
전화국	○ 전화국과 부속용도 이외에는 불허	
종합 의료시설	○ 건축법 시행령 별표1의 9호에서 정하는 의료시설에 한함 (나목 격리병원 제외) ○ 학교보건법 제6조 학교위생정화구역 200m 내에서의 금지행위 및 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 시설 설치 금지	
복합시설	○ 건축법 시행령 별표1의 9호에서 정하는 의료시설(나목 격리병원제외) 및 제13호에서 정하는 운동시설, 제1,2종근린생활시설(건축물 연면적 중 20%이내에 한하며 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점, 휴게음식점, 일반음식점만 가능) ○ 학교보건법 제6조 학교위생정화구역 200m 내에서의 금지행위 및 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 시설 설치 금지	
아파트형 공장	○ 공업배치 및 공장설립에 관한 법률과 인천광역시 도시계획조례 제38조에서 정하는 공장 및 그 부대시설에 한함	
노유자시설	○ 건축법 시행령 별표1 용도별 건축물의 종류에 따른 노유자시설	

다) 건축물의 지정·권장·불허용도 계획

구분	지정용도	권장용도	불허용도	대상용지
A1	○ 인천광역시 도시계획 조례 제31조 1항에서 정하는 단독주택	-	○ 지정용도이외의 용도	제1종전용주거지역 단독주택용지
A2	○ 인천광역시 도시계획 조례 제33조에서 정 하는 단독주택 ○ 제1, 2종근린생활 시설	-	○ 지정용도이외의 용도 ○ 안마시술소, 단란주 점, 옥외설치 골프연 습장, 지상층 설치 노 래연습장	제1종일반주거지역 단독주택용지
A3	○ 인천광역시 도시계획 조례 제33조에서 정 하는 단독주택	-	○ 지정용도 이외의 용도	복층 제1종일반주거지역 단독주택용지
A5	○ 아파트 및 부대 시설·복리시설	-	○ 지정용도 및 부대 시설 이외의 용도	아파트용지
B	○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설	-	○ 단란주점 ○ 안마시술소 ○ 지정용도 이외의 용도	근린생활시설용지
C1	-	○ 호구포역 : 업무시설 판매·영업시설 ○ 논현역 : 판매·영업 시설, 운동시설 ○ 소래역 : 판매·영업 시설	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합 포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 숙박시설 ○ 위락시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물	상업용지
C2	-	○ 판매 및 영업시설 ○ 업무시설 ○ 운동시설 ○ 숙박시설 (건축연면적 의 70%미만)	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합 포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물 ○ 숙박시설 (건축 연면 적의 70%이상)	상업용지
D	○ 지정용도 및 그 부대 시설	-	○ 지정용도 및 부대 시설 이외의 용도	학교, 공공청사, 업무시설, 유치원, 종교시설, 복합 시설, 교육연구 및 복지 시설, 문화시설, 전기공급 시설, 집단에너지시설, 종합의료시설, 전화국, 주차장, 아파트형 공장, 노유자시설

주1) 숙박시설은 화려한 외관으로 인한 주변지역과 위화감 해소를 위해 건축물 연면적의 70%미만으로 규제하며 판매·영업시설(다목(상점)에 한함)등과 복합기능으로 하여야 함

주2) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

2) 건축물의 밀도(건폐율 및 용적률)계획: 변경없음

가) 기본방향

- 인천시 도시계획조례에서 허용하는 범위내에서 시설의 특성에 맞게 밀도계획 수립

나) 건축물의 건폐율 및 용적률 계획

용도지역	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
제1종 전용주거지역	북측 제1종전용주거지역 단독주택용지	50	80	50/80
	유치원	50	80	
제1종 일반주거지역	단독주택용지, 유치원, 노인정, 노유자시설	60	180	60/200
	종교용지	60	200	
	일부 종교용지(종5)	60	180	
	사회복지시설(복3)	60	180	
	학교용지	30	120	
	하수도	25	80	
제2종 일반주거지역	60㎡ 이하 공동주택	30	195	60/250
제3종 일반주거지역	60㎡ 이하 공동주택	25	195	50/300
	60~85㎡ 공동주택	25	210	
	85㎡ 초과 공동주택	25	220	
	학교용지	30	120	
	유치원	50	200	
	종교용지	50	250	
	공공청사, 전기공급 시설, 집단에너지시설, 전화국	50	250	
준주거지역	60㎡이하 공동주택	40	250	60/350
	근린생활시설용지	60	300	
	종합의료시설, 아파트형 공장, 복합시설	60	350	
	교육연구 및 복지시설	50	250	
	학교용지	30	120	
	종교용지(9)	60	200	
	종교용지(11)	50	250	
일반상업지역	상업용지, 공공청사, 업무시설	70	800	70/800
	소래역 일반광장변 상업용지	70	420(23m)	
		70	700(36m)	
	문화시설	70	210	
	종교용지(2)	50	250	
기타	주차장(전용주거지역)	80	240	90/800
	주차장(일반주거지역)	80	320	
	주차장(준주거지역)	80	480	
	주차장(기타)	80	800	
	하수도(자연녹지지역)	20	80	

주1) 비고란은 인천광역시 조례에서 정한 용적률/건폐율 상한치

다) 공동주택용적률 적용

- Incentive가 없는 용적률(기준용적률)을 개발계획 용적률보다 5% 낮게 지정하여 공공의 이익을 위하여 다음과 같은 권장사항에 대한 행위를 수행할 경우 Incentive를 부여토록 함
- 단지 내에 보행광장 및 보행통로를 1곳 이상 설치시 2%
 - 단지 내에 200㎡ 이상 규모로 공개휴게공간, 썸지공원 등을 1개소 이상 설치할 경우 2%
 - 입면의 단조로움을 피하고 오봉산의 시거확보를 위해 경관계획에서 예시하는 곳에 개방형으로 공동주택을 건축할 시 각 1동을 기준 1% (개방형이라 함은 단변과 장변의 비가 4분의 1이상인 타워형과 절곡형 등의 건축형태를 말함)

라) 지구단위계획 이행에 따른 Incentive의 최대상한은 개발계획 용적률에서 최대 5%까지 상향된 용적률(허용용적률)로 함

구 분	기준용적률(%)	개발계획용적률(%)	허용용적률(%)	비 고
60㎡ 이하	190	195	200	아파트
60㎡ ~ 85㎡	205	210(1BL : 195)	215	
85㎡ 초과	215	220	225	

*단, 준주거지역내 계획하는 행복주택은 예외로 함.

