

나눠요! 함께 해요! 행복한 만수3동!

2026년 만수3동 주민자치회 자치계획



만수3동 주민자치회

「나눠요! 함께해요! 행복한 만수3동!」

2026년 만수3동 주민자치회 자치계획

주민이 직접 참여하여 마을의 문제를 스스로 해결할 수 있도록 주민자치회 운영에 필요한 2026년 자치계획을 수립하여 주민자치 운영 체계를 구축하고 주민자치 역량을 강화하고자 함

1 추진근거

○ 『남동구 주민자치회 및 주민자치센터 설치·운영에 관한 조례』 제14조

- 주민자치회는 주민자치회 운영계획, 마을발전 및 활성화 계획 등으로 구성된 자치계획안 수립
- 자치계획은 주민총회에 상정하여 결정하고 14일 이내 구청장에게 제출
- 구청장은 자치계획안이 실행될 수 있도록 행정적·재정적 협력과 지원을 해야 하고, 제출받은 자치계획안에 대한 검토결과 등을 30일 이내 통보
- 주민자치회는 통보받은 결과를 참고하여 자치계획을 확정·의결하고, 확정된 자치계획을 동 게시판 또는 홈페이지 등에 30일 이상 공개하여야 함

2 추진원칙

**주민이 주인이 되는 진정한 주민자치 실현으로
지속가능한 마을의 성장토대 구축**

- 
- | |
|-------------------------|
| ① 공공성 |
| ② 공동체적 관계망 증진 및 지역문제 해결 |
| ③ 계획의 구체성 |
| ④ 예산계획의 타당성 |
| ⑤ 실행가능성 |
| ⑥ 차별성(유일성) |
| ⑦ 사익추구 금지 |

3

주민자치회 현황

1) 연 혁

▶ 2020.12. : 만수3동 주민자치회 발족

- 제1대 주민자치회장 취임 (김동환)
- 4개 분과위원회 구성
- 만수3동 주민자치센터 운영세칙 개정

▶ 2021. 6. : 만수3동 주민자치회 로고 선정

▶ 2021.12. : 분과위원회 조정 (4개 분과 ⇨ 3개 분과)

▶ 2022.12. : 제2대 주민자치회장 취임 (연임)

▶ 2024.12. : 제3대 주민자치회장 취임 (김옥진)

2) 구성현황

회장 김옥진			
부회장 이수빈		부회장 고민정	사무국장 박정승
자치운영분과 분과장 박정승	공동체지원분과 분과장 황철수	문화체육분과 분과장 양화순	감 사 황철수
김응미	고문 배연돈	고문 김동환	감 사 조인숙
홍장희	이수빈	고민정	
오정숙	김광숙	박상언	고 문 배연돈
문미경	박광천	박종민	
조인숙	이영훈	윤명호	고 문 김동환
김경옥	이혜성	민경숙	
배성수	유영순	송용운	

○ 구성인원 : 3개분과, 25명

○ 임원구성 : 회장1, 부회장2, 감사2

○ 분과위원회 : 3개 [자치운영 · 공동체지원 · 문화체육]

3) 주민자치회 운영

- 정례회의 : 월1회 (매월 두번째 월요일 19:00)
- 임원회의 : 월1회 (정례회의 전 목요일 11:00)
- 분과 및 임시회의 : 수시
- 주민총회 : 연1회 (2026.6월 예정)

