

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 546 호

2003 년 11 월 28 일 금 요 일

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2003-42호(인천도시관리계획(서창제1종지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시)----- 3
- 인천광역시남동구고시 제2003-43호(민영주택건설사업계획변경승인고시)----- 17
- 인천광역시남동구고시 제2003-44호(인천도시계획시설(도로)실시계획인가고시)--- 18

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-567호(천문건설업행정처분사항공고)----- 23
- 인천광역시남동구공고 제2003-569호(공사(건축)입찰공고(전자입찰)<만수동1097-3번지외주차장설치공사>)----- 26
- 인천광역시남동구공고 제2003-570호(용역입찰공고(전자입찰)<서창지구공원조성계획변경용역>)----- 28
- 인천광역시남동구공고 제2003-571호(서창토지구획정리사업실시계획인가를위한공고·열람)- 30
- 인천광역시남동구공고 제2003-573호(공사입찰공고(전자입찰)<만부지구1호공원조성공사>)- 33

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

고 시

인천광역시남동구고시 제2003-42호

인천도시관리계획(서창제1종지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시

인천도시관리계획(서창제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획결정(변경)하고, 같은법 제32조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎ 453-2692)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인 등에게 보입니다.

2003. 11. 22.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

I. 결정(변경)취지

국토의계획및이용에관한법 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경결정

II. 위 치 : 인천광역시 남동구 서창동 330번지 일원

III. 지구단위계획 결정조서

1. 서창제1종지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
-	서창구역	남동구 서창동 380번지 일원	427,415	증 852.9	428,267.9	

2. 도시계획시설의 배치와 규모

가. 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	서창 1호	노외주차장	만수동 723	727	감 5.8	721.2	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	2	서창 2호	노외주차장	서창동 352-2	1,082	감 160.1	921.9	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	3	서창 3호	노외주차장	서창동 167	954	증 8.6	962.6	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	4	서창 4호	노외주차장	서창동 155-6	654	감 0.5	653.5	인고98-113 (1998.6.8)	
	계				3,417	감 157.8	3,259.2		

나. 공원 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	서창	근린공원	서창동 383	18,345	감 295.0	18,050.0	인고98-113 (1998.6.8)	구획정리 12,550㎡ 택지개발 5,500㎡
변경	1	서창1호	어린이공원	만수동 731	1,580	증 0.2	1,580.2	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	3	서창3호	어린이공원	서창동 335-2	2,306	감 0.1	2,305.9	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	4	서창4호	어린이공원	서창동 산66-2	1,560	증 0.1	1,560.1	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	5	서창5호	어린이공원	서창동 147-2	2,012	감 1.5	2,010.5	인고98-113 (1998.6.8)	
	계				25,803	감 296.3	25,506.7		

다. 녹지 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	서창 1호	경관녹지	서창동 302-2	28	증 189.0	217.0	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	2	서창 2호	경관녹지	서창동 508-2	4	증 61.2	65.2	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	3	서창 3호	경관녹지	만수동 738	265	감 45.4	219.6	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	4	서창 4호	경관녹지	만수동 739	86	감 58.6	27.4	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	5	서창 5호	경관녹지	서창동 508	2,023	감 122.3	1,900.7	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	6	서창 6호	완충녹지	서창동 175-1	1,956	증 98.5	2,054.5	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	7	서창 7호	완충녹지	서창동 산29-19	2,609	증 5.0	2,614.0	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	8	서창 8호	완충녹지	서창동 149	1,606	감 98.2	1,507.8	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	9	서창 9호	완충녹지	서창동 156-1	1,620	감 25.0	1,595.0	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	10	서창10호	경관녹지	서창동 196-3	34	감 2.4	31.6	인고98-113 (1998.6.8)	
기정	11	서창11호	경관녹지	서창동 196-3	3,980.0	-	3,980.0	인고2003-145 (2003.7.14)	
	계				14,211	증 1.8	14,212.8		

라. 학교 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	초등학교	초등학교	서창동 197-2	10,664	증 7.9	10,671.9	인고98-113 (1998.6.8)	택지개발 6,700.0㎡ 구획정리 3,971.9㎡
기정	2	초등학교	초등학교	서창동 332	11,925	-	11,925.0	인고01-182 (2001.10.17)	
	계				22,589	증 7.9	22,596.9		

마. 공공청사 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	서창 동사무소	서창동 350	923	증 159.5	1,082.5	인고98-113 (1998.6.8)	
변경	2	공공청사	파출소	서창동 352-2	653	감 30.2	622.8	인고98-113 (1998.6.8)	
	계				1,576	증 129.3	1,705.3		

3. 가구 및 획지의 규모와 조성계획에 관한 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가. 단독주택 및 제1종근린생활시설 용도 (B, D) : 변경

○ 정연한 가로경관 형성을 위하여 2개필지 이내의 경우 합필 가능

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
B	6	4,581.0	1	433.8	B	6	4,563.5	1	426.1	환지계획에 의한 면적 조정
			2	636.0				2	636.1	"
			3	396.7				3	396.7	"
			4	244.2				4	244.2	"
			5	586.8				5	586.9	"
			6	486.5				6	486.7	"
			7	543.0				7	543.0	"
			8	198.2				8	198.2	"
			9	636.0				9	636.1	"
			10	419.8				10	409.5	"
B	7	2,160.0	1	421.0	B	7	1,998.1	1	372.6	"
			2	444.1				2	410.3	"
			3	288.3				3	288.2	"
			4	1006.6				4	927.0	"
B	8	5,320.0	1	472.0	B	8	5,269.2	1	472.0	"
			2	394.8				2	393.2	"
			3	349.7				3	349.5	"
			4	353.5				4	353.3	"
			5	516.8				5	516.5	"
			6	341.2				6	341.0	"
			7	337.5				7	337.2	"
			8	391.4				8	373.1	"
			9	421.1				9	390.7	"
			10	553.0				10	553.4	"
			11	630.4				11	630.6	"
			12	558.6				12	558.7	"
B	10	5,119.0	1	314.2	B	10	5,069.5	1	314.2	"
			2	361.6				2	361.7	"
			3	377.5				3	377.7	"
			4	384.5				4	384.4	"
			5	382.0				5	363.2	"
			6	572.0				6	572.1	"