3) 건축물의 높이계획: 변경없음

가) 기본방향

- 스카이라인을 고려한 높이계획 수립
- 주변지역과의 조화를 고려하여 다양한 층수계획 수립

나) 건축물의 높이 계획

최저층수	최고층수	적용용지
-	-	○ 종교용지, 집단에너지시설, 전기공급설비, 주차장, 종합의료시설, 아파트형공장, 사회복지시설(노인정), 하수도시설, 복합시설, 문화시설
-	2(3)	○ 제1종전용주거지역 단독주택용지, 유치원용지 (단, 경시지붕 설치시 3층(12m)이하)
1	3	○ 제1종일반주거지역 단독주택용지 (단, 지상 1층을 피로티형 구조의 주차장 설치시 층수 산정에서 제외됨) ○ 사회복지시설(복3)
2	-	○ 공공청사, 전화국, 학교, 유치원, 교육연구 및 복지시설, 업무시설, 호구포역과 논현역 주변 일부 상업용지, 노유자시설
3	6(23m)	○ 소래역 일부 상업용지(상21,상22,상23)
3	10(36m)	○ 소래역 일반광장변 일부 상업용지(상24-1, 2, 상25-1, 7, 8, 9, 10, 11, 상26-3, 4)
3	-	○ 소래역 일부 상업용지
-	5	○ 근린생활시설 (주변건축물 높이와의 조화 고려)
5	-	○ 공동주택 (APT)
6	-	○ 호구포역과 논현역 주변 일부 상업용지

4) 건축물의 배치·형태·색채와 건축선에 관한계획: 변경없음

○ 용도별 건축물계획

구 분		건축물용도계획
단독주택	건축물 형태	○ 건축법 제53조③항의 규정에 의거 단독주택의 일조권 확보를 위하여 건축물의 높이를 정남방향으로 규제 ○ 지붕 : 지붕형태는 경사지붕으로 설치하되, 평지붕은 30% 범위내에서 허용(단, 도시미관을 고려하여 도로변에 노출되지 않는 부분에 설치)하고, 옥상에 물탱크 설치를 제한하며, 외벽 및 지붕의 색채는 주조색 채도4도미만, 보조색 채도6도 미만으로 제외 ○ 외벽처리 : 건축물의 4면 및 지상에 노출되는 지하층의 외벽은 동일한 재료를 사용하거나 조화를 이룰 수 있도록 계획하여야 함 ○ 담장처리 : 가로공간의 개방성을 위해 담장의 높이를 1.5m이하 투시형 담장 또는 생울타리 등 자연요소로 설치하여야 함. ○ 옥외계단 : 모든 건축물 특히, 다가구 주택의 경우 외부로 노출되는 옥외계단의 설치를 금하여 주거지 경관의 악화를 방지함. ○ 차량 진·출입 : 중로급 이상의 도로에서 단독주택용지로의 직접적인 차량출입 불허 ○ 옥상설비 : 가로경관을 저해하지 않도록 외부에 노출되지 않도록 차폐 ※후추 남동구의 도로명 제정사업에 따라 도로명판(건물번호판)을 지정된 위치에 부착
근린생활시설	건축물 형태	○ 외벽처리 : 과다한 종류의 재질사용을 지양. ○ 옥상설비 : 가로경관을 위해 외부에 노출되지 않도록 차폐하여야 함. ○ 차량 진·출입 : 차량출입불허구간으로 지정된 곳 이외에서만 가능함. ○ 주차장 : 주차장법 및 인천광역시 주차장 설치조례를 따르도록 함. ○ 전면처리 : 1층에 셔터를 설치할 경우 폐쇄형은 불허(투시형 셔터 사용) 하며, 또한 공지 활용 시에도 차양텐트 설치를 금지함. ○ 색채계획 : 근린생활용지 색채계획에 따르도록 함. ※후추 남동구의 도로명 제정사업에 따라 도로명판(건물번호판)을 지정된 위치에 부착
상업용지	건축 한계선	○ 호구포길(대1-13호선)에는 3m 건축한계선 지정함. ○ 논현역 상업용지의 간선도로변(대3-21호선)에는 1m의 건축한계선을 지정함 ○ 논현역 일반 광장 변에는 보행자의 쾌적성, 편리성 등을 확보하기 위하여 3m 건축한계선을 지정함
	건축 지정선	○ 호구포역 사업용지의 보행자도로변에 1m의 건축지정선을 지정함 ○ 소래역 일부 일반 광장 변에는 보행자의 쾌적성, 편리성 등을 확보하기 위하여 1층의 벽면 지정선을 지정(3m) ※건축지정선이 지정된 필지는 건축물의 1~3층까지 벽면의 위치를 적어도 1/2이상 접하도록 계획하여야함
	건축물 형태	○ 외벽처리 : 과다한 종류의 재질사용을 지양. ○ 옥외설치물 : 모든 건축물은 외부로 노출되는 옥외계단 설치를 금함. 단, 유흥주점 등 법상 옥외계단 설치가 의무화된 건축물 건축시 수평투영면적 20㎡ 범위내에서 건폐율 및 용적률에 관계없이 옥외 계단 설치가 가능하며 설치위치는 도시미관을 고려하여 가급적 도로변에 노출되지 않는 부분에 설치하여야 함. ○ 주차장 : 주차장법 및 인천광역시 주차장설치 조례를 따르도록 하며 또한 부설 주차장은 Tower Parking으로 건축할 경우 그 높이는 주 건축물 높이의 1.2배를 초과하지 못함 ○ 차량 진·출입 : 차량출입불허구간으로 지정된 곳 이외에서만 가능함. 인접한 필지간에는 공동주차출입구 설치를 권장함 ○ 옥상처리 : 도시미관을 고려하여 설비가 외부에 노출되지 않도록 옥상 정원이나 혹은 차폐시설을 강구하여야 함. ○ 숙박시설은 화려한 외관으로 주변건축물과 위화감을 조성하지 않도록 규제하며 또한 성·동형태등의 특이한 건물외관 및 주차장 출입구에 대한 천막설치는 규제함 ○ 전면처리 : 1층에 셔터를 설치시 폐쇄형은 불허(투시형셔터 사용)하며, 또한 공지 활용시에도 차양텐트 설치를 금지함. ○ 색채계획 : 상업용지 색채계획에 따르도록 함. ※후추 남동구의 도로명 제정사업에 따라 도로명판(건물번호판)을 지정된 위치에 부착

