

1블록 국민임대주택 입주자 모집

▶ 간실위치 : 인천시 남동구 서창동, 논현동, 운연동 일일 인천서창(2) 보급자리주택지구 내 1BL 국민임대주택 1,738호

▶ 임대대상 및 임대조건

신청 형태	유형	세대당 계약면적(㎡)			공급호수			임대조건(천원)				구조 및 난방	입주 예정
		주거전용 면적	주거공용 면적	기타공용 면적	합계	계	우선 공급	일반 공급	고령 자	임대보증금	월 임대료		
29	29	29.63	15,8382	13,3021	58,7703	380	280	100	-	12,000	2,400	9,600	117
36	36A	36.77	19,6548	16,5076	72,9324	806	627	179	-	15,000	3,000	12,000	160
	36B	36.87	19,7082	16,5524	73,1306								
	36C	36.42	19,4677	16,3504	72,2381								
	36고	36.81	19,6762	16,5255	73,0117								
46	46	46.44	24,8237	20,8489	92,1126	474	380	94	-	29,000	5,800	23,200	195

※ 본 단지는 국민임대주택(1738호)과 영구임대주택(448호) 혼합단지로서, 금회는 국민임대주택 입주자 모집함
 ※ 고령자의 안정적인 주거생활을 지원할 목적으로 국민임대 중 일부세대가 고령자 전용 임대주택으로 건설되었으며, 고령자의 주거편의를 고려한 평면으로 설계되었고 모질정원 미달시에도 일반으로 전환되지 않음
 ※ 고령자 전용 임대주택 신청자는 '36고' 형에만 신청가능하며 일반 국민임대주택에 중복신청 불가(중복신청시 모두 무효처리)
 ※ 일반 국민임대 신청자는 유형 구분없이 1개 신청형태만 신청가능(중복신청시 모두 무효처리)하며, 계약금은 계약시 전금은 입주시 원납하여야 함

▶ 신청자격 : 세부사항은 LH홈페이지 공고문 참조

입주자모집공고일(2013.8.16.) 현재 무주택세대주(고령자임대주택 신청자는 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자에 한함)로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자이며, 아래의 소득 및 자산보유 기준에 해당되는 자

구분	소득 및 자산보유 기준		
소득	가구원수	월평균소득기준	참고사항
	3인 이하 가구	3,144,660원(이하)	* 가구원수는 세대주(신청자와 배우자, 세대주의 직계존·비속인 세대원, 주민등록표등본상 분리된 배우자와 그 세대원을 모두 포함하여 산정함) (임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 본인과 세대원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
	4인 가구	3,512,460원(이하)	
	5인 이상 가구	3,688,050원(이하)	
자 산	부동산가액	* 해당세대가 보유하고 있는 모든 부동산(토지 및 건축물)가액 합산기준 1억2천6백만원 이하	
자 산	자동차가액	* 해당세대가 보유하고 있는 자동차가액 2천4백64만원 이하	

※ 해당세대 월평균 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급
 ※ 일반공급시 동일 순위내 경쟁이 발생할 경우 미성년자녀 3명 이상인 가구에게 우선공급

▶ 공급일정 및 장소

■ 신청접수, 당첨자발표, 계약 장소 : LH 인천지역본부 1층 접수처(인천시 남동구 논현동 639-1)

신청자격	신청접수		당첨자발표	계약체결
	일자	시간		
우선공급, 고령자전용	'13.9.10(화)	10:00 ~ 16:30	발표 : '13.9.27(금) 서류제출 : '13.10.7(월)~'13.10.8(화) (10:00~16:00)	'13.12.4(수) ~ '13.12.6(금) (10:00~15:30)
월평균소득 50%이하자	1순위 '13.9.11(수) 2, 3순위 '13.9.12(목)			
월평균소득 70%이하자	1, 2, 3순위 '13.9.13(금)			

※ 신청접수는 신청자격별 지정 일자에만 가능하며, 선순위 신청접수결과 모집호수를 초과하면 후순위접수는 받지 않음(후순위 접수 여부는 접수 마감일 20:00이후 한국토지주택공사 홈페이지에 게시)