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	
			7	408.2				7	408.1	환지계획에 의한 면적 조정
			8	409.8				8	409.8	"
			9	215.1				9	215.0	"
			10	194.7				10	194.7	"
			11	357.8				11	357.8	"
			12	539.9				12	509.4	"
			13	601.7				13	601.4	"
B	11	4,573.0	1	308.8	B	11	4,560.8	1	308.9	"
			2	308.8				2	308.7	"
			3	332.5				3	333.6	"
			4	157.5				4	157.5	"
			5	487.9				5	486.1	"
			6	353.2				6	354.5	환지계획에 의한 면적 조정
			7	388.7				7	390.0	"
			8	403.7				8	398.7	"
			9	308.8				9	309.2	"
			10	505.6				10	504.8	"
			11	205.5				11	205.3	"
			12	219.1				12	219.1	"
			13	265.8				13	257.3	"
			14	327.1				14	327.1	"
B	12	5,302.0	1	402.0	B	12	5,219.3	1	402.2	"
			2	576.5				2	575.5	"
			3	400.4				3	389.9	버스베이 신설 및 환지계획 변경에 의한 면적 조정
			4	480.9				4	422.4	"
			5	431.5				5	418.8	"
			6	238.9				6	240.0	"
			7	545.5				7	545.1	환지계획에 의한 면적 조정
			8	367.5				8	367.4	"
			9	235.0				9	234.9	"
			10	464.7				10	464.6	"
			11	539.5				11	538.6	"
			12	619.6				12	619.9	"
D	26	2,285.0	1	2,285.0	D	26	2,269.3	1	2,269.3	"
D	38	261.0	1	261.0	D	38	246.5	1	246.5	"
B	53	2,595.0	2	615.5	B	53	2,594.8	2	615.5	"
			3	281.8				3	281.9	"
			4	339.8				4	339.2	"
			5	400.4				5	400.7	"
			6	612.5				6	609.5	"
			7	345.0				7	348.0	"
B	54	2,003.0	2	726.6	B	54	1,956.3	2	709.1	"
			3	314.4				3	306.7	"
			4	507.7				4	496.5	"
			5	454.3				5	444.0	"

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
B	55	3,958.0	1	380.3	B	55	3,997.9	1	378.7	환지계획에 의한 면적 조정
			2	418.2				2	419.5	"
			3	349.1				3	349.9	"
			4	478.3				4	479.9	"
			5	336.1				5	337.2	"
			6	402.6				6	401.5	"
			7	515.3				7	516.6	"
			8	427.8				8	429.2	"
			9	216.7				9	217.3	"
			10	433.6				10	468.1	"
B	56	1,182.0	1	270.2	B	56	1,270.8	1	273.2	"
			2	162.4				2	172.5	"
			3	255.9				3	331.7	"
			4	275.3				4	275.3	"
			5	218.2				5	218.1	"
B	58	4,390.0	1	381.2	B	58	4,390.2	1	381.3	"
			2	526.0				2	526.4	"
			3	428.4				3	427.0	"
			4	324.0				4	324.4	"
			5	367.0				5	367.0	"
			6	305.8				6	306.1	"
			7	383.2				7	383.2	"
			8	280.5				8	281.7	"
			9	676.0				9	675.4	"
			10	169.0				10	169.0	"
			11	165.4				11	165.3	"
			12	383.5				12	383.4	"
B	59	2,528.0	1	454.7	B	59	2,526.7	1	453.9	"
			2	299.9				2	300.8	"
			3	359.6				3	357.1	"
			4	393.5				4	393.4	"
			5	318.3				5	319.3	"
			6	273.0				6	273.0	"
			7	429.0				7	429.2	"
B	60	4,686.0	1	256.0	B	60	4,660.0	1	255.9	"
			2	454.3				2	487.8	"
			3	623.2				3	623.1	"
			4	365.7				4	365.5	"
			5	565.8				5	506.8	"
			6	1,151.0				6	1,150.7	"
			7	1,270.0				7	1,270.2	"

나. 단독·다세대, 문화및집회시설 복합용도(B-1) : 변경

○ 정연한 가로경관 형성을 위하여 2개필지 이내의 경우 합필 가능

기 장					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
B-1	42	1,762.0	1	555.6	B-1	42	1,759.3	1	561.4	한지계획에 의한 면적 조정
			2	572.7				2	560.2	"
			3	337.4				3	338.9	"
			4	296.3				4	298.8	"
B-1	43	3,964.0	1	482.4	B-1	43	3,957.3	1	479.8	"
			2	472.8				2	475.4	"
			3	189.0				3	172.2	"
			4	304.5				4	276.5	"
			5	207.0				5	206.8	"
			6	259.8				6	230.6	"
			7	182.0				7	212.3	"
			8	179.9				8	180.1	"
			9	207.0				9	206.7	"
			10	247.9				10	285.8	"
			11	339.6				11	345.2	"
			12	445.5				12	441.2	"
			13	446.6				13	444.7	"
B-1	45	4,774.0	1	442.4	B-1	45	4,774.2	1	441.0	"
			2	317.7				2	317.8	"
			3	359.6				3	359.4	"
			4	221.1				4	221.1	"
			5	370.6				5	369.7	"
			6	589.4				6	586.9	"
			7	666.3				7	675.0	"
			8	385.7				8	386.9	"
			9	359.0				9	358.8	"
			10	622.0				10	622.0	"
			11	236.5				11	230.9	"
			12	203.7				12	204.7	"
B-1	47	4,013.0	1	329.3	B-1	47	4,013.3	1	328.6	"
			2	376.5				2	376.4	"
			3	437.2				3	437.2	"
			4	467.0				4	467.0	"
			5	559.0				5	560.1	"
			6	465.0				6	464.2	"
			7	349.4				7	349.4	"
			8	166.1				8	166.2	"
			9	261.9				9	262.0	"
			10	201.6				10	201.7	"
			11	400.0				11	400.5	"