4

2025년 주민자치회 사업 추진 현황

○ 추진사업

2025년 제5회 주민총회	○ 일 시 : 2025. 7. 14.(월) 13:30 ○ 장 소 : 만수3동 행정복지센터 강당 (3층) ○ 내 용 : 2025년 마을의제사업 선정 ○ 선정방법 : 온라인·현장투표 병행 ○ 추진일정 - 2025. 4. 1. ~ 4.20. : 마을의제 발굴 주민의견 수렴 - 2025. 4. 1. ~ 4.26. : 의제 현장발굴 마을탐방 - 2025. 5. 9. : 마을의제 구체화 논의 - 2025. 6. 9. : 주민총회 마을의제 확정 - 2025. 6.13. : 주민총회 개최공고 (총회 30일전) - 2025. 6.21. : 주민총회 역량강화 워크샵 - 2025. 7. 2. ~ 7. 4. : 현장사전투표 ※ 온라인 투표는 2025.6.25. ~ 7.4.(10일)기간 실시 - 2025. 7.14. : 주민총회 - 2025. 7.28. : 총회결과 공고 (총회 14일이내)
주민총회 선정 마을의제사업	① 켈러풀 클린하우스 (화장기금사업) - 일 시 : 2025. 6월 - 위 치 : 관내 환경취약지 3개소 - 내 용 : 주거환경개선을 위한 폐기물 분리수거대 조성 - 사업비 : 45,000천원 ② 인수빌라 마을벽화 (화장기금사업) - 일 시 : 2025. 6월 - 위 치 : 백범로214번길 61(인수빌라옆 축대) - 내 용 : 노후 옹벽정비 및 주거환경개선 벽화 조성 - 사업비 : 5,500천원

주민총회 선정 마을의제사업	③ 주민교양강좌 (화장기금사업) - 일 시 : 2025. 9월 - 내 용 : 주민생활에 필요한 지식정보 공개강좌 - 사업비 : 900천원 ④ 인지도감 토탈공예 (화장기금사업) - 일 시 : 2025. 7월 ~ 11월 - 내 용 : 인지기능을 촉진할 수 있는 공예강좌 - 사업비 : 7,000천원 ⑤ 우리동네 신바람체조 (화장기금사업) - 일 시 : 2025. 7월 ~ 11월 - 장 소 : 만월쉼터 - 내 용 : 주민건강 공개체육강좌 - 사업비 : 8,000천원
2025년 화장시설 주변지역 주민지원기금사업	○ 만수3동 작은 도서관 도서 지원 - 일 시 : 2025. 6월 - 내 용 : 신간도서 1,200여권 확충 - 사업비 : 15,000천원 ○ 만삼이네 마을축제 - 일 시 : 2025. 9월 - 장 소 : 만월쉼터 - 내 용 : 주민자치프로그램 발표회 및 주민참여 체험행사 - 사업비 : 10,000천원 ○ 고립가구 모니터링 - 일 시 : 2025. 3월 ~ 12월 - 대 상 : 사회적 고립 취약계층 22가구 - 내 용 : 정기적인 야쿠르트 방문배달로 생활실태 모니터링 - 사업비 : 3,520천원 ○ 취약가구 김치지원 - 일 시 : 2025. 11월 - 대 상 : 복지사각 취약계층 200가구 - 내 용 : 생계안정 지원을 위한 김장김치 지원 - 사업비 : 9,000천원

**2025년
주민자치회 지원사업**

○ 고립가구 야쿠르트 지원

- 일 시 : 2025. 3월 ~ 12월
- 대 상 : 사회적 고립 취약계층 30가구
- 내 용 : 정기적인 야쿠르트 방문배달로 생활실태 모니터링
- 사업비 : 2,880천원

○ 취약가구 계절김치 지원

- 일 시 : 2025. 6.14.(토)
- 대 상 : 복지사각 취약계층 150가구
- 내 용 : 생계안정 지원을 위한 계절김치 지원
- 사업비 : 2,620천원

○ 어르신 밑반찬 지원

- 일 시 : 2025. 3월 ~ 12월
- 대 상 : 생활이 어려운 독거어르신 등 25가구
- 내 용 : 영양개선을 위한 밑반찬 전달(주1회)
- 사업비 : 10,000천원

○ 경로당 영양만점 식료품 지원

- 일 시 : 2025. 6월 ~ 12월 (분기별)
- 대 상 : 관내 노인여가복지시설(경로당) 6개소
- 내 용 : 어르신 영양개선을 위한 식료품 지원(분기별)
- 사업비 : 3,000천원

