

【붙임 3】 대상지 기준

2026년 원도심 활성화 공모사업 대상지 기준

2026. 03.

1. 정 의

가. 도시재생 활성화지역 ※ 2030년 인천 도시재생 전략계획(변경 2차) 참고

도시재생 활성화지역은 국가와 지방자치단체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화하려는 전략적 대상지역으로 그 지정 및 해제를 도시재생 전략계획으로 결정하는 지역임 (※ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제2조1항5호)

나. 도시재생 쇠퇴지역 ※ 2030년 인천 도시재생 전략계획(변경 2차) 참고

도시재생 쇠퇴지역을 지정하려는 경우 세부기준 3개요건 중 2개 이상을 갖추어야 하며, 인구, 사업체 기준은 두 요건 중 어느 하나 이상에 해당하는 경우 기준을 충족하는 것으로 봄 (※ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제13조 및 시행령 제17조)

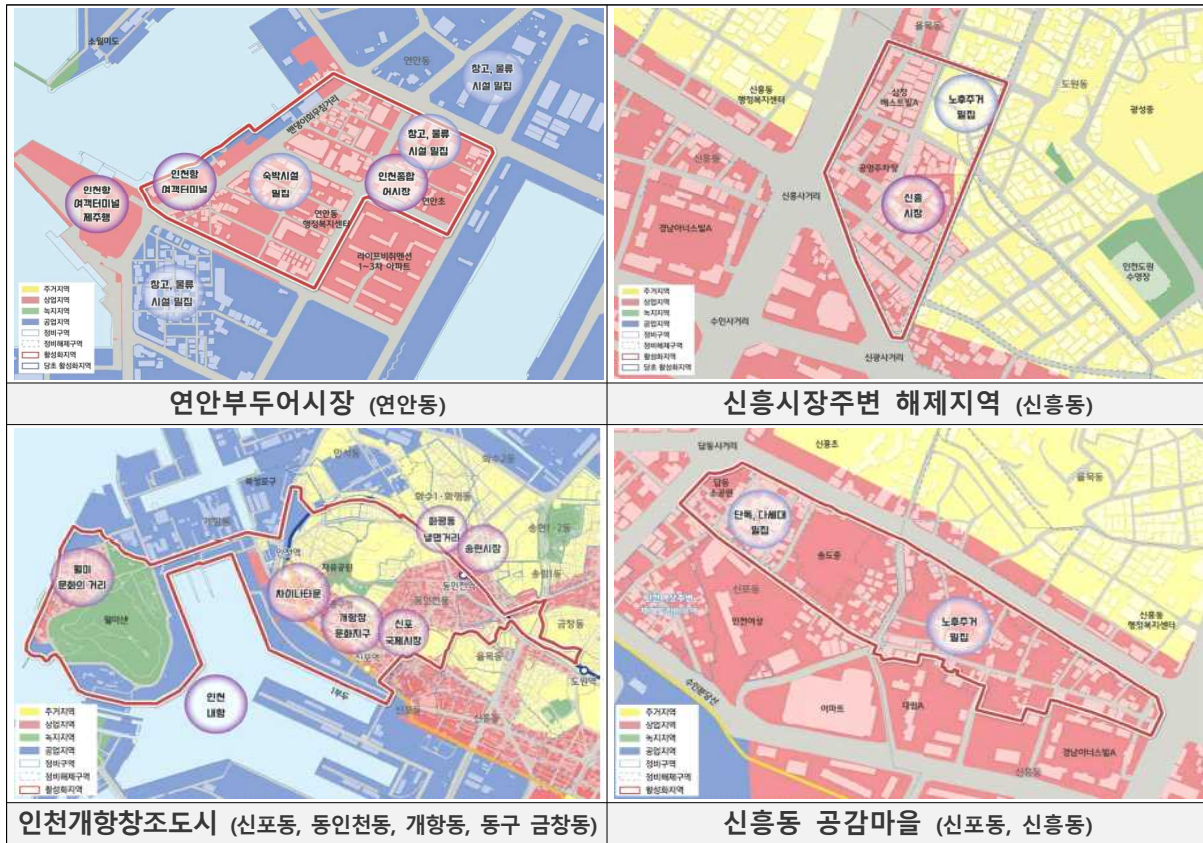
다. 도시재생 활성화지역 지정의 세부기준

요 건		세부기준
① 인구가 현저히 감소되는 지역	요건1	◦ 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20% 이상 인구가 감소한 지역
	요건2	◦ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역
② 총 사업체수 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역	요건1	◦ 최근 10년간 3년 이상 총 사업체수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5% 이상 감소한 지역
	요건2	◦ 최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체수가 감소한 지역
③ 노후 주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역		◦ 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50% 이상인 지역

