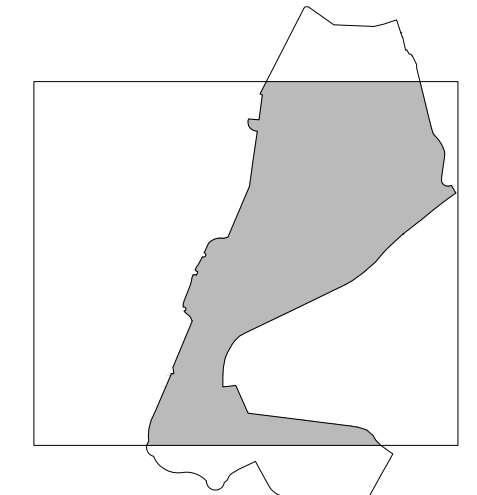


기 정

도시관리계획 (월미 지구단위계획) 결정(변경)

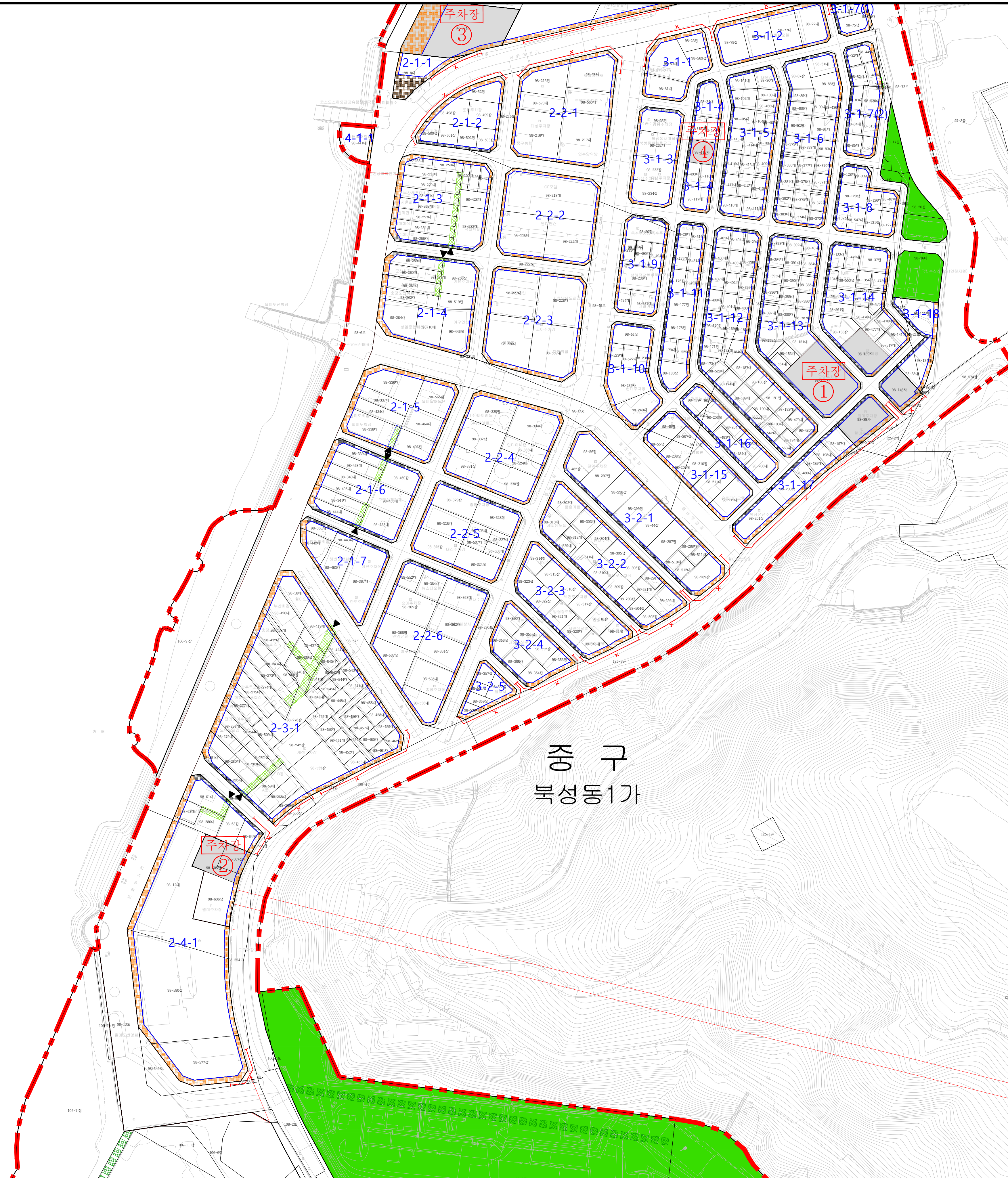
지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 -기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP

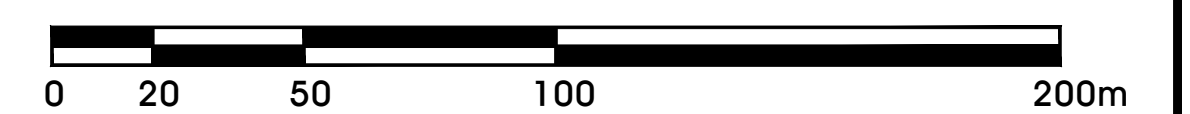


범 례

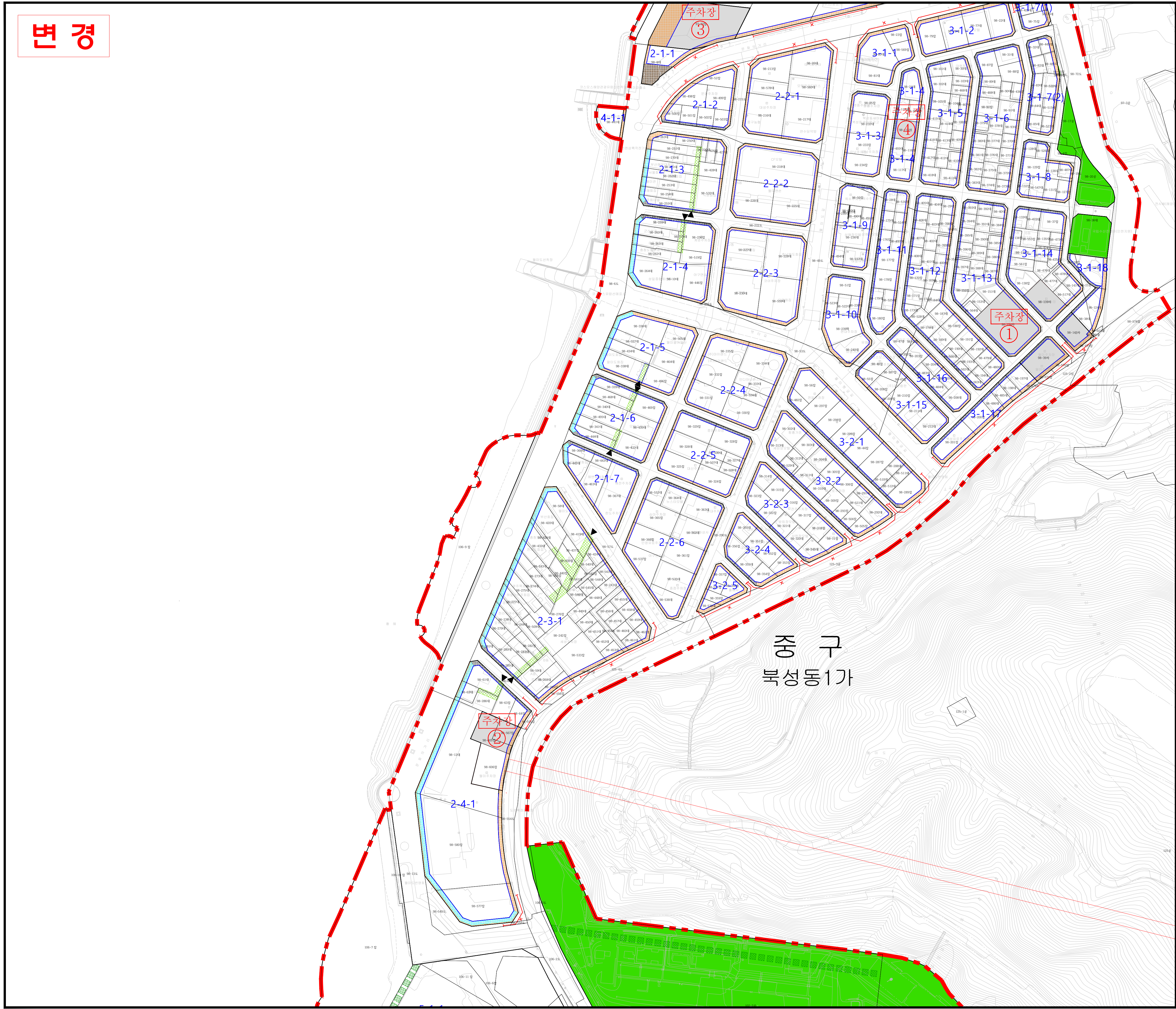
- 지구단위계획구역계
- 가구선
- 건축한계선
- 인도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지
- 주차장 진입 공동출입로
- 주차장 진입 공동출입구
- 공공보행통로



Scale = 1 : 1,500



변경



도시관리계획
(월미 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

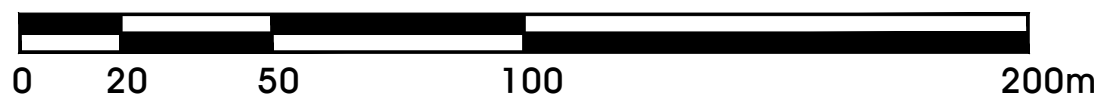
- 지구단위계획구역계
- 가구선
- 건축한계선
- 보도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지
- 테라스형 전면공지
- 주차장 진입 공동출입로
- 주차장 진입 공동출입구
- 공공보행통로

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



기 정

구 분	도 면 표 시	
	A1	S1
어용 용 도	「안전광역시 도시계획조례」 제42조에 따라 일반공업지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물(단, 다음의 건축물은 제외) - 공교시설 중 병암방원 - 의료시설 중 격리병원 - 위험물저장 및 처리시설[단, 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소 제외] - 동물 및 식물관련시설 - 자원순환 관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 창고시설 - 야영장 시설	문화 및 집회시설 등 관할청 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따른 관광시설 및 관리시설과 편의시설 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따라 도시계획위원회의 심의를 거쳐 설치하는 수익시설
불어용도	어용용도 이외의 용도	어용용도 이외의 용도
건폐율	70% 이하	70% 이하
용적률	350% 이하	400% 이하
최고높이	60m 이하(단, 창고시설의 경우 40m 이하) - 건축물 높이가 60m를 초과하는 경우 안전광역시 도시건축공평위원회 심의 ※ 창고시설은 40m를 초과할 수 없음.	40m 이하

동 구
향동7가

400% 이하	40m 이하
70% 이하	-

350% 이하	60m 이하
70% 이하	(창고시설 40m 이하)

가구1

350% 이하	60m 이하
70% 이하	(창고시설 40m 이하)

가구3

350% 이하	60m 이하
70% 이하	(창고시설 40m 이하)

가구2

The map displays a grid of land parcels, each identified by its address. The central focus is on the '향동7가' (Hwangdong 7-ga) area, which is predominantly colored blue. This area is divided into several smaller sections, some of which are further subdivided into individual lots. Specific locations are marked with green circles and numbered 1 through 5. A legend at the bottom right provides information about the symbols used on the map, including lot numbers, street names, and other relevant details. The map also includes a scale bar and a north arrow.

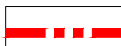
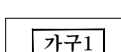
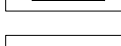
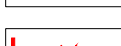
구분		도면표시	
		A1	S1
허용용도	· 「인천광역시 도시계획조례」 제42조에 따라 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(단, 다음의 건축물은 제외) → 종교시설 중 병안당 → 의료시설 중 격리병원 → 위생물저장 및 처리시설[단, 주유소(기게식 세차설비를 포함한다) 및 식육 판매소, 역외가스유입소 · 판매소, 도료류 판매소 제외] → 동물 및 식물관리시설 → 자원순환 관련시설 → 교정 및 군사시설 → 발전시설 → 장례시설 → 야영장 시설	· 문화 및 집합시설 중 관할청 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따른 관광시설 및 관리시설과 편의시설 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따라 도시계획위원회의 심의를 거쳐 설치하는 수위시설	
불허용도	· 허용용도 이외의 용도		· 허용용도 이외의 용도
건폐율	· 70% 이하		· 70% 이하
용적률	· 350% 이하		· 400% 이하
최고높이	· 60m 이하(단, 창고시설의 경우 40m 이하) → 건축물 높이가 60m를 초과하는 경우 인천광역시 도시건축국위원회의 심의 ※ 창고시설은 40m를 초과할 수 없음.		· 40m 이하

도시관리계획 (송림지구 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 —건축물 및 기타사항에 관한 계획—

KEY – MAP

五 二

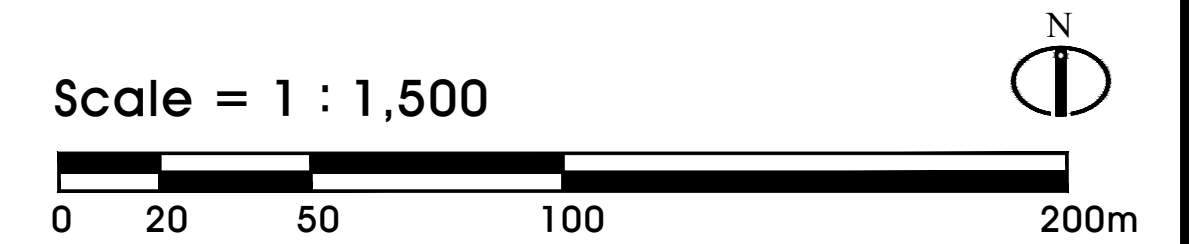
- | | |
|---|----------|
|  | 지구단위계획구역 |
|  | 가구선 |
|  | 가구번호 |
|  | 획지선 |
|  | 획지번호 |
|  | 건축한계선 |
|  | 차량출입불허구간 |
|  | 보차혼용통로 |
|  | 공개공지 |
|  | 보도형 전면공지 |
|  | 차도형 전면공지 |

용적률	최고높이
건폐율	최저높이

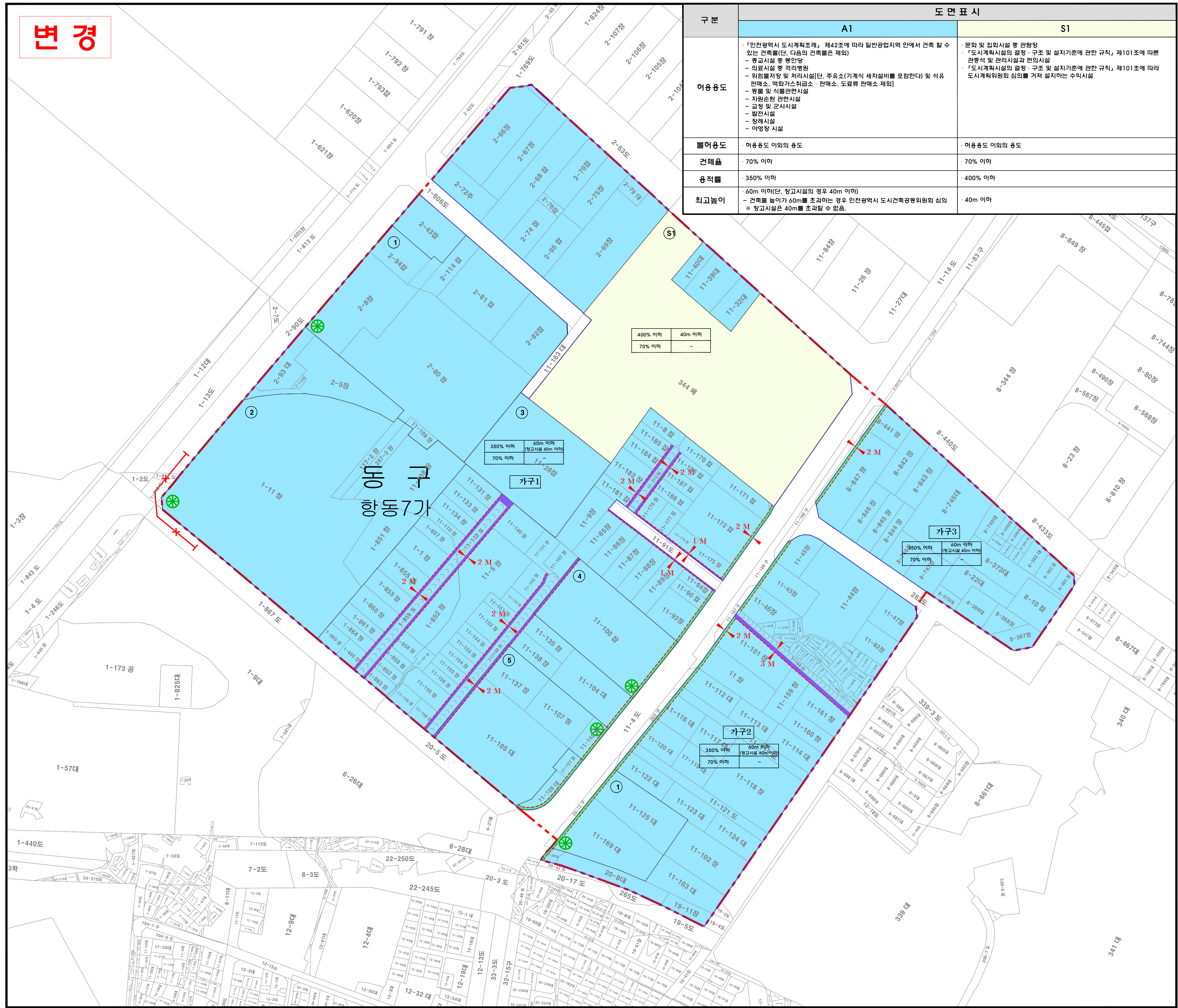
Scale = 1 : 1,500



0 20 50 100 200m



변경



구분	도면표시	
	A1	S1
어용용도	· 「인천광역시 도시계획조례」 제42조에 따라 일반공업지역 안에서 건축 할 수 있는 건축물(단, 다음의 건축물은 제외) - 종교시설 중 병안당 - 의료시설 중 격리병원 - 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소, 액화가스취급소 · 판매소, 도료류 판매소 제외) - 동물 및 식물관련시설 - 자원순환 관련시설 - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설 - 야영장 시설	· 문막 및 집회시설 중 관할장 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따른 관중석 및 관리시설과 편의시설 · 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따라 도시계획위원회의 심의를 거쳐 설치하는 수익시설
불어용도	· 어용용도 이외의 용도	· 어용용도 이외의 용도
건폐율	· 70% 이하	· 70% 이하
용적률	· 350% 이하	· 400% 이하
최고높이	· 60m 이하(단, 창고시설의 경우 40m 이하) - 건축물 높이가 60m를 초과하는 경우 인천광역시 도시건축공공위원회의 심의 ※ 창고시설은 40m를 초과할 수 없음.	· 40m 이하

도시관리계획
(송림지구 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-건축물 및 기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP

범례

- 지구단위계획구역
- 가구선
- 가구번호
- 획지선
- 획지번호
- 건축한계선
- 차량출입불허구간
- 보차존용통로
- 공개금지
- 차도형 전면금지
- 테라스형 전면금지

용적률	최고높이
건폐율	최저높이

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기청과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



기정

G1

666 공

G2

664 대

250%	40층
13%	-

**이추홀구
공현동**

G3

665 대

300%	-
50%	-

665-19 대

700%	-
70%	-

G4

667 대

250%	-
60%	-

664-1 공

300%	50m
50%	-

664-3 복합용도 시설용지

300%	20m
50%	-

664-4 학

300%	-
50%	-

664-18 공공청사

300%	20m
50%	-

664-5 공

664-2 공

664-1 공

664-9 공

664-11 공

664-10 공

664-7 공

664-6 공

664-8 공

664-12 공

664-13 공

664-14 공

664-15 공

664-16 공

664-17 공

664-18 공

664-19 공

664-20 공

664-21 공

664-22 공

664-23 공

664-24 공

664-25 공

664-26 공

664-27 공

664-28 공

664-29 공

664-30 공

664-31 공

664-32 공

664-33 공

664-34 공

664-35 공

664-36 공

664-37 공

664-38 공

664-39 공

664-40 공

664-41 공

664-42 공

664-43 공

664-44 공

664-45 공

664-46 공

664-47 공

664-48 공

664-49 공

664-50 공

664-51 공

664-52 공

664-53 공

664-54 공

664-55 공

664-56 공

664-57 공

664-58 공

664-59 공

664-60 공

664-61 공

664-62 공

664-63 공

664-64 공

664-65 공

664-66 공

664-67 공

664-68 공

664-69 공

664-70 공

664-71 공

664-72 공

664-73 공

664-74 공

664-75 공

664-76 공

664-77 공

664-78 공

664-79 공

664-80 공

664-81 공

664-82 공

664-83 공

664-84 공

664-85 공

664-86 공

664-87 공

664-88 공

664-89 공

664-90 공

664-91 공

664-92 공

664-93 공

664-94 공

664-95 공

664-96 공

664-97 공

664-98 공

664-99 공

664-100 공

664-101 공

664-102 공

664-103 공

664-104 공

664-105 공

664-106 공

664-107 공

664-108 공

664-109 공

664-110 공

664-111 공

664-112 공

664-113 공

664-114 공

664-115 공

664-116 공

664-117 공

664-118 공

664-119 공

664-120 공

664-121 공

664-122 공

664-123 공

664-124 공

664-125 공

664-126 공

664-127 공

664-128 공

664-129 공

664-130 공

664-131 공

664-132 공

664-133 공

664-134 공

664-135 공

664-136 공

664-137 공

664-138 공

664-139 공

664-140 공

664-141 공

664-142 공

664-143 공

664-144 공

664-145 공

664-146 공

664-147 공

664-148 공

664-149 공

664-150 공

664-151 공

664-152 공

664-153 공

664-154 공

664-155 공

664-156 공

664-157 공

664-158 공

664-159 공

664-160 공

664-161 공

664-162 공

664-163 공

664-164 공

664-165 공

664-166 공

664-167 공

664-168 공

664-169 공

664-170 공

664-171 공

664-172 공

664-173 공

664-174 공

664-175 공

664-176 공

664-177 공

664-178 공

664-179 공

664-180 공

664-181 공

664-182 공

664-183 공

664-184 공

664-185 공

664-186 공

664-187 공

664-188 공

664-189 공

664-190 공

664-191 공

664-192 공

664-193 공

664-194 공

664-195 공

664-196 공

664-197 공

664-198 공

664-199 공

664-200 공

664-201 공

664-202 공

664-203 공

664-204 공

664-205 공

664-206 공

664-207 공

664-208 공

664-209 공

664-210 공

664-211 공

664-212 공

664-213 공

664-214 공

664-215 공

664-216 공

664-217 공

664-218 공

664-219 공

664-220 공

664-221 공

664-222 공

664-223 공

664-224 공

664-225 공

664-226 공

664-227 공

664-228 공

664-229 공

664-230 공

664-231 공

664-232 공

664-233 공

664-234 공

664-235 공

664-236 공

664-237 공

664-238 공

664-239 공

664-240 공

664-241 공

664-242 공

664-243 공

664-244 공

664-245 공

664-246 공

664-247 공

664-248 공

664-249 공

664-250 공

664-251 공

664-252 공

664-253 공

664-254 공

664-255 공

664-256 공

664-257 공

664-258 공

664-259 공

664-260 공

664-261 공

664-262 공

664-263 공

664-264 공

664-265 공

664-266 공

664-267 공

664-268 공

664-269 공

664-270 공

664-271 공

664-272 공

664-273 공

664-274 공

66

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 건축물 및 기타사항에 관한 계획 -

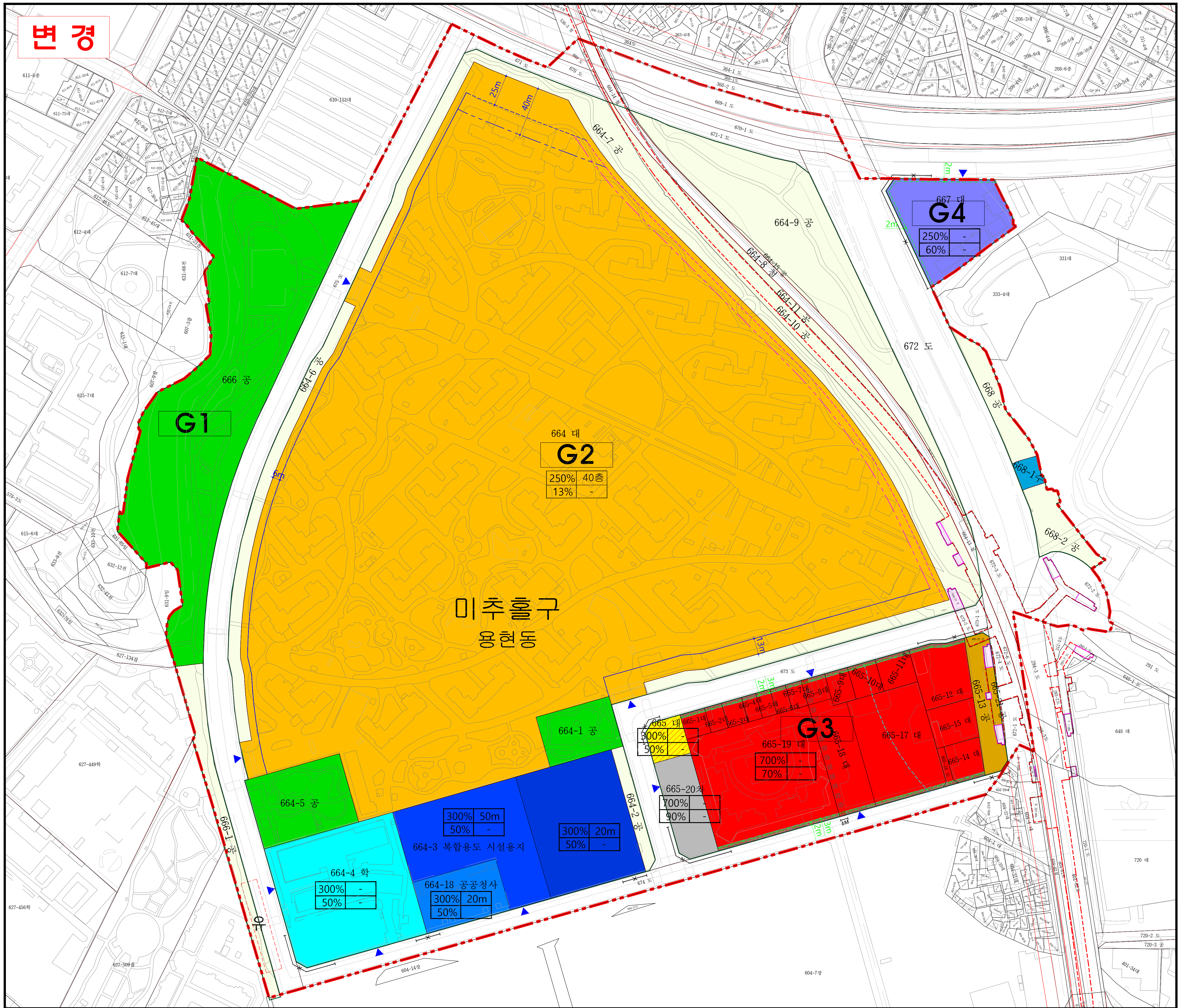
범례

Scale = 1 : 1,500



0 20 50 100 200m

변경



도시관리계획
(용현 · 학익2-1블록
지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 건축물 및 기타사항에 관한 계획 -

KEY - MAP

범례

공동주택용지	근린생활시설용지
근린상업용지	공공시설
복합용도시설용지	공공청사
공원	완충녹지
광장	학교
주차장	점프장
구역계	도로, 철도
획지경계선	유수지 (저류시설)
가구경계선	필지선
공공보행통로	G1 가구번호
차량출입불허구간	차량출입허용구간
건축한계선(직각배치시)	건축한계선(평행배치시)
건축한계선 (15층 미만)	건축한계선 (15층 이상)
건축한계선 (수인선(화물선) 미운영시)	
건축한계선 (수인선(화물선) 운영시)	
학교환경위생정화구역선	용적률 최고층수
테라스형 전면광지	건폐율 최저층수

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

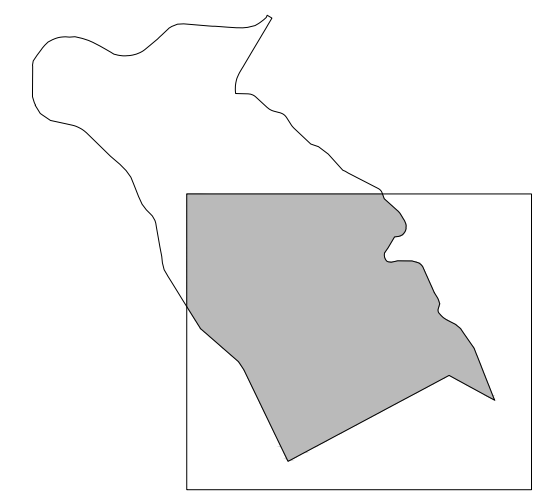


기 정

도시관리계획
(송도 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-건축물 용도 및 규모
등에 관한 계획-

