

간석 (주거환경개선) 지구단위계획

용도지역, 지구 결정도

지구단위계획구역

제3종일반주거지역

일반미관지구

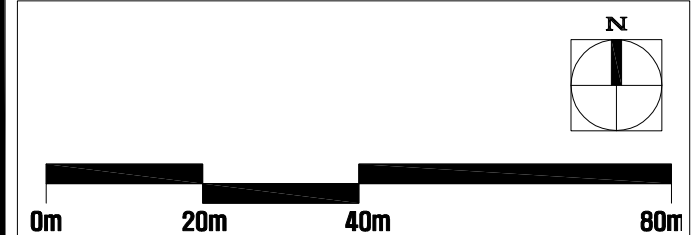
제3종일반주거지역

940 대

941 대

제3종일반주거지역

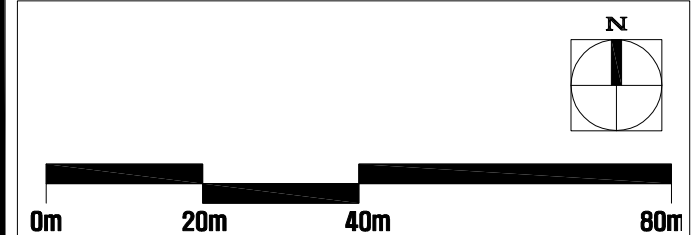
일반미관지구



간석 (주거환경개선) 지구단위계획

기반시설의 규모와
배치에 관한 계획

- 지구단위계획구역
- 대 로
- 중 로
- 소 로
- 주 차 장
- 공 원
- 녹 지



간석 (주거환경개선) 지구단위계획

획지 및 건축물에 관한 계획

지구단위계획구역

BL BL번호

LOT LOT번호

건축한계선

지 정 용 도	불 허 용 도
아파트 및 부대복리시설	지정용도 이외의 용도

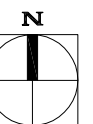
용적율	최고층수
건폐율	연면적 (㎡)

배치 · 형태 · 색채에 관한 사항

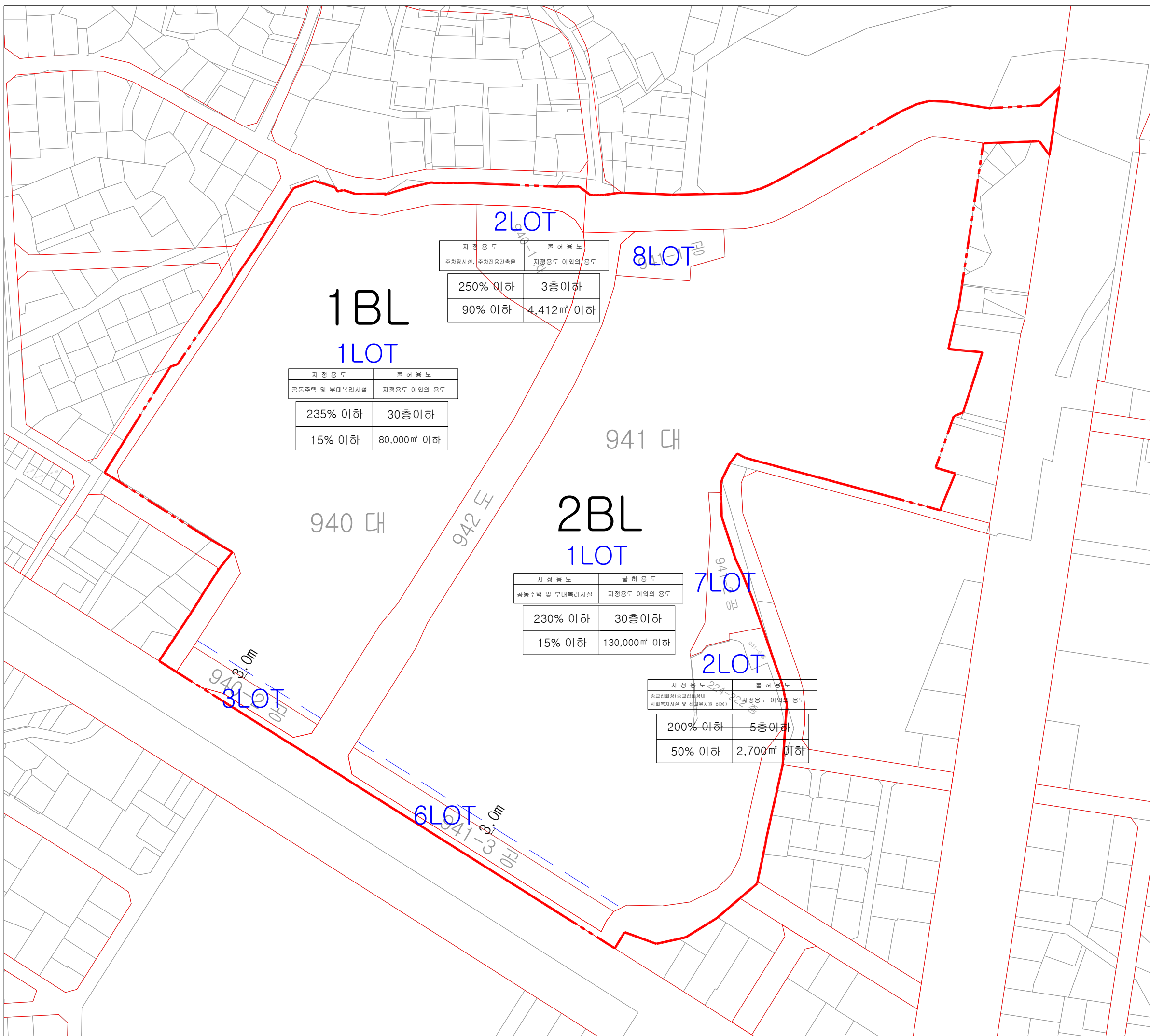
배 치	· 건물의 형태와 배치 등의 변화를 유도하여 단조로운 경관 탈피
형 태	· 지역이미지를 부각시키기 위해 도시경관 향상에 기여할 수 있는 건축물의 형태 및 외관 구상
색 채	· 건물의 주조색은 주변과 조화되지 않는 화려한 색의 사용을 금하며 주변과 조화되는 색채를 사용하여 10%이내의 범위에서 강조색 사용 가능

건축선에 관한 계획

구분	제어 요소	위 치	내 용
건축한계선	3m	공동주택용지 (1BL-1LOT)	경관녹지로부터 3m 후퇴
	3m	공동주택용지 (1BL-1LOT)	경관녹지로부터 3m 후퇴



0m 20m 40m 80m



지 정 용 도	불 허 용 도
주차장시설, 주차전용건축물	지정용도 이외의 용도
250% 이하	3층이하
90% 이하	4,412㎡ 이하

지 정 용 도	불 허 용 도
공동주택 및 부대복리시설	지정용도 이외의 용도
235% 이하	30층이하
15% 이하	80,000㎡ 이하

지 정 용 도	불 허 용 도
공동주택 및 부대복리시설	지정용도 이외의 용도
230% 이하	30층이하
15% 이하	130,000㎡ 이하

지 정 용 도	불 허 용 도
종교장회관(종교장회관내 사회복지시설 및 선교유치원 허용)	지정용도 이외의 용도
200% 이하	5층이하
50% 이하	2,700㎡ 이하