『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 시행령 제17조

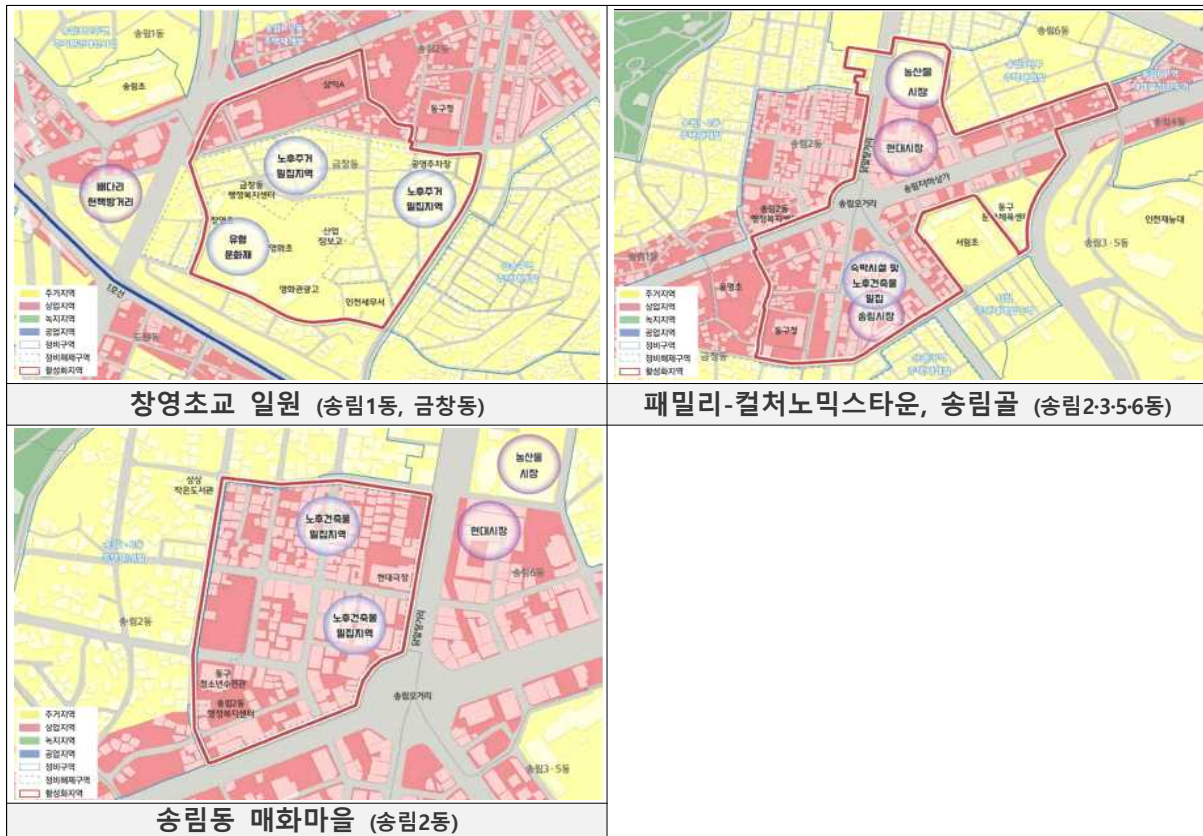
2. 행정구역별 도시재생 활성화지역

가. 중구

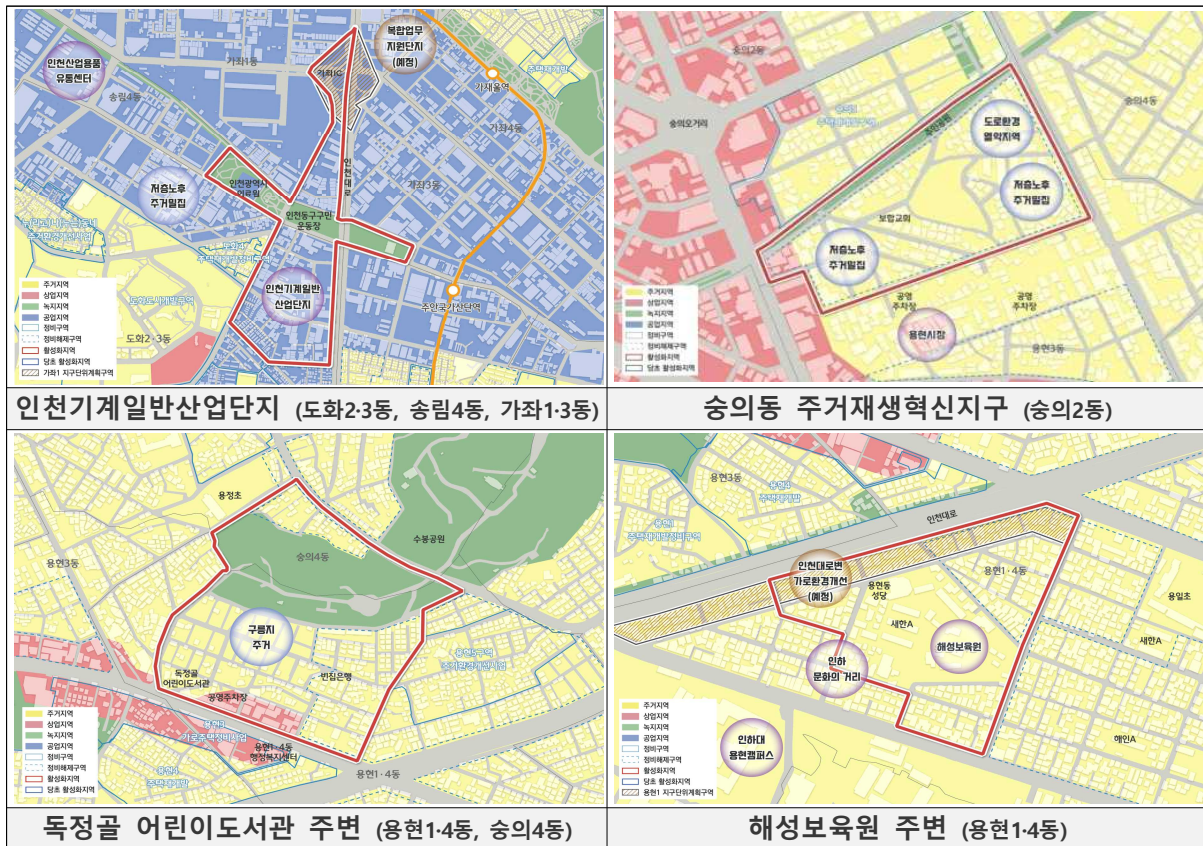


