

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 531 호

2003 년 8 월 8 일 금요일

차 례

규 칙

- 인천광역시남동구규칙 제593호(인천광역시남동구사무전결처리규칙중개정규칙) --- 3
- 인천광역시남동구규칙 제594호(인천광역시남동구행정기구설치조례시행규칙중개정규칙) ----- 5

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-377호(불용물품매각경매 공고) ----- 7
- 인천광역시남동구공고 제2003-378호 (수인선수원~인천간(오이도~인천간)복선전철건설사업환경·교통영향평가서초안공람및주민설명회개최공고) -- 9
- 인천광역시남동구공고 제2003-379호(수용재결신청열람공고(인천대공원조성사업)) ----- 11
- 인천광역시남동구공고 제2003-381호(수용재결신청열람공고(중앙근린공원조성사업)) ----- 13
- 인천광역시남동구공고 제2003-382호((긴급)공사입찰공고<간석지하>차도개·보수공사(전기부분)) ----- 39
- 인천광역시남동구공고 제2003-383호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고(논현2택지)) --- 42
- 인천광역시남동구남동공단출장소공고 제2003-4호(남동구남동공단내테니스장위탁관리입찰공고) --- 46

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

규 칙

인천광역시남동구사무전결처리규칙중개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장 윤 태 진

2003. 8. 8.

인천광역시남동구규칙 제593호

인천광역시남동구사무전결처리규칙중개정규칙

인천광역시남동구사무전결처리규칙중 다음과 같이 개정한다.

제4조 관련 【별표1】구본청의 전결처리사항중 청소과의 단위사무명에 제60호를 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

□ 개정사유

- 오수·분뇨 및 축산 폐수처리에 관한 법률중 개정법률 시행(2003. 6. 26)에 따라
- 동 법률 제38조 규정에 의한 오수처리시설 등 설계·시공업 관련 업무가 시·도업무에서 시·군·구 업무로 변경됨에 따라 단위사무명에 포함하고자 함.

□ 주요골자

- 제4조 관련 【별표1】 구본청의 전결처리사항중 청소과의 단위사무명에 “60. 오수처리시설등 설계·시공업관련 업무”를 신설한다.
- *****

청소과

단 위 사 무 명	담당자		실 · 과 장	국 장	부 구 청 장	청 장
	실 무 급	주 무 급				
60. 오수처리시설등 설계·시공업 관련 업무						
가. 오수처리시설등 설계·시공업 등록	기안			○		
나. 오수처리시설등 설계·시공업 변경 등록 및 변경신고	기안		○			
다. 오수처리시설등 설계·시공업 지도 점검 및 행정처분	기안		○			
라. 등록취소 또는 영업정지된 설계·시 공업자의 계속공사에 대한 감리·감독	기안		○			

인천광역시남동구행정기구설치조례시행규칙중개정규칙을 이에 공포한다.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장 윤 태 진

2003. 8. 8.

인천광역시남동구규칙 제594호

인천광역시남동구행정기구설치조례시행규칙중개정규칙

인천광역시남동구행정기구설치조례시행규칙중 다음과 같이 개정한다.

제8조 관련 【별표1】 사무분장표중 청소과의 분장사무에 “31. 오수처리시설 등 설계·시
공업관련 업무”를 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

□ 개정사유

- 오수·분뇨 및 축산 폐수처리에 관한 법률중 개정법률 시행(2003. 6. 26)에 따라
- 동 법률 제38조 규정에 의한 오수처리시설 등 설계·시공업 관련 업무가 시·도업무에서 시·군·구 업무로 변경됨에 따라 청소과 분장사무에 포함하고자 함.

□ 주요골자

- 제8조 관련【별표1】 사무분장표중 청소과의 분장사무중 “31. 오수처리시설 등 설계·시공업관련 업무”를 신설한다.

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-377호

불용물품매각경매공고

1. 경매에 부치는사항

가. 경매대상 물품

정부물품 분류번호	품 명	규 격	단위	수량	취득가격	취득연수	내구연한	비고
2320 -009	소형화물	포터 더블캡	대	1	7,808천원	'95.01.20	6년	요정비품

나. 경매신청마감일시 : 2003. 08. 13. 18:00

경매등록장소 : 남동구청 자치행정과

다. 경 매 일 시 : 2003. 08. 14. 15:00

경 매 장 소 : 남동구청 자치행정과

2. 매각방법 : 경매

3. 경매참가자격 :

- 경매 마감일까지 우리구에 경매참가 신청을 한 자

4. 경매등록 서류 :

가. 경매참가 신청서(소정의양식) 1부.

나. 인감증명서 1부

다. 주민등록등본(법인시 법인등기부등본) 1부.

라. 대리인의 경우 대리권을 증명 할 수 있는 인감증명(경매참가신청위임장)을 첨부
한 위임장

5. 낙찰자 결정방법

- 경매 방식에 의해 예정가격이상 최고 응찰자를 낙찰자로 합니다.

6. 경매보증금 및 납부방법

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조1항 규정에 의하여 경매 보증금을
입찰금액의 100분의 5이상 납부하여야 한다(각서로 갈음)

7. 경매보증금의 금고귀속사유

- 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일내 계약을 체결하여야하며 이 기일내 체결하지 않을 시는 낙찰을 무효로 하고 국가를당사자로하는계약에관한법률제9조 및 동법시행령 제38조 규정에 의해 국고귀속조치 합니다.

8. 경매의무효

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

9. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일내 계약을 체결하여야 하며, 낙찰금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.
- 나. 매각대금은 계약체결일부터 3일 이내로 일시불로 전액 납부하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 15에 해당하는 인천광역시지역개발공채소화필증을 제출하여야 한다
- 라. 계약일로부터 7일내 현물인도 및 명의이전을 완료한다
- 마. 만일 위 기일내 대금을 납부하지 않을 경우 그 계약을 해지하며 계약보증금은 우리구 일반회계에 귀속조치 합니다

10. 기타사항

- 가. 응찰자는 물품을 확인하며 위 사항을 숙지하여 응찰하고 이를 결한 결과로 발생한 책임은 응찰자의 책임으로 한다.
- 나. 기타 자세한 사항은 우리구 자치행정과 재산관리팀(032-453-2233)에 문의하시기 바랍니다.

2003. 8. 2.

인천광역시남동구청분임경리관

인천광역시남동구공고 제2003-378호

수인선수원~인천간(오이도~인천간)복선전철건설사업
환경·교통영향평가서초안공람및주민설명회개최공고

철도청에서 시행하는 수인선 수원~인천간(오이도~인천간) 복선전철 건설사업과 관련하여 주민의견을 수렴하기 위한 환경·교통영향평가서초안 공람 및 주민설명회 개최 일정을 환경·교통·재해등에관한영향평가법 제6조 및 같은 법 시행령 제6조 내지 제8조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2003. 8. 5.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 수인선 수원 ~ 인천간(오이도~인천간) 복선전철 건설사업
- 사업위치 : 경기도 시흥시 정왕동 ~ 인천광역시 동구 만석동
- 시 행 자 : 철도청
- 사업기간 : 1995년 ~ 2008년
- 사업규모 : 20.49km(오이도~인천구간)

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2003. 8. 5 ~ 2003. 9. 17(44일간)
- 공람장소

