

선 람	기관의 장



제 573 호

2004년 5월 14일 금요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고제2004-312호(공시송달공고) 3
- 인천광역시남동구공고제2004-313호(긴급공사입찰공고(만수동소3-88호선도로개설공사)) 5
- 인천광역시남동구공고제2004-317호(건축허가취소공시송달공고)) 8
- 인천광역시남동구공고제2004-318호(공유재산(아파트)매각재입찰공고) 10

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

인천광역시남동구 공고 제2004-312호

공 시 송 달 공 고

인천광역시 고시 1997-68(1997.3.6)호로 지구지정되고 인천광역시 고시 제 2000-56(2000.4.10)호로 개발계획 승인된 편입 지장물중 소유자 불명으로 인하여 협의할 수 없는 물건에 대해 공익사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법률 제6조에 및 동법시행령 제4조에 의거 아래와 같이 공고 하오니 지장물소유자 및 이해관계인께서는 공고기간내 보상장소로 연락하여 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업의 종류 : 인천논현(2)택지개발사업
2. 사업 시행자 : 대한주택공사
3. 사업 예정지 : 인천광역시 남동구 논현동, 고잔동 일원
4. 공 고 기 간 : 2004. 5. 11 - 2004. 5. 29

※ 공고기간내 보상협의 가능

- 보상금 산정 : 2개공인감정평가기관 평가액의 산술평균치
 - 보 상 장 소 : 대한주택공사 인천지역본부(TEL. 032)450-8127~9)
5. 공시송달토지목록 : 붙임
 6. 기타 세부사항은 보상장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

○ 공시송달 물건 목록

지장물 번호	소재지	지 번	물 건 명	구조 및 규격	수량 및 단위	소 유 자	비고
2155	논현동	산40-1	물탱크보관소	콘크리트	1식	소유자미상	
			물탱크보관소	콘크리트	1식		
			창 고	브릭스레트	1식		
2155	논현동	산41-2	농업용관정	-	1식	소유자미상	
			농업용관정	-	1식		
			농업용관정	-	1식		
10012	논현동	산71	공동급수시설	고가수조식	1식	소유자미상	
10010	논현동	산71	공동급수시설	시수직결식	1식	소유자미상	
10011	논현동	산71	공동급수시설	고가수조식	1식	소유자미상	

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 313호

(긴급)공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 만수동 소3-88호선 도로개설공사
- 공사위치
 - 인천 남동구 만수동 1-16번지 일원
- 공사개요
 - L=115m, B=6m
 - 아스콘포장 A=6.67a
 - L형 옹벽(h=1~4m) L=109m
- 공사기간 : 착공일로부터 120일
- 설계금액 : 130,866,710원 [추정가격 82,890,000원 부가세 8,289,000원
지장물이설비 20,000,000 관급 19,687,710원]
- ※ 기초금액 : 91,179,000원(추정가격 82,890,000원 부가세 8,289,000원)
- 전자입찰서 제출기한 : 2004년 5월13일(목)09:00 ~ 2004년 5월19일(수)오후10:00
- 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년 5월19일(수) 11:00 입찰집행관 PC
※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.
- 설계서 열람기간 : 2004년 5월13일(목) ~ 2004년 5월19일(수) [도시계획과]
- 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,
- 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로 G2B (국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 철근·콘크리트공사 업면허 소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 예정가격의 결정

- 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(91,179,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고
- 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항

가. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

나. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출

다. 적격심사 서류제출

- 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호,2004.2.6) 제2조제1항9호(추정가격2억 미만 경쟁입찰공사 평가기준)에 의한 수행능력 평가중 경영상태평가(9.8점)등을 증명할 수 있는 서류

※ 2002년 경영상태 평균비율 : 부채비율 95.50%, 유동비율 180.13%

7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보

8. 기타 유의사항

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B (국가종합 전자조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에 서 제시한 특수조건,기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수

있습니다.

- 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

9. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2004년 5월 12일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시 남동구 공고 제317호

건축허가 취소 공시송달 공고

우리 구 관내 건축허가 후 장기 미착수 현장에 대하여 건축법 제8조 제5항의 규정에 의하여 건축허가를 취소하고자 건축허가 취소를 예고하였으나 무단전출, 주소불명 등으로 송달되지 않아 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 인천광역시 남동구에서 처분하고자 하는 내용을 다음과 같이 공시송달 하고자 합니다.

2004. 5. 14 .

