

|   |       |
|---|-------|
| 선 | 기관의 장 |
| 람 |       |



제 577 호

2004년 6월 11일 금요일

## 차 례

### 공 고

- 인천광역시남동구공고제2004-375호(재결서정본공시송달공고) ..... 3
- 인천광역시남동구공고제2004-376호(도로공사시행허가내용공고) ..... 4
- 인천광역시남동구공고제2004-378호(공사(건축)입찰공고<논현동소래수협주변도로정비공사>) .. 5
- 인천광역시남동구공고제2004-379호(공사입찰공고<고잔동소1-8호선도로개설공사>) ... 7
- 인천광역시남동구공고제2004-381호(범양아파트정비계획수립을위한공람공고) ..... 10
- 인천광역시남동구공고제2004-382호(공사(건축)입찰공고(변경)<음식물쓰레기자원화시설 에어커튼설치공사>) ..... 16
- 인천광역시남동구공고제2004-384호(재결서정본공시송달공고) ..... 19
- 인천광역시남동구공고제2004-386호(공사(건축)입찰공고<서창동장골길농로포장및구거 정비공사>) ..... 20

### 고 시

- 인천광역시남동구고시제2004-29호(인천도시관리계획<도시계획시설(공원:어린이공원)>결정 (변경)및지형도면고시) ..... 22

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 람 |  |  |  |  |  |  |  |  |



|   |   |
|---|---|
| 공 | 고 |
|---|---|

인천광역시남동구공고 제2004-375호

## 재결서정본 공시송달 공고

인천광역시남동구청장이 시행하는 「독점어린이공원조성공사」에 편입되는 토지 등의 수용을 위하여 2004. 05. 04 인천광역시지방토지수용위원회에서 재결한 재결서 정본을 소유자에게 송달하고자 하였으나 수취인 부재 사유로 반송되어 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행령 제4조 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 우리 구 도시정비과에서 수령하시기 바랍니다.

2004. 6. 7.

## 인천광역시남동구청장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의종류 : 「독점어린이공원조성공사」
3. 재결 일자 : 2004.5.4
4. 공고 기간 : 2004.6.7 ~ 2004.6.20
5. 재결서 정본 교부처 및 문의전화
  - 교부처 : 인천광역시남동구 도시정비과
  - 전 화 : (032) 453-2703
6. 공시송달대상
  - 신동용 : 인천광역시 남동구 구월동 1314번지 (2층 아리랑고기부페)
7. 기 타

재결서 정본은 공시송달 공고일로부터 2주일이 경과한 후에는 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

[별지 제16호 서식]

공고 제2004-376호

## 도로공사시행허가 내용공고

도로법시행령 제16조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2004년 5 월 일

공고자 인천광역시 남동구청장 (인)

|            |                                                                                                                                                                |       |              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 도로의종류      | 중3-14호선, 소2-113호선<br>소2-116호선, 소2-118호선                                                                                                                        | 노 선 명 | 독점안길<br>독점1길 |
| 공사의종류      | 길의료재단 지하연결통로 신축공사                                                                                                                                              |       |              |
| 구 간        | ①구간 : 구월동 1198번지~1200번지(74m)<br>②구간 : 구월동 1198번지~1201번지(12m)<br>③구간 : 구월동 1198번지~1196번지(22.8m)<br>④구간 : 구월동 1198번지~1197번지(18m)<br>⑤구간 : 구월동 1197번지~1204번지(10m) |       |              |
| 공사<br>시행장소 | 독점안길(③여성클리닉~주차장, ④본관~주차장)<br>독점1길(①본관~심장센터, ②본관~주차장, ⑤치과센터~주차장)                                                                                                |       |              |
| 착수에정일      | 2004년 5월                                                                                                                                                       | 준공예정일 | 2004년 12월    |

이 유

각각의 병원의 지하를 연결하여 보행인의 원활한 소통 및 길병원 이용환자(입원 및 외래환자)들의 접근 용이.

주 : 구간란에는 지명 및 지번을 기입할 것.