KEY - MAP

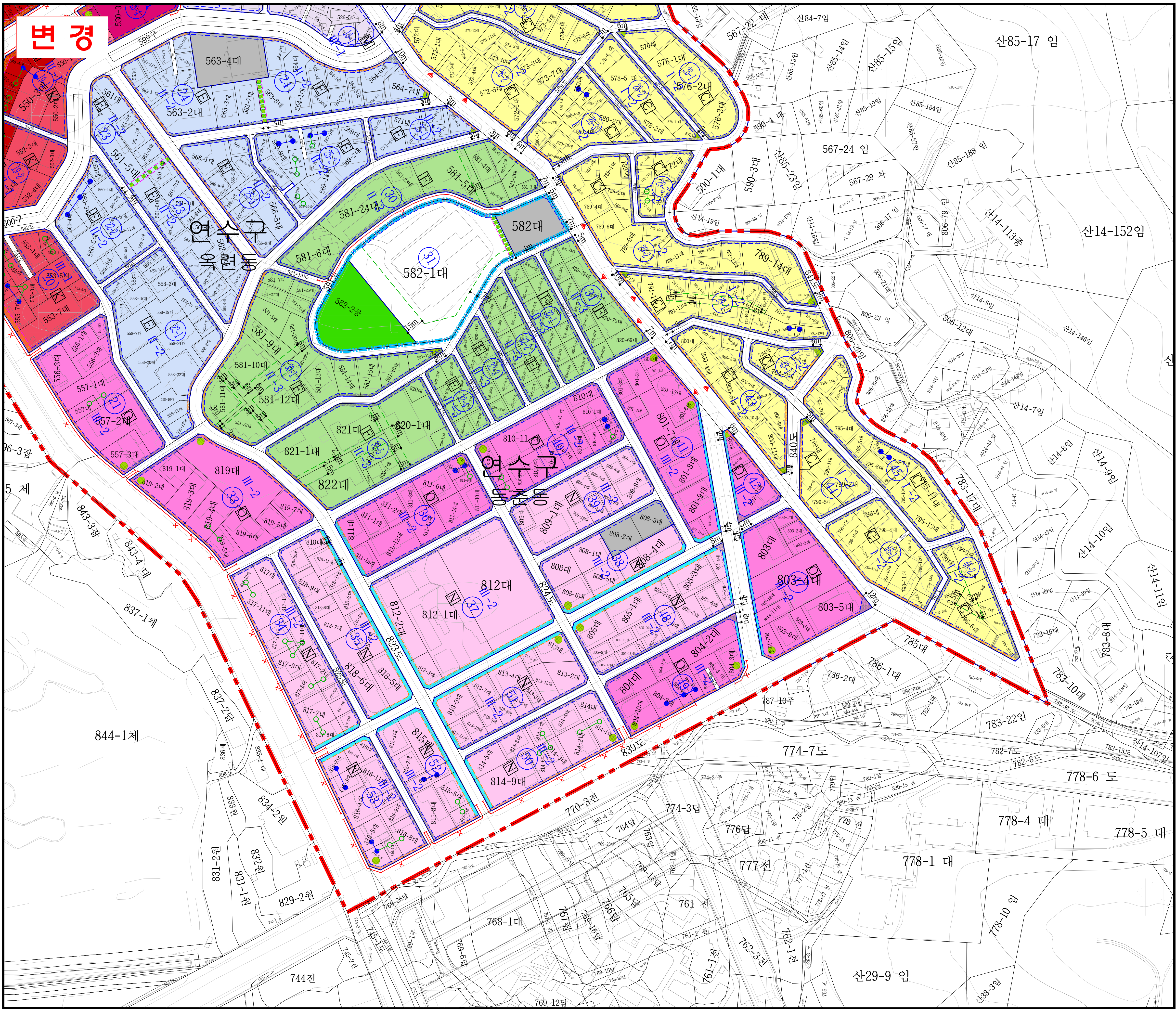


범 례

	지구단위계획구역		건축한계선-3M		보도형 전면공지
	특별계획구역		건축한계선-4M		차도형 전면공지
	가구경계선		수림보존지역		테라스형 전면공지
	필지경계선		공동개발-지정		섬지형공지(지정)
	가구번호		1단계공동개발(권장)		섬지형공지(권장)
	용도구분		2단계공동개발(권장)		공동주차출입구
	건축한계선-2M		차량출입금지구간		제한적 주차출입 금지구간
	2종일반 A용도		일반상업 G용도		일반상업 M용도
	2종일반 B용도		일반상업 H용도		근린상업 N용도
	1종일반 C용도		일반상업 I용도		근린상업 O용도
	준주거 D용도		일반상업 J용도		공원
	준주거 E용도		일반상업 K용도		주차장
	준주거 F용도		일반상업 L용도		공동보행통로

Scale = 1 : 1,500

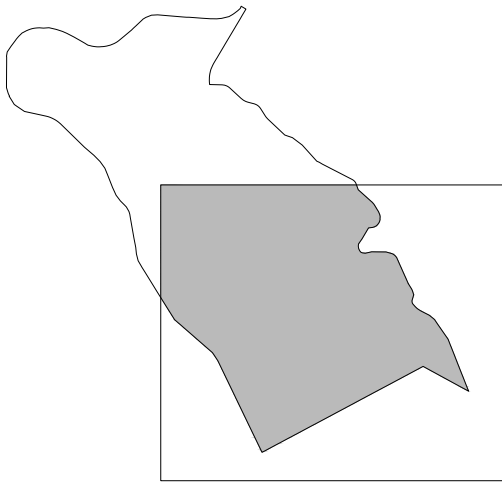




도시관리계획
(송도 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-건축물 용도 및 규모
등에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

- | | | |
|----------|-------------|---------------|
| 지구단위계획구역 | 건축한계선-3M | 보도형 전면공지 |
| 특별계획구역 | 건축한계선-4M | 차도형 전면공지 |
| 가구경계선 | 수림보존지역 | 테라스형 전면공지 |
| 필지경계선 | 공동개발-지정 | 섬지형공지(지정) |
| 가구번호 | 1단계공동개발(권장) | 섬지형공지(권장) |
| 용도구분 | 2단계공동개발(권장) | 공동주차출입구 |
| 건축한계선-2M | 차량출입금지구간 | 제한적 주차출입 금지구간 |
| 2종일반 A용도 | 일반상업 G용도 | 일반상업 M용도 |
| 2종일반 B용도 | 일반상업 H용도 | 근린상업 N용도 |
| 1종일반 C용도 | 일반상업 I용도 | 근린상업 O용도 |
| 준주거 D용도 | 일반상업 J용도 | 공원 |
| 준주거 E용도 | 일반상업 K용도 | 주차장 |
| 준주거 F용도 | 일반상업 L용도 | 공공보행통로 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

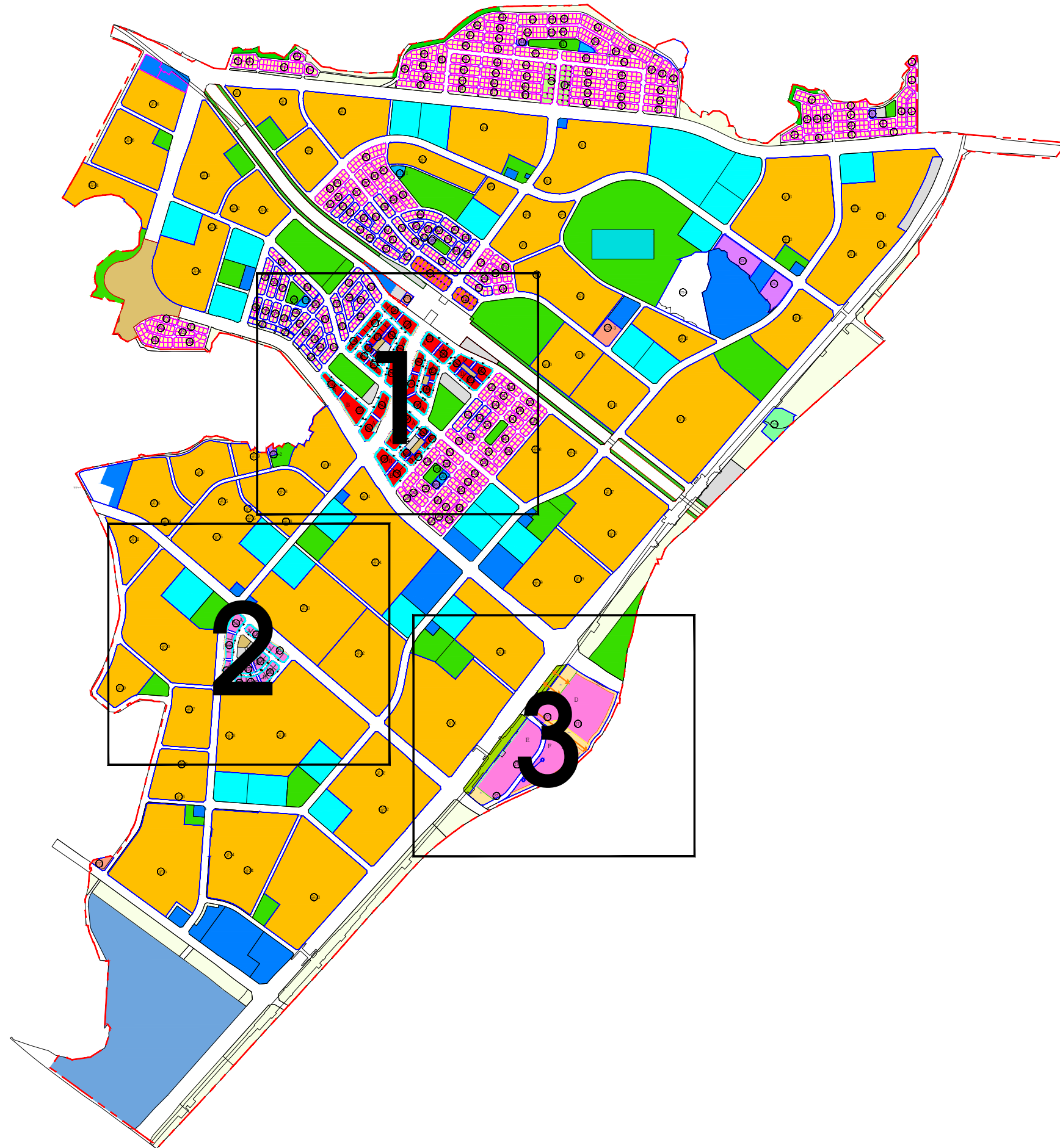


도시관리계획 (연수 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 총 괄 도 -

범례

	지구단위계획구역		공동주택용지
	필지경계선		단독주택용지
	가구경계선		중심상업용지
	획지경계선		일반상업용지
	가구번호		준주거용지
	건축지정선(2m)		근린생활시설용지
	건축한계선(2m)		종교시설용지
	건축한계선(3m)		공동주차출입구
	건축한계선(4m)		유치원용지
	건축한계선(6m)		업무용지
	건축한계선(10m)		기타용지(복합문화시설)
	건축한계선(30m)		공원
	차량출입 불허구간		학교
	건축한계선(40m)		주차장
	주차출입 허용방향		공공시설
	주차출입 허용구간		종합의료시설
	공공보행통도		사회복지시설
	공동개발(권장)		하수도시설
	보도부속형 전면공지		녹지
	테라스형 전면공지		광장

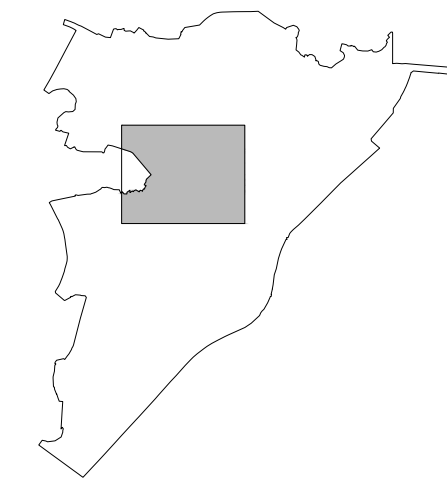


기 정

도시관리계획
(연수 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

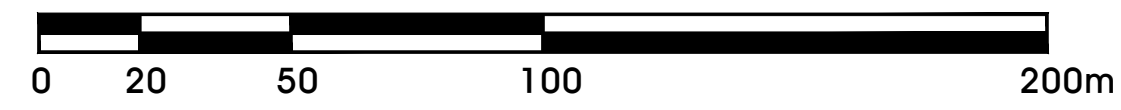
KEY - MAP

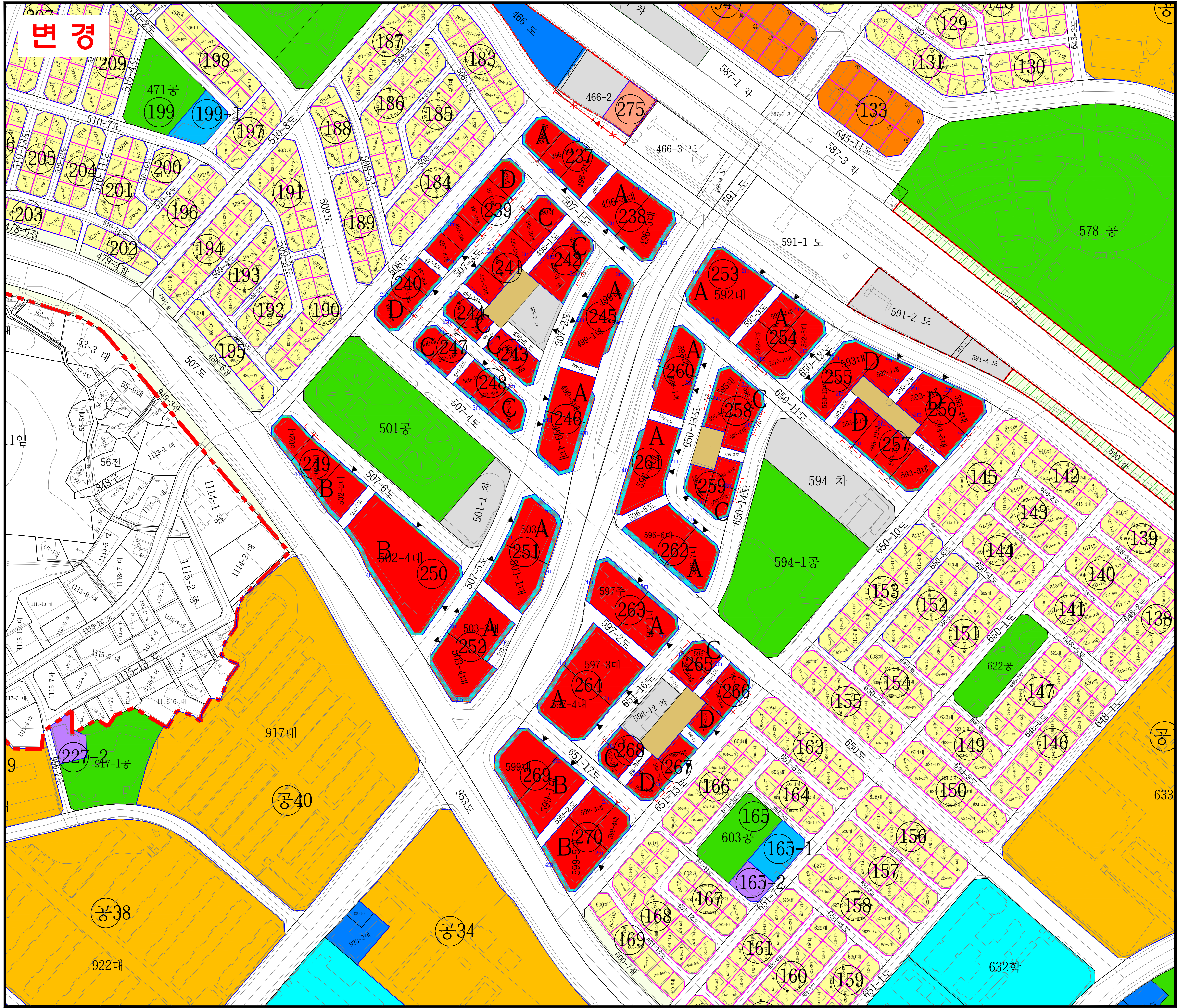


범 례

- | | |
|------------|--------------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 필지경계선 | 단독주택용지 |
| 가구경계선 | 중심상업용지 |
| 획지경계선 | 일반상업용지 |
| 가구번호 | 준주거용지 |
| 건축지정선(2m) | 근린생활시설용지 |
| 건축한계선(2m) | 종교시설용지 |
| 건축한계선(3m) | 공동주차출입구 |
| 건축한계선(4m) | 유치원용지 |
| 건축한계선(6m) | 업무용지 |
| 건축한계선(10m) | 기타용지(복합문화시설) |
| 건축한계선(30m) | 공 원 |
| 차량출입 불허구간 | 학 교 |
| 건축한계선(40m) | 주차장 |
| 주차출입 허용방향 | 공공시설 |
| 주차출입 허용구간 | 종합의료시설 |
| 공공보행통로 | 사회복지시설 |
| 공동개발(권장) | 하수도시설 |
| 광장 | 녹지 |

Scale = 1 : 1,500

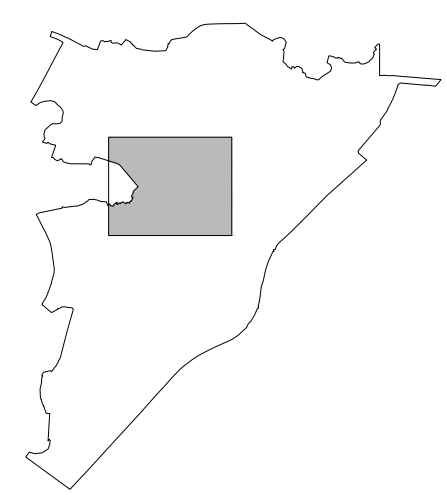




도시관리계획 (연수 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

KEY - MAP



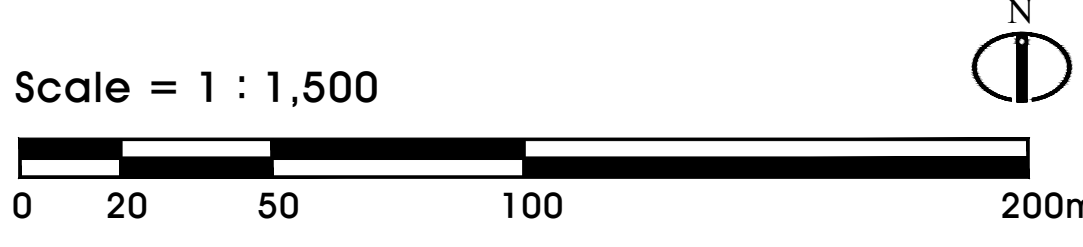
범례

- | | |
|------------|--------------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 필지경계선 | 단독주택용지 |
| 가구경계선 | 통상상업용지 |
| 획지경계선 | 일반상업용지 |
| 가구번호 | 준주거용지 |
| 건축지정선(2m) | 근린생활시설용지 |
| 건축한계선(2m) | 종교시설용지 |
| 건축한계선(3m) | 공동주차출입구 |
| 건축한계선(4m) | 유치원용지 |
| 건축한계선(6m) | 업무용지 |
| 건축한계선(10m) | 기타용지(복합문화시설) |
| 건축한계선(30m) | 공원 |
| 차량출입 불허구간 | 학교 |
| 건축한계선(40m) | 주차장 |
| 주차출입 허용방향 | 공공시설 |
| 주차출입 허용구간 | 종합의료시설 |
| 공동보행통로 | 사회복지시설 |
| 공동개발(권장) | 하수도시설 |
| 보도부속형 전면공지 | 녹지 |
| 테라스형 전면공지 | 광장 |

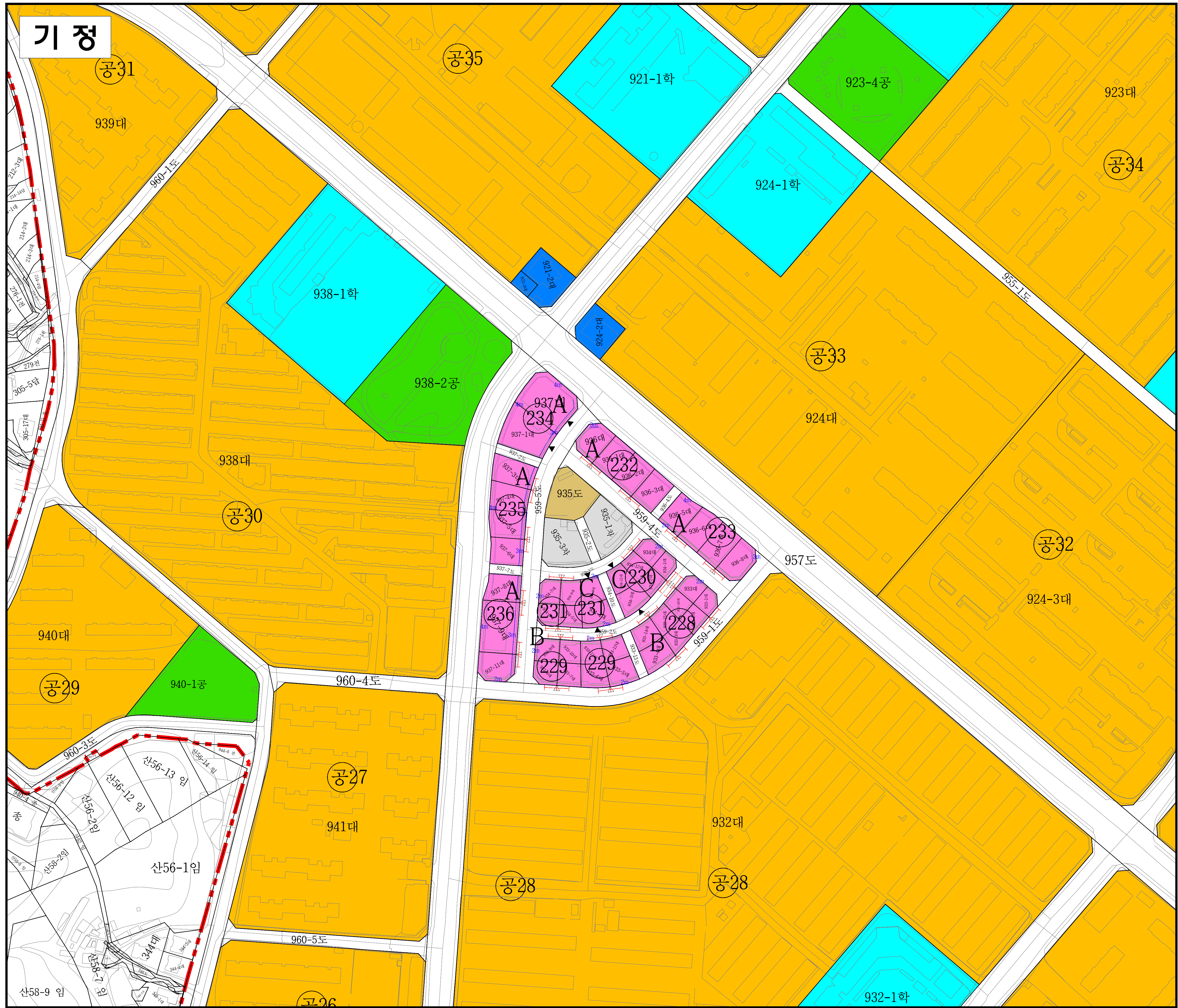
인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			



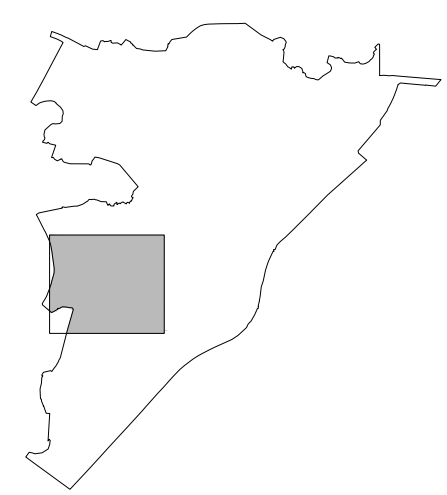
기 정



도시관리계획
(연수 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

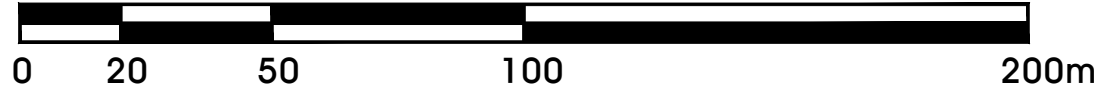
KEY - MAP



범 례

- | | |
|------------|--------------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 필지경계선 | 단독주택용지 |
| 가구경계선 | 중심상업용지 |
| 획지경계선 | 일반상업용지 |
| ① 가구번호 | 준주거용지 |
| 건축지정선(2m) | 근린생활시설용지 |
| 건축한계선(2m) | 종교시설용지 |
| 건축한계선(3m) | 공동주차출입구 |
| 건축한계선(4m) | 유치원용지 |
| 건축한계선(6m) | 업무용지 |
| 건축한계선(10m) | 기타용지(복합문화시설) |
| 건축한계선(30m) | 공 원 |
| 차량출입 불허구간 | 학 교 |
| 건축한계선(40m) | 주차장 |
| 주차출입 허용방향 | 공공시설 |
| 주차출입 허용구간 | 종합의료시설 |
| 공공보행통로 | 사회복지시설 |
| 공동개발(권장) | 하수도시설 |
| 광장 | 녹지 |

Scale = 1 : 1,500

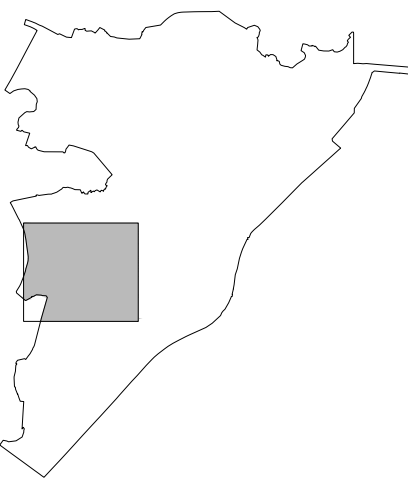


변경

도시관리계획
(연수 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

- | | |
|------------|--------------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 필지경계선 | 단독주택용지 |
| 가구경계선 | 중심상업용지 |
| 획지경계선 | 일반상업용지 |
| ① 가구번호 | 준주거용지 |
| 건축지정선(2m) | 근린생활시설용지 |
| 건축한계선(2m) | 종교시설용지 |
| 건축한계선(3m) | 공동주차출입구 |
| 건축한계선(4m) | 유치원용지 |
| 건축한계선(6m) | 업무용지 |
| 건축한계선(10m) | 기타용지(복합문화시설) |
| 건축한계선(30m) | 공 원 |
| 차량출입 불허구간 | 학 교 |
| 건축한계선(40m) | 주차장 |
| 주차출입 허용방향 | 공공시설 |
| 주차출입 허용구간 | 종합의료시설 |
| 공공보행통로 | 사회복지시설 |
| 공동개발(권장) | 하수도시설 |
| 보도부속형 전면공지 | 녹지 |
| 테라스형 전면공지 | 광장 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

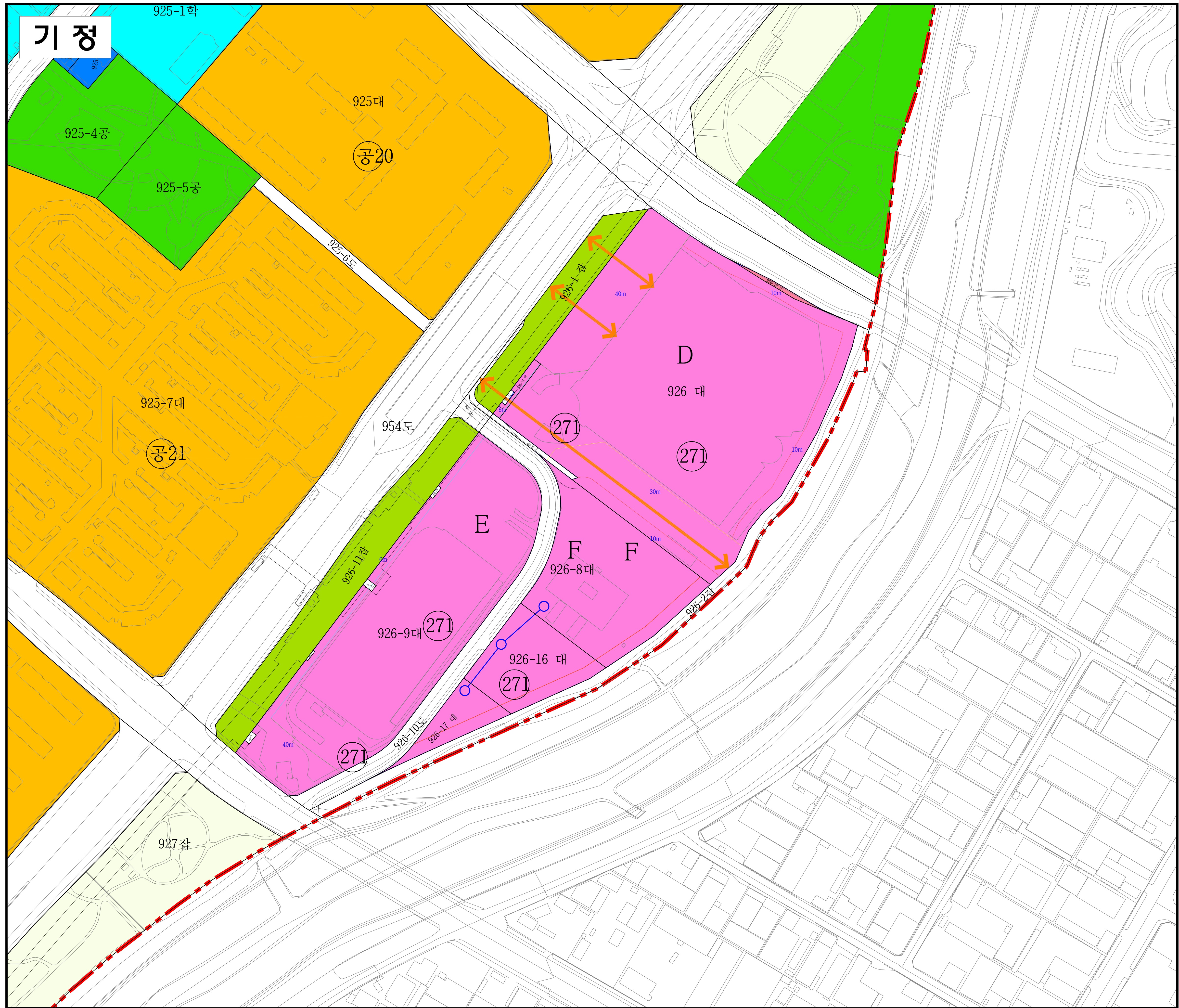
소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