시·구별	환경영향평가		교통영향평가	
	공람장소	전화번호	공람장소	전화번호
인천광역시남동구	환경위생과 남동공단출장소 논현고잔동사무소	032-453-2432 032-453-2810 032-453-3940	교통과 남동공단출장소 논현고잔동사무소	032-453-2730 032-453-2810 032-453-3940
인천광역시연수구	환경위생과 연수1동사무소 연수2동사무소 청학동사무소 옥련1동사무소 옥련2동사무소	032-810-7332 032-810-7603 032-810-7604 032-810-7606 032-810-7601 032-810-7610	교통행정과 연수1동사무소 연수2동사무소 청학동사무소 옥련1동사무소 옥련2동사무소	032-810-7693 032-810-7603 032-810-7604 032-810-7606 032-810-7601 032-810-7610
인천광역시남구	환경위생과 학익1동사무소 송의1동사무소 송의2동사무소 용현2동사무소 용현3동사무소 용현4동사무소 용현5동사무소	032-880-4341 032-880-4645 032-880-4600 032-880-4605 032-880-4625 032-880-4700 032-880-4635 032-880-4640	교통과 학익1동사무소 송의1동사무소 송의2동사무소 용현2동사무소 용현3동사무소 용현4동사무소 용현5동사무소	032-880-4508 032-880-4645 032-880-4600 032-880-4605 032-880-4625 032-880-4700 032-880-4635 032-880-4640
경기도 시흥시	환경보호과 정왕1동사무소 정왕2동사무소 정왕3동사무소 정왕4동사무소 군자동사무소	031-310-2243/4 031-310-2628 031-310-2629 031-310-2632 031-310-2633 031-310-2647	교통행정과 정왕1동사무소 정왕2동사무소 정왕3동사무소 정왕4동사무소 군자동사무소	031-310-2268 031-310-2628 031-310-2629 031-310-2632 031-310-2633 031-310-2647
인천광역시중구	환경관리과 신흥동사무소 송월동사무소	032-760-7392 032-760-7920 032-760-7970	교통복지과 신흥동사무소 송월동사무소	032-760-7558 032-760-7920 032-760-7970
인천광역시동구	환경위생과 만석동사무소 화수1·화평동사무소 화수2동사무소	032-760-9331 032-772-3420 032-772-3498 032-772-6057	건설교통과 만석동사무소 화수1·화평동사무소 화수2동사무소	032-761-0169 032-772-3420 032-772-3498 032-772-6057

- 대상주민 : 인천광역시 및 시흥시 지역 안의 주민

3. 주민설명회 개최일시 및 장소

○ 개최장소 및 일시

시·구별	환경영향평가·교통영향평가		
	일 시	장 소	전 화 번 호
인천광역시남동구	2003.8.12(화) 10:00	한국산업단지공단 5층대회의실	032-810-9317, 032-453-2432
인천광역시연수구	2003.8.12(화) 15:00	연수구청 지하1층 대강당	032-810-7332, 032-810-7693
인천광역시남구	2003.8.13(수) 10:00	남구 노인복지회관 회의실	032-861-3001, 032-880-4341
경기도 시흥시	2003.8.13(수) 15:00	시흥시 군자동사무소	031-310-2627, 031-310-2243
인천광역시중구	2003.8.14(목) 10:00	중구청 2층회의실	032-760-7392, 032-760-7558
인천광역시동구	2003.8.14(목) 15:00	만석동사무소 2층다목적홀	032-772-3420, 032-760-9331

○ 주 관 : 철도청(042-481-8851~8852)

○ 참석대상 : 상기사업의 시행으로 인하여 영향을 받게 되는 지역 안의 주민

4. 주민의견제출

○ 기간 : 공람기간만료일부터 7일이내

○ 방법 : 공람장소에 비치된 소정의 양식에 작성하여 각 공람장소에 제출

○ 내용 : 상기사업의 시행으로 인하여 예상되는 주민의 생활환경 및 재산상의 피해와 그 감소방안 등의 의견 및 공청회 개최 여부에 관한 의견

※ 문의사항 : 각 시·구 환경 및 교통관련부서(상기 공람장소 전화번호 참고)

인천광역시남동구공고 제2003-379호

수용재결신청열람공고

기업자 인천광역시장(동부공원사업소장)이 시행하는 도시계획시설사업(인천대공원조성사업)에 편입되는 토지 등의 일부에 대하여, 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제31조제1항 및 같은법시행령 제15조제1항 및 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 관계가 있으신 분은 열람하시고 의견이 있을 경우 열람기간내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 8. 6.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 인천대공원조성사업
2. 사업시행자(기업자) : 인천광역시장(동부공원사업소장)
3. 사업시행지 : 인천광역시 남동구 장수동 일원
4. 사업내역 : 면 적 2,943,680㎡
사업기간 1997. 10. 1 ~ 2006. 12. 31
5. 열람기간 : 2003. 8. 7 ~ 2003. 8. 20.
6. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시계획과 (☎ 453 - 2662)
7. 의견서 제출처 : 중앙토지수용위원회, 남동구청도시계획과
8. 수용대상내역 : "별첨"(기업자제시액조서)참조

※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 도시계획과 도시계획팀(☎453-2662)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업시행자제시액조서(토지)

"인천대공원 조성사업"

수용토지의 표시				사업시행자 제시액		소유자		관계인	
연번	소재지	지번	지목		면적(㎡)	단가	금액	성명	주소
			공부	실효					
1	장수동	407-2	임	임	636	68,500	43,566,000	이민숙	인천 남동구 장수동 391-(13/1)
				도	80	21,500	1,720,000		
				구	203	21,500	4,364,500		
	소계				919		49,650,500		
2	장수동	340	전	전	3,778 × 15/25	62,500	141,675,000	이형철	인천 남구 용현동 569-57(16/4)
3					3,778 × 10/25	62,500	94,450,000	이민대	인천 남동구 장수동 379(공고전)
	소계				3,778		236,125,000		
	토지합계	2필지			4,697		285,775,500	3인	1인

인천광역시남동구공고 제2003-381호

수용재결신청열람공고

기업자 인천광역시장(동부공원사업소장)이 시행하는 도시계획시설사업(중앙근린공원 조성사업)에 편입되는 토지 등의 일부에 대하여, 공익사업을위한토지등의취득및보상에 관한법률 제31조제1항 및 같은법시행령 제15조제1항 및 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 관계가 있으신 분은 열람하시고 의견이 있을 경우 열람기간내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 8. 6.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 중앙근린공원조성사업
2. 사업시행자(기업자) : 인천광역시장(동부공원사업소장)
3. 사업시행지 : 인천광역시 남동구 간석동, 구월동, 남구 관교동 일원
4. 사업내역 : 면 적 357,180㎡
사업기간 1997. 4 ~ 2004. 12. 31
5. 열람기간 : 2003. 8. 7 ~ 2003. 8. 20.
6. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시계획과 (☎ 453 - 2662)
7. 의견서 제출처 : 중앙토지수용위원회, 남동구청도시계획과
8. 수용대상내역 : "별첨"(기업자제시액조서)참조

※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 도시계획과 도시계획팀(☎453-2662)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업시행자제시액조서(토지)

■ 중앙근린공회(2지구)조성공사

영리 번호	수용토지의 표시				사업시행자 제시액		소 유 자		관 계 인			비고
	소재지	지번	지 목		면적	단 가	금 액	성 명	주 소	성 명	권리의종류	주 소
			공 부	실 제								
1	남동구 간석동	397-5	전	대	92	823,000	75,716,000	조영호	인천 남동구 간석1동 399-16	지영자	가처분	인천 남동구 간석동 399-16
2	남동구 간석동	399-12	대	대	231	793,000	183,183,000	권종천	인천 남동구 간석1동 399-12	국민은행 국민은행 인천광역시 인천광역시	근저당권설정 지상권설정 지상권설정 지상권설정	서울 중구 남대문로 2가 9-1 서울 중구 남대문로 2가 9-1 인천 남동구 구월동 1138
3	남동구 간석동	399-16	대	대	192	752,000	144,384,000	조영호	인천 남동구 간석1동 399-16	지영자 인천광역시	가처분 지상권설정	인천 남동구 간석동 399-16 인천 남동구 구월동 1138
4	남동구 간석동	399-17	대	대	311	498,000	154,878,000	김종규	인천 남동구 간석1동 399-6			
5	남동구 간석동	400-2	전	전	327*1/3	459,500	50,085,500	정해웅	인천 남구 용현동 627-40 금호타운 2동 1004	남인천세무서 국민은행 인천 남구청 인천광역시 인천광역시	임류 가압류 임류 지상권설정 근저당권	인천 남동구 구월동 1447-1 서울 중구 남대문로 2가 9-1 인천 남구 송의2동 131-1 인천 남동구 구월동 1138 인천 남동구 구월동 1181-21
	토지합계	5필지						4인		6인		