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 378호

## 공사(견적)입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 논현동 소래수협 주변 도로정비공사
- 공사위치
  - 인천 남동구 논현동 111번지 일원
- 공사개요
  - 소형 고압블럭 포장(T=6cm) A=8.0a
  - 경계석 설치(화강 B형) L=352M
  - 경계석 설치(화강 SA형) L=20M
  - 흙관접합 및 부설(Φ450mm) L=75M
  - 집수받이(500×500×70) N=21
- 공사기간 : 착공일로부터 45일
- 설계금액 : 69,927,000원 [추정가격55,670,000원 부가세 5,567,000원  
관금8,690,000원]
- 전자입찰서 제출기한 : 2004년 6월11일(금)09:00 ~ 2004년 6월15일(화) 13:00
- 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년 6월15일(화) 14:00 입찰집행관 PC  
※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.
- 설계서 열람기간 : 2004년 6월10일(목) ~ 2004년 6월15일(화) [남동구청 건설과]
- 현장설명 : 생략

### 2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,
- 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로 G2B  
(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 철근·콘크리트공사업면허  
소지업체

### 3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조

달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 같음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

- 설계금액중 관금액을 제외한 기초금액(61,237,000원)의  $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고
  - 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- ※ 적격심사 제외

6. 낙찰자 통보 : 입찰실시후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

7. 기타 유의사항

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에 서 제시한 특수조건 ,기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 낙찰자는 낙찰일로부터 5일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바리며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

8. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 ( ☎ 453-2210 )

2004년 6월 8일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 379호

## 공 사 입 찰 공 고

## 1. 입찰에 부치는 사항

1-1. 공 사 명 : 고잔동 소1-8호선 도로개설공사

1-2. 공사위치

- 인천 남동구 고잔동 387번지 일원외

1-3. 공사개요 : 도로개설(L=347m, B=10m)

- 토공(절토,성토,터파기,되매우기,잔토처리) V=21,256.1m<sup>3</sup>

- 포장공(표층,기층,보조기층,혼합기층) A=34.69a

- 배수공(흡관 집합 및 부설 D=1200mm,1000mm,600mm,250mm) L=496.5m

- 구조물공(경계석,가로수채등) L=959m

1-4. 공사기간 : 착공일로부터 90일

1-5. 설계금액 : 297,409,000원 [추정가격 217,960,000원 부가세 21,796,000원  
시험비 203,000원 관급 57,450,000원]

※ 기초금액 : 239,959,000원 입니다.

1-6. 전자입찰서 제출기한 : 2004년 6월16일(수)09:00 ~ 2004년 6월21일(월) 10:00

1-7. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년6월21일(월) 11:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

1-8. 설계서 열람기간 : 2004년 6월10일(목) ~ 2004년 6월21일(월) [건설과]

1-9. 현장설명 : 생략

## 2. 입찰참가자격에 관한 사항

2-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

2-2. 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로  
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,2-3. 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 철근·콘크리트공  
사업면허 소지업체

## 3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조

달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 예정가격의 결정

5-1. 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(239,959,000원)의  $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고

5-2. 예정가격의 86.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항

6-1. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

6-2.. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출

6-3.. 적격심사 서류제출

6-3-1. 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호, 2004.2.6)제2조제1항9호(추정가격20억원 미만 10억원 이상의 경쟁 입찰공사 평가기준)에 의한 수행능력 평가중 당해공사 추정가격 대비 최근 3년간 당해 공사와 동일한 평가대상 업종별 실적누계액 (발주기관 의 관급, 지급 자재비는 제외)의 비율(15점) 및 경영상태평가 (15점) 등을 증명할 수 있는 서류

※ 2002년 경영상태 평균비율 : 부채비율 95.50%, 유동비율 180.13%

7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보

8. 기타 유의사항

8-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B (국가종합 전자 조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 G2B전자입찰시스템을 이용 하여 제출하여야 합니다.

8-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및

우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8-3. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

8-4. 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가 종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

9. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 ( ☎ 453-2210 )

2004년 6월 8일

**인천광역시 남동구 경리관**

인천광역시 남동구 공고 제2004- 381호

**범양아파트 정비계획 수립을 위한 공람공고**

도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의하여 정비계획을 수립하였기 동법제 4조 제1항 및 동법시행령 제11조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공람공고하오니 정비계획수립내용에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2004. 6. 9 .

