

선	기관의 장
람	



제 593 호

2004년 9월 24일 금요일

차 례

규 칙

- 인천광역시남동구규칙제2004-619호(인천광역시남동구구세부과정수규칙중개정규칙) 3

공 고

- 인천광역시남동구공고제2004-610호(긴급공사입찰공고(전자입찰)) 6
- 인천광역시남동구공고제2004-611호(유기동물보호공고) 8
- 인천광역시남동구공고제2004-613호(공사입찰공고) 9
- 인천광역시남동구공고제2004-614호(수용재결신청물건열람공고) 12
- 인천광역시남동구공고제2004-619호(수용재결신청물건열람공고) 13
- 인천광역시남동구공고제2004-621호(인천광역시남동구자료관설치및운영규칙(안)) ... 24
- 인천광역시남동구공고제2004-622호(자동차정기검사유효기간경과안내문공시송달공고) .. 25
- 인천광역시남동구공고제2004-623호(공고문) 26
- 인천광역시남동구공고제2004-625호(인천광역시남동구노인복지회관운영및관리조례안
(입법예고)) 27
- 인천광역시남동구공고제2004-626호(인천도시관리계획결정입안을위한공고·열람) .. 28
- 인천광역시남동구공고제2004-628호(공사(건축)입찰공고) 30
- 인천광역시남동구공고제2004-629호(공사입찰공고(전자입찰)) 33
- 인천광역시남동구공고제2004-630호(공사입찰공고(전자입찰)) 36

고 시

- 인천광역시남동구고시제2004-51호(주택재건축정비사업공사완료고시) 40
- 인천광역시남동구고시제2004-52호(주택건설사업계획변경승인고시문) 41

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

규 칙

인천광역시남동구구세부과징수규칙중개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시남동구청장 윤 태 진

2004년 9월 24일

인천광역시남동구규칙 제 619 호

인천광역시남동구구세부과징수규칙중개정규칙

인천광역시남동구구세부과징수규칙중 다음과 같이 개정한다

제14조제1항과 제2항을 삭제하고, 제3항 중 위원장은 앞에 “과세전적부심사위원(이하 “적부심사위원회”라 한다)의”를 삽입하여 이를 제1항으로 하며, 동조 제4항을 제2항으로 한다.

제15조 제2항 중 “적부심사위원회의 회의는 재적위원”을 “적부심사위원회는 제2항의 규정에 의한 구성원”으로 하여 이를 제3항으로 하고, 동조제3항 내지 제5항을 제4항 내지 제6항으로 하고, 동조 제6항 제1호 중 “지방세법기본통칙”을 “지방세법운용세칙”으로 하여 이를 제7항으로 하고, 동조제7항 내지 제8항을 제8항 내지 제9항으로 하며, 동조의 제2항을 다음과 같이 신설한다.

②적부심사위원회의 회의는 위원장과 위원장이 매 회의마다 지정하는 6인의 위원으로 구성하되, 외부인사가 4인 이상 포함되어야 한다.

제18조 제1항 중 “지방세 사무를 담당하는 공무원과”를 “세무과장과 다

음 각호의 1에 해당하는"으로 하고, 동조의 제2항 제1호 중 "3년이상
담당한 경력이 있는"을 "담당하는"으로 하여 동항 제1호 내지 제5호를
제1항의 제1호 내지 제5호로 한다.

동조 제2항을 삭제하고, 동조 제3항 내지 제5항을 제2항 내지 제4항으로
한다

제19조제2항 내지 제6항을 제4항 내지 제8항으로 하며, 동조에 제2항
및 제3항을 다음과 같이 신설한다.

②지방세심의위원회의 회의는 위원장과 위원장이 매 회의마다 지정하는
6인의 위원으로 구성·운영한다.

③지방세심의위원회는 제2항의 규정에 의한 구성원 과반수의 출석으로
개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 가부동수인 경우
에는 위원장이 결정하는 바에 따른다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

□ 개정이유

지방세법과 구세조례의 개정에 따라 관련 규정을 정비하고, 현행 규칙의 시행중 나타난 일부 미비점을 합리적으로 개선·보완하고자 함

□ 주요내용

- 과세전적부심사위원회의 조직 관련 규정을 구세조례로 정함에 따라 일부 조항을 삭제함(개정전 제14조제1항 및 제2항)
- 지방세법시행규칙 개정에 맞추어 과세전적부심사위원회 및 지방세심의위원회의 회의를 위원장과 위원장이 매 회의마다 지정하는 6인의 위원으로 구성·운영하고, 적부심사위원회는 외부인사 4인을 포함하도록 함(안 제15조제2항, 제19조제2항)
- 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하던 것을 구성원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하는 것으로 변경(안 제15조제3항, 제19조제3항)

공 고

인천광역시 남동구 제2004 - 610 호

긴급 공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 간석2동 187-2번지 공영주차장 건설공사
- 공사현장 : 인천광역시 남동구 간석2동 187-2번지
- 공사기간 : 착공일로부터 80일
- 공사개요 : 건물식(철근콘크리트 라멘구조, 주차면수 33면)
 - 포 장 : 지하면(콘크리트+에폭시코팅 371㎡), 지상면(아스콘포장 427a)
 - 레미콘 : 645㎡, - 철근가공조립 52ton, - 방수 1,041㎡, - 수성페인트 940㎡
 - 흙막이가설 : L=60m, h= 2.5~4m(H파일+토류판) - 터파기 : 1,720㎡
 - 담장설치 : 블럭담장 25m, - 난간휰스 53m, - 시멘트벽돌벽17m
- 공사금액 : 351,260,000원(추정가격 260,600,000원 부가세 26,060,000원, 관급자재64,600,000원)
 - ※ 기초금액 : 286,660,000원
- 전자입찰서 제출기간 : 2004.9.23(목) 09:00 ~ 2004.9.30(목) 13:00
- 입찰진행(개찰)일시 및 장소 : 2004.9.30(목) 14:00 입찰집행관 PC
 - ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 설계서 열람기간 : 2004.9.23(목) ~ 2004.9.30(목) [남동구청 교통과]
- 현장설명 : 생략

2. 입찰방법 : 전자입찰이며 총액입찰

3. 입찰참가자격에 관한 사항

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한 자로서,
- 입찰 공고일 전일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘 자로 G2X(국가종합전자조달) 전자 입찰 이용자등록 업체이며,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 일반건설업중 토목건축공사업 면허 또는 토목공사업과 건축공사업 면허를 함께 보유하고 있는 업체

4. 입찰의 무효에 관한 사항

국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조달청 시설공사 전자입찰특별 유의서의 무효 규정에 의합니다.

5. 입찰보증금납부 및 귀속

국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제 하되 전자입찰시의 납부이행확약서로 같음하고 국가귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의5/100 이상을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정방법에 관한 사항

- 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(286,660,000원)의 ±3% 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
- 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정하고

- 예정가격의 87.745%를 적용하는 「제한적 최저가 낙찰제」에 의하여 낙찰자를 결정합니다
- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점이상을 얻으면 낙찰자로 결정
- 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 7일 이내에 제출
- 적격심사제출서류는 행정자치부예규 제136호(2004.2.6)에 의한 시공경험 및 경영상태를 증명할 수 있는 서류

7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보

8. 기타 유의사항

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할 수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별유의서, 공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할시 차 순위자와 계약함과 동시에 행정제재등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 교통과(453-2732)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

2004년 9월 21일

인천광역시 남동구 주차장특별회계 경리관

인천광역시남동구공고 제 2004-611 호

유 기 동 물 보 호 공 고

동물보호법 제7조 규정에 따라 유기된 동물에 대하여 보호조치하고 아래와 같이 공고하오니 해당동물의 소유자 또는 관리자는 공고기간내 반환청구 하시기 바랍니다.

