

## 행복주택이란?

만 19~39세 이하 청년을 주 대상으로 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다!

- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



## 인천용마루 행복주택

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은계층에게 주거비 및 사회적 비용을 절감시켜 안정적으로 내집마련을 할 수 있도록 힘이 되어 드립니다. 마음놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시하는 행복주택! 그 첫 만남을 용마루 3블록 행복주택에서 시작합니다.

## 임대조건

시세의 80% 이내

시세의 68%

대학생, 소득이 없는 청년

시세의 72%

소득이 있는 청년

시세의 80%

신혼부부

## 거주기간

- **기본 6년** ▶ 최초 2년 계약, 재계약시 2회 연장가능
- **최대 10년** ▶ 대학생이 사회초년생 · 신혼부부가 된 경우, 사회초년생이 신혼부부가 된 경우
- \* 신혼부부의 경우, 자녀 1명이상일 경우 최대 10년 거주가능

## 지역요건



스마트폰으로 QR코드를 스캔해바로 인천용마루 행복주택 3블록 임대정보를 확인하실 수 있습니다.



**주 소** : 인천시 남동구 노원로 46번길 23 (노원동 639-1)

**오시는 길**

| 지하철 이용 : 수인선 호구포역 2번 출구

| 버스 이용 : 「노원주공 3단지」 하차

■ 좌석 : 103-1번

■ 간선 : 20번, 38번

| 자가용 이용 : 남동IC(하남방면) ▶ 중소기업청사거리방면

▶ 호구포로 호구포역 남동공단2단지방면 ▶ 인천지역본부

문의  
문의

콜 센터 • 1600-1004

홈페이지 • <http://www.LH.or.kr>

청약센터 • <http://apply.LH.or.kr>

# 인천용마루에서 START UP



## 인천용마루 행복주택

16㎡ · 21㎡ · 29㎡ · 36㎡ 총 1,500세대

## 3월 30일(금) 입주자 모집공고

### 공급 일정

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| ■ 청약접수          | 18.04.16(월) ~ 18.04.20(금) |
| ■ 서류제출 대상자 발표   | 18.04.24(화)               |
| ■ 서류제출 대상자 서류접수 | 18.05.02(수) ~ 18.05.04(금) |
| ■ 당첨자 발표        | 18.06.27(수)               |
| ■ 계약체결          | 18.07.09(월) ~ 18.07.13(금) |

## I 공급대상자 (공공주택 특별법 시행규칙 제 17조)

※공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.



### 대학생 계층 (대학생 · 취업준비생)

- 대학생  
대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자
- 취업준비생  
대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이 지나지 않은 자로서 혼인중이 아닌 무주택자



### 청년 계층 (청년 · 사회초년생)

- 청년  
만19세 이상 만39세 이하인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자
- 사회초년생  
소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 자  
1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자  
2) 직장퇴직 후 1년 이내인 자로  
구직급여 수급자격을 인정받은 자  
3) 예술인



### 신혼부부 계층 (신혼부부 · 예비신혼부부)

- 신혼부부  
공고일 현재 혼인중이며 혼인 합산기간이 7년 이내인 무주택 세대 구성원
- 예비신혼부부  
입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인 합산기간이 7년 이내인 무주택세대 구성원



### 주거급여 수급자

- 인천시에 거주하는  
무주택세대구성원인 주거급여 수급자



### 고령자

- 인천시에 거주하는  
만 65세 이상의 무주택세대 구성원인 고령자

※ 각 계층별 자산, 소득 등 요건을 충족해야 하며, 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.

## 단지조감도



※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.

## 인천용마루 행복주택 3블록 총 1,500세대

|     |       |      |      |     |       |      |       |
|-----|-------|------|------|-----|-------|------|-------|
| 16A | 276세대 | 16B  | 45세대 | 21A | 456세대 | 21A1 | 56세대  |
| 29A | 347세대 | 29A1 | 22세대 | 29B | 148세대 | 36A  | 150세대 |