인천광역시남동구청장

**□ 공고내용****1. 정비사업의 명칭**

- 범양아파트재건축정비사업

**2. 정비구역 및 그 면적****■ 정비구역결정(안)조서**

| 구 분 | 구 역 명                  | 위 치                      | 면 적 (㎡) |           |           | 비 고 |
|-----|------------------------|--------------------------|---------|-----------|-----------|-----|
|     |                        |                          | 기 정     | 변 경       | 변경후       |     |
| 신설  | 범양아파트<br>재건축사업<br>정비구역 | 인천광역시 남동구<br>간석동 616-6번지 | -       | 24,356.19 | 24,356.19 |     |

**3. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항**

- 계획구역내 도시계획시설 및 정비기반시설은 없으며, 계획구역 서측 진입도로는 양호한 진출입을 위한 시설 정비

## I. 정비계획의 수립 및 정비구역지정(안)

## ■ 주변의 도시계획시설 지정 현황

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 도로명   | 구 분       | 폭 원<br>(B=m) | 거 리<br>(L=m) | 시 점   | 종 점   | 최 초<br>결정일 |
|-----|-------------|-------|-----------|--------------|--------------|-------|-------|------------|
| 기정  | 1           | 대1-12 | 주간선<br>도로 | 35~39        | 4,500        | 대2-35 | 대2-7  | 70.2.9     |
| 기정  | 2           | 중1-23 | 국지<br>도로  | 20           | 1,980        | 대2-12 | 대2-34 | 70.2.27    |
| 기정  | 3           | 중2-8  | 국지<br>도로  | 15           | 600          | 대1-1  | 대2-4  | 70.2.9     |

## 4. 공동이용시설 설치계획

- 공동이용시설은 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 기준에 맞춰 시설 조성
- 주민 편의를 위해 서측 진입도로변에 근린생활시설을 북서측에 관리사무소 및 경로당을 배치
- 기타 공동이용시설은 이용자의 접근성을 고려하고, 시설간 연계이용의 편리성 등을 감안하여 배치

|                | 도면번호 | 용 도            | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 동(개)수  | 비 고 |
|----------------|------|----------------|----------------------|--------|-----|
| 공동<br>이용<br>시설 | ①    | 근린생활시설         | 1,249.79             | 1      |     |
|                | ②    | 관리<br>사무<br>시설 | 관리사무소                | 50.49  |     |
|                |      |                | 주민공동시설               | 85.00  |     |
|                |      |                | 경 로 당                | 74.00  |     |
|                |      |                | 보 육 시 설              | 120.00 |     |
|                |      |                | 문 고                  | 60.00  |     |
|                | ③    | 어린이놀이터         | 833.61               | 2      |     |
|                | ④    | 주민운동시설         | 697.38               | 1      |     |
|                | ⑤    | 휴게시설           | 326.51               | 1      |     |

## 5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적에 관한 계획

| 위 치                                | 구 분 | 개 획 내 용                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 인 천<br>광역시<br>남동구<br>간석동<br>616-6호 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 제3종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물중 다음의 용도</li> <li>-공동주택 중 아파트</li> <li>● 주택건설 기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 부대복리 시설</li> </ul> |
|                                    | 건폐율 | 20%                                                                                                                                                        |
|                                    | 용적률 | 250%                                                                                                                                                       |
|                                    | 높 이 | 최고 60m                                                                                                                                                     |
|                                    | 층 수 | 최고 22층                                                                                                                                                     |
|                                    | 연면적 | 지상 : 60,890m <sup>2</sup> , 지하 : 17,000m <sup>2</sup>                                                                                                      |

## 1. 정비계획의 수립 및 정비구역지정(안)

## 6. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

## ■ 도시경관 계획

| 구 분   | 계 획 내 용                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축물경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주변 인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성</li> <li>조망형 경관 분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도</li> </ul> |
| 가로 경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>가급적 담장을 설치하지 않고 복측 홈프러스 앞 염전로 일대에 방음림 또는 화단 설치를 통한 가로경관 향상</li> </ul>            |
| 녹지 경관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>옹벽과 방음벽, 담장 등 구조물에 담쟁이 등의 식재로 벽면녹화</li> </ul>                                    |

## ■ 환경보존 계획

| 구 분     | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자연환경 보존 | <ul style="list-style-type: none"> <li>보존가치가 높은 수목의 재활용</li> <li>보도·주차장 등을 자연 상태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용</li> <li>청정연료 사용과 에너지 절약형 단지 조성</li> <li>녹지면적 확보로 동·식물의 바이오툼(생물 소공간)공간 확보</li> <li>담장의 설치를 자제하고 수목식재, 화단 설치 등 친환경적인 소재 사용</li> </ul> |
| 차량소음 대책 | <ul style="list-style-type: none"> <li>염전로(폭원20m)변 방음림 및 방음 판넬 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                 |