2004년 9월 20일

인천광역시남동구청장

1. 공고기간 : 2004. 9. 20. ~ 2004. 10. 19.(1개월간)

2. 보호중인 유기동물

연번	종 류	성별	추정 연령	체중 (kg)	발견장소	포획일시	외형상 건강상태	비고
229	개 (시췌)	수컷	4	7	간석4동 벽돌막사거리	2004.9.14	양호	
230	개 (잡종)	암컷	7	6	구월1동 시청후문	2004.9.14	양호	
231	개 (잡종)	수컷	3	4	만수2동 태화APT	2004.9.15	양호	
233	개 (잡종)	수컷	7	8	구월2동 올림픽체육관뒤	2004.9.17	양호	
234	개 (잡종)	수컷	0.2	5	만수1동 주공7단지	2004.9.17	불량	
235	개 (잡종)	수컷	4	6	간석4동 흥플러스앞	2004.9.18	양호	우측뒷다리 골절

3. 반환청구기간 : 2004. 10. 19일까지

4. 참고 및 기타사항

- 반환시 동물보호법 제7조제5항 규정에 의거 보호기간동안 소요된 경비를 징수할 수 있습니다.
- 반환청구기간이 경과하여도 소유자 또는 관리자가 나타나지 아니하거나 알 수 없을 경우 동물보호법 제7조제3항, 제4항 규정에 의거 소유권 남동구청에 귀속되며, 귀속된 동물을 동물원, 동물애호가 및 단체에 기증 등 기타 필요한 조치를 할 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 남동구청 지역경제과 농수산팀(453-2537)으로 문의 하시기 바랍니다.

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 613호

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

1-1. 공 사 명 : 인천대공원-9공수간 인도설치공사

1-2. 공사위치

- 인천 남동구 장수동 산69번지 일원

1-3. 공사개요

- 토 공 : 절토(3,694㎡), 성토(2,768㎡), 터파기(770㎡), 퇴매우기(348㎡)
사토(1,240㎡)

- 수로관 : D350, L=1,616m

- 포장공 : 표층(T=5cm)156a, 기층(T=10cm)33a, 보조기층(T=25cm)826㎡,
동상방지층(T=30cm)991㎡

- 보도포장공 : 자전거도로 4,535㎡, 보도,조경로 4,311㎡

- 부대공 : 1석

1-4. 공사기간 : 착공일로부터 365일

1-5. 설계금액 : 1,442,360,000원 [추정가액990,545,455원 부가세99,054,545원
관급자재 352,760,000원]

※ 기초금액 : 1,089,600,000원 입니다.

1-6. 전자입찰서 제출기한 : 2004년 9월30일(목)09:00 ~ 2004년 10월4일(월) 10:00

1-7. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년10월4일(월) 11:00 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

1-8. 설계서 열람기간 : 2004년 9월30일(목) ~ 2004년10월 4일(월) [건설과]

1-9. 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

2-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

2-2. 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,

2-3. 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 일반건설업중 토목 또는 토목건축

공사입면허 소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.
4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.
5. 예정가격의 결정
 - 5-1. 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(1,089,600,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」 으로 결정하고
 - 5-2. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항
 - 6-1. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정합니다.
 - 6-2. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출
 - 6-3. 적격심사 서류제출
 - 6-3-1. 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호, 2004.2.6)제2조제1항7호(추정가격10억원 미만 3억원 이상의 경쟁 입찰공사 평가기준)에 의합니다

※ 2003년 경영상태 평균비율 : 부채비율 180.48%, 유동비율 125.98%
7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보
8. 기타 유의사항
 - 8-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B (국가종합 전자 조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용 하여 제출하여야 합니다.
 - 8-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및

우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8-3. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일(휴일제외) 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

8-4. 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가 종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

9. 문의할 곳 : 남동구청 자치행정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2004년 9월 21일

인천광역시 남동구 경리관

인천광역시남동구공고 2004 - 614 호

수용재결신청물건열람공고

인천광역시경제자유구역청이 시행하는 “만수하수종말처리장 진입도로 개설 공사”에 편입되는 토지등의 수용을 위한 재결신청과 관련하여 중앙토지수용위원회 재결신청 서류에 대하여 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제31조 및 동법시행령 제15조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2004. 9. 22.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시경제자유구역청
2. 사업의종류와명칭 : 만수하수종말처리장 진입도로 개설공사
3. 사업의 규모 : L=1,350m, B=8m
4. 위 치 : 인천광역시 남동구 서창동 130-1번지 일원
5. 열 램 장 소 : 인천광역시 남동구 건설과
6. 열 램 기 간 : 2004. 9. 22 - 10. 6.(14일간)
7. 기 타 사 항

수용재결신청서 및 관련서류는 남동구청 건설과에 비치하고 열람하며 이의가 있으신 분은 건설과에 문의 또는 이의신청 하시기 바랍니다. 이 공고에 대한 서류 송달은 소유자등에 대하여 개별통지하였으나, 미수령시 이 공고로 갈음하겠습니다.

인천광역시남동구 공고 제2004-619호

수용재결신청열람공고

대한주택공사가 시행하는 도시계획시설사업(인천논현2택지 주변도로개설공사, 1·2·3차)에 편입되는 토지 등에 대한 수용재결에 따른 공익사업을위한토지등의 취득및보상에관한법률 제31조제1항 및 같은 법 시행령 제15조제1항 및 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니 관계가 있으신 분은 열람하시고 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2004. 9. 23

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 인천논현2택지 주변도로개설공사
2. 사업시행자(기업자) : 대한주택공사(사장 김 진)
3. 사업시행지 : 인천광역시 남동구 논현동, 도림동 일원
4. 사업내역
 - 대1-13호선(L=140m, B=35m), 대3-21호선(L=800m, B=25-28m)
 - 대3-23호선(L=300m, B=25m)
 - 사업기간 2003. 1. ~ 2005. 12. 31
5. 열람기간 : 2004. 9. 23 ~ 2004. 10. 7
6. 열람장소 : 인천광역시 남동구 도시계획과
 - 전 화 : 032)453-2664
7. 의견서 제출처 : 중앙토지수용위원회, 남동구청도시계획과
8. 수용대상 내역 : “별 첨” (제시액조서) 참조
 - ※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 도시계획과 도시계획팀 (☎453-2664)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