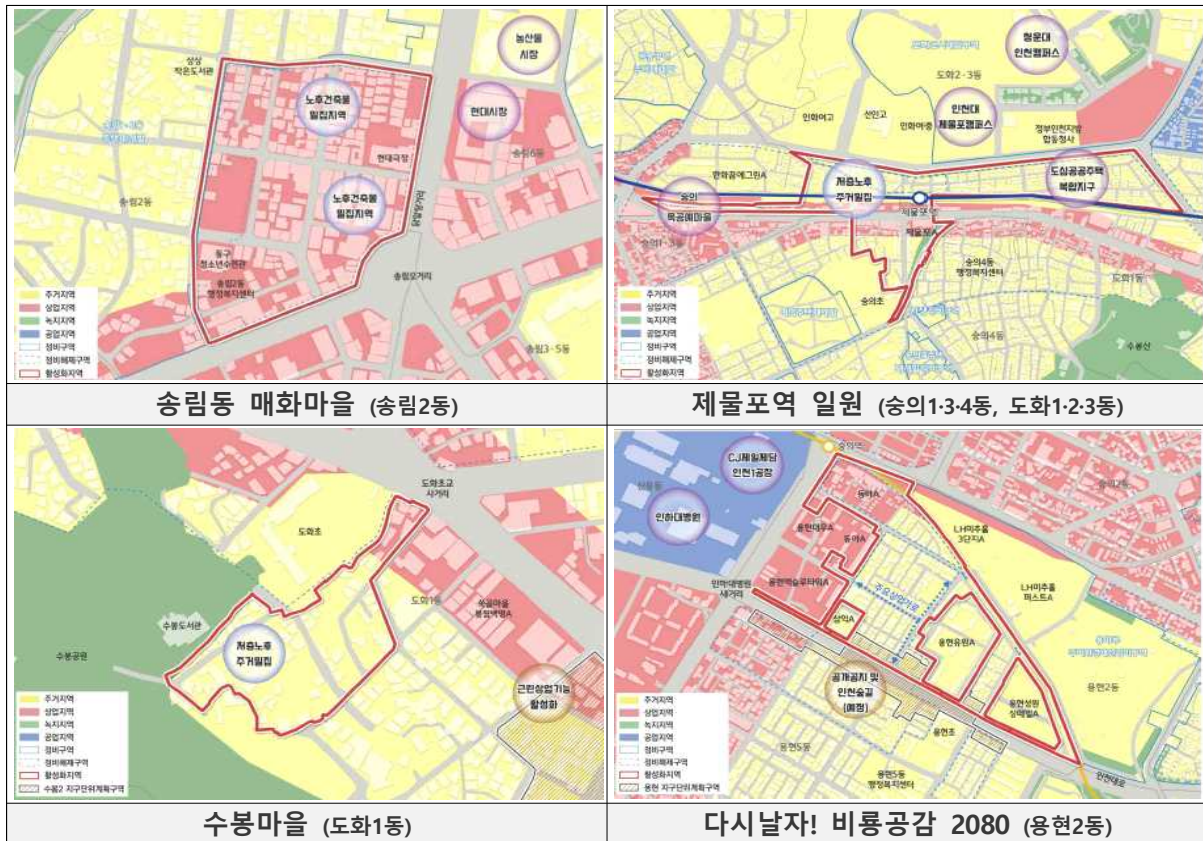
나. 동구



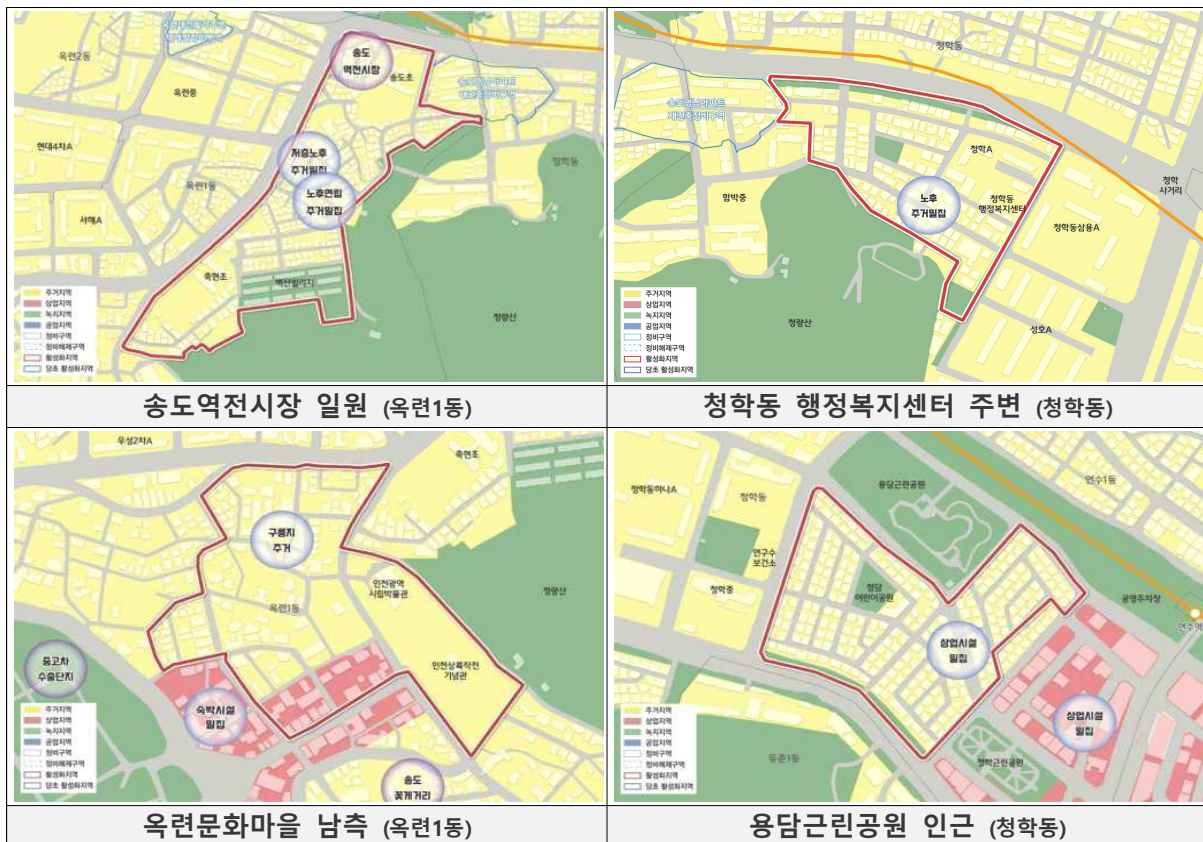


다. 미추홀구





라. 연수구





함박마을 (연수1동)

마. 남동구



간석2구역 (간석4동)

삼의아파트 해제지역 일원 (간석4동)

용천 양계마을 (구월2동)

간석3동 일원 (간석3동)

만수3지구 (만수6동)



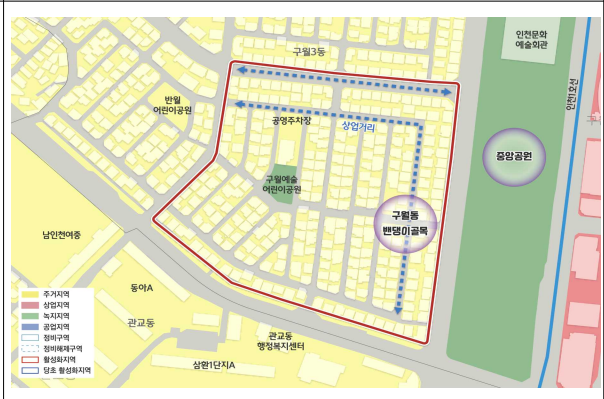
주민이 만드는 살고싶은 남촌동 (남촌도림동)