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공원(2지구)조성공사

일련 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조일격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소			
1	남동구 간석동	405-1	사무실	목조합판	30.80	85,000	2,618,000	김성호	인천 남동구 간석동 111-1				89.1.24 이부근물		
			채양	합판	11.80	37,500	442,500	김성호							
			창고	목조천막	22.79	32,500	740,670	김성호							
			총계				3,801,170	김성호							
			작업장	철골천막	48.00	47,500	2,280,000	김경준	인천 남구 주안동 33-10 호안빌라 4-602						
3	남동구 간석동	399-6	방	벽돌기와	48.38	360,000	17,416,800	김종규	인천 남동구 간석동 399-6				89.1.24 이부근물		
			거실	벽돌기와	16.78	360,000	6,040,800	김종규							
			부엌	벽돌기와	13.00	360,000	4,680,000	김종규							
			욕실	벽돌기와	4.14	360,000	1,490,400	김종규							
			창고	벽돌기와	1.80	360,000	648,000	김종규							
			창고/보일러	벽돌슬라브	5.30	190,000	1,007,000	김종규							
			화장실	벽돌슬라브	2.42	1식	750,000	김종규							
			문	철재	1식	750,000	750,000	김종규							
			바닥	콘크리트	14.00	10,000	140,000	김종규							
			계단	콘크리트	1식	200,000	200,000	김종규							
			옥상창고	목조스래트	1식	100,000	100,000	김종규							

사업시행자제시액조사서(지장물)

■ 중앙근린공회(2지구)조성공사

집 단 명	수용물건의 표시					사업시행자제시액		소 유 자		관 계 인			비고
	소 재 지	지 번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단 가	금 액	성 명	주 소	성 명	관리의종류	주 소	
3	남동구 간석동	399-6	채양(양)	선라이트	10.50	20,000	210,000	김종규	인천 남동구 간석동 399-6				
			채양(꽃)	선라이트	11.60	20,000	232,000	김종규					
			합계				33,665,000	김종규					
4	남동구 간석동	399-6	방	적벽돌기와	44.60	385,000	17,171,000	김종규	인천 남동구 간석동 399-6				
			방	적벽돌기와	8.50	385,000	3,272,500	김종규					
			거실	적벽돌기와	11.70	385,000	4,504,500	김종규					
			욕실	적벽돌기와	10.60	385,000	4,081,000	김종규					
			욕실/보일러	벽돌슬라브	6.70	260,000	1,742,000	김종규					
			부엌	벽돌슬라브	4.30	200,000	860,000	김종규					
			보일러실	벽돌슬라브	4.60	150,000	690,000	김종규					
			창고	블럭슬라브	27.70	85,000	2,354,500	김종규					
			창고	벽돌슬라브	6.44	175,000	1,127,000	김종규					
			문	목조	1식	입관	2,050,000	김종규					
			현관	목조기와	9.25	1	1	김종규					
			채양	선라이트	15.90	20,000	318,000	김종규					
	바닥		콘크리트		35.00	10,000	350,000	김종규					

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙근린공원(2지구)조성공사

입선 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조면적	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소		
4	남동구 간석동	399-6	지하수	관정	1식	750,000	750,000	김종규	인천 남동구 간석1동 399-6					
			계단	콘크리트	1식	200,000	200,000	김종규						
			건사	목조	1식	95,000	95,000	김종규						
			평상	목조	1식	50,000	50,000	김종규						
			이카시아		5주	일괄	220,000	김종규						
			등나무		5주	1	1	김종규						
			합계						39,895,500	김종규				
5	남동구 간석동	399-6	방	블럭기와	94.00	320,000	30,080,000	이연일	인천 남동구 간석1동 399-6					
			부엌	블럭기와	30.30	320,000	9,696,000	이연일						
			부엌	블럭슬라브	- 2.80	235,000	658,000	이연일						
			부엌	블럭기와	6.80	145,000	986,000	이연일						
			창고	블럭슬라브	6.10	190,000	1,159,000	이연일						
			화장실	블럭기와	1.50	1식	425,000	이연일						
			건사	목조스레트	83.09	30,000	2,492,700	이연일						
			창고	블럭스레트	8.00	190,000	1,520,000	이연일						
			창고	블럭/선라이트	17.85	30,000	535,500	이연일						

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공편(2지구)조성공사

연번 번호		수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자			관계인			비고		
		소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소					
5	남동구 간석동	399-6	채장		선라이트	18.00	20,000	360,000	이연일	인천 남동구 간석1동 399-6								
			바닥		콘크리트	15.00	10,000	150,000	이연일									
			지하수		관정	1식	750,000	750,000	이연일									
			문		철제슬라크	1식	750,000	750,000	이연일									
			보일러		주력내포함	4개	주력에 포함평가	주력에 포함평가	이연일									
			대축나무		7.0*20	3주	입관	400,000	이연일									
6	남동구 간석동	399-6	방나무		7.0*25	1주	1	1	이연일									
			총계						49,962,200	이연일								
			방			블럭스레트	29.80	290,000	8,642,000	김성만	인천 남동구 간석1동 399-6							
			부엌			블럭스레트	20.17	290,000	5,849,300	김성만								
			화장실			블럭스레트	2.30	1식	425,000	김성만								
			바닥			콘크리트	9.00	10,000	90,000	김성만								
			바닥			보도블럭	9.00	10,000	90,000	김성만								
			장독대			콘크리트	4.50	30,000	135,000	김성만								
			총계							15,231,300	김성만							
			방			블럭기와	49.40	330,000	16,302,000	이민수	인천 남동구 간석1동 399-15							
7	남동구 간석동	399-15																

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공원(2지구)조성공사

영건 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소 유 자		관 계 인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조면적	수량 (㎡)	단가	금 액	성 명	주 소	성 명	관리의종류	주 소		
7	남동구 간석동	399-15	거실	불력기와	13.50	330,000	4,455,000	이민수	인천 남동구 간석1동 399-15					
			부엌	불력기와	23.06	330,000	7,609,800	이민수						
			욕실	불력기와	3.44	330,000	1,135,200	이민수						
			창고/보일러	불력기와	17.20	95,000	1,634,000	이민수						
			화장실	불력기와	2.00	1식	500,000	이민수						
			차양	스레트	9.00	27,500	247,500	이민수						
			바닥	콘크리트	35.73	10,000	357,300	이민수						
			담	블록	5.80	28,500	165,300	이민수						
			담	합석	10.60	10,000	106,000	이민수						
			문	목조스레트	1식	475,000	475,000	이민수						
			보일러	주철내포함	3개	주철내 포함평가	주철내 포함평가	이민수						
			장독대	콘크리트	1식	100,000	100,000	이민수						
			포도나무	3.0*3.0	3주	일괄	515,000	이민수						
			무화과나무	2.5*3.0	1주	↑	↑	이민수						
			앵두나무	2.0*2.0	3주	↑	↑	이민수						
			대추나무	3.5*10	4주	↑	↑	이민수						

사업시행자제시액조사서(지장물)