▶ 신청방법

■ 인터넷 (단, 철거민, 국가유공자, 장기복무제대군인, 해외거주 재외동포는 기간 추천대상자로 9.10 현장접수만 가능)
 한국토지주택공사(LH) 인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr) → 분양·임대 청약시스템 → 인터넷청약(아파트) → "인터넷 청약신청" 클릭
 1단계 → 2단계 → 3단계 → 4단계 → 5단계 → 6단계 → 7단계
 지구 조회 → 주택현 조회 → 유의사항 및 우선임대 공급 선택 → 순위 선택 → 서약서 작성 → 배정된 작성 → 신청서 작성 (신청내역 확인)

※ 인터넷 청약은 신청자가 신청일(일)에 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 실패, 청약시 입력한 내용과 제출서류의 내용이 다르거나 허위 신청입력 등으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청입력을 위한 주의를 당부 드립니다.
 ※ 인터넷 청약 서류제출 대상자는 서류 제출기간('13.10.7~8)에 직접 방문하여 확인서류를 제출하여야 하며 기한내 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
 ■ 현장방문 : 청약기간은 10:00~16:30까지이며, 접수장소의 주차공간이 협소하오니 방문신청자는 급박 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 인터넷 및 방문신청은 신청순위별 접수일자 및 해당시간에만 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.

▶ 입주자신청 : 세부사항은 LH홈페이지 공고문 참조

구분	입주자선정 방법								
일반공급	1. 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함)전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급								
	2. 상거 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정 ① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 인천시 남동구에 거주하는 자 ② 2순위 : 입주자모집공고일 현재 인천시 연수구, 남구, 부평구 및 부천시 시흥시에 거주하는 자 ③ 3순위 : 1순위 및 2순위에 해당되지 아니하는 자								
	※ 선정순서								
	<table><tr><th colspan="2">입주자 선정순서</th><th colspan="2">비고</th></tr><tr><td>가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하</td><td>→ 순위</td><td>미성년자녀 3명 이상인자</td><td>배점도 동일할 경우 추첨으로 결정</td></tr></table>	입주자 선정순서		비고		가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	→ 순위	미성년자녀 3명 이상인자	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정
	입주자 선정순서		비고						
가구원수별 가구당 월평균 소득50%이하	→ 순위	미성년자녀 3명 이상인자	배점도 동일할 경우 추첨으로 결정						
※ 거주자는 주민등록표등본상의 주소지로 판단함									

• 우선공급, 고령자 전용공급, 신혼부부 우선공급 : 공사 홈페이지 (www.lh.or.kr) 참조

▶ 신청서류

모든 서류는 입주자모집공고일('13.8.16.) 이후 발급하여야 하며 모집공고일 이후 계약체결까지 세대주변경, 세대원의 전출 등의 변동사항이 있을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▶ 공동 제출서류

- 현장 신청자 : 접수시점에 제출 - 인터넷 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 개인정보수집 - 이름 및 제3자 제공 동의서 1통 (신청자가 전세대원 서명을 받아 신청서 제출하여야 함)
- 주민등록표등본 1통(당첨일자 거주기간이 표시되어야 함) : 아래 해당자만 제출
 - 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급받아 제출 요망
 - * 배우자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출(주민등록표초본)
- 가족관계증명서 1통 : 아래 해당자만 제출
 - 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우에 (예: 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)
 - 배우자가 외국인인 경우 배우자 외국인등록증 사본 추가
 - 주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우
- 국민임대주택공급신청서(통) (청약순위 확인서(36회이상 납입하여 배정 취득하고자 할 경우 제출)
 - 청약가입일 또는 온라인(www.ap2you.com) 서비스를 이용하여 발급
 - * 청약저축통장의 명목과 신청세대주의 명목이 동일하여야 함
- 청약신청서류 1통 : 국민임대주택 공급신청서, 개인정보 수집, 이름 및 제3자제공 동의서, 서약서작성장표로서 접수장소에 비치되어 있음)
- 도장본인인 경우 서명가능, 신분증

▶ 당첨자 발표 및 계약안내

■ 당첨자 발표

• 주택의 동·호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 방별 구분없이 추첨하며, 당첨자 명단은 발표장소에 게시하고, 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 및 AP(1661-7700)에서도 확인할 수 있음
 ※ 당첨자 발표와 관련하여 공사 자가격검시스템의 변경에 따라 향후 일정 조정될 수도 있음을 알려드리니 사전 양해 바랍니다 변경시에는 홈페이지에 게시하도록 하겠습니다. 가능한 한 예정일에 발표되도록 최선을 다하겠습니다.