기업자제시액조서(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금액	성명	주소	관계인	권리
1	노원동	32-21	전	159	240/396	16,381,810	최정건	인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 104동 602호		
2	노원동	34-28	답	985	1/1	122,140,000	장혜순	경기 광명시 철산동 241 주공아파트 1324-905		
3	노원동	34-31	답	761	9/33	25,735,630	강필순	인천 남동구 노원동 45(9/3)		
4	노원동	34-40	답	31	1/1	1,286,500	최지현	인천 중구 신촌동3가 6(22/1)	남동농업협동조합	근저당
5	노원동	34-40	답	835	1/1	103,540,000	최지현	인천 중구 신흥동3가 6(22/1)	남동농업협동조합	근저당
6	노원동	34-41	답	119	1/16	922,250	신은보	인천 남동구 노원동 111번지(11/3)	남동농업협동조합	지상권
7	노원동	34-41	답	119	2/16	1,844,500	이정호	경기 성남시 수정구 신흥 10 주공@ 109-501	남동농업협동조합	지상권
8	노원동	34-41	답	119	3/16	2,766,750	이기호	인천 남동구 노원동 111번지(11/3)	남동농업협동조합	지상권
9	노원동	34-41	답	119	2/16	1,844,500	이성호	인천 남구 노원동 111번지	남동농업협동조합	지상권
10	노원동	34-41	답	119	1/16	922,250	이연숙	인천 남구 노원동 111번지	남동농업협동조합	지상권
11	노원동	34-41	답	119	1/16	922,250	이연희	경기 성남시 중원구 금광동 10 현대빌라 303호	남동농업협동조합	지상권
12	노원동	34-41	답	119	2/16	1,844,500	이영호	서울 영등포구 문래동5가 22(15/6) 진주맨션 2-207	남동농업협동조합	지상권
13	노원동	34-41	답	119	2/16	1,844,500	이준호	경기 성남시 중원구 금광동 345(2/)	남동농업협동조합	지상권
14	노원동	34-41	답	119	2/16	1,844,500	이철호	인천 남동구 노원동 179-12(10/2)	남동농업협동조합	지상권
15	노원동	52-1	전	382	1/1	57,873,000	조재형	인천 남동구 구월동 1271-4(3/2)	남동농업협동조합	지상권
16	노원동	58-2	임	1,184	1/14	5,624,000	한만웅	서울 영등포구 정왕동 196-1	남동농업협동조합	지상권
17	노원동	84-4	전	3	1/1	372,000	한용석	경기 김포시 북변동 812(32/8) 풍년마을 228-1104	남동농업협동조합	지상권
18	노원동	465-5	임	225	1/1	14,287,500	이현배	경기 부천시 원미구 상동 550-1 행복한마을 금호배스트빌 2402-1404	남동농업협동조합	지상권
19	노원동	465-10	임	796	1/1	50,546,000	이현배	경기 부천시 원미구 상동 550-1 행복한마을 금호배스트빌 2402-1404	남동농업협동조합	지상권
20	노원동	465-6	임	1,299	5905.25/116105	4,124,320	강춘성	인천 남동구 간석동 383-1(8/5)	남동농업협동조합	지상권
21	노원동	465-11	임	2,218	5905.25/116105	7,042,150	강춘성	인천 남동구 간석동 383-1(8/5)	남동농업협동조합	지상권
22	노원동	465-6	임	1,299	1161.05/116105	824,860	고경선	인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 101동 1002호	남동농업협동조합	지상권
23	노원동	465-11	임	2,218	1161.05/116105	1,408,430	고경선	인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 101동 1002호	남동농업협동조합	지상권
24	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	구자영	인천 부평구 산곡동 179-92(31/5) 현대@105-701	남동농업협동조합	지상권
25	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	구자영	인천 부평구 산곡동 179-92(31/5) 현대@105-701	남동농업협동조합	지상권
26	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	김문경	인천 남구 학익동719(47/6) 동아풍림@122-903	남동농업협동조합	지상권
27	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	김문경	인천 남구 학익동719(47/6) 동아풍림@122-903	남동농업협동조합	지상권
28	노원동	465-6	임	1,299	1161.05/116105	824,860	김영숙	인천 부평구 산곡동 신37-4 현대아파트 305동 1202호	남동농업협동조합	지상권
29	노원동	465-11	임	2,218	1161.05/116105	1,408,430	김영숙	인천 부평구 산곡동 신37-4 현대아파트 305동 1202호	남동농업협동조합	지상권

기업자제시액조서(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금액	성명	주소	관계인	권리
30	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	김용수	서울 용산구 이촌동 426(15/1) 삼성리버스웨트 101-1101		
31	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	김용수	서울 용산구 이촌동 426(15/1) 삼성리버스웨트 101-1101		
32	노원동	465-11	임	2,218	3483.15/116105	4,225,290	박요하	인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 124동 505호		
33	노원동	465-11	임	2,218	3483.15/116105	4,225,290	박정일	인천 남구 용현동 627-473(24/4) 수정상가 302		
34	노원동	465-6	임	1,299	4644.2/116105	3,299,480	선주성	인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 306-1504		
35	노원동	465-11	임	2,218	4644.2/116105	5,633,720	선주성	인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 306-1504		
36	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	오명욱	인천 남구 학의동 713-2 대인파크빌 나동 201호		
37	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	유한회사한정운수	인천 중구 향동7가 46-2	김순남	근저당
									김희영	근저당
									안정숙	근저당
									기술신용보증기금	가압류
									신용보증기금	가압류
									임치호	가압류
									주식회사한미은행	가압류
									기술신용보증기금	가처분
38	노원동	465-6	임	1,299	6127.35/116105	5,774,050	이원준	인천 남구 송의동 294-11(4/4) 동아타워빌드@1205		
39	노원동	465-11	임	2,218	6127.35/116105	9,859,010	이원준	인천 남구 송의동 294-11(4/4) 동아타워빌드@1205		
40	노원동	465-6	임	1,299	1161.05/116105	824,860	이민숙	경기 고양시 일산구 일산동 1260(28/5) 법가시마을 609-203		
41	노원동	465-11	임	2,218	1161.05/116105	1,408,430	이민숙	경기 고양시 일산구 일산동 1260(28/5) 법가시마을 609-203		
42	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	창도유업주식회사	인천 남동구 간석동 616-85		
43	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	창도유업주식회사	인천 남동구 간석동 616-85		
44	노원동	465-11	임	2,218	3483.15/116105	4,225,290	하재홍	인천 부평구 산곡동 142-3 경남아파트 106동 1006호		
45	노원동	465-6	임	1,299	69663/116105	49,491,900	한원광구산주성아파트관리사무소	인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 306-1504		
46	노원동	465-11	임	2,218	69663/116105	84,505,800	한원광구산주성아파트관리사무소	인천 부평구 산곡동 산37-4 현대아파트 306-1504		
47	노원동	465-6	임	1,299	2322.1/116105	1,649,730	홍진표	인천 남구 관교동 13-6 삼원아파트 101-1002		
48	노원동	465-11	임	2,218	2322.1/116105	2,816,860	홍진표	인천 남구 관교동 13-6 삼원아파트 101-1002		
49	노원동	310-6	전	231	1/1	37,306,500	이세영	서울 송파구 거여동 136 거여동삼호아파트 101동 1503호		
50	노원동	310-7	합	1	1/1	127,000	김진영	인천 서구 석남동 575-11(15/3) 다기구주택 1층	김은주	근저당
									남인천농협농동조합	근저당
									남인천농협농동조합	지상권
51	노원동	312-4	합	35	1/8	560,000	백부금	미상		
52	노원동	312-4	합	35	1/8	560,000	백부금	인천 남동구 구월동 1088(2/4)		
53	노원동	312-4	합	35	6/8	3,360,000	천이지	인천 남동구 도림동 253-10		
54	노원동	312-5	전	315	1/1	50,872,500	조원호	인천 남구 용현동 137-14(10/3)		