모래내시장 (구월4동, 만수5동, 만수1동)



간석여중 일원 (간석3동)



구월예술회관 주변 (구월3동)



구월지구 (구월1동, 구월4동)

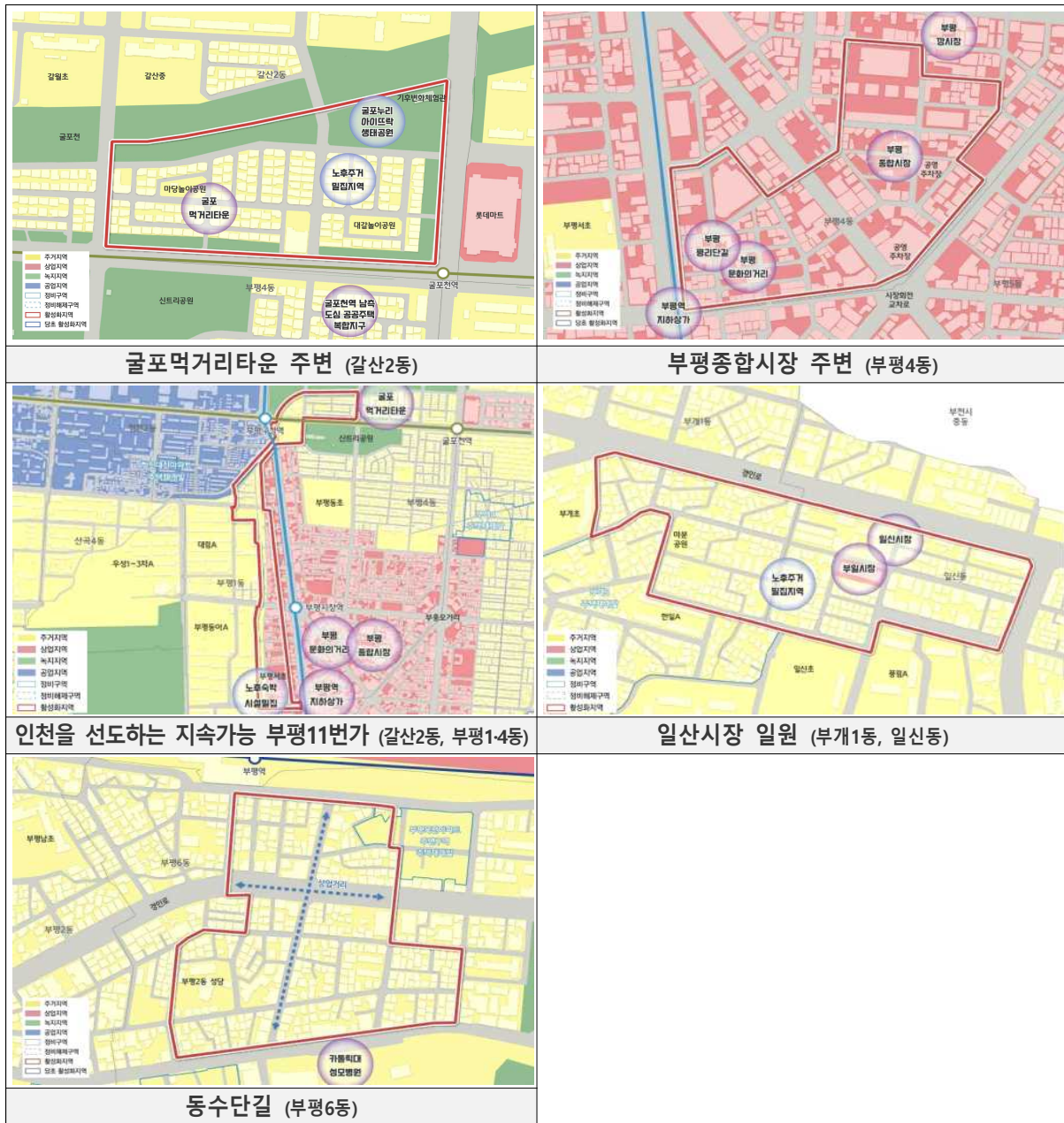
바. 부평구



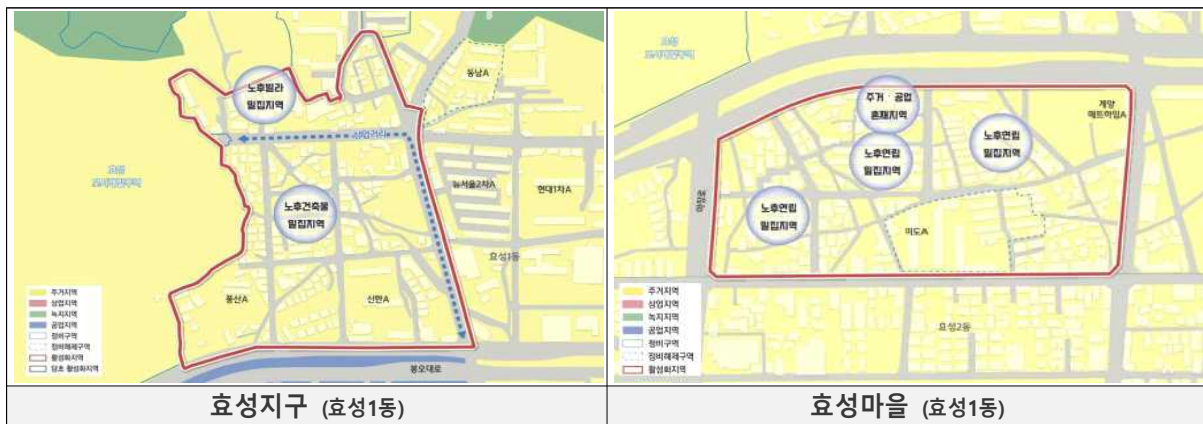
부평아울렛 주변 (청천1동, 청천2동)

