

통권 제61호

도시재생브리프

Urban Regeneration Brief

현장&현안

주민활동강화를 위한 도시재생 솔루션 제공 시스템

도시재생사업소개

경부선 철길따라 행복따라 괴내생태문화마을

해외정책동향

스마트 시티의 해외 동향

R&D 소식

비콘을 활용한 도시공간 이용빈도 기반

도시재생 뉴딜사업의 의사결정 지원도구

간추린 소식

[국토교통부] 올해 1차 도시재생 뉴딜 사업지 13곳 선정

[국토교통부] 우리 손으로 이뤄가는 '우리가 꿈꾸는 도시재생 이야기'

부록

데이터로 바라본 도시:

코로나19 확산에 따른 영향 분석(2) - 기업 신설, 폐업, 휴업 변동

08

2021

발행일 2021년 8월 23일 발행처 쇄퇴지역재생역량강화연구단

발행인 이삼수 주소 (34047)대전광역시 유성구 엑스포로 539번길 99

편집·문의 조형욱(chw1129@lh.or.kr) ISSN 2733-6921

과제번호 21TSRD-B151228-03

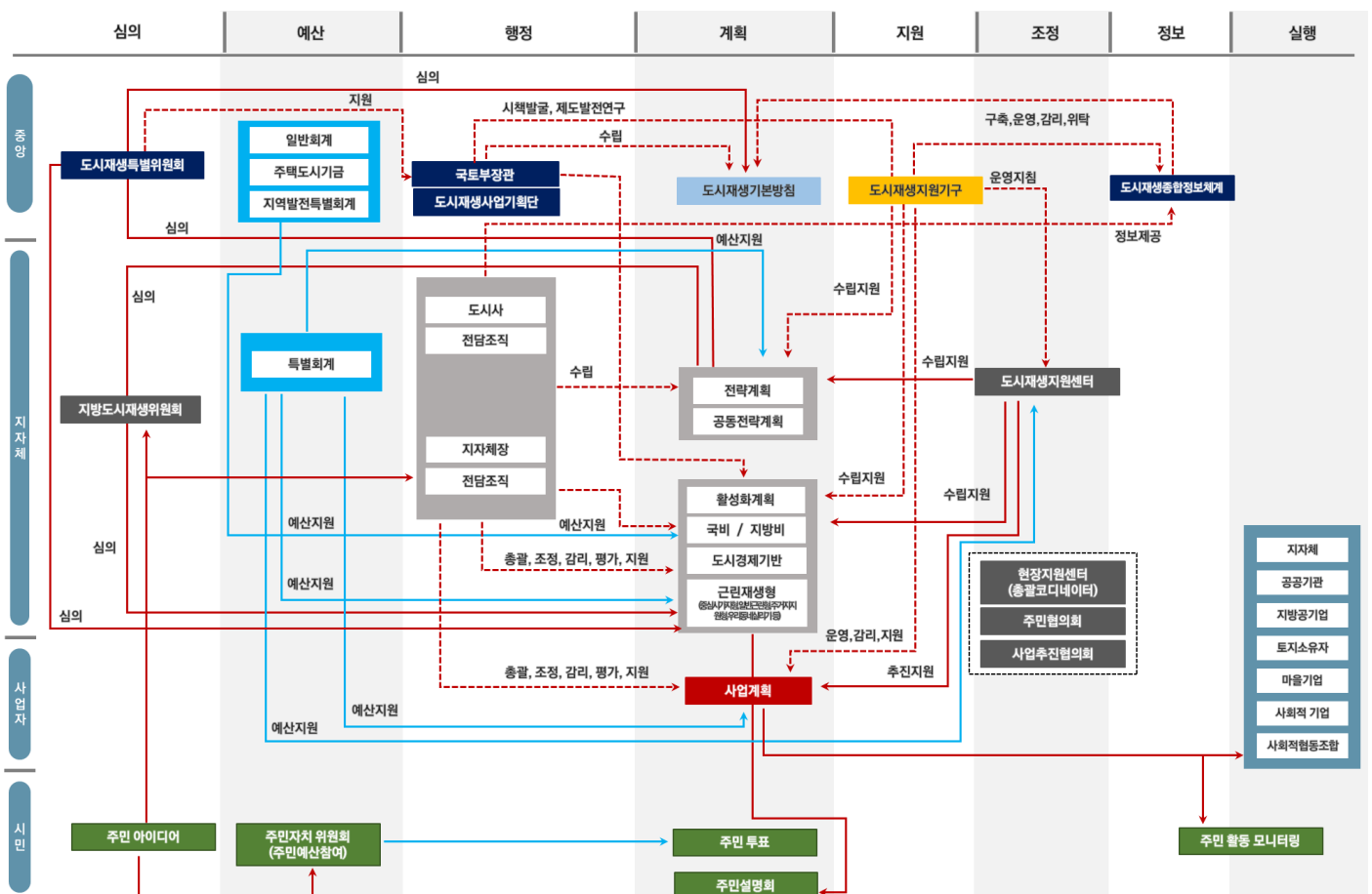
주민활동 강화를 위한 도시재생 솔루션 제공 시스템

맵인어스

도시재생전문가 중심에서 주민 중심으로...

기존의 도시재생사업은 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(약칭: 도시재생법)에 의거 진행되는 일정규모 이상의 개발사업으로 진행되거나, 이

를 기반으로 주민의 활동을 지원하는 분야로 진행되어 왔다. 이를 통해 진행되는 도시재생사업은 다양한 사업행정절차를 거쳐 최종 사업구역이 설정되는 과정에서 행정처리 전문가를 필요로 하였으며, 컨설팅 업체, 도시계획전문가, 코디네이터를 중



[그림 1] 도시재생행정절차(출처: 도시재생의 효율적 추진을 위한 제도개선연구 재구성, AURI, 2015)