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 위 치	지 면적(㎡)	
B-1	48	4,932.0	1	410.8	B-1	48	4,931.4	1	410.7	환지계획에 의한 면적 조정
			2	381.4				2	381.5	,
			3	323.2				3	323.4	,
			4	261.8				4	262.0	,
			5	261.8				5	262.0	,
			6	261.8				6	261.8	환지계획에 의한 면적 조정 및 공동건축
			7	512.4				7	527.0	,
			8	467.8				8	453.0	,
			9	342.1				9	342.2	,
			10	357.1				10	357.5	환지계획에 의한 면적 조정
			11	401.4				11	401.3	,
			12	506.0				12	505.8	,
			13	444.4				13	443.2	,
B-1	49	3,940.0	1	442.0	B-1	49	3,939.4	1	444.9	,
			2	275.6				2	275.4	,
			3	404.8				3	404.9	,
			4	406.0				4	405.9	,
			5	457.1				5	445.7	,
			6	311.9				6	319.7	,
			7	198.6				7	198.6	,
			8	516.0				8	516.2	,
			9	180.0				9	180.0	,
			10	276.0				10	275.9	,
			11	472.0				11	472.2	,
B-1	50	4,504.0	2	375.4	B-1	50	4,523.3	2	375.3	,
			3	375.4				3	375.4	,
			4	200.4				4	200.3	,
			5	648.8				5	648.8	,
			6	543.0				6	549.0	,
			7	441.0				7	454.2	,
			8	422.6				8	422.5	,
			9	272.6				9	272.7	,
			10	252.6				10	252.7	,
			11	492.8				11	492.9	,
			12	479.4				12	479.5	,
B-1	51	2,270.0	1	352.3	B-1	51	2,270.7	1	352.3	,
			2	424.7				2	424.7	,
			3	365.9				3	366.0	,
			4	348.1				4	348.3	,
			5	441.2				5	441.6	,
			6	337.8				6	337.8	,

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
B-1	52	2,589.0	2	685.9	B-1	52	2,608.4	2	690.9	한지계획에 의한 면적 정정
			3	363.8				3	366.4	
			4	500.4				4	504.1	
			5	501.6				5	505.3	
			6	537.3				6	541.7	

다. 다세대주택·근린생활시설 복합용도(A) : 변경

○ 청연한 가로경관 형성을 위하여 2개필지 이내의 경우 합필 가능

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
A	1	2,144.0	3	2,144.0	A	1	2,241.8	3	2,241.8	한지계획에 의한 면적 정정
A	2	3,077.0	1	173.8	A	2	3,105.9	1	173.5	,
			2	435.7				2	434.1	,
			3	366.5				3	397.4	,
			4	583.5				4	584.5	,
			5	735.3				5	734.6	,
			6	280.8				6	280.8	,
			7	501.4				7	501.0	,
A	3	6,685.0	1	680.5	A	3	6,685.5	1	683.1	,
			2	205.9				2	205.7	,
			3	387.4				3	387.0	,
			4	381.3				4	380.9	,
			5	383.3				5	382.7	,
			6	305.0				6	304.7	,
			7	295.2				7	296.7	, .
			8	665.3				8	662.7	,
			9	404.7				9	404.8	,
			10	703.0				10	703.2	,
			11	635.5				11	635.9	,
			12	550.8				12	550.7	,
			13	585.1				13	585.2	,
			14	502.0				14	502.2	,

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		
			위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)	
A	4	4,508.0	1	451.9	A	4	4,796.2	1	498.0	환지계획에 의한 면적 조정
			2	550.0				2	645.6	,
			3	1055.2				3	1,128.6	,
			4	511.1				4	580.5	,
			5	444.5				5	445.9	,
			6	335.9				6	337.3	,
			7	647.5				7	648.3	,
			8	511.9				8	512.0	,
A	5	4,478.0	1	427.0	A	5	4,436.9	1	400.2	,
			2	516.9				2	517.0	,
			3	516.8				3	516.8	,
			5	211.9				5	212.0	,
			6	392.5				6	392.6	,
			7	495.4				7	495.4	,
			8	298.4				8	298.4	,
			9	262.4				9	262.3	,
			10	262.4				10	262.3	,
			11	476.1				11	476.0	,
			12	299.3				12	299.4	,
			13	318.9				13	304.5	,
			A	9				5,273.0	1	671.6
2	557.9	2			558.0	,				
3	425.5	3			425.6	,				
4	515.1	4			514.9	,				
5	341.1	5			341.3	,				
6	435.9	6			436.1	,				
7	342.5	7			343.5	,				
8	269.7	8			269.7	,				
9	348.9	9			349.0	,				
10	277.8	10			277.9	,				
11	194.0	11			194.0	,				
12	534.0	12			533.9	,				
13	359.0	13			359.0	,				
A	39	4,639.0	1	455.2	A	39	4,637.7	1	444.1	,
			2	548.3				2	547.9	,
			3	389.2				3	385.1	,
			4	425.3				4	425.1	,
			5	405.2				5	404.0	,
			6	582.1				6	595.9	,

기 정				변 경				비 고		
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)		확 지	
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)
			7	637.0				7	638.7	환지계획에 의한 면적 조정
			8	303.7				8	303.8	,
			9	531.2				9	531.4	,
			10	361.8				10	361.7	,
A	40	1,011.0	1	427.8	A	40	1,010.4	1	428.6	,
			2	187.0				2	186.9	,
			3	396.2				3	394.9	,
A	41	4,988.0	1	490.8	A	41	4,986.9	1	492.0	,
			2	216.7				2	216.8	,
			3	636.0				3	634.5	,
			4	381.7				4	381.2	,
			5	422.8				5	419.4	,
			6	487.8				6	484.6	,
			7	343.2				7	345.4	,
			8	352.6				8	352.6	,
			9	214.2				9	217.4	,
			10	256.5				10	258.6	,
			11	385.7				11	384.2	,
			12	400.0				12	400.6	,
			13	400.0				13	399.6	,

라. 공동주택용도(B-2, C) 결정(변경)

기 정					변 경					비 고
도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	확 지		
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
C	1	44,767.1	1	28,795.9	C	1	44,767.1	1	28,795.9	
			2	15,971.2				2	15,971.2	
B-2	15	63,686.2	1	63,686.2	B-2	15	63,686.2	1	63,686.2	
C	24	32,771.0	1	32,771.0	C	24	32,781.1	1	32,781.1	버스베이 및 좌회전베이 추가 신설과 환지계획 변경에 의한 면적 조정
C	44	18,482.0	1	18,482.0	C	44	18,484.2	1	18,484.2	환지계획에 의한 면적 조정

