

선	기관의 장
람	



제 614 호

2005년 1월 21일 금요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고제2005-41호(물품구매입찰공고(전자입찰)) 3
- 인천광역시남동구공고제2005-42호(재결서정본공시송달공고) 4
- 인천광역시남동구공고제2005-43호(공사입찰공고) 5
- 인천광역시남동구공고제2005-44호(공사입찰공고) 7
- 인천광역시남동구공고제2005-46호(토지거래계약허가구역허가대상면적변경공고) 9
- 인천광역시남동구공고제2005-47호(유기동물포획관리업체모집공고(안)) 10
- 인천광역시남동구공고제2005-48호(운행차배출가스정밀검사기간경과안내(독촉)공시
송달공고) 11
- 인천광역시남동구공고제2005-49호(운행차배출가스정밀검사과태료부과공시송달공고) ... 15
- 인천광역시남동구공고제2005-50호(운행차배출가스정밀검사과태료독촉(체납)공시송달
공고) 17
- 인천광역시남동구공고제2005-51호(공사입찰공고) 20
- 인천광역시남동구공고제2005-56호(인천도시계획시설(도로)실시계획(변경)인가(비관리
청)를위한공람공고) 22
- 인천광역시남동구공고제2005-58호(인천광역시남동구공중화장실설치및관리조례(안)
입법예고) 24
- 인천광역시남동구공고제2005-60호(간석지구주거환경개선사업구역지정및정비계획
제입안을위한공람공고) 26
- 인천광역시남동구공고제2005-61호(공사입찰공고) 40
- 인천광역시남동구공고제2005-64호(자동차등록폐번호판매각입찰공고) 42

고 시

- 인천광역시남동구고시제2005-2호(인천도시계획시설(도로:중1-41호선)실시계획인가
고시) 44
- 인천광역시남동구고시제2005-3호(서광동임광아파트주택건설사업계획승인) 49

회								
람								

공 고

인천광역시 남동구 공고 제 2005 - 41호

물 품 구 매 입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

- 건 명 : 지방세 고지서 인쇄용 고속프린터기 구입
- 규격 및 수량 : 지방세 및 규격서 붙임 참조
- 납품기한 : 계약일로부터 30일 이내
- 구입기초금액 : ₩70,000,000원
- 전자입찰서 제출기간 2005년01월18일(화)09:00 ~ 01월 27(목)13:00
입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2005년 01월 27일(목)14:00 입찰집행관 PC
※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.
- 발주부서 및 담당자 : 세무과 세정팀 금선희(☎032-453-2242)
※제품 규격등에관한 문의사항은 발주부서 담당자에게 확인후 입찰바람

2. 입찰참가자격

국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제12조 및 동법시행규칙제14조에 의하여 당해 사업에 관한 사업자등록을 필한 업체로 입찰공고일 현재 인천광역시에 주된 사무소가 소재한 업체로 납품시 제조사 제품공급서 및 정품인증서를 제출 하여야 합니다.

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제12조 및 동법시행규칙제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하여 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정방법 : 예정가격(단일예가)이하 최저가낙찰제

6. 낙찰자 통보예정일 : 2005. 01. 31일한

7. 기타 유의사항

- 본 입찰은 전자입찰방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 자 만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 물품구매입찰유의서, 물품구매계약일반조건, 조달청전자입찰특별유의서 및 우리 구에서 제시한 지방세, 규격서, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 미 자격자가 고의로 입찰에 참가시 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제76조제1항8호 또는 9호의 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효가 되게 입찰을 한 자에 해당 된다고 판단될 경우 관계규정에 따라 부정당업체로 제재할 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 조달청 전자입찰홈페이지(개찰결과)에서 확인할수 있습니다.

2005 년 01 월 17 일

인천광역시남동구경리관

남동구 공고 제2005- 42호

재결서정본공시송달공고

인천광역시경제자유구역청이 시행하는 【만수하수종말처리장진입도로개설공사2차】에 편입되는 토지등의 수용재결신청건에 대하여 2004. 12. 21일자 중앙토지수용위원회에서 재결하여 재결서 정본을 소유자등에게 송달하고자 하였으나 수취인미거주등의 사유로 반송되어 공익사업을 위한 토지등의취득및보상에관한법률시행령제4조의 규정에 따라 붙임과 같이 공시송달하오니 우리구 건설과에서 수령하시기 바랍니다.

2005. 1. 17

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 인천광역시경제자유구역청장
2. 사업의종류 : <만수하수종말처리장진입도로개설공사2차>
3. 재결일자 : 2004. 12. 21
4. 공고기간 : 2005. 1. 17 ~ 2. 1(15일간)
5. 재결서 정본 교부처 및 문의전화
 - 교부처 : 인천광역시 남동구 건설과
 - 전 화 : 032)453-2547
6. 공시송달대상
 - 【소유자】 하태훈 : 인천 부평구 산곡동 142-3 경남(아)104-201
 - 【소유자】 이정순 : 경기도 시흥시 하상동383 연꽃마을태평(아)102-2203
 - 【소유자】 이대자 : 인천 남동구 만수동 107-7
 - 【관계인】 박임근 : 인천광역시 남구 송의동 1
7. 기타

재결서 정본은 공시송달 공고일로부터 2주일이 경과한 후에는 송달 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

인천광역시 남동구 공고 제2005 -43호

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

1.1. 공 사 명 : 장수서창동 청사 신축전기공사

1.2. 공사현장 : 서창토지구획정리사업지구내 13블럭 2롯트

1.3. 공사기간 : 착공일로부터 240일간

1.4 공사개요

- 옥외인입 및 수변전설비공사 : 1식

- 전력간선 설비공사 : 1식

- 전역,전등 설비공사 : 1식 등

1.5. 설계금액 : 99,909,000원(추정가격 51,318,182원 부가세 5,131,818원

관급자재 43,459,000원)

※ 기초금액 : 56,450,000원(추정가격 51,318,182원 부가세 5,131,818원)

2. 입찰서 제출 및 개찰

2.1. 전자입찰서 제출기한 : 2005년 1월24일(월)09:00 ~ 2005년 1월31일(월) 10:00

2.2. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2005년 1월31일(월) 11:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.

2.3. 설계도서열람일시 및 장소 : 2005년1월24일(월)~2005년1월31일(월) [건축과]

2.4. 현장설명 : 생략

3. 입찰참가자격에 관한 사항

3.1. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한자로
입찰공고일 전일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 두고 입찰일
(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 유지되어 있는 G2B(국가종합전자조
달)전자입찰 이용자 등록 업체로서,

3.2. 전기공사업법 제4조의 규정에 의한 전기공사업 면허소사업체

4. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

5. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및
제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로
갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항

6.1. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라

심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

6.2. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출

6.3. 적격심사 서류제출

- 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호,2004.2.6)
제2조제1항8호(추정가격3억원 미만 2억원 이상의 경쟁입찰공사 평가기준)
에 의한 수행능력평가중 경영상태평가(10점)등을 증명할 수 있는 서류

※ 2003년 경영상태 평균비율 : 부채비율 172.89%, 유동비율 123.89%

7. 낙찰자 통보 : 적격심사 후 즉시 통보

8. 예정가격의 결정

8.1. 기초금액(56,450,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수 예비
가격을 작성

8.2. 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가
격」으로 결정

8.3. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를
결정합니다.

9. 기타 유의사항

9.1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B
이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시
국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B 전자입찰시스템을 이용하여
제출하여야 합니다.

9.2. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별 유의서, 공사계약일반
조건및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여
입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는
사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

9.3. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간
내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약할수 있음과 동시에 계약체결
불이행에 따른 행정제제 등의 불이익을 당할 수 있습니다.

9.4. 기타 상세한 사항은 우리구 경영재정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰
결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

2005년 1월 18일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시 남동구 공고 제2005 - 44호

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : “장수서창동 청사 신축 정보통신공사”

나. 공사현장 : 서창토지구획정리사업지구내 13블럭 2롯트

다. 공사기간 : 착공일로부터 240일

라. 공사개요

- 전화설비공사 1식, - LAN설비공사 1식, - 방송설비공사 1식 등

마. 설계금액 : 55,631,000원(추정가격 50,573,637원 부가세5,057,363원)

바. 전자입찰서 제출기한 : 2005년 1월24일(월) 09:00 ~ 2005년1월31일(월) 12:00

사. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2005년1월31일(월) 13:00 입찰집행 관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.

아. 설계도서 열람일시 및 장소 : 2005년1월24일(월)~2005년1월31일(월) [건축과]

자. 현장설명 : 생략

2 입찰 및 계약방식

가. 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.

