

선 람	기관의 장



제 633 호

2005년 5월 13일 금요일

차 례

규 칙

- 인천광역시남동구규칙 제639호(인천광역시남동구노인복지회관운영및관리조례시행 규칙일부개정규칙) 3

공 고

- 인천광역시남동구공고제2005-330호(수용재결신청열람공고) 5
- 인천광역시남동구공고제2005-333호(용역입찰공고(고잔동209-2번지부근도로개설 공사폐기물처리용역) 14
- 인천광역시남동구공고제2005-335호(2005년도중소기업육성자금융자계획공고) 16
- 인천광역시남동구공고제2005-338호(인천도시계획시설(주차장)공사완료공고) 17

고 시

- 인천광역시남동구고시제2005-18호(재건축정비사업사업시행변경인가) 18
- 인천광역시남동구고시제2005-19호(소결핵병양성우발생에따른이동제한고시) 19
- 인천광역시남동구고시제2005-20호(인천도시계획시설(도로:남촌동소2-17,-19호선) 실시계획인가고시) 20
- 인천광역시남동구고시제2005-21호(인천도시계획시설(도로:간석동소3-1호선)실시 계획인가고시) 28
- 인천광역시남동구고시제2005-22호(인천도시계획시설(도로:간석동소3-15호선)실시 계획인가고시) 33

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

규 칙

인천광역시 남동구 노인복지회관 운영 및 관리 조례 시행규칙 일
부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시남동구청장 윤 태 진

2005년 5월 13일

인천광역시남동구 규칙 제 639 호

인천광역시 남동구 노인복지회관 운영 및 관리 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시 남동구 노인복지회관 운영 및 관리 조례 시행규칙 일
부를 다음과 같이 개정한다.

제6조 제1항 관련 [별지 제4호서식]의 제4조 제5항중 “책임한계
의 명확을 기하고자 상호 협의하여”를 “책임한계의 명확성을 기하고
자 사업 및 운영사항 등을 상호 협의하여”로 하고, 제12조 제2항은
삭제하고 제3항을 제2항으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

□ 제안이유

- 인천광역시 남동구 노인복지회관 운영 및 관리 조례 시행규칙 제6조제1항 별지 4호서식의 위탁관리 운영계약서의 내용 중 수탁자의 권한의 한계가 제12조제2항과 중복되어 운영체제가 불명확해 질 수 있으므로 조항을 수정하여 수탁자와 복지관 장간의 오해와 분쟁의 소지를 사전에 해소하고자 함.

□ 주요내용

- “규칙 제6조제1항의 별지4호 ; 노인복지회관 위탁관리 운영계약서” 중
 - 준수사항에 “책임한계의 명확을 기하고자 상호 협의하여”를 “책임한계의 명확성을 기하고자 사업 및 운영사항 등을 상호 협의하여”로 수정 (안 제4조제5항)
 - 제12조 제2항 삭제

공 고

인천광역시남동구 공고 제2005-330호

수용재결신청열람공고

대한주택공사가 시행하는 주택건설사업(인천향촌지구, 5·6차)에 편입되는 토지 등에 대한 수용재결에 따른 재결서정본을 “공익사업을위한토지등의취득및보상에 관한법률” 제31조 제1항 및 같은 법 시행령 제15조 제1항 과 제2항의 규정에 의거 아래와 같이 열람 공고하오니 관계가 있으신 분은 열람하시고 이의신청이 있는 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005. 5. 10

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 주택건설사업(인천향촌지구, 5·6차)
2. 사업시행자(기업자) : 대한주택공사(사장 한행수)
3. 사업시행지 : 인천광역시 남동구 만수동 80번지 일원
4. 사업내역 : 향촌지구주거환경개선사업
사업기간 2002. 11 - 2007. 12
5. 열람기간 : 2005. 5. 11 ~ 2005. 5. 25
6. 열람장소 : 인천광역시 남동구 도시계획과(☎453-2662)
7. 의견서 제출처 : 중앙토지수용위원회, 남동구청도시계획과
8. 수용대상 내역 : “별 첨” (보상금내역) 참조

※ 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 도시계획과 도시행정팀
(☎ 453-2662)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

공 시 송 달 내 역

☐ 사 업 명 : 주택건설사업(인천항촌지구, 5차)

☐ 사업시행자 : 대한주택공사

☐ 대상자 명단

연 번	성 명	주 소	비 고
1	서 태 식	인천. 남동구 만수동 80-408(10/2)	
2	조 은 식	서울. 서대문구 홍은동 191-88(5/9)	
3	이 승 운	인천. 남동구 만수2동 (8/3)	
4	양 점 례	인천. 남동구 만수동 852-15(24/1) 신광빌라 4-201	
5	김 호 준	인천. 남동구 만수동 110-80(14/3)	
6	변 길 현	경기. 안양시 안양동 511-7	

