

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 383 호

2001 년 4 월 20 일 금 요일

선	기 관 의 장
람	

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2001-13호(인천도시계획시설(도로:소1-10, 호선)실시계획변경인가고시) 3
- 인천광역시남동구고시 제2001-14호(민영주택건설사업계획변경승인고시) --- 10
- 인천광역시남동구고시 제2001-15호(음식물쓰레기분리·배출지역고시) 11

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2001-129호(전문책임감리용역사업추진계획공고) --- 15
- 인천광역시남동구공고 제2001-135호(인천광역시남동구도시가스사업기금설치, 맞은용조례중개정조례(안)입법예고공고) --- 17
- 인천광역시남동구공고 제2001-136호(무단방치차량강제폐차공고) 18
- 인천광역시남동구공고 제2001-137호(인천도시계획시설(도로:소3-25호, 선)실시계획인가를위한공람공고) 21
- 인천광역시남동구공고 제2001-138호(인천도시계획시설(도로:소3-26호, 선)실시계획인가를위한공람공고) 23

회								
람								

발행 : 인천광역시남동구

편집 : 문화홍보실

- 인천광역시남동구공고 제2001-139호(인천도시계획시설(도로:소2-2호) 25
선)실시계획인가를위한공람공고
- 인천광역시남동구공고 제2001-141호(인천광역시남동구도시계획위원) --- 35
회개정조례(안)입법예고공고
- 인천광역시남동구공고 제2001-142호(보상계획열람공고) ----- 44
- 인천광역시남동구공고 제2001-144호(공개전적입찰공고) ----- 46
- 인천광역시남동구공고 제2001-145호(공개전적입찰공고) ----- 47
- 인천광역시남동구공고 제2001-146호(노상적치물등의보관) ----- 48
및처리에관한공고

고 시

인천광역시남동구고시 제2001-13호

인천도시계획시설(도로:소1-10호선)실시계획변경인가고시

인천도시계획시설(도로 : 소1-10호선, 고잔동 529번지 일원 도로개설공사)에 대하여 도시계획법 제61조, 제63조 및 동법 시행령 제70조, 제72조 규정에 의거 실시계획변경인가하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎ 032-453-2684) 및 건설과(☎ 032-453-2574)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2001. 4. 17.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 고잔동 529번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - (1) 종 류 : 도로(소로1-10호선)
 - (2) 명 칭 : 고잔동 529번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : 소로1-10호선 연장(L)=260M, 폭원(B)=10M(변경없음)
4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변 경)
 - (1) 당 초 : 1997. 4 ~ 1999.12.
 - (2) 변 경 : 1997. 4 ~ 2001.12.31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 : “별 첨”(변 경)
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명: “별 첨”(변 경)

토 지 (변 경) 조 서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	토 지 소 재 지		지목	지적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인		비 고
	동명	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고잔동	당초 477-4	대	95	95	전창용	고잔동 477번지				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
2	“	당초 478-8	전	297	297	백남일	고잔동 478-4				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
3	“	당초 478-7	대	125	125	윤영기	서울 강남구 잠원동 130-17				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
4	“	당초 479-1	전	174	174	윤영기	서울 강남구 잠원동 130-17				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
5	“	당초 480-1	답	188	188	오효석	고잔동 489				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
6	“	당초 482-4	답	290	290	채한진자	서구 가좌동 525-3				
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			
7	“	당초 484-1	답	239	239	채한진영	서구 가좌동 525-9	남동구청			압류
		변경	“	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지			

토 지 (변 경) 조 서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	토지소재지		지목	지적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자			이해관계인		비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소		
8	고잔동	당초 485-1	답	159	159	새한건설	서구 가좌동 525-9				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
9	“	당초 525-1	답	179	179	김재석	서울 강서구 화곡동 811-10				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
10	“	당초 526-2	답	32	32	박종희외5	고잔동 334	남동농협			지상권
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
11	“	당초 526-1	답	33	33	박종희외5	고잔동 334				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
12	“	당초 529-3	답	96	96	백남일	고잔동 478-4				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
13	“	당초 530-9	답	314	314	오승희	고잔동 313-2				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
14	“	당초 530-11	답	3	3	전창택	고잔동 534				
		변경	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				

토 지 (변 경) 조서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	토 지 소 재 지		지목	지적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인		비 고
	동명	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소		
15	고잔동	당초 531-1	답	287	287	오송희	고잔동 313-2				
		변경 “	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
16	“	당초 532-1	답	54	54	김상점	고잔동 317				
		변경 “	“	“	“	남동구청	만수동 1008번지				
17	“	당초 586-2	도	9,362	49	국	진철부				
		변경 “	“	“	51	진교부	진교부				
18	“	변경 763-2	잡	200	200	김종근 장덕웅	중구 운북동 870-2 남구 송의동 432	조석호	서울 구로구 오류동 206-2 삼미연립 나/206	근저당권	
19	“	변경 477-2	도	149	45	오춘만	서울 종로구 청진동 135				
20	“	변경 478-2	도	754	74	서정복	동구 화평동 3				
21	“	변경 806	도	7344.9	112.8	인천 광역시	남동구 구월동 1138-2				

지장물 (변 경) 조서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	구분	소재지		종류 및 구조	용도	면적(m ²)			소유자		비고
		동명	지번			계	편입	잔여	성명	주소	
1	기정	고잔동	479-8	브릭스레트	창고	26.87	4.83	22.04	전창용	고잔동 478-9번지	
				흙벽목조기와	주택	36.67	0.76	35.91			
				브릭스레트	창고	8.95	1.49	8.95			
				브릭기와	창고, 화장실	6.51	6.51	-			
				참죽나무		1주	1주				
				벗나무		1	1				
				오동나무		1	1				
				무궁화		1	1				
				대추나무		2	2				
				브릭스레트	창고	26.4	2.1	24.3			
변경	고잔동	477-2	477-4	목조기와	주택	34.3	0.67	33.63	전창용	고잔동 477번지	☎(032) 441-6947
				브릭스레트	창고	9	1.3	7.7			
				흙브릭기와	화장실	8	8	-			
				목재	출입문	0.8	0.8M	-			
				시멘벽돌	담장	0.8	0.8M	-			
			478-9	참죽나무		2주	2주				