기업자제시액조서(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금액	성명	주주	소속	관계인	권리
										인천광역시남동구	권리
										서울보증보험주식회사	압류
										중로세무서	가압류
										주식회사경인성호신용금고	가압류
										주식회사경인성호저축은행	가압류
										주식회사국민은행(부천지점)	가압류
										주식회사국민은행(마포로지점)	가압류
										주식회사우진화학	가압류
										한국자산관리공사(남동구본점)	가압류
73	도림동	342-3	임	4	1/1	210,000	최병진	인천 연수구 연수동559-9(4/3) 102호		배종준	근저당
										오윤자	근저당
										원정숙	근저당
										근로복지공단경인지역본부	압류
										남동세무서	압류
										서울보증보험주식회사	가압류
										주식회사경인성호신용금고	가압류
										주식회사경인성호저축은행	가압류
										주식회사국민은행(부천지점)	가압류
										주식회사국민은행(마포로지점)	가압류
										주식회사우진화학	가압류
										한국자산관리공사(남동구본점)	가압류
74	도림동	344-11	전	1,344	1/1	217,056,000	정토시	인천 남구 용현동 491-13 (8/3)		인천3동새마을금고	근저당
										용현3동새마을금고	지상권
75	도림동	344-13	전	105	3976/4172	5,303,550	현성득	인천 남구 주안동 1469-11(44/2)			
76	도림동	344-13	전	1,292	3976/4172	198,855,270	현성득	인천 남구 주안동 1469-11(44/2)			
77	도림동	344-3	도	96	1/3	1,696,000	최홍선	인천 연수구 동춘동923(1/2) 금호타운 101-1003			
78	도림동	344-3	도	96	1/3	1,696,000	오욱자	인천 연수구 동춘동 923 금호타운 101-1003			
79	도림동	344-9	도	200	1/3	3,533,330	오복자	인천 연수구 동춘동 923 금호타운 101-1003			
80	도림동	344-3	도	96	1/3	1,696,000	최창섭	인천 연수구 동춘동923(1/4) 금호타운 102-704			
81	도림동	344-9	도	200	1/3	3,533,330	최창섭	인천 연수구 동춘동923(1/4) 금호타운 102-704			
82	도림동	344-9	도	200	1/3	3,533,330	최홍선	인천 연수구 동춘동923(1/2) 금호타운 101-1003			
83	도림동	345-7	전	422	1/1	68,153,000	송순자	인천 남동구 도림동 345-1(23/1)			
84	도림동	347-10	대	14	12/473	172,790	이천배	인천 연수구 연수동 601-9(33/3) 4층		주식회사제일은행	근저당
85	도림동	347-10	대	14	461/473	6,638,200	황지규	인천 연수구 옥련동 641-1 태평양파트 102동 1006호		주식회사제일은행	근저당

기업자제시액조서(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금액	성명	주 소	관계인	관리
86	도림동	348-9	대	68	42/1610	863,000	황지규	인천 연수구 옥련동 641-1 태평양아파트 102동 1006호		
87	도림동	348-11	대	33	42/1610	418,810	황지규	인천 연수구 옥련동 641-1 태평양아파트 102동 1006호		
88	도림동	348-12	대	41	42/1610	520,340	황지규	인천 연수구 옥련동 641-1 태평양아파트 102동 1006호		
89	도림동	350-2	도	139	1/1	7,367,000	강창규	서울 강서구 공항동 1371 해태@102-905	성동세무서	임류
90	도림동	311-3	도	26	1/2	689,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
91	도림동	311-4	도	43	1/2	1,139,500	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
92	도림동	311-1	도	116	1/2	3,074,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
93	도림동	347-1	도	30	1/2	795,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
94	도림동	347-11	도	67	1/2	1,775,500	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
95	도림동	348-1	도	69	1/2	1,828,500	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
96	도림동	348-3	도	50	1/2	1,325,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
97	도림동	348-4	도	159	1/2	4,213,500	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
98	도림동	349-2	도	106	1/2	2,809,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
99	도림동	350-4	도	16	1/2	424,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
100	도림동	350-5	도	63	1/2	1,669,500	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
101	도림동	350-6	도	46	1/1	2,438,000	김정호	인천 남구 송의동 303-126(2/1) 쌍용리데파트@ 403호		
102	도림동	350-7	도	21	1/1	1,113,000	김정호	인천 남구 송의동 303-126(2/1) 쌍용리데파트@ 403호		
103	도림동	353-5	합	81	1/1	11,988,000	고석주	인천 남동구 간석동 893 현대아파트 106동 101호	남동농업협동조합 최원희	근자당 전세권
104	도림동	353-5	합	81	1/1	11,988,000	고석주	인천 남동구 간석동 893 현대아파트 106동 101호	남동농업협동조합	근자당 전세권
105	도림동	353-5	합	6	1/1	291,000	고석주	인천 남동구 간석동 893 현대아파트 106동 101호	남동농업협동조합	근자당 전세권
106	도림동	353-5	합	6	1/1	291,000	고석주	인천 남동구 간석동 893 현대아파트 106동 101호	남동농업협동조합	근자당 전세권
107	도림동	354-2	도	288	1/1	15,264,000	최재환	미상		
108	도림동	354-3	도	63	1/1	3,339,000	최선수	인천 남구 주안동 10-161(50/5) 4층		
109	도림동	354-4	도	228	1/1	12,084,000	최선수	인천 남구 주안동 10-161(50/5) 4층		
110	도림동	349-1	도	10	1/1	530,000	최동환	미상		
111	도림동	311-2	전	69	1/1	11,143,500	최동환	미상		
112	도림동	355-1	도	63	1/1	3,339,000	최동환	미상		
113	도림동	355-2	도	23	1/1	1,219,000	최동환	미상		
114	도림동	355-4	도	10	1/1	530,000	최갑근	미상		
115	도림동	358-1	도	7	1/1	371,000	최창용	경기 고양시 일산구 덕이동 1037 (21/1) 덕이2차 동문@ 201-501	서울특별시남동구 성동세무서	임류
116	도림동	358-1	도	7	1/1	371,000	최창용	경기 고양시 일산구 덕이동 1037 (21/1) 덕이2차 동문@ 201-501	서울특별시남동구 성동세무서	임류
117	도림동	358-10	도	10	1/2	265,000	박봉선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
118	도림동	358-2	전	11	1/1	1,776,500	최문용	인천 남동구 도림동 348(23/1)		
119	도림동	358-26	전	66	1/2	5,577,000	채주성	서울 은평구 신사동 1-101(14/1)		