☐ 사 업 명 : 주택건설사업(인천항촌지구, 6차)

☐ 사업시행자 : 대한주택공사

☐ 대상자 명단

연 번	성 명	주 소	비 고
1	김 용 주	주 소 불 명	
2	우 덕 환	인천. 부평구 십정동 219-178	

보 상 금 내 역 (토 지)

양점래 귀하
불명(공시송달)

○ 별지 제1목록] 인천항촌(주원)지구(수용재결 5차)

수출물자의 표시										
소재지	지번	지역		보상액		경정 /	소유자	관계인		비고
		구분	면적 (㎡)	단가 /	금액			경정 /		
만수동	80-135	간대	2,580.00 (18,73/2595)	건물채보상 0	0	양점래 0 전세 신원준 지도권 총평가 900 임대 보물구 안조지 552-15 (24/1) 신원준과 4-201	양기남등본 주소 / 주민등록 주소			
		도	15.00 (18,73/2595)	건물채보상 0	0					
			18.73	0	0	소 계	1 필지			

보 상 금 내 역 (지 장 물)

양점래 귀하
불명(공시송달)

○ 별지 제2목록] 인천항촌(주원)지구(수용재결 5차)

① 별지 제8호별표 인건용량(수원)지구(수용시설 5지)										
지번	소재지	지번	수용 물건의 표시		보상액		소유자	관계인		비고
			물건의 종류 구조 및 규모	수량(면적)	단가 / 금액	경정 / 금액		경정 / 금액	소유자명	
16 안수동	80-105		경인원림나들206호(건물)복합/출입문	52.56 ㎡ x 1 / 3	총액	27,333,330	양점래 전세 신원준 지도권 총평가 900	양기남등본 주소		비고
		소 계	1 건			27,333,330				

보 상 금 내 역 (토 지)

이승원 귀하
불명(공시송달)

① 별지 제1목록] 인천항촌(주환)지구(수용재결 5차)

소재지	수용토지의 표시		보상액 단가 / 금액	성명 /	소유자	관계인	
	지번	지적(㎡)				성명 /	관계인
인수동	80-135	2,590.00 (2,590/2595)	0 12월해포금	이승원	불기부동산주주 / 주민등록주소		불명
		15.00 (2,605/2595)	0 건물해포금	0	인천 남동구 인수동 80-135 경인면적 가를 101로 경인 면적구 인수동 80-135 (6/3)		
				0			
		2.88		0	수 계	1 불지	

보 상 금 내 역 (지 장 물)

이승원 귀하
불명(공시송달)

① 별지 제2목록] 인천항촌(주환)지구(수용재결 5차)

연 호	소재지	수용물2의 표시		수량(단위)	단가 / 금액	성명 /	소유자	관계인	
		종간의 종류 구조 및 구역	부위 및/소재지					성명 /	관계인
21	인수동	80-135	부위 및/소재지	13.00㎡ 단가	200,000 133,330	이승원	불기부동산주주		
22			보통단상 물막/소재지	11.20㎡ 단가	155,000 88,020	인천 남동구 인수동 80-135 경인면적 가를 101로			
23			가축1 소재지	2.80㎡ 단가	20,000 2,870				
24			가축2 소재지	5.60㎡ 단가	15,000 4,300				
25			토단 물막	3.00㎡ 총액	35,360				
26			대우나우 4년	1.00주 ↑					
27			포도나우 5년	1.00주 ↑					
28			참고 물막/소재지	20.52㎡ 단가	50,000 52,610				
29			경인면적가를 101로(건물) 벽 물/소재지	42.98㎡ 총액	3,924,350				
		수 계	9 건		4,241,860				

보 상 금 내 역 (토 지)

변경권 귀하
경기 안양시 안양동 511-7

430 - 010

① 별지 제14호표] 인천항촌(주환)지구(수용재결 5차)

수용 토지의 표시										소유자	상영인	권리관계
소재지	지번	지목		면적(㎡)	단가 / 금액	비고	상영 /	소유자				
		종	목									
안양동	80-135	경	지	2,580.00 (33/2585)	920,100 30,187,780	별정 경기 안양시 안양동 511-7 경기 안양시 안양동 511-7	동기부동산주소					
		도		15.00 (33/2545)	306,700 58,500							
					33.00	30,248,280	소 계	1 필지				

보 상 금 내 역 (토 지)

조은식 귀하
불명(공시송달)