0 20 50 100 200m



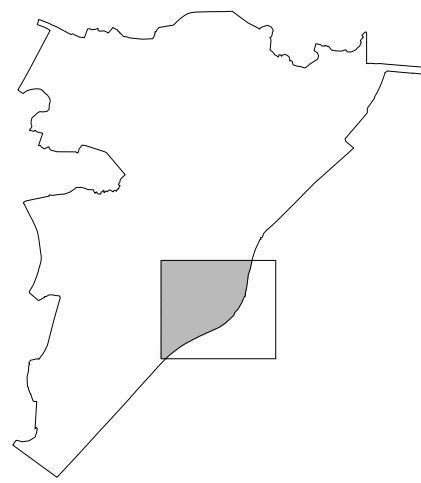
기 정



도시관리계획
(연수 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

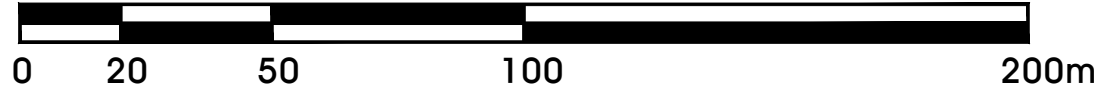
KEY - MAP

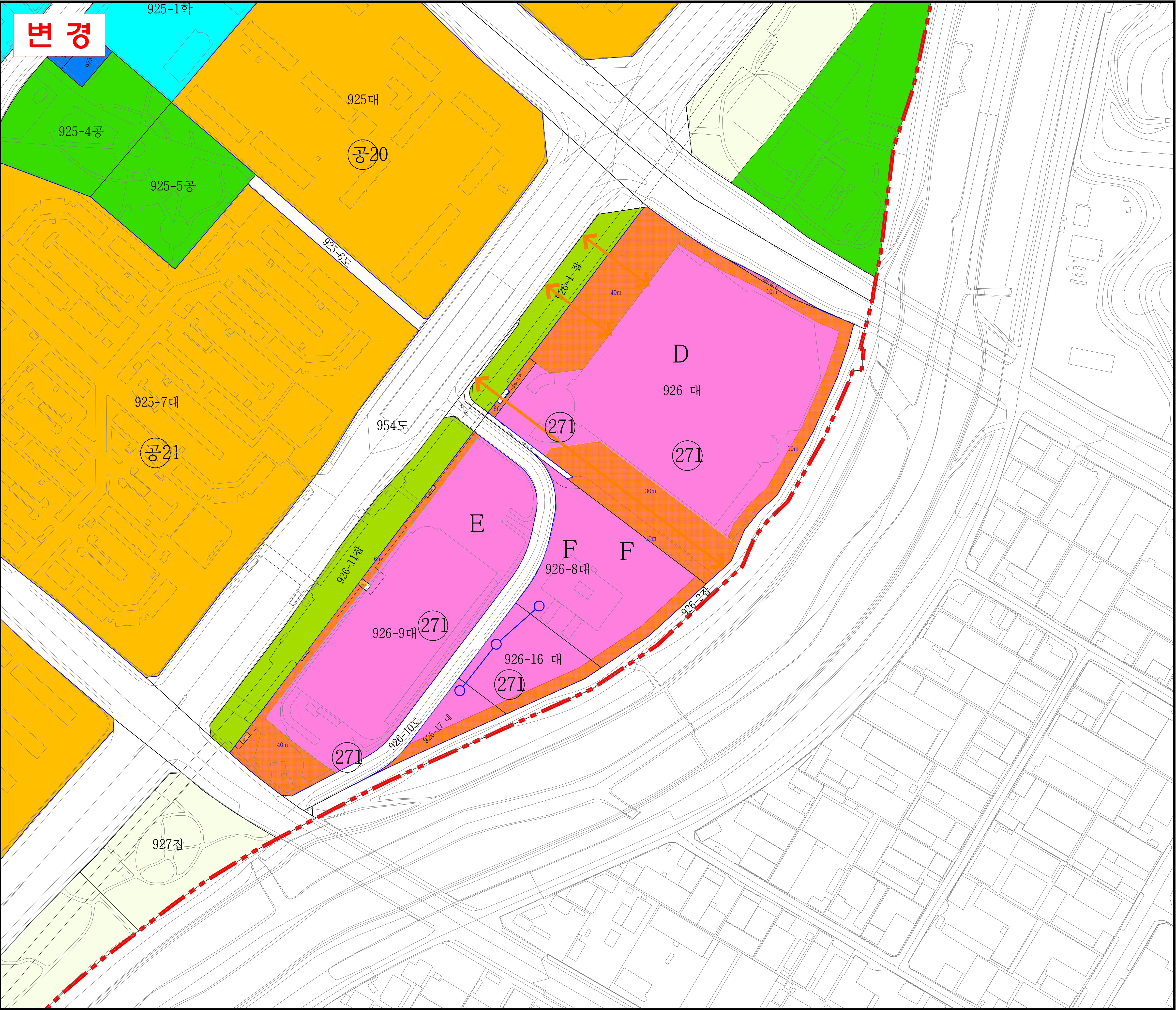


범 례

- | | |
|------------|--------------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 필지경계선 | 단독주택용지 |
| 가구경계선 | 중심상업용지 |
| 획지경계선 | 일반상업용지 |
| 가구번호 | 준주거용지 |
| 건축지정선(2m) | 근린생활시설용지 |
| 건축한계선(2m) | 종교시설용지 |
| 건축한계선(3m) | 강등주차출입구 |
| 건축한계선(4m) | 유지원용지 |
| 건축한계선(6m) | 업무용지 |
| 건축한계선(10m) | 기타용지(복합문화시설) |
| 건축한계선(30m) | 공 원 |
| 건축한계선(40m) | 학 교 |
| 차량출입 불허구간 | 주차장 |
| 주차출입 허용방향 | 공공시설 |
| 주차출입 허용구간 | 종합의료시설 |
| 공공보행통로 | 사회복지시설 |
| 공동개발(권장) | 하수도시설 |
| 광장 | 녹지 |

Scale = 1 : 1,500

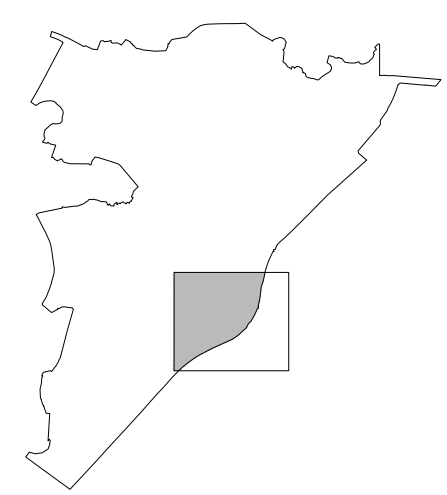




도시관리계획
(연수 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 획지의 규모와
조성에 관한 계획 -

KEY - MAP



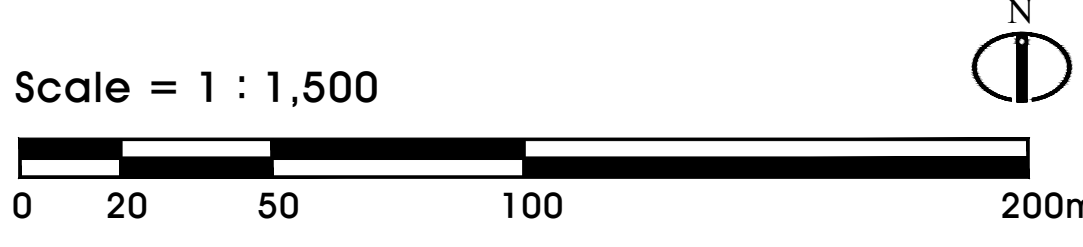
범례

- 지구단위계획구역
- 필지경계선
- 가구경계선
- 획지경계선
- 가구번호
- 건축지정선(2m)
- 건축한계선(2m)
- 건축한계선(3m)
- 건축한계선(4m)
- 건축한계선(6m)
- 건축한계선(10m)
- 건축한계선(30m)
- 건축한계선(40m)
- 차량출입 불허구간
- 건축한계선(20m)
- 주차출입 허용방향
- 주차출입 허용구간
- 공공보행통로
- 공동개발(권장)
- 보도부속형 전면공지
- 공동주택용지
- 단독주택용지
- 중심상업용지
- 일반상업용지
- 준주거용지
- 근린생활시설용지
- 종교시설용지
- 공동주차출입구
- 유치원용지
- 업무용지
- 기타용지(복합문화시설)
- 공원
- 학교
- 주차장
- 공공시설
- 종합의료시설
- 사회복지시설
- 하수도시설
- 녹지
- 광장

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

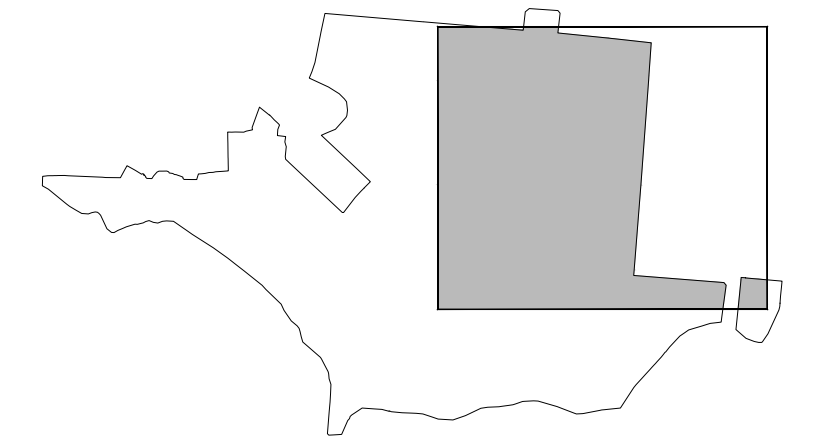


기 정

도시관리계획 (구월 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

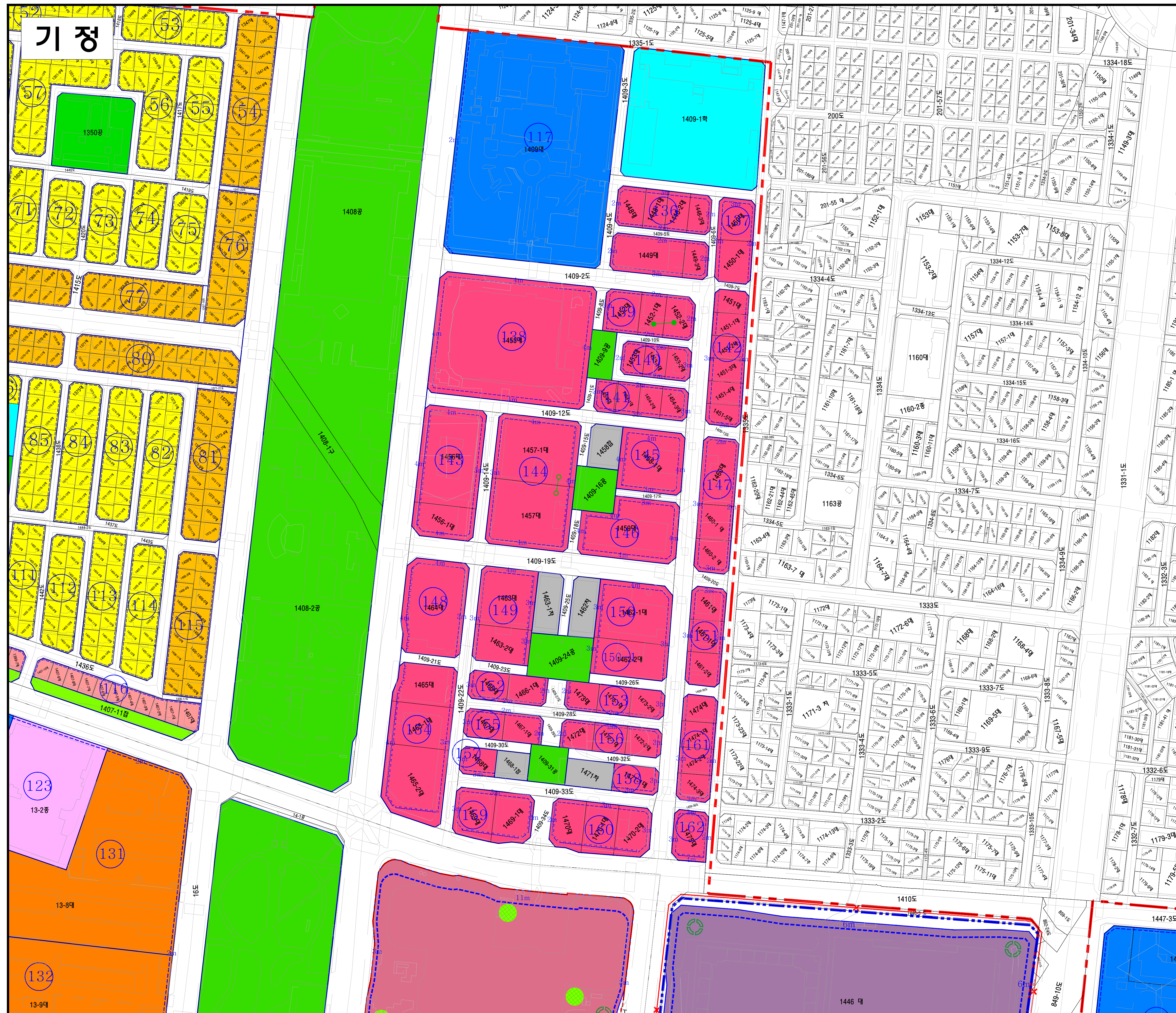
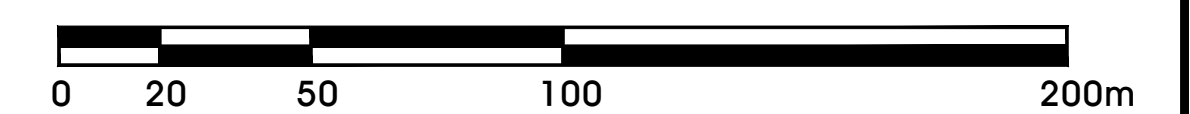
KEY - MAP



범 례

- | | |
|-----------|-------------------------|
| 지구단위계획구역 | A(단독주택) |
| 특별계획구역 | B(공동주택) |
| 가구경계선 | C(근린생활시설) |
| 필지경계선 | C-1용도
(판매시설 등) |
| 공동개발권장 | D용도(상업시설) |
| 공동개발지정 | E용도(공공시설) |
| 가구번호 | F용도(교육시설) |
| 건축지정선 | G용도(주차장) |
| 건축한계선 | 공 원 |
| 차량진출입허가구간 | 녹 지 |
| 차량진출입불허구간 | 종교시설 |
| 공공보행통로 | 자동차정류장 |
| 침상형광지 | 특별계획구역
(구월농산물시장 이전지) |
| 솟대형광지 | |

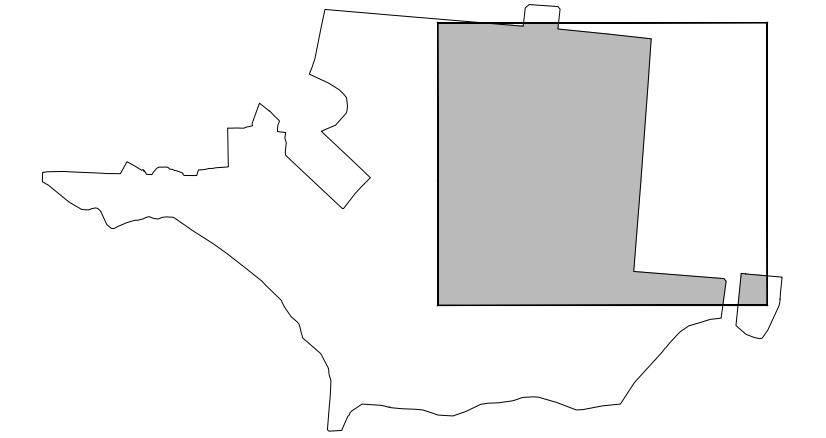
Scale = 1 : 1,500



도시관리계획 (구월 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

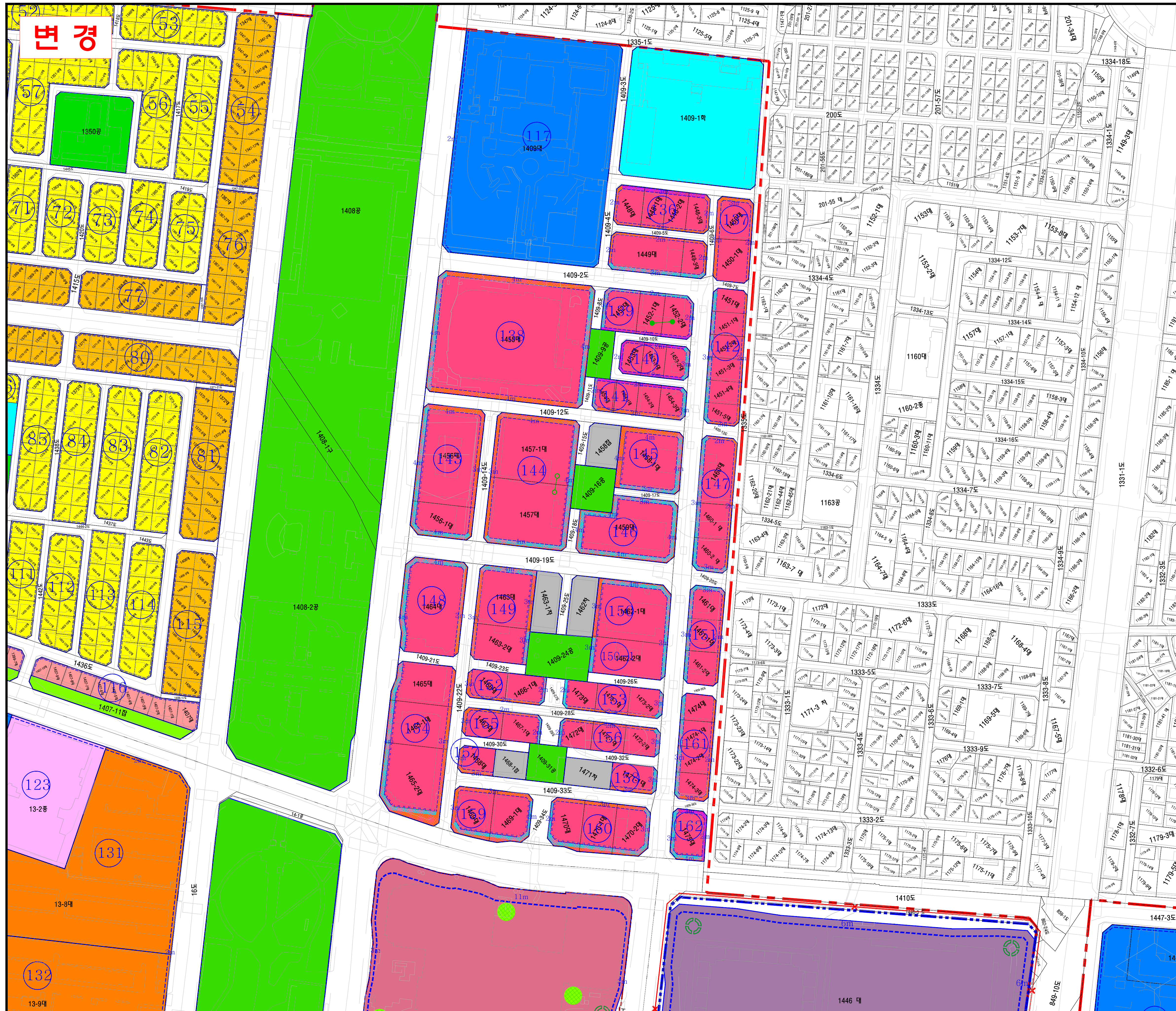
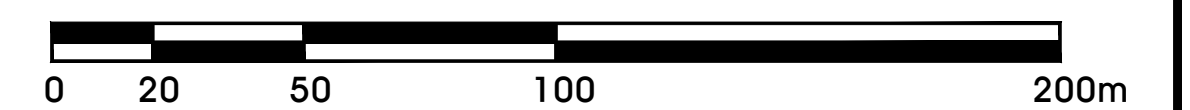
- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 기구경계선
- 필지경계선
- 공동개발권장
- 공동개발지정
- 가구번호
- 건축지정선
- 건축한계선
- 차량진출입허가구간
- 차량진출입불허구간
- 공공보행통로
- 침상형공지
- 섬지형공지
- 차도부속형 전면공지
- 태라스형 전면공지
- A(단독주택)
- B(공동주택)
- C(그린생활시설)
- C-1용도(판매시설 등)
- D용도(상업시설)
- E용도(공공시설)
- F용도(교육시설)
- G용도(주차장)
- 공원
- 녹지
- 종교시설
- 자동차정류장
- 특별계획구역(구월동산물시장 이전지)
- 보도부속형 전면공지

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

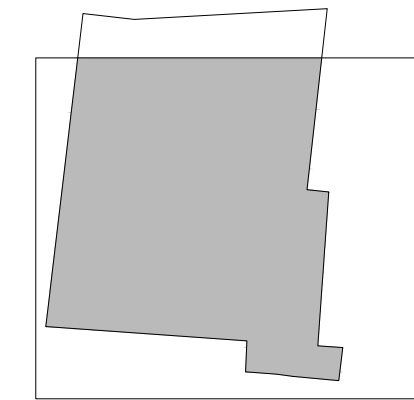


기 정

도시관리계획
(구월업무 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

KEY - MAP



범 례

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 지 적 선
- 건 축 한 계 선
- 벽 면 한 계 선
- 공동개발(지정)
- 공동개발(권장)
- 맞 벽 건 축
- 보행자전용도로
- 보행자우선도로
- 공공보행통로
- 보차혼용통로
- 연 결 브 릿 지
- 주 차 장
- 필로티주차장
- 공 개 공 지
- 삼 지 공 원
- 차량일몰허구간
- 보 행 진 입 구
- 차 량 출 입 구
- 차 량 전 출 입 로
- 가 구 선
- 가 구 번 호

Scale = 1 : 1,500
0 20 50 100 200m

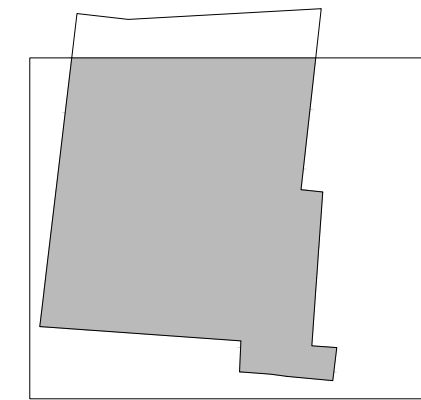
구분			도면번호	용도	구분	도면번호	용도
1	이용	1	일반주거지역	일반주거지역에 대한 기존 용도 및 용도지역의 변경을 목적으로 하는 용도			

변경

도시관리계획
(구월업무 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 지적선
- 건축한계선
- 벽면한계선
- 공동개발(지정)
- 공동개발(권장)
- 맞벽건축
- 보행자전용도로
- 보행자우선도로
- 공공보행통로
- 보차혼용통로
- 연결브릿지
- 주차장
- 필로티주차장
- 공개공지
- 삼지공원
- 차량출입허가구간
- 보행진입구
- 차량출입구
- 차량진입로
- 가구선
- 가구번호
- 테라스형전면공지
- 보도부속형전면공지

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일함.

입안권자 및 결정권자			
소속	작성자	1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

0 20 50 100 200m

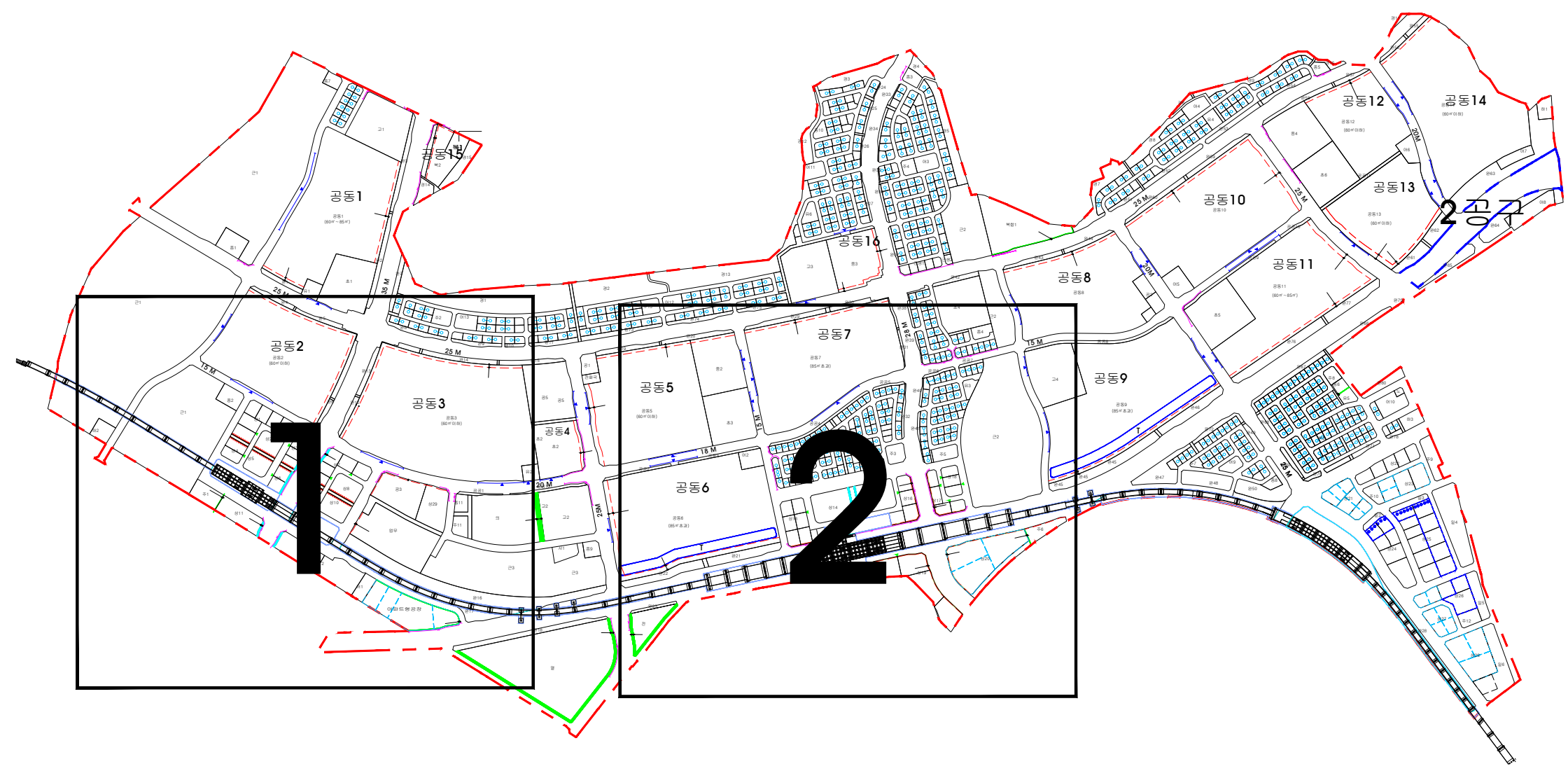


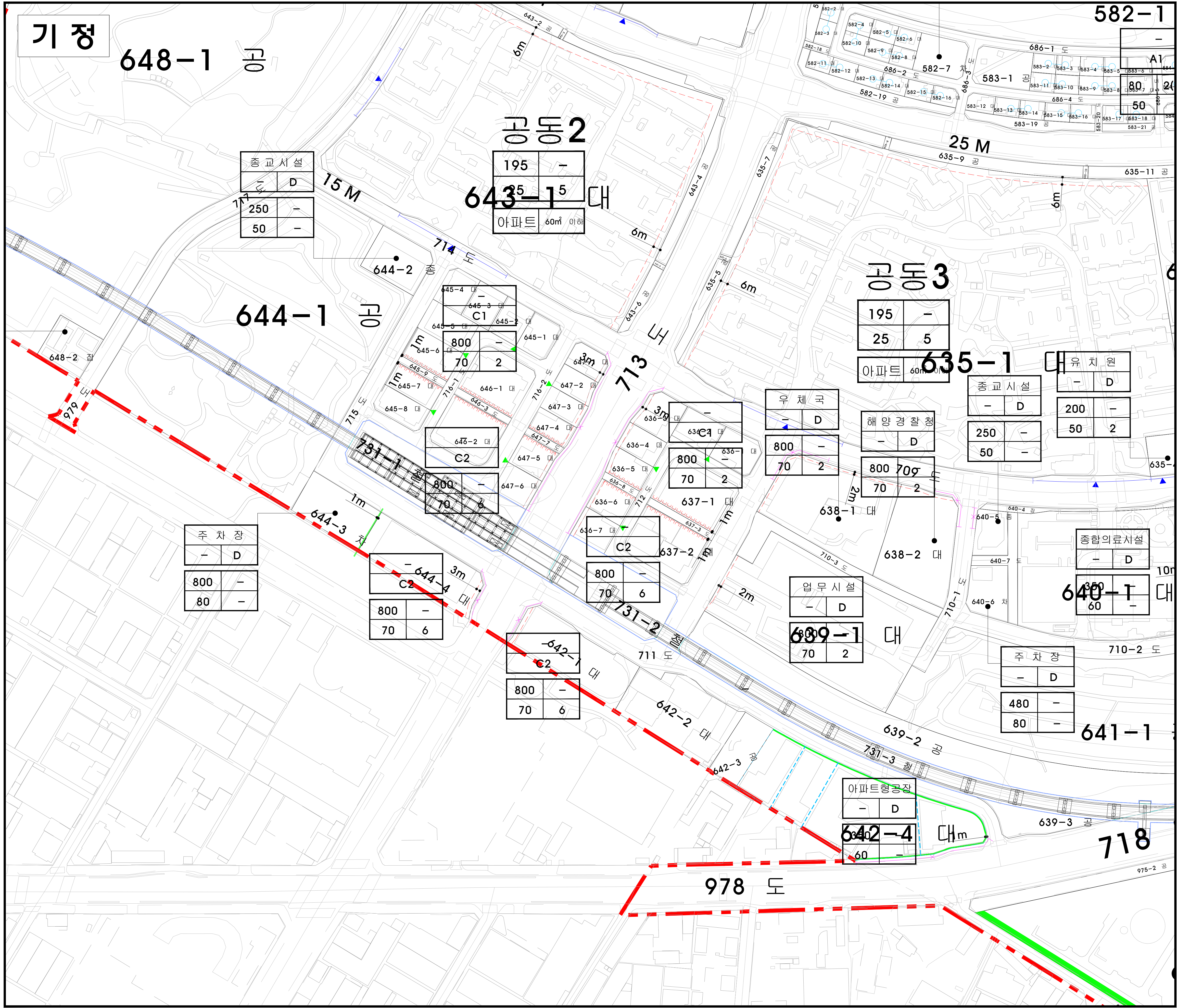
도시관리계획
(논현2 지구단위계획)
결정(변경)(안)