나. 지역제한 대상 공사입니다.

3. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한자로
입찰공고일 전일부터 입찰일까지 계속하여 인천광역시 관내에 주된 사업소
(영업소)를 두고 G2B(국가종합전자조달)전자입찰이용자 참가자격등록업체
로서,

나. 정보통신공사업법 제14조 규정에 의한 정보통신공사업 등록업체

4. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

5. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에 관한법률시행령제37조 및
제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로
갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정 방법(적격심사 실시)

가. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합 평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정

나. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출

다. 적격심사 서류 제출

- 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규 제136호 2004.2.6)에 의한 경영상태 등을 증명할 수 있는 서류

※ 2003년도 경영상태 평균비율 : 부채비율183.82% 유동비율119.62%

7. 예정가격의 결정

가. 기초금액(55,631,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성

나. 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정

다. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다

8. 낙찰자 통보 : 적격심사 후 즉시 통보**9. 기타 유의사항**

가. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 공사입찰유의서, 시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 적격심사결과 통보일로 부터 7일이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

라. 기타 상세한 사항은 우리구 경영재정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰 결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

10. 문의할 곳 : 남동구청 경영재정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2005년 1월 18일

인천광역시 남동구 분임경리관

공 고

인천광역시남동구공고 제2005-46호

건설교통부공고 제2005-18호

국토의계획및이용에관한법률 제117조 및 같은법시행령 제116조의
규정에 의하여 다음과 같이 토지거래계약허가구역에 대한 허가대상 토
지의 면적을 다시 공고합니다.

2005년 1월 20일

건설교통부장관

- 다 음 -

토지거래계약허가구역 허가 대상면적 변경 공고

1. 허가대상 면적이 변경되는 지역

건설교통부 공고 제2002-74호(2002.4.2), 제2002-248호(2002.9.26), 제2002-299호(2002.11.14)호, 제2003-31(2003.2.11), 제2003-101호(2003.5.14), 제2003-264호(2003.11.25), 제2003-265호(2003.11.25), 제2003-266호(2003.11.25), 제2003-267호(2003.11.25), 제2003-268호(2003.11.25), 제2004-295호(2004.11.25)로 지정된 토지거래계약허가구역(이미 해제된 지역은 제외)

2. 허가를 받아야 하는 면적

지 역		면 적
도시지역	주거지역	180㎡ 초과시
	상업지역	200㎡ 초과시
	공업지역	660㎡ 초과시
	녹지지역	100㎡ 초과시
	용도지역의 지정이 없는 지역	90㎡ 초과시
도시지역 외 지역	농지	500㎡ 초과시
	임야	1000㎡ 초과시
	농지 및 임야이외의 토지	250㎡ 초과시

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구공고 제2005-47

유기동물 포획관리업체 모집공고(안)

인천광역시남동구 유기동물 포획관리업체를 다음과 같이 모집합니다.

2005년 1월 일

인천광역시남동구청장

1. 유기동물 포획관리업체 모집개요

- 처리대상 : 동물보호법 제2조에 규정한 동물 중 유기된 동물
- 대상지역 : 남동구 전지역
- 포획관리업체 업무내용
 - 유기동물포획 및 상습피해지역 예찰활동
 - 보호시설 운영 및 보호기간 동안 관리 조치
 - 사후처리(분양, 기증)등 실시

2. 계약기간 : 계약일로부터 2005. 12. 31.

3. 포획관리업체 계약방법 : 수의계약

4. 신청서 교부 및 접수

- 기간 : 2005. 1. 19. ~ 1. 26. 17:00까지 접수
- 방법 : 남동구청 5층 지역경제과 방문 접수(☎453-2537)
- 제출서류
 - ① 포획관리신청서 1부.
 - ② 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록등본) 1부.
 - ③ 유기동물 포획관리 사업계획서 1부.

※ 사업계획서에 포획전담인력과 장비의 보유여부를 상세히 기재

5. 위탁협약업체 선정방법

- 유기동물 포획관리 업체 적격자 서류검토 및 현장실사 후 선정
- 심사결과통보 : 선정업체 개별통보

6. 참가업체 자격조건

- 유기동물보호시설과 전담인력을 갖춘 동물병원, 동물사육시설, 동물애호단체, 개인등

7. 기 타

- 유기동물 포획관리 신청서 제출전 「유기동물포획처리사업추진계획」 및 「계약서(안)」 참고
- 기타 자세한 내용은 인천광역시남동구 지역경제과(☎032-453-2537)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 남동구 공고 제 2005 - 48호

운행차 배출가스 정밀검사 기간경과안내(독촉) 공시송달 공고

대기환경보전법 제37조의3(운행차의 배출가스 정밀검사) 및 동법 시행규칙 제92조의6(정밀검사 미이행자에 대한 독촉 등)의 규정에 의거, 기간내에 「운행차 배출가스 정밀검사」를 받지 아니한 차량의 소유자에게 기간경과 안내(독촉)를 하였으나 수취인 미거주, 장기간 방치, 이사 등의 사유로 송달이 불가능하여, 행정절차법 제14조제4항 규정에 의거 아래와 같이 공시송달하고자 합니다.

2005. 1. 19

인천광역시 남동구청장

1. 공고기간 : 2005. 1. 20 ~ 2005. 2. 2
2. 송달내역 : 김재성(인천31고1935)등 78건 (별첨 명단 참조)
3. 관련법규 : 대기환경보전법 제37조의3 및 동법 시행규칙 제92조의6
4. 상기 공고 대상자는 빠른 시일 내 교통안전공단산하 검사소 및 민간지정업체에서 운행차 배출가스 정밀검사를 받으시기 바랍니다.
5. 자동차 배출가스 정밀검사는 유효기간 전·후 30일 이내에 검사를 받아야 하며, 정밀검사 기간을 경과하여 검사를 받는 경우에는 기간경과 일수를 산정하여 과태료가 부과됨을 알려드립니다.
6. 정밀검사 미수검시 대기환경보전법 제59조에 의하여 과태료(50만원 이하)가 부과되며, 동법 제57조의 규정에 의하여 검사명령을 이행하지 아니하는 경우 200만원 이하의 벌금에 처하게 되니 유념하시기 바랍니다.
7. 문의사항 : 인천광역시 남동구청 환경위생과(☎032-453-2445). 끝.

운행차 배출가스 정밀검사 기간경과안내(독촉) 공시승달 세부내역

순번	등록번호	유효기간만료일	소유자명	주소(소유자)	비고
1	인천31고1935	20041105	김재성	인천광역시 남동구 만수동 5번지 36호 14/3	
2	인천30대2853	20041114	유제관	인천광역시 남동구 구월동 1175번지 14호 32/7 2층호	
3	인천7로7112	20041108	지순덕	인천광역시 남동구 간석동 154번지 33호 선경여림 나동201호	
4	인천7도2627	20041028	한경배	인천광역시 남동구 남촌동 304번지 3호 삼영빌라 나/B02	
5	인천3대6932	20041101	심영숙	인천광역시 남동구 구월동 201번지 179호 26/4 풀로타운6차 C동 B02호	
6	인천1나3733	20041105	김낙근	인천광역시 남동구 구월동 201번지 42호 8통5반	
7	86라2108	20041109	윤치홍	인천광역시 남동구 구월동 1129번지 17호 6/5 노빌리안2 805호	
8	인천31도6190	20041105	이옥	인천광역시 남동구 만수동 111번지 147호 6/1	
9	인천2라2821	20041114	김원태	인천광역시 남동구 논현동 351번지 41호 4통4반	
10	인천7로7272	20041109	차길수	인천광역시 남동구 만수동 1034번지 6호 202호	
11	인천30나4009	20041111	윤주영	인천광역시 남동구 만수동 1038번지 삼익세라믹아파트 103동501호	
12	인천2대6357	20041105	고성희	인천광역시 남동구 남촌동 556번지 4호 14/1 시루비아빌라 3동 202호	
13	인천2라3083	20041116	(주)광동산업	인천광역시 남동구 간석동 239-3	
14	인천30고6591	20041118	(주)태광	인천광역시 남동구 고잔동 712번지 7호 남동공단148-20	
15	인천1나4703	20041117	(주)남전사	인천광역시 남동구 남촌동 남동공단11블럭11롯데	
16	인천37라4222	20041117	(주)남전사	인천광역시 남동구 남촌동 620번지 10호 남동공단 11블럭11롯데	
17	인천31누7720	20041117	이형수	인천광역시 남동구 간석동 37번지 518호 19/2	
18	인천30가3105	20041028	박찬섭	인천광역시 남동구 구월동 1473번지 1호 32/7 뉴욕프라자 610호	
19	인천32고2305	20041114	비승정보통신(주)	인천광역시 남동구 만수동 908번지 27호 공선빌딩 2층	
20	인천30무6284	20041113	(주)지영산업	인천광역시 남동구 고잔동 656번지	
21	인천33구2880	20041030	조해정	인천광역시 남동구 만수동 953번지 9호 7/5 삼화다세대주택 6동 B02호	
22	인천1대3849	20041018	동천석유(주)	인천광역시 남동구 구월동 1305번지 1호	
23	인천30도3393	20041111	(주)평산산업	인천광역시 남동구 남촌동 623번지 6호	
24	인천80나4700	20041112	금성크린시드(주)	인천광역시 남동구 남촌동 622번지 5호 남동공단12블럭6롯데	