① 별지 제14호표] 인천항촌(주환)지구(수용재결 5차)

수용 토지의 표시										보 상 액		상 영 / 소 유 자		상 영 / 관 계 인		권리의 종류
소재지	지번	지목		면적 (㎡)	단가 / 금액	비고	상 영 / 소 유 자		상 영 / 관 계 인		권리의 종류					
		종류	수량				성명	주소	성명	주소						
안양동	80-135	경	지	2,580.00 (32.88/2585)	920,100 30,078,010	조은식 서울 서대문구 용인동 191-48 서울 서대문구 용인동 191-48 (5/9)	동기부동산 주소 / 주민등록 주소									
		도		15.00 (32.88/2585)	306,700 58,290											
					32.88	30,136,300	소 계	1 필지								

보 상 금 내 역 (토 지)

서태식 귀하
불명(공시중단)

○ 별지 제1목록] 인천항촌(주환)지구(수용지결 5차)

수용토지의 표시	지역		지역 (㎡)	보상액 단가 / 금액	소유자 성명 / 등기부등본 주소 / 주민등록 주소	관계인 성명 / 주소		비고
	지번	지번 면적 단						
인수동	80-402	104.00 (26.3/104)	799,600 21,028,480	서태식 인원 보물구 민수동 80-402 (10/2) 인원 보물구 민수동 80-402 (10/2)				
		26.30	21,028,480		소 계 1필지			

보 상 금 내 역 (토 지)

우덕환 귀하
불명(공시중단)

○ 별지 제1목록] 인천항촌(주환)지구(수용지결 6차)

수용토지의 표시	지역		지역 (㎡)	보상액 단가 / 금액	소유자 성명 / 등기부등본 주소 / 주민등록 주소	관계인 성명 / 주소		비고
	지번	지번 면적 단						
인수동	110-94	86.00 (56/1616)	905,250 2,070,420	우덕환 인원 보물구 민수동 110-2 인원 보물구 민수동 110-27개 (12/2)				
		2.20	2,070,420		소 계 1필지			

보 상 금 내 역 (지 장 물)

김영주 귀하
불명(공시송달)

① 별지 제2종별 [인천항촌(주환)지구(수용재결 6차)]

구	소 재 지	지 번	수용 결정의 표시	보상액	관 계 인		
					영 장 /	주 소	관리인명
1	만수동	80-281	불건의 불복 구조 및 구역 기대1 불복/수익아트(단락) 조용)	수령(면적) 42.50㎡ 단가 340,000 14,450,000 원	영 장 /	동기부담권 주소	
2			기대2 불복/기회	28.60㎡ 단가 335,000 8,911,000 원			
		소 계	2 건	23,361,000			

보 상 금 내 역 (지 장 물)

미상5 귀하
없음(공시송달)

① 별지 제2종별 [인천항촌(주환)지구(수용재결 6차)]

구	소 재 지	지 번	수용 결정의 표시	보상액	관 계 인		
					영 장 /	주 소	관리인명
8	만수동	71-181	불건의 불복 구조 및 구역 기대1 불복/수익아트(단락) 조용)	수령(면적) 42.02㎡ 단가 22,000,000 924,440 원	미상5 영장	동기부담권 주소	
		소 계	1 건	22,000,000			

보 상 금 내 역 (지 장 물)

미상4 귀 하
없음(공시송달)

별지 제2목록] 인천형촌(주원)지구(수용재결 6차)

순번	수용물건의 표시				수량(면적)	보상액		소유자	관계인		비고
	소재지	지번	물건의 종류 구조 및 구역	가액1 항목		단가 / 금액	성명 /		주소		
3	만수동	71-131		가액1 항목	42.88㎡	용역	미상4 없음				김진희(동장)
4				기수 확보	1.00㎡	↑					
5				토장상 확보/승권이득	1.56㎡	↑					
6				내문 확보	1.00㎡	↑					
7				담장 철거	30.10㎡	↑					
			소계	5건			24,250,000				

보 상 금 내 역 (토 지)

김호준 귀하
인천 남동구 만수동 110-80 (14/3)
405 - 240

0 별지 제1목록] 인천항촌(주원)지구(수용지결 5차)

수용 토지의 표시										모형액		성명 /		소유자		관계인		비고	
소재지	지번	지목		지적(㎡)	단가 /	금액	성명 /	소유자	관계인	비고									
		종류	부																
만수동	110-80	대	도	149.00 (165/185)	908,950 114,345,460	김호준 인천 남동구 만수동 110-80 인천 남동구 만수동 110-80 (14/3)	동기부동산주식 / 주민등록 주소												
				48.00 (165/185)	302,300 11,768,440														
				• 195.00	128,111,900		소 계	1 필지											

