# 송도국제도시 M2블록 호반 써밋 송도 오피스텔 입주자모집공고

본 오피스텔 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인 인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 [인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 – 4246호(2019.03.28.)] 분양신고 수리
▣ 본 건축물은 주택법 제 15조에 따라 사업계획승인을 받은 건축물임. [승인번호 : 주택건설사업계획승인–2018–3–2(인천광역시 경제자유구역청 도시건축과–3994)]
▣ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 312–1,4번지(송도국제도시 8공구 M2블록)
▣ 건축연면적 : 전체 454,649.8956㎡ 중 오피스텔 132,440.6105㎡
▣ 건축물용도 : 공동주택, 오피스텔, 판매시설
▣ 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 49층, 10개동 중 7개동 공동주택(1,820세대), 3개동 오피스텔(851실), 판매시설 중 오피스텔 총 851실
▣ 층별용도 : 오피스텔동(101,102,110동) 지상 2층 ~ 지상 48층 오피스텔 / B3~B1 주차장 기계실 등
▣ 주차대수 : 총 3,333대 (공동주택 2,376대, 오피스텔 851대, 판매시설 106대)

## 1 공급내역 및 공급금액

### ▣ 공급면적

(단위 : 실, ㎡)

| 타입 | 공급실수 | 실별 계약면적 | | | | | | 대지지분 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 공급면적 | | | 기타공용면적 | 주차장면적 | 계 | |
| | | 전용면적 | 공용면적 | 소 계 | | | | |
| 74A | 339 | 74.9136 | 39.7248 | 114.6384 | 2.7478 | 34.2060 | 151.5922 | 21.1014 |
| 74A–1 | 130 | 74.9136 | 40.7348 | 115.6484 | 2.7478 | 34.2060 | 152.6022 | 21.1014 |
| 74B | 252 | 74.9708 | 41.1772 | 116.1480 | 2.7499 | 34.2321 | 153.1300 | 21.1175 |
| 84A | 63 | 84.8536 | 47.0641 | 131.9177 | 3.1124 | 38.7446 | 173.7747 | 23.9013 |
| 84B | 67 | 84.8536 | 47.5562 | 132.4098 | 3.1124 | 38.7446 | 174.2668 | 23.9013 |

### ▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

| 군 | 타입 | 동 (호수) | 층 | 해당 실수 | 분양가격 | | | | 계약금(10%) | | 중 도 금(60%) | | | | | | 잔금(30%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 1회 | 2회 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 | 5회 | 6회 | |
| | | | | | | | | | 계약시 | 2019.05.21. | 2019.11.21. | 2020.05.21. | 2020.11.23. | 2021.05.21. | 2021.12.21. | 2022.07.21. | 입주시 |
| 1군 | 74A | 101,102동 2,3,6호 110동 2,5호 | 2층 | 8 | 85,754,000 | 137,860,000 | 13,786,000 | 237,400,000 | 5,000,000 | 18,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 71,220,000 |
| | | | 3~4층 | 16 | 87,598,000 | 140,820,000 | 14,082,000 | 242,500,000 | 5,000,000 | 19,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 72,750,000 |
| | | | 5~7층 | 24 | 89,510,000 | 143,900,000 | 14,390,000 | 247,800,000 | 5,000,000 | 19,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 74,340,000 |
| | | | 8~9층 | 16 | 91,388,000 | 146,920,000 | 14,692,000 | 253,000,000 | 5,000,000 | 20,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 75,900,000 |
| | | | 10~19층 | 72 | 92,327,000 | 148,430,000 | 14,843,000 | 255,600,000 | 5,000,000 | 20,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 76,680,000 |
| | | | 20~39층 | 160 | 93,266,000 | 149,940,000 | 14,994,000 | 258,200,000 | 5,000,000 | 20,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 77,460,000 |
| | | | 40층이상 | 43 | 94,239,000 | 151,510,000 | 15,151,000 | 260,900,000 | 5,000,000 | 21,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 78,270,000 |
| | 74A–1 | 101,102동 5호 110동 4호 | 2층 | 3 | 85,754,000 | 137,860,000 | 13,786,000 | 237,400,000 | 5,000,000 | 18,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 23,740,000 | 71,220,000 |
| | | | 3~4층 | 6 | 87,598,000 | 140,820,000 | 14,082,000 | 242,500,000 | 5,000,000 | 19,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 24,250,000 | 72,750,000 |
| | | | 5~7층 | 9 | 89,510,000 | 143,900,000 | 14,390,000 | 247,800,000 | 5,000,000 | 19,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 24,780,000 | 74,340,000 |
| | | | 8~9층 | 6 | 91,388,000 | 146,920,000 | 14,692,000 | 253,000,000 | 5,000,000 | 20,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 25,300,000 | 75,900,000 |
| | | | 10~19층 | 27 | 92,327,000 | 148,430,000 | 14,843,000 | 255,600,000 | 5,000,000 | 20,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 25,560,000 | 76,680,000 |
| | | | 20~39층 | 60 | 93,266,000 | 149,940,000 | 14,994,000 | 258,200,000 | 5,000,000 | 20,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 25,820,000 | 77,460,000 |
| | | | 40층이상 | 19 | 94,239,000 | 151,510,000 | 15,151,000 | 260,900,000 | 5,000,000 | 21,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 26,090,000 | 78,270,000 |
| | 74B | 101,102동 1,7호 110동 1,6호 | 2층 | 6 | 84,057,000 | 135,130,000 | 13,513,000 | 232,700,000 | 5,000,000 | 18,270,000 | 23,270,000 | 23,270,000 | 23,270,000 | 23,270,000 | 23,270,000 | 23,270,000 | 69,810,000 |
| | | | 3~4층 | 12 | 85,935,000 | 138,150,000 | 13,815,000 | 237,900,000 | 5,000,000 | 18,790,000 | 23,790,000 | 23,790,000 | 23,790,000 | 23,790,000 | 23,790,000 | 23,790,000 | 71,370,000 |
| | | | 5~7층 | 18 | 87,779,000 | 141,110,000 | 14,111,000 | 243,000,000 | 5,000,000 | 19,300,000 | 24,300,000 | 24,300,000 | 24,300,000 | 24,300,000 | 24,300,000 | 24,300,000 | 72,900,000 |
| | | | 8~9층 | 12 | 89,612,000 | 144,080,000 | 14,408,000 | 248,100,000 | 5,000,000 | 19,810,000 | 24,810,000 | 24,810,000 | 24,810,000 | 24,810,000 | 24,810,000 | 24,810,000 | 74,430,000 |
| | | | 10~19층 | 54 | 90,517,000 | 145,530,000 | 14,553,000 | 250,600,000 | 5,000,000 | 20,060,000 | 25,060,000 | 25,060,000 | 25,060,000 | 25,060,000 | 25,060,000 | 25,060,000 | 75,180,000 |
| | | | 20~39층 | 120 | 91,456,000 | 147,040,000 | 14,704,000 | 253,200,000 | 5,000,000 | 20,320,000 | 25,320,000 | 25,320,000 | 25,320,000 | 25,320,000 | 25,320,000 | 25,320,000 | 75,960,000 |
| | | | 40층이상 | 30 | 92,395,000 | 148,550,000 | 14,855,000 | 255,800,000 | 5,000,000 | 20,580,000 | 25,580,000 | 25,580,000 | 25,580,000 | 25,580,000 | 25,580,000 | 25,580,000 | 76,740,000 |
| 2군 | 84A | 101,102동 4호 110동 3호 | 2층 | 1 | 95,834,000 | 154,060,000 | 15,406,000 | 265,300,000 | 5,000,000 | 21,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 79,590,000 |
| | | | 3~4층 | 3 | 97,927,000 | 157,430,000 | 15,743,000 | 271,100,000 | 5,000,000 | 22,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 81,330,000 |
| | | | 5~7층 | 4 | 100,054,000 | 160,860,000 | 16,086,000 | 277,000,000 | 5,000,000 | 22,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 83,100,000 |
| | | | 8~9층 | 4 | 102,147,000 | 164,230,000 | 16,423,000 | 282,800,000 | 5,000,000 | 23,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 84,840,000 |
| | | | 10~19층 | 13 | 103,199,000 | 165,910,000 | 16,591,000 | 285,700,000 | 5,000,000 | 23,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 85,710,000 |
| | | | 20~39층 | 30 | 104,240,000 | 167,600,000 | 16,760,000 | 288,600,000 | 5,000,000 | 23,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 86,580,000 |
| | | | 40층이상 | 8 | 105,292,000 | 169,280,000 | 16,928,000 | 291,500,000 | 5,000,000 | 24,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 87,450,000 |
| | 84B | 101,102동 4호 110동 3호 | 2층 | 2 | 95,834,000 | 154,060,000 | 15,406,000 | 265,300,000 | 5,000,000 | 21,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 26,530,000 | 79,590,000 |
| | | | 3~4층 | 3 | 97,927,000 | 157,430,000 | 15,743,000 | 271,100,000 | 5,000,000 | 22,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 27,110,000 | 81,330,000 |
| | | | 5~7층 | 5 | 100,054,000 | 160,860,000 | 16,086,000 | 277,000,000 | 5,000,000 | 22,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 27,700,000 | 83,100,000 |
| | | | 8~9층 | 2 | 102,147,000 | 164,230,000 | 16,423,000 | 282,800,000 | 5,000,000 | 23,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 28,280,000 | 84,840,000 |
| | | | 10~19층 | 14 | 103,199,000 | 165,910,000 | 16,591,000 | 285,700,000 | 5,000,000 | 23,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 28,570,000 | 85,710,000 |
| | | | 20~39층 | 30 | 104,240,000 | 167,600,000 | 16,760,000 | 288,600,000 | 5,000,000 | 23,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 28,860,000 | 86,580,000 |
| | | | 40층이상 | 11 | 105,292,000 | 169,280,000 | 16,928,000 | 291,500,000 | 5,000,000 | 24,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 29,150,000 | 87,450,000 |