- 총괄도 -

범례

- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 대지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 보행통로
- 차폐조경
- 차량출입불여구간
- 차량출입여용구간
- ▲ 주차공동출입구
- T 개방형건축
(복극형, 직육면체(양면의 면적 비가 4분의 1 이상))
- + + 맞벽건축
- + + 합필가능필지
- 보도부속형 전면공지
- 테라스형 전면공지

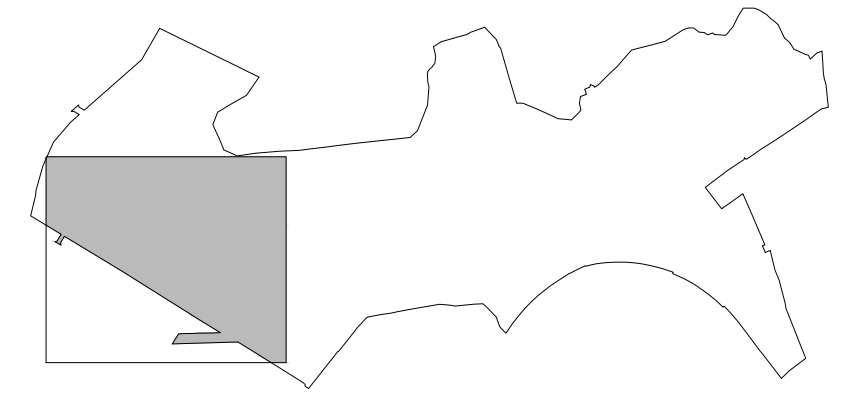




도시관리계획
(논현2 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이
· 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획 -

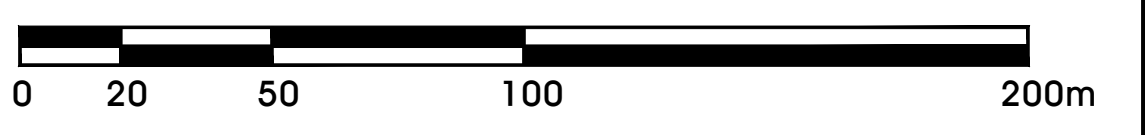
KEY - MAP

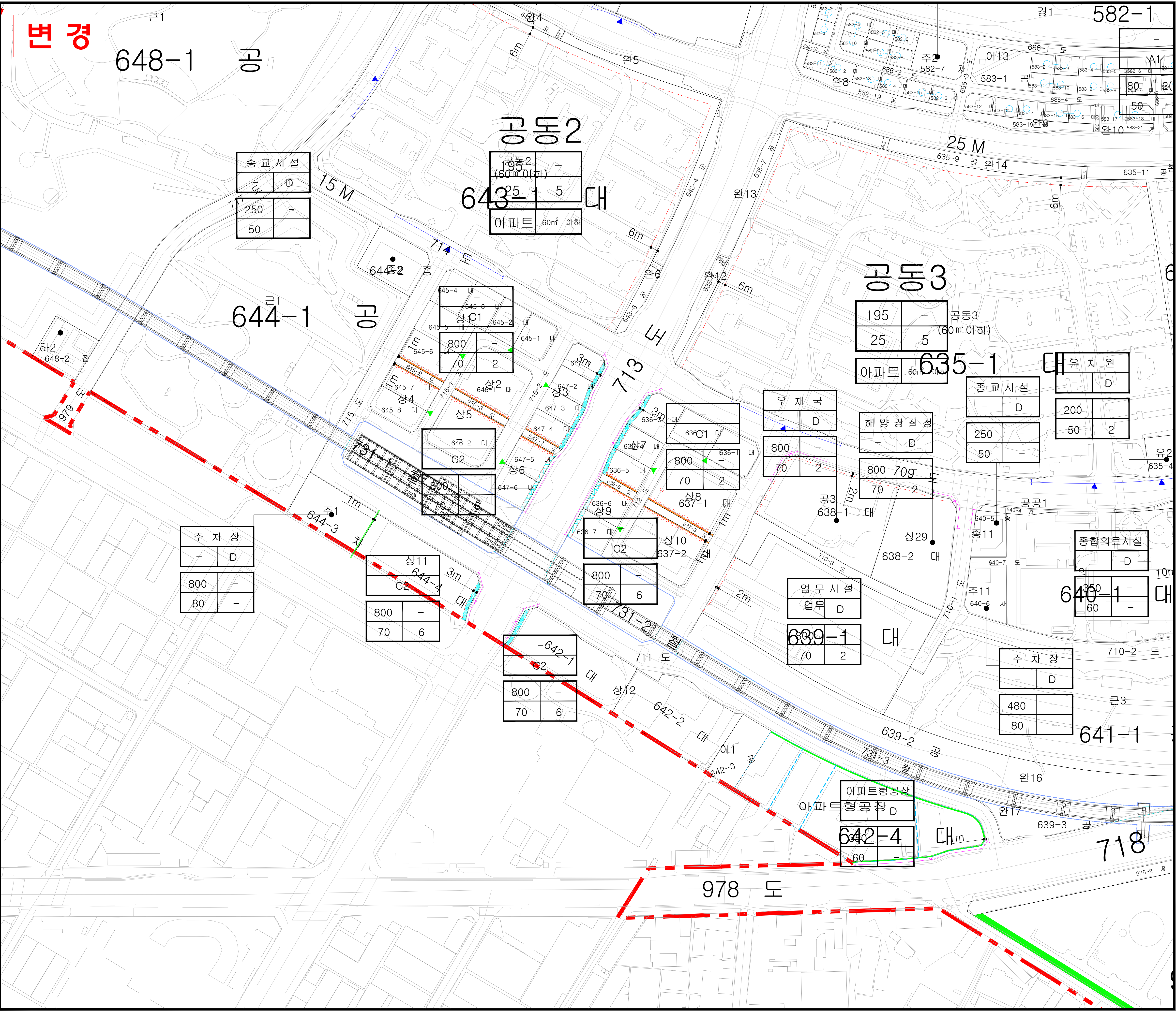


범례

- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 대지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층벽면지정선
- 보행통로
- 차폐조경
- 차량출입불여구간
- 차량출입여용구간
- 주차공동출입구
- 개방형건축
(합격형, 타워형(장면과 단면의 비가 4분의 1 이상))
- 맞벽건축
- 합필가능필지
- 고등학교
- 지정용도
- 권장용도/불여용도
- 용적률/최고층수
- 건폐율/최저층수
- 아파트 65㎡ 초과
- 유형/평형

Scale = 1 : 1,500

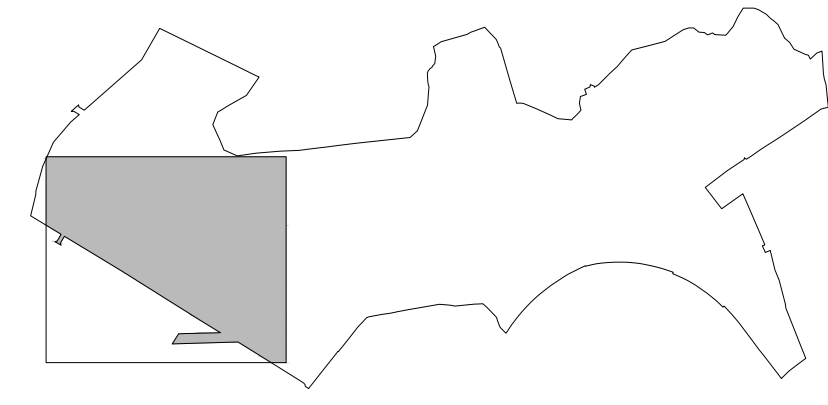




도시관리계획
(논현2 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이
· 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획 -

KEY - MAP



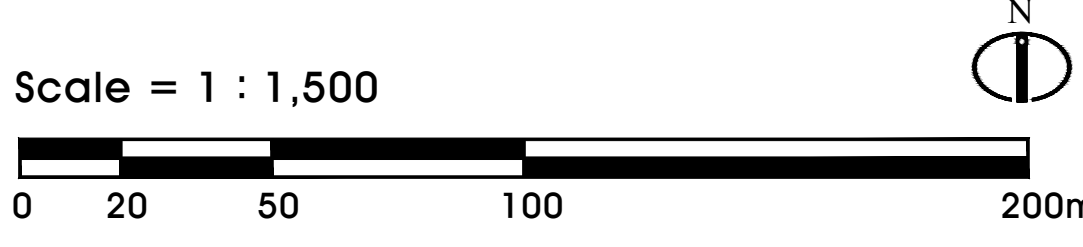
범례

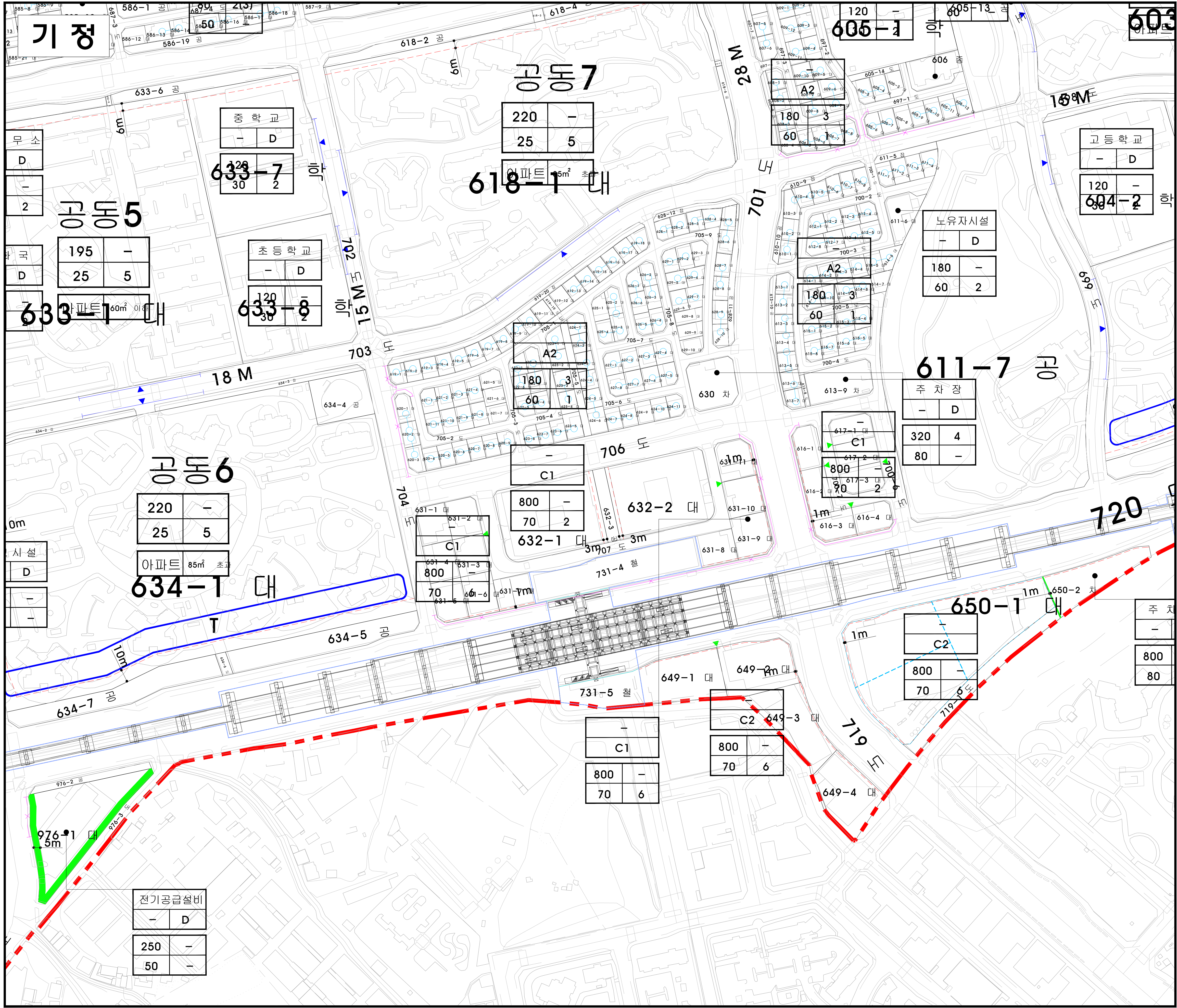
- 지구단위계획구역
- 획지경계선
- 대지분할가능선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층벽면지정선
- 보행통로
- 차폐조경
- 차량출입불허구간
- 차량출입허용구간
- 주차공통출입구
- 개방형건축 (물막형, 4방면(당면)과 단면의 비가 4분의 1 이상)
- 맞벽건축
- 합필가능필지
- 보도부속형 전면공지
- 테라스형 전면공지
- 고등학교
- 지정용도
- 권장용도/불허용도
- 용적률/최고층수
- 건폐율/최저층수
- 아파트 85㎡ 초과
- 유명/평형

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

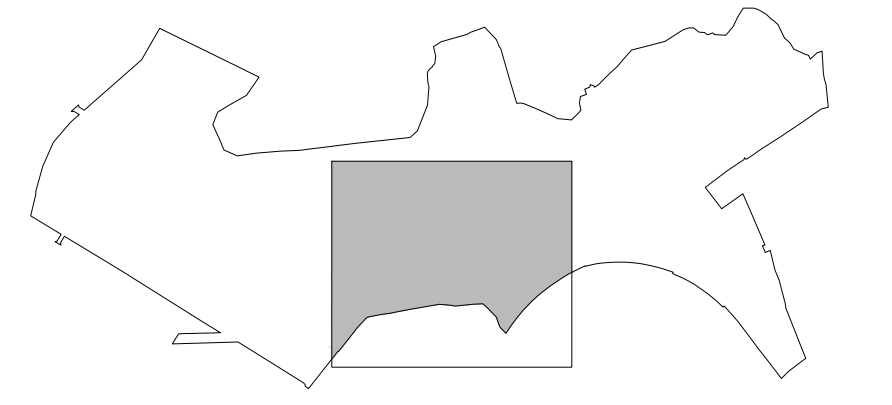




도시관리계획 (논현2 지구단위계획) 결정(변경)

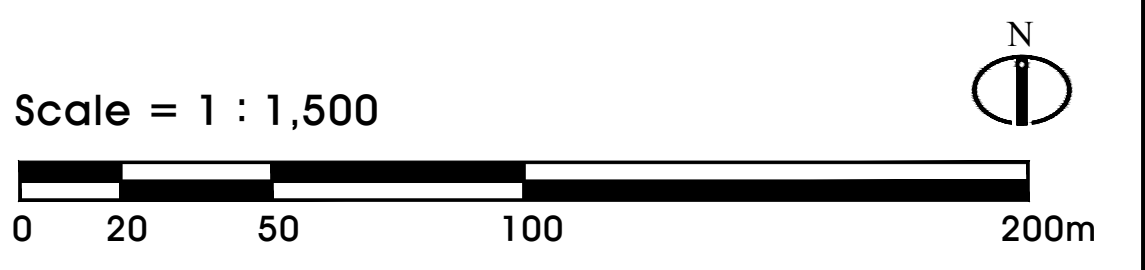
지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이
· 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

- 지구단위계획구역
 - 획지경계선
 - 대지분할가능선
 - 건축한계선
 - 건축지정선
 - 1층벽면지정선
 - 보행통로
 - 차폐조경
 - 차량출입불여구간
 - 차량출입여구간
 - 주차공동출입구
 - 개방형건축
 - 맞벽건축
 - 합필가능필지
- | | | | |
|------|--------|---|-----------|
| 고등학교 | - | D | 지정용도 |
| - | D | | 권장용도/불여용도 |
| 120 | 5 | | 용적률/최고층수 |
| 30 | 2 | | 건폐율/최저층수 |
| 아파트 | 85㎡ 초과 | | 유형/평형 |



도시관리계획
(소래·논현 지구단위계획)
결정(변경)(안)

— 총괄도 —

범례

	지구단위계획구역		단독주택
	가구경계선		근린생활시설
	가구번호		연립주택
	건축한계선		공동주택
	차량주출입구		공공시설
	차량출입불허구간		문화시설
	차량통선		상업시설
	보행통선		오폐수처리시설
	공동개발		유보지
	탈상배지		의료시설
	학교		전면공지
	쓰레기처리시설		종교시설
	사외복지시설		주차장
	보도부속형 전면공지		테라스형 전면공지

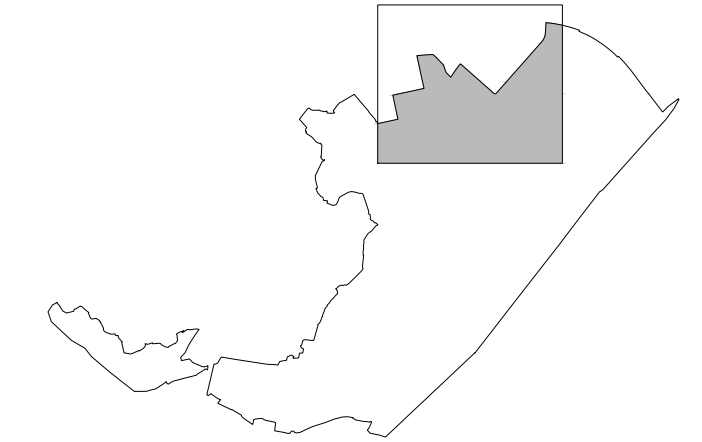


기 정

도시관리계획
(소래 · 논현 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP



범 례

- | | |
|----------|---------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| A1 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유보지 |
| 탐상배지 | 의료시설 |
| 학교 | 전면광지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사회복지시설 | 주차장 |

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

Scale = 1 : 1,500

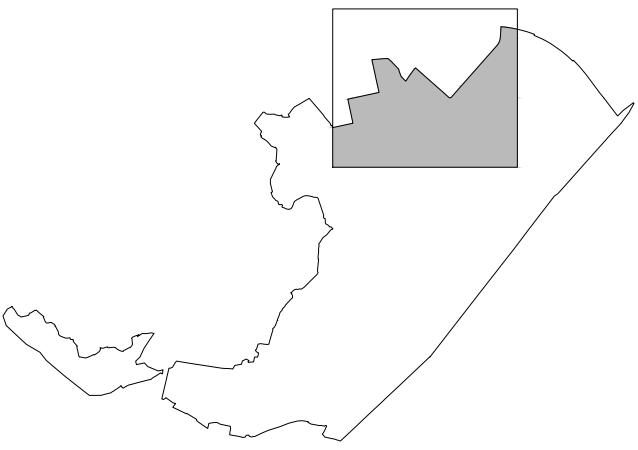


변경

도시관리계획
(소래·논현 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

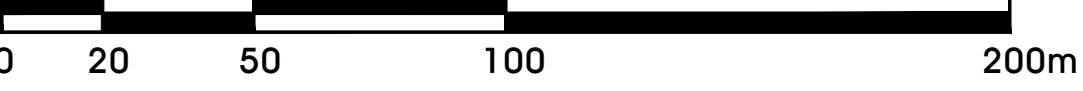
- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | 지구단위계획구역 | | 단독주택 |
| | 지구경계선 | | 근린생활시설 |
| | 가구변호 | | 연립주택 |
| | 건축한계선 | | 공동주택 |
| | 차량주출입구 | | 공공시설 |
| | 차량출입불허구간 | | 문화시설 |
| | 차량통선 | | 상업시설 |
| | 보행통선 | | 오폐수처리시설 |
| | 공동개발 | | 유보지 |
| | 탐상배치 | | 의료시설 |
| | 학교 | | 전면공지 |
| | 쓰레기처리시설 | | 종교시설 |
| | 사회복지시설 | | 주차장 |
| | 용적률 | | 테라스형 전면공지 |
| | 건폐율 | | |
| | 최고층수 | | |
| | 최저층수 | | |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

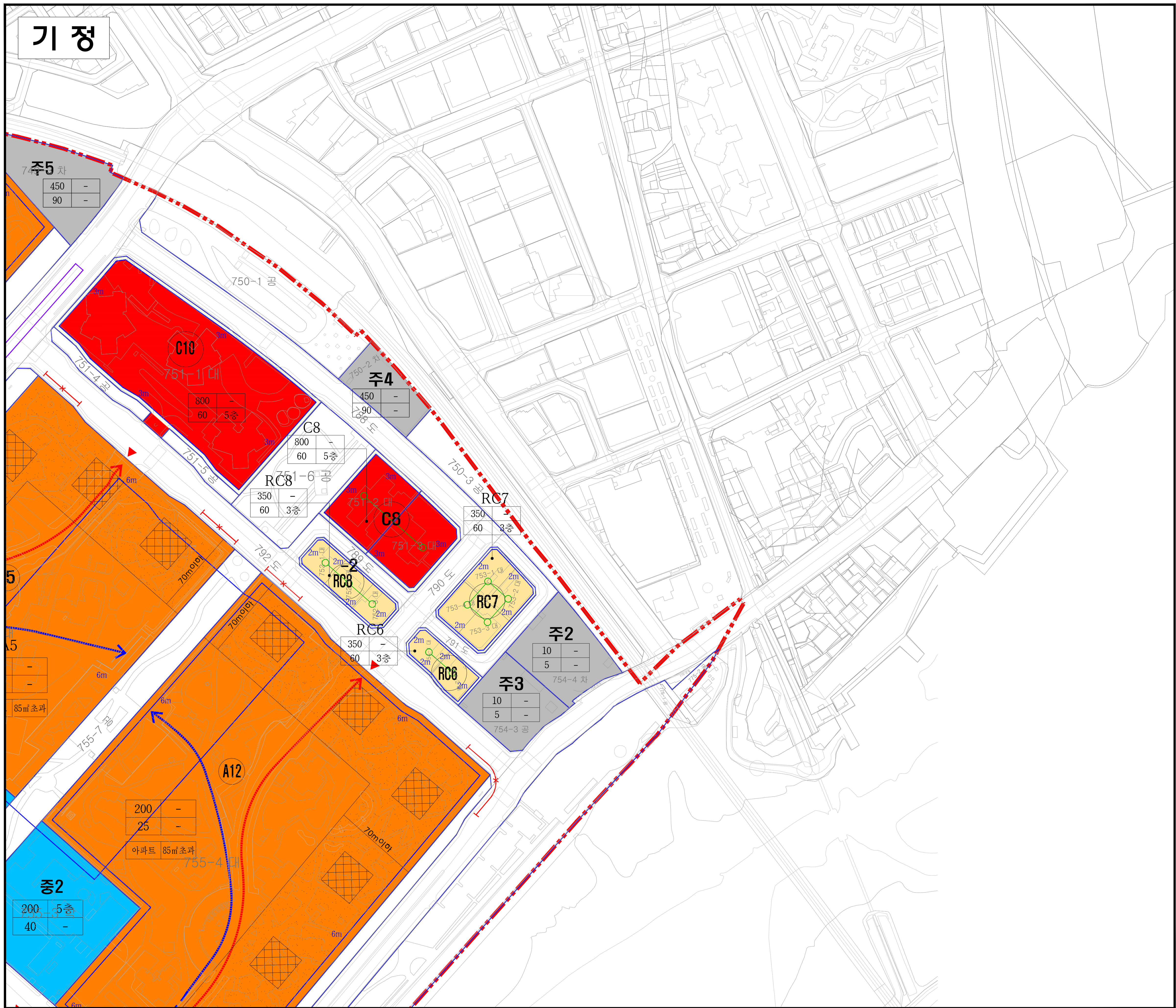
※본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



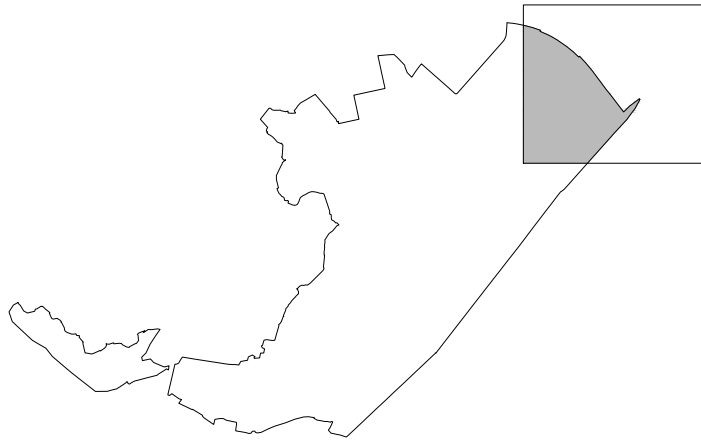
기 정



도시관리계획 (소래 · 논현 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP

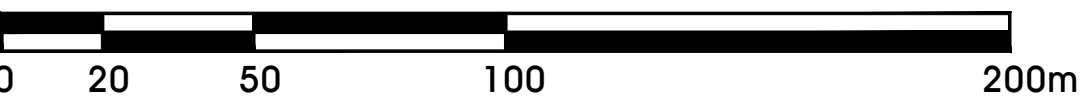


범 례

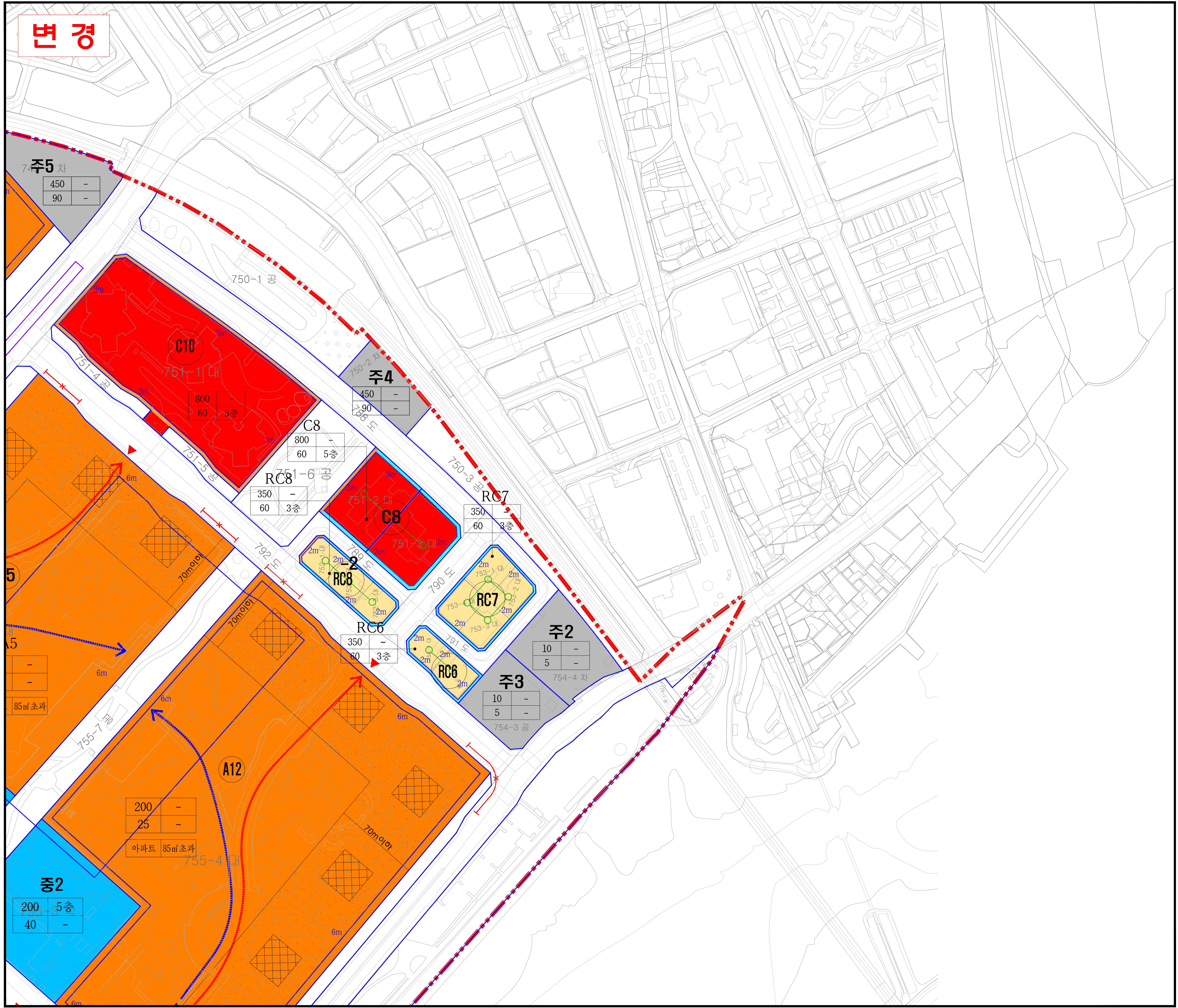
- | | |
|----------|---------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| A1 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유포지 |
| 탐상배지 | 의료시설 |
| 학교 | 전면광지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사회복지시설 | 주차장 |