보 상 금 내 역 (지 장 물)

김호준 귀하
인천 남동구 만수동 110-80 (14/3)
405 - 240

0 별지 제2목록] 인천항촌(주원)지구(수용지결 5차)

구분	소재지	지번	수용 물건의 표시		수량(면적)	보상액		성명 /	소유자	성명 /	주소	비고
			물건의 종류 구조 및 구역	가액(원)		단가 /	금액					
9	만수동	110-80	가옥(1필지)가외	38.31 ㎡	단가	385,000	13,233,150	김호준	동기부동산주식			
10			가옥(2필지/승려이)	15.44 ㎡	단가	350,000						
11			가옥(1필지)가외	21.90 ㎡	단가	350,000						
12			가옥(1필지)가외	10.14 ㎡	단가	320,000						
13			창고(1필지)가외	1.54 ㎡	식	600,000						
14			가옥(1필지)가외	6.78 ㎡	단가	25,000						
15			복합건축물 10년	1.00 ㎡	식	50,000						
		소계	7 건			30,435,950						

인천광역시남동구 공고 제2005 -333호

용역입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 고잔동 209-2번지부근 도로개설공사 폐기물처리 용역
- 용역기간 : 착수일로부터 120일
- 예정물량 : 폐콘크리트 1,531톤, 건설폐기물 314톤
- 용역금액 : 42,797,400원(십단위이하 절사)
(추정가격 31,182,364원 부가세 3,118,236원, 건설(매립)폐기물처리비 8,496,800원)
- ※ 기초금액 : 34,300,600원입니다. 단 낙찰예정업체는 건설(매립)폐기물처리비용까지 합산하여 총액으로 계약을 체결하여야 하며 매립지 반입료는 낙찰율을 적용하지 않습니다.
- 전자입찰서 제출기간 : 2005.5.13(금) 09:00 ~ 2005.5.18(수) 13:00
- 입찰진행(개찰)일시 및 장소 : 2005.5.18(수) 14:00 입찰집행관 PC
※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 설계서 열람기간 : 2005.5.13(금) ~ 2005.5.18(수) [남동구청 건설과]
- 현장설명 : 생략

2. 입찰방법 : 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰입니다

3. 입찰참가자격에 관한 사항

- 폐기물관리법 제26조의 규정에 의한 건설폐기물 수집·운반업과 중간처리업 허가를 득한 업체로서 입찰공고일 전일 현재 주된 영업소가 인천광역시에 소재한 업체
※ 단, 주된 영업소가 인천광역시에 소재하는 건설폐기물 수집·운반업 허가만 득한 업체는 인천,서울,경기지역 건설폐기물 중간처리업체와 공동도급(분담이행방식)이 가능하며, 이 경우 수집·운반업체가 대표사가 됩니다.
- 공동수급협정서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서 제출기한[2005.5.18(수) 13:00]까지 전자문서로 제출하여야 합니다.
- 국가종합전자조달이용자등록을 한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 입찰참가 자격등록을 하여야 합니다.

4. 입찰의 무효에 관한 사항

국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제44조, 기술용역입찰유 의서 제12조의 규정에 의합니다.

5. 입찰보증금납부 및 귀속

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제 하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국가귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의5/100 이상을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정방법에 관한 사항

- 설계금액중 건설(매립)폐기물처리비를 제외한 기초금액(34,300,600원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
- 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천토록 하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정하고, 예정가격의 87.745%인 「제한적 최저가 낙찰제」를 적용합니다.
- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정
- 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 지방자치단체 기술용역 적격심사 세부기준(행정자치부 예규 제262호(2005.2.3)에 의한 적격심사 서류를 5일 이내에 제출하여야 합니다

7. 낙찰자 통보 : 적격심사후 즉시 통보**8. 기타 유의사항**

- 본 입찰은 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰방식에 의거 집행하므로 G2B(국가종합전자조달) 전자입찰 이용자 등록을 한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달홈페이지(www.g2b.go.kr)의 G2B전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 전자입찰서 제출확인인 전자조달시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.
- 입찰참가자는 기술용역입찰유서, 기술용역계약일반조건, 기술용역계약특수조건, 설계서 및 과업지시서등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰참가수수료는 없습니다.
- 낙찰자는 낙찰통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 대금청구시 청구금액의 2.5%상당하는 인천광역시지역개발기금공채를 소화하여야 합니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 경영재정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

2005년 5월 11일

인천광역시 남동구 분임경리관

인천광역시 남동구 공고 제2005 - 335호

2005년도 중소기업육성자금 융자계획 공고

인천광역시 남동구 중소기업육성기금 설치 및 운용조례 제7조의 규정에 의거
2005년도 중소기업육성자금 융자계획을 아래와 같이 공고합니다.

