

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 379 호

2001 년 3 월 24 일 토 요일

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2001-10호(인천도시계획시설<도로:소로3-5, 3-7호선>실시계획<변경>인가고시) ----- 3

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2001-94호(소유사실확인에따른관계) ----- 7
공부열람및이의신청공고
- 인천광역시남동구공고 제2001-95호(통행의금지<제한>에관한공고) ----- 8
- 인천광역시남동구공고 제2001-98호(도로굴착복구공사현장확인업) ----- 9
무대행민간기술자모집공고
- 인천광역시남동구공고 제2001-99호(인천도시계획시설<도로:소로2-1, 호선>실시계획인가를위한공람공고) --- 10
- 인천광역시남동구공고 제2001-100호(인천도시계획<지구단위계획:서, 창구역>변경입안을위한공람공고) --- 12
- 인천광역시남동구공고 제2001-104호(담배소매인폐업공고) ----- 13
- 인천광역시남동구공고 제2001-105호(담배소매인지정공고) ----- 14
- 인천광역시남동구남동공단출장소공고 제2001-1호(공사입찰공고) ----- 15

회								
람								

발행 : 인천광역시남동구 편집 : 문화홍보실

고 시

인천광역시남동구고시 제2001-10호

인천도시계획시설(도로:소로3-5·3-7호선)실시계획(변경)인가고시

도시계획시설(도로 : 소3-5·3-7호선, 만수2동 6-40번지 부근 도로개설공사)에 대하여 도시계획법 제63조 동법 시행령 제72조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획변경인가 및 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎ 032-453-2684) 및 건설과(☎ 032-453-2574)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2001. 3. 21.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 만수2동 6-40번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 : (변경없음)
 - (1) 종 류 : 도로(소로3-5·3-7호선)
 - (2) 명 칭 : 만수2동 6-40번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : (변경없음)
 - 소로3-5·3-7호선 도로개설 폭원(B)=6M, 연장(L)=180M
 - (1) 도로(소3-5호선) : B=6M, L=160M
 - (2) 도로(소3-7호선) : B=6M, L=20M
4. 사업시행자의 성명 및 주소 :
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - (1) 당 초 : 1998. 3 ~ 1999.12
 - (2) 변 경 : 인가일로부터 ~ '2001.12.31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 : “별 첨”(변경)
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명: “별 첨”(변경)
8. 별 첨 : 토지·지장물조서 각 1부 기타 관계도면(계재생략). 끝.

토 지 조 서

사업명: 만수2동 6-40번지 부근 도로개설공사

구분	소 제 지		지목	면 적(㎡)				유 자		관 계 인		비 고
	동	지번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적	성 명	주 소	성 명	주 소	
당초	만수동	산32-8	임	2,014.0	39.0	1,975	39	경기도교육감 인천광역시				지적 분할
변경	만수동	2-71	임	175	39	136	39	인천광역시 교육감				
당초	만수동	2-11	전	30	30	0	30	인천광역시 교육감				
변경					“변	경	사	항	없	음”		
당초	만수동	6-32	도	740	614	126	614	서울강남구 압구정동현대a 211동1304호				
변경	만수동	6-32	도	740	614	126	614	인천광역시 남동구청				
당초	만수동	2-59	도	641	73	568	73	인천광역시				
변경					“변	경	사	항	없	음”		

토 지 조 서

사업명 : 만수2동 6-40번지 부근 도로개설공사

구분	소 제 지		지목	면 적(㎡)				소 유 자		관 재 인		비 고
	동	지번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적	성 명	주 소	성 명	주 소	
당초	만수동	2-65	전	221	221	0	221	정 연 술	인천 남구 송의동 204-18			
변경	만수동	2-65	전	221	221	0	221	인천광역시 남동구청				
당초	만수동	2-67	전	261	261	0	261	학교법인 인세빛학원	인천 중구 을목동 237번지			
변경					"변	경	사	항	없	음		
						"이	하	여	백			