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

Scale = 1 : 1,500



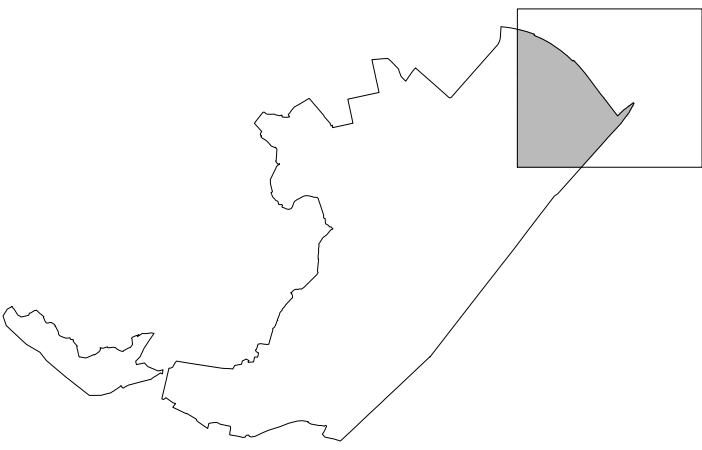
변경



도시관리계획 (소래 · 논현 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

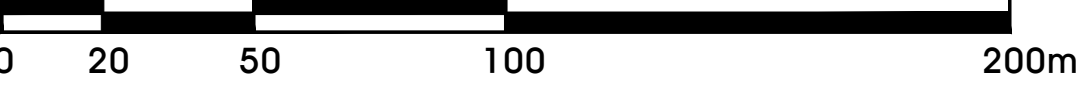
- | | |
|----------|------------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| A1 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유보지 |
| 탐상배치 | 의료시설 |
| 학교 | 전면공지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사외복지시설 | 주차장 |
| 용적률 | 테라스형 전면공지 |
| 건폐율 | 보도부속형 전면공지 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

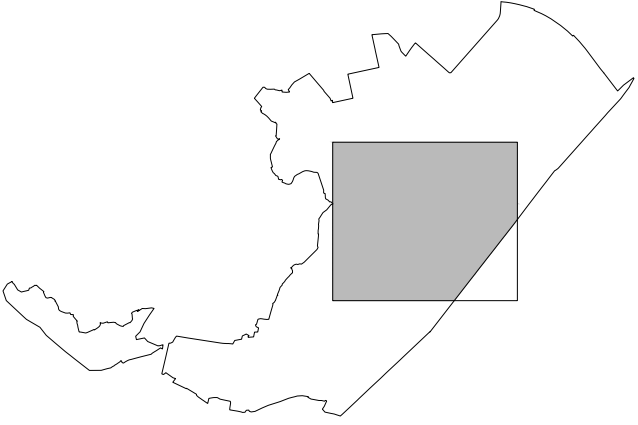


기 정

도시관리계획
(소래 · 논현 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP

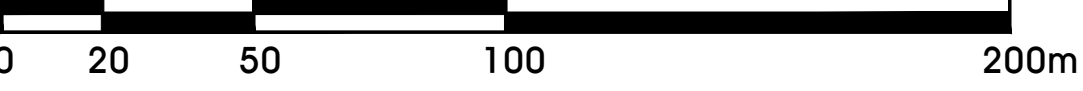


범 례

- | | |
|----------|---------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| A1 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유보지 |
| 탐상배지 | 의료시설 |
| 학교 | 전면광지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사회복지시설 | 주차장 |

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

Scale = 1 : 1,500

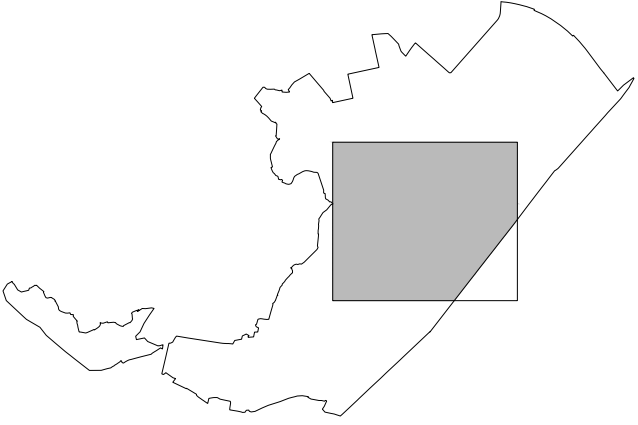


변경

도시관리계획
(소래 · 논현 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

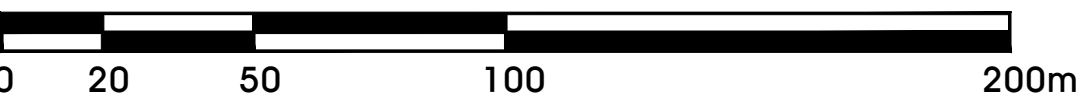
- | | |
|----------|------------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| A1 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유보지 |
| 탐상배치 | 의료시설 |
| 학교 | 전면공지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사외복지시설 | 주차장 |
| 용적률 | 테라스형 전면공지 |
| 건폐율 | 보도부속형 전면공지 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

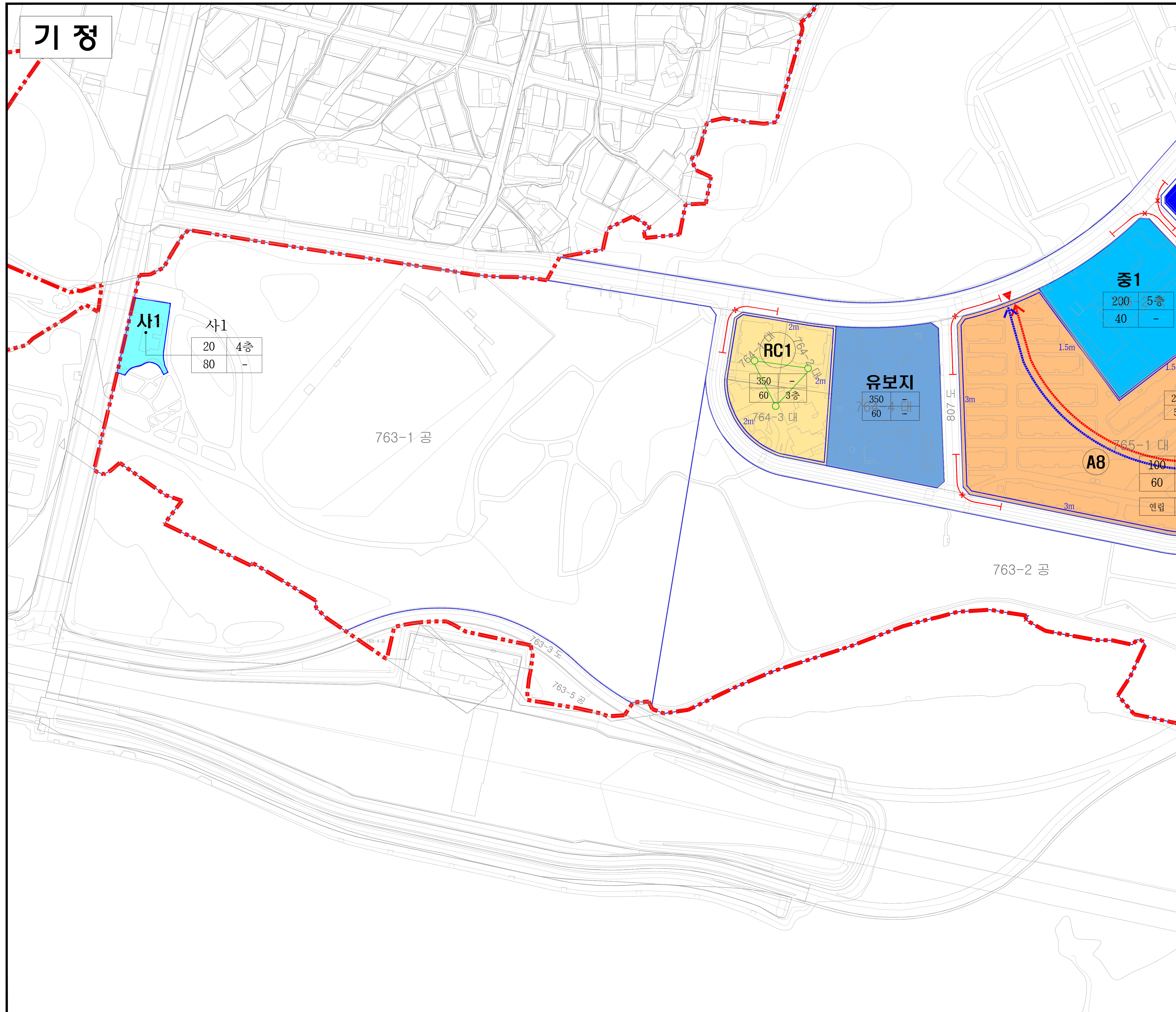
※본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



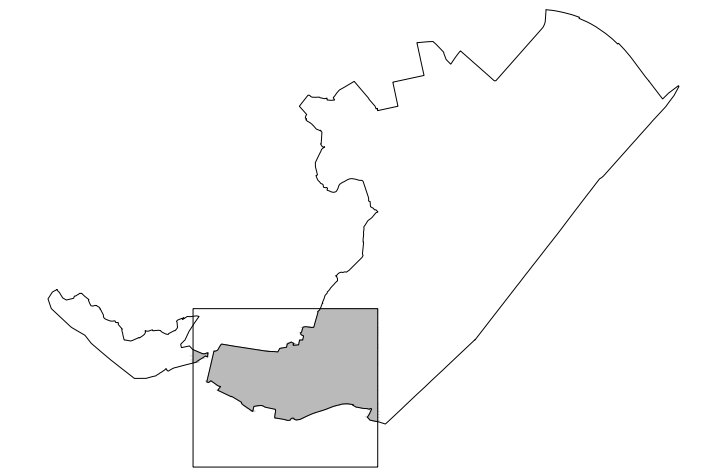
기 정



도시관리계획 (소래 · 논현 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP

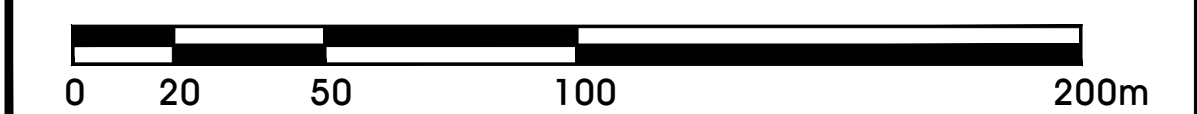


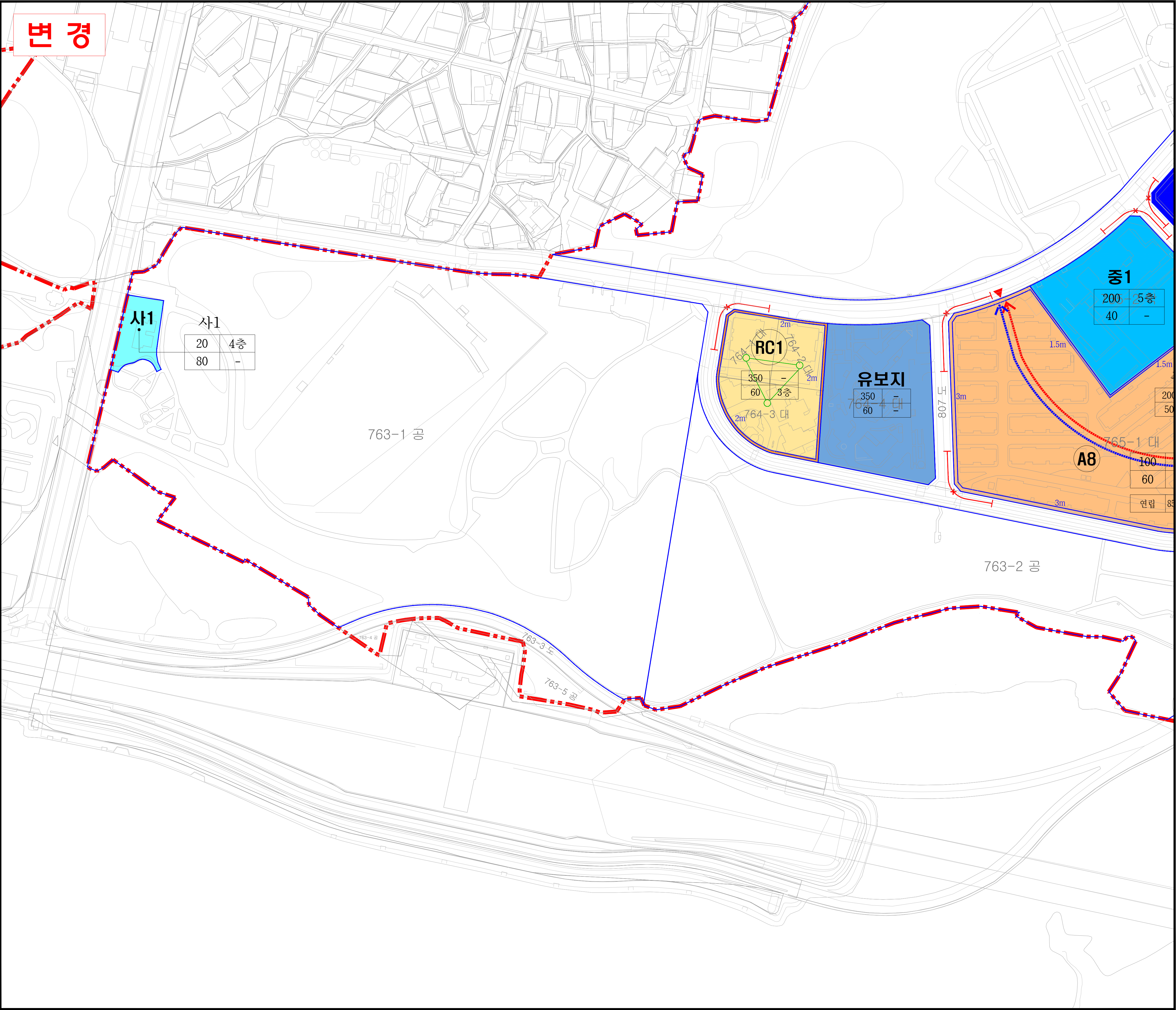
범 례

- | | |
|----------|---------|
| 지구단위계획구역 | 단독주택 |
| 가구경계선 | 근린생활시설 |
| 가구번호 | 연립주택 |
| 건축한계선 | 공동주택 |
| 차량주출입구 | 공공시설 |
| 차량출입불허구간 | 문화시설 |
| 차량통선 | 상업시설 |
| 보행통선 | 오폐수처리시설 |
| 공동개발 | 유보지 |
| 탐상배지 | 의료시설 |
| 학교 | 전면공지 |
| 쓰레기처리시설 | 종교시설 |
| 사회복지시설 | 주차장 |

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

Scale = 1 : 1,500

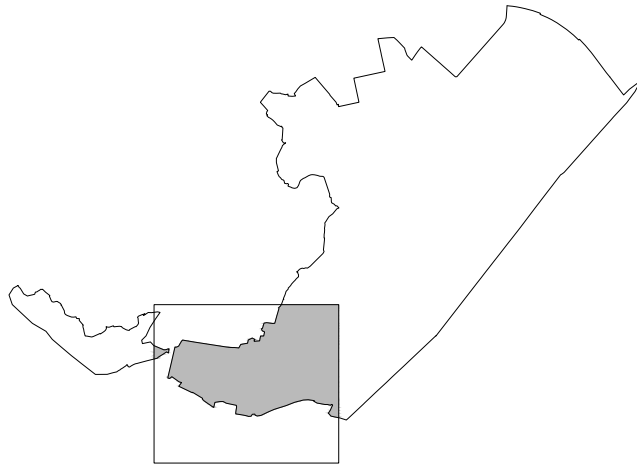




도시관리계획
(소래 · 논현 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-가구 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP



범 례

	지구단위계획구역		단독주택
	지구경계선		근린생활시설
	가구번호		연립주택
	건축한계선		공동주택
	차량주출입구		공공시설
	차량출입불허구간		문화시설
	차량통선		상업시설
	보행통선		오폐수처리시설
	공동개발		유보지
	탐상배지		의료시설
	학교		전면공지
	쓰레기처리시설		종교시설
	사외복지시설		주차장
	용적률		보도부속영 전면공지
	건폐율		
	최고층수		
	최저층수		

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

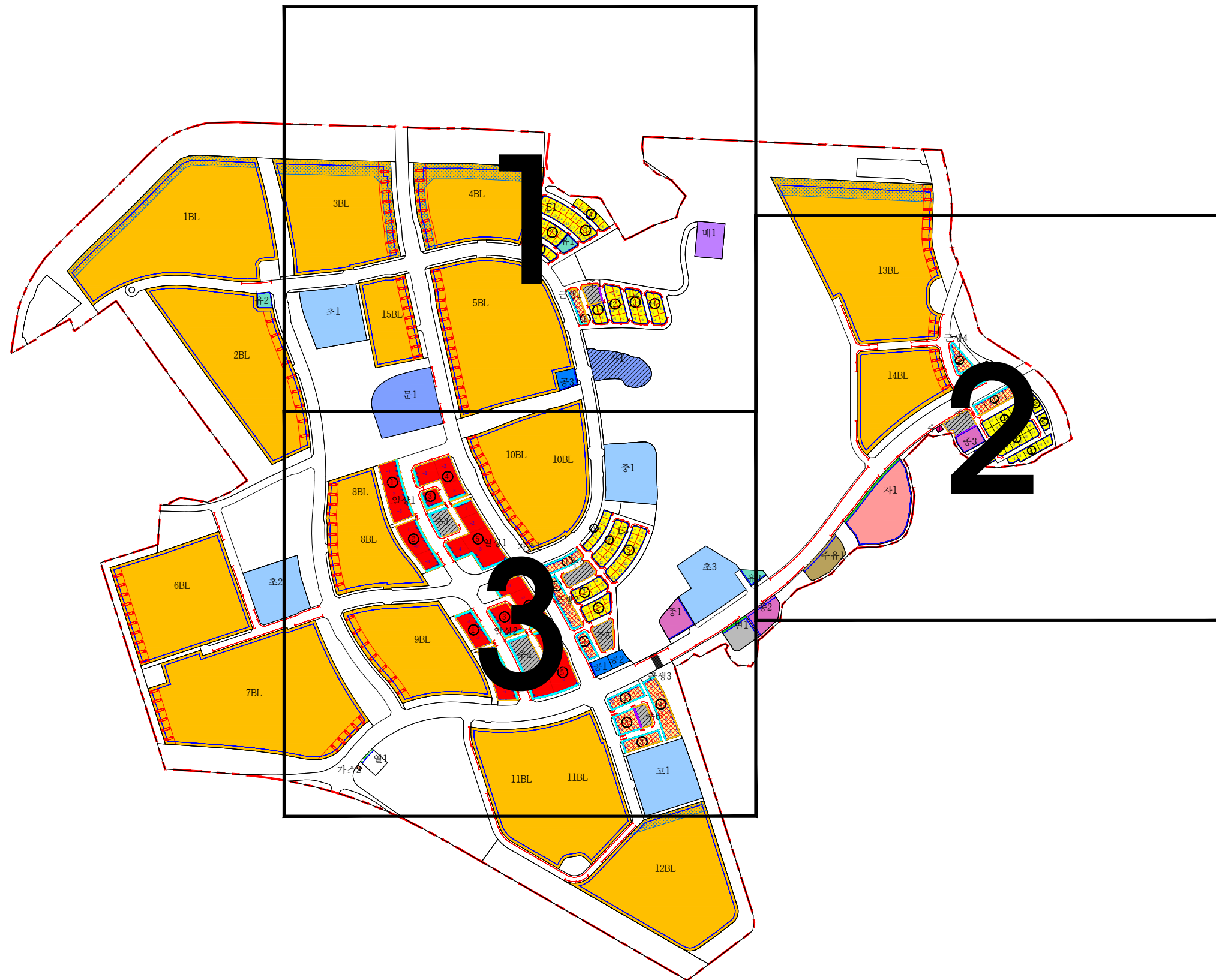


도시관리계획
(인천서창(2) 지구단위계획)
결정(변경)(안)

— 총괄도 —

범례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간
- 테라스형 전면공지
- 보도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지

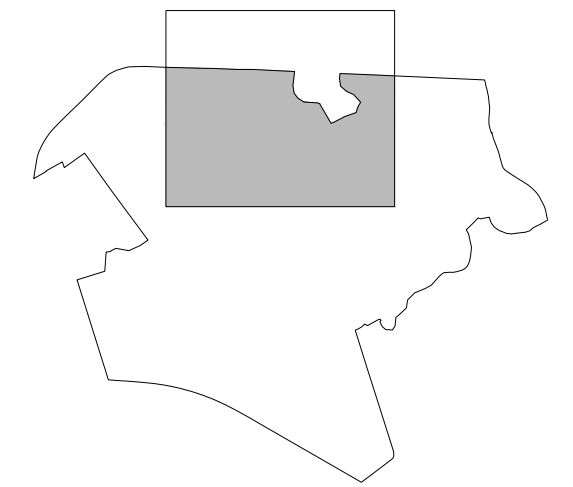


기 정

도시관리계획
(인천서창(2) 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

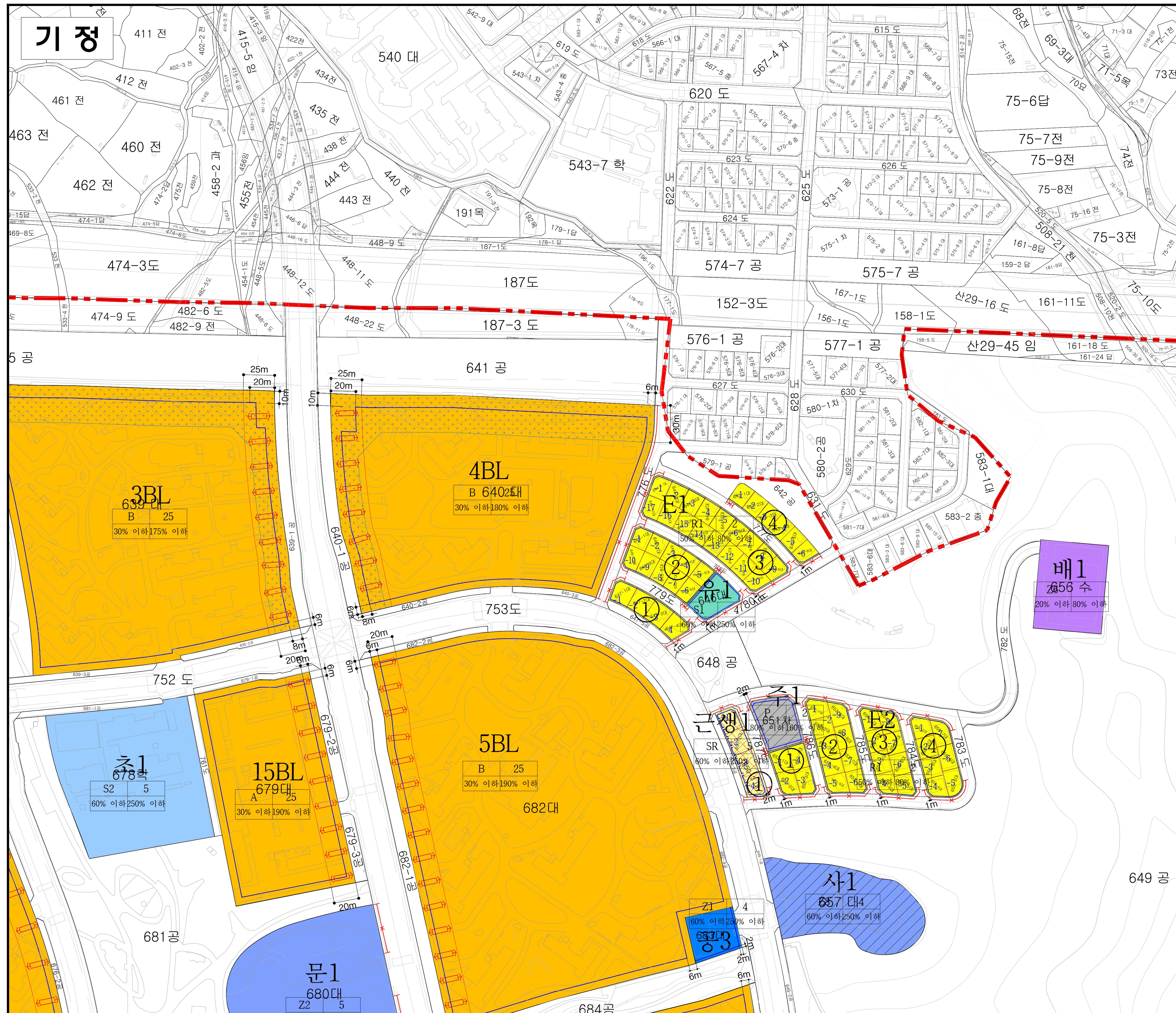
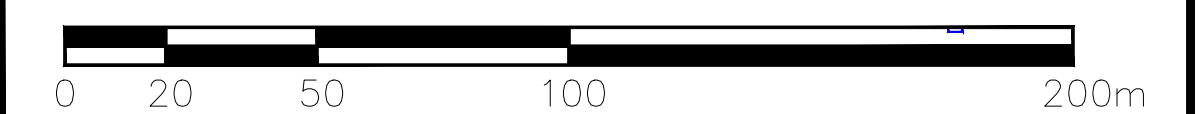
KEY - MAP



범 례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입물어구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간

Scale = 1 : 1,500

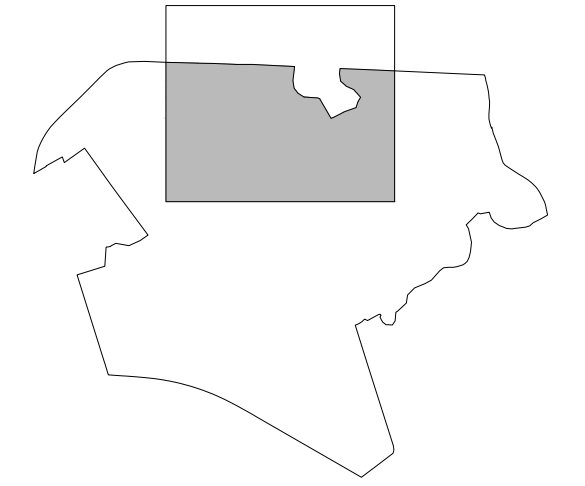


변경

도시관리계획
(인천서창(2) 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

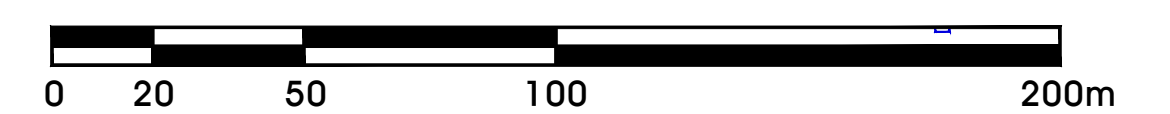
- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간
- 테라스형 전면공지
- 보도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