■ 계약안내

• 당첨자는 ①계약금(현금납부) 또는 임금증(장기계약금) ②계약금 도장본인이 계약시에는 서명가능) ③계약금 주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램차단)의 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함을 준비하여 지정된 기간내에 현장방문하여 계약을 체결해야 함

▶ 찾아오시는 곳 : 인천광역시 남동구 논현동 639-1

- 대중교통지하철(이동) : 수안진 현민(매곡) → 호곡역 2번출구(도보 6분)
- 일반버스 : 112, 20, 3-1, 3-2, 38, 65, 754, 754-1, 51-1, 51-2, 32
- 직행버스 : 905, 909
- 도보 자갈길 이용 : 제2경인고속도로(남동)에서 이용 (남동대로 고속도로 진출 후 1.1km이동) → 남동대로 370번길 좌회전 후 763m 이동 → 사리물삼거리로구로로 논현우곡(매곡)로 우회전 후 1.1km 이동 → 논현로 아미마을(남동)로 좌회전 후 119m 이동 → 좌회전 후 35m 이동 → 논현마을로(남동)로 좌회전
- 외곽순환도로(장수)에서 이용 : 장수IC 무대미로 고속도로 진출 후 614m 이동 → 무대미로 사정사(장수) 방면으로 좌회전 후 10km 이동 → 무대미로 고가도로 진입 후 19m 이동 → 영동고속도로 사정사 진입 후 134m 이동 → 제2경인고속도로 사정사 IC안산(남동)로 우회전 후 242m이동 → 사정사 IC제2경인고속도로 인현(남동)로 우회전 후 24m 이동



※ 알려드립니다!

- ※ 당해 국민임대주택은 신청인의 편의를 위해 인터넷으로 주택청약신청이 가능하오니 많은 이용 바랍니다.
- ※ 방문접수는 장시간 대기시간 소요와 혼잡으로 인해 고객님의 불편이 예상되오니 급박 청약신청 시스템을 통해 접수하여 주시기 바랍니다, 반드시 순위별 신청날짜를 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- ※ 본 지역의 토지이용계획은 개발 및 실시설계, 지구단위계획 변경, 관계기관과의 협의 등으로 사업추진 과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
- ※ 위 내용은 사정지구 1블록 국민임대 입주자모집공고문의 요약문입니다 신청서 우리공사 홈페이지에 게시된 입주자 모집 공고문을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 17구 1주택만 신청 가능하며 중복신청시 무효처리됩니다

인천서창(2) 1블록 국민임대아파트 1,738세대



※ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

서울은 물론 전국으로 연결되는

교통, 생활, 교육, 환경 프리미엄!



※ 당해 지구의 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.

“사통팔달에 산다” 4개의 도로 신설로 인천 도심, 서울, 수도권으로 접근이 수월합니다

인천 도심을 빠르게 연결하는 쾌속 교통망

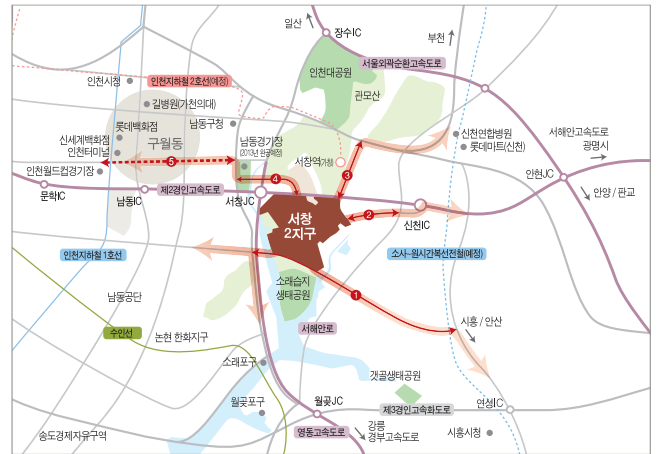
- 소래로간 연결도로와 인천지하철 2호선(예정)을 통해 남동구청, 인천서창 등 인천도심으로 이동이 편리
- 호구포로~남동경기장 간 연결도로 개설(예정)로 대항백화점, 인천터미널 등 도심으로 빠르게 연결