○ 저소득 아동가구 위문

- 일 시 : 2025. 7월
- 대 상 : 관내 저소득 아동가구 15세대
- 내 용 : 식료품 등 꾸러미 방문전달을 통한 위문
- 사업비 : 1,500천원

○ 추진사업 성과 및 관련사진

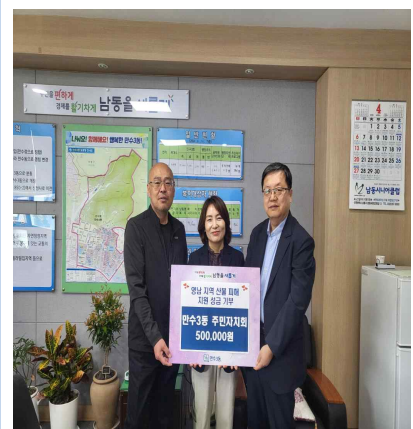
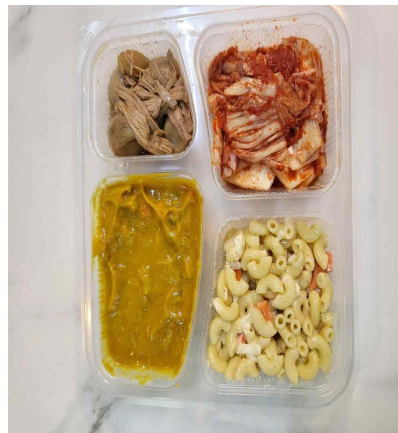
마을환경 개선사업

- 컬러풀 클린하우스 설치
- 인수빌라 마을벽화 조성



취약계층지원 복지사업

- 취약계층 계절김치 등 지원
- 독거어르신 밀반찬 지원(연중 주1회)
- 명절맞이 이웃돕기 기부 및 기탁 등



주민자치회 활동사진

- 정례회의 및 분과별 회의
- 주민총회 마을의제 발굴 및 역량강화 워크숍
- 주민총회 현장투표소 운영 등



1 2026년 주민자치 운영계획

① 주민자치회 위원 모집

마을 환경과 지역 특성을 잘 알고 있는 다양한 주민들을 모집

- 모집기간 : 분기별 모집
- 지원자격 : 관내 주민 및 사업장 종사자, 기관 및 단체 구성원
- 홍보방법 : 단체 회의자료, 동 홈페이지, 현수막, 게시판 등

② 의제발굴을 위한 주민 의견 수렴

주민들이 원하는 사업이 무엇인지 경청하기 위한 소통 및 현장탐방

- 의견수렴 방법
 - 마을탐방, 주민총회, 주민자치회 행사 등을 통해 주민 의견 청취
 - 분과별 위원을 활용한 마을의제 발굴
- 의견수렴 활용방안 : 주민자치회 및 주민참여예산 사업 반영

③ 자치계획 수립

마을의제 발굴·공유·논의를 통해 확정된 의제를 분과별 자체계획에 따라 종합하고 주민자치회 자치계획으로 수립

- 추진시기 : 2026년 4월~ 6월
- 내 용 : 주민의견 반영하여 계획 수립 후 주민총회를 통해 확정

④ 주민총회 개최

주민들이 직접 참여하여 마을사업을 결정하는 마을 공론의 장 형성

- 추진시기 : 2024년 6월 예정
- 추진내용
 - 2027 주민자치회 자치계획 및 마을의제 사업 공유 및 선정
 - 2025~2026년 주민자치회 활동 및 사업 추진 현황 보고

⑤ 대내외 민·관 협력사업 추진

대내외 적극적인 민·관 협력 참여로 남동구 및 마을발전에 기여

- 남동구 주민자치한마당 (남동구 주민자치협의회)
- 자생단체연합 활동 전개 (만수3동 자생단체연합)
 - 정기적인 마을정화 환경정비 실시
 - 계절별 합동 초화식재
 - 불우이웃돕기(김장, 삼계탕, 가정위문 등)
- 남동구민체육대회 (남동구 체육회)
- 도룡농생태공원 견학 등 지원 (관내 어린이집 등)
- 주요 시책사업의 성공 지원 (인천시, 남동구)

