

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 450 호

2002 년 5 월 3 일 금 요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2002-206호(개별공시지가열람및의견제출요령공고)----- 3
- 인천광역시남동구공고 제2002-207호(인천도시계획시설입안을위한공람공고)----- 4
- 인천광역시남동구공고 제2002-209호(취득세(부동산)고지서및독촉장공시송달공고)- 6
- 인천광역시남동구공고 제2002-210호(처분사전통지서공시송달공고)----- 8
- 인천광역시남동구공고 제2002-211호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람
및이의신청공고(인천논현2택지개발사업))----- 9
- 인천광역시남동구공고 제2002-212호(담배소매업폐업공고)----- 11
- 인천광역시남동구공고 제2002-213호(담배소매업지정공고)----- 12
- 인천광역시남동구공고 제2002-214호(소유사실확인원발급에따른관
계공부열람및이의신청공고)----- 13

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제2002-206호

개별공시지가열람및의견제출요령공고

지가공시및토지등의평가에관한법률 제10조의2 및 동법 시행령 제12조의5의 규정에 의하여 2002년 1월1일기준 개별공시지가의 열람 및 의견제출요령을 다음과 같이 공고합니다.

2002. 5. 1.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

표준지 공시지가를 기준으로 조사한 2002년 1월 1일 현재의 개별공시지가를 열람하고 있으니 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 개별공시지가 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 열 랐

- 기 간 : 2002년 5월 1일 ~ 5월 20일
- 장 소 : 인천광역시 남동구청 및 각 동사무소 민원실
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격

○ 의견제출

- 기 간 : 2002년 5월 1일 ~ 5월 20일
- 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격제시
- 제 출 자 : 토지소유자 기타 이해관계인
- 제 출 처 : 인천광역시 남동구청 민원지적과
- 제출방법 : 인천광역시 남동구청 및 각 동사무소 민원실에 비치되어 있는 개별공시지가 의견제출서 서식에 기재

○ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지

인천광역시남동구공고 제2002-207호

인천도시계획시설입안을위한공람·공고

인천도시계획시설 입안을 위하여 도시계획법 제22조의 규정에 의거 주민의견 청취코자 아래와 같이 공람을 실시하오니 공람에 따른 의견이 있을 경우 공람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2002. 4. 29.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 도시계획입안내용

가. 교통시설

○ 주차장

구 분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	노 외 주차장	구월동 1269번지일원	-	증)876.3	876.3		일반주거 지 역
신설	2	노 외 주차장	만수동 1097-3 번지 일원	-	증)596.4	596.4		2종 일반 주거지역

나. 도시공간시설

○ 공 원

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	창대공원 (만수2)	어린이 공 원	만수동1083-1 1083-3	1,511.2	증243.3	1,754.5	90.4.30	2종일반 주거지역

다. 공공·문화시설

○ 사회복지시설

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	4	남 동 구 장애인복지관	만 수 동 1007 번지 1085-6번지	1,343.6	증525.6	1,869.2	95.6.5	3종일반 주거지역

2. 공고방법 : 일간신문(2개사), 남동구 홈페이지 게재, 구보게재

3. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

4. 공람장소 : 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎032-453-2683)

5. 첨부 : 도면게재 생략

인천광역시남동구공고 제2002-209호

공시송달공고

성명 및 주소 : 이영순(부평구 부평2동 675-2(25/6))외 7전

서류의 명 칭 : 2002년 4월 직권부과분 취득세 납세고지서 및
2002년 2월 직권부과분 취득세 독촉고지서

서 류 : 별 첨

위의 고지서를 2002년 4월 30일까지 귀하에게 송달하고자 하였으나 주소 및 거소가 불분명함으로 지방세법 제52조에 제2항에 의거 공고하고, 납기를 2002년 5월 20일까지 변경하오니 본구청 세무과에서 고지서를 수령하시어 2002년 5월 20일까지 시중은행, 농협, 수협, 축협 및 새마을금고 또는 전국우체국과 농협중앙회에 납부하여 주시기 바랍니다.

2002. 4. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

취득세(부동산) 2002년 4월 직권고지서 및 2월 독촉고지서 공시송달내역

[취득등록세팀]