■ 중앙근린공원(2지구)조성공사

연번	수용물건의 표시					사업시행자제시액		소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조면적	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소	
7	남동구 간석동	399-15	구기차	1.2*1.0	1주	1	1	이민수	인천 남동구 간석동 399-15				
			사할나무		1주	1	1	이민수					
			개나리		3주	1	1	이민수					
			장미		1주	1	1	이민수					
			총계				33,602,100	이민수					
8	남동구 간석동	399-14	방	벽돌슬라브	26.50	205,000	5,432,500	장기환	인천 남동구 간석동 399-14	이경화 이종규	채권인류 채권인류	인천 남동구 구월동 1274-3 비인(445-5)281 인천 남동구 간석동 440-5	
			작업장	벽돌슬라브	39.70	145,000	5,756,500	장기환					
			작업장	블럭스레트	43.50	85,000	3,697,500	장기환					
			작업장	블럭스레트	53.10	55,000	2,920,500	장기환					
			문	목재	1식	100,000	100,000	장기환					
			총계				17,907,000	장기환					
9	남동구 간석동	399-14	방	블럭기와	34.90	345,000	12,040,500	장기환	인천 남동구 간석동 399-14	이경화 이종규	채권인류 채권인류	인천 남동구 구월동 1274-3 비인(445-5)281 인천 남동구 간석동 440-5	
			거실	블럭기와	11.10	345,000	3,829,500	장기환					
			부엌	블럭기와	14.10	345,000	4,864,500	장기환					
			창고	벽돌슬라브	85.50	300,000	25,650,000	장기환					
			작업장	벽돌슬라브	55.30	300,000	16,590,000	장기환					

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공원(2지구)조성공사

연번	수용물건의 표시					사업시행자제시액		소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
9	남동구 간석동	399-14	작업장	블럭스레트	61.60	110,000	6,776,000	장기환	인천 남동구 간석1동 399-14	이장환	재산인용	인천 남동구 구월동 1274-3 신대연초등학교내	
			작업장	블럭스레트	89.00	110,000	9,790,000	장기환		이종구	재산인용	인천 남동구 간석동 440-5	
			화장실	블럭기와	3.00	1식	475,000	장기환					
			계단	콘크리트	4.90	290,000	1,421,000	장기환					
			총계				81,436,500	장기환					
			방	벽돌슬라브	115.30	410,000	47,273,000	김중선	인천 남동구 간석1동 399-12				
10	남동구 간석동	399-12	상가	벽돌슬라브	146.70	355,000	52,078,500	김중선					
			작업장	벽돌슬라브	20.80	235,000	4,888,000	김중선					
			창고	벽돌슬라브	3.00	190,000	570,000	김중선					
			창고	벽돌스레트	8.60	110,000	946,000	김중선					
			화장실	벽돌슬라브	7.80	1식	1,700,000	김중선					
			작업장	블럭스레트	16.50	150,000	2,475,000	김중선					
			바닥	콘크리트	12.00	10,000	120,000	김중선					
			대문	철재	1식	650,000	650,000	김중선					
			대추나무	3.0*20	1주	일괄	200,000	김중선					
			아카시아	10*30	5주	1	1	김중선					

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공관(2지구)조성공사

연번	수용물건의 표시						사업시행자제시액			소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소			
10	남동구 간석동	399-12	총계				110,900,500	김종선	인천 남동구 간석1동 399-12						
11	남동구 간석동	401-1	작업장	목조천막	142.30	50,000	7,115,000	배경섭	인천 남동구 간석동 439-2 영남빌딩 203						
			창고	철파이프천막	17.70	27,500	486,750	배경섭							
			채양	천막	28.40	20,000	568,000	배경섭							
			바닥	콘크리트	80.00	15,000	1,200,000	배경섭							
			총계				9,369,750	배경섭							
12	남동구 간석동	401-1	방	불력합판	31.93	240,000	7,663,200	지영남	인천 남동구 간석1동 401						
			거실/부엌	불력합판	13.93	240,000	3,343,200	지영남							
			욕실	불력합판	2.72	240,000	652,800	지영남							
			보일러실	불력합판	2.80	240,000	672,000	지영남							
			화장실	불력합판	1.30	1식	375,000	지영남							
			공장	철파이프천막	80.00	57,500	4,600,000	지영남							
			총계				17,306,200	지영남							
13	남동구 간석동	401-1	사무실	목조합판	20.80	150,000	3,120,000	김기호	인천 남동구 간석동 392 유치로아파트 103-1305						
			사무실	불력스레트	22.80	170,000	3,876,000	김기호							
			작업장	철파이프천막	63.13	50,000	3,156,500	김기호							

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공원(2지구)조성공사

입 선 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액		소 유 자		관 계 인			비고
	소 재 지	지 번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단 가	금 액	성 명	주 소	성 명	관리의종류	주 소	
13	남동구 간석동	401-1	호이스트	20m*10m*5m	1식	8,000,000	8,000,000	김기호	인천 연수구 선학동 382 남서울아파트 109-1305				
			호이스트천막	천막(10m*10m)	1식	3,000,000	3,000,000	김기호					
			동력	25KW	1식	2,050,000	2,050,000	김기호					
			총계				23,202,500	김기호					
			방	블럭스레트	24.20	310,000	7,502,000	추송임	인천 남동구 간석동 401				
14	남동구 간석동	401-1	부엌	블럭스레트	17.90	310,000	5,549,000	추송임					
			방	블럭스레트	12.10	245,000	2,964,500	추송임					
			사무실	블럭스레트	13.80	145,000	2,001,000	추송임					
			작업장	블럭스레트	42.10	110,000	4,631,000	추송임					
			창고	목조스레트	3.30	1식	190,000	추송임					
			화장실	블럭스레트	1.20	1식	475,000	추송임					
			창고	목조스레트	27.99	110,000	3,078,900	추송임					
			차량	스레트	14.08	27,500	387,200	추송임					
			대문	철재	1식	275,000	275,000	추송임					
			바닥	콘크리트	26.00	10,000	260,000	추송임					
			장벽대	콘크리트	10.00	21,000	210,000	추송임					

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공회(2지구)조성공사

연번	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	주소	관리의종류	성명	주소	
14	남동구 간석동	401-1	땅	한적	10.00	10,000	100,000	추송임	민천 남동구 간석1동 401						
			간나무	3.5*15	1주	일괄	235,000	추송임	.						
			사할나무	1.5* 1.0	1주	1	1	추송임	.						
			앵두나무	3.5*3.0	1주	1	1	추송임	.						
			꽃사과	2.5*5.0	1주	1	1	추송임	.						
			합계				27,858,600	추송임	.						
15	남동구 간석동	401-1	작업장	철파이프원막	121.60	40,000	4,864,000	조규지	인천 영수구 서원동 350 금호아파트 5-1558						
			화장실	목재합판	2.00	1식	400,000	조규지	.						
			사무실	컨테이너	18.00	300,000	300,000	조규지	.						
			정화조	철근콘크리트	54㎡	1식	4,000,000	조규지	.						
			창고	컨테이너	9.00	1식	275,000	조규지	.						
			출입문	철파이프합석	1식	400,000	400,000	조규지	.						
			바닥	콘크리트	110.00	15,000	1,650,000	조규지	.						
			담장	EGI(합석)	41M	19,000	779,000	조규지	.						
			담장	EGI(합석)	10M	19,000	190,000	조규지	.						
			합계				12,858,000	조규지	.						