4. 건축물에 관한 사항(변경)

[별표 2] 건축물의 형태 분류표(변경)

[별표 3] 건축물의 배치 분류표(변경)

[별표 4] 기타 사항에 관한 계획(변경)

[별표 2]

☐ 건축물의 형태 분류표 (변경)

용도	도면 표시	건축물의 형태 및 외관
근린 생활 시설 및 다세대 주택	A	· 지붕의 형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수디자인 형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. · 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 · 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지 · 중로 2류이상의 도로에 접한 근린생활시설의 건물 전면부는 투시형으로하여 야간의 가로조명과 가로미관 개선에 기여
단독 주택	B D	· 지붕형태는 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치하되, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. · 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 · 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지
단독 주택 및 다세대 주택	B-1	· 지붕형태는 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치하되, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함. · 담장은 가로공간의 개방감을 위하여 담장높이 1.5M 이하로 유도하고 가급적 생울타리등 자연적 요소를 활용 · 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하고 외벽에 돌출되는 계단 및 발코니 설치를 금지
공동 주택	B-2 C	· 동일층의 4호(戶) 이내로 제한하되, 지역여건 및 단지계획을 감안하여 필요시 6호(戶)까지 허용 · 건물의 높이는 신시가지의 스카이라인을 구성하며 단지내 공간감, 방향성 등을 제공하는 매우 중요한 요소이므로 적절한 높이의 건축물이 배치 되도록 유도 (기입주 완료된 용지와 주택건설사업계획 승인내용을 그대로 반영) · 지붕의 형태는 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 기타 우수디자인 형태로 채택된 지붕은 건축허가권자의 결정을 따르도록 함.

[별표 3]

□ 건축물의 배치 분류표 (변경)

용도	도면 표시	건축물의 배치
근린 생활 시설 및 다세대 주택	A	· 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거 환경 조성 · 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외 주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도 · 도시미관등을 위하여 중로 1류(20M) 이상 도로에 접한 대지는 2M의 건축한계선을 지정하고 중로 2류(15M) 도로에 접한 대지는 1M의 건축한계선 지정하여 가로경관 및 전면공지 확보 및 보행공간으로 활용
단독 주택	B D	· 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거 환경 조성 · 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외 주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도
단독 주택 및 다세대 주택	B-1	· 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거 환경 조성 · 남동향 배치가 불가피한 동서간 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외 주차 및 마당을 설치하여 가능한 도로와 이격될 수 있도록 유도
공동 주택	B-2 C	· 단조로운 경관이 되기 쉬운 공동주택 단지에 형태와 배치 등의 변화를 통해 조화로운 경관 및 식별성 제고 · 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 유도 · 도시미관 등을 위하여 중로 1류(20M) 이상 도로에 접한 대지는 2M의 건축한계선을 지정하고 중로 2류(15M) 도로에 접한 대지는 1M의 건축한계선 지정하여 가로경관 및 전면공지 확보 및 보행공간으로 활용 · 인천광역시 건축위원회 공동주택심의 운영기준에 적합하도록 계획함을 원칙으로 함. (단, 단지의 입지여건 및 지역특성 등으로 심의운영기준을 따르기에 부적합하다고 인정하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 따로 결정할 수 있음.) · 환경영향저감방안(개발67121-225) 반영 - 대로3-60호선변 B-2용지에 대한 아파트 배치시 도로로부터 35M 이격하여 배치 하고, 중로 1-168호선변 15BL 1LT(B-2용지) 및 24BL에 대하여 6M를 이격하여 배치토록 한다.

[별표 4]

☐ 기타사항에 관한 계획 (변경)

용도	도면 표시	기 타 사 항
근린 생활 시설 및 다세대 주택	A	· 주차로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 단변 및 교차로 부분에는 차량출입불허구간 지정 · <u>법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보</u> · 건축선 후퇴로 생기는 전면공지는 주차시설 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없도록 인접보도 높이와 같게 조성 · 전면공지에는 건물외벽이나 지하층으로부터 보행자의 통행을 방해하는 어떤 물체 (지하층 상부, 슬라브, 흡배기구, 주유관, 배관파이프, 맨홀뚜껑, 간판, 담장 등)도 돌출되지 않도록 계획 · 간선도로에서 대지로의 직접진입은 가급적 인접대지와 공동으로 허용하되 보행단락을 최소화하기 위하여 출입구 수를 제한할 수 있음 · 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 · 건축물에 사용되는 색상은 주위 환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 생감을 사용 · 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용
단독 주택	B D	· <u>법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보</u> · 간선도로에서 대지로의 직접진입은 가급적 인접대지와 공동으로 허용하되 보행단락을 최소화하기 위하여 출입구 수를 제한할 수 있음 · 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 · 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 생감을 사용 · 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용
단독 주택 및 다세대 주택	B-1	· <u>법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대위 주차면수 확보</u> · 간선도로에서 대지로의 직접진입은 가급적 인접대지와 공동으로 허용하되 보행단락을 최소화하기 위하여 출입구 수를 제한할 수 있음 · 건축물 부설주차장은 인천광역시 주차장설치 및 관리조례를 준용함 · 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 생감을 사용 · 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용