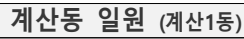


동암역 일원 (심정2동)

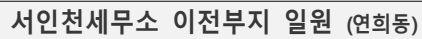


사. 계양구





아. 서구



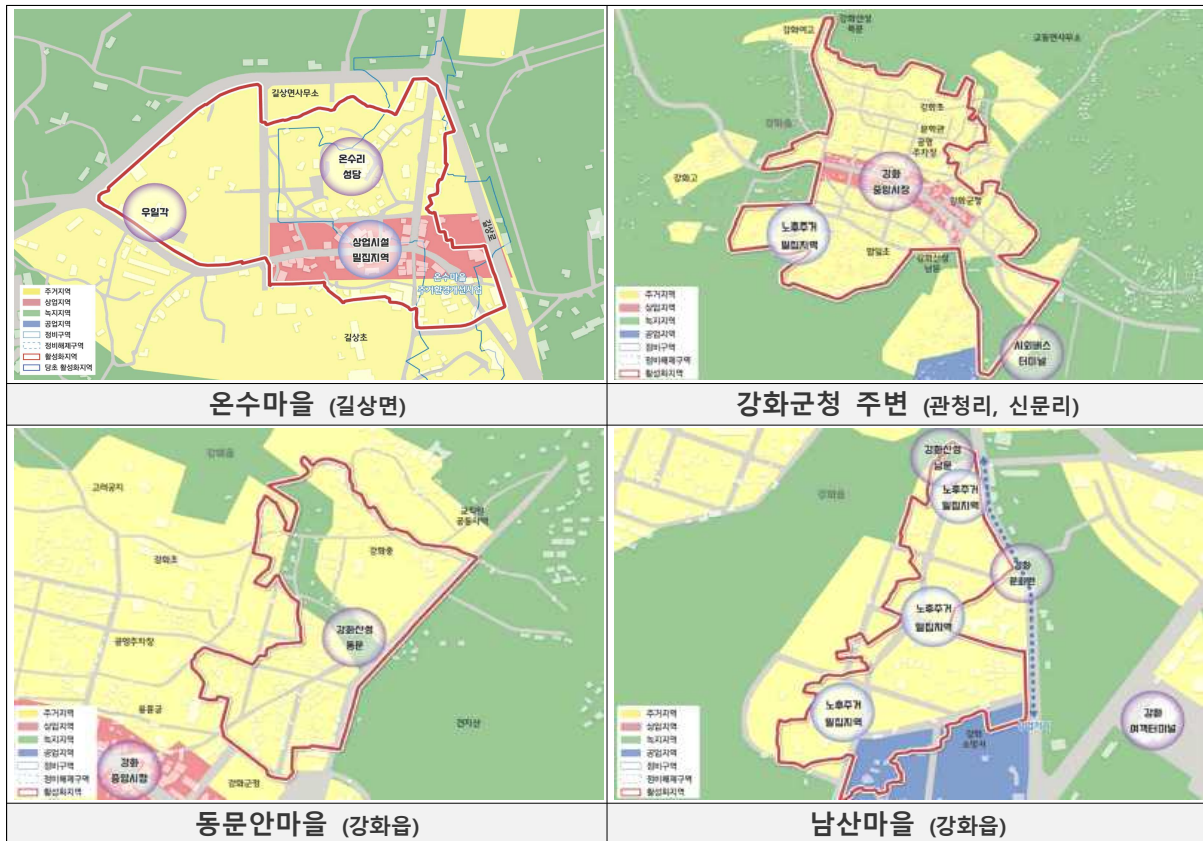
[illegible][illegible]