## ■ 재난방지 계획

| 구 분               | 계 획 내 용                                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 재난유형별 방지대책        | <ul style="list-style-type: none"> <li>자연재해 : 지구내부로 유입 억제</li> <li>화재 : 관련법규 준수 종합 방재계획</li> <li>교통 : 소방도로로서의 기능 수행이 가능하도록 내부 동선 체계 구축</li> </ul> |
| 재난방지형 시설물 배치 및 설계 | <ul style="list-style-type: none"> <li>옥외공간구성, 건축설계, 시설물 설치 등</li> </ul>                                                                          |

## I. 정비계획의 수립 및 정비구역지정(안)

## 7. 정비사업시행시기

- 기준년도 : 2004년도
- 목표년도 : 2007년도

## 8. 정비사업의 시행방법

- 정비구역안에서 법 제48조의 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의해 시행

## 9. 법 제6조제1항제2호의 규정에 의한 방법으로 시행하는 주거 환경개선사업의 경우 법 제7조의 규정에 의한 사업시행자로 예정된 자

- 해당사항 없음

## 10. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

- 저층 공동주택 멸실 후 중·고층 공동주택 건립
- 공동주택의 배치는 주민의 공동생활 활용 장소를 충분히 확보할 수 있도록 정비
- 단지내 개방감 및 바람통로 확보를 위해 1동의 길이를 4호 이내로 하고, 주풍향을 감안하여 정비

## ■ 기존건축물의 정비개량계획

| 결정구분 | 지구구분             |           | 가구또는획지구분 |           | 정비개량계획(동) |    |    |      |     | 비고 |
|------|------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----|----|------|-----|----|
|      | 명칭               | 면적        | 명칭       | 면적        | 개         | 준지 | 개수 | 철거후축 | 철이건 |    |
| 신설   | 범양아파트<br>재건축정비구역 | 24,356.19 | 공동주택용지   | 24,356.19 | 9         | -  | -  | 9    | -   |    |

## ■ 건축시설계획

| 결정구분 | 획지구분       |           | 위차             | 주원용도 | 전폐율    | 용적률     | 높이    | 층수    |
|------|------------|-----------|----------------|------|--------|---------|-------|-------|
|      | 명칭         | 면적(㎡)     |                |      |        |         |       |       |
| 신설   | 공동주택<br>용지 | 24,356.19 | 간석동<br>616-6번지 | 공동주택 | 17.33% | 249.84% | 59.4m | 지상22층 |

주택의 규모 및 규모별  
건설비율

- 분양주택 최대규모 : 전용면적 85㎡이하
- 전용면적 60㎡초과85㎡이하 규모의 건설비율
  - 총 건설세대수의 40%이상
- 전용면적 60㎡이하 규모의 건설비율
  - 총 건설세대수의 20%이상

## I. 정비계획의 수립 및 정비구역지정(안)

## 11. 정비기반시설의 설치계획

- 해당사항 없음

## 12. 법 제34조의 규정에 의하여 정비구역을 2 이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획

- 해당사항 없음

## 13. 건축물의 건축선에 관한 계획

- 해당사항 없음

## 14. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

| 구 분     |      | 합계    | 60㎡이하 | 60초과~85㎡미만 | 비고    |
|---------|------|-------|-------|------------|-------|
| 인구(인)   | 현 황  | 1,530 | 507   | 1,023      | 3인/세대 |
|         | (증가) | 348   | 310   | 38         |       |
|         | 계 획  | 1,878 | 817   | 1,061      |       |
| 세대(세대수) | 현 황  | 510   | 170   | 340        |       |
|         | (증가) | 116   | 104   | 12         |       |
|         | 계 획  | 626   | 274   | 352        |       |

## 15. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과

- 화재
  - 지구내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획
- 수해
  - 지구 내부로의 유입을 최소한 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획
- 교통
  - 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축
  - 단지내 도로의 노상주차를 억제하여 사고 발생시 교통접근이 용이하도록 계획
  - 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획
- 기타
  - 주변여건들을 고려하여 기타 발생 가능한 재난 재해방지 계획 수립

## 16. 가구 또는 획지에 관한 계획

- 가구계획
  - 계획적인 주거단지 조성을 위한 공동개발로 공동주택의 계획적 개발을 유도

**I. 정비계획의 수립 및 정비구역지정(안)**

## ● 획지계획

- 공동주택지의 기존 획지를 그대로 유지

**17. 기존 수목의 현황 및 활용계획**

- 사업지구의 내부의 공동주택 단지내에는 대부분 조경수목(교목 : 은행나무, 벚나무, 잣나무, 목련 등, 관목 : 개나리, 무궁화, 쥐똥나무, 향나무, 사철나무, 단풍나무, 동백나무, 대추나무, 라일락, 산수유 등)이 식재되어 있는 것으로 조사됨
- 지구의 북측 주변 도로변(염전길)에는 메타세콰이아 등의 수목이 가로수용으로 식재되어 있는 것으로 조사됨
- 지구 내외의 기존 수목을 최대한 활용하며 재건축시 새로운 조경녹지를 조성할 예정임