용도	도면 표시	기 타 사 항
공동 주택	B-2 C	· 주차로 인한 혼잡이 예상되는 교차로부분에는 차량출입불허구간 지정 · 건축선 후퇴로 생기는 전면공지는 주차시설 및 담장을 설치할수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없도록 인접보도 높이와 같게 조성 · 전면공지에는 건물외벽이나 지하층으로부터 보행자의 통행을 방해하는 어떤물체 (지하층 상부, 슬라브, 흙배기구, 주유관, 배관파이프, 맨홀뚜껑, 간판, 담장 등) 도 돌출되지 않도록 계획 · <u>주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보</u> · 보행자동선과 자전거동선과의 상충을 최소화하고 각각 최소폭원은 1.5M이상 확보 · 단지내 진입도로는 외곽도로와 T지형 교차를 원칙으로 하며 교통량을 고려한 폭원 계획 · 보행 및 차량의 안전을 감안하고 동선길이를 최대한 짧게 계획 · 12M 이상의 단지내 도로는 1.5M 이상의 보도를 설치 · 차량 진출입구는 교차로에서 30M, 버스정차대에서 20M 이상 이격하여 설치 · 공동주택 부설주차장은 주택건설기준등에 관한 규정에서 제시한 설치기준 적용 · 부대시설의 종류 및 규모는 관련법 규정에 맞도록 설치 · 차도와 보행자 전용도로가 교차하는 부분은 보행자 우선으로 설계 · 건축물에 사용되는 색상은 주위환경요소의 하나로서 인식되도록 약한 생감을 사용 · 색상은 자연스러우며 맑고 포근한 느낌을 주는 색상 위주로 사용하고 강조색은 액센트 요소로서 제한된 부분에만 사용

☐ 고시도면 : 게재생략

○ 서창 제1종지구단위계획 결정 및 지형도면고시도

- 토지이용 및 시설에 관한 부분 (S : 1/1,200)
- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (S : 1/1,200)

인천광역시남동구고시 제2003-43호

민영주택건설사업계획변경승인고시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의하여 민영주택건설사업계획을 승인하고 동법시행령 제32조의 5규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2003. 11.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사 업 명 : 간석 성광연립재건축아파트 주택건설사업계획 변경승인
2. 사업주체의 성명, 주소
 - 성 명 : 성광연립재건축정비사업조합, (주)유영건설
 - 주 소 : 인천광역시 남동구 간석동 129-7, 남동구 만수동 1030-8
3. 사업 시행지의 위치, 면적 또는 규모
 - 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 129-7번지
 - 연 면 적 : 5,374.34㎡
 - 사업규모 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
13층 1개동, 49세대
 - 사 업 비 : 8,026,845천원
4. 사업시행기간 : 2003. 11. ~ 2005. 4.
5. 주요변경내용

구 분	변경전	변경후	비고
연면적	5,675.6020㎡	5,374.3425㎡	자하층,단위세대 면적감소
조경면적	360.27㎡	311.96㎡	
사업비 변경	5,947,100천원	8,026,845천원	대지비등 포함
단위세대(평형)수정	25평,29평,33평	24평,31평,34평	기타공유면적 산정

인천광역시남동구고시 제2003-44호

인천도시계획시설(도로)실시계획인가고시

인천도시계획시설(도로:소-21호선)“만수하수종말처리장진입도로개설공사”에 대하여 국토의 계획및이용에관한법 제88조 및 동법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 인가하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎ 453-2684)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2003. 11. 26.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의시행지

- 시 점 : 인천광역시 남동구 서창동 183-36번지 부근
- 종 점 : 인천광역시 남동구 서창동 502-20번지 부근

2. 사업의 종류 및 명칭

- (1) 종 류 : 도시계획도로(소2-21호선)
- (2) 명 칭 : 만수하수종말처리장 진입도로 개설공사

3. 사업의 규모

- 소로 2-21호선 : 폭원(B)=8m, 연장L=1,190m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 인천광역시경제자유구역청장
- (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1090번지

5. 사업의착수 및 준공예정일

- 2003. 11. ~ 2004. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “6항 별첨과 같음”

8. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

용 지 조 서(1)

번호	종류	구분	지번	지목	공부	면적(㎡)		잔여	소재지		성명	주소	관계인	성명	비고
						도로내	도로외		주소	소재지					
1	서창동	기정	148	전	872.0		145.5	726.5	만수동 957-5	하대준					
2			518-28	도	208.0		143.7	64.3		국(건설부)					
3			133	전	3,232.0		400.0	2,832.0	수산동 529-4	배진우					
4			133-1	답	8.0		8.0	0.0	수산동 529-4	배진우					
5			132-1	답	242.0		242.0	0.0	서창동지구확정리지구 1분획 1분획면대모양 308동	이정순					
6			131-1	답	1,765.0		49.7	1,715.3	서창동지구확정리지구 1분획 1분획면대모양 308동	이정순					
7			131-3	답	1,292.0		14.1	1,277.9	서창동 198	김송우					
8			132-2	답	593.0		412.8	180.2	서창동 198	김송우					
9			131-2	답	3,944.0		19.6	3,924.4	남동구 만수동 220	최한진					인천시남동구 임류
10			130-1	답	226.0			0.0	서창동 338	한광섭					
									서창동 338	한광섭					
11			130	답	1,751.0		963.1	787.9	남동구 구월동 72-1간석주공아파트 7동 402호	변장섭					
									중구 신촌동 2가 54-5 삼익아파트 1동 813호	원인순					농업협동조합중앙회근적당권
12			129-4	답	356.0	338.4		17.6	간석동 225-148	손희자					
13			129-3	답	2,374.0		1,165.7	1,208.3	서유강동구 고덕동 217 주공아파트 208동 404호	손희자,김정영,김윤정					
14			183-34	답	1,571.0		146.6	1,424.4	주안동 1420-101	홍현목					
15			183-41	답	546.0	27.7	500.0	18.3	남구 주안동 196-17	서정열					
16			527	구	195.0	2.5	68.1	124.4		국(농수산부)					
17			115-13	답			179.4		미동기						
18			527-1	구	23.0	23.0		0.0		국(농수산부)					
19			115-17	답	25.0	25.0		0.0	서창동 144	이윤철					
20			518-25	도	412.0	412.0		0.0		국(건설부)					
21			115-12	답	1,439.0	18.4	528.2	892.4	서창동 54	박동순					
22			518-29	도	1,130.0	9.6	36.1	1,084.3		국(건설부)					
23			104-50	장	174.0	18.8	78.7	76.5	서유용산구 이매원동 258-47	이영택					
24			104-41	계	137.0		70.2	66.8		국(건설부)					
25			104-54	계	1,149.0	1,149.0		0.0		국(건설부)					

용 지 조 서(2)

