

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 532 호

2003 년 8 월 16 일 토요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-385호(인천도시관리계획(제1종지구단위계획)변경입안을위한공람공고)----- 3
- 인천광역시남동구공고 제2003-387호(공사입찰공고(전자입찰)서창지구교통신호기설치공사)- 4
- 인천광역시남동구공고 제2003-388호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람 및이의신청공고(인천논현2택지개발사업))----- 6
- 인천광역시남동구공고 제2003-389호(보상계획열람공고(운연동53번지(중로3-184호선)부근도로개설공사))----- 9

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-385호

인천도시관리계획(제1종지구단위계획)변경입안을위한공람공고

인천시남동구 서창동 380번지 일원의 [서창토지구획정리사업지구]에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제25조 및 동법시행령 제22조 규정에 의거 아래와 같이 공람공고하오니 의견 사항이 있을시 공람기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 8. 13.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

□ 서창구역

1. 위 치 : 인천 남동구 서창동 380번지 일원
2. 제1종지구단위계획변경내용
 - 가. 주차장결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	2	서창2호	노외주차장	서창동353-2	1,802	감160.1	921.9	인고98-113 (1998.6.8)	토지이용의 합리화를 위한 위치변경
	계				1,802	감160.1	921.9		

나. 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	서창동사무소	서창동350	923	증159.5	1,082.5	인고98-113 (1998.6.8)	토지이용의 합리화를 위한 위치변경
	계				923	증159.5	1,082.5		

인천광역시남동구공고 제2003-387호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 서창지구 교통신호기설치 공사

나. 공사기간 : 착공일로부터 50일

다. 공사개요 :

- ① 서창동 모닝사이드 입구 : 4거리신호
- ② 태평1차아파트 앞 : 4거리신호
- ③ 태평1차아파트 옆 : 3거리신호
- ④ 주도로교차로 : 4거리신호
- ⑤ 태평2차아파트4거리 : 4거리신호
- ⑥ 태평2차아파트앞 : 경보등설치

라. 설계금액 : 192,082,000원

마. 전자입찰서 제출기간 : 2003년 8월 18일(월) ~ 8월 27일(수) 오후 18:00

바. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2003년 8월 28일 (목) 11:00 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

사. 설계도서 열람일시 및 장소 : 2003. 8. 13 ~ 8. 27

2. 입찰참가자격

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제12조에 의한 자격을 구비한자로
인천광역시 관내에 주된 영업소를 갖추고 영업행위를 하여야 하며, 조달청
전자입찰이용자등록업체로서,

나. 전기공사업법 제4조의 규정에 의한 전기공사업 면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를 당사자로하는계약에관한법률시행령제37조
및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약
서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부
하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

나. 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사서류를 7일 이내로 제출다. 적격심사 제출서류

- 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준(행자부 예규 제99호-2002.10. 2)에 의한 시공경험 및 경영상태 등을 증명할 수 있는 서류

6. 낙찰자 통보예정일 : 2003. 9. 9한**7. 예정가격의 결정**

가. 기초금액(192,082,000)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성

나. 이 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정

8. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 전자입찰방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지(www.g2b.co.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 조달청시설공사전자입찰 특별유의서 및 우리구에서 제시한 과업지시서, 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 기타 상세한 사항은 우리구 도시계획과(453-2662)에 문의하시기 바라며, 입찰 결과는 조달청 전자입찰홈페이지(개찰결과)에서 확인할 수 있습니다.

2003. 8. 13.

인천광역시남동구서창지구토지구획정리사업특별회계경리관

인천광역시남동구공고 제2003-388호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제18조 및 동법 시행령 제9조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 8. 14 ~ 2003. 9. 13(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003. 9. 13일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2284)

2003. 8. 14.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	논현동	351-39	원두막 건사	목조스레트 목조스레트	12.00 43.20	이성구	남동구 논현동 351-39	
2	논현동	210-4	공장 가추 가추 창고 창고 가추 창고 창고 화장실 가옥 숙소 보일러실 1층가옥 2층사무실 창고 창고겸화장실 가추	브릭스레트 목조선라이트 목조선라이트 브릭스레트 브릭스레트 목조 목재천막 브릭스레트 브릭스레트 목조 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 철골천막 브릭스레트 목조스레트	206.20 64.05 23.45 16.96 11.20 2.38 11.25 7.50 2.50 23.15 28.65 1.95 69.69 27.00 31.50 15.62 3.57	이형표	남동구 논현동 210-4	
3	논현동	411-31	가옥 가옥 현관 가추 가옥 보일러실 창고 보일러실 화장실 주방 부엌 가옥 현관 부엌	브릭기와 브릭기와 브릭썬라이트 썬라이트 목조스레트 목조 브릭썬라이트 브릭썬라이트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭썬라이트 브릭스레트	37.23 14.28 18.25 8.10 23.49 4.20 1.00 1.80 2.70 4.80 4.80 12.60 9.45 9.69	안승문	남동구 논현동 411-31	