연번	과세번호	과세물건	납세의무자	납세자 주소	세액	사유
1	101001-200204-2-530-21	간석동 426-5 비01호외13	이영순	인천 부평구 부평2동 675-2(25/6)	10,557,120	송달불능
2	101001-200204-2-550-6	간석동 214-24	이환옥	강원 춘천시 신동면 의암리 79-1	12,602,200	송달불능
3	101001-200204-2-550-7	간석동 214-24(위락시설에 대한 종과)	이환옥	강원 춘천시 신동면 의암리 79-1	26,321,830	송달불능
4	101001-200204-2-550-10	간석동 31-14외 1 401호	김찬수	인천 부평구 십정동 570-3 (17/1)	2,352,000	말소자
5	101001-200202-2-550-147	간석동 891-1 3동304호(대위등기)	김외식	경기 수원시 화서동 107-3 (8/4)동진연립 301호	411,370	말소자
6	101001-200202-2-560-15	만수동 369-4,370-9 101호외11	김용석	인천 남동구 만수동 370 (21/2)	10,257,160	송달불능
7	101001-200202-2-530-5	간석동 908 101동 제비101호외 6건	정복룡	서울 관악구 신림동 105-141(16/3)	8,347,320	송달불능
8	101001-200202-2-521-9	구월동 1359-3	김미애	인천 남동구 구월동 1359-3 (17/5)	5,034,110	송달불능
합계		8건				

인천광역시남동구공고 제2002-210호

처분사전통지서공시송달공고

화물자동차운수사업체의 행정처분에 대한 처분사전통지서를 송달하였으나 송달 받을 자의 주소·거소·영업소 또는 사무소 불분명 및 수취인의 부재등으로 인하여 우편물이 반송되어 행정절차법 제14조 규정에 의거 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2002. 5. 1.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 송달대상자

- 인천 남동구 만수동 1077 호성빌딩 401호 (주)복영상사
- 인천 남동 논현동 428-6 남동공단 20B-6L 유림특수화물(주)
- 인천 남동 남촌동 306-1 동도빌리지 1/102 서광복

2. 공시송달기간 : 2002. 5. 1 ~ 2002. 5. 21 (20일간)

3. 참고사항

: 처분사전통지서 수령자는 2002. 5. 21일까지 남동구청 교통과
(☎ 453-2740)로 오셔서 수령하시기 바랍니다.

인천광역시남동구공고 제2002-211호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법」 제5조 및 동법 시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2002. 5.03 ~ 6.01(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2002. 6.01까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀 ☎453-2284

2002. 5. 3.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보상액산정조서(지장물조서)

입권 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	논현동	367-4	가옥	브릭스레트	68.00	김태곤	논현동 367-4	
			가옥	브릭스레트	74.80			
			콘테이너		18.00			

인천광역시남동구공고 제2002-212호

담배소매업폐업공고

담배사업법제22조의2제1항 및 동법시행규칙제14조제5항의 규정에 의하여 담배소매업 폐업처리 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2002. 5. 3.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

【 담배소매업 폐업 현황 】

폐업신고일	소매인구분	지정번호	성명	영업소위치	상호	비고
2002.3.30	일반소매인	04-가-2701	김복순	간석동 66-5	대진미니마트	
2002.4.1	상동	2001-1244	이종범	구월동 1370-15	씨앤씨월드	
2002.4.4	상동	2001-80	김종훈	만수동 1018 대동(아)상가지하101호	동광유통	
2002.4.4	상동	2001-1236	한순남	만수동 883-25	상심마트	
2002.4.4	상동	04-가-2134	강미원	간석동 772-13	은혜슈퍼	
2002.4.4	상동	2001-40	윤형남	고잔동 690-2 (남동공단119블럭3롯데)	천일냉동 소비조합	
2002.4.4	상동	2001-205	정명자	간석동 435-6	담배	
2002.4.10	상동	2001-1200	김유임	만수동 1093-2	김포식당	
2002.4.10	상동	04-가-2189	전광준	구월동 1282-17	강원식품	
2002.4.10	상동	05-1851	김건식	구월동 1238		
2002.4.10	상동	04-가-2004	김예경	구월동 1165-8	나드리식품	
2002.4.11	상동	2000-16	최영일	논현동 33-31 풍림(아)상가117호	풍림세븐마트	
2002.4.13	구내소매인	2001-116	이은경	고잔동 721 (남동공단150블럭1롯데)	연수매점	
2002.4.13	일반소매인	04-가-2619	김용근	논현동 564 주공(아)단지내독상가2호	그린마트	
2002.4.15	상동	2001-117	최경미	만수동 868 동아쇼핑상가지하	현대쇼핑마트	
2002.4.15	상동	04-가-2341	정금순	만수동 967-10	영재문방구	
2002.4.22	상동	04-가-1407	이기춘	구월동 3-29	대부정육점	
2002.4.22	상동	2000-2275	김정수	고잔동 269-5	남동슈퍼	
2002.4.22	상동	04-가-2092	윤미라	구월동 1235-3	제일슈퍼	
2002.4.24	상동	2001-1142	최창학	구월동 1225-39	형제슈퍼	
2002.4.24	상동	04-가-2023	유금자	만수동 870-7	연세부동산	
2002.4.24	상동	2000-253	조준연	고잔동 86-8	매점	
2002.4.29	상동	04-가-2826	이중우	만수동 5-302 1층2호	성미보석	
2002.4.29	상동	2001-1149	김명애	간석동 612-1	자인유통	
2002.4.29	상동	2001-1085	신용석	구월동 4-89	코사마트구월점	