지장물 (변 경) 조서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	구분	소재지		종류 및 구조	용도	면적(㎡)			소유자		비고
		동명	지번			제	편입	잔여	성명	주소	
2	기정	고잔동	478-4	적연와스라브	주택	23.64	2.55	21.09	백남일	고잔동 478-4	
				브릭기와	주택	72.53	13.32	59.21			
				비림	담장	22M	22M	-			
				앵두나무		1	1				
				은행나무		1	1				
				사철나무		1	1				
				무궁화		12	12				
				화양목		6	6				
				후박나무		6	6				
				조적스라브	주택	21.6	1.25	20.35			
변경	고잔동	478-2 478-8		목조기와	주택	66.6	28	38.6	백남일	고잔동 478-4	☎(032) 446-6233
				콘크리트	계단	2.0	1.0	1.0			
				정화조		1개소	1개소				
				세면보력	담장	26.1M	26.1M	-			
				무궁화		24주	24주				
				사철나무		1	1				
				귀퉁나무		6	6				
				참죽나무		2	2				

지장물 (변 경) 조서

【고잔동 529번지 부근 도로개설공사】

연번	구분	소재지		종류 및 구조	용도	면적(㎡)			성명	소유자		비고
		동명	지번			계	편입	잔여			주소	
3	변경	고잔동	763-2	헨스	담장	13.1M	13.1M		유기철		고잔동 472번지	
4	변경	고잔동	763-2	함석	담장	26.6M	26.6M		김종근 장덕웅	중구 운북동 870-2번지 남구 승의동 432번지		
				콘테이너	창고	2개소	2개소					
				철근콘크리트 천막	담장옹벽 작업실	14.2M 119.5	14.2M 112.6	6.9				

인천광역시남동구고시 제2001-14호

민영주택건설사업계획변경승인고시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 민영, 국민주택건설 사업계획을 변경승인하고 동법시행령 제32조의 5 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2001. 4. 18.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

- 다 음 -

1. 사 업 명: 민영주택건설사업계획 변경승인

2. 사업주체의 성명.주소

○ 성 명: (주)태평주택 하 준 환

○ 주 소: 인천광역시 남동구 구월동 1154-4번지

3. 사업시행지의 위치.면적 또는 규모

○ 위 치: 인천광역시 남동구 서창동 구획정리사업지구내 1블럭1롯트

○ 대지면적: 28,637.10㎡

○ 사업규모: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

지하1층, 지상14 ~ 19층, 8개동, 630세대

4. 사업시행기간 : 1997. 12 ~ 2002. 12

5. 변 경 내 용

○ 시공자변경 : (주)태평주택, (주)고려산업개발 → (주)태평주택

인천광역시남동구고시 제2001-15호

음식물쓰레기분리·배출지역고시

인천광역시남동구음식물쓰레기수집·운반및재활용촉진을위한조례 제4조 및 시행
규칙 제2조 규정에 의하여 다음과 같이 음식물쓰레기분리·배출지역으로 고시합니
다.

- 다 음 -

- 시행일 : 2001년 5월 2일부터 시행한다.
- 고시지역 : “별첨”

2001. 4. 18.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

음식물쓰레기 분리.배출 고시지역

연번	단지명	주 소	동별	층수	세대수	관리주체	비고
1	정광	구월1동 1153-2	2	5	70	자치	
2	송정	구월1동 1160	2	6	108	자치	
	소 계	2			178		
1	신세계	구월2동 342-1	5	14	700	자치	
2	중앙	구월2동 1224-10	1	5	35	자치	
	소 계	2			735		
1	(구)현광	구월4동 16-1	2	5	80	자치	
2	드림랜드프라자	구월4동 1316-8	1	10	32	위탁	
3	성문	구월4동 1291-7	1	14	103	자치	
	소 계	3			215		
1	동국	간석1동 899-1	4	5	120	자치	
2	은하	간석1동 292-1	2	5	55	자치	
3	삼우	간석1동 293-1	2	5	60	자치	
	소 계	3			235		
1	동암	간석2동 187-5	1	5	60	자치	
2	동진	간석2동 156-8	2	5	55	자치	
	소 계	2			115		
1	팬더	간석3동 774-8	1	6	48	자치	
2	간석태화	간석3동 918-5	4	24	464	위탁	
3	이삭	간석3동 934	2	13	180	위탁	
	소 계	3			692		
1	범양	간석4동 616-6	13	5	510	자치	
2	청실	간석4동 585	3	5	100	자치	
3	(구)광명	간석4동 606-13	1	5	70	자치	
4	영남	간석4동 617-31	3	6	282	자치	
5	우성	간석4동 893-1	11	15	1,050	위탁	

음식물쓰레기 분리.배출 고시지역

6	(신)현광	간석4동 616-81	1	6	96	자치	
7	우성2차	간석4동 609	2	9	108	자치	
	소 계	7			2,216		
1	한국공영	만수2동 5-295	4	6	180	자치	
2	삼부	만수2동 5-303	6	5	185	자치	
3	(구)성신	만수2동 5-6	3	5	150	자치	
4	정광	만수2동 3-9	2	6	108	자치	
5	신한5차	만수2동 6-21	3	6	132	자치	
6	태화상가	만수2동 5-9	1	10	96	위탁	
7	성신	만수2동 산1-14	3	5	90	자치	
8	성신	만수2동 5-373	4	5	165	자치	
9	만수주공11차	만수2동 1113	11	20	902	위탁	
	소 계	9			2,008		
1	벽산	만수3동 1114	19	25	2,073	위탁	
	소 계	1			2,073		
1	만수주공1단지	만수4동 29	20	3, 5	516	자치	
2	만수주공2단지	만수4동 29	18	15	1,920	위탁	
3	만수주공5단지	만수4동 17	5	15	900	자치	
	소 계	3			3,336		
1	신화	만수5동 881-1	2	5	60	자치	
	소 계	1			60		
1	공작	만수6동 1079-2	3	6, 5	99	자치	
2	진흥	만수6동 1036	5	6	300	자치	
3	만수주공9차	만수6동 1043	5	15	630	위탁	
4	이삭1차	만수6동 1086-1	5	21	299	위탁	
5	이삭2차	만수6동 1085-7	1	14	48	자치	
	소 계	5			1,376		