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리광원(2지구)조성공사

연번	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소			
16	남동구 간석동	401-1	작업장	블럭스레트	95.00	125,000	11,875,000	김선옥	인천 남동구 간석1동 445-4						
			작업장	철파이프전막	30.40	50,000	1,520,000	김선옥	인천 남동구 간석1동 445-4						
			창고	블럭스레트	5.80	95,000	551,000	김선옥							
			화장실	블럭스레트	1.40	1식	375,000	김선옥							
			총계						14,321,000	김선옥					
17	남동구 간석동	424-1	작업장	목조합석	216.10	37,500	8,103,750	이현보	인천시 남동구 수인동 11-1 영구물주실 418						
			창고	목조합판	29.40	40,000	1,176,000	이현보							
			바닥	콘크리트	600.00	15,000	9,000,000	이현보							
			총계						18,279,750	이현보					
			작업장	목조합판	16.80	40,000	672,000	이현보	인천시 남동구 수인동 11-1 영구물주실 418						
18	남동구 간석동	424-1	창고	목조합판	7.30	40,000	292,000	이현보							
			총계						964,000	이현보					
			작업장	철골전막	425.40	62,500	26,587,500	주익훈	인천 남동구 서곶동 538 당첨이마트 206-505						
19	남동구 간석동	489-1	사무실	컨테이너	19.25	1식	300,000	주익훈							
			총계						26,887,500	주익훈					
			상가주택	철근콘크리트 슬라브	629.14	340,000	213,907,600	조영호	인천 남동구 간석1동 399-16						
20	남동구 간석동	399-16													

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리공원(2지구)조성공사

입찰 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액			소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소		
20	남동구 간석동	399-16	창고	블럭스래트	7.65	85,000	650,250	조영호	인천 남동구 간석1동 399-16					
			지하실/보일러	철근콘크리트 슬라브	13.38	230,000	3,077,400	조영호						
			창고	시멘트벽돌 슬라브	5.25	190,000	997,500	조영호						
			욕탕	시멘트벽돌 슬라브	16.10	175,000	2,817,500	조영호						
			욕탕	목조슬라브	14.20	1식	100,000	조영호						
			정화조		16.17	건물에 포함평가	건물에 포함평가	조영호						
			계단		1식	건물에 포함평가	건물에 포함평가	조영호						
21	남동구 간석동	399-6	총계				221,550,250	조영호						89,124 이유건물
			작업장	목조천막	88.66	25,000	2,216,500	오홍간	인천 남구 학익동 50 신동아아파트 103-1008					
			사무실	컨테이너	18.00	1식	300,000	오홍간						
			사무실	컨테이너	27.00	1식	400,000	오홍간						
			작업장	목조천막	52.00	15,000	780,000	오홍간						
			창고	목조합판	20.00	27,500	550,000	오홍간						
			화장실	이동식	1식	100,000	100,000	오홍간						
			당장	합석(대문포함)	60㎡	10,000	600,000	오홍간						
			총계				4,946,500	오홍간						

사업시행자제시액조서(지장물)

■ 중앙관리광역(2지구)조성공사

영진 번호	수용물건의 표시					사업시행자제시액		소유자		관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조별구적	수량 (㎡)	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
22	남동구 간석동	401-1	작업장	철파이프천막	87.75	55,000	4,828,250	양관희	인천 연수구 선학동 352 유서물(이)로 103-1305	박영순	재산관리 주상정형	인천 남구 주안동 1559-24	
			작업장제암	천막	15.00	20,000	300,000	양관희					
			총계				5,128,250	양관희					
	물건합계	22건						19인		3인			

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공회(2지구)조성사업

일련번호	수용물건의 표시					사업시행자 제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소			
1	남동구 간석동	405-1	종복고물상			3,350,000	3,350,000	김성호	인천 남동구 간석3동 111-1				88.1.24 이통건물		
파지			3ton	1식	1	1	김성호								
화목			5ton	1식	1	1	김성호								
고철			4ton	1식	1	1	김성호								
기타			3ton	1식	1	1	김성호								
자재운반			1식	1식	1	1	김성호								
사무실(현제이대)			3.0x6.0	1	1	1	김성호								
2			남동구 간석동	405-1	영일공업			9,550,000	9,550,000	김경준	인천 남구 죽전5동 35-10 호상빌라 1A-402				
AC용접기	3-200	14			1	1	김경준								
CO2용접기		2			1	1	김경준								
산소절단기		2			1	1	김경준								
LPG		4			1	1	김경준								
고속절단기		4			1	1	김경준								
플루레사	24" 5P	2			1	1	김경준								
분사기		7			1	1	김경준								
배이스	4"	1			1	1	김경준								
핸드배이스		1			1	1	김경준								
파워프레스		1			1	1	김경준								
리어카		1			1	1	김경준								
탁상드릴	1/8" #	2	1	1	김경준										
자석드릴	핸드드릴	2	1	1	김경준										
			에어권합		1	1	1	김경준							

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공관(2지구)조성사업

일련번호	수용물건의 표시					사업시행자 제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소			
2	남동구 간석동	405-1	수동프레스		1	1	1	김경준	인천 남동구 주안5동 33-10 효안빌라 나-602				86.1.24 이용건물		
			제플다이		1	1	1	김경준							
			사무실집기		1식	1	1	김경준							
			안전발판	2351m(불차)	1식	1	1	김경준							
			자재운반	621m	1식	1	1	김경준							
			장판	8m*3m*221*23	1식	1	1	김경준							
			장판	0.9m*1.8m*61*83	1식	1	1	김경준							
			동력	25kw	1식	1	1	김경준							
			컨테이너	3.0*6.0	2개	1	1	김경준							
				한양공예시		14,150,000	14,150,000	이용규	인천 남동구 간석1동 440-5						
3	남동구 간석동	399-14	대거기	24"	1	1	1	이용규							
			세탁기	환거기	1	1	1	이용규							
			스커시		1	1	1	이용규							
			로구로기계		3	1	1	이용규							
			로구로	사포트물리	1	1	1	이용규							
			물다기		1	1	1	이용규							
			물다기		1	1	1	이용규							
			자동포		1	1	1	이용규							
			자동로타기		2	1	1	이용규							
			탁상보통방		1	1	1	이용규							

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙근린공회(2지구)조성사업

영 집 권 호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소 유 자		관 계 인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	성명	권리의종류	주소	
3	남동구 간석동	399-14	현상기		1	1	1	이흥규			인천 남동구 간석1동 440-5	
			선상기		1	1	1	이흥규				
			진열다이	1번트럭(대포)	3	1	1	이흥규				
			객상		1	1	1	이흥규				
			기계다이		1	1	1	이흥규				
			폐파기		1	1	1	이흥규				
			전기계류		7	1	1	이흥규				
			자재운반		1식	1	1	이흥규				
			간판	4.2x0.9	1	1	1	이흥규				
4	남동구 간석동	401-1	경기남동			5,900,000	5,900,000	배경성			인천 남동구 간석1동 430-2 영남연립 203	영남연립 203
			철단기(서행기)	1.3(L)	1	1	1	배경성				
			철곡기	1.3(L)	1	1	1	배경성				
			파이프벤딩기	이동식	1	1	1	배경성				
			프레스 역기성		2	1	1	배경성				
			스프릿기		1	1	1	배경성				
			알콘용접기	TIG-300	1	1	1	배경성				
			전기용접기	소형	2	1	1	배경성				
			선소용접기		3	1	1	배경성				
			중부레사	2P	1	1	1	배경성				
			냉장고바탕기계		1	1	1	배경성				
			로라냉기계		1	1	1	배경성				
			컷단기	소형	2	1	1	배경성				