2005년 5월 12일

인천광역시 남동구청장

□ 융자지원규모 : 70억원

□ 융자지원대상 : 남동구 관내의 제조업체 및 제조업관련 서비스업체

※ 시·군·구 경영안정자금 수혜자로 상환중인 업체는 지원대상에서 제외

□ 융자조건

○융자금액 : 업체당 2억원이내

○융자기간 : 3년(6개월거치 5회균등분할상환)

○대출금리

은행명	담보종류	보증서 담보	부동산·기타담보	비고
한국씨티은행		연2.9%	연4.0%	- 남동구 우수경영인상 수상업체중 심의위원회에서 선정하여 우대지원 (우대금리 : 1.9%~3.22%)
국민은행				
중소기업은행			연4.22%	

○대출취급기한 : 지원결정 통보일로부터 2개월(단, 특별한 사유가 있는 경우 연장가능)

○취급은행 : 한국씨티은행, 국민은행, 중소기업은행 각 지점

□ 융자신청 및 접수

○신청접수 일정

- 상반기 : 2005. 5. 20 ~ 5. 31

- 하반기 : 2005. 8. 22 ~ 9. 1

○접 수 처 : 남동구청 지역경제과

○구비서류 : 신청서, 자금사용계획서, 최근결산년도 재무제표(세무사 확인분), 사업자
등록증 사본, 각종 인증 보유기업은 증빙서류사본 각1부

□ 기타사항

○추천된 자금은 금융기관 여신규정에 의한 담보(보증서, 부동산 등)가 제공되어야 대출이
가능함

□ 문의 및 상담

○남동구청 지역경제과(☎453-2526) 및 남동구청 홈페이지(www.namdong.go.kr)

인천광역시남동구 공고 제2005-338호

인천도시계획시설(주차장) 공사완료 공고

인천도시계획시설 주차장(사업명:월빙프라자 주차전용건축물 신축공사)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건축과(☎032-453-2633)에 비치하여 일반인에게 보여드립니다.

2005. 5. 13.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 구월동 1463-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 주차장
 - (2) 명 칭 : 월빙프라자(주차전용건축물) 신축공사
3. 사업의 규모
 - 면 적 : 4,998.09㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 이기현, 김용숙
 - (2) 주 소 : 서울시 동작구 사당동 105번지, 인천시 남구 관교동 13-10번지
5. 공사완료일
 - 2005. 4. 20.
6. 첨부 : 관계도서(계재 생략)

고 시

인천광역시 남동구 고시 제 2005- 18호

재건축정비사업 사업시행변경인가

도시및주거환경정비법 제28조(구 주택건설촉진법 제33조)규정에 따라 변경
인가 하고 동법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의하여 아래와 같이 고시 합니다.

2005. 5. 10

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명 : 성광연립재건축정비사업
2. 사업주체의 성명, 주소
 - 성 명 : 성광연립재건축정비사업조합, (주)유영건설
 - 주 소 : 인천광역시 남동구 간석동 129-7, 남동구 만수동 1030-8
3. 사업 시행지의 위치, 면적 또는 규모
 - 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 129-7
 - 연 면 적 : 5,484.7761㎡
 - 사업규모 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
13층 1개동, 49세대
 - 사 업 비 : 8,026,845천원
4. 사업시행기간 : 2004. 2. 2. ~ 2005. 5.30.
5. 주요 변경내용

구분	당 초	변 경	비 고
공사기간	2003.11.30.~2005.4.30	2004. 2. 2.~2005.5.30	
설 계 자	김 채 진 (주)건축사사무소 이지지에이성	윤 인 석 (주)건축사사무소 스튜디오 도스	

인천광역시 남동구 고시 제2005 - 19 호

소 결핵병 양성우 발생에 따른 이동제한 고시

가축전염병예방법 제19조, 제20조, 제21조 및 동법 시행규칙 제22조, 제23조, 제24조의 규정에 의거 결핵병 양성우 발생으로 인하여 양성우 및 동거가축 전두수에 대하여 채검후 음성판정시까지 이동제한을 고시합니다.