음식물쓰레기 분리.배출 고시지역

1	청호	남촌동 571	3	6	132	자치	
2	풍림2차	남촌동 391-3	3	23	319	자치	
3	풍림3차	남촌동 649	8	23	735	자치	
	소 계	3			1,186		
1	주공2차	논현동 563-3	11	20	880	위탁	
2	주공2차임대	논현동 563-3	3	20	372	위탁	
3	동보	논현동 563-2	4	18	278	위탁	
4	풍림	논현동 577	20	20	1,517	위탁	
	소 계	4			3,047		
	총 계	48			17,472		

공 고

인천광역시남동구공고 제2001-129호

전면책임감리용역사업추진계획공고

건설기술관리법 제21조, 제27조 및 동법시행령 제37조, 제38조와 동법시행규칙 제13조의 규정에 의하여 인천광역시 남동구 “음식물쓰레기 자원화시설 설치공사”에 대한 전면책임감리용역업체 선정을 위한 추진계획을 다음과 같이 공고합니다.

2001. 4. 16.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 용역명 : 음식물쓰레기 자원화시설 설치공사 전면책임감리용역
2. 시행기관 : 인천광역시 남동구
3. 감리대상 공사의 주요내용
 - 가. 사업명 : 음식물쓰레기 자원화(퇴비화 처리용량 : 98톤/일)시설 설치공사
 - 나. 위 치 : 인천광역시 남동구 논현동 442-41번지의 5필지
 - 다. 면 적 : 5,705㎡
 - 라. 공사기간 : 착공일로부터 11개월 (검사 및 시운전 포함)
4. 용역사업비 : 375,115,620원 (부가세 포함)
5. 사업시행 예정기간 : 착수일로부터 12개월
6. 전면책임감리용역 사업수행 참여신청 및 평가에 관한 사항
 - 가. 참가 자격요건 및 실적인정범위
 - 1) 자격요건 : 건설기술관리법 제28조 및 동법시행령 제54조의 규정에 의하여 건설교통부장관에게 등록을 필한 종합감리 전문회사로서 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전력시설물 감리전문회사로 등록된 업체

2) 실적인정 범위 : 공고일 현재 최근 10년간 국가 또는 지방자치단체, 정부투자기관에서 시행한 음식물쓰레기 자원화시설(20톤/일 이상) 또는 폐기물 소각시설(기당 100톤/일 이상)의 실시설계나 책임감리용역을 수행한 실적 [단, 진행중인 사업은 50%이상 기성(기성실적증명)된 실적만 인정]

3) 단, 인천지역 소재 감리전문회사와 20%이상 공동도급(공동이행방식) 의무.

※ 유의사항 : 건설기술관리법시행령 제51조의 규정에 의하여 당해 건설공사를 도급받은업체 (공동수급체 구성원 포함) 및 도급받은업체의 계열회사인 감리 전문회사는 참여할 수 없음.

나. 평가서 작성 및 제출방법

우리구 “책임감리용역 수행능력 평가서 작성지침”에 따라 제출

7. 시행일정 안내

가. 사업수행능력 평가설명서 교부 및 등록일 : 2001. 4. 24(화) 15:00 [지하 식당]

나. 책임감리용역 참여신청서 및 평가자료 제출기한 : 2001. 5. 2(수) 18:00 [6층 청소과]

다. 입찰참가대상업체 선정 및 통보 : 2001. 5. 11 (예정)

라. 가격입찰 실시 : 추후 통보 (선정되지 않은 업체에는 미 통보)

8. 감리업체 선정방법

가. 사업수행능력평가 평점 83.3점 이상인 업체중 상위 5개업체를 선정하여 가격입찰을 실시하고, 최저가 입찰자 순으로 종합평점이 95점 이상인 업체를 선정

나. 단, 참여신청 업체가 5개업체 이하일 경우에는 전체업체를 입찰참가대상업체로 선정하고, 최저가 입찰자 순으로 종합평점이 95점 이상인 업체를 선정

9. 기타사항

가. 참가업체는 반드시 평가설명서, 책임감리용역 입찰참가자격 사전심사기준, 건설기술관리법령등을 숙지

나. 참가등록은 업체의 대표 또는 위임을 받은 법인등기부상에 등록된자가 직접 하여야 함.(본인의 경우 신분증·인감증명서·인감지참, 위임받은자는 위임장·신분증·등기부등본·인감증명서·인감지참)

다. 등록시 “감리업등록증(종합분야)”등록증 사본(원본대조필)과 참가신청서를 제출

라. 참가등록을 필한 업체에 한하여 과업설명서를 배부하고, 평가서 접수

마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

바. 제출된 서류에 허위사실이 발견되었을 시에는 본 평가에 참여할 수 없으며, 최후 낙찰된 후에 허위사실이 발견되었을 경우에는 낙찰무효됨과 동시에 부정당업자로의 제재를 받을 수 있음.

사. 문의처 : 인천광역시 남동구 청소과 [전화 453-2410~2]

인천광역시남동구공고 제2001-135호

인천광역시남동구도시가스사업기금설치및운용조례중개정조례(안)입법예고공고

인천광역시남동구도시가스사업기금설치및운용조례를 개정함에 있어 이를 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 인천광역시남동구법제사무처리규칙에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2001. 4. 14.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 제명 : 인천광역시남동구도시가스사업기금설치및운용조례중개정조례(안)

2. 열람기간 : 2001.4.16 ~ 2001.5.7(22일간)

3. 개정취지

행정규제개혁정비 일환으로 규제항목을 정비하여 소규모 사업자도 용자를 받을수 있도록 대출대상을 확대하여 구민의 편의를 도모하고자 함.