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공원(2지구)조성사업

일련번호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
4	남동구 간석동	401-1	프래스드림	φ1300mm	1	1	1	배경선	인천 남동구 간석1동 499-2 영남연립 203				영남연립 고시안부
			작업다이	1.3×3(L)	1	1	1	배경선					
			재료작재함	철제5단(1.2×2.4)	1	1	1	배경선					
			공구함		1	1	1	배경선					
			책상		1	1	1	배경선					
			냉장고		15	1	1	배경선					
			목재절단기		1	1	1	배경선					
			온냉수기		1	1	1	배경선					
			작업장바닥다이	51.25.5m(철물)	1식	1	1	배경선					
			자재운반		1식	1	1	배경선					
5	남동구 간석동	401-1	상인공업사			5,500,000	5,500,000	오호국	인천 남구 도화1동 398-14				상인업 고시안부
			철판조방판	1.5×6.5, 2.5×3.7 2.4×6.8, 1.4×2.7	4	1	1	오호국					
			컨테이너	3.0×6.0	1	1	1	오호국					
			간판	14.1.5×3.5(철기)	2	1	1	오호국					
			알루미늄정기		1	1	1	오호국					
			교류이크용정기	350mm	1	1	1	오호국					
			직류이크용정기	TS-600	1	1	1	오호국					
			CO2용정기		2	1	1	오호국					
			대형철판절단기		1	1	1	오호국					
			공구함		2	1	1	오호국					
			공구다이		2	1	1	오호국					
			공구케비넷		1	1	1	오호국					

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙근린공원(2지구)조성사업

영진필호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
5	남동구 간석동	401-1	액상가스통	대형	1	1	1	오호국	인천 남구 도화1동 309-14				사업인가 고지01호
			산소통 LPG통		12	1	1	오호국					
			전기박스	공명용	2	1	1	오호국					
			프린터인버터	1.5ton 23개 11ton 2개	1식	1	1	오호국					
			임프차15톤	포장용3, 적재용2	1식	1	1	오호국					
			냉장고		3	1	1	오호국					
			책상		5	1	1	오호국					
			소파	3인용 3개의	1set	1	1	오호국					
			탁상보유함		1	1	1	오호국					
			발전기	20kva, 2.5톤트럭1대분	1	1	1	오호국					
			자재운반		1식	1	1	오호국					
6	남동구 간석동	401-1	완장석지			33,150,000	33,150,000	조규지	인천 남구 간석동 320 코로아파트 5-1008				
			옥외물탱크	3드림, 2드림	2	1	1	조규지					
			양수기	수동모터	1	1	1	조규지					
			자동연마기		1	1	1	조규지					
			수동연마기		1	1	1	조규지					
			자동제단기		1	1	1	조규지					
			수동제단기		1	1	1	조규지					
			냉장고		2	1	1	조규지					
			에어컨		1	1	1	조규지					
			책상		2	1	1	조규지					
			복시기		1	1	1	조규지					

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공역(2지구)조성사업

영진번호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소
6	남동구 간석동	401-1	TV		1	1	1	조규지	인천 연수구 선바울 350 경호아파트 5-1506			
			팩스		1	1	1	조규지	.			
			태이불		1	1	1	조규지	.			
			소파		1조	1	1	조규지	.			
			컴퓨터		2	1	1	조규지	.			
			프린터		2	1	1	조규지	.			
			냉크대		1	1	1	조규지	.			
			경수기		1	1	1	조규지	.			
			파워팩스		2	1	1	조규지	.			
			전화기		2	1	1	조규지	.			
7	남동구 간석동	401-1	화장		1	1	1	조규지	.			
			지재운반	18톤트럭 15대분	1식	1	1	조규지	.			
			백석도자기				14,500,000	김선옥	인천 남동구 간석1동 445-4			
			도자기가마(좌)	내부내외벽 둘레 1.5m	1	1	1	김선옥	.			
			전기물레		3	1	1	김선옥	.			
			손물레		5	1	1	김선옥	.			
			전공도환기		1	1	1	김선옥	.			
			냉장고		1	1	1	김선옥	.			
			선종기	다들	2	1	1	김선옥	.			
			기타자재		1식	1	1	김선옥	.			
			남동물기	대우캐빈(2대)	1	1	1	김선옥	.			
			석유유통	1000L	1	1	1	김선옥	.			

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙근린공원(2지구)조성사업

영 진 단 호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소 유 자			관 계 인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
7	남동구 간석동	40-1	석유탱크	500ℓ	1	1	1	김선옥	인천 남동구 간석동 40-4				
			석유탱크	100ℓ	1	1	1	김선옥					
			도자기 열판	200장	1식	1	1	김선옥					
			도자기가마용버너		5	1	1	김선옥					
			전기트렌스		2	1	1	김선옥					
			조각용나무다이		4	1	1	김선옥					
			난로		4	1	1	김선옥					
			건조다이	1.2*1.2*1.5(M)	1식	1	1	김선옥					
8	남동구 간석동	399-16	취조일상사			17,950,000	17,950,000	취조일상사	인천 남동구 간석동 399-16				
			사무용복상	150*70*75	3	1	1	취조일상사					
			사무용복상	120*70*75	2	1	1	취조일상사					
			사무용회전 의자		1	1	1	취조일상사					
			복사기		1	1	1	취조일상사					
			복사기 거치대		1	1	1	취조일상사					
			전화기		3	1	1	취조일상사					
			전화컨트롤박스		1	1	1	취조일상사					
			냉장고		1	1	1	취조일상사					
			냉제냉고		1	1	1	취조일상사					
			화일박스		1	1	1	취조일상사					
			서류함		2	1	1	취조일상사					
			편지함리		1	1	1	취조일상사					
			벽걸이에어컨		1	1	1	취조일상사					

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙근린공원(2지구)조성사업

일련번호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인		비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소
8	남동구 간석동	309-16	에어컨설치기		1	1	1	위조일상사	인천 남동구 간석동 309-16			
			책장		1	1	1	위조일상사				
			진열장		2	1	1	위조일상사				
			캐비닛		1	1	1	위조일상사				
			열형식탁		1	1	1	위조일상사				
			식탁용의자		4	1	1	위조일상사				
			싱크대	복합이형장	1	1	1	위조일상사				
			싱크대	개수대	1	1	1	위조일상사				
			환풍기		2	1	1	위조일상사				
			타자기		2	1	1	위조일상사				
			컴퓨터		1식	1	1	위조일상사				
			미니멀퍼넌트		1식	1	1	위조일상사				
			가습기		1	1	1	위조일상사				
			전기스토브		1	1	1	위조일상사				
9	남동구 간석동	309-16	유리책자		1	1	1	위조일상사				
			기타 집기		1식	1	1	위조일상사				
			차재운반	30ton	1식	1	1	위조일상사				
			간판	3.5*0.5	2	1	1	위조일상사				
			압출종고렌드			8,300,000	8,300,000	나구환	인천 남동구 간석동 309-4 한진아파트 1-308			서명인기 고시미용
			냉장고(2문)외 5종	5문냉고50대본	1식	1	1	나구환				
			바닥	콘크리트	165㎡	1	1	나구환				
			간판	1*9(표기) 1.5*12.5	2식	1	1	나구환				

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공원(2지구)조성사업

영진번호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	권리의종류	주소	
10	남동구 간석동	399-6	임진산업			5,400,000	5,400,000	오용강	인천 남구 학익2동 50 신동아아파트 103-105B				제124 이용인물
			책상		3	1	1	오용강					
			복사기		1	1	1	오용강					
			에어컨		1	1	1	오용강					
			TV		1	1	1	오용강					
			소파		3	1	1	오용강					
			의자		3	1	1	오용강					
			정수기		1	1	1	오용강					
			냉장고		1	1	1	오용강					
			싱크대		1	1	1	오용강					
			캐비닛		1	1	1	오용강					
			전화기		2	1	1	오용강					
			팩스		1	1	1	오용강					
			합류터		1식	1	1	오용강					
			난로		1	1	1	오용강					
			전기히터		1	1	1	오용강					
			미마기	제단식	1	1	1	오용강					
			서랍장		1	1	1	오용강					
			선불기		1	1	1	오용강					
			조방다예		8	1	1	오용강					
			컴퓨터사	SP와	3	1	1	오용강					
			난로용		1	1	1	오용강					

