

[2022-18]

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	세대통합형 복합시설 건립		
② 추진배경	위라벨 확산, 주52시간 근로시간 단축 등에 따라 주민들이 여가를 즐길 수 있는 여건조성을 위한 인프라 구축 필요		
③ 사업개요	○ 사업명: 세대통합형 복합시설 건립 ○ 위치: 남동구 서창동 680번지 ○ 규모: A=6,062.35㎡(지하1층 / 지상3층) ○ 사업비: 38,275백만원(토지매입 16,520, 공사비 21,755) ○ 주요시설 - 국민체육센터(수영장 포함), 생활문화센터, 작은도서관, 건강생활지원센터		
④ 사업부서	남동구청 공영개발과	⑤ 담당자	과장 김은구 주무관 이희은
⑥ 선정기준	대규모 예산이 투입되는 사업	⑦ 사업기간	2019년 ~ 2023년
〈그간 주요 추진내용〉			
○ 공정률 29.10%	‘22.08.30	김은구 과장 김동희 담당 이희은 주무관	
○ 세대통합형 복합시설 건립공사 착공	‘21.10.05	남기동 과장 선경수 담당 이제은 주무관	
○ 감독권한대행 등 건설사업관리용역 착수	‘21.09.30	남기동 과장 선경수 담당 이제은 주무관	

○ 기본 및 실시설계 용역 준공	‘21.07.23	남기동 과장 선경수 담당 김진동 주무관
○ 건설기술심의 완료 (심의의견 조치 결과 제출)	‘21.05.12	남기동 과장 선경수 담당 김진동 주무관
○ 설계VE 완료 - 제안 61건(채택 55건, 미채택 6건), 설계보완 5건 - 총공사비: 19,298백만원 → 19,138백만원(감160백만원)	‘21.04.09	남기동 과장 선경수 담당 김진동 주무관
○ 설계안전성 검토 완료 (조건부 적정/국토안전관리원)	‘21.03.12	남기동 과장 조종곤 담당 김진동 주무관
○ 특별조정교부금(19.8억원) 교부 결정	‘20.12.29	김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 공용건축물 건축허가 완료 ※ 공용건축물 건축(신축) 협의처리 알림 (구 건축과-24393호)	‘20.12.03	김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 2020년 국민체육센터 제로에너지 조성사업 선정 ※ 2020년도 제로에너지 시설 조성사업 교부신청(시 체육진흥과-11937호)	‘20.10.26	김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 도시관리계획(지구단위계획: 서창2공공주택지구) 결정 (변경) 입안(안) 수립 ※ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 : '20.11.27.	‘20.07.17	이강호 구청장 오호균 부구청장 전구식 국장 김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관

○ TF구성 및 운영계획 수립	‘20.07.07	이강호 구청장 오호균 부구청장 전구식 국장 김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 주민설명회 개최계획(안) ※ 주민설명회 개최 : '20.6.24.	‘20.06.11	이강호 구청장 오호균 부구청장 전구식 국장 김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 기본 및 실시설계용역 착수	‘20.05.20	김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 세대통합형 복합시설 건립사업 설계공모 입상작 공고	‘20.05.04	김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 세대통합형 복합시설 건립사업 설계공모 심사위원회 개최결과 보고	‘20.05.01	이강호 구청장 오호균 부구청장 전구식 국장 김시태 과장(부재) 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 세대통합형 복합시설 건립사업 설계공모 추진계획(안)	‘20.02.07	이강호 구청장 오호균 부구청장 전구식 국장 김시태 과장 조종곤 담당 허성모 주무관
○ 중앙투자심사 승인 ※ 2019년도 수시 지방재정 중앙 투자심 사결과 알림(기획예산실-17499호)	‘19.12.04	김시태 과장 이근성 담당 허성모 주무관
○ 생활SOC복합화 사업선정 ※ 2020년도 생활SOC복합화사업 선정결과 통보(시 재정관리담당관-10729호)	‘19.10.02	김시태 과장 이근성 담당 허성모 주무관
○ 서창2지구 문화시설용지 토지 매매계약 체결	‘19.01.22	매수(인) 남동구 매도(인) 한국토지주택공사
○ 문화시설용지 토지매입 계획(안)	‘19.01.11	이강호 구청장 한태일 부구청장 전구식 국장 김시태 과장 이수화 담당 허성모 주무관