### ▣ 공통사항

- 상기 공급금액은 각 오피스텔 타입별, 층 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청 시 건본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 2017년 1월 20일부터 '부동산 거래신고 등에 관한 법률, 통합 제정 · 시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 60일 이내 부동산거래신고를 하지 않을 경우 500만원 이하의 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 상기 분양금액에 각 오피스텔 실별 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전등기비용, 통합 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔 전용면적 산정은 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 1항 3호 가준"에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정이 되어 있습니다.[2014.12.03.개정]
- 오피스텔 공급대상 851실은 2개군 5개 타입으로 구성되어 있으니 청약신청 시 건본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실,전기실 등), 관리실(MDF, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실 별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 오피스텔의 주용도는 업무시설이며 부수적으로 숙박이 가능한 시설입니다.
- 시설별 대지지분은 공동주택(아파트)과 오피스텔, 판매시설 각각의 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였음.
- 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(주차장, 기계실, 전기실)은 공용면적으로 하여, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분되었습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전 등기시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다. 상기 공급금액에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 분양 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (미납시 연체료 부과됨)
- 중도금은 공사 감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사 감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 사용검사일 기준으로 5일 이내에 납부하여야 하며 , 5일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과된다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 납부하여야 합니다.

## 2 청약 신청 및 방법

### ▣ 청약 신청자격 및 공급일정

- 입주자 모집공고일(2019.03.28) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인, 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 청약신청은 타입과 상관없이 군별로 접수되오니 참고하시기 바라며 군 별로는 1개씩 접수 가능하며, 1인당 최대 2개까지 청약신청 가능합니다. (동일군의 2개이상 접수시 모두 무효)
- 동호실은 당첨자 발표일에 전산 추첨하여 결정됩니다.