### 임대조건

(단위 : 원)

| 공급대상        | 공급<br>형태 | 전용<br>면적<br>(㎡) | 임대조건       |         | 보증금 최대 전환시 |        | 보증금 최소 전환시 |         |
|-------------|----------|-----------------|------------|---------|------------|--------|------------|---------|
|             |          |                 | 보증금        | 월임대료    | 보증금        | 월임대료   | 보증금        | 월임대료    |
| 대학생<br>계층   | 16A      | 16.98           | 14,620,000 | 76,000  | 17,620,000 | 61,000 | 3,620,000  | 112,660 |
|             | 21A      | 21.97           | 19,380,000 | 101,000 | 27,380,000 | 61,000 | 4,380,000  | 151,000 |
|             | 29A      | 29.78           | 25,870,000 | 135,000 | 40,874,000 | 60,000 | 5,870,000  | 201,660 |
| 청년<br>계층    | 16A      | 16.98           | 15,480,000 | 81,000  | 19,480,000 | 61,000 | 3,480,000  | 121,000 |
|             | 21A      | 21.97           | 20,520,000 | 107,000 | 29,520,000 | 62,000 | 4,520,000  | 160,330 |
|             | 29A      | 29.78           | 27,390,000 | 143,000 | 43,396,000 | 63,000 | 6,390,000  | 213,000 |
| 신혼부부        | 36A      | 36.64           | 38,400,000 | 201,000 | 62,400,000 | 81,000 | 8,400,000  | 301,000 |
| 주거급여<br>수급자 | 29A      | 29.78           | 22,830,000 | 119,000 | 33,830,000 | 64,000 | 4,830,000  | 179,000 |
|             | 29B      | 29.93           | 22,950,000 | 120,000 | 34,950,000 | 60,000 | 4,950,000  | 180,000 |
| 고령자         | 16B      | 16.97           | 15,960,000 | 83,000  | 19,960,000 | 63,000 | 3,960,000  | 123,000 |
|             | 21A1     | 21.97           | 21,280,000 | 111,000 | 31,280,000 | 61,000 | 4,280,000  | 167,660 |
|             | 29A1     | 29.78           | 28,910,000 | 151,000 | 46,918,000 | 61,000 | 5,910,000  | 227,660 |
|             | 29B      | 29.93           | 29,070,000 | 152,000 | 47,070,000 | 62,000 | 6,070,000  | 228,660 |
| 기존<br>거주자   | 21A      | 21.97           | 22,800,000 | 119,000 | 33,800,000 | 64,000 | 4,800,000  | 179,000 |
|             | 29B      | 29.93           | 30,600,000 | 160,000 | 49,600,000 | 65,000 | 6,600,000  | 240,000 |

※ 소득이 없는 "청년 계층" 신청자는 동일 면적의 "대학생 계층" 임대조건이 적용됩니다.

• 계약금 : 보증금의 20% • 잔금 : 입주시 납입

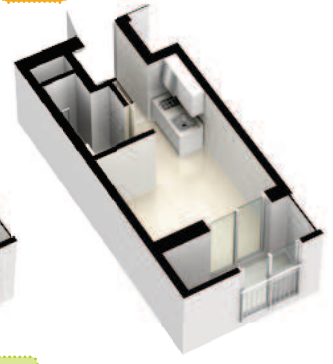
※ 상기 임대조건은 추정치이며, 향후 정식 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 단위세대

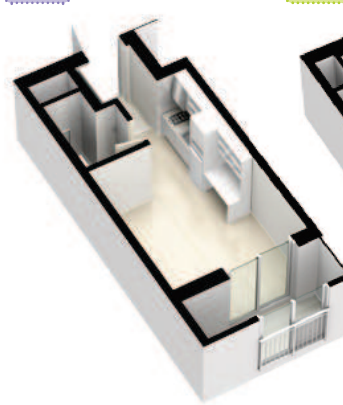
16A



16B



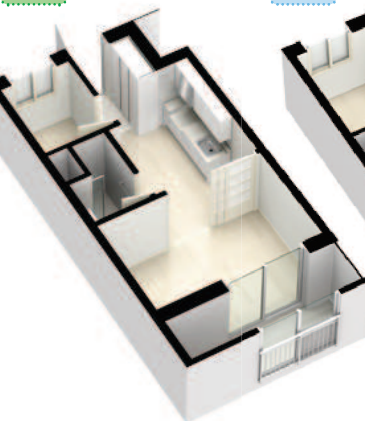
21A



29A



29B



36A



※ 상기 세대아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.