순번	등록번호	유효기간만료일	소유자명	주소(소유자)	비고
25	인천2나1148	20041112	(주)원영	인천광역시 남동구 구월동 1253번지 18호 지하1층	
26	인천80라3589	20041114	(주)반성	인천광역시 남동구 논현동 439번지 4호	
27	인천2더8024	20041114	(주)우일기업	인천광역시 남동구 간석동 894번지	
28	인천1나2538	20041106	신순임	인천광역시 남동구 구월동 1동 173번지 2동3반	
29	인천86기2640	20041113	(주)서해토건	인천광역시 남동구 구월동 1177번지 1호	
30	인천30노4271	20041114	(주)오성열처리	인천광역시 남동구 고잔동 681번지 8호	
31	인천80다4149	20041104	(주)한미건설	인천광역시 남동구 구월동 1133번지 12호	
32	인천4나4359	20041105	(주)한미건설	인천광역시 남동구 구월동 1133번지 12호	
33	인천4라1557	20041112	반도건설(주)	인천광역시 남동구 간석동 37번지 200호	
34	인천31마1485	20041114	주영찬	인천광역시 남동구 만수동 80번지 580호 18동2반	
35	인천30모9794	20041106	강상규	인천광역시 남동구 만수동 968번지 1호 삼성아파트 605호	
36	인천30다9597	20041104	(주)삼원데이터	인천광역시 남동구 간석동 616번지 75호	
37	인천70마5901	20041106	(주)케이맥	인천광역시 남동구 고잔동 723번지 1호	
38	인천80너6480	20041108	박희만	인천광역시 남동구 논현동 111번지 247호 13/7	
39	인천1머5829	20041029	김영관	인천광역시 남동구 만수동 3택지개발지구4-2블럭 뉴서울아파트 106동1007호	
40	인천4머8967	20041027	에스더블유인터네쇼날(주)	서울특별시 종로구 관철동 19번지 1호	
41	인천4라2286	20041108	(주)세화산업로	인천광역시 남동구 고잔동 727번지 11호	
42	인천82나12150	20041109	(주)이레기업	인천광역시 남동구 고잔동 740번지 5호 남동공단169BL9LT	
43	인천33머1032	20041110	(주)오성열처리	인천광역시 남동구 고잔동 681번지 8호	
44	인천33투3105	20041110	김선일	인천광역시 남동구 구월동 1302번지 37호 23/1 상가주택 301호	
45	인천30더5717	20041027	(주)대덕기전	인천광역시 남동구 논현동 427번지 7호	
46	인천80기2430	20041030	임상숙	경기도 부천시 원미구 상동 397번지 5/6 반달마을 1812동 1307호	
47	인천30너8756	20041102	윤완산업(주)	인천광역시 남동구 구월동 1143번지 10호	
48	인천4나3445	20041030	(주)동광목재	인천광역시 남동구 고잔동 남동공단105블럭1롯데	
49	인천80라5350	20041105	오성건설(주)	인천광역시 남동구 구월동 1368번지 1호	
50	인천7모4780	20041108	(주)농소	인천광역시 남동구 간석동 1번지 410호 (부평농장내)	
51	인천30허6337	20041102	(주)신경렌트카	인천광역시 남동구 간석동 173번지 6호	

순번	등록번호	유효기간만료일	소유자명	주소(소유자)	비고
52	인천31노4631	20041108	이화자	인천광역시 남동구 구월동 24번지 주공아파트 243-405	
53	인천33마4710	20041027	(주)송원산업	인천광역시 남동구 만수동 906번지 19호	
54	인천2더4933	20041031	(주)한라문화기획	인천광역시 남동구 구월동 1140번지 9호	
55	인천2더5104	20041101	신정선	인천광역시 남동구 만수동 71번지 129호 16/2	
56	인천1더8790	20041112	성일철강(주)	인천광역시 남동구 구월동 288번지 31호	
57	인천2더5740	20041103	김봉석	인천광역시 남동구 간석동 508번지 17호 20/3 중앙하이츠 201호	
58	인천2라1595	20041101	김용주	인천광역시 남동구 간석동 214번지 14호 35동2반	
59	인천73고5536	20041107	최근홍	인천광역시 남동구 간석동 44번지 9호 13동2반	
60	인천35다1244	20041027	김한태	인천광역시 남동구 구월동 1292번지 8호 30/ 1 2층	
61	인천70라4263	20041027	에스큐전자(주)	인천광역시 남동구 고잔동 628번지 4호 남동공단67블럭5롯데	
62	인천1더9826	20041104	염상운	인천광역시 남동구 논현동 324번지 6/2	
63	인천31도2220	20041107	이호성	인천광역시 남동구 구월동 1387번지 19/3	
64	인천7노7250	20041107	청우환경(주)	인천광역시 남동구 구월동 1359번지 15호	
65	인천80머4117	20041106	이범희	인천광역시 남동구 구월동 1215번지 16호 3/1 한성빌라 가동 B02호	
66	인천1거3609	20041110	세일하모테크(주)	인천광역시 남동구 남촌동 629번지 4호	
67	인천80나4629	20041030	(주)청음전자	인천광역시 남동구 논현동 444번지 3호 공단53B-3L	
68	인천30노6783	20041027	성진미건(주)	인천광역시 남동구 구월동 1314번지	
69	인천80거3121	20041030	엔탑자동차매상사(김형준)	인천광역시 남동구 간석동 616번지 85호 (상품용)	
70	인천81기3857	20041105	가천건설(주)	인천광역시 남동구 간석동 470번지	
71	인천2나4853	20041101	임대진	인천광역시 남동구 간석동 501번지 23/2 극동아파트 5동 406호	
72	인천1머6507	20041102	고상윤	인천광역시 남동구 구월동 20번지 1/7 주공아파트 107동 305호	
73	인천4나1312	20041104	(주)세일기계	인천광역시 남동구 도림동 남동공업단지 3브럭1롯데	
74	인천35기4398	20041028	이원영	인천광역시 남동구 간석동 319번지 3호 1/4 형진프라자 221호	
75	인천80라3552	20041029	(주)위드	인천광역시 남동구 고잔동 724번지 4호 154-5	
76	인천1머5934	20041029	(주)금영이앤지	인천광역시 남동구 남촌동 615번지	
77	인천30노7432	20041028	(주)영광산전	인천광역시 남동구 고잔동 721번지 10호 남동공단 150블럭11롯데	
78	인천30나7260	20041028	남대천	인천광역시 남동구 간석동 756번지 20동5반	

인천광역시 남동구 공고 제 2005 - 49호

운행차 배출가스 정밀검사 과태료부과 공시송달 공고

대기환경보전법 제37조의3(운행차의 배출가스 정밀검사) 규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법 제59조제2항(과태료부과)의 규정에 의거 과태료부과 고지서를 송달하였으나, 송달불능자에 대하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달하오니 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2005. 1. 19

인천광역시 남동구청장

1. 공고내역 : 운행차 배출가스 정밀검사 과태료부과 공시송달 공고
2. 공시송달자 및 내역 : 남구현(인천70가4653)등 12건 (별첨 명단 참조)
3. 공고기간 : 2005. 1. 20 ~ 2005. 2. 2
4. 납부장소 : 인천광역시내 시중은행 및 우체국
5. 근거법규 : 대기환경보전법 제37조의3 및 동법 제59조제2

행정절차법 제14조제4항

6. 납부고지서를 인천광역시 남동구청 환경위생과에서 발급 받아야 하며, 기한내에 과태료를 납부하지 않을 경우에는 “국세 또는 지방세 체납처분의 예”에 따라 귀하의 재산압류 등 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유념하시기 바랍니다.
7. 만약, 과태료 처분의 불복이 있는 경우에는 과태료 부과일로부터 30일 이내에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에서 비송사건절차법에 의하여 과태료 재판을 받게 됨을 알려드립니다.
8. 문의사항 : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2445) 끝.