번호	동명	구분	지번	지목	공부	면적(㎡)		잔여	소유자		주소	관계인	주 소	장 명	비 고
						도로내	도로외								
26	서창동	기정	183-36	답	402.0	2.3	10.0	389.7	구월동 307				최수만		
27			183-43	답	17.0	17.0		0.0	구월동 307				최수만		
28			183-42	답	258.0	249.9		8.1	구월동 307				최수만		
29			183-14	답	2,913.0		1,762.3	1,150.7	구월동 1176-5				김두만		
30			132-3	답	29.0	29.0		0.0	서창동자구월동지리구 1블록 1호트입대모닝 308동				이경순		
31			183-37	답	196.0	196.0		0.0	구월동 1176-5				김두만		
32			518-26	도	1,047.0	682.3	30.3	334.4					국(건설부)		
33			132-4	답	68.0	68.0		0.0	서창동 198				김충용		
34			182	답	3,736.0		16.3	3,719.7	서창동 145				윤상덕		
35			183-38	답	244.0	244.0		0.0	주안동 1593-9				손경호		
36			183-15	답	2,414.0		1,095.9	1,318.1	서창동고덕동 217 주동아파트 208동 404호 점점임, 김운정				손경호		남동농업협동조합 근적당권
37			183-39	답	230.0	230.0		0.0	만수동 107-7				이대자		
38			183-27	답	1,082.0		916.5	165.5	만수동 107-7				이대자		박임근
39			183-40	답	800.0	800.0		0.0	남구 주안동 196-17				서경열		남동농업협동조합
40			183-33	답	3,374.0		957.7	2,416.3	남구 주안동 196-17				서경열		남동농업협동조합
41			518	도	9,365.0	11.9	13.8	9,393.3	국(건설부)				국(건설부)		용린수산업협동조합
42			117-1	전	2,321.0	5.0	7.0	2,309.0	서창동 431				류옥희		
43			117-3	전	118.0	118.0		0.0	서창동 140				한광선		
44			117-2	전	1,766.0		166.7	1,599.3	서창동 140				한광선		
45			115-16	답	98.0	98.0		0.0	서창동 54				박동순		
46			104-27	잡	14,227.0		657.5	13,569.5	서창동 용산구 이태원동 258-47				이영택		
47			104-49	잡	812.0	812.0		0.0	서창동 용산구 이태원동 258-47				이영택		
48			104-11	구	19,544.0		4,044.4	15,499.6	서창동 용산구 삼성동 142-35				주식회사성단		
49			104-53	구	49.0	49.0		0.0	국(농림수산부)				국(농림수산부)		

용 지 조 서(3)

번 호	종 목	구 분	지 번	지 목	공 부	면적(m ²)		잔 여	소 유 자		성 명	주 소	판 개 인	성 명	비 고
						도로내	도로외		주 소	성 명					
50	서창동	기정	104-44	구	413.0	413.0		0.0	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
51			529-1	제	95.0	95.0		0.0			국(건설부)				
52			529-2	제	175.0		141.4	33.6			국(건설부)				
53			500-259	답	112.0		112.0	0.0	간석동 495-5글호아파트 2동 901호		홍성유				
54			529-3	제	26.0	26.0		0.0			국(건설부)				
55			104-45	구	808.0	808.0		0.0	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
56			530-5	도	214.0	189.6		24.4			국(건설부)				
57			104-47	구	715.0	715.0		0.0	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
58			104-14	구	4,982.0		695.9	4,286.1	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
59			502-96	도	32.0		32.0	0.0	고양시 주엽동 38 강석마을 205동 502호		성영환				
									고양시 주엽동 5 문춘마을 202동 702호		한동기				
60			502-93	제	128.0	128.0		0.0	고양시 주엽동 38 강석마을 205동 502호		성영환				
									고양시 주엽동 5 문춘마을 202동 702호		한동기				
61			104-51	유	51.0	51.0		0.0			국(농림수산부)				
62			104-52	합	825.0	825.0		0.0	서울 용산구 이태원동 258-47		이영택				
63			104-20	합	46,749.0		490.2	46,258.8	서울 용산구 이태원동 258-47		이영택				
64			104-40	구	3,971.0		36.0	3,935.0			국(농림수산부)				
65			104-43	구	340.0		146.6	193.4	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
66			529	제	360.0		49.2	310.8			국(건설부)				
67			500-1	답	5,244.0		724.5	4,519.5	간석동 495-5글호아파트 2동 901호		홍성유				
68			500-258	답	456.0	456.0		0.0	간석동 495-5글호아파트 2동 901호		홍성유				
69			529-4	제	65.0		23.9	41.1			국(건설부)				
70			104-46	구	551.0		216.4	334.6	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				
71			530-2	도	5,237.0		109.8	5,127.2			국(건설부)				
72			500-111	답	1,914.0		21.7	1,892.3			인천광역시				
73			530-6	도	235.0		40.5	194.5			국(건설부)				
74			104-48	구	286.0		115.8	170.2	서울 강남구 삼성동 142-35		주식회사성담				

용 지 조 서(4)

번호	동명	구분	지번	지목	공부	면적(㎡)		잔여	소유자		관계인		성명	비고
						도로내	도로외		주소	자	성명	주소		
75			502-94	채	14.0		13.4	0.6	고양시 주업동 38 강선마을 205동 502호			심영환		
76			104-42	구	1,131.0		4.4	1,126.6	고양시 주업동 5 문춘마을 202동 702호			한동기		
77			502-19	잡	2,013.0		54.3	1,958.7	고양시 주업동 38 강선마을 205동 502호		부산사하구곡정1동106하-1시자유동해경철성	심영환	가압특	
												인원환		
78			502-95	도	47.0	47.0		0.0	고양시 주업동 38 강선마을 205동 502호			심영환		
									고양시 주업동 5 문춘마을 202동 702호			한동기		

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-567호

전문건설업행정처분사항공고

건설산업기본법 제83조 규정에 의거 전문건설업의 행정처분사항을 동법시행령 제82조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