4. 주요개정내용

가. 기금의 용도에서 “다만, 산업체 제조시설은 제외한다”라는 문구를 삭제하고자 함.
(제3조제1호)

나. “가구당”을 “수용가당”으로 문구를 수정하고자 함. (제9조제1항)

5. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2001. 5. 7일까지 인천광역시남동구청장(참조 지역경제과장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 전화(453-2520)로 알려주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

인천광역시남동구공고 제2001-136호

무단방치차량강제폐차공고

우리구 관내에 무단방치 되어 도시미관을 저해하고 있는 불법 차량에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의하여 자진이전(폐차)명령하오니, 해당차량 소유자와 이해관계인 또는 점유자는 본 공고 기간 내에 권리행사하시기 바라며, 아래 공고 기간까지 자진이전(폐차)하지 않는 차량에 대하여는 강제처리(폐차, 매각)하고 아울러 동법 제81조(1년 이하의 징역 또는 300만원 이하의 벌금) 규정에 의하여 형사고발 할 것임을 다음과 같이 공고합니다.

2001. 4. 16.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2001년 4 월 16 일 ~ 2001년 4 월 25 일 까지 (10일간)
2. 강제처리(폐차)일시 : 2001년 4 월 25 일 이후
3. 강제처리(폐차)장소
 - 인천폐차사업소
인천 남동구 논현동 423-2 ☎ 814-7077
 - (주)서울폐차사업소
인천 남동구 고잔동 184번지 ☎ 442-6660
 - 기전산업(주)
인천 남동구 고잔동 726-7 ☎ 814-4400
4. 강제처리(폐차)대상 차량 : 인천30다1760 외 23대

강 제 처 리 대 상 차 량

연번	강제처리대상차량		강제처리 대상차량 소유주		방 치 장 소 (인천 남동구)	비 고 (견인보관)
	차량번호	차 명	성 명	주 소		
114	인천30다1760	프랑스 1.8MT	전희영	인천 남구 학익 669-6 신일주택 3/402	구월4동 1308-4 상정빌딩 주차장	
115	인천72가6029	토픽	주인원	인천 남동 간석동 254-2	구월2동 7-24	
116	인천30고5708	그랜저2.4	김철영	인천 남동 남촌 265-10 상명빌라 202호	간석4동 617-2 제트주유소 옆	
117	인천서 다2651	이륜자동차			간석4동 617-2 제트주유소 옆	
118	인천1나5827	르망	최주섭	인천 남동 간석동 192-2 희망A 2/207	구월2동 23 주공A 125동 앞	
119	인천3라7928	티코	육정자	인천 남동 만수동 111-198	만수3동 865-3 자연슈퍼 앞	
120	인천2고1242	프린스 1.8MT	김병기	인천 남동 만수 5-328 대동A 2/506	만수2동 5-328 대동A 2동 담장 뒤	
122	인천2너8007	그랜저	김재갑	인천 남구 주안동 202-1	간석2동 160-26 서호빌라 뒤	
123	인천31더7694	쏘나타	서정하	인천 연수 청학동 454 용담마을A 104/203	고잔동 184 서울페차사업소 옆	
124	인천7가6418	마이티 로우데크	권보배	인천 서구 석남동 223-264	남동공단 146-2롯데 (주)코스탈파워 앞	
127	경남1푸9320	에스페로 1.5MT	이효덕	경남 창원 반림동 8 럭키반림A 6/202	남동공단 8-4롯데 상정빌딩주차장	
128	인천4라6849	캐피탈	김덕만	인천 서구 가정동 5-80 동우A 105/103	구월4동 1279-18 대도빌라 다동 앞	
129	인천30누9413	쏘나타	배성렬	인천 남동 구월 1303-43 성진빌라 3/102	간석2동 183-8	
130	인천4머8562	크레도스	허 정	인천 남동 만수동 68-7	간석2동 344-1 간석주공A 1동 앞	
131	인천81다1224	트레이드 냉동탑차	박병도	인천 부평 산곡 274 경남A 204/1402	논현동 111-182 수협앞	
133	인천5더6111	그레이스 15인승	(주)대동 멜라인	인천 남동 고잔동 656-7 남동공단 110-8롯데	구월1동 1172-14 행복한세상빌라 앞	
136	경기3도3944	르망	송순옥	경기 군포시 금정동 81-8	간석3동 산4 약산공영주차장	
137	인천3노5030	르망	오영필	인천 남동 구월동 7-55 서울빌라 가/B02	간석3동 산4 약산공영주차장	
138	인천30나7412	엑셀	(주)대성	인천 남동 고잔 729-7 공단 159-8롯데	간석3동 산4 약산공영주차장	
140	서울70마6629	베스타	황재창	서울 용산구 한남동 683-15	구월1동 291 연승빌라 11동 앞	
141	이륜자동차				만수3동 109-117	
142	인천2고3065	티코	이성순	인천 남구 용현 208-11	만수6동 1100-2 비룡주택 앞	

인천광역시남동구공고 제2001-137호

인천도시계획시설(도로:소3-25호선)실시계획인가를위한공람공고

인천도시계획시설(도로 : 소3-25호선)에 대하여 도시계획법 제62조 및 동법 시행령 제71조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 공람 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎453-2682) 및 만수3동사무소 (☎453-2811)에 비치하고 일반인에게 보이니 이해관계인께서는 공람기간내 이견이 있을 경우 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2001. 4. 17.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 만수동 109-151번지 부근
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소로3-25호선)
 - (2) 명 칭 : 만수3동 109-151번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : L = 103M , B = 6M
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로 부터 ~ 2001. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할토지 또는 지장물조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 : "불임참조"
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 : "불임참조"
8. 관계도서 : "불임참조"
8. 공람기간 : 공고일로부터 14일간. 끝.