지 장 물 조 서

사업명 : 만수2동 6-40번지 부근 도로개설공사

구 분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	총면적(㎡)	면적면적(㎡)	잔여면적(㎡)	소유자		비 고
	동명	지번						성 명	주 소	
당 초	만수동	2-11 2-65	옹벽	철근콘크리트		14.2		학교법인 새빛학원 (성서교회)	인천시 중구 을목동 237	
변 경				"변	경	없		음"		
당 초	만수동	2-65	슬래브,지붕, 단층창고	콘크리트	20.5	10.7	9.8	학교법인 새빛학원 (성서교회)	인천시 중구 을목동 237	
변 경				"변	경	없		음"		
당 초	만수동	2-65	적벽돌조 대문기둥		0.42	0.42	0	학교법인 새빛학원 (성서교회)	인천시 중구 을목동 237	
변 경				"변	경	없		음"		
당 초	만수동	2-65 2-67	적벽돌조 대문기둥		0.42	0.42	0	학교법인 새빛학원 (성서교회)	인천시 중구 을목동 237	
변 경				"변	경	없		음"		
당 초	만수동	2-65 2-67	시멘트 블럭조담장			9.5		학교법인 새빛학원 (성서교회)	인천시 중구 을목동 237	
변 경				"변	경	없		음"		

공	고
---	---

인천광역시남동구공고 제2001-94호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

인천광역시 남동구에서 시행하는 논현동 『남동공단 1,2단지 연결도로개설공사』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 “공공용지의취득및손실보상에관한특례법” 제5조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인에 따른 관계공부열람 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2001. 3. 19.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번: 논현동 454-5, 454-7, 454-8번지,
고잔동 970-19, 625-2번지
2. 편입대상 물건 및 정당 권리자의 현황: 별첨
3. 관계공부 열람장소: 남동구청 도시정비과 도시행정팀(전화 453-2665)
4. 열람 및 이의신청기간: 2001. 3. 19 ~ 4. 17 (30일간)
5. 이의신청방법: 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로부터 30일이내에
(2001. 4.17일까지) 증빙서류를 첨부하여 서면으로 제출할 수
있음.

인천광역시남동구공고 제2001-95호

통행의금지(제한)에관한공고

도로법 제54조 및 동법시행령 제28조의3 규정에 의하여 다음과 같은 이유로 그 통행을 일시 금지(제한)할 것을 공고합니다.

2001. 3. 20.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

도로의 종류	국 지 도 로	노선명	중 로 2-57호선
제한대상	자동차관리법 제2조 규정에 의한 자동차 및 건설기계관리법 제2조 규정에 의한 건설기계 (통과높이 2.7m이상의 차량)	제한구간	논현동66-36번지 (한라아파트~ 풍림아파트)
제한기간	2001. 3. 30 ~ 2002. 4. 30(13개월)		
제한이유	소래선 임시도로와 연결되는 기존도로의 협소로 교통체증 및 차량통행의 위험예방		
기 타	통행제한에 관한 사항은 인천광역시 남동구청 건설과(T453-2572)에 관계서류를 비치하고 일반에게 보입니다.		

인천광역시남동구공고 제2001-98호

도로굴착복구공사현장확인업무대행민간기술자모집공고

2001년도 도로굴착복구공사 현장확인업무 대행 민간기술자 모집계획을 다음과 같이 공고합니다.

2001. 3. 21.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 모집부문

부 문	구분	인원	자격 및 경력자	
			기술자격자	학력·경력자
도로굴착 복구공사 현장확인 업무대행 민간기술자	중 급 감독 보조원	1명	기사자격을 취득한 후 4년이상, 산업기사 취득 후 7년이상 건설공사업 무를 수행한 자	석사학위를 가진자로서 3년이상, 학사학위를 가진자로서 6년이상, 전문대학을 졸업한 자로서 9년이상, 고등학교를 졸업한 자로서 12년 이상 건설공사업무를 수행한 자
	초 급 감독 보조원	1명	산업기사의 자격을 취득 한 후 2년이상 건설공사 업무를 수행한 자 또는 기사의 자격을 취득한 자	석사학위를 취득한 후 1년이상, 전문대학 졸업 후 3년이상, 고등학교 졸업 후 6년이상 건설 공사업무를 수행한 자

2. 전형방법

- 1차 : 서류전형, 2차 : 면접시험

3. 응모자격

- 가. 지방공무원법 제31조 각호의 결격사유에 해당되지 아니하고 기타 법령에 의하여 응시자격이 정지되지 아니한 자

- 나. 거주지 제한

- 공고일 이전 인천광역시에 주소를 두고 있는 자

4. 제출서류 및 제출방법

- 가. 제출서류

- (1) 자필 이력서 1통(사진부착).
- (2) 자격자 자격증 사본 1통.
- (3) 학력·경력증명서 1통.