⑥ 지역공헌 활동 전개

만수3동 주민자치회 위원의 개인별 모금으로 조성한 후원금으로 어려운 이웃돕기 등 주민에게 필요한 지원활동 전개

- 명절맞이 불우이웃돕기 돕기(설, 추석)
- 이재민 지원성금 등 모금행사 참여
- 자매결연 및 내고향 지원물품 구매 운동 참여

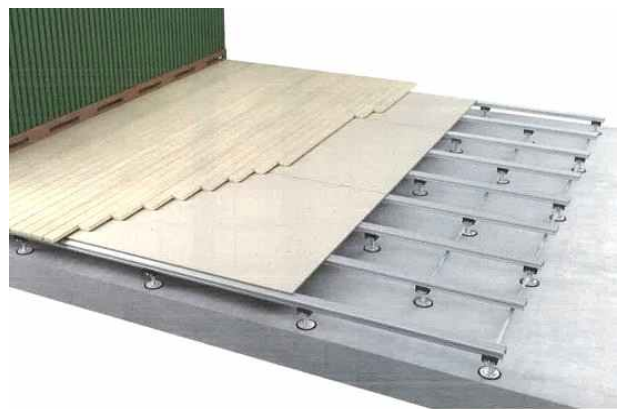
2

2026년 주민자치회 사업계획

○ 2026년 마을의제사업 [2025년 주민총회에서 우선순위 결정]

1위	주민자치센터 강당 바닥 교체		
사업기간	2026. 3월 ~ 4월	사업비	60,000천원
사업위치	만수3동 행정복지센터 3층 강당		
필요성	○ 2017년에 조성된 주민자치센터 3층 강당 마루가 노후로 인하여 이음새가 벌어지고 바닥면이 들떠 프로그램 수강생들의 안전사고와 불편 발생 ○ 2차례의 시설물 수리를 하였음에도 심각한 노후와 파손으로 인해 정상 기능 상실		
사업내용	○ 사업위치 : 만수3동 행정복지센터 3층 강당 ○ 사업내용 - 만수3동 행정복지센터 3층 강당 바닥 마루 철거 및 신규 설치 - 사업면적 200㎡ (가로 20m × 세로 10m) ○ 추진일정 - 2026. 3월: 마루 철거 및 시공 업체선정 및 계약발주 - 2026. 4월: 마루 공사 착공 및 준공		
만수3동 검토의견	○ 3층 강당 마루의 조성이후 사용기간 및 현상태와 사업취지로 볼 때 사업의 필요성과 효과성 인정됨 ○ 남동구 주민자치회 및 주민자치센터 설치운영에 관한 조례 및 시행규칙에 따라 주민자치회의 활동과 계획으로 사업을 추진하는데 저촉되는 바 없음		

관련 사진



2위	도룡농마을 빛거리 조성
----	--------------

사업기간	2026. 4월 ~ 5월	사업비	45,000천원
사업위치	영풍2차아파트 앞 백범로 외 1개소		
필요성	○ 2024년 마을환경 개선사업으로 조성된 백범로 벽화조성 구간에 경관 조명을 설치하여 마을 빛거리 조성 ○ 야간보행 취약지역에 도룡농마을 이미지 송출 로고젝터를 설치하여 마을미관 개선과 주민안전 향상		
사업내용	○ 사업위치 - 영풍2차아파트 앞 백범로 외 1개소 ○ 사업내용 - 백범로 매립 경관조명 설치(L=100m) - 야간 보행안전 취약구간 로고젝터 설치(L=30m~40m) ○ 추진일정 - 2026. 4월: 제작 및 설치 업체선정 및 계약발주 - 2026. 5월: 경관조명 및 로고젝터 설치 완료 및 영조물배상보험 가입		
도시디자인과 검토의견	○ 공사 착공 전 해당 방음벽 관리 주체 또는 소유자와 사전 협의 및 동의 필요 ○ 향후 수시점검 및 유지관리 필요 ○ 조명 및 로고젝터 설치 과정에서 안전사고 유의		