### ▣ 청약 일정 및 장소

| 구 분 | 일 정 | 장 소 |
|---|---|---|
| 청약일시 | • 2019.04.04(목) ~ 2019.04.05(금) (2일간)<br>신한은행 본/지점 접수 10:00 ~ 16:00<br>아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 접수 08:00 ~ 17:30<br>국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접수 08:00 ~ 17:30 | • 신한은행 본/지점<br>아파트투유 홈페이지를 통한 인터넷 청약<br>국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 청약 |
| 당첨자 발표 | • 2019.04.10(수) 16:00 이후 | • 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 및 건본주택 |
| 계약 일시 | • 2019.04.11(목) ~ 2019.04.12(금) (2일간, 10:00 ~ 16:00) | • 당사 건본주택 |

- 청약은 신한은행 본/지점 창구 및 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com), 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)를 통해 청약 가능하며, 아파트투유 및 국민은행 홈페이지를 통하여 청약하고자 하시는 분은 청약이전에 전국 시중은행지점(국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
  - 아파트투유 홈페이지 청약 : 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티은행의 청약신청금 인출 계좌 소유자
  - 국민은행 홈페이지 청약 : 국민은행 청약신청금 인출 계좌 소유자

### ▣ 청약 신청방법

#### ■ 인터넷 청약안내

| 구 분 | 구 비 서 류 |
|---|---|
| 이용안내 | • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. |
| 이용방법 및 절차 | • 아파트투유 홈페이지<br>① 접속 : 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → 청약하기 '오피스텔/도시형' → 청약신청<br>② 청약 : 주택명 및 타입(군) 선택 → 공인인증서 로그인 → 주소지, 연락처 입력 → 출금계좌번호, 비밀번호, 주민등록번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회<br>※ 스마트폰(APT2you 앱)으로도 가능<br>• 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속 → 특화서비스 「주택청약」 → 인터넷 청약 → 청약신청<br>※ 스마트폰(KB스타뱅킹 앱)으로도 가능 |

#### ■ 본/지점 창구 청약 시 구비서류

| 구 분 | |
|---|---|
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

### ▣ 청약 시 유의사항

- 본 청약은 건축물분양에 관한 법률 제6조 제1항규정에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 건본주택에서는 청약신청을 받지 않습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 금융결제원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하여 사업주체의 계약체결 시 동일군내 중복 당첨 시 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 동일군내 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제 증명서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약 신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재입력사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

## 3 당첨자 발표

### ▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 금융결제원 전산 추첨을 통해 청약신청한 군에 따라 동/호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자발표 : 2019.04.10(수)
- 발표장소 : 아파트투유(www.apt2you.com) 및 당사 견본주택
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 제10조 5항 및 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항 규정을 통하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

### ▣ 청약신청금 환불 방법

- 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일 2019.04.11(목) 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
- 환불방법

| | |
|---|---|
| | |
| | |

- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다)

## 4 계약 및 유의사항

### ▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 9조 제 2항 규정에 의거 회사에서 임의 분양합니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치됩니다.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 오피스텔, 판매시설 등의 배치, 구조 및 층/호실별 위치에 따라 일조권, 조망권 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 건본주택, 평면도, 배치도등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다. 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 지층부 상가동(판매시설 등) 입주 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

### ▣ 중도금 대출안내

- 본 오피스텔은 중도금 대출 무이자입니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자가 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대, 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족 할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금, 잔금을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 계약 해제/해지를 할 수 있습니다.
- 중도금 대출시 계약자의 신용등급이 변동될 수 있으며, 중도금 대출은 금융기관별 인당 건수가 제한될 수도 있으며, 이로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않으니 사전에 지정한 금융기관에 확인하시기 바랍니다.