기업자제시액조사(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금액	성명	주소	관계인	권리
120	도림동	358-26	전	66	1/2	5,577,000	채주영	서울 은평구 신사동 1-101(14/1)		
121	도림동	358-27	전	50	1/1	8,450,000	안정자	인천 연수구 옥련동 633 현대아파트 206동 1605호		
122	도림동	358-28	전	62	1/1	10,478,000	김환태	인천 남구 용현동 187-34(5/1)	안산농업협동조합	근저당
123	도림동	358-28	전	62	1/1	10,478,000	김환태	인천 남구 용현동 187-34(5/1)	안산농업협동조합	지상권
124	도림동	358-29	전	44	2/4	3,718,000	곽은희	서울 은평구 신사동 1-101 (14/1)		
125	도림동	358-29	전	44	2/4	3,718,000	채원수	서울 은평구 신사동 1-101(14/1)		
126	도림동	358-3	도	433	1/2	11,474,500	김영진	서울 양천구 신월동 492-13(15/2)	김영진	기입류
127	도림동	358-4	전	33	1/1	5,329,500	최경환	미상		
128	도림동	358-5	전	76	1/1	4,028,000	최경환	미상		
129	도림동	358-6	도	563	1/2	14,919,500	김영진	서울 양천구 신월동 492-13(15/2)	김영진	기입류
130	도림동	358-8	도	11	1/2	291,500	박동선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
131	도림동	358-9	도	109	1/2	2,888,500	박동선	대전 유성구 계산동 122-1(35-2)		
132	도림동	412-17	임	420	1/1	26,880,000	박종영	서울 동작구 대방동 11-83(4/8)	최해숙	기입류
133	도림동	412-20	임	593	1/1	37,952,000	이경자	미상		
134	도림동	412-23	임	1,045	1/1	66,880,000	전용배	서울 서대문구 연희동 434-35		
135	도림동	412-26	과	2,417	2204/6612	121,655,660	오순철	인천 남구 주안동 13-37(25/6) 광명@ 사-502	남동농업협동조합	근저당
136	도림동	412-26	과	2,417	2204/6612	121,655,660	오순철	인천 남구 주안동 13-37(25/6) 광명@ 사-502	한국전력공사	임차권
137	도림동	412-26	과	148	2204/6612	2,491,330	오순철	인천 남구 주안동 13-37(25/6) 광명@ 사-502	남동농업협동조합	근저당
138	도림동	412-26	과	148	2204/6612	2,491,330	오순철	인천 남구 주안동 13-37(25/6) 광명@ 사-502	한국전력공사	임차권
139	도림동	412-26	과	2,417	4408/6612	243,311,330	장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	남동농업협동조합	근저당
140	도림동	412-26	과	2,417	4408/6612	243,311,330	장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	한국전력공사	임차권
141	도림동	412-26	과	148	4408/6612	4,982,660	장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	남동농업협동조합	근저당
142	도림동	412-26	과	148	4408/6612	4,982,660	장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	한국전력공사	임차권
143	도림동	412-27	임	992	1/1	44,888,000	김정오	인천 남동구 간석동 910-7(8/1)	한국전력공사	임차권
144	도림동	412-28	임	106	667/6612	684,350	고상모	인천 연수구 간석동 402-3(29/5) 삼가주목 5층	한국전력공사	임차권
145	도림동	412-28	임	106	4628/6612	4,748,380	고상모	인천 남동구 간석동 910-7(8/1)	한국전력공사	임차권
146	도림동	412-28	임	106	1317/6612	1,351,250	한병준	경기 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 315동 501호	한국전력공사	임차권
147	도림동	412-29	도	150	1/1	3,150,000	노정환	인천 남구 관교동 470-2(30/4) 2층		
148	도림동	412-30	임	59	1/1	3,776,000	노정환	인천 남구 관교동 470-2(30/4) 3층		
149	도림동	413-17	임	555	1/1	35,520,000	정영진			
150	도림동	413-18	대	84	1/1	37,128,000	조남봉	인천 남동구 민수동 1037(18/4) 현대@ 102-201		
151	도림동	413-18	대	8	1/1	1,180,000	조남봉	인천 남동구 민수동 1037(18/4) 현대@ 102-201		
152	도림동	413-20	과	1,018	1/1	141,502,000	최정숙	인천 남동구 남산동 358-7(8/1)		
153	도림동	413-20	과	132	1/1	6,006,000	최정숙	인천 남동구 남산동 358-7(8/1)		

기업자제시액조서(토지)

연번	소재지	지번	지목	면적	지분	금 액	성 명	주 소	관계인	권리
154	도림동	413-21	과	227	1/1	31,553,000	김정환	인천 동구 송림동 94-11(1/2) 진로@ 102-1801		
155	도림동	산60-1	임	1,686	1/1	107,904,000	박호영	서울 동작구 대방동 11-83(4/8)	최해숙	가압류
156	도림동	산60-2	도	2,164	1/1	45,444,000	박호영	서울 동작구 대방동 11-83(4/8)		
157	도림동	산60-4	도	198	1/1	4,158,000	박호영	서울 동작구 대방동 11-83(4/8)		
158	도림동	산60-5	임	99	1/1	6,336,000	박호영	서울 동작구 대방동 11-83(4/8)	최해숙	가압류
159	도림동	산61-1	임	892	1/1	57,088,000	박정동	미상		
160	도림동	산61-2	도	63	1/1	1,323,000	박정동	미상		

기업자제시액조서(지장물)

물건 번호	소재지	지번	종 류	구 조	수량	단위	시행자 제시액	성 명	주	소
10- 1	도림동	314-9	자동하우스	철파이프 비닐하우스	3385.4	㎡	93,098,500	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 2	도림동	314-9	가 추	철파이프 비닐하우스	40	㎡	600,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 3	도림동	314-9	작업장	철파이프 비닐하우스	60.3	㎡	1,206,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 4	도림동	314-9	농기구보관소	비닐하우스 차광막	18	㎡	270,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 5	도림동	314-9	방	목재 철파이프 비닐하우스	26.13	㎡	2,874,300	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 6	도림동	314-9	보일러시설	12,000 Kcal/h	2	식	5,650,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 7	도림동	314-9	펌프1	1/20마력	1	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 8	도림동	314-9	펌프2	10마력	2	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10- 9	도림동	314-9	연료탱크	2600ℓ	2	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-10	도림동	314-9	화장실	비닐철파이프	1	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-11	도림동	314-9	농약살포기		1	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-12	도림동	314-9	저수장	40t	1	식		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-13	도림동	314-9	창 고	목재	7.5	㎡	275,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-14	도림동	314-9	감나무	5년	2	주	325,000	유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-15	도림동	314-9	자두나무	5년	2	주		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-16	도림동	314-9	모과나무	5년	1	주		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-17	도림동	314-9	매화나무	3년	4	주		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
10-18	도림동	314-9	포도나무	5년	5	주		유강	인천 남동구 노원동 563-2(28/6) 동보@	103-1103
108- 1	도림동	339-6	철구나무	4년생	2	주	190,000	김은배	인천시 남동구 도림동 237-9(21/3)	
108- 2	도림동	339-6	감나무	4년생	10	주		김은배	인천시 남동구 도림동 237-9(21/3)	
105- 1	도림동	344-11	배나무		36	주	5,450,000	정문시	인천 남동구 용현동 491-13 (8/3)	
105- 2	도림동	344-11	은행나무		2	주		정문시	인천 남동구 용현동 491-13 (8/3)	
105- 3	도림동	344-11	작업장	VH보온덮개	77.38	㎡	1,160,700	정문시	인천 남동구 용현동 491-13 (8/3)	
105- 4	도림동	344-11	관 청		1	식	950,000	정문시	인천 남동구 용현동 491-13 (8/3)	
104- 1	도림동	344-13	배나무		22	주	7,052,340	현성득	인천 남동구 주안동 1469-11(44/2)	
104- 2	도림동	344-13	포도나무		108	주		현성득	인천 남동구 주안동 1469-11(44/2)	
103- 1	도림동	345-7	비닐하우스	외파이프	47.7	㎡	475,000	송순자	인천 남동구 도림동 345-1(23/1)	
103- 2	도림동	345-7	배나무		20	주	2,900,000	송순자	인천 남동구 도림동 345-1(23/1)	

기업자제시액조서(지장물)

물건 번호	소재지	지번	종 류	구 조	수량	단위	시행자 제시액	성 명	주 소
9- 1	도림동	354-8	자동하우스	철재비닐	1921.5	㎡	38,430,400	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 2	도림동	354-8	가판 가축	철재비닐	29.44	㎡	441,600	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 3	도림동	354-8	저수장	보유영개철재비닐(바다:보유재비닐)	65.92	㎡	1,648,000	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 4	도림동	354-8	무인방제기	농약시설	1	식	4,450,000	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 5	도림동	354-8	보일러시설	대동농업용난방기	1	식		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 6	도림동	354-8	스프링롤러		1	식		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 7	도림동	354-8	관 정	φ50mm	2	식		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 8	도림동	354-8	보일러기름통	FRP	1	식		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 9	도림동	355-8	농기구창고	철재비닐하우스차광막	102.96	㎡	1,544,400	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 10	도림동	355-8	화장실및창고	비활스레이트	9.43	㎡	1,178,750	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 11	도림동	355-8	바 닥	콘크리트(5.7*4.2)	23.94	㎡	359,100	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 12	도림동	355-8	창축나무	30년	2	주	475,000	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 13	도림동	355-8	단풍나무	7년	2	주		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 14	도림동	355-8	자두나무	7년	7	주		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 15	도림동	355-8	대추나무	7년	2	주		최창열	인천 남동구 도림동 355번지
9- 16	도림동	358-25	은행나무	15년	3	주	420,000	최창열	인천 남동구 도림동 355번지
102- 1	도림동	412-26	배나무(대)		62	주	4,550,000	오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 2	도림동	412-26	배나무(소)		85	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 3	도림동	412-26	모과나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 4	도림동	412-26	대추나무		4	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 5	도림동	412-26	살구나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 6	도림동	412-26	홍도나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 7	도림동	412-26	백일홍		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 8	도림동	412-26	철 쪽		3	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 9	도림동	412-26	장 미		4	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 10	도림동	412-26	단풍나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 11	도림동	412-26	시월나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502
102- 12	도림동	412-26	동백나무		1	주		오순철	인천 남구 주안동13-37(25/6) 광명@ 시-502