구 분		건 축 물 용 도 계 획
기타 공공 시설 용지	공공청사 및 업무시설	○ 인접하고 있는 공공청사는 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장 하고, 건축물 외장에 있어서는 동일한 재료와 색채로 통일을 기함. ○ 인접한 공공청사간에는 원칙적으로 담장 설치를 할 수 없으며, 불가피 한 경우 높이 1미터 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치함.
	학 교	○ 담장은 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치하며 단, 차량 소음이 심할 경우 친환경적 방음벽이나 슈퍼그래픽 해야함 ○ 차량출입은 지정된 구간에 한해서만 허용
	유치원	○ 어린이공원 및 보행자도로변에 면한 곳에 부출입구를 필요에 따라 설치함
	종교시설	○ 종교시설부지 경계선 중 단독택지 및 학교(유치원)에 면한 부분은 차폐를 위하여 차폐조경을 해야함 ○ 차량출입은 차량출입불허구간에서만 불허함
	교육연구 및 복지시설	○ 담장은 1m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치 ○ 건축물 계획은 지형과 연계되도록 배치하여 자연경관 유지
	문화시설	○ 건축물 계획은 일반광장6과 연계되도록 배치
	주차장	○ 차량출입은 가각부로부터 10m이상 이격하여 설치 ○ 인접대지와 차폐를 위하여 공공조경을 설치함 ○ 주차전용건축물의 인접한 주택지로 건축물을 개방(창문을 포함)해서는 아니됨
	전기공급	○ 주변지역과 차폐를 위하여 완충녹지가 설치되어 있지 않은 인접도로 경계선으로 부터 차폐조경을 설치함. ○ 차량출입불허구간을 제외한 구간에서 차량진출입 허용 ○ 관련 제반시설 및 부속시설은 안전성 도모 및 경관의 질적 향상을 위하여 건물 내에 설치
	공원 및 광장	○ 지구 내 일반광장은 과다한 간이판매대 설치를 금지하고, 휴식을 위한 다양한 쉼터 등의 설치로 특색 있는 가로환경을 조성함
	집단 에너지 시설	○ 주변지역과 차폐를 위하여 완충녹지가 설치되어 있지 않은 인접도로 경계선으로 부터 차폐조경을 설치함 ○ 차량출입불허구간을 제외한 구간에서 차량진출입 허용 ○ 관련 제반시설 및 부속시설은 안전성 도모 및 경관의 질적 향상을 위하여 건물 내에 설치
	종합의료 시설	○ 고등학교와 차폐를 위한 차폐조경(10m)을 설치함 ○ 차량출입 불허구간 이외의 구간에서 차량진출입 허용 ○ 옥상설비는 경관을 저해하지 않도록 차폐
	아파트형 공장	○ 주변지역과 차폐를 위한 차폐조경은 설치함(지구단위계획 도면 참조, 차량진출입 구간 제외) ○ 차량출입 불허구간 이외의 구간에서 차량진출입 허용
	공공공지	○ 휴식을 위한 다양한 쉼터등의 설치로 특색있는 가로환경 조성 ○ 실개천을 조성하여 친수공간 확보와 특색있는 가로경관 조성
	복합시설	○ 근린공원과 면한 곳에 부출입구를 필요에 따라 설치함 ○ 주변지역과 차폐를 위하여 완충녹지가 설치되어 있지 않은 인접도로 및 지구경계와 인접한 부분은 차폐조경을 설치함

구 분		건 축 물 용 도 계 획
기타 공공 시설 용지	철도 시설 및 부대 시설	○수인선 및 부대시설은 바다와 포구를 연결하는 뱃길로 인식하여 갈매기, 물고기, 바람등을 디자인의 모티브로 도입 ○수인선 - 선로상판: 측면부가 가능한 얇게 인지토록 물딩 처리, 채색은 가벼움, 축소 느낌을 주는 무채색, 한색 계통의 채색을 부여하되 교각과 일체색으로 채색 - 방음벽: 선로 측면에 얇은 프레임을 사용하여, 투명, 반투명패널을 설치하고, 국부적으로 물고기, 갈매기의 문양 도입 - 교 각: 육중한 느낌을 지양하고 단면이 원형인 교각 도입 - 조 명: 상판으로부터 하향 조명 도입하되 고가 하부의 자동차 도로에 조명 부여하는 일체식 구조로 설치 ○철도 역사 - 형태 및 구조 : 경량철재와 유리구조를 사용하여 가벼운 느낌을 도입 하고, 구조자체의 아름다움을 강조 - 재료 및 색채 : 규모에 의한 육중한 느낌을 탈피하기 위해 투명, 반투명, 유리패널 사용 흰색 계통 또는 한색 계통의 주조색에 삼원색 또는 파스텔톤의 강조 색을 사용하여 가벼운 느낌을 강조 - 역사내부 : 플랫폼은 대기공간의 실내화 권장(여름, 겨울 냉난방 도입), 벽면 디테일은 파도, 물결 문양 사용 구조 자체를 노출시켜 역사 이미지(배:ship) 도입

주1) 논현역 청능대로변 차량불허구간 중 일부구간(13m) 허용

5) 공동주택의 규모와 배치계획: 변경없음

가) 기본방향

- 택지개발계획에서 정한 세대수는 초과하지 않는 범위내에서 결정함
- 지구단위계획 시행지침 및 결정도에 따라 배치계획 수립

나) 블록별 공동주택 공급계획

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)		수용인구(인)		평균평형 (전용)	층 수(층)	용적률(%)	비 고
		기정	변경	기정	변경				
합 계	730,364.3	15,618	15,618	44,293	44,293	-	-	-	-
공 동 주 택	1	52,887.4	872	872	2,529	2,529	60 ~ 85㎡	고층APT	195
	2	49,468.7	1,278	1,278	3,706	3,706	60㎡ 이하	고층APT	195
	3	84,786.4	2,148	2,148	6,230	6,230	60㎡ 이하	고층APT	195
	4	10,458.1	412	412	775	775	60㎡ 이하	고층APT	195
	5	51,848.1	1,522	1,522	4,414	4,414	60㎡ 이하	고층APT	195
	6	67,790.7	1,023	1,023	2,967	2,967	85㎡ 초과	고층APT	220
	7	57,891.0	863	863	2,503	2,503	85㎡ 초과	고층APT	220
	8	45,384.1	833	833	2,416	2,416	60 ~ 85㎡	고층APT	210
	9	65,795.3	985	985	2,856	2,856	85㎡ 초과	고층APT	220
	10	59,820.1	899	899	2,607	2,607	85㎡ 초과	고층APT	220
	11	49,695.6	898	898	2,604	2,604	60 ~ 85㎡	고층APT	210
	12	26,878.7	801	801	2,323	2,323	60㎡ 이하	고층APT	195
	13	32,456.5	785	785	2,276	2,276	60㎡ 이하	고층APT	195
	14	59,338.5	1,801	1,801	5,223	5,223	60㎡ 이하	고층APT	195
	15	4,922.8	260	260	483	483	60㎡ 이하	고층APT	250
	16	10,942.3	238	238	381	381	60㎡ 이하	고층APT	195