서울 출퇴근이 가능한 광역교통망

- 신철IC를 통해 제2경인고속도로를 이용 서울과쾌속화도로, 서해안고속도로, 서부간선도로와 빠르게 연결
- 관악구, 구로구, 금천구(가산디지털단지)는 물론 강남권까지 출퇴근이 가능한 광역교통망

어디로든 빠르게 이어지는 멀티 교통망

- 국도42호선 연결도로 개설을 통한 부천(소사) 접근성 향상, 방산~하중간 대체우회도로 개설을 통한 논현, 연수, 남동공단 쾌속 연결
- 단지 인근 소래로, 수인선 등을 경유하여 사회공영단지 및 안산 접근성 용이, 정왕IC를 통하여 제3경인고속도로, 영동고속도로 접근 편리
- 신철IC 및 제2경인고속도로를 이용하여 KTX 광명역 접근 수월, 남쪽 소재습지생태공원의 청정자연



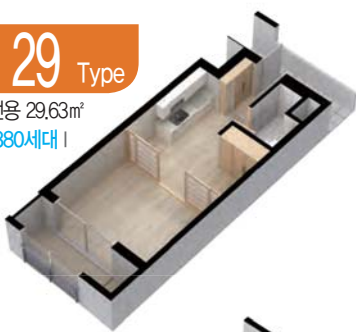
- 1 국도42호선 대체 우회도로개설
- 2 신철IC연결도로 개설(예정)
- 3 국도42호선 연결도로 개설(예정)
- 4 소래로간 연결도로(예정)
- 5 호구포로 남동경기장 연결도로 개설(예정)

U·N·I·T·P·L·A·N

채광과 환기성이 극대화되는 쾌적한 공간 설계 !

29 Type

전용 29.63㎡
| 380세대 |



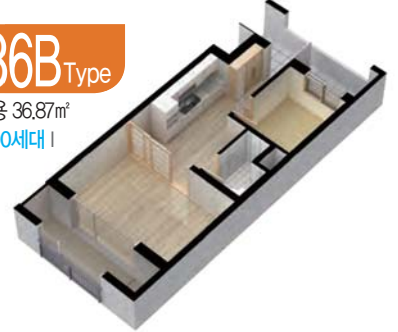
36A Type

전용 36.77㎡
| 456세대 |



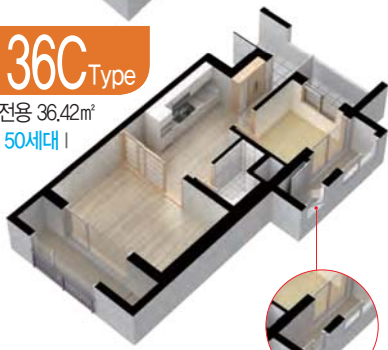
36B Type

전용 36.87㎡
| 300세대 |



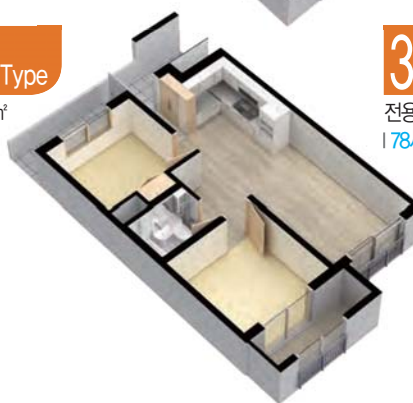
36C Type

전용 36.42㎡
| 50세대 |



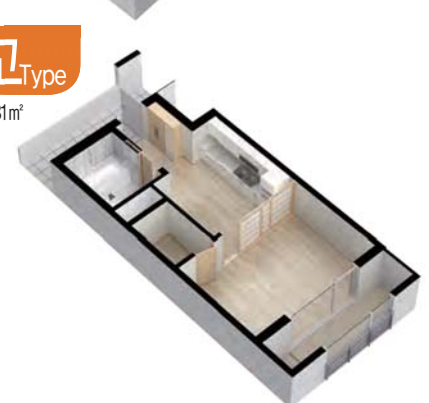
46 Type

전용 46.44㎡
| 474세대 |



36고 Type

전용 36.81㎡
| 78세대 |



1~3층 발코니공간(미서기 침)

| 전국대표전화(콜센터) 1600-1004 |



한국토지주택공사 인천지역본부

※ 상기 이미지는 소재자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.