2005. 5. 13.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조치목적 : 결핵병 발생에 따른 전염병 확산 방지
2. 이동제한지역 : 의양성우 - 현사육 농장내
양성우 - 의양성우와 별도격리
3. 대상가축 : 결핵병 양성우 및 의양성우 동거가축 전두수
4. 결핵병판정 양성우 현황

발생지			동거 가축수	축종	성별	연령	특징 (색상/뿔/가마)	판정일자	판정 결과	비고 (표식)
주소	목장명	축주								
남동구 남촌동 30	신남촌	장경지	42두	젖소 (H)	우	'04생 (1산)	흑백, 좌향각우하각, 면상, 미결	2005.5.12	양성	표식 미확

5. 이동제한 기간 : 채검후 음성판정시까지
6. 기타

본 이동제한 명을 위반할 경우에는 가축전염병예방법 제57조 규정에 의하여 1년 이하의 징역 또는 500만원 이하의 벌금에 처함.

인천광역시남동구 고시 제2005-20호

인천도시계획시설(도로:남촌동 소2-17, -19호선)실시계획인가 고시

인천도시계획시설(사업명 : 남촌동 262-2번지일원 소방도로 확장공사, 도로명:소 2-17호선,소2-19호선)사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 제 91조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2005. 5. 13.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 남촌동 262-27번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소2-17호선, 소2-19호선)
 - (2) 명 칭 : 남촌동 262번지일원 소방도로 확장공사
3. 사업의 규모
 - 소로 2-17호선 : 폭원(B)=8m, 연장(L)=223m중 172m
 - 소로 2-19호선 : 폭원(B)=8m, 연장(L)=213m중 96m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)
5. 사업의착수 및 준공예정일
 - 2005. 5. ~ 2005. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」 .

공 지 조 서

남동동 262-2번지 일원 소임도로 확장공사 (A노선-1)

일련 번호	소재지		지목	면적 (㎡)			실효이용현황			소유자		성명	관계인		비고
	종명	지번		공부	면적	잔여	대지	잔종지	도로	성명	주	소	주	소	
1	남동동	262-2	도	1,034	40	994			40	국(건설교통부)					
2		888	도	82,871	201	82,470	28		179	국(건설교통부)					
3		557-5	도	278	277	1	24		253	강한익	경성부 정120-29				
4		556-10	전	10	10		9		1	인천광역시 남동구					
5		557-16	대	3	3				3	인천광역시 남동구					
6		559-11	도	45	45				45	인천광역시 남동구					
7		559-1	도	30	29	1			29	국(건설교통부)					
8		560-1	도	33	30	3			30	공민식외 6인	남동구 남동동 565				
9		560-5	도	1,031	109	922	18		91	인천광역시 남동구					
10		560-11	도	65	8	57	8			인천광역시 남동구					
11		262-7	도	453	405	48	76		329	국					미용기
12		262-11	대	148	148		148			최상환	남동구 남동동 288		허경숙	관교동 13-8 심원APT 102-302	가입류
13		261-18	대	62	62		62			이상덕	서울 광진구 자양동 689-4 한강연립 302호				
14		261-28	대	65	65		65			공영미외 1인	서울 성동구 도선동 129				
15		261-24	대	55	55		55			류금실	서울 가좌동 335-7 한진파크빌 102호		남동구의 2인		입류, 근저당
16		261-2	도	192	51	141	24		27	국(건설교통부)					
17		261-21	대	12	12		12			노정규	경기 시흥시 정왕동 1180-2 102호		인천광역시의 1인		입류
18		261-27	대	3	3		3			공석덕	남동구 남동동 261		황옥자의 1인	남동구 남동동 261-1	가입류, 근저당
19		262-5	대	155	7	148			7	인천광역시 남동구					
20		262-8	대	151	4	147			4	인천광역시 남동구					

용 지 조 서 (공유지 연명부)

남동동 262-2번지 일원 소방도로 확장공사 (A노선)

일련 번호	소재지		지목	면적(㎡)		실제이용현황			소유자		성명	관계인		비고
	동명	지번		전부	권면	간여	대지	잔존지	도로	성명	주	소	주	
8	남동동	560-1	도	33	30	3			30	공민식	남동구 남동동 566			6/29
										이기유	남동구 남동동 565			6/29
										공복식	수원시 인계동 319-6 신원포APT 109-906			1/29
										공광식	남동구 남동동 565			4/29
										공명숙	서울 구로구 오목동 54-9			4/29
										공안숙	부평구 부평동 70-5 동아APT 11-710			4/29
										공남숙	남동구 남동동 565			4/29
14		261-28	대	65	65		65			공영미	서울 신동구 도산동 129			1/2
										공희순	서구 신곡동 259-4 극동APT 104-2104			1/2
15		261-24	대	55	55		65			류금성	서구 가좌동 335-7 합진파크빌 102호	인천시 남동구		합류
											이광근	서구 가좌동 370-9 101호		근저당
											김범주	서울 중랑구 신내동 487		근저당
17		261-21	대	12	12		12			노정규	경기 시흥시 정왕동 1180-2 102호	인천광역시		합류
												근로복지공단	경인지역본부	합류
18		261-27	대	3	3		3			공석혁	남동구 남동동 261	황옥자	남동구 남동동 261-1	기입류
												남민천복협	연수구 역전동 334-1	근저당