토 지 조 서

공시명: 만수3동 109-151번지 부근 도로개설공사

번호	지 번	지 목	공부면적	편입면적	소 유 자	주 소	이해관계인	주 소	비 고
1	109-151	도	659	659	박 정 구	만수동 118-196			공유자지분4/1
2					은 현 기	서울시 영등포구 고척동 269-10			공유자지분4/1
3					김 순 철	간석동 80			공유자지분4/1
4					한 두 석	서울시 영등포구 개봉동 92-11			공유자지분4/1
5					조 현 영	간석동 327-4			공유자지분 392.5/785
6					황 옥 례	만수동 111-165			공유자지분 17.9/785
7					임 준 식	만수동 109-316			공유자지분 17.9/785
8					김 원 경	간석동 84-6			공유자지분 196.25/785
9					이 중 여	만수동 109-316			공유자지분 17.9/785
10	109-175	전	50	50	한 두 석	서울 구로구 개봉동 92-11			
소 계			709	709					

인천광역시남동구공고 제2001-138호

인천도시계획시설(도로:소3-26호선)실시계획인가를위한공람공고

인천도시계획시설(도로 : 소3-26호선)에 대하여 도시계획법 제62조 및 동법 시행령 제71조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 공람 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎453-2682) 및 만수3동사무소(☎453-2811)에 비치하고 일반인에게 보이니 이해관계인께서는 공람기간내 이견이 있을 경우 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2001. 4. 17.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 만수동 111-177번지 부근
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소로3-26호선)
 - (2) 명 칭 : 만수3동 111-177번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : L = 41M , B = 7M
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로 부터 ~ 2001. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할토지 또는 지장물조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 : "불임참조"
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 : "불임참조"
8. 관계도서 : "불임참조"
8. 공람기간 : 공고일로부터 14일간. 끝.

토 지 조 서

공사명: 만수3동 111-177번지 부근 도로개설공사

번호	지 번	지 목	공부면적	편입면적	소 유 자	주 소	이해관계인	주 소	비 고
1	111-177	대	2,024	134	인천광역시				
2	산6-36	임	234	156	신림정				
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
	소 계		2,258	290					

인천광역시남동구공고 제2001-139호

인천도시계획시설(도로:소2-2호선)실시계획인가를위한공람공고

인천도시계획시설(도로 : 소2-2호선, 고잔동 209-2번지 부근 도로개설공사)에 대하여 도시계획법 제62조 및 동법 시행령 제71조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 공람 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎453-2682) 및 건설과(☎453-2574)에 비치하고 일반인에게 보이니 이해관계인께서는 공람기간내 이견이 있을 경우 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2001. 4. 17.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업의 시행지 : 인천광역시 남동구 고잔동 209-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도로(소로2-2호선)
 - (2) 명 칭 : 고잔동 209-2번지 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : 소로2-2호선 연장(L)=369M, 폭원(B)=8M
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명 : 인천광역시 남동구청장
 - (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2002. 12. 31..
6. 사용 또는 수용할토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서: "별 첨"
7. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 : "별 첨"
8. 공람기간 : 공고일로부터 14일간. 끝.

토 지 조 서

【남동구 고잔동 209-2번지 부근 도로개설】

일련 번호	소재지		지 목	면 적 (㎡)				소 유 자			관 계 인		비고
	동	지 번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적	성 명	주 소	성명	주 소		
1	고잔	187-1	도로	176.0	2.0	174.0	176.0	남동구청	남동구 2315				
2	고잔	188-1	전	50.0	50.0	37.0	50.0	서상선	남동구 고잔동 187				
3	고잔	188-2	도로	340.0	185.0	155.0	340.0	국(건교부)	국(건교부)				
4	고잔	188-10	전	18.0	18.0	0.0	18.0	서상선	남동구 고잔동 187				
5	고잔	191-2	도로	845.0	825.0	20.0	845.0	김윤재	남동구 만수동 854-29				
6	고잔	191-13	전	304.0	139.0	165.0	304.0	남동구청	남동구 2315				
7	고잔	191-15	대	80.0	24.0	56.0	80.0	조성기 남동구청	남동구 고잔동 206 남동구 2315				
8	고잔	191-16	전	15.0	15.0	0.0	15.0	조광현	계양구 작전동 871-15 유전@404호	서인천농협 동조합	서구 가정동 482-4번지		
9	고잔	191-17	도로	15.0	15.0	0.0	15.0	김윤재	남동구 만수동 854-29				

토 지 조 서

【남동구 고잔동 209-2번지 부근 도로개설】

일련 번호	소재지		지 목	면 적 (m ²)				소유자		관 계 인		비고
	동	지번		공부 면적	현입 면적	잔여 면적	총면적	성명	주 소	성명	주 소	
10	고잔	191-18	대	3.0	3.0	0.0	3.0	김영주	남동구 고잔동 191-5			
11	고잔	191-19	대	14.0	14.0	0.0	14.0	이진복	남동구 고잔동 191-8	남동협동 조합	남동구 만수동 1014-1	
12	고잔	198-4	전	1,025.0	47.0	978.0	1,025.0	백종현	남동구 고잔동 189-1	신영숙	남동구 고잔동 189-1	
13	고잔	202-3	대	118.0	9.0	109.0	118.0	천영호	남동구 고잔동 202-3			
14	고잔	202-8	대	38.0	12.0	26.0	38.0	김희순	서울 영등포구 신길동 202-11	(주) 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120(만수동지점)	
15	고잔	202-9	대	26.0	11.0	15.0	26.0	김순민	남동구 고잔동 202			
16	고잔	203-1	도로	317.0	305.0	12.0	317.0	국(건교부)	국(건교부)			
17	고잔	204-4	도로	132.0	132.0	0.0	132.0	이순이	남동구 간석동 170-19			
18	고잔	207-2	대	54.0	54.0	0.0	54.0	정귀순	남동구 고잔동 207			