주1) 용적률은 개발계획 용적률로서 권장사항 수행여부에 따라 ± 5% 조정 적용

다) 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 계획

구 분	건 축 물 용 도 계 획																																				
건축물의 배치	○ 남향위주의 배치로 하여 에너지절약 및 사생활보호가 가능토록 일차배치를 권장 ○ 주요지점과 철도변, 고속도로변에는 지구내 경관향상을 위한 개방형 건축물 배치 권장 ※개방형건축물이라 함은 단변과 장변의 비가 1/4이상인 타워형과 절곡형의 형태 등을 말함																																				
건축물의 형태	○ 도시경관 형성을 위해 경사지붕을 의무화 하고, 건축물의 위압감을 방지하기 위하여 건축물 1개동 입면적을 과다하게 적용하지 말고 산정높이는 처마높이로함 (단, 행복주택의 경우는 예외로 함) ○ 담장처리 - 실개천이 조성되는 공공공지에 면한 지역의 공동주택 담장은 생울타리로 설치 - 대로 이상의 도로변에 설치되는 방음벽에는 담쟁이넝쿨 등을 사용하여 녹화처리 ○ 바람길 통로변에 공동주택의 주동은 벽면 녹화 처리 ○ 단지내부의 지형등을 고려하여 공공공지에 설치된 실개천 연계 가능할시 실개천 설치																																				
건축한계선 지정	○ 주간선도로와 직접 접하는 부분에 한하여 건축한계선 6m를 지정함 다만 6BL은 철도에 의한 영향을 최소화하기 위하여 10m로 지정함 ○ 오봉산 조망과 바람길확보를 위하여 남북방향의 가로(25m) 2곳에 대하여 10m의 건축한계선을 지정 ○ 건축 한계선의 적용은 아파트 주동에만 해당되며 부대시설(상가, 관리소등)은 적용 받지 않음																																				
건축물 색채	○ 가로경관을 고려하여 세부색채계획은 경관계획에서 제시하는 색채를 적용할 것																																				
기 타	○ 각 단지명은 부여된 명칭 사용(4,15,16블럭의 단지명은 지자체의 의견 수렴하여 결정) <table><tr><th>구분</th><th>마을명</th><th>구분</th><th>마을명</th></tr><tr><td>1블럭</td><td>숲속마을</td><td>9블럭</td><td>넛마을</td></tr><tr><td>2블럭</td><td>범마을</td><td>10블럭</td><td>별빛마을</td></tr><tr><td>3블럭</td><td>하늘마을</td><td>11블럭</td><td>단풍마을</td></tr><tr><td>4블럭</td><td>-</td><td>12블럭</td><td>산뒤마을</td></tr><tr><td>5블럭</td><td>달맞이마을</td><td>13블럭</td><td>푸르내마을</td></tr><tr><td>6블럭</td><td>어진마을</td><td>14블럭</td><td>등대마을</td></tr><tr><td>7블럭</td><td>새터마을</td><td>15블럭</td><td>-</td></tr><tr><td>8블럭</td><td>동산마을</td><td>16블럭</td><td>-</td></tr></table>	구분	마을명	구분	마을명	1블럭	숲속마을	9블럭	넛마을	2블럭	범마을	10블럭	별빛마을	3블럭	하늘마을	11블럭	단풍마을	4블럭	-	12블럭	산뒤마을	5블럭	달맞이마을	13블럭	푸르내마을	6블럭	어진마을	14블럭	등대마을	7블럭	새터마을	15블럭	-	8블럭	동산마을	16블럭	-
구분	마을명	구분	마을명																																		
1블럭	숲속마을	9블럭	넛마을																																		
2블럭	범마을	10블럭	별빛마을																																		
3블럭	하늘마을	11블럭	단풍마을																																		
4블럭	-	12블럭	산뒤마을																																		
5블럭	달맞이마을	13블럭	푸르내마을																																		
6블럭	어진마을	14블럭	등대마을																																		
7블럭	새터마을	15블럭	-																																		
8블럭	동산마을	16블럭	-																																		

라) 공통사항

○ 부대시설의 배치 및 형태

- 부대복리시설 및 구매시설은 이용자의 편의를 고려하여 단지내 출입구 동선 및 보행자 동선체계와 연계하여 도보권내에 배치하여 접근성 향상시킴. 또한 부대복리시설 중 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게시설 등은 보행자 동선 주변 및 어린이 공원과 근린공원 주변에 배치함
- 공동주택내 부대시설의 높이는 3층 이하로 함

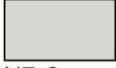
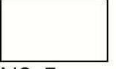
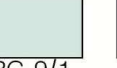
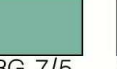
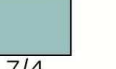
6) 건축물 색채계획: 변경없음

가) 기본방향

- 주변의 자연경관과 조화를 이루고 구역별 계획개념에 적합한 색채계획 도입함
- 주민에 친근감을 주고 안전함과 따뜻함을 얻을 수 있는 배려가 반영된 색채계획의 도입

나) 계획수립

구 분		계 획 내 용
색채구역 설 정		○ 도시경관의 거시적 측면에서 주 요소가 되는 토지이용, 가로망, 녹지축을 고려하여 조닝을 구분함.
적용표색계		○ 논현2지구에 적용하는 표색계는 1905년 먼셀(A.H.Munsell)에 의해 고안되어, 현재 우리나라 공업규격으로 제정되어 있으며, 또한 교육용으로 채택된 먼셀 표색계 (Munsell System)를 사용함
건물부위별 색채기준		○ 건축물 입면 : 규칙적이고 다양한 패턴 ○ 건축물 측면 : 글자, 심볼 등 그래픽 도입 ○ 주요 결절점 및 교차로 부근 : 측면에 강조색 이용하여 장소성과 심미성 증진 ○ 경사지붕 : 낮은 채도의 색채선정
기타사항		○ 단지내 상징적 역할과 식별성을 향상하도록 각 시설의 색채와 패턴을 변화있게 처리 하고 독특한 도시미를 창출함. ○ 블록별 옥외시설물, 안내표시와 건물측면의 동 번호 색채는 단지별로 통일하여 식별성과 방향성을 제고함 ○ 시각적 흥미를 유발하기 위한 부분이나 외곽 녹지대 아파트 측면, 공동주택지내 놀이터 측면에는 방문객이나 아동에게 시각적 흥미를 유발시키는 동물이나 나무, 심볼 등의 슈퍼 그래픽 도입
단독주택용지 학교 및 기타용지		○ 외벽 및 지붕의 색채에 대하여 주조색 채도 4도 미만, 보조색 채도 6도 미만으로 제한하여 혼잡한 색채환경을 방지함 ○ 건축물의 좌우배면의 색채는 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 화강석, 벽돌, 석재 등 재료의 고유색은 그대로 적용하도록 함
공 동 주 택	공통	○ 주조색 : 논현지구 전체를 밝고 청결한 베이스칼라로 통일성을 부여하되, 구역(마을)별로 테마칼라를 주조색에 포함시킴(pale, very pale tone) - 흰색(Snow White) N9.5 - 진주색(Pearl White, Grayish White) N8.5 - 마을별 테마칼라 : 호구포역주변 - 범(호랑이), 육지 - 황토색/ 핑크색 논현역주변 - 고개, 봉우리, 바다 - 연록색/ 녹색 소래역주변 - 어시장, 바닷속 - 물색/ 하늘색 ○ 보조색 : 주조색의 색상에 명도 및 채도의 변화를 부여 (light tone/ light grayish tone의 색조) ○ 강조색 : 주보조색의 색상에 명도 및 채도의 변화를 부여 (dark tone/ deep tone의 색조)