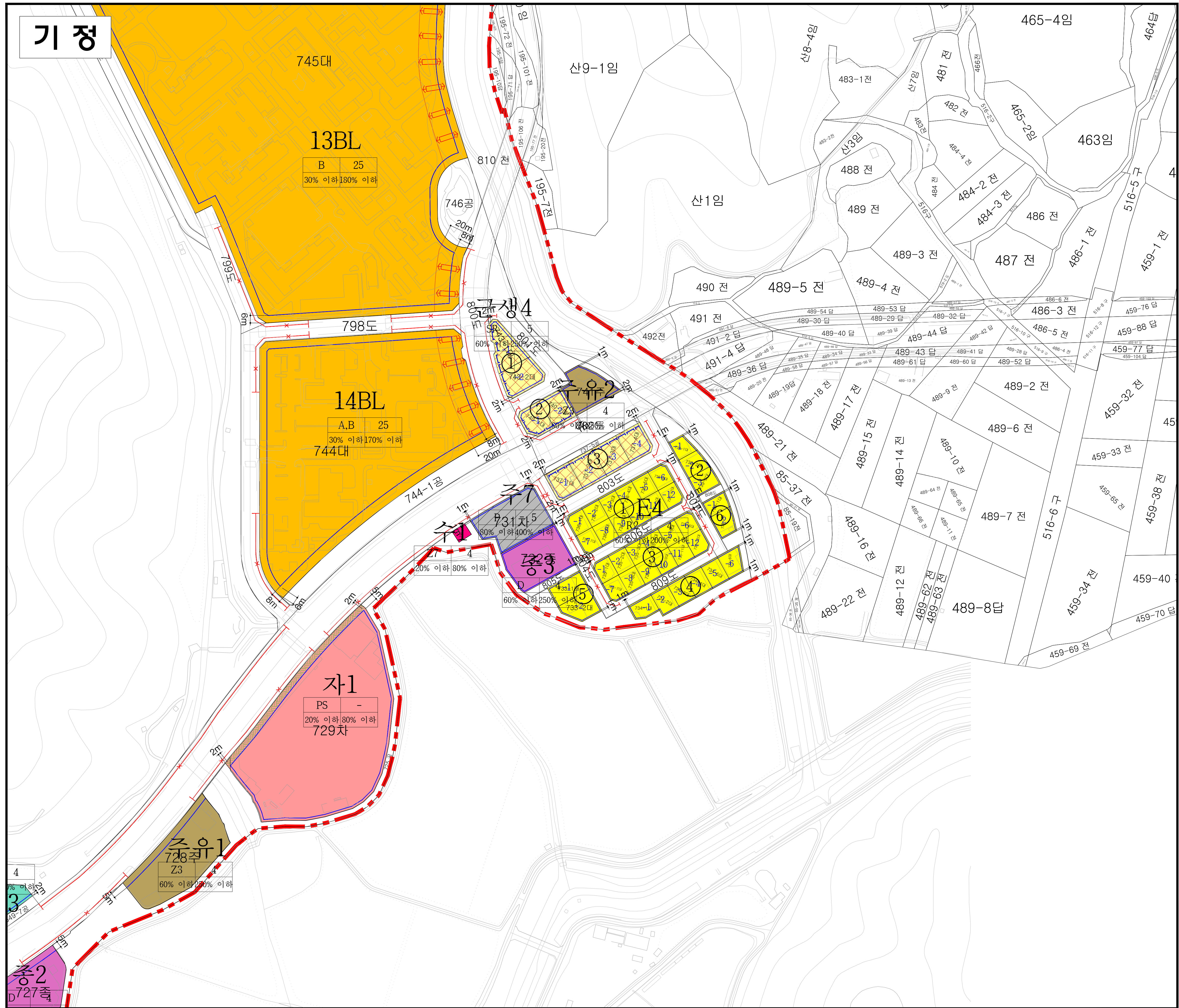
※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



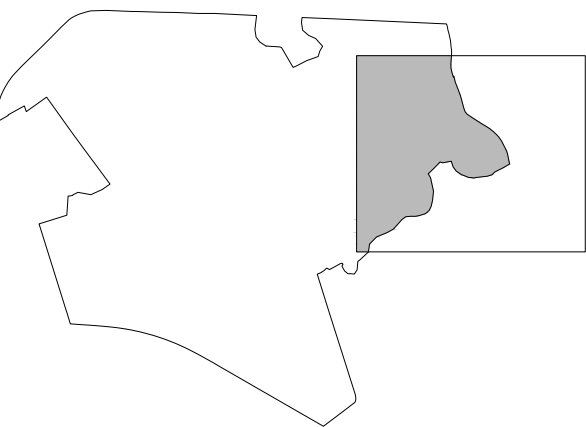
기 정



도시관리계획
(인천서창(2) 지구단위계획)
결정(변경)

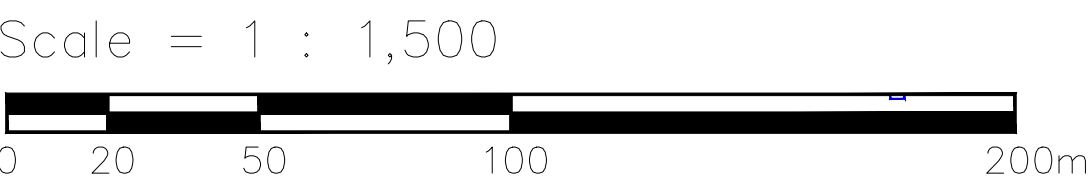
지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범 례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입물어구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간



변경

745대

13BL

B 25
30% 이하 180% 이하

14BL

A,B 25
30% 이하 170% 이하

자1

PS -
20% 이하 80% 이하
729차

주유1

Z3 4
60% 이하 220% 이하

산9-1임

산1임

산8-4임

산3임

465-4임

464답

463임

4

4

4

4

45

45

45

45

45

45

45

45

45

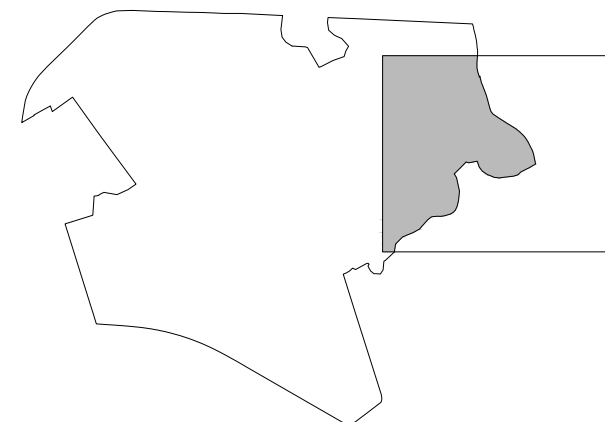
45

45

도시관리계획 (인천서창(2) 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-획지 및 건축물에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간
- 테라스형 전면공지
- 보도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지

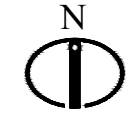
인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

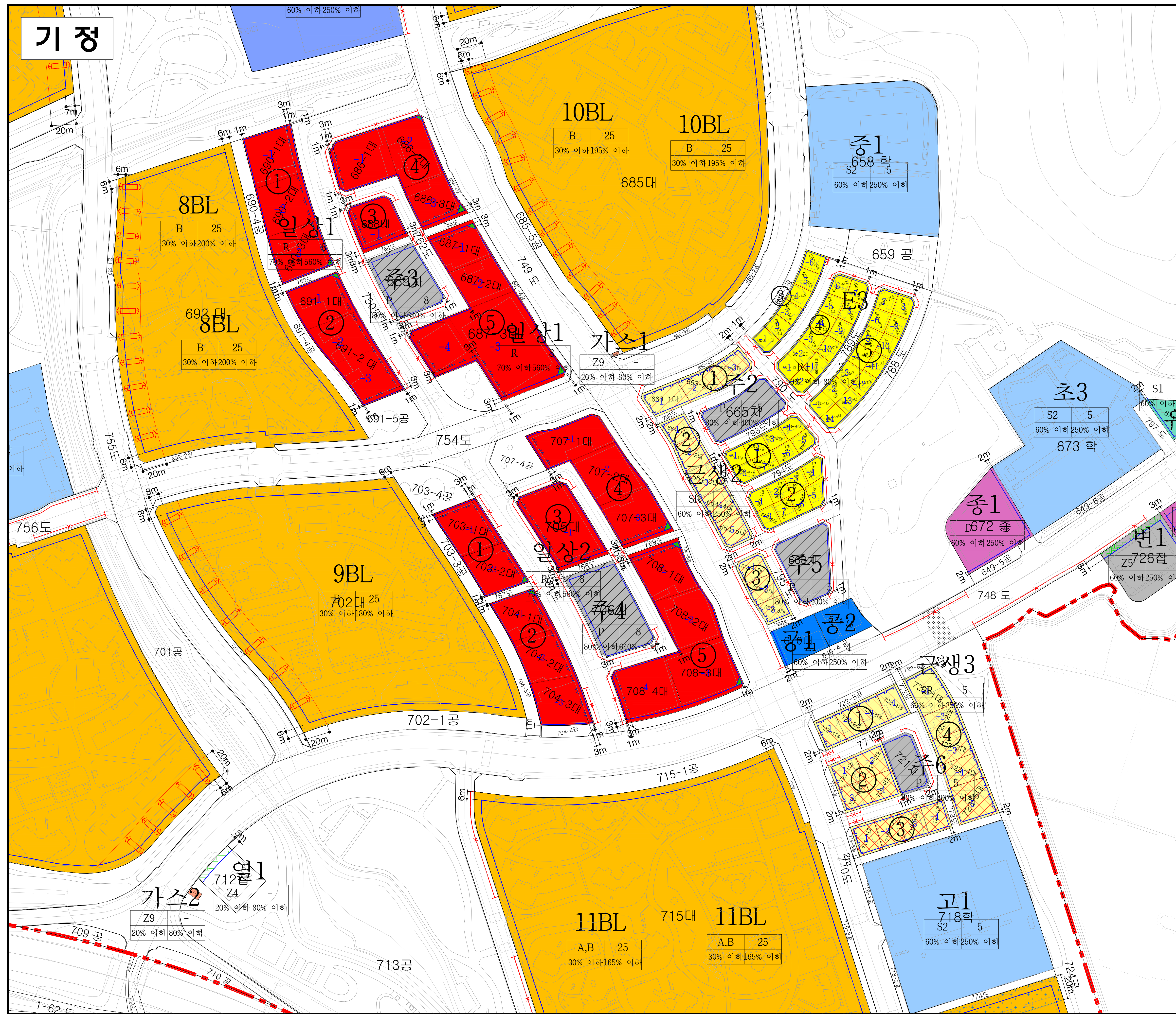
소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

0 20 50 100 200m



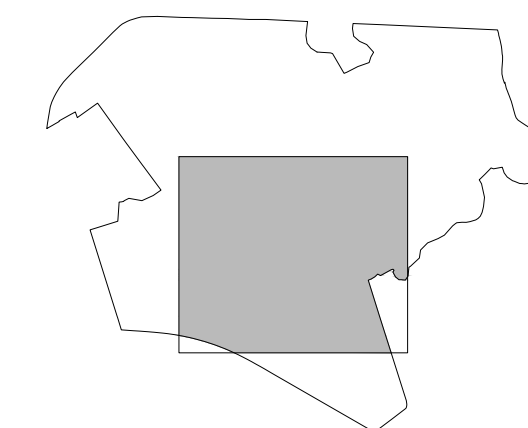
기 정



도시관리계획 (인천서창(2) 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

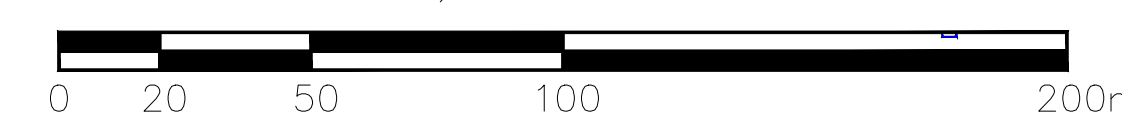
KEY - MAP



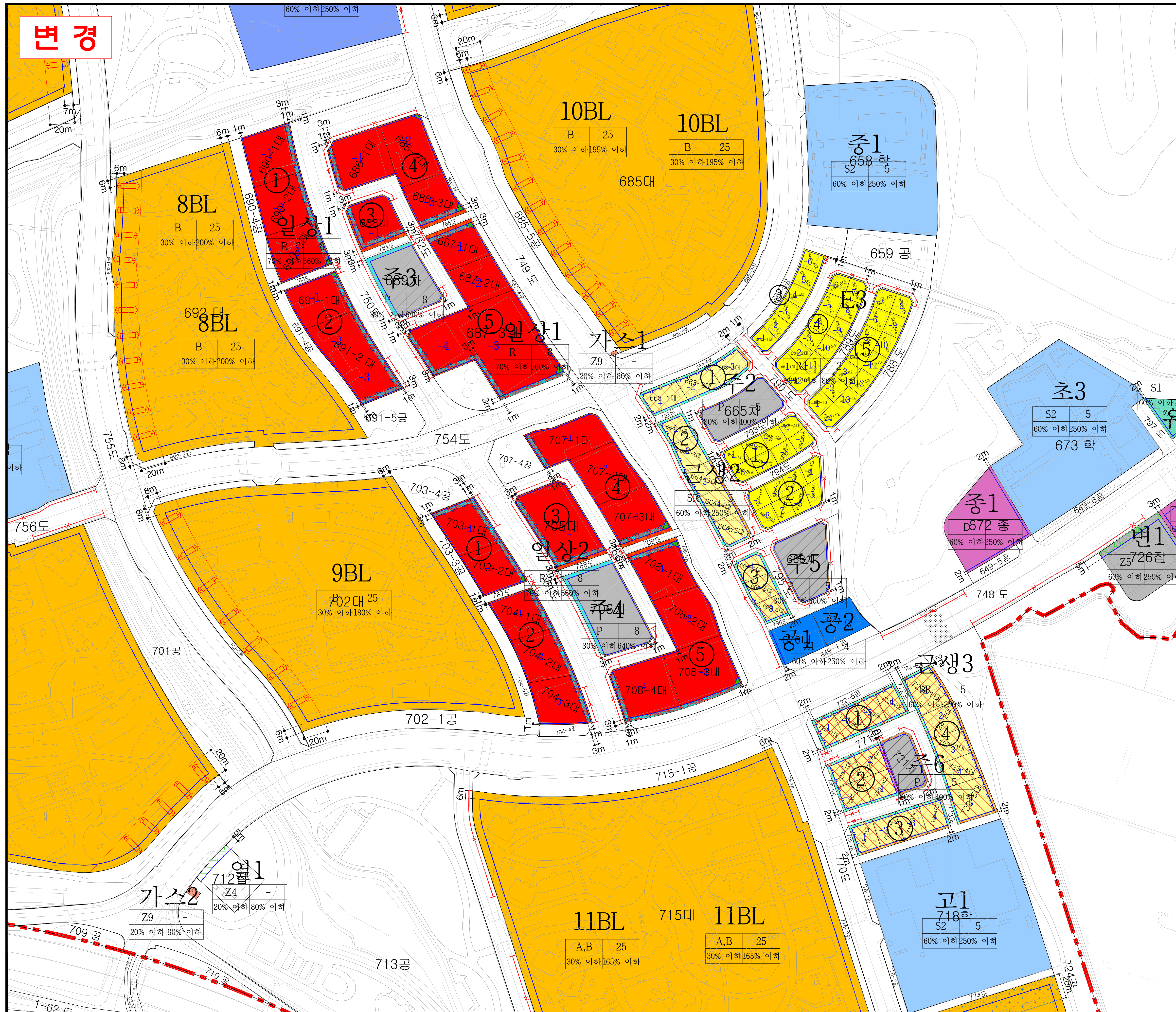
범 례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입물어구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간

Scale = 1 : 1,500



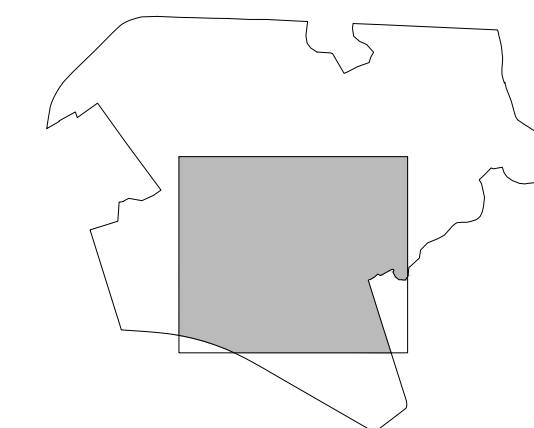
변경



도시관리계획 (인천서창(2) 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

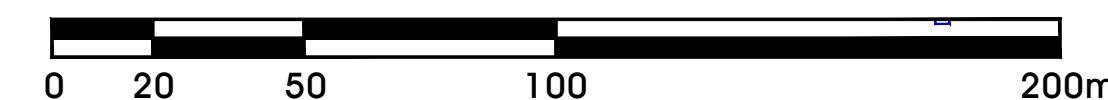
- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 건축지정선
- 1층 벽면지정선
- 중층배치구간
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 차폐조경
- 직각배치구간
- 테라스형 전면공지
- 보도부속형 전면공지
- 차도부속형 전면공지

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



기 정



도시관리계획
(동암역남광장 지구단위계획)
결정(변경)

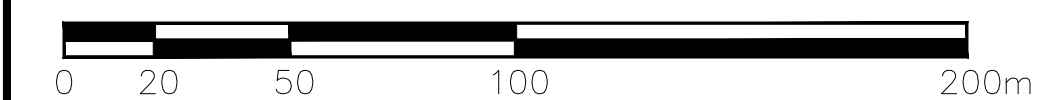
지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
-가구·획지 및 건축물 등에 관한 계획-

KEY - MAP

범 례

- 지구단위계획구역
- 필지경계선
- 건축한계선
- 차량출입불허구간
- 공동개발권장
- 공동개발지정
- 대지분할가능선
- 쌈지형 공지
- 판매·업무시설

Scale = 1 : 1,000



변경

도시관리계획
(동암역남광장 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 가구·획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

KEY - MAP

범례

- 지구단위계획구역
- 필지경계선
- 건축한계선
- 차량출입불여구간
- 공동개발권장
- 공동개발지정
- 대지분할가능선
- 삼지형 공지
- 판매·업무시설
- 테라스형 전면공지

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

*본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,000

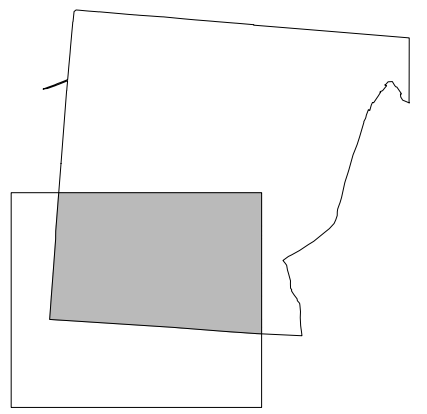


기 정

도시관리계획
(삼산1 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 가구·획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

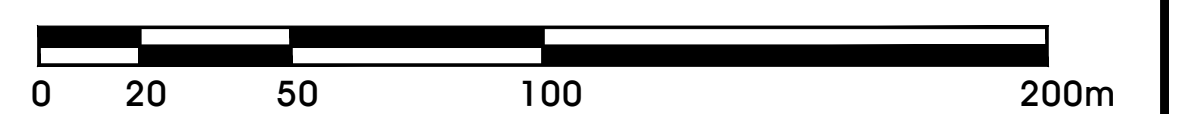
KEY - MAP



범 례

- | | |
|----------|----------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 가구경계선 | 단독주택용지 |
| 획지경계선 | 근린생활시설용지 |
| 대지분할가능선 | 상업용지 |
| 건축안계선 | 종교용지 |
| 공공보행통로 | 체육시설 |
| 차량출입허용구간 | 유치원 |
| 차량출입불허구간 | 유수지 |
| 공공조경 | 공공청사 |
| 가구번호 | 학교 |
| 주차장 | 녹지 |
| | 공원 |

Scale = 1 : 1,500

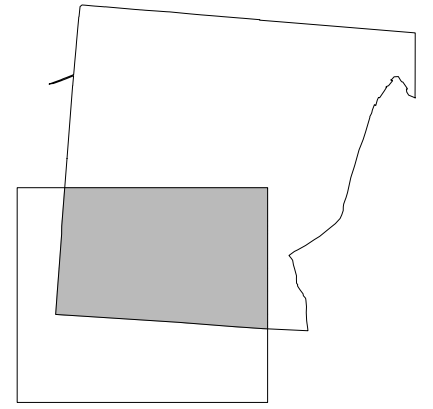


변경

도시관리계획
(삼산1 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 가구·획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

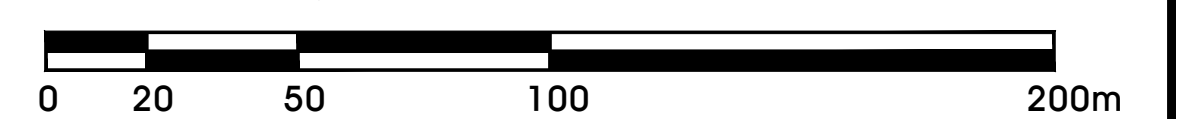
- | | | | |
|--|-----------|--|----------|
| | 지구단위계획구역 | | 공동주택용지 |
| | 가구경계선 | | 단독주택용지 |
| | 획지경계선 | | 근린생활시설용지 |
| | 대지분할가능선 | | 상업용지 |
| | 건축안계선 | | 종교용지 |
| | 공공보행통로 | | 체육시설 |
| | 차량출입허용구간 | | 유치원 |
| | 차량출입불허구간 | | 유수지 |
| | 공공조경 | | 공공청사 |
| | 가구번호 | | 학교 |
| | 테라스형 전면광지 | | 녹지 |
| | 주차장 | | 공원 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

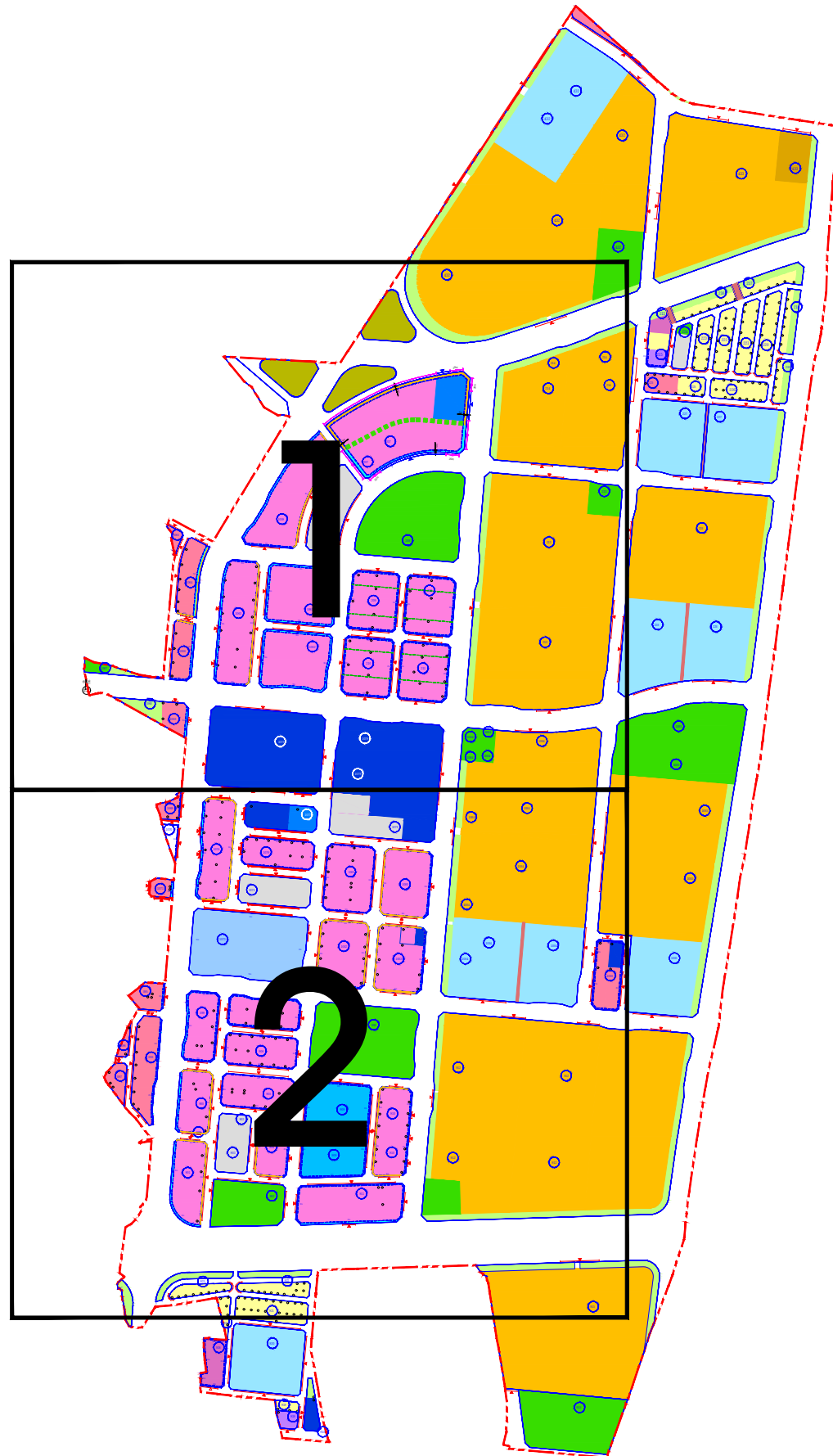


도시관리계획
(계산 지구단위계획)
결정(변경)(안)

- 총 괄 도 -

범 례

	지구단위계획구역		공동주택용지
	가구경계선		단독주택용지
	필지경계선		상업용지
	가구번호		공공시설용지
	대지분할가능선		녹지
	건축한계선		공원
	테라스형 전면공지		광장
	보도부속형 전면공지		주차장
	차량출입불허구간		보행자전용도로
	차량출입허용구간		자동차정류장
	보행주출입구		전기공급설비
	공공보행통로		학교
	종교시설용지		공공청사
	종합의료시설		사회복지시설
	문화시설		근린생활시설

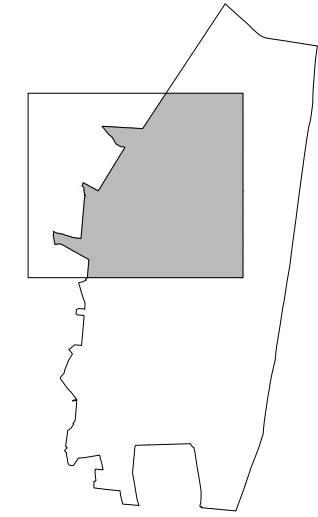


기 정

도시관리계획
(계산 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

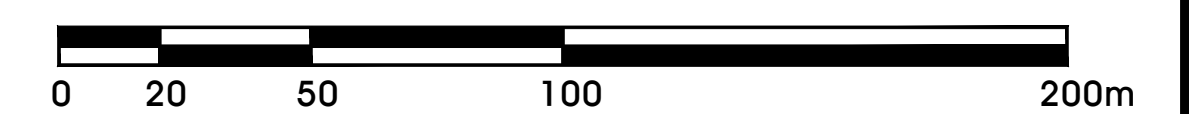
KEY - MAP



범 례

	지구단위계획구역		공동주택용지
	가구경계선		단독주택용지
	필지경계선		상 업 용 지
	가구번호		공공시설용지
	대지분할가능선		녹 지
	건축한계선		공 원
	차량출입불허구간		광 장
	차량출입허용구간		주차장
	보행주출입구		보행자전용도로
	공공보행통로		자동차정류장
	종교시설용지		전기공급설비
	종합의료시설		학 교
	문화시설		공공청사
			사회복지시설
			근린생활시설

Scale = 1 : 1,500

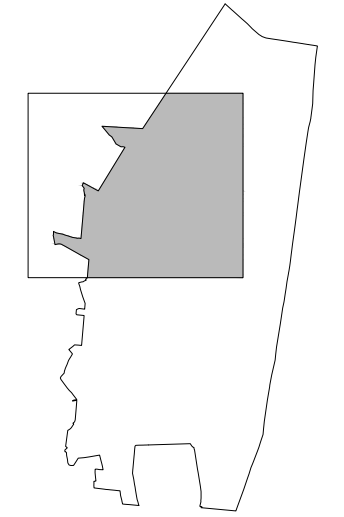


변경

도시관리계획
(계산 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

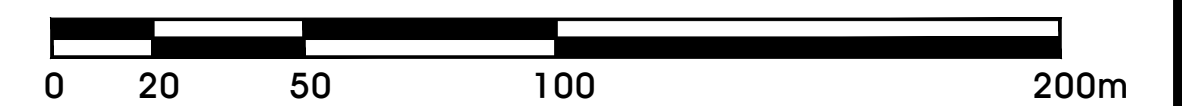
- | | |
|------------|---------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 가구경계선 | 단독주택용지 |
| 필지경계선 | 상업용지 |
| 가구번호 | 공공시설용지 |
| 대지분할가능선 | 녹지 |
| 건축한계선 | 공원 |
| 테라스형 전면공지 | 광장 |
| 보도부속형 전면공지 | 주차장 |
| 차량출입불허구간 | 보행자전용도로 |
| 차량출입허용구간 | 자동차정류장 |
| 보행자출입구 | 전기공급설비 |
| 공공보행통로 | 학교 |
| 종교시설용지 | 공공청사 |
| 종합의료시설 | 사회복지시설 |
| 문화시설 | 근린생활시설 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

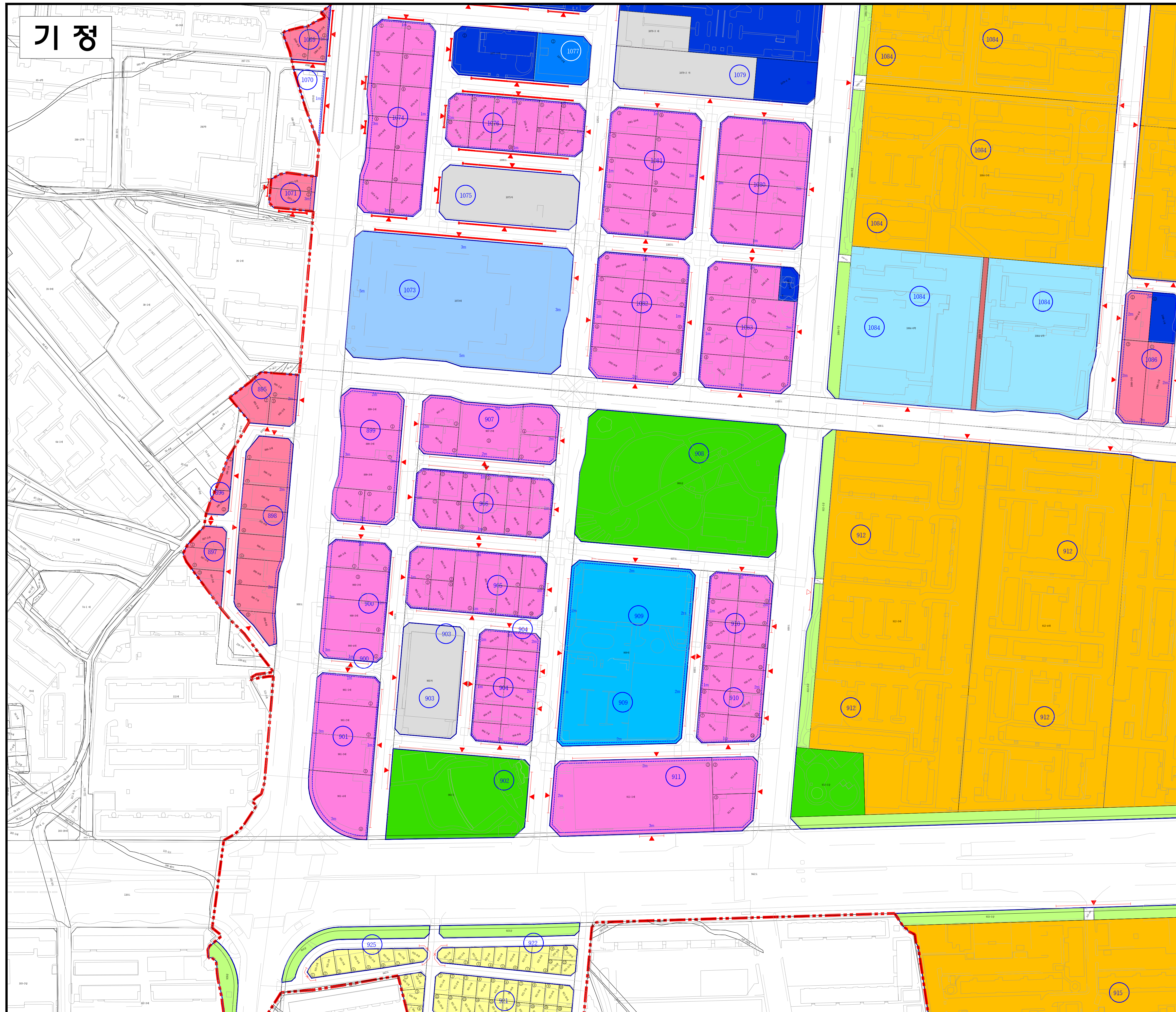
※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