아 래

상호명	업종 및 등록번호	대표자	소재지	처분내용	처분사유 및 근거
강진토건(주)	철근콘크리트 서울10-94 토공사업 서울02-115	김창석	구월동1264-11 (수정빌딩 605호)	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
경신기업	철물 인천92-11-26	이인구	고잔동669-12 공단92블럭13롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
경원건설(주)	토공사업 서울92-02-207 철근콘크리트 서울92-10-263	박병원	간석동267-2	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
경인종합목재	창호 인천94-08-02	김경웅	만수동710-4	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
공명개발(주)	미장방수 인천92-03-5	이항희	만수동860-2	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
극동기업(주)	철물 서울11-38	장태호	고잔동728-10	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
금해물산(주)	석공 인천95-04-3	최득진	고잔동641-3남동 공단55블럭4롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시
(주)남민건설	도장 인천92-05-07 철물 인천94-11-07	신기남	간석4동39-18 한국상가201	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미실시

상 호 명	업종 및 등록번호	대표자	소재지	처분내용	처분사유 및 근거
신일토건(주)	토공 서울92-02-266 철콘 인천94-10-39	김중세	만수동1082창대장 터상가1동 208호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
신한건설	철물 인천92-11-7	김복한	고잔동공단2단지15 6블럭16롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
아이스산산업 (주)	실내건축 인천98-01-6	이영근	고잔동656-8	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
영신건설(주)	미장.방수업 인천92-03-4 철콘 인천92-10-9	이상열	구월3동 1108-18	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)영신석재공 영	석공 인천92-04-3 철콘 인천92-10-31	김영준	간석동113-16	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)예창	실내건축 인천92-01-1	김혁동	구월동1471-1 하나 빌딩5층	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
웅비건설(주)	토공 인천92-02-24 포장 인천94-16-01	백상기	간석동240-1	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
정원기계(주)	철물 인천92-11-18	박기원	고잔동667-10 공단 95블럭 11롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
천성건설(주)	철콘 경남92-10-170	전병준	만수동969-1 왕송빌딩	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)태산공영	창호 인천94-08-03	차준호	구월2동1244-14 RG빌딩 B1	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)터보-셀	시설물 남동99-30-5	이근천	만수동967-8거신빌 딩7층	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)한성개발	토공 인천02-100 상하수도 인천13-33	김윤규	구월4동1285-16	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
한우건설(주)	토공 인천92-02-4 철콘 인천92-10-17	김도현	만수5동912-15	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
해영건설(주)	토공 인천92-02-24	권경하	구월4동 1292	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)금강종합석 건	석공 인천95-04-2	유봉근	만수동353-4	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
동주토건	토공 충남94-02-23	이병희,최 판재	구월3동1110-13	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시

상 호 명	업종 및 등록번호	대표자	소재지	처분내용	처분사유 및 근거
대광산업(주)	철 물 경기92-11-5	김정곤	논현동430-6공단17 블럭 7롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)대성	창호 인천08-45 철물 인천11-1	김용래	고잔동729-7공단 159블럭 8롯데	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
덕천건설(주)	실내건축 인천98-01-4	안백기	간석동292-4 원빌딩401호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
도성개발(주)	창호 인천94-08-07	김종국	만수동987-13	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
동주토건(주)	토공 인천94-02-37	최종물	구월동1314	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
두성건설산업 (주)	비계 인천07-5	윤석호	고잔동630산업유통 센터B동 244호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)명성토건	철콘 인천97-10-46 상하수도 인천98-13-31	이승재	구월동1139-8우남 빌딩502호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
밀레니엄건설 (주)	토공공사사업 서울96-02-129 철콘 서울96-10-161	이형재	구월동279-3개나리 빌딩 4층2호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
보림개발(주)	미장 방수 인천96-03-1	곽병주	구월1동 1157-11	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)보림조경	조경식재업 인천95-18-1	황만규	만수동931-17	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
삼도석재(주)	석공 인천92-04-7	차상윤	구월동1256-14	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
세운개발(주)	토공 인천94-02-33 철콘 인천94-10-33	김원석	간선1동554	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
(주)수정장식	실내건축 인천96-01-10	김미자	만수동916-11	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시
신라건설(주)	철콘 인천94-10-44	조대형	구월동1219-1뉴인 천빌딩301호	건설업등록말소	건설산업기본법 제9조 제4항의 의거주기적신고 미 실시

2003. 11. 25.

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구공고 제2003-569호

공사(건축)입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

○ 공 사 명 : 만수동 1097-3번지와 주차장 설치공사

○ 공사위치

- 인천 남동구 만수동 1097-3번지와 3필지

○ 공사개요

- L형옹벽설치(H=1.5~2.5M) L=27m

- L형옹벽설치(H=2.5M) L=24m

- 아스콘포장(#78) A=6.0a

- 아스콘포장(#467) A=6.0a

○ 공사기간 : 착공일로부터 40일

○ 설계금액 : 54,656,000원 [관급9,083,000원]

○ 전자입찰서 제출기한 : 2003년11월27일(목)09:00~2003년12월3일(수) 오후14:00

○ 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2003년 12월3일(수) 15:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.

○ 설계서 열람기간 : 2003년12월27일(목)~2003년12월3일(수) [남동구청 도시계획과]

○ 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

○ 국가를당사자로하는계약에관한법을 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

○ 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘 자로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,

○ 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 철근·콘크리트공사업면허소지 업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조달청 시설

공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고 귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

- 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(45,573,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정하고
- 예정가격의 87.745%를 적용하는 "제한적 최저가 낙찰제"에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 적격심사 제외

6. 낙찰자 통보 : 입찰실시 후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

7. 기타 유의사항

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건 ,기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 낙찰자는 낙찰일로부터 5일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제 등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 도시계획과(453-2660)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

8. 문의할 곳 : 남동구청 도시계획과 도시계획팀 (☎ 453-2663, 담당자 이갑천)

2003. 11. 27.