기업자제시액조서(지장물)

물건 번호	소재지	지번	종 류	구 조	수량	단위	시행자 제시액	정 명	주	소
102- 1	도림동	412-26	배나무(대)		62	주	9,100,000	장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 2	도림동	412-26	배나무(소)		85	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 3	도림동	412-26	모래나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 4	도림동	412-26	대추나무		4	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 5	도림동	412-26	살구나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 6	도림동	412-26	호도나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 7	도림동	412-26	백일홍		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 8	도림동	412-26	철쭉		3	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 9	도림동	412-26	장미		4	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 10	도림동	412-26	단풍나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 11	도림동	412-26	사철나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
102- 12	도림동	412-26	동백나무		1	주		장영선	인천 남동구 도림동 412-14(23/1)	
101- 1	도림동	412-27	배나무		17	주	1,450,000	김성오	인천 남동구 간석동 910-7(8/1)	
1- 1	도림동	413-20	자연석	희면화강암 시멘트(1.3*1),상단자연석	1	식	475,000	김길환	인천 남구 관교동 13-6(12/3) 신타아파트 101-1006	
1- 2	도림동	413-20	간판소형		1	식	200,000	김길환	인천 남구 관교동 13-6(12/3) 신타아파트 101-1006	
1- 3	도림동	413-20	간판대형	지름 10cm,높이 6m2개,가로 7*1칸판1식	1	식	775,000	김길환	인천 남구 관교동 13-6(12/3) 신타아파트 101-1006	
100- 1	도림동	413-20	배나무		65	주	1,250,000	김정숙	인천 남동구 남원동 358-7(8/1)	
107- 1	도림동	413-21	배나무	8년생	28	주	1,450,000	김정환	인천 동구 송림동 94-11(1/2) 진로@ 102-1801	
107- 2	도림동	413-21	갯나무	17년생	1	주		김정환	인천 동구 송림동 94-11(1/2) 진로@ 102-1801	

인천광역시 남동구 공고 제2004-621호

인천광역시남동구자료관설치및운영규칙(안)

인천광역시남동구자료관설치및운영규칙을 제정함에 있어 이를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 인천광역시남동구법제사무처리규칙에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 24일

인천광역시남동구청장

1.규 칙 명 : 인천광역시남동구자료관설치및운영규칙(안)

2.제정취지 : 공공기관의기록물관리예관한법률(1999. 1. 29. 법률 제5709호) 제9조, 동법 시행령 제5조 및 동법시행규칙 제2조에 의거 공공기관의 기록물을 관리하기 위한 자료관의 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정하여 공공기관의 기록물을 안전하고 체계적으로 관리하기 위함.

3.규칙내용 : “붙임참조”

4.의견제출

이 규칙(안)에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2004.10.14일까지 인천광역시남동구청장(참조 : 민원지적과장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 전화(☎ 453-2340)로 알려주시기 바랍니다.

○예고사항에 대한 항목별 의견(찬, 반 여부와 그 사유)

○성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 연락처

○기타 참고사항

5.공청회 개최 계획 : 공청회 개최계획 없음.

인천광역시남동구공고 제2004-622호

자동차정기검사 유효기간경과 안내문 공시송달 공고

우리구에 등록된 자동차 소유자에 대해 자동차관리법시행규칙 제77조의2 규정에 의하여 자동차정기검사 유효기간경과안내 통지를 송달하였으나, 수취인미거주 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시 송달합니다.

2004. 9. 24

인천광역시남동구청장

1. 제 목 : 자동차정기검사 유효기간경과 안내 통보
2. 공고기간 : 2004. 9. 24 ~ 2004. 10. 8 (15일간)
3. 검사유효기간 : 2004. 6. 13 ~ 2004. 7. 31
4. 송달대상 : 만수동 886-25 201호 박명철 외 57인
※ 붙임 "공시송달대상자 명단" 참조
5. 내 용 : 자동차정기검사유효기간경과 안내 공시송달
6. 기타사항 : 자동차정기검사 대상차량 소유자는 조속한 시일내에 가까운 자동차검사소 또는 자동차검사 지정점비업소에서 자동차 정기검사를 받으시기 바라며, 위반시는 경과일수에 따라 1개월 이내 2만원, 1개월 이후 매3일 초과 시마다 1만원씩 추가하여 최고 30만원의 과태료가 부과됩니다.

기타 궁금한 사항은 남동구청 교통과(☎453-3971~8, FAX 453-2739)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시남동구 공고 제2004-623호

공 고 문

간석동 주안주공3지구재건축 도시개발사업이 완료됨에 따라 새로이 작성된 지적공부를 지적사무처리규정 제25조 제2항 제3호 규정에 의거 확정 시행됨을 아래와 같이 공고합니다.

2004. 9. 24

인천광역시남동구청장

1. 지적공부 시행내역

토지 소재	이 동 전			이 동 후			사업명
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	
간석동	529-8	대	213.9	935	대	28611.0	주안주공3지구 재건축
	531-1	대	749.2	936	도	749.6	
	535-3	대	832.6	937	도	135.0	
	536-2	대	336.8				
	537-3	대	821.3				
	534-3	대	38.2				
	534-5	대	630.8				
	534-8	대	62.2				
	534-10	대	318.4				
	536	대	950.6				
	536-1	대	9246.1				
	529-1	대	15,295.5				

2. 지적공부 작성목록

- 토지대장 : 3필지, 29,495.6㎡
- 지 적 도 : 3장(축척 1/500)
- 경계점좌표등록부 : 3매

3. 시 행 일 : 2004. 9. 24

4. 공고기간 : 2004. 9. 24 ~ 2004. 9. 30(7일간)

5. 문의사항 : 자세한 사항은 우리구 민원지적과 032)453-2712로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시남동구 공고 제2004-625호

입 법 예 고 (안)

인천광역시남동구노인복지회관운영및관리조례를 개정함에 있어 이를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그취지와내용을 인천광역시남동구법제사무처리규칙에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 24일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조례명 : 인천광역시남동구노인복지회관운영및관리조례(안)

2. 개정사유

○ 보건복지부 2004년도 노인보건복지사업안내지침 변경에 따라의거 노인복지회관 설치 후 운영능력이 있는 사회복지법인 또는 비영리법인과 위탁계약을 체결하여함.