토 지 조 서

【남동구 고잔동 209-2번지 부근 도로개설】

일련 번호	소재지		지목	면적 (㎡)				소유자			관계인		비고
	동	지번		공부 면적	권입 면적	잔여 면적	총면적	성명	주소	성명	주소		
19	고잔	208-2	도로	60.0	60.0	0.0	60.0	국(건교부)	국(건교부)				
20	고잔	208-3	대	280.0	53.0	227.0	280.0	김준상	서울 양천구 신월동 1006-10 202호				
21	고잔	209-4	전	223.0	14.0	209.0	223.0	남동구청	남동구 만수동 1008				
22	고잔	209-6	도로	45.0	45.0	0.0	45.0	손영목	동구 화평동 243				
23	고잔	212-13	도로	175.0	167.0	8.0	175.0	오금자	서울 양천구 신월동 506-5 독수리연립 2동 203호				
24	고잔	382-2	도로	172.0	172.0	0	172.0	국(건교부)	국(건교부)				
25	고잔	382-4	묘지	162.0	162.0	0	162.0	김진욱 김진화 염숙자 김명웅 구본화 김홍수 김경수	남구 주안동 265-2 남동구 논현동 368-14 남동구 논현동 368-14 남동구 고잔동 322 남동구 고잔동 322 남동구 고잔동 322 연수구 동춘동 929동 115/607				

토 지 조 서

【고잔동 209-2번지 부근 도로개설】

일련 번호	소유 종류	지번	지종	면적 (㎡)			면적	종면적	정 명	소 주 소	성명	관 계 인	비 고
				공부 면적	면적	잔여 면적							
26	고잔	383-2	도로	40.0	39.0	1.0	40.0	홍중복	남동구 고잔동 383				
27	고잔	383-6	대	27.0	27.0	0.0	27.0	남동구	남동구청				
28	고잔	586	도로	7,314.0	6,436.0	878.0	7,314.0	국(건교부)	국(건교부)				
29	고잔	310-1	장	298.0	1.0	297.0	298.0	장영복	서울 강남구 삼성동 19-4 상아@ 4동 902호	중소기업 은행	서울 중구 을지로 2가 50		
30	고잔	310-2	도로	1,071.0	49.0	1,022.0	1,071.0	오금자	서울 양천구 신월동 560-5독수리연립 2/203				
31	고잔	310-6	전	330.0	1.0	329.0	330.0	남동구	남동구청				
32	고잔	310-7	도로	1.0	1.0	0.0	1.0	오봉섭	남동구 고잔동 339				
33	고잔	382-1	묘지	11,625.0	1.0	11,624.0	11,625.0	김영환 김홍수 김경수	남동구 고잔동 322 남동구 고잔동 322 남동구 고잔동 322 연수구 동춘도동 2@115/607				

지 장 물 조 서

● 【고잔동 209-2번지 부근 도로개설공사】

연 번	소재지	물건의 종류	구 조	구 격	용 도	면 적		계	소 유 자		관계인주소,성명	비고
						편입면적	잔여면적		성 명	주 소		
1	고잔동 188-5 188-2	건 물	벽돌기와		①상가	1.1㎡	68.9㎡	70.0㎡	서상선 서의선	전화:441-4329 전화:442-6173		
					②상가	11.2㎡	72.0㎡	83.2㎡				
					③창고	19.1㎡		19.1㎡				
		창 고	블록스 레트		④출입문	L=0.7M H=1.4		L=0.7M H=1.4				
2	고잔동 190 198-4	은행나무 참죽나무 대추나무			나 무	4그루		4그루	김평근	서울 서초구 반포동 60-5 반포2차@ 503/405		
						3그루		3그루				
						1그루		1그루				
		세멘벽돌	벽 돌		①담장	L=5.6M H=1.6M		L=5.6M H=1.6M				
3	고잔동 188-3 191-2	트렌치	콘크리트	B=300	빗물받이	L=12.4M W=0.3M		L=12.4M W=0.3M	(주) 제일정밀 김홍근	전화:446-9965		
4	고잔동 191-3 191-13	건 물	조립식 판넬		공 장	0.7㎡	184.0㎡	184.7㎡	상승시 스텝	전화:442-3400		
5	고잔동 191-12 191-2	건 물	블록스 레트		창 고	12.1㎡	43.4㎡	55.5㎡	김좌희	남동구 만수동 913-4번지		

지 장 물 조 서

● 【고잔동 209-2번지 부근 도로개설공사】

연 번	소재지	물건의 종류	구 조	규격	용 도	면 적		계	소	유 주 자		관계인주소,성명	비고
						편입면적	잔여면적			성 명	주 소		
6	고잔동 191-5 191-18	건 물	벼돌블럭		①창고	1.5㎡	43.0㎡	44.5㎡	김영주	고잔동 191-5번지			
						L=4.4M H=2.0M		L=4.4M H=2.0M					
		대 문	철대문		②출입문	L=7.6M H=1.8M		L=7.6M H=1.8M					
						L=1.5M H=1.8M		L=1.5M H=1.8M					
					③담장	L=3.8M H=1.6M		L=3.8M H=1.6M					
						L=17.6M H=1.6M		L=17.6M H=1.6M					
7	고잔동 202-2 586	블럭담장			담 장	1.5㎡		1.5㎡	김순민	전화:442-6873			
						L=3.8M H=1.6M		L=3.8M H=1.6M					
		삼구나무			나 무	L=17.6M H=1.6M		L=17.6M H=1.6M					
						1.5㎡		1.5㎡					
8	고잔동 202-3	건 물	벼돌기외		주 택	1.5㎡	71.1㎡	75.3㎡	천영호	전화:446-8791			
						L=4.4M H=2.0M		L=4.4M H=2.0M					
		블럭담장			①담 장	L=7.6M H=1.8M		L=7.6M H=1.8M					
						L=1.5M H=1.8M		L=1.5M H=1.8M					