인천광역시남동구만수지구토지구획정리사업특별회계정리관

인천광역시남동구공고 제2003-570호

용역입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 서창지구 공원조성계획 변경용역

나. 용역개요

1) 범 위

- 위 치 : 인천광역시 서창동 일원(서창토지구획정리사업)
- 면 적 : 274,220㎡

2) 과업의 내용

- 동선체계구상
- 유치시설종류 및 규모 설정
- 시설물배치계획
- 식재계획
- 공급처리시설계획
- 관리운영계획
- 성과품작성

다. 용역기간 : 착수일로부터 60일

마. 설계금액 : 49,990,000원

(추정가격45,200,000원, 부가가치세 4,520,000원, 손해배상보험료 270,000원)

바. 전자입찰서 제출기간 : 2003년 11월 28일(금) 오전09:00~ 12월 4일(목) 오후14:00

사. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2003년 12월 4일(목) 15:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

아. 과업설명 일시 및 장소 : 생략

2. 입찰참가자격

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제12조에 의한 자격을 구비한자로서,
- 엔지니어링기술진흥법 제4조규정에 의거 엔지니어링활동주체건설부문(토목구조,조경, 상하수도,도로및공항)신고를 필한 G2B(국가종합전자조달)전자조달이용자 등록 업체이며 입찰공고일 전일 현재 인천광역시 관내에 주된 영업소를 둔 자

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조, 같은법시행규칙 제44조 규정 및 기술용역입찰유의서 제12조 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하여 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰지 결정방법

- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰자 순으로 지방자치단체기술용역적격심사세부기준 (행정자치부예규 제100호 2002.10.2)에 의거 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자면 낙찰자로 결정합니다.
- 낙찰자 결정에 있어서 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우 기술용역입찰 유의서 제15조제3항의 규정에 따라 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 적격심사 제외

6. 낙찰자 통보예정일 : 2003. 12. 8 한.

7. 예정가격의 결정

- 기초금액(49,990,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성,
- 이 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정
- 「예정가격」의 87.745를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자 결정

8. 기타 유의사항

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달(G2B)홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 기술용역입찰유의서, 기술용역계약일반조건 및 우리구에서 제시한 과업지시서, 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 도시계획과(453-2663)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지(www.g2b.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

2003. 11. 28.

인천광역시남동구서구지구토지구획정리사업특별회계경리관

인천광역시남동구공고 제2003-571호

서창토지구획정리사업실시계획인가를위한공고·열람

『서창토지구획정리사업 토목·조경공사』에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제90조 및 동법률시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 위한 공고·열람을 합니다.

관계도서는 인천광역시남동구청 도시계획과(☎ 453-2692)에 비치하고 일반인에게 보 이니 당해 도로개설 시행지구안의 토지 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견 이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 11. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의시행지의 위치 : 남동구 서창동 380번지일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 서창토지구획정리사업 토목·조경공사
 - (2) 명 칭 : 서창토지구획정리사업
3. 사업의 규모
 - A=427,415㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 인가일로부터 7일 이내
 - 준공예정일 : 2005. 6. 24
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 『별첨』
7. 국토의이용및계획에관한법률 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 『해당사항없음』
8. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
9. 첨 부 : 관계도서(계제 생략)

용 지 조 서

공사명:

부호	소재지		지목	지적 (㎡)	신청면적		잔여면적	소유자		내역	주인등록번호	관계인		비고
	동명	지번			도로	도로외		주	소			성명	주소	
1	서창동	139-00	전	812		7	805	인천광역시 남동구 서창동 1		이용식				
2	서창동	280-02	임	10,136		228	9,908	인천광역시 남동구 서창동		이재우				
3	서창동	280-03	임	161		161	-	인천광역시 남동구 서창동		이재우				
4	서창동	284-00	전	419		129	290	인천광역시 남동구 서창동		김성배				
5	서창동	289-00	전	558		244	314	인천광역시 남동구		김창오				
6	서창동	290-01	전	189		7	182	인천광역시 남동구 서창		김영수		유병진외2인		
7	서창동	290-03	전	127		127	-	인천광역시 남동구		윤태욱				
8	서창동	293-00	전	341		61	280	인천광역시 남동구 서?		이경수				
9	서창동	294-02	전	2,626		11	2,615	인천광역시 남동구 서창!		윤정덕				
10	서창동	297-01	도	190		3	187	서울 영등포구 문래동		홍주영씨 중친회		인천시 남동구	인천시	공유지분
11	서창동	297-02	임	1,097		55	1,042	서울 영등포구 문래		홍주영씨 중친회				
12	서창동	302-01	전	323		2	321	인천광역시 남동구		정광수				
13	서창동	302-02	전	276		61	215	인천광역시 남동구 구월!		취태림주력				
14	서창동	302-06	전	12	1	11	-	인천광역시 남동구		정광수				
15	서창동	303-02	전	851		118	733	인천광역시 남구 송의동		권승준				
16	만수동	708-01	전	1,498	2	64	1,432	인천광역시 남동구 만수		장정자		농림부 조감부영역	서	지상권자
17	만수동	709-01	답	1,389	30	228	1,131	인천광역시 남동구 {		김원영		북미산영 합동조합	인천시 남구	지상권자
18	만수동	710-09	대	5		5	-	웅진군 영종면 내?		임승문				
19	만수동	711-02	전	438	2	132	304	인천광역시 남동구 {		이용하				
20	만수동	715-00	전	987		2	985	인천광역시 남동구 {		김호철				

용 지 조 서

品々

[illegible]

인천광역시남동구공고 제2003-573호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : “만부지구 1호공원 조성공사”
- 위 치 : 인천광역시 남동구 만수2동 1-116번지 일원
- 공사기간 : 착공일로부터 90 일
- 설계금액 : 92,024,000원
- 전자입찰서 제출기한 : 2003년 11월29일(토) 09:00 ~ 2003년12월9일(화) 14:00
- 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2003년12월9일(화) 15:00 입찰집행관 PC
※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.
- 설계도서 열람일시 및 장소 : 2003년11월29일(토)~2003년12월9일(화) [도시계획과]
- 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한자로
입찰참가일 전일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록 업체로서,
- 건설기술산업법 제8조의 규정에 의한 전문건설업종 중 조경시설물 설치공사업
면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제 하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정 방법(적격심사 실시)

- 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라
심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

- 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출
- 적격심사 서류제출
 - 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제99호,2002.10.2)에 의한 시공경험 및 경영상태등을 증명할 수 있는 서류
- 6. 낙찰자 통보 예정일 : 2003. 12. 16한
- 7. 예정가격의 결정
 - 기초금액(92,024,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
 - 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정
 - 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다(적격심사 대상).
- 8. 기타 유의사항
 - 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
 - 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 5일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.
 - 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰 결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.
- 9. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2003. 11. 28.

인천광역시남동구분임경리관