### ▣ 분양권 전매

- "수분양자"는 소유권이전등기 완료 전에 본 분양계약에 의한 권리를 양도할 수 있으며 "(주)인천송도엠투피에프브이"가 요구하는 제반서류를 제출하여 승인을 득하여야 한다. 이 경우 권리의무의 양도, 양수에 따른 모든 책임과 비용은 양도, 양수인이 연대하여 부담하여야 하며, 매수인(점유자를 포함 한다)은 "수분양자"의 "(주)인천송도엠투피에프브이"에 대한 이 계약 및 분양 계약과정에서 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계한다. 단, 분양대금의 연체가 있는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있다. "(주)인천송도엠투피에프브이"의 승인을 받지 아니한 승계로서는 "(주)인천송도엠투피에프브이"에게 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 상기항의 분양권 전매는 "(주)인천송도엠투피에프브이"에 대한 채무를 이행한 경우에 한한다.
- 분양권 전매에 따른 승인신청 시 대출기관으로부터 위 표시 재산을 대상으로 대출받은 자는 대출기관이 발행한 전매 당사자간의 대출승계 증거서류를 사업관계자(사업주체)에게 제출하여야하며, 그러하지 아니한 경우에는 대출원금을 금융기관에 상환하여야한다.
- "수분양자"가 위 표시재산에 관한 권리를 제3자에게 양도하였을 경우 지체 없이 "(주)인천송도엠투피에프브이"의 소정의 양식과 절차에 따라 "(주)인천송도엠투피에프브이"에게 서면으로 통지하여야 하며, 통지의무 불이행에 따른 모든 책임은 "수분양자"에게 있으며 위 통지의무는 양수인에게 승계된다.
- 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상 세무상 기타 법적인 문제에 대하여 "수분양자"가 책임지다.
- "수분양자"은 "건축물 분양에 관한 법률(이하 "건분법"이라고 한다.)" 제63조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제 63조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제2항 제6호에 의거 1년 이항의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있음을 인지한다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 시책에 의한 제한을 받을 수 있다.
- 본 계약에 대한 권리의무는 "(주)인천송도엠투피에프브이"의 사전승인 및 요청하는 서류에 양수인과 양도인이 함께 배석하여 기명날인한 후 양도, 이전 또는 승계할 수 있다.
- 상기 항에 의하지 아니한 양도, 이전 및 승계로서는 "(주)인천송도엠투피에프브이"에게 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

### ▣ 입주자 사전 방문

- 계약자는 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주자 사전방문을 실시할 예정임. 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함.

### ▣ 입주 예정일

- 준공 및 입주 예정일 : 2023년 2월경 (정확한 입주 일자는 추후 통보 하며 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 잔금을 실 입주 예정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
  (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기 납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산됨).
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

## 5 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

- 본 모집공고의 제반내용 및 건립된 견본주택은 주택건설사업계획(변경)승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인 · 허가 내용의 변경에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으므로 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
  (평형 환산법 = 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 2014.12.03 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 실별 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리, 측량 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 이로 인한 대지지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 오피스텔과 공동주택, 판매시설, 일반복리시설은 동일한 사업부지에 대지경계(구획)이 없는 공유토지이며, 대지지분 및 공유시설물을 공유합니다.
- 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체 가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 부대시설은 주된 입주민을 위한 시설이므로 공동주택을 이용하여야 합니다.
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 카달로그 등 홍보물에 사용된 조감도, 단지배치도, 조경컷, 단위세대도 주택건설사업계획(변경)승인 도면을 기준으로 작성되었습니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 계약 전 사업부지 내 · 외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건(혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 악취 유발시설 등), 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 모형, CG 상의 조경은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 추후 실제 시공 시, 조경 및 식재 계획이 변경 될 수 있습니다.
- 신문, TV, 인터넷 등 매체 상의 기사, 자료, 문구, 이미지 등은 실제 시공 및 분양 내용과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정