구 분		계 획 내 용
공 동 주 택	호구포역 주변	◦ 주조색 : N8이상, 10RP~10YR 8이상/2이하 ◦ 보조색 : N5.5이상, 2.5YR~10YR 6~8/2~6, 10RP 6~8/2~4 ◦ 강조색 : 2.5YR~10YR 2~5/4~9, 10RP 2~3/2~4 주조색     N9.5 N8.5 5YR 8.5/1 10RP 8.5/1 보조색     N7.0 N5.5 5YR 7/4 5RP 7/2.5 강조색   5YR 4/7 5RP 2.5/3
	논현역 주변	◦ 주조색 : N8이상, 10Y~7.5Y 8.5이상/2이하, 2.5GY~7.5G 8.5이상/2이하 ◦ 보조색 : N5.5이상, 2.5GY~7.5G 7~9/2~6 ◦ 강조색 : 2.5GY~7.5G 3~5/4~8 주조색      N9.5 N8.5 5Y 9/1 5GY 9/1 5G 9/1 보조색     N7.0 N5.5 5GY 8/4 5G 8/4 강조색    5GY 4/5 5GY 4/8 5G 4/8
	소래역 주변	◦ 주조색 : N8이상, 2.5BG~7.5B 8.5이상/2이하 ◦ 보조색 : N5.5이상, 2.5BG~7.5B 6.5~8.5/2~6 ◦ 강조색 : 2.5BG~7.5B 2~4/4~8 주조색      N9.5 N8.5 5BG 9/1 7.5B 8.5/1 5B 9/1 보조색     N7.0 N5.5 5BG 7/5 5B 7/4 강조색    5BG 3/8 5B 4/6 5B 3/8
상업용지, 근린생활 시설용지		◦ 저채도/고명도의 흰색, 회색톤, 크림색 주조의 배색을 유도하여 밝고 온화한 이미지의 통일성을 부여하도록 함. - 주조색 : N8 이상, 2.5RP ~ 2.5GY 8.5 이상/2.0 이하 - 보조색 : 2.5RP ~ 2.5GY 6.0 이상/4.0 이하 ◦ 강조색(건축물의 외장효과를 위하여 유리창면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색)은 상업지의 다양성의 제고를 위하여 별도의 제한을 두지 않음 ◦ 건축물의 좌우배면의 색채는 전면색채와 동일계통의 색채를 사용

7) 도시경관계획(1공구): 변경없음

가) 옥외광고물 계획

(1) 기본방향

- 정연한 가로환경을 확보하며 동시에 상업지역의 활성화 도모하는 옥외광고물계획 수립
- 건축물에 부착하는 광고물에 대해서는 “옥외광고물 관리법” 규정에 의거 규제

(2) 제어방향

- 1개 업소의 간판 총수량은 2개 이내로 할 것. 단, 도로의 곡각지점에 접한 업소는 3개 이내로 함
- 가로형 간판은 1개 업소에 1개의 간판만 허용. 단, 곡각지점은 2개 이내로 함
- 한 건물내 같은층에 설치되는 가로형 간판의 세로폭은 동일하게 하며 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치(다만, 입체형 조각형은 예외)
- 건물전면에 부착하는 가로형 간판(판류형)은 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 할 것. 단 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우엔 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치 할 수 있음
- 세로형간판의 경우 건물정면의 주출입구(주계단입구) 기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용.
- 돌출간판은 상·하일직선상에 위치하도록 표시하되 세로폭을 제외한 가로폭·돌출·두께가 동일하여야 하며 건물의 양쪽 끝부분에만 설치가능, 단 건물전면폭이 10m이하인 경우 한쪽 끝에만 설치
- 옥상간판은 상업지역에 한해서만 허용하고 준주거지역, 주거지역에는 설치금지, 단 의료기관·약국은 설치가능
- 1개의 건물에 2개이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용하되 설치 시 광고물심의위원회의 심의를 받아 설치하도록 할 것
- 벽보 및 현수막: 지정벽보판, 지정게시대에 설치하는 것에 한함
- 네온·전광류 사용은 상업지역에 한하여 허용하며 주거·준주거 지역에는 설치금지 단, 의료기관, 약국은 설치가능
- 숙박시설에 대한 전기이용광고물중 네온은 허용하며 전광류 사용은 금지토록 함
- 기타사항은 옥외광고물등 관리법·동법시행령 및 인천광역시 옥외광고물등 관리조례에 의함

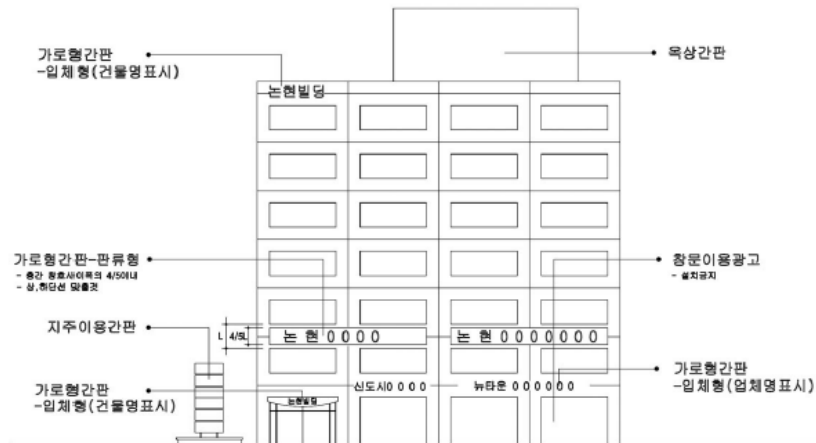
○ 설치 가능한 광고물의 종류는 다음의 표에 의함

구분	벽면이용간판				창문 이용 광고	돌출 간판	옥상 간판	지주 용판	공연 간판	현수 막	에드 별론	벽 보	전 단	공시 이용 광고	공설 이용 광고	통수 이용 광고	통단 이용 광고	선전 탑, 아취 물	전기이용	
	가로형 간판		세로형 간판																형광 등	네온 및 전광 류
	입체 형	판류 형	입체 형	판류 형																
일반 주거지역	▲	▲	×	×	×	▲	▲	▲	×	×	×	×	×	●	×	×	×	×	●	▲
근린생활 시설용지	●	●	×	×	×	●	▲	●	×	×	×	▲	×	●	×	×	×	×	●	▲
상업용지	●	●	▲	▲	×	●	●	●	●	▲	×	▲	×	●	×	×	×	●	●	▲

● 허용 × 불허 ▲ 조건부 허용*

- 광고물등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 함 단, 광고물심의위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용함
- 고시일 현재 적법한 절차를 걸쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동규정을 적용함
- 본 지구단위계획에서 규정하지 않는 사항에 대해서는 옥외광고물등관리법·동법시행령 및 인천광역시 옥외광고물등 관리조례에 의함.