관련 사진	
	

3위	만삼이네 마을벽화 조성
----	--------------

사업기간	2026. 4월 ~ 6월	사업비	14,000천원
사업위치	화교어린이공원 옆 옹벽 및 계단 외 1개소		
필요성	○ 2024년 마을환경 개선사업으로 조성된 백범로 벽화조성 구간에 경관 조명을 설치하여 마을 빛거리 조성 ○ 야간보행 취약지역에 도롱뇽마을 이미지 송출 로고젝터를 설치하여 마을미관 개선과 주민안전 향상		
사업내용	○ 사업위치 - 화교어린이공원 옆 옹벽 및 계단 외 1개소 ○ 사업내용 - 화교어린이공원 일원 벽화 조성 L=65m (옹벽 30m, 계단 35m) - 서판로68번길 35 동부초등학교 옆 옹벽 (L=10m, H=7m)) ○ 추진일정 - 2026. 4월: 사업 대상지 현장 확인 및 주민 동의서 징구 - 2026. 5월: 벽화 시공 업체선정 및 계약발주 - 2026. 6월: 벽화 착공 및 준공		
도시디자인과 검토의견	○ 벽화 착공 전 벽화 조성 및 디자인에 대해 해당 빌라 입주민(소유자)의 2/3이상 동의서를 사전에 득한 후 벽화 조성 진행 ○ 향후 수시점검 및 유지관리 필요 ○ 벽화 조성 과정에서 안전사고 유의		



3

2026년 화장시설 주변지역 주민지원기금(안)

□ 화장기금 추진 사업(예정)

- 노후되고 부족한 인프라 정비와 같은 자본성 기반조성사업에 중점을 두어 원도심 마을의 불편 해소에 기여

(단위 : 천원)

연번	사업명	사업내역	사업비
(6개 사업)			90,000
1	도룡농마을 빚거리 조성	• 도룡농 테마 거리에 경관조명을 설치하고 야간보행 취약지에 로고젝터 설치로 마을 빚거리 조성	45,000
2	만삼이네 마을벽화	• 노후 옹벽 및 계단 2개소에 마을 특징을 반영한 자연친화적 벽화 조성	14,000
3	작은도서관 도서 지원	• 작은도서관 신간도서 구입	8,500
4	만삼이네 마을축제	• 주민자치프로그램 발표회, 작품전시 • 체험부스 운영, 주민장기자랑 등	9,000
5	취약가구 김치 지원 (김장김치)	• 저소득 생계 취약가구 김장김치 지원	8,100
6	고립가구 모니터링 (건강음료 지원)	• 돌봄 취약가구 건강음료 전달 및 생활실태 모니터링 병행	5,400

※ 2026년 화장시설 주변지역 주민지원기금 운영계획 및 교부금액에 따라 변동 가능

4

2026년 주민자치회 지원사업(안)

□ 주민자치회 지원사업 추진(예정)

- 어려운 이웃의 생활안정과 사회적 고립 문제 해소와 같은 복지사업에 중점을 두어 더불어 사는 마을 환경 조성 (단위: 천원)

연번	사업명	사업내역	사업비
(5개 사업)			20,000
1	초복맞이 삼계탕 지원	• 하절기 건강한 여름나기를 위한 어르신 등 취약계층 삼계탕 지원	3,000
2	취약가구 계절김치 나눔	• 취약가구 계절김치 전달 및 안부 확인	2,500
3	어르신 밑반찬 지원	• 독거 어르신 밑반찬 배달 지원으로 영양 개선 및 생활 모니터링 병행	10,000
4	경로당 식료품 지원	• 경로당 식료품 정기 지원으로 마을 어르신 식생활 건강 개선 및 경로문화 확산	3,000
5	가정의 달 아동가구 격려	• 가정의 달을 맞아 소외되기 쉬운 저소득 아동가구 지원 및 격려	1,500