운행차 배출가스 정밀검사 과태료 공시송달 세부내역

순번	소유자명	과태료금액 (원)	기본주소	상세주소	누과대상	항목
1	남구현	300000	인천 남동구 간석동	224번지 742호 선진빌라 101	인천70가4653	운행차정밀검사과태료
2	김종일	20000	인천 남동구 만수동	940번지 18호 10/3 4층호	인천31나4244	운행차정밀검사과태료
3	조동찬	20000	인천 부평구 부평동	182번지 34호	인천86가3450	운행차정밀검사과태료
4	권병옥	300000	인천 남동구 구월동	1305번지 7호 13/3 다가구주택 201호	인천35나3031	운행차정밀검사과태료
5	김병호	140000	인천 남동구 만수동	670번지 6호 29/2	인천7로2286	운행차정밀검사과태료
6	이상훈	20000	인천 남동구 노천동	563번지 3호 논천주공이퍼트 202동 1001호	인천33구5767	운행차정밀검사과태료
7	최이주	20000	인천 남동구 구월동	1227번지 16호 11/1 미림빌라 301호	인천34라9807	운행차정밀검사과태료
8	박진섭	20000	인천 남동구 고잔동	313번지 3호 18/2	인천31도2110	운행차정밀검사과태료
9	박상순	20000	인천 남동구 만수동	111번지 136호 5/4	인천80라5121	운행차정밀검사과태료
10	신우환경원	20000	인천 남동구 간석동	216번지 7호	인천34가7450	운행차정밀검사과태료
11	(주)신경테크	150000	서울 영등포구 여의도동	17번지 1호 금산빌딩 814호	인천35하2027	운행차정밀검사과태료
12	성도실업	100000	인천 부평구 심정1동	229-1	인천80라8122	운행차정밀검사과태료

인천광역시 남동구 공고 제 2005 - 50 호

운행차배출가스정밀검사 과태료 독촉(체납) 공시송달 공고

대기환경보전법 제37조의3(운행차의 배출가스 정밀검사) 규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법시행령 제52조제4항(과태료부과징수절차)의 규정에 의거 과태료 미납부자에게 납부독촉장을 송달하였으나, 「수취인미거주, 이사감」 등의 사유로 우편물이 반송되어 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달하오니 빠른 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2005. 1. 19

인천광역시 남동구청장

1. 공고내역 : 운행차 배출가스 정밀검사 과태료납부 독촉 공시송달 공고
2. 공시송달자 및 내역 : 조승조(인천81가4663)등 43건 (별첨 명단 참조)
3. 공고기간 : 2005. 1. 20 ~ 2005. 2. 2
4. 납부장소 : 인천광역시내 시중은행 및 우체국
5. 근거법규 : 대기환경보전법 제37조의3 및 동법 제59조제2
행정절차법 제14조제4항
6. 납부고지서를 인천광역시 남동구청 환경위생과에서 발급 받아야 하며, 기한내에 과태료를 납부하지 않을 경우에는 “국세 또는 지방세 체납처분의 예”에 따라 귀하의 재산압류 등 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유념하시기 바랍니다.
7. 문의사항 : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2445) 끝.

은행차 배출가스 정밀검사 과태료 독촉 공시송달 세부내역

순번	납입자	부과대상	부과금액(원)	납기날짜	납부처 주소	위반내역	비고
1	조승조	인천81가14663	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 37번지 658호 24/5	은행차정밀검사과태료	
2	김종남	인천7도2229	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 905번지 효성상아1동306호	은행차정밀검사과태료	
3	송창배	인천31구9457	300,000	2004-12-29	인천 남동구 논현동 577번지 소래마을풍림아파트 120동1701호	은행차정밀검사과태료	
4	(주)해성개발	인천86가13072	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1133번지 6호 정윤빌딩 406호	은행차정밀검사과태료	
5	신남호	인천80나12415	300,000	2004-12-29	경기 부천시 오정구 삼정동 311번지 1호 신한일아파트 다동106호	은행차정밀검사과태료	
6	우혜영	인천30두4528	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 84번지 2호 31/3	은행차정밀검사과태료	
7	김용석	인천30가2824	100,000	2004-12-15	전남 광양시 광영동 675번지 1호 9동 1번	은행차정밀검사과태료	
8	김연수	인천80나16956	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1275번지 15호 다기구주택 202호	은행차정밀검사과태료	
9	(주)태원건설	인천3더5666	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1133번지 12호	은행차정밀검사과태료	
10	이은산	인천32나13413	300,000	2004-12-29	인천 부평구 청천동 58번지 102호 22동 6번	은행차정밀검사과태료	
11	(주)은성강간	인천80가18654	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1135번지갑산빌딩 104	은행차정밀검사과태료	
12	심교섭	인천30도9892	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 66번지 7호 37동 3번	은행차정밀검사과태료	
13	이계용	인천7더1303	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1141번지 2호 6/5 402호	은행차정밀검사과태료	
14	윤만석	인천70가19550	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 934번지 19호 3/3	은행차정밀검사과태료	
15	이종순	인천70다5879	300,000	2004-12-29	인천 부평구 부평동 56번지 108호 7동 3번 세한빌라 401호	은행차정밀검사과태료	
16	정영홍	인천70라1246	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 942번지 5호 14동1번	은행차정밀검사과태료	
17	남구현	인천70가14653	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 224번지 742호 신진빌라 101 431-3943	은행차정밀검사과태료	
18	김영규	인천30나17455	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 37번지 127호 12/ 4	은행차정밀검사과태료	
19	(주)에주건설	인천34마17704	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1141번지 7호 하이비전오피스텔 403호	은행차정밀검사과태료	
20	안광복	인천80더9874	300,000	2004-12-29	인천 남동구 논현동 556번지 2호 1/ 2 B02호	은행차정밀검사과태료	
21	양승원	인천80나17180	300,000	2004-12-29	인천 부평구 산곡동 152번지14/1 한양아파트 39동 103호	은행차정밀검사과태료	
22	박진신	인천80더4058	300,000	2004-12-29	인천 남동구 남촌동 261번지 3호 2/ 4 102호	은행차정밀검사과태료	
23	박주인	인천80다12475	300,000	2004-12-29	서울 은평구 진관외동 270번지 3호 24동 7번	은행차정밀검사과태료	
24	이성준	인천60머2326	300,000	2004-12-29	인천 남동구 논현동 111번지 221호 13/1 대양빌라 5동 B02호	은행차정밀검사과태료	

순번	납입자	부과대상	부과금액(원)	납기내일자	납부자 주소	위반내역	비고
25	조용상	인천7도9889	300,000	2004-12-29	인천 남동구 논현동 111번지 261호 13동 7반 대양빌라 27동 401	운행차정밀검사과태료	
26	이형수	인천70가9881	20,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 3번지 102호 32/6 거명하이츠 501호	운행차정밀검사과태료	
27	안현호	인천30라3713	200,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 933번지 22호 3/1 삼지다세대주택 3층 201호	운행차정밀검사과태료	
28	차기복	인천80마8293	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 1034번지 3호 28/3	운행차정밀검사과태료	
29	권우택	인천7고7839	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 902번지삼용아파트B/505	운행차정밀검사과태료	
30	이상현	인천3나15315	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 1043번지24/4 주공아파트 902동 901호	운행차정밀검사과태료	
31	강민정	인천3고2751	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 37번지 99호 19/7 부광파크빌라 101호	운행차정밀검사과태료	
32	강민정	인천80고3254	300,000	2004-12-29	인천 남동구 간석동 37번지 99호 19/7 부광파크빌라 101호	운행차정밀검사과태료	
33	김정태	인천60나3976	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 13번지19/2 주공아파트 419동 104호	운행차정밀검사과태료	
34	박진영	인천70가4694	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 111번지 163호 최성그린빌라 102	운행차정밀검사과태료	
35	신상국	인천80다3643	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 978번지 21호 19/1	운행차정밀검사과태료	
36	전재관	인천7로1736	300,000	2004-12-29	인천 남동구 만수동 868번지 35호 4/6	운행차정밀검사과태료	
37	문정호	인천81라7650	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1132번지 14호 6/5 동우메트로피아오피스 504	운행차정밀검사과태료	
38	최문호	인천80나2760	300,000	2004-12-29	인천 남동구 구월동 1186번지 4호 1층	운행차정밀검사과태료	
39	민찬식	인천1가9834	300,000	2004-12-15	인천 남동구 만수동 1043번지주공아파트 904동105호	운행차정밀검사과태료	
40	성도실업(주)	인천80라8122	100,000	2004-10-29	인천 부평구 삼정1동 229-1	운행차정밀검사과태료	
41	고영송	인천7가15544	300,000	2004-12-01	인천 남동구 구월동 1362번지 4호 14/3	운행차정밀검사과태료	
42	이창근	인천31두1156	180,000	2004-12-04	인천 남동구 구월동 1351번지 10호 12층 2반	운행차정밀검사과태료	
43	윤명월	인천80마8365	250,000	2004-12-04	인천 서구 마전동 2동 2반 풍림아이원아파트 104동 704호	운행차정밀검사과태료	