<옥외 광고물 계획>



8) 가로시설물계획: 변경없음

가) 기본방향

- 인천광역시의 정체성 확립에 기여토록 인천광역시 “도시개성 창조사업 디자인 편람” 을 기초로 계획
- 사업대상지 전체 경관계획의 계획내용에 부합하는 재료와 형태, 색상등을 유도하여 일관된 계획방향 유지
- 자연과 인간이 공생하고 향수와 낭만의 경관을 표현하도록 계획

나) 항목별 세부계획내용

구 분	계 획 내 용
도로 식수대	○ 간선도로변(25m이상 도로)에는 차도와 보도의 구분이 명확히 되도록 보도의 색상을 인천 Blue, 인천Green, Gray를 사용 ○ 간선도로 이외의 도로에서 보도의 색상은 지역특성 반영한 색상을 사용 - 호구포역 주변 : 뱀(호랑이) 육지로 표현되는 황토색을 사용 - 논현역 주변 : 고개, 봉우리로 표현되는 초록색을 사용 - 소래역 주변 : 바다, 포구로 표현되는 파란색을 사용 ○ 도로의 위계에 따라 다양한 수종을 식재하여 단지의 상징성과 보행인의 쾌적성유도 ○ 가로별로 계절감을 느낄 수 있도록 조화를 병행하여 조성 ○ 바람길로 계획되는 남북방향 도로변 4곳에는 봄, 여름, 가을, 겨울의 주제에 적합한 식재 계획 ○ 가로수 식재시에는 안내표지판, 신호등과 같은 교통시설물과 상충되지 않도록 수목의 특성 및 식재기법등을 고려 ○ 단지 진입부에 중앙분리대 설치시에는 화단을 조성하여 계절의 변화를 느낄수 있는 가로경관 조성
보행자 도로 광장	○ 보행의 안전을 해칠수 있는 돌출물 및 흠등이 없도록하며 투수성 재료사용 ○ 공간의 특성에 따라 동질성을 줄 수 있도록 하고, 공간의 기능과 성격이 변함에 따라 보행자도로를 구성하는 바닥재료 등의 질감, 색채, 포장, 패턴 크기 등은 인천시 CIP에 준함 ○ 보행자도로가 효율적으로 이용될 수 있도록 요소요소에 매력있는 가로 시설물이나 단지를 상징하는 심볼, 캐릭터등 그래픽 디자인 요소를 가미하여 친근한 생활공간으로 느껴질 수 있도록 함 ○ 차도와 접하는 보행자도로 시작부에는 차량이 진입하지 못하도록 다양한 형태의 블라드를 설치 ○ 보행자도로에는 시작부에는 안내표지, 보행등 등을 설치함 ○ 소래역의 남북방향의 미관광장은 조각물을 설치 할수 있는 공간 고려 계획
자전거 도로	○ 자전거도로의 인식을 높이고 경쾌한 느낌을 가질 수 있도록 인천광역시 CIP계획에 따라 조성 ○ 자전거도로는 인접되는 보도블럭과 색상이 조화를 이루도록 조성 ○ 자전거도로의 초입부에는 안내표지판 설치 ○ 자전거도로는 노면이 미끄럽지 않도록 투수콘 포장을 하며, 투수콘 포장시 자전거 피토그램을 삽입토록함
버스 정차대	○ 정차대 주변의 바닥포장, 시설물, 식재등을 이용하여 승차대기공간과 보도를 구별하여 조성함으로써 정차공간의 식별성과 쾌적성을 높이도록 함 ○ 버스정차대는 이용자의 집산과 대기장소로서 직사광선과 우천에 대응하여야 하며, 이용자 편의를 위하여 버스노선 및 생활정보 등을 얻을 수 있는 공간과 휴식 등을 위한 안내표지, 공중전화부스, 벤취, 보행등의 가로시설이 일체형으로 설계된 “도시개성 창조사업 디자인 편람” 에 입각하여 설계함으로써 통일있는 계획을 유도 ○ 사업대상지 특성을 표현하기 위하여 지붕은 가벼운 형태의 곡선형으로 유도 ○ 스틸·유리등을 사용하여 특색있는 경관형성

구 분	계 획 내 용
노외 주차장	○ 2개 이상의 도로에 면하고 있는 공공 노외주차장의 경우 전면도로 중 가급적 하위기능의 도로로부터 차량이 출입토록 하고, 도로에 면하고 있는 주차장의 경계부에는 식재를 통하여 도로로부터 주차장내 차량이 직접 보이지 않도록 함 ○ 공공주차장의 바닥면은 단조로움을 피하기 위하여 동일 포장패턴을 가급적 지양하고 주차장내 구획된 용도와 기능에 따라 변화를 주도록 하며, 자동차 기름등의 누출에 따른 바닥면 훼손이 쉽게 드러나지 않도록 무늬가 있는 어두운 계열의 색으로 포장하고, 특히 주차장의 일부 또는 전부가 비워 있을 때의 경관에 대해서도 배려토록 함
도로안내 표지판	○ 도로이용의 효율성과 교통안전성을 증진시키고 보행의 편리성을 고려 인천시의 “도시개성 창조사업 디자인편람”에 입각하여 설계 ○ 광역, 주변지역 및 대상지 등을 단계적으로 하나의 안내표지판에 설치하여 도시전체에 대한 체계적인 안내가 되도록 함 ○ 일괄설계 및 통합배치를 통한 색채·형태·소재등을 통일하여 효과적인 정보전달이 될 수 있도록 함
휴게편의 시설물	○ 기능적으로 상호보완적인 시설물은 가급적 설치 통합하여 보도구간에서의 각종시설물 난립을 미연에 방지함 ○ 벤치는 등이 없는 Stool형 디자인을 권장하여 단순한 형태로 계획하며 파고라 및 쉼터 등도 무거운 이미지보다 단순한 형태의 선적인 이미지를 강조하도록 함 ○ 공중전화는 유리소재의 투명한 느낌을 적극 반영하여 개방적인 밝고 가벼운 형태로 계획
교통안전시설물	방호울타리 ○ 방호울타리는 교통영향평가시 제시된 지역에 대해서 설치하도록 하고, 보행자 또는 자전거의 안전을 위하여 설치가 필요한 경우에도 설치함 ○ 일반적인 형태의 가드레일 또는 가드케이블이 아니라 도시미관을 향상시킬 수 있도록 고안한 인천시의 “도시개성 창조사업 디자인 편람”에 따라 제시된 형태, 규격, 색상에 맞도록 설치함. ○ 또한 동일한 도로구간 내에서는 가급적 통일된 형태를 유지하도록 함
	과속방지시설 ○ 주거단지내의 구획도로 또는 학교, 병원등 보행자 통행이 많은 특정건축물 주변도로에 대하여 통행하는 차량의 속도를 시속 30km 이하로 제한할 필요가 있는 경우에는 횡단보도식 험프로 계획하여 보행자 안전을 도모하고 차량속도를 제어함 ○ 과속방지시설의 종단 및 횡단방향 설치규격과 형상은 건설교통부의 “도로의 구조·시설기준에 관한 규정 해설 및 지침”에 따르도록 하며, 과속방지시설의 표면은 반사성 도료로 도색함을 원칙으로 함 ○ 도로의 선형이 결정되지 있지 않은 단지내 도로인 경우에는 보행자가 우선이 되도록 횡단보도식 험프를 설치함
	볼라드 ○ 볼라드는 보행자와 차량교통의 분리를 통한 보행자의 안전을 위하여 필요한 경우 교통광장, 미관광장, 보행자도로, 보차도 경계부의 보도측에 설치 ○ 차량의 진입을 방지하되 필요시 긴급차량의 진입이 가능하도록 일부 단주는 착탈이 가능하도록 함 ○ 논현(2)지구의 특성을 잘 나타낼 수 있는 형태로 하되, 가급적 자연소재를 활용하여 조성함 ○ 다양한 가로경관 창출을 위하여 필요한 경우 이동식 화분대 형태로 단주의 기능을 대체할 수 있도록 함 ○ 볼라드의 색은 바닥 포장재와 대비되는 밝은색 계통을 사용함으로써 식별성을 높이도록 하고, 다양한 캐릭터를 각인하여 차별화를 추구함