※ 2026년 주민자치회 시범사업 운영계획 및 교부금액에 따라 변동 가능

5

2026년 주민자치센터 운영계획

1) 프로그램 운영 기간 : 2026년 1월 ~ 12월

분 야	문화·취미	생활체육	지역복지	시설개방
프로그램 수	4	9	1	1

2) 프로그램 세부현황

※ 신규 개설 및 폐강 등 변동이 있을 수 있음.

프로그램		운영일시		인원 (온라인)	대상	수강료 (3개월)	비고
		요일	시간				
문화 취미	젠탱글 (힐링아트)	화	09:30~11:00	15(7)	중학생 이상	54,000	재료비 별도
	감성수채캘리	목	09:30~11:00	15(7)	성인	54,000	재료비 별도
	클레이아트	월	16:00~17:00	12(6)	6~7세	36,000	재료비 별도
	서예	수	10:00~12:00	10(5)	성인	54,000	재료비 별도
생활 체육	노래교실	화·목	화 13:00~14:00 목 13:00~15:00	30(15)	성인	72,000	교재비 별도
	다이어트댄스	월·수·금	09:00~10:00	30(15)	성인	72,000	간편복장등
	에어로빅(주간)	월·수·금	10:20~11:20	30(15)	성인	72,000	간편복장등
	사교댄스	수·금	13:00~14:00	30(15)	성인	54,000	댄스화
	사교댄스 (직장인반)	화·목	19:20~20:50	30(15)	성인	72,000	댄스화
	정통요가A	화·목	09:00~10:00	30(15)	성인	54,000	매 트
	정통요가B	월·수·금	11:40~12:40	30(15)	성인	72,000	매 트
	에어로빅(야간)	월·수·금	20:00~21:00	30(15)	성인	72,000	간편복장등
	라인댄스	화·목	10:30~12:00	30(15)	성인	72,000	댄스화
지역 복지	우쿨렐레 (해피지역아동센터)	화	15:00~16:30	재원생	아동	무료	
시설 개방	작은도서관	월~금	09:00~18:00	제한없음	주민 누구나	무료	

3) 주민자치센터 신규 프로그램 발굴 및 운영

○ 추진일시 : 연중

○ 추진내용

- 성별과 연령 등 고려한 신규 맞춤형 프로그램 개설
- 지역주민의 건전한 여가 선용을 위한 프로그램 운영 지원

4) 주민자치센터 운영결과 보고

○ 시 기 : 반기별 보고

○ 내 용 : 상·하반기 수강료 사용 내역 및 운영결과 공고

5) 프로그램 강사 간담회 개최

○ 시 기 : 연 2회 이상(상·하반기)

○ 대 상 : 프로그램 강사, 주민자치회장, 분과위원장, 동장 등

○ 내 용 : 강사 애로사항 청취 및 프로그램 활성화 방안 논의

6) 주민자치센터 프로그램 홍보

○ 내 용 : 수강모집 현수막 및 안내문, 자생단체 회의자료(연중)

6 분과위원회별 사업계획

분과명	사업내용	추진시기
자치운영분과	주민총회 관련 업무 지원 마을공동체 및 마을만들기 사업 발굴 자치위원 역량강화 활동사업 주민의식 향상 교육사업 등	연중
공동체지원분과	생활환경 정비사업 녹지확충 및 생태 보호사업 생활안전, 교통안전 관련 사업 주민총회 관련 업무 지원 교통시설개선 및 교통질서 연관사업 지역사회복지 연계사업 등	연중
문화체육분과	지역행사, 축제 기획 추진 주민총회 관련 업무 지원 청소년대상 참여예산 의제 발굴단 조직 작은도서관 등 문화시설확충 사업 등	연중