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
4	논현동	405-8	가옥	브릭스레트	21.46	서영주	남동구 논현동 405-8	
			가옥	브릭스레트	30.34			
			화장실및욕실	브릭스레트	5.59			
			가추	스레트	37.80			
5	논현동	411	가옥	석파이프로온덮개	105.00	류기일	남동구 논현동 411	
			창고	석파이프로온덮개	70.00			
			창고	목조	17.50			
			양계장	목조천막	16.00			
			양계장	석파이프로온덮개	192.00			
			양계장	목조천막	12.00			
			양계장	석파이프로온덮개	156.00			
			양계장	목조천막	36.00			
			오리장	목조	36.00			
			창고1	목조	19.50			
			창고2	목조	12.00			
			창고3	목조	10.00			
			양계장	목조선라이트	12.00			
			양계장	석파이프로온덮개	180.00			
			토끼장	목조철망보온덮개	110.00			
			오리장	목조	20.00			
			양계장	석파이프로온덮개	99.00			
			창고	목조	8.00			
			건사	목조	1.00			

인천광역시남동구공고 제2003-389호

보상계획열람공고

우리구에서 시행하는 “운연동 53번지(중로 3-184호선) 부근 도로개설공사”에 편입되는 지장물에 대한 보상계획을 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률제15조 규정에 의거 공고합니다.

2003. 8. 18.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의종류와명칭 : 운연동 53번지(중로3-184호선) 부근 도로개설공사
3. 사업의규모 : L=400M, B=12M
4. 위 치 : 인천광역시 남동구 운연동 53번지일원
5. 보상시기 : 2003. 9. .
6. 보상금지급처 : 남동구청건설과
7. 보상대상
 - 지 장 물 : 상기 지번에 저촉되는 지장물
8. 보상방법
 - 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제68조에 의거 보상액을 산정하고 개별로 협의체결후 현금보상
 - 지장물 즉시 철거 조건으로 지급
 - 보상계약 체결 이전에 소멸된 지장물은 보상 불가
9. 보상절차 : 보상에 필요한 서류 및 보상금액은 추후 개별 통지
10. 열람기간 : 2003. 8. 18. - 9. 1.
11. 열람장소 : 남동구청건설과
12. 기타사항
 - ① 지장물조서등은 남동구청건설과에 비치하고 열람하며 이의 있으신 분은 건설과에 문의 또는 이의신청 하시기 바랍니다.
 - ② 이 공고에 대한 서류송달은 소유자등에 대하여 개별통지 하였으나, 미수령시 이 공고로 갈음하겠습니다.

지 장 물 조 서

운연동 53번지(중로3-184호선)부근 도로개설공사

일련 번호	소재지		건물면적(M ²)			층 별	구 조	용 도	소 유 자		비 고
	동명	지 번	전 체	편 입	잔 여				성 명	주 소	
1	운연동	51		0.2m			적벽돌담장		김 순 철	남동구 운연동 52	
2	"	69-3		5.9m			목 책		배 상 원	서울 강동구 암사동 483-6	
3	"	294-1		101㎡			최파이프 비닐	비닐하우스	서 진 화	남동구 운연동 294-1	
4	"	294-2	130.13	8.08	122.05		철골,천막	공장	김준영	남동구 운연동 254-1	
				1.44			목조,철판	화장실			
				36.9m			합석담장				
							호이스트 1식				
							사랑기 1식				
							벤드소				
							컴퓨터모형절단기				
							철판지재				
5	운연동	293-1	251.42	23.40	228.02		목조,합석,스레트	공장	이 수 영	남동 운연동 293-1	
			8.28	8.28	0		목조스레트	창고			
				5.6m			철조합석문				
6	운연동	294-1	180.00	6.05	173.95		최파이프 천막	공장	손 병 신	남동구 운연동 294-1	
				10.1m			합석담장				
							대차 1식				