☐ 공람방법 : 구보, 홈페이지, 게시판게재(구,동사무소)

☐ 공람기간 : 공고일로부터 14일간

☐ 공람장소 : 남동구청 건축과(☎032-453-2657)

간석4동사무소(☎032-453-3740)

☐ 정비계획수립도서 : 게재생략

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 382호

## 공사(건축)입찰공고(변경)

### 1. 입찰에 부치는 사항

1-1. 공 사 명 : 음식물쓰레기자원화시설 에어컨튼 설치공사

1-2. 위 치

- 인천광역시 남동구 고잔동 714-3 남동공단 140BL

1-3. 공사기간 : 착공일로부터 30일

1-4. 설계금액 : 47,021,070원(추정가격 42,746,428원. 부가세 4,274,642원)

1-5. 전자입찰서 제출기한 : 2004년 6월11일(금)09:00 ~ 2004년 6월14일(월)10:00

1-6. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년 6월14일(월) 11:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.

### 2. 현장설명 및 설계서 열람

2-1. 일시 : 2004. 6. 11. 15:00

2-2. 장소 : 음식물쓰레기자원화시설 2층 홍보관

(주소 : 인천 남동구 고잔동 714-3 남동공단 140블럭 전화 : 815-7688, 453-2955)

2-3. 참가자격 : 건설기술관리법령에 의한 기계분야 초급기술자 이상, 국가기술자격법령에 의한 기계분야 산업기사 이상

2-3-1. 현장설명에 참가하는 자는 국가기술자격수첩 또는 건설기술자 경력수첩 사본, 제직증명서, 위임장과 도장(서명으로 대체 가능)을 지참하여야 합니다.

2-3-2. 현장설명회 참석은 필수 사항이며 현장 설명회에 참여하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰에 참여하더라도 부적격 업체로 입찰대상에서 제외됩니다.

2-4. 설계서와 물량내역서는 열람하거나 배부받을수 있으며, 설계도면과 시방서를 배부받고자 하는 자는 현장설명자 또는 그 지정인에게 소정의 금액을 납부하여야 합니다.

2-5. 수시설계서 열람장소 : 인천광역시 남동구청 청소과(6층) (담당 : 김병선 453-2412)

### 3. 입찰참가자격에 관한 사항

3-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고, G2B(국가종합

전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,

3-2. 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 기계설비공사업 면허소지업체 또는 에어컨텐생산에 필요한 제조설비의 등록을 필한 업체.

※단. 에어컨텐생산 제조설비 등록을 필한 업체는 단독 투찰이 불가능하며, 기계설비공사업 면허를 보유한 업체와 공동이행방식 및 분담이행방식으로 공동수급 협정서를 제출하여야 합니다.

### 4. 공동계약(필요시)

4-1. 구 성 : 공동이행방식 및 분담이행방식이 가능합니다.

4-2. 대표자 : 입찰참가자격이 있는 자로서 출자비율이 가장많은 자 이어야 합니다.

#### 4-3. 공동수급협정서

4-3-1. 제출기한 : 2004. 6. 14. 10:00

※ 단 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서 승인이나 제출(취소후 다시제출 포함)을 할 수 없습니다.

4-3-2. 공동수급협정서는 반드시 나라장터의 “입찰정보”를 이용하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서의 제9조에 따라 제출하여야 합니다.

4-3-3. 대표자는 나라장터의 “전자문서함-보낸문서함”에서 공동수급협정서 제출여부를 확인 하시기 바랍니다.

5. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

6. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

### 7. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

7-1. 기초금액(47,021,070원)의 ±3%범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성

7-2. 이 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정

7-3. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한직 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니

다. (※ 적격심사 제외)

8. 낙찰자 통보 : 입찰일시후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

9. 기타 유의사항

9-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 G2B 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

9-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

9-3. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

9-4. 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

10. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 ( ☎ 453-2210 )

2004년 6월 10일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시남동구공고 제2004-384호

## 재결서 정본 공시송달 공고

인천광역시남동구청장이 시행하는 「독점어린이공원조성공사」에 편입되는 토지 등의 수용을 위하여 2004. 05. 04 인천광역시지방토지수용위원회에서 재결한 재결서 정본을 소유자에게 송달하고자 하였으나 수취인 부재 사유로 반송되어 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행령 제4조 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 우리 구 도시정비과에서 수령하시기 바랍니다.