인천광역시 남동구 공고 제2005 - 51호

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

1-1. 공 사 명 : 서창동 제2경인국도 주변 농로포장공사

1-2. 공사위치

- 인천 남동구 서창동 448-7번지 일원

1-3. 공사개요

- 콘크리트포장(25*25*35) : A=40a

- 석축쌓기(25*25*35, t=15cm) : A=377m²

- 부대공 : 1식

1-4. 공사기간 : 착공일로부터 60일

1-5. 설계금액 : 190,301,000원 [추정가격128,820,000원 부가세12,882,000원
관급자재 48,599,000원]

※ 기초금액 : 141,702,000원 입니다.

1-6. 전자입찰서 제출기한 : 2005년1월24일(월)09:00 ~ 2005년 1월31일(월) 14:00

1-7. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2005년1월31일(월) 15:00 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

1-8. 설계서 열람기간 : 2005년1월24일(월) ~ 2005년1월31일(월) [도시계획과]

1-9. 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

2-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

2-2. 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,2-3. 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업증 철근,콘크리트공사업
면허 소지업체3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및 조
달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및
제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로
갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야

합니다.

5. 예정가격의 결정

5-1. 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(141,702,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고

5-2. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항

6-1. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정합니다.

6-2. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출

6-3. 적격심사 서류제출

6-3-1. 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호, 2004.2.6)제2조제1항7호(추정가격10억원 미만 3억원 이상의 경쟁 입찰공사 평가기준)에 의합니다

※ 2003년 경영상태 평균비율 : 부채비율 89.76%, 유동비율 182.93%

7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보

8. 기타 유의사항

8-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B (국가종합 전자 조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

8-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

8-3. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제등의 불이익을 당할 수 있습니다.

8-4. 기타 상세한 사항은 우리구 경영재정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가 종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.

9. 문의할 곳 : 남동구청 경영재정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2005년 1월 19일

인천광역시 남동구 경리관

인천광역시남동구 공고 제2005-56호

인천도시계획시설(도로)설시계획(변경)인가(비관리청)를 위한 공람 · 공고

인천도시계획시설(사업명 : 중로 2-108호선 도시계획도로 개설공사)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 위한 공고 · 공람을 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 당해 도로개설 시행지구안의 토지 · 건축물 등의 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간내 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005. 1. 21.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지(변경없음) : 인천광역시 남동구 고잔동 523-6번지 일원
2. 변경내용 : 실시계획인가 조건을 반영하기 위한 조서정리 및 사업기간연장
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - (1) 종 류 : 도로(중2-108호선)
 - (2) 명 칭 : 중로 2-108호선 도시계획도로 개설공사
4. 사업의 규모(변경없음)
 - 중로 2-108호선 : 폭원(B)=15m, 연장(L)=1,590m중 106m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - (1) 성 명 : 유진기업(주) 대표이사 유경선
 - (2) 주 소 : 부천시 오정구 삼정동 52-6번지
6. 사업의착수 및 준공예정일(변경있음)
 - 당 초 : 2004. 8. ~ 2005. 1. 31.
 - 변 경 : 2004. 8. ~ 2005. 3. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경있음) : 「별첨」
8. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「생략」.
9. 열람기간 : 열람일로부터 20일간
10. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

토 지 조 서

남동구 고잔동 중로 2-108호신 도로개설공사

입원 번호	소재지			지목	면적 (㎡)				소유자			관계인			비고
	동명	지번			공부	편입면적		잔여면적	성명	주	소	성명	주	소	
		당초	변경			당초	변경								
1	고잔동	523-1		답	1,315	55	1,260	한국토지개발공사	서울특별시 강남구 논현동 71-2						
2		523-6		답	539	539	0	유진기업㈜	경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6						
3		523-8		임	8	8	0	유진기업㈜	경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6						
4		523-9		임	171	171	0	유진기업㈜	경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6						
5		586-2	586-16	도	9,362	52	53	국(건교부)							농화로 인한 지번의 면적변경
6		521-3		전	36	36	0	오인섭							미등기
7		519-25		임	298	298	0	㈜한화	서울특별시 중구 장교동 1						
8		519-2	519-31	임	1,823	473	475	유진기업㈜	경기도 부천시 오정구 삼정동 52-6	(주)국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9				부합된 인화 지번의 면적변 경(근저당, 지상권)
계					13,552	1,632	1,635								

인천광역시 남동구 공중화장실 설치 및 관리 조례(안) 입법예고

인천광역시남동구 공고 제2005-58호

인천광역시 남동구 공중화장실 설치 및 관리 조례를 제정함에 있어 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자, 그 취지와 내용을 인천광역시 남동구 법제사무처리 규칙에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2005. 1. .

인천광역시남동구청장

1. 조례명 : 인천광역시 남동구 공중화장실 설치 및 관리 조례(안)

2. 제정취지

- 공중화장실 등에 관한법률과 동법시행령 및 동법시행규칙 등에서 위임된 사항과 그시행에 관하여 필요한 사항을 규정함으로서 주민의 위생편의와 복리증진을 도모하기 위함.

3. 주요제정내용

- 공중화장실의 설치기준 및 유지·관리기준
- 개방화장실 지정·운영
- 이동화장실 설치·운영 등.

4. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2005년 2월 21일
까지, 다음사항을 인천광역시 남동구청장 (참조:청소과장)에게 서면또는
전화로 알려주시기 바랍니다. (전화 453-2420)

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬,반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항.

5. 공청회 개최계획 : 없음

인천광역시 남동구 공고 제 2005 - 60 호

간석지구 주거환경개선사업구역지정 및 정비계획 재입안을 위한 공람 공고

도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 인천광역시 남동구 「간석지구 주거환경개선사업」 구역지정 및 정비계획 재입안(안)을 수립하였기에 동법 제4조 제1항 및 동법시행령 제11조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 공람 공고 하오니 의견이 있을 경우 공람 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2005 년 1 월 21 일

인천광역시남동구청장

I. 공고내용

- . 정비사업의 명칭 : 간석지구 주거환경개선사업
□. 정비구역의 위치 및 면적

정비구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
간석지구 주거환경개선사업구역	인천광역시 남동구 간석동 224번지 일원	71,241	신 설

- . 정비사업 시행자 : 인천광역시 남동구청장
□. 도시관리계획 결정

(1) 정비구역의 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		71,241	100.0	
공 동 주 택 용 지	소 계	48,131	67.5	
	아 파 트	6,999	9.8	
	생활편익시설	400	0.6	
	어린이놀이터	3,146	4.4	
	휴게시설	815	1.1	
	광 장	2,493	3.6	
	관리/노인정	459	0.6	
	경 비 실	54	0.1	
	주 차 장	3,344	4.7	- 지하주차장 : 31,478㎡
	기타면적	30,421	42.7	- 단지 내 도로, 녹지 등
근린생활시설용지		573	0.8	
학 교		12,087	17.0	
녹 지		192	0.3	
도 로		8,894	12.5	
교 회		1,364	1.9	- 간석교회 부지 존치

(2) 제1종지구단위계획구역 결정조서 및 사유서

① 제1종지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
-	신설	간석지구 제1종지구단위 계획구역	인천광역시 남동구 간석동 224번지 일원	-	증)71,241	71,241	

② 제1종지구단위계획구역 결정사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
신설	-	인천시 남동구 간석동 224번지 일원	71,241	간석지구 주거환경개선사업 시행 에 따른 토지이용을 합리화·구체화 하고, 도시의 기능, 미관개선 및 환경을 효율적으로 유지, 관리하기 위하여 국토의계획및이용에관한법 률 제51조, 시행령 제43조, 인천 광역시 도시계획조례 제15조에 의 거하여 제1종지구단위계획구역으 로 결정

(3) 용도지역 결정조서 및 사유서

① 용도지역결정조서

구 분		위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
주 거 지 역	소 계		71,241	-	71,241	
	준 주 거 지 역	인천시 남동구 간석동 224번지일원	71,241	감) 71,241	-	
	제3종일반주거지역	인천시 남동구 간석동 224번지일원	-	증) 71,241	71,241	