○ 노인복지회관운영의 전문성과 효율성을 향상시켜 노인복지사업 추진에 만전을 기하고자 함

3. 주요내용

○ 노인복지회관운영사항에 대한 정의를 명시하는 조항 신설 (안 제2조)

○ 운영및관리에서 시설의 일부 또는 전부를 대한노인회 인천광역시지부남동구지회에 위탁관리하게 하여 타 법인의 위탁운영기회가 제한된 부분을 사회복지법인 또는 비영리법인에 위탁운영하게 할 수 있도록 정비 (안 제4조제1항)

○ 수탁기관선정 심사위원회에 대한 규정 신설(안 제6조)

○ 수탁기관선정 기준에 대한 규정 신설(안 제7조 별표1)

○ 수탁기관선정에 대한 규정 신설(안 제8조)

○ 노인복지회관 사용료 변경 (안 제11조 제1항 별표3)

4. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2004.10.13까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시남동구청장(참조:사회복지과장)

주소 : 인천광역시 남동구 소래길88 만수동1008번지 (☎ 032-453-2384, FAX : 032-453-2359, 이메일: sanai89@namdong.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

○ 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

○ 기타 참고사항

5. 붙임 : 인천광역시남동구노인복지회관운영및관리조례(안)

인천광역시남동구 공고 제2004-626호

인천도시관리계획 결정 입안을 위한 공고·열람

「인천도시관리계획입안」을 위하여 국토의계획및이용에관한법을 제28조 및 동법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고열람 하오니 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견있는 경우는 열람기간내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2004. 9. 25.

인천광역시남동구청장

1. 도시관리계획 입안내용

□ 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

(1) 도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	169	12	보 조 간선도로	196	고잔동 246-26 (광2-14호선)	고잔동 246-26 (소1-11호선)	일반도로			일반공업지역
신설	소로	1	11	10	국 도 로	647	고잔동 259-1	고잔동 247-5 (소1-1호선)	일반도로			

△ 도로결정 입안(제안) 사유서

도 로 명	입안내용	입 안 (제안) 사 유
중로 3-169호선	B=12.0m, L=196m	- 국토의 계획및이용에관한법을 제26조 규정에 의거 도시관리계획[도시계획시설(도로)] 입안의 제안에 따라 인근지역을 이용하는 제조업체 진출입로 확보 및 시민들의 교통 편의를 위하여 도시계획시설(도로)로 결정 하고자 함.
소로 1-11호선	B=10.0m, L=647m	

2. 공고방법 : 일간신문(2개사), 남동구홈페이지 게재, 구보 게재,
구청 및 동사무소 게시판 게시

3. 열람기간 : 열람일로부터 14일간

4. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2680)

5. 첨부 : 도면개재 생략

○ 입안참여자

- 부구청장 이충양, 도시국장 장인철, 도시계획과장 홍종대
도시관리담당 김기봉, 담당자 조성훈

○ 도시관리계획 입안에 필요한 향후 추진일정(예정)입안참여자

- 도시계획위원회 심의(2004. 10~11월중), 결정고시(2004. 10~11월중)

인천광역시 남동구 공고 제2004 - 628호

공 사(견적)입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 가로등설치 및 보수공사(2차/연간단가)

나. 공사현장 : 남동구 관내 전지역 가로등 시설물

다. 공사기간 : 착공일로부터 2004. 12. 31일까지

라 공사개요

- 가로등 설치 및 사고가로등 보수

- 전선관 , 케이블, 제어함 설치 등

마. 설계금액 : 80,000,000원(추정가격 45,454,545원 부가세 4,545,455원

관급30,000,000원 포함)

※ 기초금액 : 50,000,000원(추정가격 45,454,545원 부가세 4,545,455원)

2. 입찰서 제출 및 대찰

가. 전자입찰서 제출기한 : 2004년 9월25일(토) 09:00 ~ 2004년10월1일(금)14:00

나. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2004년10월1일(금) 15:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.

다. 설계도서열람일시 및 장소 : 2004년9월25일(토)~2004년10월1일(금) [건설과]

※ 단 추석 연휴기간에는 구청 당직실에서 열람할 수 있습니다.

라. 현장설명 : 생략

3. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한자로
입찰공고일 전일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 두고 입찰일
(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 유지되어 있는 G2B(국가종합전자조
달)전자입찰 이용자 등록 업체로서,

나. 전기공사업법 제4조의 규정에 의한 전기공사업 면허소지업체로 탑재형크레인
보유업체(단, 탑재형크레인 미보유업체도 입찰참가가 가능하며 미보유업체는
계약체결시 까지 탑재형크레인 연간 임대계약 체결 후 서류를 제출하여야 하
며 미제출시에는 본 계약을 포기한 것으로 간주하여 차순위자에게 계약체결

통보함)

4. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.
5. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정

- 가. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정
다. 적격심사 제외 대상사업 입니다.

7. 낙찰자 통보 : 입찰 후 낙찰된 것으로 간주합니다.

8. 예정가격의 결정

- 가. 설계금액중 관급액등을 제외한 기초금액(50,000,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
나. 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정
다. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 7일이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간 내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약할수 있음과 동시에 계약체결 불이행에 따른 행정제제 등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 라. 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰 결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

2004년 9월 24일

인천광역시 남동구 분임정리관

인천광역시남동구 공고 제 2004 - 629호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

1.1. 공 사 명 : 음식물쓰레기자원화시설 방풍벽 추가(연장)공사

1.2. 공사현장 : 인천 남동구 고잔동 714-3번지

1.3. 공사개요

- 토 공 : 터파기, 되메우기 등 1식
- 구조물공 : 기초옹벽 (H 2.6M L=40M)
- 방풍벽공 : 투명 연그린색(H 4.5M L=40M A=180㎡)
- 방풍격벽공 : 밀폐식 2개소, 개폐식 1개소
- 출입문공 : 소공원 출입문 1개소 (H=2M B=1M)
- 부대공 : 1식

1.4. 공사기간 : 착공일로부터 60일간

1.5. 공사에정금액 : 금141,339,000원(추정가격 금128,490,000원, 부가세 금12,849,000원)

1.6. 기초금액 : 금141,339,000원 입니다.

2. 입찰 및 계약방식

2.1. 적격심사대상 공사입니다.

2.1.1. 적격심사기준은 지방자치단체 적격심사기준(행정자치부예규제135호 2004. 2. 6), 및 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준(행정자치부예규 제136호 2004. 2. 6)이 적용됩니다.

2.1.2. 경영상태 평가는 2003년도 기준 전문건설업 업종별 경영상태 평균비율을 적용 합니다

※ 부채비율 : 60.93% 유동비율 : 241.72%

2.1.3. 평가기준은 추정가격 10억원 미만 3억원 이상의 경쟁입찰공사 평가 기준에 의합니다.

2.2. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰이며, 전자입찰로만 집행합니다.

3. 입찰참가자격

3.1. 건설산업기본법에 의한 전문건설업중 시설물유지관리업 등록자 이어야 합니다.

3.2. 주된 영업소의 소재지가 인천광역시내에 있어야 합니다.

※ 영업소의 소재지 기준일은 “입찰공고일 전일”로 하며 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해자격을 계속 유지하여야 합니다.

3.3. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가자격 등록업체이어야 하며 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청에 입찰참가등록을 하여야 합니다.

※ 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>

3.4. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제76조 제1항의 8호 또는 9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 현장설명 일시 와 장소 : 생략

5. 입찰보증금

5.1. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조의 규정에 의하며 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

5.2. 국고귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰서 제출

6.1. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 전자12140-4, 2002.9.12)제8조에 따라 입찰취소를 신청할 수 있습니다.

6.2. 제출기간 : 2004. 9. 30(목) 09:00 ~ 2004. 10. 5(화) 14:00

※제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

6.3. 설계서 열람기간 : 2004. 9. 30(목) ~ 2004. 10. 5(화) (청소과)

7. 개찰 및 낙찰자 결정방법

7.1. 입찰집행(개찰)일시 : 2004. 10. 5(화) 15:00

7.2. 개찰장소 : 인천광역시남동구 자치행정과 입찰집행관PC

- 7.3. 입찰무효 및 낙찰자결정은 관계법규와 입찰설명서에 정한바에 따릅니다.
- 7.4. 본 입찰의 예정가격은 기초금액(141,339,000원)의 -3%~+3%범위내에서 복수 예비가격 15개를 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 추첨결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.
- 7.5. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않으며, 적격심사 대상자는 적격심사 서류제출을 통보받은 날로부터 5일이내에 심사서류를 제출하여야 합니다.