지 장 물 조 서

남촌동 262-2번지 일원 소방도로 확장공사 (A노선)

입원 번호	소재지		구 조	용 도	종 별	건 물 면 적 (㎡)			소 유 자			비 고
	동 명	지 번				전 체	폐 입	잔 여	성 명	주 소	연 락 처	
1	남촌동	560-6	세면벽물기와	주 택	1	56.40	24.24	32.16	미 상			
			목조스레트	통 포	1	38.62	7.73	30.89				
			세면벽물스레트	주 택	1	9.75		9.75				
			목조스레트	창 고	1	19.80		19.80				
			세면벽물스라브	변 소	1	3.50		3.50				
계						128.07	31.97	96.10				
			조립식콘크리트담장(H=1.5m)			10.4m	3.9m	6.5m				
2	남촌동	262-11	목벽물정(침막)	주 택	1	54.84	42.84	12.00	김 승 만	남동구 남촌동 262-3	469-3400	
			목조라이트	주 택	1	10.09		10.09				
계						64.93	42.84	22.09				
3	남촌동	261-18	블 러 . 스레트	변 소	1	3.74	3.74		이 철 배	남동구 남촌동 262-1	469-1953	
4	남촌동	261-28	블럭담장(H=1.0m)			8.3m	6.3m	2.0m	공 형 미	서울 성동구 도신동 129	464-3443	
5	남촌동	261-1	목조라이트	창 고	1	2.65	1.28	1.37	공 석 택	남동구 남촌동 261-1	465-9332	
			목조라이트	차 앙	1	7.32	4.18	3.14				
			세면벽물스레트	식 당	1	74.90	0.95	73.95				옛 남침불순대
			세면벽물스라브	식 당	1	33.50		33.50				옛 남침불순대
			전벽물기와	주 택	1	85.68		85.68				
			세면벽물스레트	창 고	1	8.60		8.60				
			블럭스레트	상 가	2	35.40		35.40				수정건축
계						248.05	6.41	241.64				

용 지 조 서

남촌동 262-2번지 일원 소임도로 확장공사 (B노선)

일련 번호	소재지		지목	면적 (㎡)		실제이용현황		소유자		상 영	관 계 주	인 소	비 고
	동명	지번		공부	원입	잔여	면적	성명	주소				
1	남촌동	567	임	358	358		25	17	316	김민준외 1인	연수구 연수동 532 경남APT 101-907		
2		568-6	전	94	94			13	81	이 강 진	남동구 남촌동 566		
3		568-15	대	11	11				11	공 유 식	연수구 동산동 924-3 삼성APT 2-1301		
4		568-16	대	50	50		4	46		김 후 조	남동구 남촌동 568-7	연수구 옥련동 334-1	근저당
5		568-17	대	85	85		28	67		최 준 석	남동구 남촌동 566		
6		568-18	대	181	181		85	98		이 정 래	남동구 남촌동 566-3	부산 중구 중앙동4가 17-7	기입부외 2건
										신용보증의 4인			
계				779	779		142	229	408				

인천광역시남동구 고시 제2005-21호

인천도시계획시설(도로:간석동 소3-1호선)실시계획인가 고시

인천도시계획시설(사업명 : 간석동 소3-1호선 도로개설공사, 도로명:소3-1호선)사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 제91조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2005. 5. 13.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 간석동 617번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소3-1호선)
 - (2) 명 칭 : 간석동 소3-1호선 도로개설공사
3. 사업의 규모
 - 소로 3-1호선 : 폭원(B)=5m, 연장(L)=128m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)
5. 사업의착수 및 준공예정일
 - 2005. 5. ~ 2006. 6. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「생략」 .