구 분		계 획 내 용
교통안전시설물	가로등	○ 인천시의 CIP 디자인 편람에 의해 가로등에 깃발(배너)을 달 수 있도록 하여 거리축제 또는 각종행사시 분위기를 고조시킬 수 있도록 하며, 또한 가로등 자체도 심미적인 요소를 가지도록 함 ○ 가로등의 상부는 부드러운 곡선형태로 계획하도록 하며, 지주의 색채는 주변지역 색채계획에 따른 색채의 사용으로 마을별 차별화를 유도하도록 함
	기타 가로 시설물	○ 담장은 투시형으로 하되, 시설의 성격에 따라 높이와 투시정도에 변화를 주도록 하고, 지역적 특성에 적합한 심볼마크를 설계하여 지역적 차별화를 도모함 ○ 휴지통, 가로수보호대, 담장 등 인천시의 “도시개성 창조사업 디자인편람”에 작성된 가로시설물은 이에 따르도록 하며, 기타 시설물도 이와 유사한 경관적 특성을 느낄 수 있도록 함 ○ 소화전이나 맨홀 뚜껑에는 관할행정관청의 마크나 캐릭터를 도입하여 활력을 도모함 ○ 가로변에 노출되어 가로미관을 저해하는 공동주택내 가변압기등은 담쟁이나 나무등을 이용하여 차폐하여야 함

9) 교통처리계획(1공구): 변경없음

가) 기본방향

- 보행동선과 차량동선의 분리로 보행안전성, 효율성 제고
- 동선체계 단순화로 접근성 및 인지성제고
- 동선체계에 대한 입체적 연계로 보행접근성 향상
- 교통영향평가에서 제시된 주차수요이상으로 계획

나) 차량동선

- 차량흐름의 원활화를 위하여 교차로부분에는 완화차로를 계획
- 공동주택지로의 원활한 차량진출입을 위하여 완화차선 계획
- 차량출입허용구간과 차량출입불허구간을 구분하여 계획수립
- 차량진출입은 도로의 위계가 낮은 도로에서 진출입하는 것을 원칙으로 계획하여 도로의 교통처리 능력을 향상
- 이웃하는 인접대지와의 공동차량출입구를 설치하도록 권장
- 도로를 사이에 두고 두 개의 단지가 마주보는 경우 차량출입구의 위치를 일치하도록 계획, 단 부득이하게 일치시키지 못할 경우 40m이상 이격되게 출입구를 설치하도록 계획

다) 주차에 관한 계획

- 본 사업지구내에는 현행법에서 정하는 규모(택지개발사업의 경우 부지면적의 0.6%)이상으로 노외 주차장 계획
- 모든 공동주택단지는 인천논현(2)지구 택지개발사업 따른 교통영향 평가에서 정하는 비율로 산정한 주차대수 이상을 확보토록 계획

주택 규모	주 차 대 수
60㎡ 이하	연면적 85㎡ 당 주차대수 1대 (단, 행복주택의 경우 공공주택 업무처리지침 제32조의 기준 적용)
60㎡ ~ 85㎡	연면적 85㎡ 당 주차대수 1대
85㎡ 초과	연면적 70㎡ 당 주차대수 1대

- 자전거이용 활성화에 관한 법률에서 정하는 기준이상으로 자전거주차장을 노외주차장에 계획

라) 보행동선

- 대상지의 동서방향의 15m도로변에 6m공공공지를 계획하여 보행활동의 활성화
- 상업용지에는 일반광장을 조성하여 활발한 보행활동이 이루어지도록하고 이에 따른 상업기능의 활성화 유도
- 인접하는 단지와의 보행 통행의 연계성을 고려하여 계획
- 공동주택지내에는 보행자전용도로에 상응하는 기능의 보행광장을 설치
- 공개휴게공간, 썸지공원등이 조성될 시에는 보행체계와 연계하여 계획하며 보행인의 휴식을 위한 편의시설을 설치하도록 함
- 호구포역, 논현역의 철도역사에서는 보행자데크를 설치하여 보행자의 편의제공과 상업기능 활성화 유도
- 버스정류장, 통학길등 주변여건을 고려하여 보행이 많이 이루어지는 곳에 보행통로를 설치하도록 계획