심으로 사업을 진행하고 계획하게 됨으로써 지역의 특성 또는 주민의견이 다양하게 반영되지 못하는 한계를 가지게 되었다.

또한, 기존 도시재생 사업은 여러 절차적 과정으로 인해 주민들이 필요로 하는 시기에 빠르게 대응하지 못하여, 시시각각 변화하는 도시의 형상과 문제들을 반영하기에 한계가 있었다.

이러한 상황에서 일부 지자체가 「지방자치분권 및 지방행정체제개편에 관한 특별법」 제29조제3항에서 주민자치회 운영을 근거로 지자체 조례인 주민자치회 활성화 지원에 관한 조례를 시행 운영하고 있으며, 이를 통해 주민이 직접 필요한 사항을 논의 결정하고 예산을 집행하는 과정을 지원하기 시작하였다.

도시쇠퇴지역의 주민자치사업 (인천 남동구 간석2동 사례)

인천광역시 남동구 간석2동은 아파트와 저밀 쇠퇴지역이 공존하는 지역으로 공간개선에 대한 요구가 지속적으로 발생되고 있는 지역이다. 해당 지역에 거주하는 주민들은 공간이용 및 활동에 불편함을 상시 체감하고 있는 상황이었으나, 일부 낙후된 지역에서 재개발이 추진되면서 도시재생사업을 진행하기에 어려움이 있었다.

이러한 상황속에서 인천광역시에서 추진한 주민자치회 활성화 계획에 따라 2019년 4월 남동구 간석 2동이 자치회 운영 시범동으로 선정되어 다양한 주민이 공간의 문제점을 논의하고 이를 해결하는 사업안을 제출하여 예산을 확보, 집행하는 과정을 진행하게 되었다.



[사진 1] 주민안전도출 회의 (위) 및 주민총회 투표(아래)

즉, 도시재생사업과 같은 대단위 사업 추진이 아닌 1년 이내 주민의견을 수집하여 차년도 예산에 즉각반영하는 문제해결형 주민사업이 진행되게 된 것이다. 해당 사업의 경우 주민의견수렴, 주민안전 선정, 주민총회를 거쳐 사업안과 예산안을 행정기관에 전달하고 이를 행정기관이 수용, 예산지원하는 과정으로 진행된다.