Map of the study area in Busan, South Korea. The map shows the location of the research site (red outline) and surrounding areas. The legend indicates the following areas:

- 주거지역 (Residential Area) - Yellow
- 상업지역 (Commercial Area) - Red
- 녹지지역 (Green Area) - Green
- 공업지역 (Industrial Area) - Blue
- 정비구역 (Planning Area) - Light Blue
- 생태환경구역 (Ecological Environment Area) - Light Green
- 향정화지역 (Cultural Heritage Area) - Pink

[illegible][illegible][illegible]

10



3. 행정구역별 쇠퇴 대상지

가. 중구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
연안동	○	○	○	○	○	X	○	○
신포동	○	○	○	X	○	○	X	○
신흥동	○	○	○	○	X	X	X	○
도원동	○	○	○	○	○	X	○	○
율목동	○	○	○	○	X	X	X	○
동인천동	○	○	○	○	X	X	X	○
용유동	X	○	○	○	X	X	X	X
운서동	X	X	X	X	X	X	X	X
영종동	X	○	○	X	X	X	X	X
영종1동	X	X	X	X	X	X	X	X
개항동	○	○	○	○	X	X	X	○

나. 동구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
만석동	○	○	○	○	X	X	X	○
화수1·화평동	○	○	○	○	X	X	X	○
화수2동	○	○	○	○	X	X	X	○
송현1·2동	○	○	○	○	X	X	X	○
송현3동	○	○	○	○	○	○	X	○
송림1동	○	○	○	○	○	○	X	X
송림2동	○	○	○	○	○	○	X	○
송림3·5동	○	○	○	○	○	○	X	○
송림4동	○	○	○	X	X	X	X	○
송림6동	○	○	○	○	X	X	X	○
금창동	○	○	○	○	○	○	X	○

다. 미추홀구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
송의2동	X	X	X	X	X	X	X	O
송의4동	O	X	X	X	O	O	X	O
용현2동	X	X	X	X	X	X	X	O
용현3동	O	O	O	O	X	X	X	O
용현5동	X	X	X	X	X	X	X	O
학익1동	O	O	X	O	O	O	X	O
학익2동	O	O	O	O	X	X	X	O
도화1동	O	O	X	O	X	X	X	O
주안1동	X	X	X	X	X	X	X	O
주안2동	O	O	O	O	O	O	X	O
주안3동	O	O	O	O	O	O	X	O
주안4동	O	O	O	O	O	O	X	O
주안5동	O	O	O	O	X	X	X	O
주안6동	O	O	X	O	O	O	X	O
주안7동	O	O	O	O	X	X	X	O
주안8동	O	O	O	O	O	O	X	O
관교동	O	O	O	O	O	O	X	O
문학동	O	O	O	X	X	X	X	O
송의1·3동	X	X	X	X	X	X	X	O
용현1·4동	O	O	X	O	X	X	X	O
도화2·3동	X	X	X	X	X	X	X	O

라. 연수구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
옥련1동	O	O	O	O	X	X	X	O
선학동	O	O	O	O	O	X	O	O
연수1동	O	O	O	O	X	X	X	O
연수2동	O	O	O	O	X	X	X	O
연수3동	O	O	O	O	X	X	X	O
청학동	O	O	O	O	X	X	X	O
동춘1동	X	X	X	X	X	X	X	O
동춘2동	O	O	O	O	X	X	X	O
동춘3동	O	O	X	O	O	X	O	O
옥련2동	O	O	O	O	O	X	O	O
송도1동	X	X	X	X	X	X	X	X
송도3동	X	X	X	X	X	X	X	X
송도2동	X	O	O	X	X	X	X	X
송도4동	X	O	O	X	X	X	X	X
송도5동	X	X	X	X	X	X	X	X

마. 남동구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
구월1동	○	○	X	○	○	○	X	○
구월2동	○	○	X	○	○	○	X	○
구월3동	○	○	X	○	X	X	X	○
구월4동	○	○	○	○	X	X	X	○
간석1동	○	○	○	○	X	X	X	○
간석2동	X	X	X	X	X	X	X	○
간석3동	○	○	○	○	X	X	X	○
간석4동	○	○	X	○	X	X	X	○
만수1동	○	○	○	X	X	X	X	○
만수2동	○	○	○	○	X	X	X	○
만수3동	○	○	○	○	X	X	X	○
만수4동	○	○	○	○	X	X	X	○
만수5동	○	○	○	○	X	X	X	○
만수6동	○	○	○	○	X	X	X	○
남촌도림동	○	○	X	○	X	X	X	○
논현1동	X	○	X	○	X	X	X	X
논현2동	X	X	X	X	X	X	X	X
논현고잔동	○	○	○	X	X	X	X	○
장수서창동	X	○	○	○	X	X	X	X
서창2동	X	X	X	X	X	X	X	X