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 대지내 공지 및 단지내 시설물 계획

구 분	대 지 내 공 지	시 설 물 배 치	비 고
공동주택	○ 인천광역시 건축조례 제22조의 규정에 의거한다. ○ 건축선 후퇴 (아파트 주동) - 간선도로변에는 환경영향 최소화하기 위한 건축한계선 6m~10m(상가, 관리소 등 부대시설은 제외) - 시각회랑조성 및 바람길을 위하여 남북방향 25m 도로변에 건축한계선 10m - 단, 행복주택의 경우는 건축한계선 3m	○ 단지 내 조형물설치 (단, 행복주택의 경우는 예외로 함) ○ 단지입구 부분에 종합안내판 설치	
근린생활 시설용지	○ 인천광역시 주차장 설치 및 관리조례에 따른 설치기준 적용		
상업용지	○ 보행자데크 - 호구포역, 논현역에는 상업용지 활성화를 위한 보행자 데크 권장 ○ 호구포역 간선대로변(대1-13호선)에는 건축한계선 3m 지정 ○ 논현역 간선도로변(대3-21호선)에는 건축한계선 1m 지정 ○ 호구포역 상업용지 보행자도로변에는 건축지정선 1m지정 ○ 보행자의 쾌적성, 편리성 등을 확보하기 위하여 논현역 일반광장변에는 3m 건축한계선을 지정하고, 소래역 일부 일반광장변에는 1층의 벽면지정선을 지정(3m) ○ 2007년 7월 이후 건축허가 신청필지는 건축위원회 심의를 거쳐야하고, 호구포역 상업용지는 건축허가 신청시기와 상관없이 전 필지가 건축위원회 심의를 득하여야 함 ○ 전면공지 유형 및 지정 - “전면공지”란 건축한계선 등의 지정으로 확보된 대지안의 공지의 공지를 말한다. - 보도부속형 전면공지: 보도에 접하는 전면공지로, 보행자 통행이 가능한 보도 기능을 가진다. - 테라스형 전면공지: 옥외영업이 가능한 전면공지로 상권 및 가로 활성화 기능을 가지며, 그 위치와 설치 규정은 아래와 같다. • 일반상업지역 내 호구포역(대1-13호선) 및 논현역 일반광장 변(도면 참조) • 테라스형 전면공지 설치 규정에 따라 조성 - 유형별 전면공지 위치: 도면 참조 ○ 전면공지 조성방법 - 전면공지에는 공작물, 담장, 계단, 주차장 등 차량 및 보행자 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 다음의 경우에는 예외로 한다. • 차량 진출입 금지를 위한 볼라드 및 돌의자, 조경을 위한 식수 • 공공보도의 보행환경 개선 위한 지하철출입구 또는 환기구 등 • 가로 활성화를 위한 테라스형 전면공지 • 호구포역, 논현역 상업용지 활성화를 위한 보행자 데크 - 전면공지는 연접한 보도 또는 차도와 높낮이 차이가 발생하지 않도록 조성한다. - 전면공지의 포장 패턴은 인접지역의 포장 패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성이 있는 재료로 포장한다.		○ 역사명칭은 철도시설 공단측의 사업에 의해 변경가능
주차장 용지	○ 주변지역과 차폐를 위한 차폐조경 설치	○ 자전거주차장 확보	
공공시설 및 기타 시설용지	○ 주변지역과 차폐를 위한 차폐조경 설치		
공통	○ 지구 서측 승기하수종말처리장으로 오수가 유입 처리되는 부지는 별도의 단독정화조를 설치		

2) 테라스형 전면공지 설치 규정

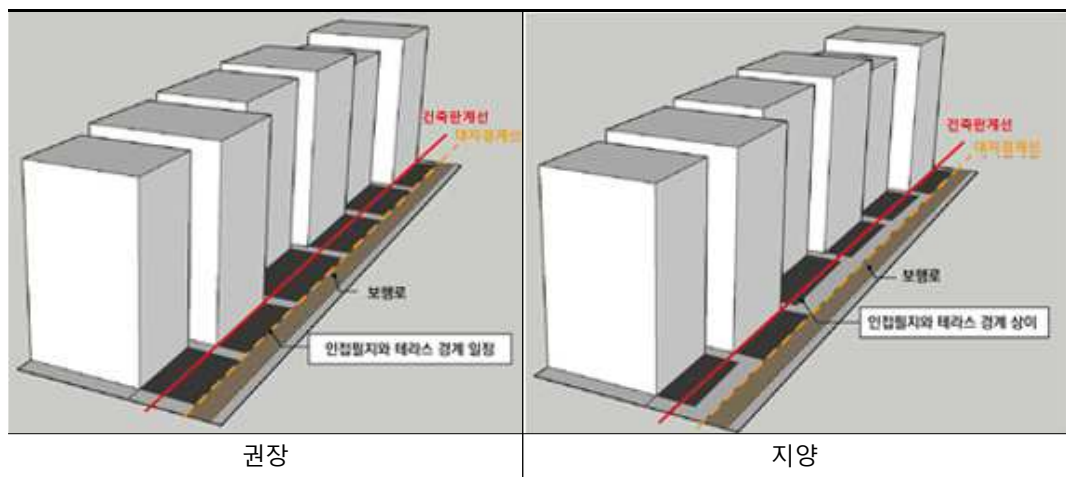
가) 테라스형 전면공지 지정 기준

- 테라스형 전면공지는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에 지정할 수 있다.
 - 이 경우 보행 및 차량 통행에 지장이 없는 범위에서 지정하여야 하며, 보도부속형 및 차도부속형 전면공지와 중복하여 지정할 수 없다.
- 전면공지에 연접한 도로의 유효 보도폭원이 2m 이상인 경우
- 상업지역, 관광지, 지역명소, 먹자골목, 음식특화거리, 가로 활성화 등이 필요한 경우
- 전면공지 깊이가 2m 이상인 경우

나) 전면공지의 테라스 공간 설치 기준

- 전면공지와 접하는 도로(보도)와의 경계에는 연석(경계석)을 설치하여 도로와 전면공지를 구분한다.
- 전면공지의 깊이가 3m를 초과하는 경우 테라스 공간은 최대 3m까지 조성할 수 있으며, 인접 필지의 전면공지 깊이와 동일하게 조성한다.
- 전면공지의 깊이가 3m 이하인 경우에는 전체 공간을 테라스 공간으로 조성하도록 권장하며, 이 경우에도 인접 필지의 테라스 깊이와 통일하게 조성한다.

【 테라스 공간 조성 예시 】



다) 옥외영업이 가능한 업종

- 「식품위생법 시행규칙」 제42조제1항제13호에 따른 옥외영업 허용 업종

라) 테라스형 전면공지 시설물 세부사항

○ 단차 및 바닥

- 테라스형 전면공지는 연접한 보도(보도가 없는 이면도로 등의 경우에는 도로 노면 또는 도로경계석 상단 높이)와 높낮이 차이가 발생하지 않도록 조성하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 경사지역 등 지형여건에 따라 설치하는 데크 형태의 테라스는 예외로 한다.
- 바닥포장은 연접 도로(보도) 및 인접 필지와 조화를 이루는 내구성 있는 재료로 한다.

○ 담장(난간)

- 전면공지에는 담장, 기둥, 천막, 바람막이(비투시성) 등을 설치하는 않는 것을 원칙으로 한다.
- 데크 형태의 테라스에는 0.9~1.2m의 투시형 난간을 설치할 수 있다.

○ 차양(어닝)

- 차양은 방수 기능의 재질 및 접이식 구조(고정식 설치 불가)로 설치하며, 인접 필지의 차양 높이와 일정하게 설치하는 것을 권장한다.
- 차양의 프레임은 불연성 소재를 사용한다.

○ 의자 및 테이블

- 의자와 테이블은 이동식 및 접이식만 사용한다(고정식 및 일체형 사용 불가)
- 플라스틱 재질로 된 일체형 의자와 테이블은 사용할 수 없다.

○ 기타사항

- 테라스형 전면공지에서 옥외영업을 하는 자는 옥외영업으로 인근 주민의 생활불편과 연접 도로(보도)의 보행 및 차량 통행에 지장이 없도록 상시 관리하여야 한다.

【 테라스형 전면공지 시설물 예시 】



IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능