이를 통해 생활공간의 문제를 신속히 파악하고 해결할 수 있는 방향을 제시할 수 있게되어, 주민의 공간애착도가 높아질 것으로 기대되고 있다.

주민을 위한 도시재생솔루션 제공시스템

도시재생사업과 주민자치사업은 거주 공간에 필요한 요소를 재정사업 또는 활동을 통해 지원하고 개선해 나가는 목적에서 일맥상통하는 부분이 존재한다.

특히, 과거의 도시재생사업이 활성화 계획 등 행

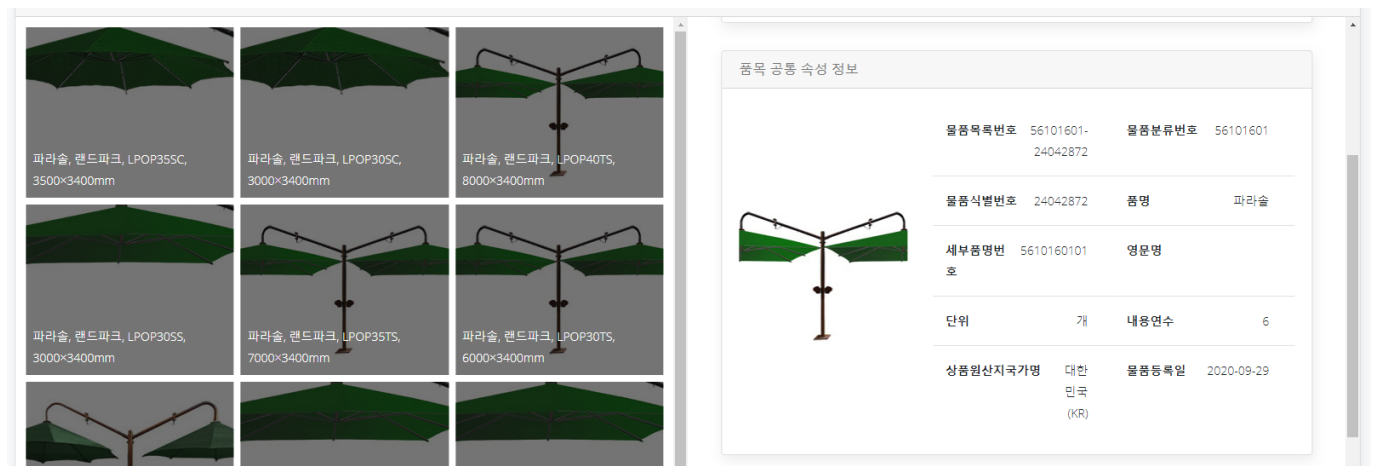
정계획 중심으로 진행되는 것에서 앞으로는 주민 아이디어를 수용하고 사업계획에 반영하려는 다양한 시도가 진행되고 있는 상황에서 일부 지자체에서 시범적으로 진행하고 있는 주민자치회(주민총회) 활동은 도시재생 운영 패러다임의 변화에 좋은 사례가 될 것으로 기대된다. 이를 위해서는 기존 도시재생사업에서도 문제시 되었던 적용기술의 설명 부족, 주민의 사업목적과 사업추진 이후 효과에 대한 사례제공 부족 등을 개선하기 위해 비 전문가도 쉽게 계획을 수립하고 접근할 수 있도록 지원하는 정보제공체계 마련이 필요하다.

이에 국토교통부 쇠퇴지역 재생역량 강화를 위한

기술개발사업의 연구에서는 시민들이 체감할 수 있는 정보제공을 위한 쇠퇴지역 회복력 강화를 위한 최적솔루션 매칭시스템 개발 등의 연구사업을 지속적으로 추진하고 있으며, 관련 성과를 바탕으로 주민과 재생사업의 효율적 정보순환체계 및 융합과정을 지원하고자 한다.



[그림 2] 기술 목록 제공



[그림 3] 상세제품 정보 제공