8. 기타사항

- 8.1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서, 입찰공고문, 시설공사전자입찰유의서 등 기타 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하고, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 8.2. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 8.3. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 7일이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금청구시 청구금액의 2.5%에 상당하는 인천광역시지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 8.4. 공고안 및 입찰결과는 조달청 국가종합전자입찰(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr)및 우리구 홈페이지(www.namdong.go.kr/입찰정보)에 게재됩니다.
- 8.5. 기타 계약에 관한 사항은 우리구 자치행정과(☎032-453-2210), 공사에 관한 사항은 청소과(☎032-453-2412)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2004. 9. 24

인 천 광 역 시 남 동 구 경 리 관

인천광역시남동구 공고 제 2004 - 630호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

1.1. 공 사 명 : 해수공급시설 증설공사

1.2. 공사현장 : 인천 남동구 논현동 111번지 일원

1.3. 공사개요 : 해수공급저수조(A=1.973m²)

- 토 공

. 갯벌준설 : 1,318m³ 기초사석 : 345m³ 터파기(갯벌) : 1,271m³

터파기(토사) : 195m³ 되메우기(갯벌) : 678m³ 되메우기(토사) : 148m³

- 구조물공

. 취수정 (L 6.6M ×B 4.6M ×H 4.4M) : 1개소

. 펌프보호실 (L 2.5M ×B 2.0M ×H 0.9M) : 1개소

. 중력식 옹벽 (H 1.7M) : 101M . U형 측구(0.8M×0.25M) : 39M

. 사면 보호공(기존 선착장) : 방수쉬트 114m²

. 기존 공급시설 예비저수조 : L 11.0M ×B 3.8M ×H 2.0M) : 1개소

- 관로공

. 송수관로(PEM관 D125MM) : 130M . 취수용펌프(25HP) : 2대

- 부대공 : 1식

1.4. 공사기간 : 착공일로부터 90일간

1.5. 공사예정금액 : 금200,300,000원(추정가격 금169,136,363원, 부가세 금16,913,637원

관금액 금14,250,000원 입니다)

1.6. 기초금액 : 금186,050,000원 입니다.

2. 입찰 및 계약방식

2.1. 적격심사대상 공사입니다.

2.1.1. 적격심사기준은 지방자치단체 적격심사기준(행정자치부예규제135호 2004. 2. 6),
및 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준(행정자치부예규 제136호 2004. 2. 6)이
적용됩니다.

2.1.2. 경영상태 평가는 2003년도 기준 일반건설업 업종별 경영상태 평균비율을 적
용 합니다

※ 부채비율 : 180.48% 유동비율 : 125.98%

2.1.3. 평가기준은 추정가격 2억 미만의 경쟁입찰공사 평가 기준에 의합니다.

2.2. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰이며, 전자입찰로만 집행합니다.

3. 입찰참가자격

3.1. 건설산업기본법에 의한 일반건설업중 토목공사업 또는 토목건축공사업 등록자
이어야 합니다.

3.2. 주된 영업소의 소재지가 인천광역시내에 있어야 합니다.

※ 영업소의 소재지 기준일은 “입찰공고일 전일”로 하며 입찰일(낙찰자는 계약
체결일)까지 당해자격을 계속 유지하여야 합니다.

3.3. 조달청 전자입찰(국가종합전자조달시스템 G2B)참가자격 등록업체이어야 하며
미등록업체는 조달청 입찰참가자격 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청에
입찰참가등록을 하여야 합니다.

※ 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>

3.4. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령
제76조 제1항의 8호 또는 9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자
또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에
따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 현장설명 일시 와 장소 : 생략

5. 입찰보증금

5.1. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조의 규정에 의하며 보증금 납부는
조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

5.2. 국고귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 입찰서 제출

6.1. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수
없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 전자12140-4,
2002.9.12)제8조에 따라 입찰취소를 신청할 수 있습니다.

6.2. 제출기간 : 2004. 9. 30(목) 09:00 ~ 2004. 10. 5(화) 10:00

※제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

6.3. 설계서 열람기간 : 2004. 9. 30(목) ~ 2004. 10. 5(화) (도시정비과)

7. 개찰 및 낙찰자 결정방법

7.1. 입찰집행(개찰)일시 : 2004. 10. 5(화) 11:00

7.2. 개찰장소 : 인천광역시남동구 자치행정과 입찰집행관PC

7.3. 입찰무효 및 낙찰자결정은 관계법규와 입찰설명서에 정한바에 따릅니다.

7.4. 본 입찰의 예정가격은 기초금액(186,050,000원)의 -3%~+3%범위내에서 복수 예비가격 15개를 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 추천결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.

7.5. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않으며, 적격심사 대상자는 적격심사 서류제출을 통보받은 날로부터 5일 이내에 심사서류를 제출하여야 합니다.

8. 기타사항

8.1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서, 입찰공고문, 시설공사전자입찰유의서 등 기타 필요한 사항을 열람 또는 구입하여 그 내용을 숙지하여야 하고, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8.2. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰마감 24시간이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

8.3. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금청구시 청구금액의 2.5%에 상당하는 인천광역시지역개발공채를 소화하여야 합니다.

8.4. 공고안 및 입찰결과는 조달청 국가종합전자입찰(G2B) 홈페이지(www.g2b.go.kr) 및 우리구 홈페이지(www.namdong.go.kr/입찰정보)에 게재됩니다.

8.5. 기타 계약에 관한 사항은 우리구 자치행정과(☎032-453-2210), 공사에 관한 사항은 도시정비과(☎032-453-2673)로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2004. 9. 24

인 천 광 역 시 남 동 구 경 리 관

고 시

인천광역시 남동구 고시 제2004-51호

주택재건축정비사업 공사완료 고시

도시및주거환경정비법 제52조 규정에 따라 주안주공3지구 재건축 정비사업을 준
공인가하고 동법 시행령 제55조 규정에 의하여 아래와 같이 공사완료 고시합니다.

2004. 9. .

인천광역시 남동구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 주안주공3지구 재건축정비사업
2. 구역의 위치 및 면적 : 남동구 간석동 935번지
28,611㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 주안주공3지구 재건축정비사업조합 (대표자 : 정남덕)
풍림산업주식회사 (대표자 : 이필승)
- 주소 : 인천 남동구 간석동 529-1
서울 강남구 삼성동 76-86

4. 준공인가내역

구 분	인가내역	비 고
대지면적(㎡)	28,611	
건축면적(㎡)	5,502.044	
연 면 적(㎡)	126,338.19	
건 폐 율(%)	19.23	
용 적 율(%)	342.67	
주차대수(대)	920	
세 대 수	922	

인천광역시 남동구 고시 제2004- 52호

주택건설사업계획변경승인 고시문

주택법 제16조제2항의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고
동법 제16조제4항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004. 9. 24.

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명

○ 논현제2택지개발지구내 9블럭 공동주택(아파트) 주택건설사업

2. 사업주체의 성명, 주소

○ 성명 : (주) 신 영 (대표자 : 정춘보)

○ 주소 : 서울특별시 강남구 삼성동 159-1 아셈타워 3층

3. 사업 시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

○ 위 치 : 인천 남동구 논현제2택지개발지구내 9블럭

○ 연 면 적 : 198,483.46㎡

○ 사업규모 : 공동주택(아파트) 지하2층, 지상20~28층 10개동, 985세대

4. 사업시행기간(예정) : 2004 . 9 . ~ 2007 . 8 .

5. 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
총 사업비	319,204,420천원	328,051,010천원	총 사업비 변경