인천광역시남동구공고 제2002-213호

담배소매업지정공고

담배사업법제16조 및 동법시행규칙제8항의 규정에 의하여 담배소매인지정 처리 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2002. 5. 3.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

【 담배소매인지정 현황 】

지정일	소매인구분	지정번호	성 명	영업소 위치	상 호	비고
2002.4.4	일반소매인	2002-87	추해자	간석동 72-9	꽃가마화장품	
2002.4.4	상동	2002-88	최영학	운연동 40-6	운연슈퍼	
2002.4.4	상동	2002-89	전정애	고잔동 701-14 (남동공단124블럭20롯데)	서해식당	
2002.4.10	상동	2002-90	이진노	고잔동 685-4 (남동공단124블럭20블럭)	진로정밀매점	
2002.4.10	상동	2002-91	곽성숙	만수동 885-25	싱싱마트	
2002.4.10	상동	2002-92	신동석	간석동 772-13	은혜슈퍼	
2002.4.10	상동	2002-93	김춘영	고잔동 690-2 (남동공단119블럭2롯데)	천일식품(주) 노동조합	
2002.4.16	상동	2002-94	이혜령	구월동 1282-17	은혜슈퍼	
2002.4.16	구내소매인	2002-95	윤봉현	만수동 1018 대동(아)상가지하101,102	플러스마트	
2002.4.16	일반소매인	2002-96	김덕춘	구월동 1238	성우종합식품	
2002.4.16	상동	2002-97	최현구	논현동 577 풍림(아)상가117호	풍림세븐마트	
2002.4.19	구내소매인	2002-98	박병룡	만수동 72-22	새창매점	
2002.4.19	일반소매인	2002-99	김종본	논현동 564-1 주공(아)단지내 단독상가102호	그린마트	
2002.4.19	상동	2002-100	정혜민	고잔동 721 (남동공단150블럭1롯데)	연수매점	
2002.4.19	상동	2002-101	오윤숙	논현동 427-3 (남동공단16블럭4롯데)	나래전자매점	
2002.4.19	상동	2002-102	안숙희	만수동 1093-2	김포쥬개백반	
2002.4.26	상동	2002-103	김선아	구월동 1141-7 하이비전빌딩101	LG25시	
2002.4.26	상동	2002-104	신재부	논현동 428-7 (남동공단20블럭8롯데)	(주)디에이스 구내매점	
2002.4.26	상동	2002-105	김용진	구월동 1235-3	제일슈퍼	
2002.4.26	상동	2002-106	조창복	고잔동 269-5	남동슈퍼	
2002.4.26	구내소매인	2002-107	한화국토개발(주) 선양테크	고잔동 663-3 (남동공단96블럭4롯데)	한화국토개발(주) 선양테크구내매점	
2002.4.26	일반소매인	2002-108	오영임	구월동 1293-5	금보슈퍼	
2002.4.26	상동	2002-109	김옥순	만수동 870-8	연세공인중개사	
2002.4.26	상동	2002-110	배보덕	구월동 1225-39	형제슈퍼	
2002.4.29	상동	2002-111	원종근	구월동 3-11	해성슈퍼	

인천광역시남동구공고 제2002-214호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

중합건설본부에서 시행하는 만수동 일대 만월산 터널축조공사와 관련하여 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 『공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법』 제5조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 붙임
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 붙임
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청 기간 : 2002. 5. 3 ~ 6. 2(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로 부터 30일 이내에(2002. 6. 2 까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎ 453- 2285)

2002. 5. 3.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

소유사실확인원 발급에 따른 물건조서 공고

소유자	주민등록번호	소재지	지번	지목, 종류	구조, 수종	평수(m ²), 수량	비고
문 제 윤	470815-1149831	만수동	산 2-2	주택	블럭스레트	66	
				가추	스레트	8	
				가추	합석철재	37	
				보일러실	블럭스레트	3	
				화장실	블럭스레트	2	
				창고	블럭스레트	6	
				계단	블럭	1식	
				물탱크	FRP	1식	
				마당포장	콘크리트	36.37	
이 진 호	540824-1143813	만수동	산 2-2	주택	블럭스레트	85	
				창고	목조스레트	38	
				화장실 및 창고	목조스레트	7	
				창고	목조스레트	38	
				계단	블록	1식	
				건사	목조	7식	
				계사	목조,그물	1식	
				감나무		1주	
				밤나무		1주	
				물탱크	FRP	1식	
				마당포장	콘크리트	36.37	