토 지 조 서

◆ 공사명 : 간석동 소3-1호신 도로개설공사

번 호	소 제 지			면 적		공유 지분	실제이용상황		소 유 자		이 해 관 계 인			비 고	
	동명	지 번	지목	공부면	입 잔 여		집종지	도로	대지	성 명	주 소	구 분	성 명		주 소
1	간 석	617-25	장	585	585	4.3 / 585	375.4	209.6	윤준효	인천동구송림동83					
						64.465 / 585			이경원	서울강남구반포동1257 반포아파트17동404호					
						231.05 / 1170			이경철	인천남구주안417-9					
						64.465 / 2925			이혜자	서울용산구이촌동300-10 진보아파트1106호					
						64.465 / 2925			윤태식	서울서초구잠원동52-1 신반포24아파트343동602호					
						64.465 / 2925			윤명식	서울성북구성북동168-25 진주빌라비동101호					
						64.465 / 2925			윤두식	서울서초구잠원동65-32 신반포7차아파트301동205호					
						64.465 / 2925			윤혜숙	서울용산구이촌동300-10 진보아파트1106호					
						199.10 / 585			박상덕	인천서구가좌동81-59 범양아파트105동1502호					
						21.62 / 585			진삼중	인천남동구간석동617-6					

토 지 조 서

◆ 공시명 : 간석동 소3-1호선 도로개설공사

번 호	소 제 지			면 적		공유 지분	실제이용상황		소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
	동 명	지 번	지 목	공 부	면 적		점용지	도로 대지	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	간 석	617-25	장	585	585	115.525 / 585	375.4	209.6	미래 도시 이심일 주식 회사	대전유성구봉명동543-16 지우빌딩	대한토지 신탁주식 회사	서울강남구 대치3동 944-31	신탁

인천광역시남동구 고시 제2005-22호

인천도시계획시설(도로:간석동 소3-15호선)실시계획인가 고시

인천도시계획시설(사업명 : 간석동 소3-15호선 도로개설공사, 도로명:소3-15호선) 사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 제91조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2684), 건설과(☎032-453-2572)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2005. 5. 13.

인천광역시남동구청장

1. 사업의시행지 : 인천광역시 남동구 간석동 597번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소3-15호선)
 - (2) 명 칭 : 간석동 소3-15호선 도로개설공사
3. 사업의 규모
 - 소로 3-15호선 : 폭원(B)=6m, 연장(L)=230m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)
5. 사업의착수 및 준공예정일
 - 2005. 9. ~ 2005. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」
7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」.

총괄표

【간석동간석역옆(소3-15호) 도로개설공사】

일련 번호	소재지		지목 (현황)	토지면적 (㎡)				소유자		관계인		권리내용
	동	지번		공부면적 (㎡)	면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소		
					공공면적	기타면적						
1	간석	597-3	전 (나대지)	335.0	335.0	0.0	장형기	인천연수구 청학동545-1 현대APT103-1002호				
2	간석	596-3	전 (나대지)	365.0	365.0	0.0	전호영	인천연수구육련동626 력키송도APT111동405 호				
3	간석	595-3	대 (나대지)	164.0	164.0	0.0	장형기	인천연수구 청학동545-1 현대APT103-1002호				
4	간석	760-5	도 (도로)	46.0	46.0	0.0	전호영	인천연수구육련동626 력키송도APT111동405 호				
5	간석	593-2	전 (나대지)	18.0	18.0	0.0	장창기	인천남구주안동1196 안국APT 5동-506	국민은행	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
									김준원	부천시원미구상동570-1 하안마을2808동601호	근저당권	
6	간석	594-3	전 (공장 부지)	364.0	364.0	0.0	장형기	인천연수구 청학동545-1 현대APT103-1002호				

일련 번호	소재지		지 목 (현황)	토지면적 (㎡)				잔여 면적 (㎡)	소유자		관계인		권리내용	
	동	지 번		공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성 명		주 소	성 명	주 소			
					공공면적	기타면적								
7	간석	589-4	전 (공장 부지)	151.0	151.0	0.0	0.0	김 광 본	인천남동구 간석동 605-7번지	국민건강보험 공단인천남동 지사			압류	
										인천광역시 남동구 (세무과)		서울중구율지로2가150	압류	
										중소기업은행 (세암지점)			근저당설정	
합 계				1,443	1,443									

지 장 물 조 서

[illegible]

지 장 물 조 서

남동구 간석동 스3-15호선 도로개발공사

일련 번호	소재지	면적 (m ²)					종 별	구 조	용 도	소 유 자		비고
		동명	지번	전세(m ²)	편의(m ²)	잔여(m ²)				주 소	성명	
3	간석동	594-3전		35.60	30.5	5.10	양철판널,조립식판널	지붕				현상유리
				46.90	33.7	13.20	양철판널,조립식판널	지붕				
				13.20	13.2	0.00	콘크리트포장	도로				
				13.90	12.70	1.20	조립식판널	창고				
				356.00	145.00	213.00	강양철골,조립식판널	공장				
				39.4m	9.3m	30.1m	시멘트레미콘	담장				
	소 계			467.60	235.10	232.60						

지 장 물 조 서

[illegible]