인천광역시남동구청장

공고기간 : 2004. 5. 15 ~ 5. 29

대 상 : 별첨

제 목 : 장기 미 착공 건축물 건축허가 취소

1. 건축법 제8조(건축허가) 제1항의 규정에 의하여 건축허가를 득 한 건축물은 같은 법 제8조 제8항의 규정에 의하여 허가를 받은 날로부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않을 경우에는 그 허가를 취소하도록 되어 있어

2. 귀하께서 우리 구로부터 건축허가를 득 한 후 공사에 착수하지 않은 불임의 건축물에 대한 허가를 취소할 것임을 행정절차법 제22조(처분의 사전통지) 제1항의 규정에 의하여 사전 통지하오니, 이의가 있으실 경우에는 증빙자료를 첨부한 의견서를 2004. 5. 29일까지 우리 구 건축과에 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 만일 위 기한까지 의견을 제출하지 않을 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 건축법 제8조 제8항의 규정에 의하여 건축허가가 취소됨을 공시송달 합니다.

4. 기타 궁금한 사항이 있으실 경우에는 우리 구 건축과(☎032-453-2634)로 문의 하시기 바랍니다.

건축허가 취소 대상

연번	허가번호	대지위치	건축주	연면적	허가일	주용도	비고
1	2000- 건축과- 신축허가- 110	구월동 1143-31	박중화	1428.52	2002-03-07	업무시설	
2	2002- 건축과- 신축허가- 17	고전동 357-5	전미화	171.95	2002-01-29	단독주택	
3	2002- 건축과- 신축허가- 69	간석동 481-7	천기웅	340.04	2002-03-12	공동주택	
4	2002- 건축과- 신축허가- 82	고전동 738-6	(주)피닉스가구	6207.68	2002-03-19	공장	
5	2002- 건축과- 신축허가- 367	간석동 103-14	이명철	567.18	2002-08-02	공동주택	
6	2002- 건축과- 신축허가- 515	만수동 5-223	허덕남	644.4	2002-12-05	공동주택	
7	2002- 건축과- 신축허가- 519	간석동 180-5	김기홍	253.47	2002-12-11	제2종근린생활시설	

인천광역시남동구공고 제2004-318호

공유재산(아파트) 매각 채입찰 공고

다음과 같이 매각 공고합니다.

2004년 5월 14일

인천광역시 남동구 분임경리관

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(아파트) 매각

나. 매각대상 아파트

공유재산명칭	주 소	면 적	구 조	입찰예정가격
육상선수합숙소	만수4동 13 주공 415동 104호	28평형	방3개, 욕실1개	140,000,000원

2. 입찰방법 : 일반공개경쟁입찰

3. 입찰집행(개찰) 일시 및 장소

가. 입찰서 제출기한 : 2004. 5. 24 (09:00) ~ 5. 25 (18:00) (2일간)

나. 입찰(개찰) 일시 : 2004. 5. 27 (14:00)

다. 입찰(개찰) 장소 : 남동구청 지하간담회장

4. 입찰참가자격

입찰서 제출기한까지 소정의 구비서류를 갖추어 입찰등록을 필한 자

5. 제출서류

가. 입찰등록서

- ① 입찰참가 신청서 (우리구 소정양식) 1부
- ② 인감도장 및 인감증명서 (법인은 법인인감증명서로 갈음) 1부
- ③ 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- ④ 입찰보증금 납입영수증 및 입찰보증금 환불용 예금통장사본 1부

나. 입찰(개찰)시

- ① 입찰서(우리구 소정양식) 1부
- ② 대리입찰의 경우 대리권을 증명할 수 있는 위임장
- ③ 인감도장 및 주민등록증 지참

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 입찰금액의 100분의5이상의 현금 또는 금융기관 발행 자기앞수표를 입찰등록 마감시까지 우리구에서 지정한 계좌에 납부하거나, 국가를 당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조에 의한 보증서를 입찰등록 마감시까지 제출하여야 합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 2인 이상의 유효한 입찰자중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 하며 최고가격 동일입찰자가 2인 이상일 때는 추첨에 의해 결정하고 예정가격 미만으로 응찰한 경우에는 무효처리 합니다.

8. 입찰의무효

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

9. 계약체결 및 대금 납부

- 가. 본 입찰은 현장입찰(상시,우편입찰 불허)로 합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내 계약을 체결하여야 하며, 입찰보증금을 계약보증금으로 대체합니다.
- 다. 매각대금은 계약과 동시에 일시불로 전액 납부하여야 하며 계약불이행시 입찰신청시에 입금한 입찰보증금의 100분의 5에 해당하는 금액을 위약금으로 납부하여야 합니다.
- 라. 낙찰자는 낙찰금액의 1000분의 15에 해당하는 인천광역시지역개발공채 소화필증을 제출하여야 합니다.
- 마. 낙찰자는 계약일로부터 7일 이내에 명의이전을 완료해야 하며, 명의이전 수수료는 낙찰자가 부담합니다.

10. 기타사항

가. 현장 설명은 별도로 하지 않으며, 현장답사 및 각종공부는 개별 열람후
응찰하시기 바랍니다.

나. 기타 자세한 사항은 남동구청 문화홍보실(453-2115)로 문의 바랍니다.