② 결정 사유서

구 분	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
용도 지역	인천시 남동구 간석동 224번지일원	준주거지역	제3종일반 주거지역	71,241	250이하	◦ 남동구 간석지구 일원의 주거환경개선사업 시행을 위한 용도지역 변경

(4) 용도지구 결정조서

① 용도지구 결정조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	간석 미관지구	일반 미관지구	인천시 남동구 간석동 910-6 번지일원	26,700 (3,488)	890	양측 15	인고109 1999.9.2	

※ ()는 구역내 면적임

(5) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

① 도 로

가. 도로총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	9 (4)	1,767 (665)	14,938 (8,810)	-	-	-	3 (2)	833 (651)	10,341 (8,685)	6 (2)	934 (14)	4,597 (125)
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1 (1)	484 (484)	7,492 (7,322)	-	-	-	1 (1)	484 (484)	7,492 (7,322)	-	-	-
소로	8 (3)	1,283 (181)	7,446 (1,488)	-	-	-	2 (1)	349 (167)	2,849 (1,363)	6 (2)	934 (14)	4,597 (125)

※ ()는 구역내 도로 연장 및 면적임

나. 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	1	15	집 산 도로	484 (484)	대 1-14	대 1-13	일 반 도로			지구외: -
기정	소로	2	56	8	국 지 도로	130	소 2-292	소 3-51	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	2	56	8	국 지 도로	288 (167)	중 2-1	소 1-5	일 반 도로			지구외: 121m
기정	소로	2	227	8	국 지 도로	64	소 3-64	소 3-57	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	2	227	8	국 지 도로	61 (-)	소 3-64	중 2-1	일 반 도로			지구외: 61m
기정	소로	3	51	6	국 지 도로	364	대 1-13	대 1-14	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	51	6	국 지 도로	107 (-)	대 1-13	소 2-56	일 반 도로			지구외: 107m
기정	소로	3	52	6	국 지 도로	470	대 1-13	간석동 37-1	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	52	6	국 지 도로	303 (-)	중 2-1	간석동 37-1	일 반 도로			지구외: 303m
기정	소로	3	53	6	국 지 도로	550	간석동 지구계	간석동 224-677	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	53	6	국 지 도로	464 (10)	간석동 지구계	중 2-1	일 반 도로			지구외: 454m
기정	소로	3	54	6	국 지 도로	89	소 3-57	소 3-52	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	54	6	국 지 도로	31 (-)	중 2-1	소 3-52	일 반 도로			지구외: 31m
기정	소로	3	57	6	국 지 도로	420	대 1-13	대 1-14	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	57	6	국 지 도로	29 (-)	대 1-13	간석동 225-238	일 반 도로			지구외: 29m
폐지	소로	3	58	6	국 지 도로	120	대 1-14	간석동 224-253	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
기정	소로	3	59	6	국 지 도로	168	소 3-51	소 3-64	일 반 도로		경고277 (77.10.11)	
변경	소로	3	59	6	국 지 도로	42 (4)	중 2-1	소 3-64	일 반 도로			지구외: 39m

※ ()는 구역내 도로 연장임

다. 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로2-1	• 노선신설 - 폭 : 15m - 연장 : 484m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선신설
소로 2-56	소로 2-56	• 노선변경 - 폭 : 8m - 연장 : 130m→288m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선연장
소로 2-227	소로 2-227	• 노선변경 - 폭 : 8m - 연장 : 64m→62m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-51	소로 3-51	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 364m→107m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-52	소로 3-52	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 470m→302m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-53	소로 3-53	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 550m→464m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-54	소로 3-54	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 89m→31m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-57	소로 3-57	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 420m→29m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소
소로 3-58	-	• 노선폐지 - 폭 : 6m - 연장 : 120m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선폐지
소로 3-59	소로 3-59	• 노선변경 - 폭 : 6m - 연장 : 168m→42m	• 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 공동주택 주진입도로 확보 및 주변지역과의 연계도모를 통한 교통소통 제고를 위해 노선축소

② 녹 지

가. 녹지결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	녹지	경관 녹지	인천시 남동구 간석동 37-75번지 일원	-	증)192	192		

나. 녹지결정 사유서

도 면 표 시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	◦ 경관녹지 신설 - 면적 : 192 ㎡	◦ 남동구 간석동 일원 주거환경개선사업 추진에 따른 경관녹지 신설

③ 학 교

가. 학교결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	1	학교	초등 학교	인천시 남동구 간석동225-145 번지일원	-	증)12,087	12,087		

나. 학교결정 사유서

도 면 표 시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	학교	◦ 초등학교 신설 - 면적 : 12,087㎡	◦ 남동구 간석동 일원 주거환경개선사 업 추진에 따른 초등학교 신설

(6) 공동이용시설 설치계획

구 분	도면 번호	시설의 종류	면 적		개 소	비 고
			㎡	평		
공동 이용 시설	1	어린이놀이터	3,146	951.67	3	-
	2	휴게시설	815	246.53	2	-
	3	광장	2,493	754.13	3	-
	4	관리/노인정	459	138.85	1	-
	5	근린생활시설	400	121.00	2	상가동

(7) 건축물의 주용도·건폐율·용적율·높이·층수 및 연면적에 관한 계획

① 공동주택용지

구 분		계 획 내 용	비 고
주 용 도	지정용도	·공동주택 및 부대복리시설	
	불허용도	·지정용도 이외의 용도	
건 폐 율		·25 % 이하	
용 적 륜		·250 % 이하	
층 수		·25층 이하	
연 면 적	지 상	·120,320 ㎡ 이하	
	지 하	·32,420 ㎡ 이하	

② 종교용지

구 분		계 획 내 용	비 고
주 용 도	지정용도	·문화 및 집회시설 중 종교집회장	·존치 대상 건축물
	불허용도	·지정용도 이외의 용도	
건 폐 율		·50% 이하	
용 적 륜		·200% 이하	
층 수		·4층 이하	
연 면 적		·2,700㎡ 이하	

③ 학교용지

구 분		계 획 내 용	비 고
주 용 도	지정용도	·교육연구 및 복지시설 중 학교	
	불허용도	·지정용도 이외의 용도	
건 폐 율		·40% 이하	
용 적 륜		·180% 이하	
층 수		·5층 이하	
연 면 적		·21,700㎡ 이하	

④ 근린생활시설용지

구 분		계 획 내 용	비 고
주 용 도	지정용도	·제1종근린생활시설 ·제2종근린생활시설 : 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 욕외골프연습장 제외 ·단독주택(단독주택, 다가구주택 : 2층 이상에 한함) ·공동주택(연립주택, 다세대주택 : 2층 이상에 한함)	
	불허용도	·지정용도 이외의 용도 : 학교보건법상 학교위생정화구역 내 제한 용도	
건 폐 율		·50% 이하	
용 적 륜		·250% 이하	
층 수		·5층 이하	
연 면 적		·1,400㎡ 이하	

(8) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

① 도시경관계획

구 분	계 획 내 용
건축물경관	·건축물의 색채, 스카이라인 등의 주변지역과의 조화를 통한 도시환경 제고 ·획일적인 판상형 배치를 지양하기 위하여 건축물의 형태 및 방향을 다양화하여 배치 ·특징적인 도시이미지를 부각시키기 위한 아파트단지의 색채계획
가 로 경 관	·가로경관 향상을 위하여 관상형 식수 및 녹음식수를 적절히 배치
녹지 및 오픈스페이스	·단지 내에 독창적인 휴게시설 및 광장을 조성하여 오픈스페이스 확보 및 아파트단지의 이미지 제고 ·방음벽, 담장 등의 구조물은 친환경 소재를 사용하며, 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 담장의 높이 및 형태 등을 적절히 고려하여 계획

② 환경보전계획

구 분	계 획 내 용
자연환경보존	·투수성 포장 재료를 사용하여 환경 영향을 최소화 ·추후 재건축 정비 사업시 보존가치가 높은 수목 및 수종은 기존수목을 최대한 활용하는 방안을 별도로 마련하여 시행
차량소음대책	·녹음식재 및 관상식재를 이용하여 교통소음 저감

③ 재난방지계획

구 분	계 획 내 용
재난유형별 방지대책	·사업지역의 자연재해, 화재, 교통재난 등의 예방 및 방지계획을 수립
재난방지형 시설물배치 및 설 계	·옥외공간구성, 건축설계, 시설물 설치 등을 통한 재난방지계획