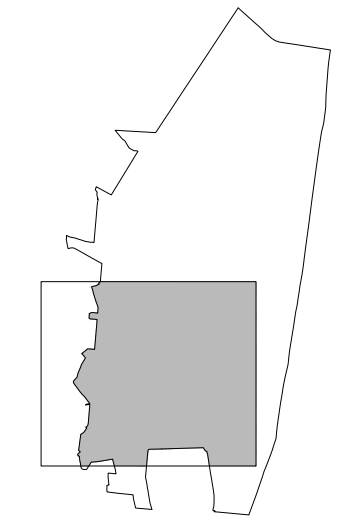
기 정



도시관리계획 (계산 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

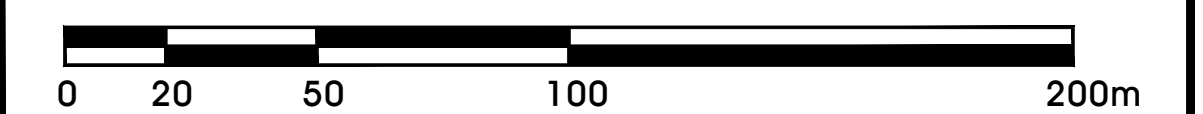
KEY - MAP



범 례

- | | |
|----------|---------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 가구경계선 | 단독주택용지 |
| 필지경계선 | 상 업 용 지 |
| 가구번호 | 공공시설용지 |
| 대지분할가능선 | 녹 지 |
| 건축한계선 | 공 원 |
| 차량출입불허구간 | 광 장 |
| 차량출입허용구간 | 주차장 |
| 보행주출입구 | 보행자전용도로 |
| 공공보행통로 | 자동차정류장 |
| 종교시설용지 | 전기공급설비 |
| 종합의료시설 | 학 교 |
| 문화시설 | 공공청사 |
| | 사회복지시설 |
| | 근린생활시설 |

Scale = 1 : 1,500

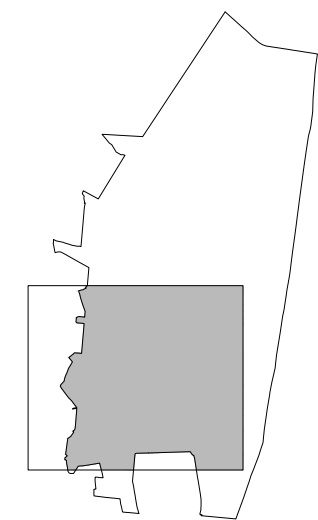


변경

도시관리계획
(계산 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

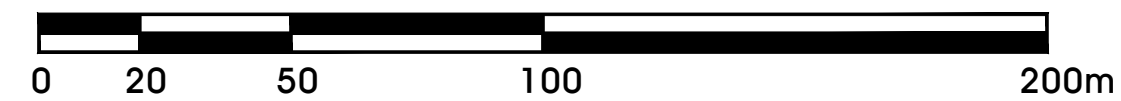
- | | |
|------------|---------|
| 지구단위계획구역 | 공동주택용지 |
| 가구경계선 | 단독주택용지 |
| 필지경계선 | 상업용지 |
| 가구번호 | 공공시설용지 |
| 대지분할가능선 | 녹지 |
| 건축한계선 | 공원 |
| 테라스형 전면공지 | 광장 |
| 보도부속형 전면공지 | 주차장 |
| 차량출입불허구간 | 보행자전용도로 |
| 차량출입허용구간 | 자동차정류장 |
| 보행자출입구 | 전기공급설비 |
| 공공보행통로 | 학교 |
| 종교시설용지 | 공공청사 |
| 종합의료시설 | 사회복지시설 |
| 문화시설 | 근린생활시설 |

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

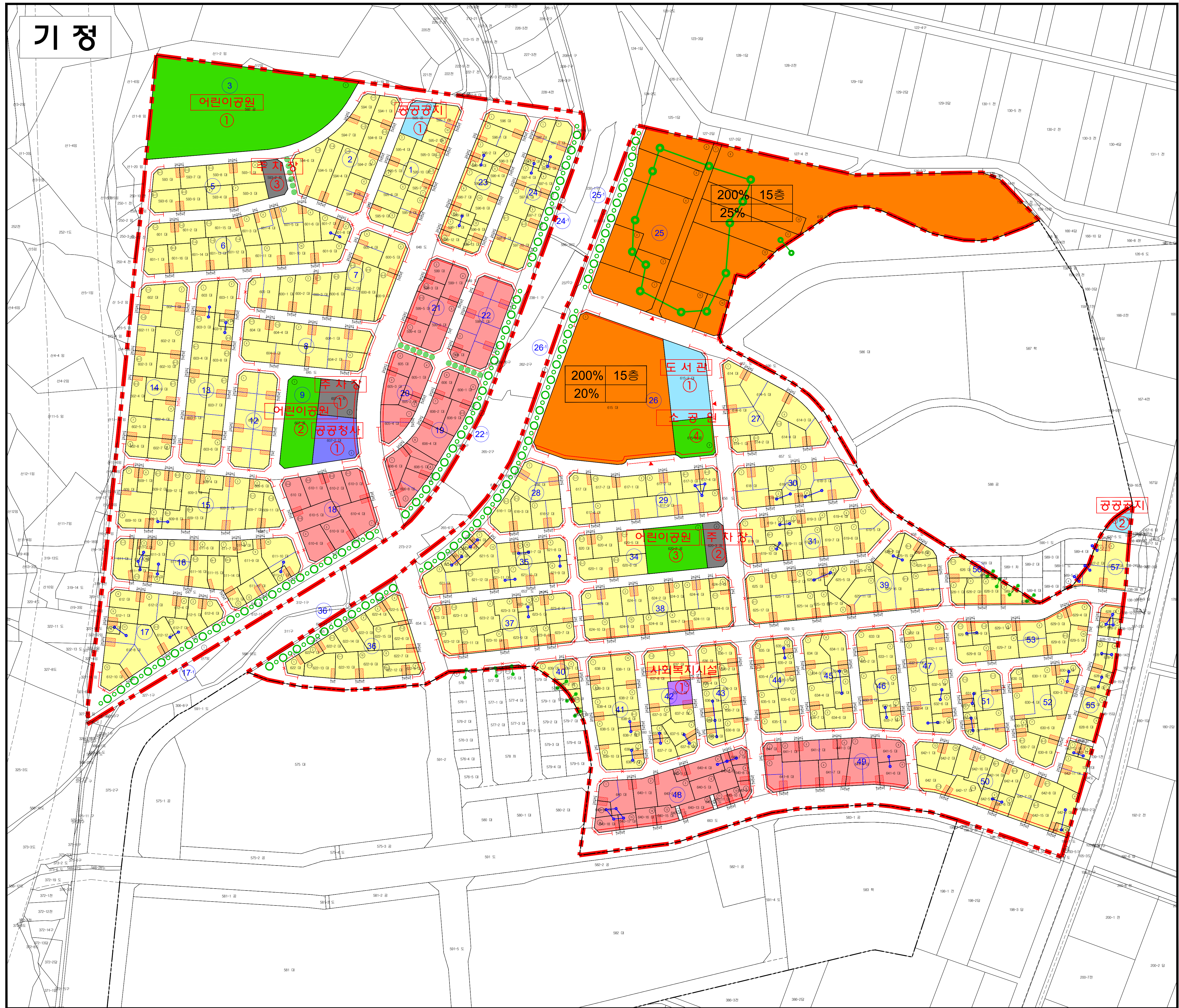
※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500



기 정



도시관리계획
(동양 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물 등에 관한 계획 -

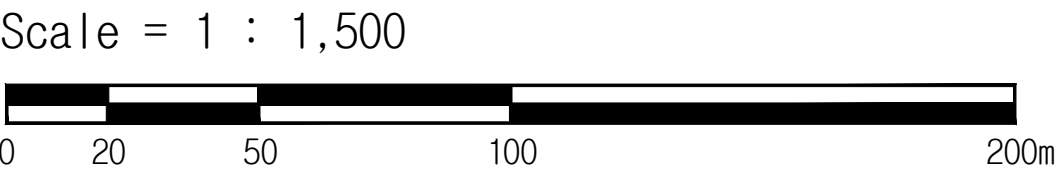
KEY - MAP

범 례

- | | |
|---------------|-----------|
| 지구단위계획구역 | 차량출입불허구간 |
| 획 지 경 계 선 | 차량출입허용구간 |
| 대 지 분 할 가 능 선 | 보행 주출입구 |
| 건 축 한 계 선 | 공동주차통로 |
| 보행자전용도로 | 공동개발지정 |
| 보행자우선도로 | 공동개발권장 |
| 용적률 | 최고층수/최저층수 |
| 건축물 | |

구 분	A	B	C	D	E	F
건 축 륜	25%이하	50%이하	50%이하	30%이하	50%이하	50%이하
용 적 륜	200%이하	200%이하	150%이하	150%이하	150%이하	150%이하
층 수	15층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하
여 용 용 도	주거용에 의한 - 공동주택용 아파트 - 주택사업, 목장사업	· 근린생활시설에 의한 - 단독주택 - 제1종근린생활시설 (민간시설, 공공시설용 노후주택, 임대주택) - 용도지역 중 용도지역 (주택 및 용도지역이 없는 지역 포함) - 노유자시설 중 아동복지시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 건강복지시설 - 공공청사 - 공공시설 - 기타 공공시설 - 기타 공공시설	· 근린생활시설에 의한 - 단독주택 - 공동주택 다세대주택 (단, 1층을 제외) - 2층 이하의 주택으로 설치하여 이용 (1층을 포함) - 연립주택, 임대주택, 상업용, 대안주택, 공공주택 등 이용 용도인 시설 (주택 제외)	· 도서관 (여론지도소)	· 공공청사 (동사무소)	· 근린생활시설에 의한 - 노유자시설
불 이용 도	- 여용용도지역의 용도 - 지역용 주거용도 - 학교건립 제5도 규정에 의한 학교건립 구역상정구역에 해당하는 지역에서 학교건립 제5도에 해당하는 용도					

주 1) 도시관리계획선 지정 목적의 미분할 시 및 행정 목적의 경우 공동주택용은 상용용도지역과 함께 지정 가능
주 2) 택지개발사업지구내 공동주택은 필지 40-4-2, 40-5, 40-6-1, 40-6-2, 56-1-2는 택지개발사업지구에서 정하는 지정용도를 따르며,
택지개발사업지구내 공동주택은 필지 56-5, 57-2를 포함 시 택지개발사업지구 전역으로 적은 필지는 택지개발사업지구에서 정하는 용도를 따름



**도시관리계획
(통양 지구단위계획)
결정(변경)**

KEY – MAP

	지구단위계획구역		차량출입허가구간
	획 정 경 계 선		차량출입허가구간
	대지분할가능선		보행주차통로
	건축한계선		보행발차점
	보행자 전용도로		공동개발장점
	보행자 우선도로		최고층수/최저층수
	용적률/건폐율		모도부속권 전권구역
	데라스용 전권구역		

[illegible]

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

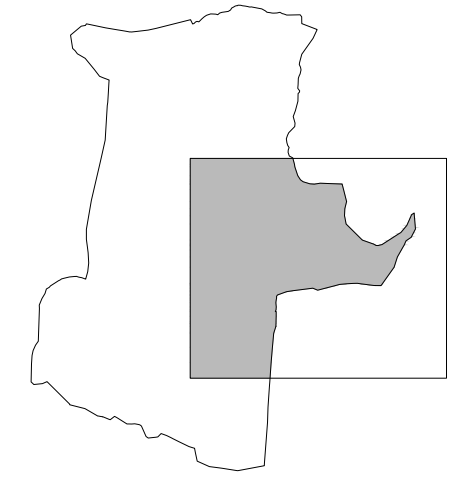


기 정

도시관리계획
(인천가정 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(기정)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP

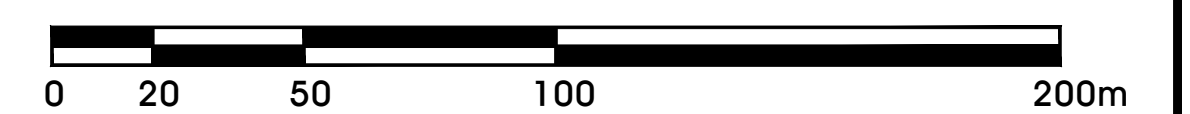


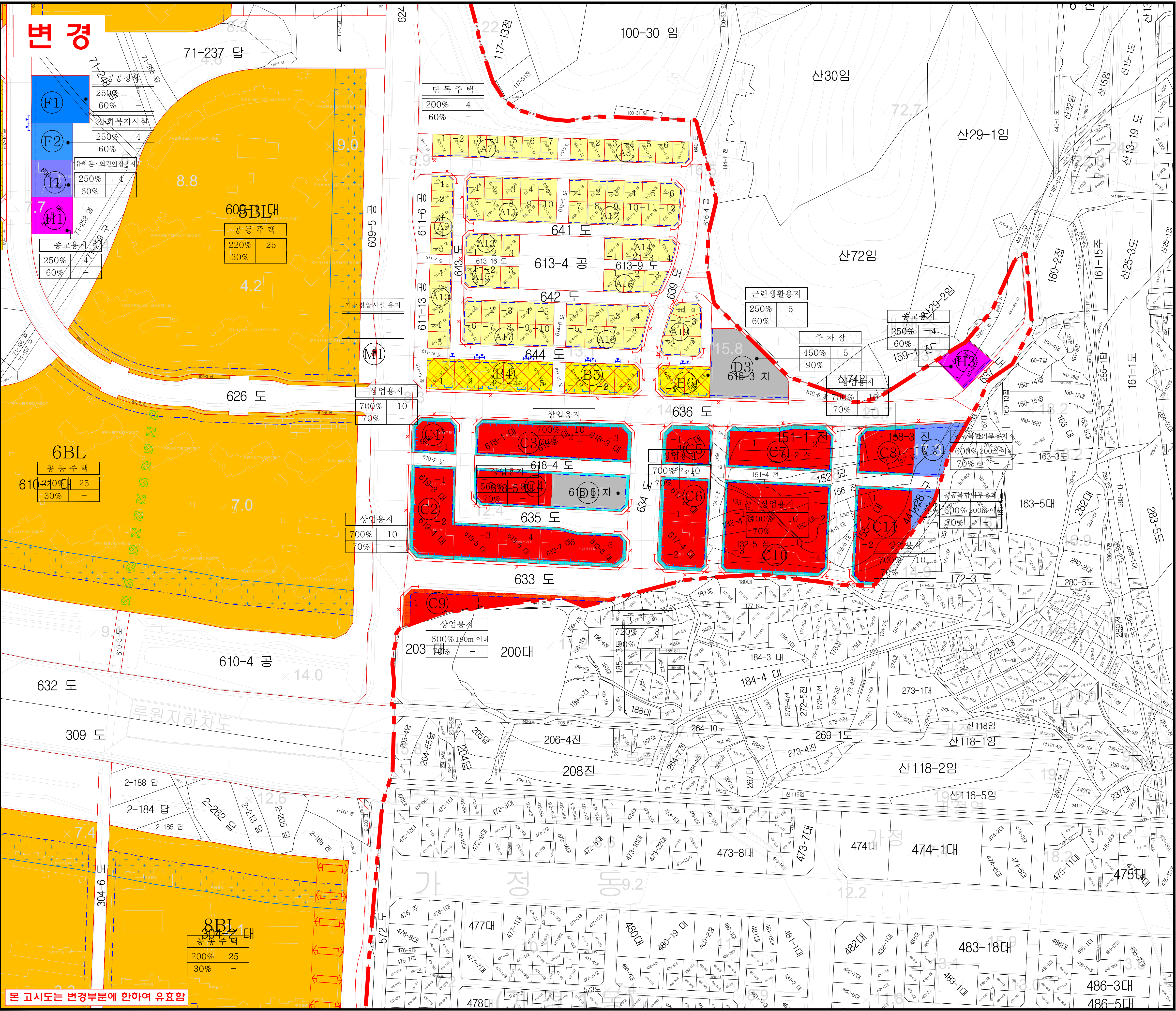
범 례

- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | 지구단위계획구역 | | 건축지정선 |
| | 획지경계선 | | 중수계한 |
| | 획지분할가능선 | | 직각배지구간 |
| | 차량출입불허구간 | | 연도형주택배지구간 |
| | 공개공지 | | 건축한계선 |
| | 공공보영행로 | | 차량진출입권장구간 |
| | 테라스형전면공지 | | 보도부속형전면공지 |

용 도	
유 형	평 명
용적률	최고높이
건폐율	최저높이

Scale = 1 : 1,500

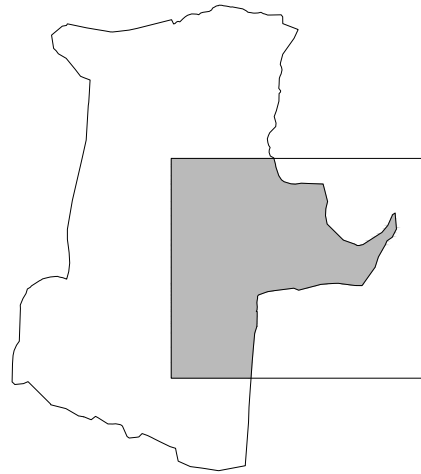




도시관리계획
(인천가정 지구단위계획)
결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
- 획지 및 건축물에 관한 계획 -

KEY - MAP



범례

- | | |
|----------|-----------|
| 지구단위계획구역 | 건축지정선 |
| 획지경계선 | 중수계한 |
| 획지분할가능선 | 직각배지구간 |
| 차량출입불허구간 | 연도형주택배지구간 |
| 공개공지 | 건축한계선 |
| 공공보영통로 | 차량진출입권장구간 |
| 테라스형전면공지 | 보도부속형전면공지 |

용도	
유형	평형
용적률	최고높이
건폐율	최저높이

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.

소속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	한상현	신유정	강영석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

0 20 50 100 200m

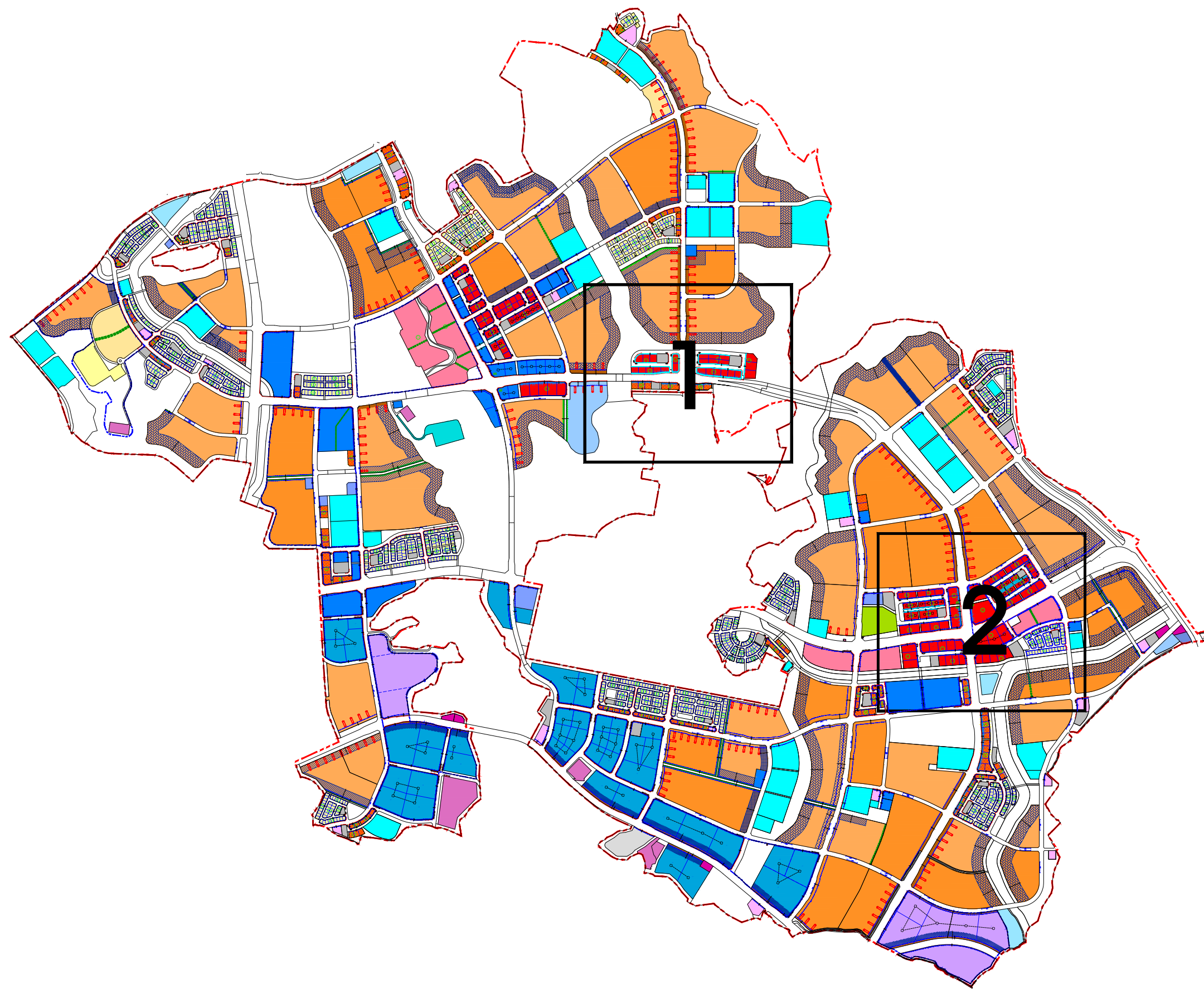


도시관리계획(인천검단지구
택지개발사업(준공1·2·3단계)
지구단위계획) 결정(변경)(안)

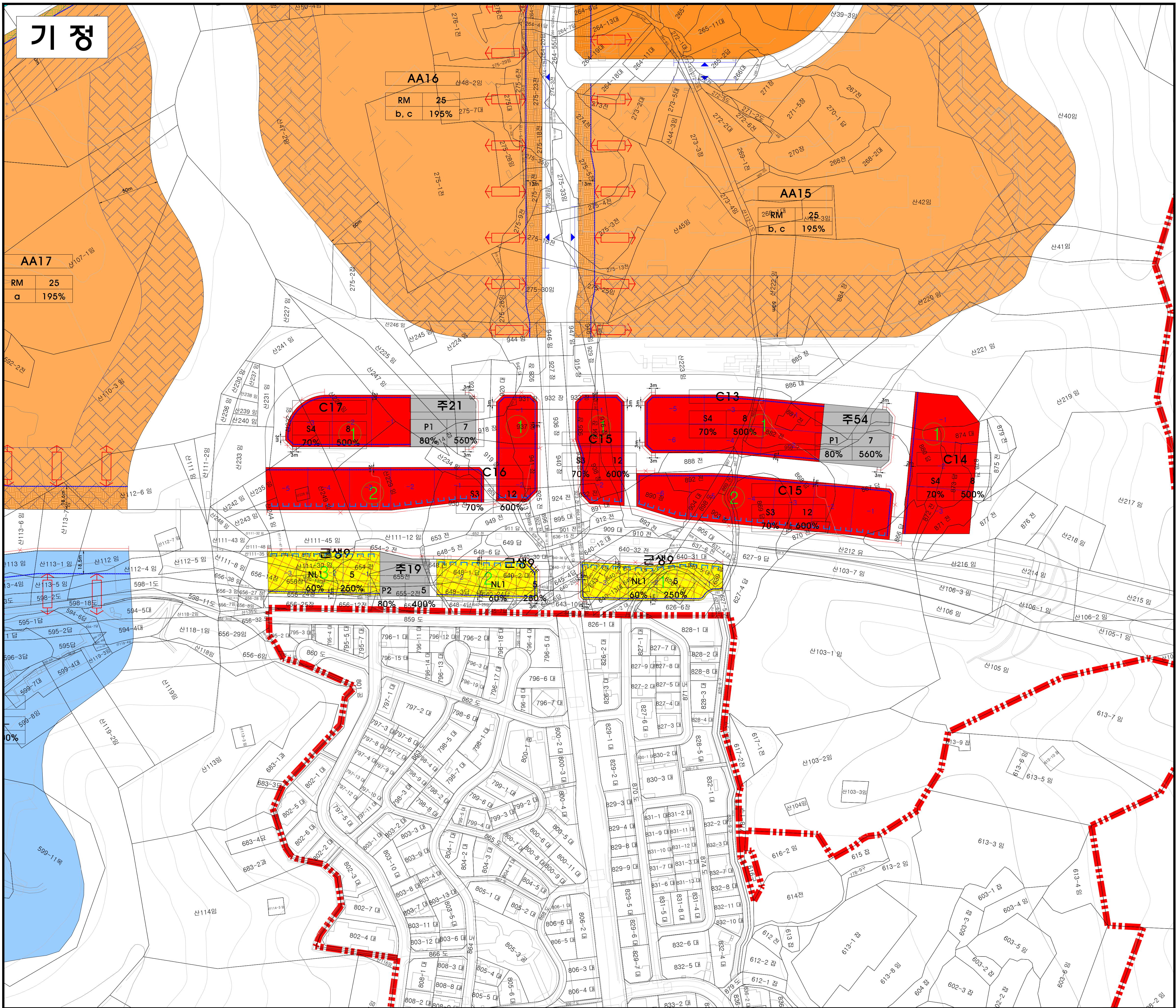
- 총 괄 도 -

범 례

	지구단위계획구역		저층(10층이하)배치구간
	건축한계선		중층(11~15층)배치구간
	3층 이상 건축한계선		차량출입불허구간
	2층이하 벽면지정선		차량출입권장구간
	3층이하 벽면지정선		공공보행통로
	건축지정선		공개공지(권장)
	테라스형 전면공지		공공조경(의무)
	공동건축가능선		공공조경(권장)
	직각배치구간		통정구간
	탐상형 배치구간		대지분할가능선
	부대복리시설배치구간		특별계획구역



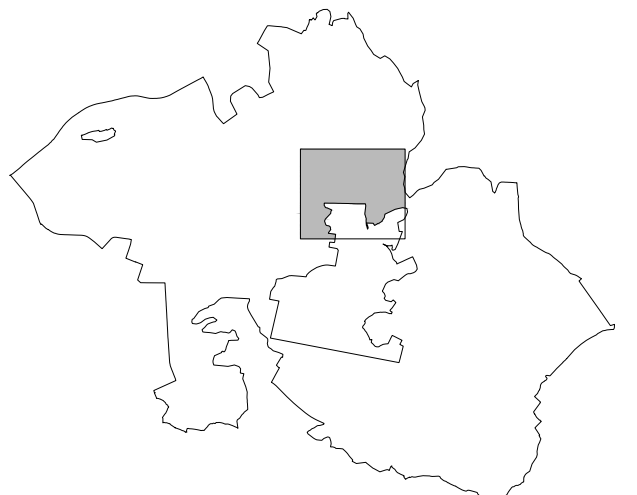
기 정



도시관리계획(인천검단지구 택지개발사업(준공1·2·3단계) 지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 -건축물 및 기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP

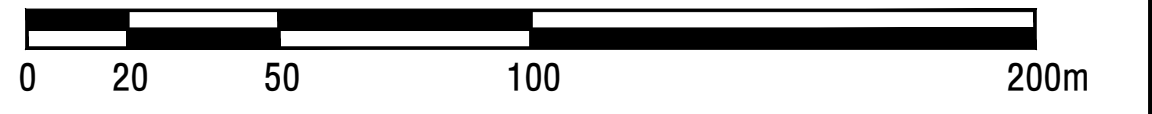


범례

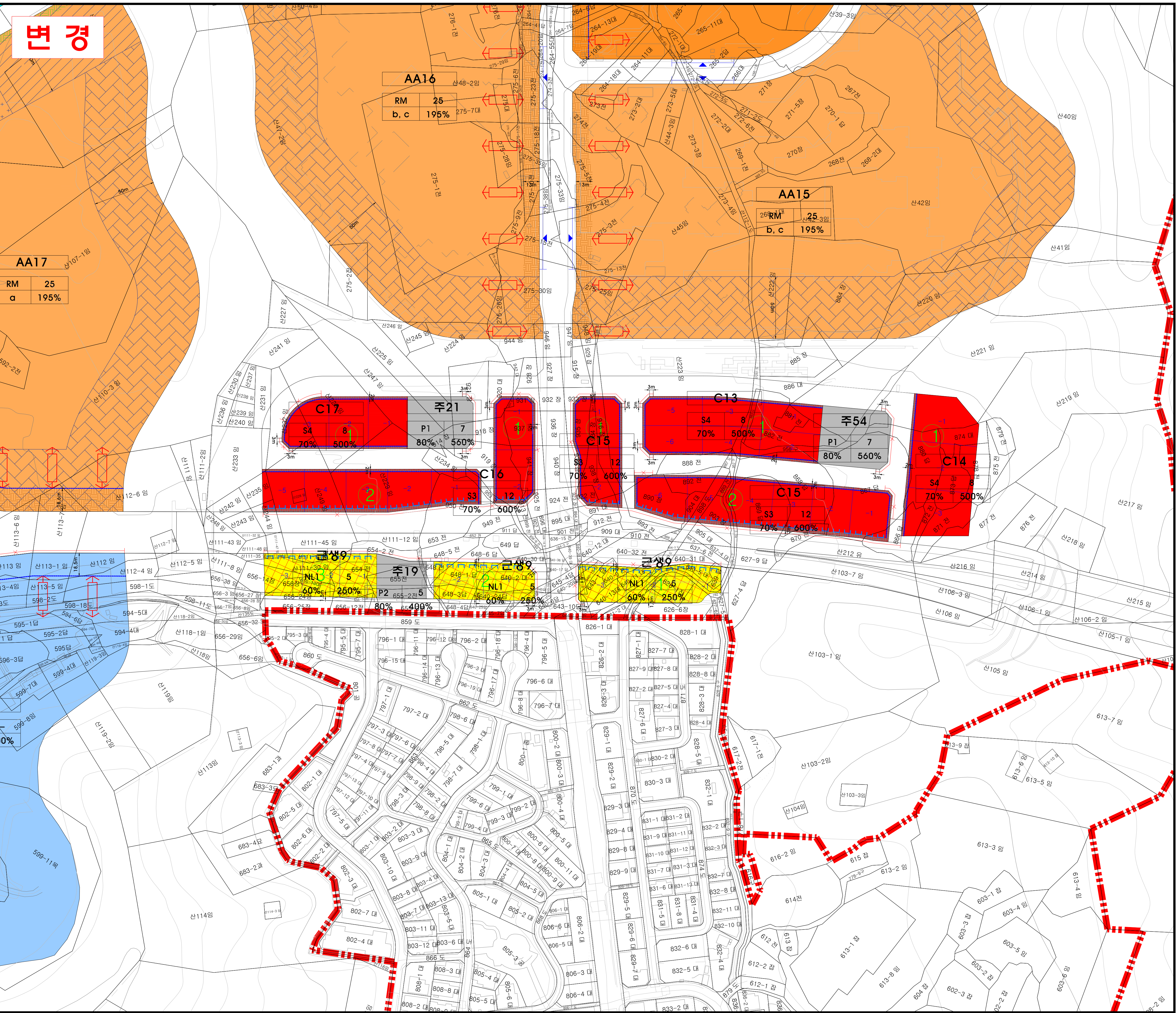
- | | | | |
|--|-------------|--|----------------|
| | 지구단위계획구역 | | 저층(10층이하)배치구간 |
| | 건축한계선 | | 중층(11~15층)배치구간 |
| | 3층 이상 건축한계선 | | 차량출입불허구간 |
| | 2층이하 벽면지정선 | | 차량출입연장구간 |
| | 3층이하 벽면지정선 | | 공공보행통로 |
| | 건축지정선 | | 공개공지(권정) |
| | 공동건축가능선 | | 공공조경(의무) |
| | 직각배치구간 | | 공공조경(권정) |
| | 탈상형 배치구간 | | 통경구간 |
| | 부대복리시설배치구간 | | 대지분할가능선 |
| | | | 특별계획구역 |

- | | | |
|------|--------|--|
| 용도 | 최고층수 | 공동주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률 |
| 주택유형 | 기준용적률 | * 주택유형 = a:단·이대, b:단·초골·85+이대, c:85+초골 |
| 용도 | 최고층수 | 주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률 |
| 건폐율 | 전용용적률 | * 주택유형 = a:80+이대, b:80+초골·85+이대, c:85+초골 |
| 주택유형 | 공동주택용지 | |
| 용도 | 최고층수 | 기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률 |
| 건폐율 | 용적률 | |

Scale = 1 : 1,500



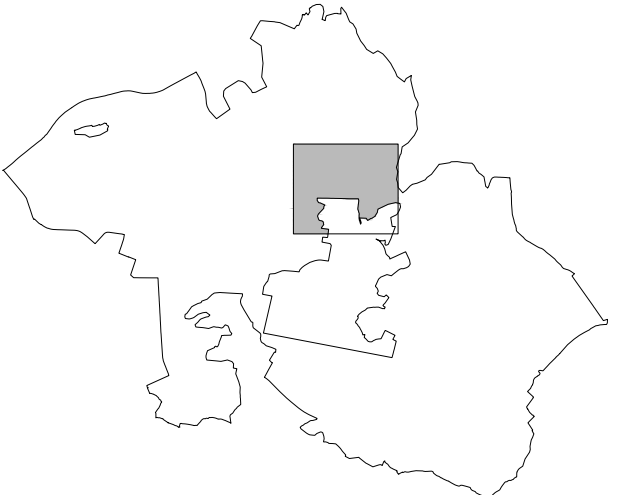
변경



도시관리계획(인천검단지구
택지개발사업(준공1·2·3단계)
지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-건축물 및 기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP



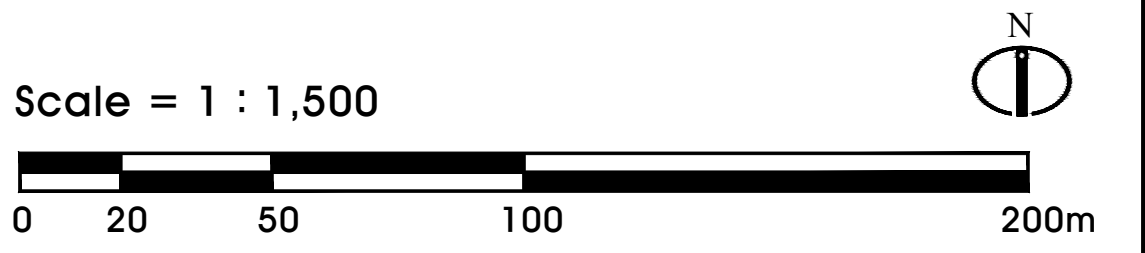
범례

- | | | | |
|--|-------------|--|----------------|
| | 지구단위계획구역 | | 저층(10층이하)배치구간 |
| | 건축한계선 | | 중층(11~15층)배치구간 |
| | 3층 이상 건축한계선 | | 차량출입통행구간 |
| | 2층이하 벽면지정선 | | 차량출입권장구간 |
| | 3층이하 벽면지정선 | | 공공보행통로 |
| | 건축지정선 | | 공공공지(권장) |
| | 테라스형 전면공지 | | 공공조경(의무) |
| | 공동건축가능선 | | 공공조경(권장) |
| | 직각배치구간 | | 통행구간 |
| | 탐상형 배치구간 | | 대지분할가능선 |
| | 부대복리시설배치구간 | | 특별계획구역 |

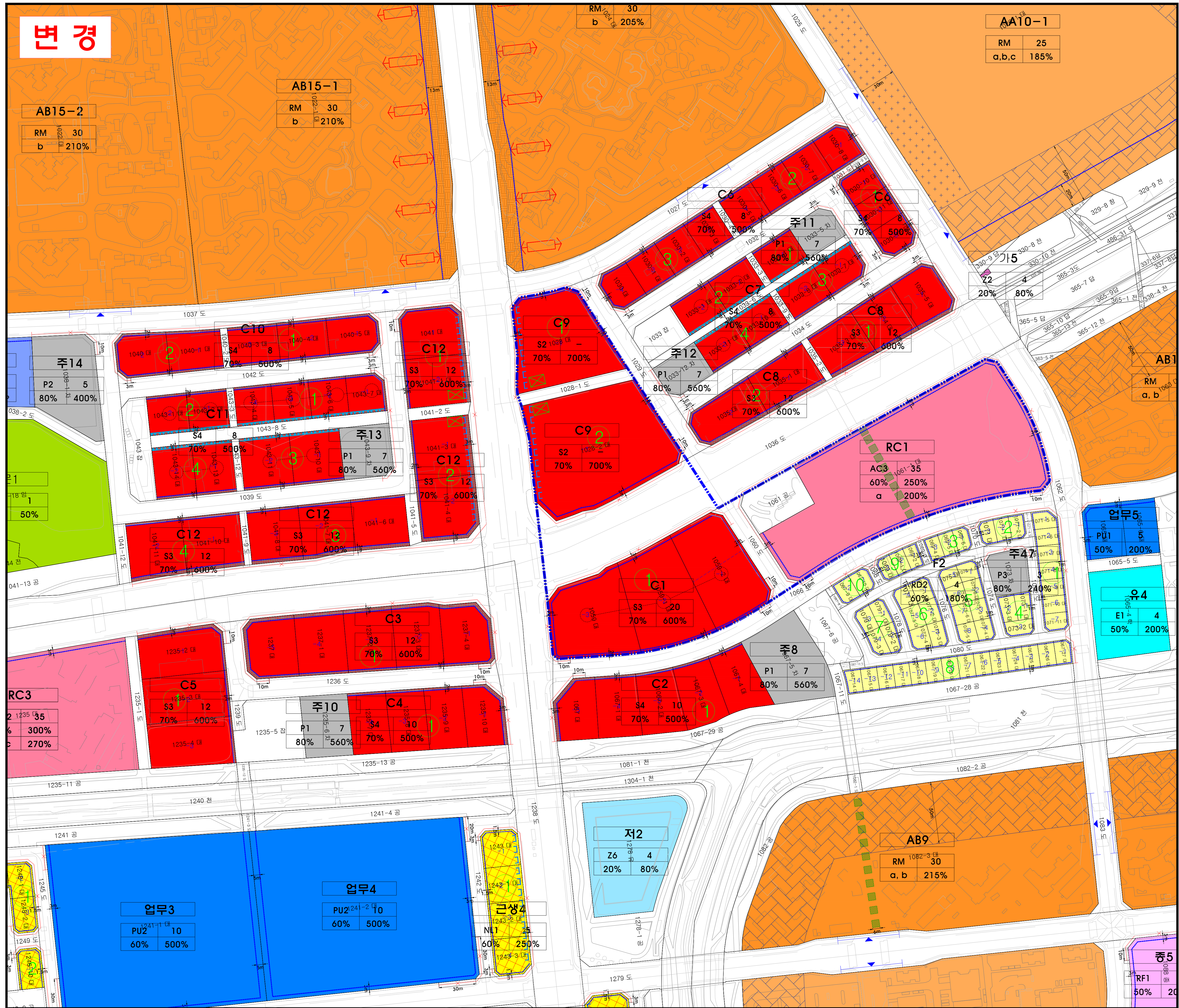
용도 최고층수
주목유형 기준용적률
공동주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률
* 주택유형 = a:0~10층, b:11~15층, c:16~20층, d:21~25층, e:26~30층, f:31~35층, g:36~40층, h:41~45층, i:46~50층, j:51~55층, k:56~60층, l:61~65층, m:66~70층, n:71~75층, o:76~80층, p:81~85층, q:86~90층, r:91~95층, s:96~100층, t:101~105층, u:106~110층, v:111~115층, w:116~120층, x:121~125층, y:126~130층, z:131~135층, aa:136~140층, ab:141~145층, ac:146~150층, ad:151~155층, ae:156~160층, af:161~165층, ag:166~170층, ah:171~175층, ai:176~180층, aj:181~185층, ak:186~190층, al:191~195층, am:196~200층, an:201~205층, ao:206~209층, ap:210~213층, aqu:214~217층, ar:218~221층, as:222~225층, at:226~229층, au:230~233층, av:234~237층, aw:238~241층, ax:242~245층, ay:246~249층, az:250~253층, ba:254~257층, bb:258~261층, bc:262~265층, bd:266~269층, be:270~273층, bf:274~277층, bg:278~281층, bh:282~285층, bi:286~289층, bj:290~293층, bk:294~297층, bl:298~301층, bm:302~305층, bn:306~309층, bo:310~313층, bp:314~317층, bq:318~321층, br:322~325층, bs:326~329층, bt:330~333층, bu:334~337층, bv:338~341층, bw:342~345층, bx:346~349층, by:350~353층, bz:354~357층, ca:358~361층, cb:362~365층, cc:366~369층, cd:370~373층, ce:374~377층, cf:378~381층, cg:382~385층, ch:386~389층, ci:390~393층, cj:394~397층, ck:398~401층, cl:402~405층, cm:406~409층, cn:410~413층, co:414~417층, cp:418~421층, cq:422~425층, cr:426~429층, cs:430~433층, ct:434~437층, cu:438~441층, cv:442~445층, cw:446~449층, cx:450~453층, cy:454~457층, cz:458~461층, da:462~465층, db:466~469층, dc:470~473층, dd:474~477층, de:478~481층, df:482~485층, dg:486~489층, dh:490~493층, di:494~497층, dj:498~501층, dk:502~505층, dl:506~509층, dm:510~513층, dn:514~517층, do:518~521층, dp:522~525층, dq:526~529층, dr:530~533층, ds:534~537층, dt:538~541층, du:542~545층, dv:546~549층, dw:550~553층, dx:554~557층, dy:558~561층, dz:562~565층, ea:566~569층, eb:570~573층, ec:574~577층, ed:578~581층, ee:582~585층, ef:586~589층, eg:590~593층, eh:594~597층, ei:598~601층, ej:602~605층, ek:606~609층, el:610~613층, em:614~617층, en:618~621층, eo:622~625층, ep:626~629층, eq:630~633층, er:634~637층, es:638~641층, et:642~645층, eu:646~649층, ev:650~653층, ew:654~657층, ex:658~661층, ey:662~665층, ez:666~669층, fa:670~673층, fb:674~677층, fc:678~681층, fd:682~685층, fe:686~689층, ff:690~693층, fg:694~697층, fh:698~701층, fi:702~705층, fj:706~709층, fk:710~713층, fl:714~717층, fm:718~721층, fn:722~725층, fo:726~729층, fp:730~733층, fq:734~737층, fr:738~741층, fs:742~745층, ft:746~749층, fu:750~753층, fv:754~757층, fw:758~761층, fx:762~765층, fy:766~769층, fz:770~773층, ga:774~777층, gb:778~781층, gc:782~785층, gd:786~789층, ge:790~793층, gf:794~797층, gh:798~801층, gi:802~805층, gj:806~809층, gk:810~813층, gl:814~817층, gm:818~821층, gn:822~825층, go:826~829층, gp:830~833층, gq:834~837층, gr:838~841층, gs:842~845층, gt:846~849층, gu:850~853층, gv:854~857층, gw:858~861층, gx:862~865층, gy:866~869층, gz:870~873층, ha:874~877층, hb:878~881층, hc:882~885층, hd:886~889층, he:890~893층, hf:894~897층, hg:898~901층, hh:902~905층, hi:906~909층, hj:910~913층, hk:914~917층, hl:918~921층, hm:922~925층, hn:926~929층, ho:930~933층, hp:934~937층, hq:938~941층, hr:942~945층, hs:946~949층, ht:950~953층, hu:954~957층, hv:958~961층, hw:962~965층, hx:966~969층, hy:970~973층, hz:974~977층, ia:978~981층, ib:982~985층, ic:986~989층, id:990~993층, ie:994~997층, if:998~1001층, ig:1002~1005층, ih:1006~1009층, ii:1010~1013층, ij:1014~1017층, ik:1018~1021층, il:1022~1025층, im:1026~1029층, in:1030~1033층, io:1034~1037층, ip:1038~1041층, iq:1042~1045층, ir:1046~1049층, is:1050~1053층, it:1054~1057층, iu:1058~1061층, iv:1062~1065층, iw:1066~1069층, ix:1070~1073층, iy:1074~1077층, iz:1078~1081층, ja:1082~1085층, jb:1086~1089층, jc:1090~1093층, jd:1094~1097층, je:1098~1101층, jf:1102~1105층, jg:1106~1109층, jh:1110~1113층, ji:1114~1117층, jj:1118~1121층, jk:1122~1125층, jl:1126~1129층, jm:1130~1133층, jn:1134~1137층, jo:1138~1141층, jp:1142~1145층, jq:1146~1149층, jr:1150~1153층, js:1154~1157층, jt:1158~1161층, ju:1162~1165층, jv:1166~1169층, jw:1170~1173층, jx:1174~1177층, jy:1178~1181층, jz:1182~1185층, ka:1186~1189층, kb:1190~1193층, kc:1194~1197층, kd:1198~1201층, ke:1202~1205층, kf:1206~1209층, kg:1210~1213층, kh:1214~1217층, ki:1218~1221층, kj:1222~1225층, kk:1226~1229층, kl:1230~1233층, km:1234~1237층, kn:1238~1241층, ko:1242~1245층, kp:1246~1249층, kq:1250~1253층, kr:1254~1257층, ks:1258~1261층, kt:1262~1265층, ku:1266~1269층, kv:1270~1273층, kw:1274~1277층, kx:1278~1281층, ky:1282~1285층, kz:1286~1289층, la:1290~1293층, lb:1294~1297층, lc:1298~1301층, ld:1302~1305층, le:1306~1309층, lf:1310~1313층, lg:1314~1317층, lh:1318~1321층, li:1322~1325층, lj:1326~1329층, lk:1330~1333층, ll:1334~1337층, lm:1338~1341층, ln:1342~1345층, lo:1346~1349층, lp:1350~1353층, lq:1354~1357층, lr:1358~1361층, ls:1362~1365층, lt:1366~1369층, lu:1370~1373층, lv:1374~1377층, lw:1378~1381층, lx:1382~1385층, ly:1386~1389층, lz:1390~1393층, ma:1394~1397층, mb:1398~1401층, mc:1402~1405층, md:1406~1409층, me:1410~1413층, mf:1414~1417층, mg:1418~1421층, mh:1422~1425층, mi:1426~1429층, mj:1430~1433층, mk:1434~1437층, ml:1438~1441층, mn:1442~1445층, mo:1446~1449층, mp:1450~1453층, mq:1454~1457층, mr:1458~1461층, ms:1462~1465층, mt:1466~1469층, mu:1470~1473층, mv:1474~1477층, mw:1478~1481층, mx:1482~1485층, my:1486~1489층, mz:1490~1493층, na:1494~1497층, nb:1498~1501층, nc:1502~1505층, nd:1506~1509층, ne:1510~1513층, nf:1514~1517층, ng:1518~1521층, nh:1522~1525층, ni:1526~1529층, nj:1530~1533층, nk:1534~1537층, nl:1538~1541층, nm:1542~1545층, no:1546~1549층, np:1550~1553층, nq:1554~1557층, nr:1558~1561층, ns:1562~1565층, nt:1566~1569층, nu:1570~1573층, nv:1574~1577층, nw:1578~1581층, nx:1582~1585층, ny:1586~1589층, nz:1590~1593층, oa:1594~1597층, ob:1598~1601층, oc:1602~1605층, od:1606~1609층, oe:1610~1613층, of:1614~1617층, og:1618~1621층, oh:1622~1625층, oi:1626~1629층, oj:1630~1633층, ok:1634~1637층, ol:1638~1641층, om:1642~1645층, on:1646~1649층, oo:1650~1653층, op:1654~1657층, oq:1658~1661층, or:1662~1665층, os:1666~1669층, ot:1670~1673층, ou:1674~1677층, ov:1678~1681층, ow:1682~1685층, ox:1686~1689층, oy:1690~1693층, oz:1694~1697층, pa:1698~1701층, pb:1702~1705층, pc:1706~1709층, pd:1710~1713층, pe:1714~1717층, pf:1718~1721층, pg:1722~1725층, ph:1726~1729층, pi:1730~1733층, pj:1734~1737층, pk:1738~1741층, pl:1742~1745층, pm:1746~1749층, pn:1750~1753층, po:1754~1757층, pq:1758~1761층, pr:1762~1765층, ps:1766~1769층, pt:1770~1773층, pu:1774~1777층, pv:1778~1781층, pw:1782~1785층, px:1786~1789층, py:1790~1793층, pz:1794~1797층, qa:1798~1801층, qb:1802~1805층, qc:1806~1809층, qd:1810~1813층, qe:1814~1817층, qf:1818~1821층, qg:1822~1825층, qh:1826~1829층, qi:1830~1833층, qj:1834~1837층, qk:1838~1841층, ql:1842~1845층, qm:1846~1849층, qn:1850~1853층, qo:1854~1857층, qp:1858~1861층, qr:1862~1865층, qs:1866~1869층, qt:1870~1873층, qu:1874~1877층, qv:1878~1881층, qw:1882~1885층, qx:1886~1889층, qy:1890~1893층, qz:1894~1897층, ra:1898~1901층, rb:1898~1901층, rc:1898~1901층, rd:1898~1901층, re:1898~1901층, rf:1898~1901층, rg:1898~1901층, rh:1898~1901층, ri:1898~1901층, rj:1898~1901층, rk:1898~1901층, rl:1898~1901층, rm:1898~1901층, rn:1898~1901층, ro:1898~1901층, rp:1898~1901층, rq:1898~1901층, rr:1898~1901층, rs:1898~1901층, rt:1898~1901층, ru:1898~1901층, rv:1898~1901층, rw:1898~1901층, rx:1898~1901층, ry:1898~1901층, rz:1898~1901층, sa:1898~1901층, sb:1898~1901층, sc:1898~1901층, sd:1898~1901층, se:1898~1901층, sf:1898~1901층, sg:1898~1901층, sh:1898~1901층, si:1898~1901층, sj:1898~1901층, sk:1898~1901층, sl:1898~1901층, sm:1898~1901층, sn:1898~1901층, so:1898~1901층, sp:1898~1901층, sq:1898~1901층, sr:1898~1901층, ss:1898~1901층, st:1898~1901층, su:1898~1901층, sv:1898~1901층, sw:1898~1901층, sx:1898~1901층, sy:1898~1901층, sz:1898~1901층, ta:1898~1901층, tb:1898~1901층, tc:1898~1901층, td:1898~1901층, te:1898~1901층, tf:1898~1901층, tg:1898~1901층, th:1898~1901층, ti:1898~1901층, tj:1898~1901층, tk:1898~1901층, tl:1898~1901층, tm:1898~1901층, tn:1898~1901층, to:1898~1901층, tp:1898~1901층, tq:1898~1901층, tr:1898~1901층, ts:1898~1901층, tt:1898~1901층, tu:1898~1901층, tv:1898~1901층, tw:1898~1901층, tx:1898~1901층, ty:1898~1901층, tz:1898~1901층, ua:1898~1901층, ub:1898~1901층, uc:1898~1901층, ud:1898~1901층, ue:1898~1901층, uf:1898~1901층, ug:1898~1901층, uh:1898~1901층, ui:1898~1901층, uj:1898~1901층, uk:1898~1901층, ul:1898~1901층, um:1898~1901층, un:1898~1901층, uo:1898~1901층, up:1898~1901층, uq:1898~1901층, ur:1898~1901층, us:1898~1901층, ut:1898~1901층, uu:1898~1901층, uv:1898~1901층, uw:1898~1901층, ux:1898~1901층, uy:1898~1901층, uz:1898~1901층, va:1898~1901층, vb:1898~1901층, vc:1898~1901층, vd:1898~1901층, ve:1898~1901층, vf:1898~1901층, vg:1898~1901층, vh:1898~1901층, vi:1898~1901층, vj:1898~1901층, vk:1898~1901층, vl:1898~1901층, vm:1898~1901층, vn:1898~1901층, vo:1898~1901층, vp:1898~1901층, vq:1898~1901층, vr:1898~1901층, vs:1898~1901층, vt:1898~1901층, vu:1898~1901층, vv:1898~1901층, vw:1898~1901층, vx:1898~1901층, vy:1898~1901층, vz:1898~1901층, wa:1898~1901층, wb:1898~1901층, wc:1898~1901층, wd:1898~1901층, we:1898~1901층, wf:1898~1901층, wg:1898~1901층, wh:1898~1901층, wi:1898~1901층, wj:1898~1901층, wk:1898~1901층, wl:1898~1901층, wm:1898~1901층, wn:1898~1901층, wo:1898~1901층, wp:1898~1901층, wq:1898~1901층, wr:1898~1901층, ws:1898~1901층, wt:1898~1901층, wu:1898~1901층, wv:1898~1901층, ww:1898~1901층, wx:1898~1901층, wy:1898~1901층, wz:1898~1901층, xa:1898~1901층, xb:1898~1901층, xc:1898~1901층, xd:1898~1901층, xe:1898~1901층, xf:1898~1901층, xg:1898~1901층, xh:1898~1901층, xi:1898~1901층, xj:1898~1901층, xk:1898~1901층, xl:1898~1901층, xm:1898~1901층, xn:1898~1901층, xo:1898~1901층, xp:1898~1901층, xq:1898~1901층, xr:1898~1901층, xs:1898~1901층, xt:1898~1901층, xu:1898~1901층, xv:1898~1901층, xw:1898~1901층, xx:1898~1901층, xy:1898~1901층, xz:1898~1901층, ya:1898~1901층, yb:1898~1901층, yc:1898~1901층, yd:1898~1901층, ye:1898~1901층, yf:1898~1901층, yg:1898~1901층, yh:1898~1901층, yi:1898~1901층, yj:1898~1901층, yk:1898~1901층, yl:1898~1901층, ym:1898~1901층, yn:1898~1901층, yo:1898~1901층, yp:1898~1901층, yq:1898~1901층, yr:1898~1901층, ys:1898~1901층, yt:1898~1901층, yu:1898~1901층, yv:1898~1901층, yw:1898~1901층, yx:1898~1901층, yy:1898~1901층, yz:1898~1901층, za:1898~1901층, zb:1898~1901층, zc:1898~1901층, zd:1898~1901층, ze:1898~1901층, zf:1898~1901층, zg:1898~1901층, zh:1898~1901층, zi:1898~1901층, zj:1898~1901층, zk:1898~1901층, zl:1898~1901층, zm:1898~1901층, zn:1898~1901층, zo:1898~1901층, zp:1898~1901층, zq:1898~1901층, zr:1898~1901층, zs:1898~1901층, zt:1898~1901층, zu:1898~1901층, zv:1898~1901층, zw:1898~1901층, zx:1898~1901층, zy:1898~1901층, zz:1898~1901층

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)
※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기성과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			



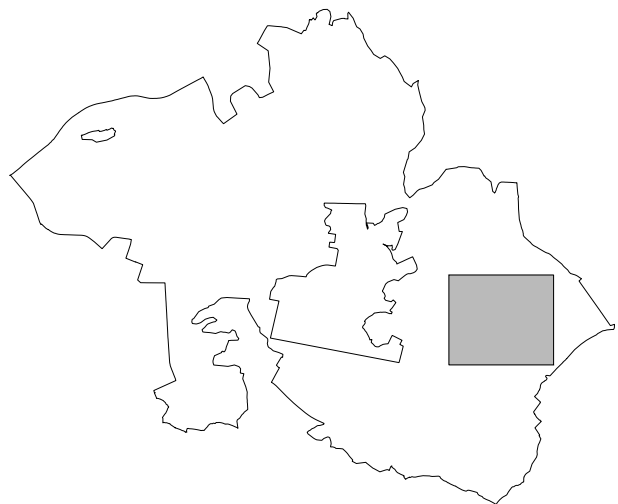
변경



도시관리계획(인천검단지구
택지개발사업(준공1·2·3단계)
지구단위계획) 결정(변경)

지구단위계획에 관한
도시관리계획 결정(변경)도
-건축물 및 기타사항에 관한 계획-

KEY - MAP



범례

- | | |
|-------------|----------------|
| 지구단위계획구역 | 저층(10층이하)배치구간 |
| 건축한계선 | 중층(11~15층)배치구간 |
| 3층 이상 건축한계선 | 차량출입불허구간 |
| 2층이하 벽면지정선 | 차량출입허용구간 |
| 3층이하 벽면지정선 | 공공보행통로 |
| 건축지정선 | 공개공지(권장) |
| 테라스형 전면공지 | 공공조경(의무) |
| 공동건축가능선 | 공공조경(권장) |
| 직각배치구간 | 통경구간 |
| 탐상형 배치구간 | 대지분할가능선 |
| 부대복리시설배치구간 | 특별계획구역 |

용도 최고층수
주목유형 기준용적률
공통주택용지 용도, 최고층수, 주택규모, 용적률
※ 주택유형 = a:80~이대, b:80~초과-85~이대, c:85~초과

용도 최고층수
건폐율 전층용적률
주목유형 공동주택용적률
주상복합용지 용도, 최고층수, 건폐율, 주택규모, 용적률
※ 주택유형 = a:80~이대, b:80~초과-85~이대, c:85~초과

용도 최고층수
건폐율 용적률
기타시설용지 용도, 최고층수, 건폐율, 용적률

인천광역시 고시 제2025-226호(2025.7.28.)

※ 본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기성과 동일.

소 속	작성자	입안권자 및 결정권자	
		1차확인자	2차확인자
소 속	(주)정엔지니어링	인천광역시 도시관리과	인천광역시 도시관리과
직 위	부사장	주무관	도시관리정책담당
직 명	도시계획기술사	지방시설주사보	지방시설사무관
성 명	한 상 현	신 유 정	강 영 석
확인인			

Scale = 1 : 1,500

0 20 50 100 200m

