

성신아파트3차 소규모재건축정비사업 신축공사

재해영향평가 심의의견

☐ 협의부서: 남동구 안전총괄과

☐ 협의내용: 자연재해영향평가 등에 관한 사항

☐ 소재지: 남동구 만수동 5-373 일원

☐ 총괄 검토의견

- 지하수처리 관련하여, 공사중 또는 공사후 지하수위 변동에 따른 인접 기존구조물(아파트,옹벽 등)에 미치는 영향 유무의 대책 제시 필요함
- 강수량이나 홍수데이터를 보수적으로 해석할 필요가 있으며 예측하기 어려운 집중호우나 단시간폭우 등에 대한 대책에 대한 보완이 필요함
- 구조물에 대한 가시설계획 보완이 필요하며 사면지구 재해위험도 평가, 내진 및 내풍에 대한 구조물 안전성에 대한 검토필요, 유지관리계획에 가시설 계획이 필요함
- 인접건물에는 건물경사계와 균열측정계를 설치하여 인접건물 안정성 확보가 필요함

☐ 수정보완

- 협의의견에 대한 수정·보완이 필요한 사항은 조치계획을 작성하여 보고서에 반영

성신아파트 소규모재건축정비사업

재해영향평가 심의의견

☐ 협의부서: 남동구 안전총괄과

☐ 협의내용: 자연재해영향평가 등에 관한 사항

☐ 소재지: 남동구 만수동 5-6 일원

☐ 총괄 검토의견

- 설계시 점토질 풍화토 고려 필요, 옹벽구조물 재설계 필요, 임시 침사지 재확인, 굴착평면도 및 단면도를 설계에 활용 필요함
- 옹벽 및 공사 중 지하굴착에 따른 영향 등에 대하여 보완 필요, 사면 재해위험도 평가 보완 필요함
- 굴착,흙막이 계층관리, 옹벽 및 인접구조물 영향관리, 구조안전확인서와 최종 구조도서의 정합성은 착공 전 최종도서로 재확인할 필요가 있음
- 토사배출량 산정지점과 옹벽에 대한 보완설명필요
- 공사기간 중 침사지 및 가배수로의 정기적인 준설 및 공사단계별 침사지 및 가배수로 시공계획을 수립하기 바람

☐ 수정보완

- 협의의견에 대한 수정·보완이 필요한 사항은 조치계획을 작성하여 보고서에 반영