(9) 정비사업 예정시기

- 기준년도 : 2005년
- 목표연도 : 2010년 12월 31일

(10) 정비사업의 시행방법

- 도시및주거환경정비법 제6조 제1항에 의한 주거환경개선사업으로서 전면매수에 의한 방법으로 기존건축물 철거 후 새로이 공동주택(아파트) 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법

(11) 정비사업 시행자

- 인천광역시 남동구청장

(12) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	계	계 획 내 용			비 고
		존 치	개 량	철 거	
계	568	1	-	567	
단 독 주 택	408	-	-	408	
다세대주택	70	-	-	70	
근린생활시설	79	-	-	79	
교 회	2	1	-	1	간석교회(존치) 사론장로교회(철거)
기타	9	-	-	9	노인복지시설, 공장 등

(13) 정비기반시설의 설치계획

- 3) 국토의계획및이용에관한법을 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획 참조(도로, 녹지에 한함)

(14) 법 제34조의 규정에 의하여 정비구역을 2 이상의 구역으로 분할하여정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획

- 해당사항 없음

(15) 건축물의 건축선에 관한 계획

○ 결정조서

구 분	위 치	제 어 요 소	비 고
건축한계선	대로 1-14호선변	폭 : 3.0m	지구남측도로

(16) 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

구 분	세 대 (세대수)			인 구 (인)			비 고
	현 황	증가세대	계 획	현 황	증가인구	계 획	
정비구역 내	1,193	112	1,305	3,016	769	3,785	2.9인/세대

(17) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과

구 분	내 용
교 통	·교통안전을 도모하기 위하여 안내표시, 유도표시 차선표시, 안전선표시 등을 설치 ·교통사고 발생가능지역에는 미끄럼방지포장과 과속방지턱 및 이동식 볼라드를 설치하여 안전성을 제고
화재 및 지진	·화재발생을 미연에 방지하고 화재시 그 피해를 최소화하기 위하여 건축 및 안전시설 설계원칙을 준수
홍 수	·내수범람 및 침수방지를 위한 배수 및 방수시설을 충분히 설치하여 인명이나 재산의 피해가 최소화되도록 계획을 수립

(18) 가구 또는 획지에 관한 계획

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
-	1BL	49,495	1	간석동 224번지 일원	48,131	공동주택용지
			2	간석동 224-222번지 일원	1,364	종교용지 (간석교회 존치)
-	2BL	12,087	1	간석동 225-43번이 일원	12,087	학교
-	3BL	192	1	간석동 37-75번지 일원	192	경관녹지
-	4BL	573	1	간석동 224-133번지 일원	573	근린생활시설용지

(19) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분		계	공공분양	공공임대
법적· 공급 대상	공급기준	-	·당해지구 내 토지 및 건물 소유자	·도시및주거환경정비법 제4조1 항의 규정에 의한 공람공고일 3개월전부터 당해 지구 내 3개 월이상 거주한 세입자
	공급세대	1,421	759	662
주택건설규모		1,305	783	522
일반분양 및 임대		-	-	-

주) 실질적 공급 대상 조사 및 기준적용 과정에서 조정 예상

(20) 국민의 소득원 개발에 관한 사항

○ 해당사항 없음

(21) 무상양여된 국·공유지의 사용·처분계획

○ 주거환경개선사업 (기반시설 및 공동주택건설)

※ 별첨 “국·공유지 조서” 참조

(22) 기존 수목의 현황 및 활용계획

○ 본 구역 내에는 수목이 거의 전무한 편이며 주택지내에 정원수가 다소 식재되어 있으나 미미한 실정으로 양호한 정원수는 구역 내 녹지공간에 이식하여 활용하도록 계획

(23) 간석지구 주택공급기준일

○ 2004년 10월 20일

II. 구역지정 및 정비계획 수립도서 : 게재생략

III. 주거환경개선구역의 토지(사용 또는 수용할)조서 : “붙임”

IV. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

V. 공람장소 : 남동구청 도시계획과 (☎ 032-453-2680)

간석3동 사무소 (☎ 032-453-3740)

인천광역시 남동구 공고 제2005 - 61호

공 사 입 찰 공 고**1. 입찰에 부치는 사항**

1-1. 공 사 명 : 장수동 은행나무일원의 1개소 소하천 정비공사

1-2. 공사위치

- 인천 남동구 장수동 62번지 일원 및 운연동 506번지 일원

1-3. 공사개요

- 콘크리트포장(25*25*35) : A=5.51a

- 석축쌓기(25*25*35, H=2.34) : A=364㎡, L=155.6m

- 석축쌓기(25*25*35, H=1.20) : A=112㎡, L=93.0m

1-4. 공사기간 : 착공일로부터 60일

1-5. 설계금액 : 113,654,000원 [추정가격79,430,000원 부가세7,943,000원
관급자재 26,281,000원]

※ 기초금액 : 87,373,000원 입니다.

1-6. 전자입찰서 제출기한 : 2005년1월26일(수)09:00 ~ 2005년 2월1일(화) 14:00

1-7. 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2005년2월1일(화) 15:00 입찰집행관 PC

※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

1-8. 설계서 열람기간 : 2005년1월26일(수) ~ 2005년2월1일(화) [도시계획과]

1-9. 현장설명 : 생략

2. 입찰참가자격에 관한 사항

2-1. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비하고,

2-2. 입찰공고일 전일 현재 인천광역시내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로
G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자등록 업체이며,

2-3. 건설산업기본법제8조의 규정에 의한 전문건설업증 석공사업면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정 및
조달청 시설공사 전자입찰특별유의서의 무효규정에 의합니다.4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령제37조 및
제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로
같음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야
합니다.**5. 예정가격의 결정**5-1. 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(87,373,000원)의 ±3%범위내에서
서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의
예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」 으로 결정하고

- 5-2. 예정가격의 87.745%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
6. 낙찰자 결정 및 적격심사 기준에 관한 사항
- 6-1. 예정가격 이하로서 최저가(제한적)입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정합니다.
- 6-2. 입찰 후 낙찰대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일 이내 제출
- 6-3. 적격심사 서류제출
- 6-3-1. 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규제136호, 2004.2.6)제2조제1항7호(추정가격2억원 미만의 경쟁입찰공사 평가 기준)에 의합니다
- ※ 2003년 경영상태 평균비율 : 부채비율 59.23%, 유동비율 239.89%
7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보
8. 기타 유의사항
- 8-1. 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달)전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B (국가종합 전자 조달)전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합 전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 8-2. 입찰참가자는 공사입찰유의서,시설공사전자입찰특별유의서,공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건 ,기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전 에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 8-3. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 7일(휴일제외)이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결 하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제재등의 불이익을 당할 수 있습니다.
- 8-4. 기타 상세한 사항은 우리구 경영재정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가 종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할수 있습니다.
9. 문의할 곳 : 남동구청 경영재정과 경리팀 (☎ 453-2210)

2005년 1월 21일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시남동구공고 제2005 - 64호

자동차등록폐번호판 매각 입찰공고

다음과 같이 매각 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 자동차등록 폐번호판 매각
- 나. 매각대상 : 자동차등록 폐번호판
- 다. 기초금액 : kg당 1,230원 이상 최고가액
- 라. 수거기간 : 2005년 2월 15일 ~ 2005년 12월 31일
- 마. 수거예정량 : 약 3,500kg

2. 입찰방법 : 일반공개경쟁입찰

3. 입찰집행 일시 및 장소

- 가. 입찰참가신청서 제출기한 : 2005. 2. 7. (17:00)
- 나. 입찰일시 : 2005. 2. 7. (17:30)
- 다. 입찰장소 : 남동구청 교통과 차량등록팀 사무실

4 . 입찰참가 자격기준

- 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)을 두고 사업자등록증을 필한 업체
- 입찰서 제출기한까지 소정의 구비서류를 갖추어 입찰등록을 필한 자

5. 제 출 서 류

- 가. 입찰등록시
- (1) 입찰참가 신청서(우리구 소정양식) 1부

(2) 법인등기부등본 1부

(3) 법인인감계 1부

(4) 사용인감계 1부

(5) 대리입찰의 경우 대리권을 증명할 수 있는 위임장 1부

나. 입찰(개찰시)시

(1) 입찰서(우리구소정양식) 1부

(2) 대리입찰인 경우 위임장

(3) 사용인감도장 및 주민등록증 지참

6. 낙찰자 결정방법

- 2인 이상의 유효한 입찰로써 최고 kg당 가격입찰자로 낙찰자로 결정하고 동일가격이 2인 이상일 때에는 추첨에 의해 결정합니다.