2004. 6. 10.

## 인천광역시남동구청장

1. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
2. 사업의종류 : 「독점어린이공원조성공사」
3. 재결 일자 : 2004.5.4
4. 공고 기간 : 2004.6.10 ~ 2004.6.23
5. 재결서 정본 교부처 및 문의전화
  - 교부처 : 인천광역시남동구 도시정비과
  - 전 화 : (032) 453-2703
6. 공시송달대상
  - 이성우 : 서울특별시 관악구 봉천동 21-21
7. 기 타

재결서 정본은 공시송달 공고일로부터 2주일이 경과한 후에는 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

인천광역시 남동구 공고 제2004-386호

## 공사(건축)입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

1-1. 공 사 명 : 서창동 장골길 농로포장 및 구거정비공사

1-2. 공사위치

- 인천 남동구 서창동 104-9번지외 2개소

1-3. 공사개요

- 아스팔트포장 (#78, t=5cm) A=37.50a

- 콘크리트포장(25\*25\*35) A=1.80a

- 석축쌓기(25\*25\*35) A=498㎡

1-4. 공사기간 : 착공일로부터 60일

1-5. 설계금액 : 123,084,000원 [추정가격 69,260,000원 부가세 6,926,000원  
품질시험비 203,000원 관급자재 46,695,000원]

※ 기초금액 : 76,389,000원

1-6. 전자입찰서 제출기한 : 2004년 6월14일(월)09:00 ~ 2004년 6월17일(목) 14:00

1-7. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년 6월17일(목) 15:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

1-8. 설계서 열람기간 : 2004년6월12일(토) ~ 2004년 6월17일(목) [도시계획과]

1-9. 현장설명 : 생략

### 2. 입찰참가자격에 관한 사항

2-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

2-2. 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로  
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,

2-3. 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 포장공사업면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조  
달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및  
제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로

갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

5-1. 설계금액 중 관금액을 제외한 기초금액(76,389,000원)의  $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고

5-2. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 적격심사 제외

6. 낙찰자 통보 : 입찰실시후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

7. 기타 유의사항

7-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

7-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건,기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

7-3. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

7-4. 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바리며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

8. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 ( ☎ 453-2210 )

2004년 6월 일

인천광역시 남동구 분임경리관

## 고 시

인천광역시남동구 고시 제2004-29호

## 인천도시관리계획[도시계획시설(공원:어린이공원)]

## 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 인천도시관리계획[도시계획시설(공원:어린이공원)]을 국토의계획및이용에관한 법률 제30조, 동법시행령 제25조 제3항 규정에 의거 도시관리계획의 결정(변경) 및 동법 제32조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684) 및 도시정비과(☎032-453-2700)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2004. 6. 11.

## 인천광역시남동구청장

□ 도시계획시설 결정(변경)조서&lt;인천광역시남동구고시 제2002-41호의 변경사항임&gt;

가. 도시공간시설

○ 공 원

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 공 원 명       | 시설의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |         | 최 초<br>결정일  | 비 고 |
|-----|-------------|-------------|------------|---------------------|----------------------|-----|---------|-------------|-----|
|     |             |             |            |                     | 기 정                  | 변 경 | 변경후     |             |     |
| 변 경 |             | 벌터고개<br>공 원 | 어린이<br>공 원 | 간석동606-19,<br>20,23 | 1,825.8              | 증1  | 1,826.8 | 2002. 9. 16 |     |

○ 변경사유서

| 도면번호표시 | 공 원 명       | 변 경 내 용                                                                                                                                                     | 변 경 사 유 서                                                                                            |
|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 벌터고개<br>공 원 | ◎*지번변경(토지분할)<br>- 기 정 : 606-2,19,20<br>- 변 경 : 606-19,20,23<br>◎ 면적변경(증 1m <sup>2</sup> )<br>- 기 정 : 1,825.8m <sup>2</sup><br>- 변 경 : 1,826.8m <sup>2</sup> | 간석동 606-2번지에 편입된 공원부지의 분할<br>측량에 따른 토지분할(간석동 606-23) 및 측량<br>면적증가<br>(* 간석동 606-19,20번지의 면적 변경사항 없음) |

□ 결정도면(지형도면) : “개재생략”