



인 천 광 역 시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 (민간분양)장애인특별공급 기관추천 대상자 명단 제출 요청(오산세교2 A1블록 호반써밋)

1. M00011-221763(2021.12.09.)호와 관련하여 '오산세교2 A1블록 호반써밋' 장애인 특별공급 배정내역 및 공급일정 등을 아래와 같이 안내하오니,
2. 해당 군구에서는 기관추천 대상자를 충분히 검증한 뒤 우선순위부 명단 및 구비서류를 군구 담당자 우선 취합후 2021.12.22.(수)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

<신청 시 유의사항>

- 상기일까지 공문 시행 및 시청 도착분에 한함. (제출기한 연장 및 추가접수 불가)
- 기관추천 배정 세대 수 및 접수 일정 등은 시행사 내부 사정에 의해 수시로 변경될 수 있음을 신청인이 숙지할 수 있도록 충분히 안내 바람.
- 기관추천 접수일자가 종료된 이후 추가 접수, 신청서 수정 접수 등은 불가함.

가. 특별공급 개요

- 1) 위치: 경기도 오산시 오산세교2지구 A1블록
- 2) 공급규모: 확정 4세대, 예비 12세대 (배점기준표에의해 고득점자 우선순위 부여)
- 3) 분양문의 ☎1670-9686(건본주택): 분양가격, 공급일 등 청약문의 ☎1600-1004(청약홈 고객센터): 기관추천 이후 청약절차

구분 (㎡/타입)	84A	84B	84C	합계
확정	2	1	1	4
예비	6	3	3	12

※ 예비자는 특별공급 신청결과 배정물량이 남을 경우 다른 유형의 예비 추천자들과 함께 무작위 추첨하므로 선정되지 않을 수 있음.

※ 신청서 제출 시 블록, 타입 구분 명확히 작성 바람. (블록, 타입 간 중복 접수 불가)

4) 공급 일정 안내(예정)

절 차	일 정	참고사항
1. 읍면동 신청 접수기간	'21.12.13.(월)~12.17.(금)	- (읍면동) 서류 접수 · 1차 검토 · 군구 제출
2. 군 · 구→시청 서류 취합	'21.12.22.(수)	- (군구) 읍면동 접수 분 취합 · 2차 검토 · 시청 제출 - 기한 내 미제출 시 해당없음 간주
3. 입주자 모집공고	'21.12.23.(목) (예정)	- 견본주택, 홈페이지 및 신문광고 (예정)
4. 기관추천 포기서약서 제출	'21.12.27.(월) 15:00 한	- 기한 내 방문 제출 원칙 - 읍면동은 포기서 접수 즉시 군구와 시에 온메일 우선 발송 후 공문 시행 - 위임자가 포기서 제출 시, 위 · 수임자의 신분증 사본을 각각 첨부
5. 기관 추천결과 공고일	'21.12.28.(화) 15:00경	- 市: 인천시청 홈페이지 공고 (https://www.incheon.go.kr/welfare/WE010221) 분야 > 복지 > 장애인 > 장애인특별공급) - 군구: 추천자 개별 통지
6. 특별공급 (청약)접수	'22.1.3.(월) (예정)	- 한국부동산원(청약홈)(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약(공인인증서 필요)

※ 상기 일정은 인 · 허가 일정상 변경될 수 있으므로 반드시 입주자 모집공고문을 확인 바람.

※ 추후 인 · 허가 일정의 변동이 있을 경우, 인천시청 홈페이지 게시 및 공문 시행 예정.

※ 기관추천결과 공고일이 동일한 경우, 모집중인 타 특별공급과 중복신청 불가함.

나. 행정사항

- 1) 각 군 · 구 및 읍면동에서는 2021년 개정된 구비서류(붙임8 참고) 등을 철저히 확인하여 접수한 후, 우리시 우선 순위 배점 기준표에 따라 우선순위부 명부(붙임1)에 신청자의 개인 인적 사항(성명, 주민등록번호, 연락처 등)을 정확히 기재하여 구비서류 일체와 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 모든 서류는 원본 제출 원칙이며, 접수 첫날 이후 발급분에 한하여 인정함

※ 분양권 명의대여 알선 등 불법행위 방지 위해 제출서류 검토 시 본인 확인 철저

※ **개인 인적사항 오기재로 인한 오류가 발생하지 않도록 정확한 확인 요청**

- 2) 또한 인천시 기관추천자로 선정된 이후 국토교통부 주택기금과에서 특별공급 기관 추천 선정자의 무주택 여부를 확인하고 있으며 위반시 당첨자 최종 확정 전 부적격자로 처리될 수 있습니다. 이에 대한 무주택 소명 책임은 신청인에게 있으며, 신청인의 착오 및 내용 미숙지로 인한 불이익의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

※ 기관추천자 중 부적격자는 추천 및 신청 시 구비서류 제출여부와 무관하게 계약체결

불가, 당첨자 전산 상 명단관리, 특별공급 신청자격 박탈(향후 일정기간 동안 분양주택의 선정불가)등
불이익을 받을 수 있음

- 3) 신청인은 기관추천 특별공급 대상자로 추천되었다 하더라도 반드시 **해당신청일에 인터넷 청약 접수하여야 최종 당첨자로 확정되며**, 미청약 시 당첨 대상자에서 제외 및 계약이 불가합니다.기관추천 후 청약을 하지 않아 당첨취소 및 부적격 처리되어 불이익 발생 시, 추천 대상자인 장애인 본인 책임에 한합니다.
- 4) 「장애인 공동주택 특별공급 재추천 제한기간 적용 계획」에 의거 2021.1.1.이후 접수부터 기관 추천 대상자(예비추천자 불포함)는 청약 여부와 관계 없이 '기관 추천결과 공고일'부터 3개월 내 접수분에 대하여 재추천이 제한됩니다.(사전청약 포함)
- 5) 기관추천 특별공급 대상자로 추천되어 청약신청까지 마친 경우라면 이후에 계약을 포기하더라도 당첨된 것으로 간주하기 때문에 다시 특별공급을 신청할 수 없습니다. 특별공급은 일생에 1회에 한하여 당첨 가능하며, 한 번 당첨된 자는 한 국부동산원에서 영구적으로 전산관리하기 때문입니다.

※ 장애인특별공급은 1세대 평생 1회에 한함 (주택공급에 관한 규칙 제55조)

- 붙임 1. 기관추천 특별공급 안내문 및 공문 1부.
2. 2021우선순위부 서식 1부.
3. 관련 신청서류 각 1부. 끝.

인천광역시



수신자 장애인복지관련 군·구, 읍·면·동

주무관	박선주	장애인자립기 반담당	한경남	장애인복지과 전결	2021. 12. 13.
협조자				장	신병철
시행	장애인복지과-22372	(2021. 12. 13.)	접수	구월3동-15726	(2021. 12. 13.)
우	21554	인천광역시 남동구 정각로 29, 본관 1층 104호 (구월동)	/ http://incheon.go.kr		
전화번호	032-440-2968	팩스번호	032-440-8696	/ bbuya2@korea.kr	/ 대국민 공개

인천시가 과잉대응하면 시민은 더 안전합니다!