지 장 물 조 서

◎ 【고잔동 209-2번지 부근 도로개설공사】

연 번	소재지	물건의 종류	구 조	규 격	용 도	면 적		계	소	유 주 자		관계인 주소,성명	비고			
						현입면적	잔여면적			상	영			주 소		
8	고잔동 202-3	조립식 담장			②담 장	L=8.9M		L=8.9M	천영호	전화:446-8791						
						H=1.4M		H=1.4M								
		블럭담장			③담 장	L=3.1M		L=3.1M								
						H=1.6M		H=1.6M								
9	고잔동 202-8 586	콘테이너			창 고	14.8㎡	3.2㎡	18.0㎡	한상덕	전화:446-3142 한덕기공						
10	고잔동 205 586	건 물	세멘스라브		주 택	0.54㎡	60.16㎡	60.7㎡	김치수	전화:446-1886						
						담 장	L=21.0M					L=21.0M				
		참죽나무			H=1.6M			H=1.6M								
					뽕나무	2그루		2그루								
11	고잔동 205-1 586	향나무			나 무	2그루		2그루	한태열	전화:446-0685						
						나 무	1그루					1그루				
		뽕나무			나 무	1그루		1그루								
						향나무	4그루					4그루				
		대추나무			나 무	1그루		1그루								
						나 무	3그루					3그루				

지 장 물 조 서

● 【고잔동 209-2번지 부근도로개설공사】

연 번	소재지	물건의 종류	구 조	규 격	용 도	면 적		계	소 형	유 주 소	관계인주소,성명	비고
						권입면적	잔여면적					
12	고잔동 207-1 586	조립식담장			담 장	L=24.0M H=1.2M		L=24.0M H=1.2M	백규현	전화:442-9139		
		감나무			나 무	2그루		2그루				
		참죽나무			나 무	2그루		2그루				
		대추나무			나 무	3그루		3그루				
		장 미			나 무	5그루		5그루				
		철 속			나 무	3그루		3그루				
13	고잔동 209-5 209-6	판넬담장			담 장	L=15.9M H=1.9M		L=15.9M H=1.9M	정요환	전화:011-327-1992		
14	고잔동 209-2 586 382-2	조립식담장			담 장	L=5.2M H=1.6M		L=5.2M H=1.6M	전필수	전화:446-7638		
		철제대문			출입문	L=7.8M H=1.5M		L=7.8M H=1.5M				
15	고잔동 382-4 382-1	스레트합판			차고지	18.4㎡	5.7㎡	24.1㎡	김진화	전화:441-6449		

인천광역시남동구공고 제2001-141호

인천광역시남동구도시계획위원회개정조례(안)입법예고공고

인천광역시남동구도시계획위원회조례를 개정함에 있어 이를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 인천광역시남동구법제사무처리규칙에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2001. 4. 19.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조례명 : 인천광역시남동구도시계획위원회개정조례(안)

2. 개정취지

- 근 거 : 도시계획법 제85조제2항 및 제86조제2항과 동법 시행령 제83조 및 제84조
- 사 유 : · 2000. 7. 1일 도시계획법이 전면개정시행됨에 따라 조례로 필요한 사항을 정하고자 함
· 2001. 1. 8일 인천광역시도시계획조례 제79조제1항 규정에 의거, 구청장에게 권한위임된 사항을 심의·자문하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 2001. 1. 8 도시계획조례가 공포·시행됨에 따라 인천광역시 도시계획위원회의 소관사항중 구청장에게 위임된 사항 심의·자문(안 제2조)
- 나. 위원회는 위원장과 부위원장 각 1인을 포함한 15~25인 이내의 위원으로 구성(안 제3조)

다. 위원회의 위원은 구의회의원, 공무원 및 토지이용·교통·환경등 도시계획 관련 분야에 학식과 경험이 풍부한자 중에서 구청장이 임명·또는 위촉하되, 구의회 의원은 의장이 추천한 의원으로 하며, 구의원과 공무원이 아닌 위원의 수는 2/3이상으로 함(안 제3조)

라. 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개최하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결함(안 제5조)

마. 위원회는 필요하다고 인정될 때에는 관계행정기관, 관계공무원 또는 도시계획 제안자에 대하여 필요한 자료제출을 요구할 수 있으며 위원회에 출석하여 발언하게 하도록 함(안 제8조)

4. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2001. 4월 일까지 인천광역시 남동구청장(참조 : 도시정비과장)에게 서면으로 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.(☎ 032-453-2684)

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 전화번호
- 기타 참고사항

5. 참고사항

- 인천광역시남동구도시계획위원회개정조례(안) 1부.

인천광역시남동구조례 제 호

인천광역시남동구도시계획위원회조례중개정조례(안)

인천광역시남동구도시계획위원회조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “도시계획법 제75조 내지 제77조”를 “도시계획법 제85조제2항 및 제86조제2항과”로 하고 “동법 시행령 제61조 규정에”를 “동법 시행령 제83조 및 제84조의 규정에”로 한다

제2조에 제1호 및 제4호를 다음과 같이 한다

1. 인천광역시장의 권한에 속하는 사항중 인천광역시도시계획위원회 심의대상에 해당하는 사항이 구청장에게 위임된 사항의 심의
4. 기타 도시계획과 관련된 사항에 관한 구청장에 대한 자문

제3조제1항중 “17인 이내의”를 “15인이상 25인 이내의”로 하고 동조제3항중 “도시계획에 관하여 학식과 경험이 있는자중에서”를 “토지이용·교통·환경등 도시계획관련분야에 대하여 학식과 경험이 풍부한자 중에서”로 하며, “공무원이 아닌”를 “구의원과 공무원이 아닌”으로 한다.

제4조를 삭제한다.

“제5조”를 “제4조”로 하고 제목중 “위원장의 직무등”을 “위원장과 부위원장의 직무등”으로 하며, 동조 제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.

제4조제3항을 다음과 같이 신설한다

③ 위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

“제6조”를 “제5조”로 하고, 동조제1항중 “위원장이 소집한다”를 “위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집한다”로 한다

“제7조”를 “제6조”로 하고, “위원장은” 앞에 “소위원회”를 삽입하여 제4항으로 한다.

동조 제6항중 “사항에 대하여는 소위원회의 검토의견을”을 “사항중 특히 위원회가 지정한 사항에 대하여는 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 보며, 의결사항은” 으로 한다.

“제8조”를 “제7조”로 하고 본문중 “과반수의 찬성이”를 “출석위원 과반수 찬성이” 로 한다.