바. 부평구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
부평1동	X	X	X	X	X	X	X	○
부평2동	○	○	○	○	○	○	X	○
부평3동	○	○	○	○	X	X	X	○
부평4동	○	○	X	○	X	X	X	○
부평5동	○	○	X	○	X	X	X	○
부평6동	○	○	○	○	X	X	X	○
산곡1동	○	○	○	○	○	○	○	○
산곡2동	○	○	X	○	X	X	X	○
산곡3동	○	○	○	○	X	X	X	○
산곡4동	X	X	X	X	X	X	X	○
청천1동	○	○	○	○	○	X	○	○
청천2동	○	○	X	○	X	X	X	○
갈산1동	○	○	○	○	X	X	X	○
갈산2동	○	○	○	○	X	X	X	○
삼산1동	○	○	○	○	X	X	X	○
부개1동	○	○	○	○	X	X	X	○
부개2동	○	○	○	○	○	X	○	○
부개3동	○	○	○	○	X	X	X	○
일신동	X	X	X	X	X	X	X	○
십정1동	○	○	X	○	○	X	○	○
십정2동	○	○	○	○	○	○	X	○
삼산2동	X	○	X	○	X	X	X	X

사. 계양구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
효성1동	○	○	X	○	X	X	X	○
효성2동	○	○	○	○	X	X	X	○
계산1동	○	○	○	○	X	X	X	○
계산2동	○	○	○	X	X	X	X	○
계산3동	○	○	○	○	X	X	X	○
작전1동	○	○	○	○	X	X	X	○
작전2동	○	○	○	○	X	X	X	○
작전서운동	X	X	X	X	X	X	X	○
계양2동	○	○	○	○	X	X	X	○
계산4동	○	○	X	○	X	X	X	○
계양1동	X	○	○	○	X	X	X	X
계양3동	X	○	X	○	X	X	X	X

아. 서구

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
검암경서동	X	○	X	○	X	X	X	X
연희동	○	○	○	○	X	X	X	○
가정1동	X	X	X	X	X	X	X	○
가정2동	○	○	○	○	X	X	X	○
가정3동	○	○	○	○	X	X	X	○
석남1동	○	○	○	○	X	X	X	○
석남2동	○	○	○	○	X	X	X	○
석남3동	○	○	○	○	X	X	X	○
가좌1동	○	○	○	X	X	X	X	○
가좌2동	○	○	○	○	X	X	X	○
가좌3동	○	○	○	○	X	X	X	○
가좌4동	○	○	○	○	○	○	X	○
신현원창동	○	○	X	○	X	X	X	○
청라1동	X	X	X	X	X	X	X	X
청라2동	X	X	X	X	X	X	X	X
청라3동	X	X	X	X	X	X	X	X
검단동	○	○	○	X	○	○	X	X
블로대곡동	○	○	X	○	X	X	X	○
오류왕길동	X	X	X	X	X	X	X	X
당하동	○	○	○	○	○	○	X	X
마전동	X	X	X	X	X	X	X	X
원당동	X	X	X	X	X	X	X	X
아라동	X	X	X	X	X	X	X	○

자. 강화군

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
강화읍	X	X	X	X	X	X	X	O
선원면	X	X	X	X	X	X	X	X
불은면	X	X	X	X	X	X	X	X
길상면	X	X	X	X	X	X	X	X
화도면	X	X	X	X	X	X	X	X
양도면	X	X	X	X	X	X	X	X
내가면	O	O	X	O	X	X	X	O
하점면	O	O	O	X	X	X	X	O
양사면	X	X	X	X	X	X	X	O
송해면	O	O	O	X	X	X	X	O
교동면	X	O	O	O	X	X	X	X
삼산면	O	O	X	O	X	X	X	O
서도면	O	O	X	O	X	X	X	O

차. 용진군

읍면동명	법적기준 충족여부	①인구가 현저히 감소되는 지역			②산업의 이탈이 발생하는 지역			③노후주택 증가지역
			요건1	요건2		요건1	요건2	
북도면	X	O	X	O	X	X	X	X
연평면	O	O	X	O	X	X	X	O
백령면	O	O	X	O	X	X	X	O
대청면	O	O	X	O	X	X	X	O
덕적면	X	X	X	X	X	X	X	O
자월면	X	X	X	X	X	X	X	X
영흥면	X	O	X	O	X	X	X	X