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙근린공원(2지구)조성사업

연월일	수용물건의 표시				사업시행자 제시액		소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소	성명	관리의종류	주소	
10	남동구 간석동	389-6	취합류종	대형	1	1	1	오용간	인천 남구 북막2동 50 신동대아파트 105-1008				88.1.24 이혼건물
			재단기		1	1	1	오용간					
			전기통		3	1	1	오용간					
			철단기		1	1	1	오용간					
			드릴		1	1	1	오용간					
			비닐점착기		1	1	1	오용간					
			타카		1	1	1	오용간					
			저울		1	1	1	오용간					
			조방다이	20×30	2	1	1	오용간					
			지게차		1	1	1	오용간					
			타카	45-160M	14	1	1	오용간					
			작업다이		3	1	1	오용간					
			세강기		1	1	1	오용간					
			하조기	소형현당기	3	1	1	오용간					
			파이프	80	30	1	1	오용간					
			파이프	300	150	1	1	오용간					
			산소통		1	1	1	오용간					
			보루방	φ1300/10	1	1	1	오용간					
			점착기		1	1	1	오용간					
			절단		3	1	1	오용간					
			유압,각진,볼트,공압		1식	1	1	오용간					
			비닐	φ10×1.5L	12롤	1	1	오용간					

사업시행자제시액조서(영업권)

■ 중앙관리공원(2지구)조성사업

영점번호	수용물건의 표시				사업시행자 제시액			소유자			관계인			비고
	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단가	금액	성명	주소		성명	관리의종류	주소	
10	남동구 간석동	399-6	못(38~100m)	1면	12	1	1	오용간	인천 남구 복곡2동 50 신동아파트 103-1008					제124 이수진출
			지재운반	50m	12	1	1	오용간						
11	남동구 간석동	401-1	무면농산			1,500,000	1,500,000	양관희	인천 연수구 신원동 332 뉴시원아파트 103-1305		박영순	재산권부실 추진명령	인천 남구 자현동1560-24	시원만개 고시안출
			사무실(현명이나)	3.0*12	1	1	1	양관희						
			대형김치냉장고	통짜	2	1	1	양관희						
			이동식화장실		14	1	1	양관희						
			사무실김기		1식	1	1	양관희						
	물건합계	11건						11인			1인			

인천광역시남동구공고 제2003-382호

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 간석지하차도 개·보수공사(전기부분)
- 나. 공사위치 : 인천 남동구 간석동 간석지하차도
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 180일간
- 라. 공사개요
 - 전력인입설비 교체
 - 펌프교체 : 3대
- 마. 설계금액 : ₩70,520,000원(관급 7,930,000원 포함)
- 바. 현장설명 : 생략

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 지역제한 및 적격심사대상 공사입니다.

3. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한 자로 공고일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 두고 G2B(국가종합전자조달)전자입찰 참가자격 등록 업체로서
- 나. 전기공사업법에 의한 전기공사업 면허소지업체

4. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증 상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금 납부 및 동 국고 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조 규정에 의하며, 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고, 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출기한 : 2003. 8. 8(금) 09:00~2003. 8.14(목) 13:00

나. 설계도서 열람일시 및 장소 : 2003. 8. 8(금) ~2003. 8. 14(목) [건설과]

다. 입찰서는 반드시 정부전자조달(G2B)홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 전자입찰서 제출확인은 정부전자조달(G2B)전자입찰시스템에서 하시기 바랍니다.

6. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 입찰집행(개찰)일시 : 2003. 8. 14(목) 14:00

나. 개찰장소 : 인천광역시남동구 자치행정과 입찰집행관 PC

7. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제42조 및 지방자치단체 적격심사 기준 [행정자치부 예규 제98호(2002. 10. 2)] 및 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준 [행정자치부 예규 제99호(2002. 10. 2)] 에 의하여 예정가격 이하자로서 최저가(제한적)입찰 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며 입찰집행후 낙찰하한가격 /예정가격이 87.745미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격 업체로 별도의 통보를 하지 않습니다.

나. 적격심사 대상자는 적격심사 서류제출의 통보를 받은날로부터 5일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 낙찰자는 적격심사후 지체없이 결정 통보합니다.

다. 적격심사 세부평가는 행정자치부 예규 제99호의 「추정가격 3억원미만 경쟁 입찰공사 평가기준(별지7)」에 의하여 평가 합니다.

8. 예정가격의 결정

가. 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(62,590,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성하며

나. 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정합니다.

9. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조, 같은법시행규칙 제44조, 공사입찰유의서 제15조 및 조달청시설공사 전자입찰특별유의서에 의

합니다.

10. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 지방자치단체 적격심사기준(행정자치부 예규 제98호, 제99호), 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 조달청시설공사 전자입찰특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 5일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 위 기간내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제 등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 우리구 자치행정과(032-453-2210)에 문의 하시기 바라며 본 공고문은 인천광역시남동구 인터넷홈페이지(<http://namdong.incheon.kr>)의 입찰공고란에 게재하며, 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

2003. 8. 7.

인 천 광 역 시 남 동 구 분 임 경 리 관

인천광역시남동구공고 제2003-383호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제18조 및 동법시행령 제9조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 8. 08 ~ 2003. 9. 06(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003. 9. 06일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2284)

2003. 8. 8.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	논현동	312	가옥	벽돌스레트	81.00	배미순	남동구 논현동 312	
			가옥	벽돌스레트	25.92			
			가추	목조썸라이트	5.40			
			가추	썸라이트	9.00			
			창고	목조썸라이트	53.20			
			가추	썸라이트	3.80			
			창고	목조스레트	22.62			
			건사	목조	10.50			
			가옥	브릭스레트	23.94			
			가옥	브릭스레트	43.75			
			창고	브릭스레트	8.40			
			창고	목조	4.00			
			창고	목조	4.00			
			창고	목조	4.00			
2	논현동	368-13	가옥	브릭스레트	75.19	이기상	남동구 논현동 368-13	
3	논현동	329	가옥	흙벽기와	35.04	윤홍복	남동구 논현동 329	
			가옥	브릭스레트	30.80			
			가추	목조스레트	9.52			
			가추	목조선라이트	14.00			
			화장실	흙벽스레트	5.00			
			돼지막	스레트벽돌	22.50			
			담장	조립식판넬	15m			
4	논현동	298	가옥	브릭스레트	78.79	이정희	남동구 논현동 298	
			현관	알루미늄샷시	3.64			
			창고	목조스레트	7.56			
			창고	브릭스레트	3.22			
			창고	목조시멘스레트	12.80			
			창고	철골비닐하우스	22.96			
			대문	철제	1.00식			
			자가수도		1.00식			
			담장	브릭스레트	26.98			
			담장	콘크리트조립	30.60			
			바닥	시멘트	9.46			
			계단	브릭시멘트	1.00식			
5	논현동	331	가옥	브릭스레트	69.84	김옥희	남동구 논현동 535	
			창고	철골비닐하우스	10.80			