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

- 나. 제출방법 : 방문 접수(우편접수 불가)

5. 제출기간 및 장소

- 가. 제출기간

- 2001. 3. 28~2001. 3. 30(09:00~18:00)

- 나. 제출장소 : 인천광역시 남동구청
건설과 건설행정팀

6. 면접일 : 개별 통보

7. 응시자 유의사항

- 가. 제출서류상의 기재착오 또는 누락이나 연락불능 등으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 합니다.

- 나. 본 모집계획은 사정에 의하여 변경될 수 있으며 변경사항은 게시판에 공고합니다.

- 다. 기타 업무내용, 보수 등 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 건설과 건설행정팀으로 문의하시기 바랍니다.(전화 453-2542)

인천광역시남동구공고 제2001-99호

인천도시계획시설(도로:소로2-1호선)실시계획인가를위한공람공고

도시계획시설(도로 : 소2-1호선, 소래초등학교진입도로개설공사)에 대하여 도시계획법 제62조 및 동법시행령 제71조 규정에 의거 다음과 같이 공람공고 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎ 453-2684) 및 건설과(☎ 453-2574)에 비치하고 일반인에게 보이오니 이해관계인께서는 공람기간내 이견이 있을 경우 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2001. 3. 22.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 논현동 109-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소로2-1호선)
 - (2) 명 칭 : 소래초등학교진입도로개설공사
3. 사업의 규모 : 소로 2-1호선 연장(L)=50M, 폭원(B)=8M
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2001.12.31.
6. 사용 또는 수용할토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서:
“별 첨”
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의
주소 : “별 첨”
8. 공람기간 : 공고일로부터 14일간. 끝.

토 지 조 서

사 업 명 : 소래초등학교 진입도로 도로개설공사

일련 번호	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)	소유자		관계인		소유권 이외의권리
					성명	주 소	주 소	성명	
1	논현동 109-197	답	186	186	성백오	인천.남동.논현.139번지			
2	논현동 109-199	답	134	134	유시억	서울.강남.일원.615-1 한신A 102-1101			
3	논현동 109-201	답	71	71	김정웅	인천.남동.논현.111번지			
				"이	하	여	백"		

인천광역시남동구공고 제2001-100호

인천도시계획(지구단위계획:서창구역)변경입안을위한공람공고

인천도시계획(지구단위계획 : 서창구역) 변경입안을 위하여 도시계획법 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 하오니, 공람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2001. 3. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

I. 도시계획(지구단위계획)변경입안내용

1. 지구단위계획구역

- 가. 위치 : 인천 남동구 서창동 380번지 일원(서창토지구획정리사업지구)
- 나. 면적 : 427,415m²

2. 지구단위계획에 관한 계획

가. 용도지역 : 제2종 일반주거지역을 제3종 일반주거지역으로 변경

- (1) 제2종 일반주거지역 : 325,188m²→284,846m²(감 40,342m²)
- (2) 제3종 일반주거지역 : 80,732m²→121,074m²(증 40,342m²)

나. 도시기반시설

- (1) 도로 : 55개 노선 10,467m→37개 노선 8,802m
- (2) 공원
 - 어린이공원 : 5개소 9,462m²→4개소 7,458m²
 - 근린 공원 : 1개소 10,354m²→1개소 12,845m²
- (3) 공용의 청사 : 1개소 1,200m²→2개소 1,576m²(파출소 신설)
- (4) 주차장 : 1개소 위치변경
- (5) 학 교 : 1개교 10,664m²→2개교 22,589(서창택지 6,700m² 포함)

다. 가구 및 획지에 관한 계획

- 단독주택용지 : 211,540m²→118,350m²(감 93,190m²)
- 공동주택용지 : 65,917m²→169,873m²(증 103,956m²)

라. 건축물에 관한 계획

- 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선

II 공람기간 : 공고일로부터 14일간

III 공람장소 : 인천광역시 남동구청 도시정비과 (☎453-2692)

인천광역시남동구공고 제2001-104호

담배소매업폐업공고

담배사업법시행규칙 제17조의2제5항 규정에 의하여 담배소매업 폐업 처리 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2001. 3. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

【 담배소매업폐업신고 현황 】

구 분	폐업신고일	지정번호	성 명	사업장주소	상 호	비고
일반소매인	2001.3.12	04-가-2297	강준례	간석2동 283-91	신리당제과	
일반소매인	2001.3.14	04-가-2740	김혜숙	남촌동 606-4	우주금속매점	
일반소매인	2001.3.15	04-가-2806	이수경	간석3동 769-20	우리슈퍼	

끝.