7. 입찰의 무효

- 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

8. 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 낙찰통보일로부터 7일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

9. 기타사항

가. 기타 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하여야 하며 이로 인해 발생하는 모든 불이익에 대하여는 입찰자의 책임입니다.

나. 기타 자세한 사항은 남동구청 교통과(☎453-3972)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2005년 1월 21일

인천광역시 남동구청장

고 시

인천광역시남동구고시 제2005-2호

인천도시계획시설(도로:중1-41호선)실시계획인가 고시

인천도시계획시설(사업명:인천대공원~9공수간 인도설치공사, 도로명:중로1-41호선)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제88조 및 동법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 실시 계획인가하고 고시합니다

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005. 1. 21.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 장수동 산69번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(중1-41호선)
 - (2) 명 칭 : 인천대공원~9공수간 인도설치공사
3. 사업의 규모
 - 소로 1-41호선 : 폭원(B)=20.0m, 연장(L)=1,750m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길 88(만수동 1008번지)
5. 사업의착수 및 준공예정일
 - 2004. 12. ~ 2005. 8.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의
의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “6항 별첨과 같음”
8. 첨 부 : 관계도서(개재 생략)

용 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	권면적(㎡)			전면적(㎡)	용도지역 또는지구	소유자			관 계 인			비고
					계	계획내	계획외			성명	주 소	성명	주 소	성명	주 소	
1	문연동	23-2	도	245	245	245				국	인천광역시					
2	문연동	23-1	전	10	10	10				국	건설부					
3	문연동	15-10	도	23	23	23				국	건설부					
4	문연동	15-27	답	10	10	10				국	인천광역시					
5	문연동	22-3	도	1,041	270	270		771		국	건설부					
6	문연동	22-5	전	186	186	186				국	인천광역시					
7	문연동	15-22	답	21	21	21				국	인천광역시					
8	문연동	494	전	11,796	6,250	5,250		6,545		국	건설부					
9	문연동	15-14	도	174	174	174				국	인천광역시					
10	문연동	13-6	도	13	13	13				국	인천광역시					
11	문연동	21-2	전	39	39	39				국	인천광역시					
12	문연동	495	전	6,056	447	447		5,609		국	건설부					
13	문연동	17-11	전	10	10	10				국	인천광역시					
14	문연동	16-3	도	314	314	314				국	인천광역시					
15	문연동	21	도	2,119	2,119	2,119				국	인천광역시					
16	문연동	21-6	도	46	46	46				국	인천광역시					
17	문연동	18-7	도	11	11	11				국	인천광역시남동구					
18	문연동	18-1	도	570	570	570				국	인천광역시					
19	문연동	신64-31	도	638	638	638				국	인천광역시남동구					
소 계				23,321	10,396	10,396		12,925								

용 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)			전역면적 (㎡)	용도지역 또는지구	소유자			관계인		비고
					계	계획내	계획외			성명	주소	성명	주소	관리내용	
20	문연동	493-9	도	378	378	378				국					미등기
21	문연동	493-8	도	122	122	122				국					미등기
22	문연동	6-4	도	768	768	768				국	인천직할시남동구				
23	문연동	493-14	도	1,311	1,311	1,311				국					미등기
24	문연동	신64-28	도	329	329	329				국	인천직할시남동구				신규취입
25	문연동	신67-2	도	1,168	1,168	1,168				국	인천광역시남동구				
26	문연동	신64-29	도	53	53	53				국	인천직할시남동구				
27	문연동	3-2	도	613	613	613				국	인천직할시남동구				
28	문연동	신64-30	도	2,102	2,102	2,102				국	인천광역시				
29	문연동	신69-3	도	484	484	484				국	인천광역시남동구				
30	문연동	신64-32	도	619	619	619				국	인천광역시				
31	문연동	493-2	도	798	798	798		33		국					미등기 신규취입
32	문연동	493-16	도	50	50	50				국					미등기
33	문연동	신71-2	도	983	983	983				국	인천광역시				
34	문연동	493-10	도	198	198	198				국					미등기 신규취입
35	문연동	1-10	도	196	196	196				국	인천직할시남동구				
36	문연동	493	도	1,256	328	328		928		국	건설부				
37	문연동	신64-25	도	2,690	2,690	2,690				국	인천광역시				
38	문연동	1-9	도	880	880	880				국	인천광역시				
소 계				14,865	13,907	13,907		961							

용 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	권입면적(㎡)			전여면적 (㎡) · 또는지구	소유자			관 계 인			비고
					계	계획내	계획외		성명	주소	성명	주소	성명	주소	
39	운변동	1-2	도	1,884	993	993		891	국	인천광역시					
40	운변동	1-11	도	221	221	221			국	인천광역시					
41	장수동	170-1	도	12	12	12			국	인천직할시남동구					신규권입
42	장수동	신68-5	도	2,072	2,072	2,072			국	인천광역시					
43	장수동	신68-4	임	33	33	33			음대원	서울 서초구 반포동 107-28					
44	장수동	신69-2	도	467	467	467			음대원	서울 서초구 반포동 107-28					
45	장수동	170-11	전	50	50	50			배정환	운연동 40-15					신규권입
46	장수동	727-2	천	189,486	674	674		188,812	국	건설부					
47	장수동	170-8	도	2,285	2,285	2,285			국	인천광역시					
48	장수동	176-3	도	240	240	240			국	인천직할시남동구					
49	장수동	727	천	5,682	709	709		4,973	국	건설부					
50	장수동	164-3	도	509	509	509			국	인천광역시					
51	장수동	신65-2	도	17	17	17			국	신원청					
52	장수동	736	도	998	142	142		856	국	건설부					
53	장수동	신64-3	도	1,848	1,848	1,848			국	인천광역시					
54	장수동	154-4	도	542	542	542			국	인천광역시					
55	장수동	153-1	도	1,026	1,026	1,026			국	재무부					
56	장수동	154-3	도	354	354	354			국	인천광역시					
57	장수동	151-1	도	748	748	748			국	인천직할시남동구					
소 계				208,474	12,942	12,942		195,532							

용 지 조 서

순번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)			전면적(㎡)	용도지역	소유자			관계인		비고	
					계	계획내	계획외			성명	주소	성명	주소	권리내용		
58	장수동	151-4	대	6	5	5			용도지역구	김무경	장수동 151	남인천농업협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 설정		
59	장수동	산59	임	3,784	22	22		3,762		서정만	동구 화수동 278-87	정숙자	인천 남구 도화동 552-1	근저당권 설정		
60	장수동	산60	도	773	773	773				국	인천직할시남동구		토지대장 773, 등기부등본 1,810			
61	장수동	산59-2	도	239	239	239				국	인천직할시남동구		등기부등본 2,032 토지대장 1,498			
62	장수동	136	도	1,498	1,498	1,498				국	인천광역시					
63	장수동	141-6	전	17	17	17				김보환	인천시 남구 연수동 420					
64	장수동	138-3	도	283	283	283				국	인천직할시남동구					
65	장수동	131-6	도	893	608	608	286			국	국립부					
66	장수동	133-10	도	72	72	72				국	인천직할시남동구					
67	장수동	132-15	도	95	95	95				국	인천광역시					
68	장수동	131-8	도	641	641	641				국	인천광역시				비농기	
69	장수동	131-7	도	952	820	820	132			국	인천광역시				비농기	
70	장수동	131-2	도	922	45	45	877			국	인천광역시				이농기 신규협업	
71	장수동	131-9	도	655	655	655				국	인천광역시				이농기	
72	장수동	45-6	도	614	614	614				국	인천광역시					
소 계				11,443	6,387	6,387	5,056									
총 계				258,106	43,632	43,632	214,474									

인천광역시 남동구 고시 제2005- 3호

주택건설사업계획승인고시문

주택법 제16조제1항의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고
동법 제16조제4항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005. 1. 21 .

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명

- 서창동임광아파트 주택건설사업계획승인

2. 사업주체의 성명, 주소

- 성명 : (주) 디씨엠하우징 (대표자 : 김태훈)
서창임광지역주택조합 (대표자 : 함일풍외 305명)
임광토건 (주) (대표자 : 임재원)
- 주소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 14-32 904
인천광역시 남동구 구월동 1146
서울특별시 서대문구 미군동 267

3. 사업 시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 서창동구획정리사업지구 15BL-2LT외 3필지
- 연 면 적 : 94,157.88㎡
- 사업규모 : 공동주택(아파트) 지하1층, 지상10층, 18개동, 645세대

4. 사업시행기간(예정) : 2005 . 1 . ~ 2007 . 1 .

5. 주택법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항 해당없음