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 들 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(m ²)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
			창고	목조선라이트	6.46			
			창고	목조	3.40			
			화장실	목조	1.44			
			자가수도		1.00식			
			다락	목재합판	9.88			
6	논현동	335-4	가옥	브릭스레트	42.77	이순섭	남동구 논현동 335-4	
			가옥	브릭기와	55.55			
			돈사	브릭스레트	81.60			
			창고	브릭스레트	17.65			
			욕실	브릭스라브	6.25			
			대문	목재합판	2.00식			
			옥상계단		1.00식			
			자가수도		1.00식			
			브릭담장		3.0m			
7	논현동	산71	가옥	브릭스레트	90.88	우정선	남동구 논현동 산 71	
			가추	목조선라이트	28.29			
			보일러실	목재천막스레트	6.00			
			보일러실	목재스레트	4.00			
			화장실	목재스레트	6.00			
			창고	목재스레트	15.18			
			바닥	콘크리트	63.00			
			축대	콘크리트	22.0m			
			담장	함석	16.0m			
			담장	목재	6.0m			
			관정		1.00식			
8	논현동	329	회관	목조스레트	21.60	최수남	남동구 논현동 333	
			화장실	목조	1.44			
9	논현동	297-1	가옥	브릭스레트	85.86	최수남	남동구 논현동 333	
			마루	목조스레트	2.86			
			창고	브릭스레트	14.82			
			창고	브릭스레트	11.73			
			창고	브릭스라브	3.30			
			창고	목조스레트	21.2			
			창고	철골VH	16.9			
			창고	목조VH	11.2			
			화장실	콘크리트조립식	8.14			

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
			가추 장독대 장독대 바닥 담장 담장 대문 자가수도 바닥	목조스레트 브릭시멘트 시멘트 콘크리트조립 브릭 목조 시멘트	5.33 3.0 3.00 20 27.18 14.04 2.00식 1.00식 21.42			
10	논현동	368-13	가옥 가추 창고	목조스레트 목조선라이트 목조스레트	42.00 18.00 6.00	이은정	남동구 논현동 368-13	
11	논현동	106-12	가옥 화장실 다용도실 가추 대문 바닥 건사 자가수도 계단	브릭스레트 브릭스라브 브릭스라브 선라이트 철 콘크리트 목조 콘크리트	82.87 4.20 12.74 9.60 1.00식 15.0 4.00 1.00식 1.00식	평효진	남동구 논현동 577 소래 마을풍림A 101/404	
12	논현동	산71	가옥 가추 화장실 바닥 대문 계단	브릭스레트 목조스레트 브릭스레트 콘크리트 목조	53.53 17.00 3.52 19.80 1.00식 1.00식	김점임	남동구 논현동 산71	
13	논현동	산71	창고 가옥 가추 보일러실 건사	목조스레트 브릭스레트 목조선라이트 브릭스레트 목조	9.00 56.07 5.28 2.24 1.00식	김남희	남동구 논현동 산71	
14	논현동	466-3	공장 공장 가옥 화장실	목조스레트 목조천막 목조스레트 목조스레트	393.72 34.32 25.20 6.46	손영신	남동구 논현동 466-3	

인천광역시남동구남동공단출장소공고 제2003-4호

남동구남동공단내테니스장위탁관리입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항: 남동공단 및 승기공원내 테니스장 위탁관리

시 설 명	위 치	구 모	용 도	비 고
남동공단 근린공원	남동구 논현동 445번지	면적 : 3,675㎡ 코트 : 6면 관리사무실:42.48㎡ 조명탑 : 2개	테니스장	
승 기 근린공원	남동구 남촌동 605번지	면적 : 1,600㎡ 코트 : 2면 관리사무실 : 10.8㎡		

※ 테니스장 사용료 기준 : 1회사용(1인2시간 기준) :2,000원 월사용: 20,000원(토,일,공휴일제외)

2. 위탁관리 예정가격 : ₩4,400,000원/1년

3. 관리위탁기간 : 위탁허가일부터 3년

4. 등록일시 및 장소 : 2003. 8. 7 ~ 8. 16 남동공단출장소 환경건축팀

5. 입찰일시 및 장소 : 2003. 8. 18일(월) 14:00 남동공단출장소 환경건축팀

6. 입찰방법 : 일반입찰방법(예정가격 이상의 최고액 낙찰자)

- 입찰금액은 1년간 관리위탁료를 기재함

7. 입찰참가자격 : 공고일 현재 아래의 모든조건을 갖춘 단체

- 테니스장을 운영할 수 있다고 인정되고, 남동구 관내에 연고가있는 테니스 관련 단체
- 남동구 테니스연합회에 등록된 단체로 지난해 3년(2002년,2001년,2000년)내 테니스장 위탁관리 유경험 단체
- 테니스장 관리 전문인력(체육지도사 1명이상)을 배치할 수 있는 테니스 관련단체

8. 입찰보증금 납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법을 제9조 및 동법시행령제37조규정에 의함(입찰금액에 대한 5%이상 금액에 의함)

9. 입찰의 무효: 국가를당사자로하는계약에관한법을시행령제39조 및
동법시행규칙제44조 규정에 의함

10.제출서류

가. 입찰참가 신청서

(1) 입찰참가신청서

(2) 입찰참가 단체 대표자의 주민등록번호 및 인감증명서 각1부

(3) 참가자격을 입증할 수 있는 서류(등호인명부 및 정관또는 회칙)

(4) 인감도장 또는 사용인감(사용인감이인 경우 사용인감계 제출)

(5) 입찰보증금(현금 또는 보증보험증권)

나.입찰시

(1) 입찰신청서 등록된 인감도장(사용인감) 및 주민등록증

(2) 대리 입찰인 경우 대리권을 증명할 수 있는 인감증명서

11. 계 약

가. 낙찰자는 낙찰일부터 10일 이내에 수탁관리 신청을 하여야 하며
수탁관리 신청을 하지 않을시에는 우리구에 귀속됨

나. 위탁 허가일로부터 30일이내에 위탁료를 납부하여야함

12. 기타사항

가. 입찰 참가자는 사용재산 현장을 답사하고 법령 및 행정상등의 제
한사항 및 입찰유의서 등을 숙지한 후 입찰 참가신청을 하시기바
라며 입찰등록을 마친자는 제반사항을 확인, 열람한 것으로 간주
하여 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음

나. 본 재산에 대하여 양도, 양수는 불허함

다. 사용재산에 대한 시설 투자금액은 반환하지 아니함

라. 위탁가액은 1년간으로 산정시행하고 년간 만기시 남동공단테니스
장 재산가액을 재산정하여 위탁가액을 결정함

마. 기타 자세한 사항은 남동공단출장소(032-453-2410)로 문의 하
시기 바랍니다.

위와 같이 공고함.

2003. 8.

인천광역시남동구남동공단출장소장

☐ 테니스장 위탁관련 재산가액 산출

1. 지가산출

구 분	2002지가평가			2003지가평가			비고
	평가대상	2001공시 지가(원)	감정평가 (원)	2001공시 지가(원)	2001지가 평가(원)	감정평가(원)	
계	8면 (5,275㎡)					344,668,500	
남동공단 근린공원	6면 3,675㎡	56,100	100,980	36,300	65,340	240,124,500	공시지가의180%적용
송기 근린공원	2면 1,600㎡	56,100	100,980	36,300	65,340	104,544,000	공시지가의180%적용

2.관리실 및 부대시설 감정평가액

구 분	지목(용도)	구조	면적 (㎡)	평가가액		비고
				단가	금액	
남동공단 근린공원	관리사무실	철근콘크리트 스라브지붕1층	42.48	292,000	12,404,160	
	테니스장	-Clay Court 6면 -야간조명시설 -Wire fence -기타부대시설	1식		51,000,000	
송기 근린공원	관리사무실	철근콘크리트 스라브지붕1층	10.8	292,000	3,153,600	
	테니스장	-Clay Court 6면 -야간조명시설 -Wire fence -기타부대시설	1식		20,500,000	
소 계					87,057,760	

3. 재산가액산출

- 344,668,500 + 87,057,760 = 431,726,260원

4. 예정가격 결정(₩4,400,000원)

- 영업목적이외의 경우 재산가액의 1/100에 해당하는 금액
- 인천광역시도시공무원및복지조례제9조