인천광역시남동구공고 제2001-105호

담배소매인지정공고

담배사업법 제16조 및 동법시행규칙 제11조9항의 규정에 의거 담배소매인지정 처리사항을 아래와 같이 공고합니다.

2001. 3. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

【 담배소매인지정 현황 】

소매인구분	지정일	지정번호	성명	사업장 주소	상호	비고
일반소매인	2001.3.8	2001-42	전명희	인천광역시 남동구 간석4동 256-1	소망공인중개 사사무소	
일반소매인	2001.3.8	2001-43	하판금	인천광역시 남동구 간석1동 325-17	신성부동산	
일반소매인	2001.3.10	2001-50	조희영	인천광역시 남동구 구월3동 1371	씨이퍼컴퓨터	
일반소매인	2001.3.12	2001-51	노광균	인천광역시 남동구 간석1동 284-2	버스매표소	
일반소매인	2001.3.12	2001-52	이혜숙	인천광역시 남동구 간석4동 252-2	주부할인마트	
일반소매인	2001.3.14	2001-56	김혜숙	인천광역시 남동구 고진동 685	창원단지구내 매점	
일반소매인	2001.3.14	2001-57	신성호	인천광역시 남동구 남촌동 606-4 2B/4L	우주매점	

끝.

인천광역시남동구남동공단출장소공고 제2001-1호

공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항 : 가로수 보식공사

- 공사기간 : 착공일로부터 30일
- 설계금액 : 78,111,000원 (관급 없음)
- 입찰참가신청 마감일시 및 장소 : 2001년 3월 28일(수) 18:00 남동구 남동공단출장소
- 입찰일시 및 장소 : 2001년 3월 29일(목) 15:00 남동공단출장소 사무실
- 설계도서 열람일시 및 장소 : 2001. 3. 17(토) ~ 2001. 3. 28(수)(남동공단출장소 환경시설팀)
- 현장설명일시 및 장소 : 설계도서 열람으로 가름함
- ※ 본 입찰은 참여입찰과 상시입찰(우편입찰 불가)을 병행 실시하며, 상시입찰은 우리소 통상지원팀에 비치된 "상시투찰함"에 2001. 3. 17 ~ 2001. 3. 28.까지 투찰할 수 있습니다.

2. 입찰참가자격

- 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령제12조에 의한 자격을 구비하고 같은 법률 시행령 제21조 제1항 제6호 및 시행규칙 제24조 제1항, 제25조 제3항에 의한 인천광역시 관내에 주된 영업소를 갖추고 영업행위를 하는자로서,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 조경식재공사업(면허) 소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금·구고귀속 : 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 따라 입찰보증금 5/100이상을 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정의 기한내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리구에 귀속됩니다.

5. 낙찰자 결정방법

- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점이상을 얻으면 낙찰자로 결정
- 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사서류를 7일이내로 제출
- 적격심사 제출서류
 - 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준(행자부 예규 제48호, 제60호)에 의한 시공경험 및 경영상태 등을 증명할 수 있는 서류

6. 낙찰자 통보예정일 : 2001. 4. 6.까지

7. 예정가격의 결정

- 기초금액의 ±3%범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
- 이 중 4개를 추첨 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정

8. 입찰참가 신청서류

- ①입찰참가신청서 1부 ②사업자등록증사본 1부 ③법인등기부등본 1부 ④면허증사본 1부
- ⑤인감증명서 1부 ⑥입찰보증금(입찰금액의5%이상)
- ※인천광역시 및 조달청 입찰참가자격 사전등록업체 : 등록증사본, 입찰참가신청서만 제출

9. 기타 유의사항

- 입찰참가자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 입찰공고 및 입찰결과 사항은 우리구 홈페이지(<http://www.namdong.incheon.kr>)란에서 열람할 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 남동공단출장소(453-2791)에 문의하시기 바랍니다.

2001. 3. 17.

인천광역시남동구남동공단출장소장