“제9조”를 “제8조”로 하고, 본문중 “관계행정기관에 대하여 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 도시계획에 관하여 학식과 경험이 풍부한자의 설명을 들을 수 있다”를 “관계행정기관, 관계공무원 또는 도시계획입안제안자에 대하여 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며 위원회에 출석하여 발언하게 할 수 있다”로 한다.

“제10조”를 “제9조”로 하고 본문중 “위원회”는 “위원회의 회의는”으로 하며, “원칙으로 하되”를 “원칙으로 한다. 다만”으로 한다.

“제11조”를 “제10조”로 하고 본문중 “지득한”을 “알게된”으로 한다.

“제12조”를 “제11조”로 하고, 동조제1항중 “간사1인과 서기 1인을 둔다”를 “간사 및 서기 약간인을 둔다”로 하며, 동조제2항중 “간사와 서기는 위원장이 임명

한다”를 “간사는 위원회를 주관하는 과의 과장이 되고, 서기는 업무를 담당하는 주사가 된다”로 한다

동조제항중중 “간사 및 서기는”을 “간사는”으로 하고, 동조 제4항중 “서기는”을 “서기는 간사를 보좌하며”로 하며, “작성하여 보관하여야 한다”를 “작성·보관하여야 한다”로 한다.

“제13조”를 “제12조”로 하고 본문중 “공무원이 아닌 위원에”를 “위원회 위원중 구 소속 공무원이 아닌 위원에”로 한다.

“14조”를 “제13조”로 한다

부 칙

이 조례는 공포한 날 부터 시행한다

【신·구조문 대비표】

현	정
제1조(목적) 이 조례는 <u>도시계획법 제75조 내지 제77조와 동법 시행령(이하 "영"이라 한다) 제61조</u> 규정에 의하여 인천광역시남동구도시계획위원회(이하 "위원회"라 한다)의 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. 제2조(기능) 위원회의 기능은 다음 각호와 같다. 1. <u>인천광역시도시계획위원회의 소관사항중 위임된 사항에 대한 심의</u> 2. 관계법령에서 위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문 3. <u>인천광역시남동구청장(이하 "구청장"이라 한다)이 입안한 도시계획의 안에 대한 자문</u> 4. 기타 도시계획에 관하여 구청장이 부의한 사항에 대한 자문 제3조(구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1인을 포함한 <u>17인이내의</u> 위원으로 구성한다. ② 위원장은 구청장이 되고, 부위원장은 부구청장이 된다. ③ 위원은 <u>인천광역시남동구(이하 "구"라 한다)의회의원, 공무원 및 도시계획에 관하여 학식과 경험이 있는자중에서</u> 구청장이 임명 또는 위촉하되, 구위원회원은 의장이 추천한 의원으로 하며 <u>공무원이 아닌</u> 의원의 수는 전체 위원수의 3분의 2이상으로 한다. ④ 구의회의원 또는 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하고, 연임할 수 있으며 보궐의원의 임기는 전임의원의 잔임기간으로 한다.	제1조(목적) ----- <u>도시계획법 제85조 제2항 및 제86조제2항과</u> ----- ----- <u>제83조 및 제84조</u> ----- ----- ----- 제2조(기능) ----- 1. <u>인천광역시장의 권한에 속하는 사항중 인천광역시도시계획위원회 심의대상</u> <u>에 해당하는 사항이 구청장에게 위임된 사항</u> <u>사항의 심의</u> 2. (현행 제2조제2호와 같음) 3. (현행 제2조제3호와 같음) 4. ----- <u>관련된 사항에 관한 구청</u> <u>장에 대한 자문</u> 제3조(구성) ①----- -----<u>15인이상 25인이내의</u> ----- ----- ② (현행 제3조제2항과 같음) ③ ----- -----<u>토지이용·</u> <u>교통·환경등 도시계획관련분야에 학식과 경</u> <u>험이 풍부한자</u> ----- -----<u>구의원과 공무원이</u> ----- ----- ④ (현행 제3조제4항과 같음)

현행	개정안
제4조(경미한 도시계획의 변경) 영 제61조의 3 단서 규정에 의하여 구의회의 의견청취와 위원회의 심의를 거치지 아니할 사항은 영 제7조제3 각호의 사항으로 한다. 제5조(위원장의 직무등) ① 위원장은 위원회의 회무를 총괄하며 위원회를 대표한다. ② 부위원장은 위원장을 보좌하여 위원장이 사고가 있을 때에는 그 직무를 대행한다. 제6조(회의소집 및 의결정족수) ① 위원회의 회의는 위원장이 소집한다. ② 제1항의 규정에 의하여 위원장이 회의를 소집하고자 할 때에는 회의 시간 48시간전까지 각 위원에게 문서 또는 전화의 방법으로 통지하여야 한다. ③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개최하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 제7조(소위원회) ① 위원회에서 위임한 사항을 심의하기 위하여 소위원회를 둘 수 있다. ② 소위원회에 대한 위임범위는 위원회가 의결로 정한다.	<삭제> 제4조(위원장 및 부위원장의 직무등) ①----- --업무를----- 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다 ② (현행 제5제2항과 같음) ③ 위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.(신설) 제5조(회의소집 및 의결정족수) ①----- --- 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집한다. ② (현행 제6조제2항과 같음) ③ (현행 제6조제3항과 같음) 제6조(소위원회)① (현행 제7조제1항과 같음) ② (현행 제7조제2항과 같음)

현행	개정안
③ 소위원회의 위원은 위원회 위원중에서 선출하며, 5인이상 9인이하의 위원으로 구성한다. ④ 위원장은 소위원회 위원중에서 호선한다. ⑤ 소위원회는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. ⑥ 소위원회에 위임된 사항에 대하여는 소위원회의 검토의견을 차기 위원회에 보고하여야한다. 제8조(현지조사) 위원장이 필요하다고 인정하거나 과반수의 찬성이 있을 경우에는 소위원회 위원 및 소관위원으로 하여금 현지 조사를 하게 할 수 있다. 제9조(자료제출요구등) 위원회는 필요하다고 인정될 때에는 관계행정기관에 대하여 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 도시계획에 관하여 학식이 풍부한 자의 설명을 들을 수 있다. 제10조(회의의 비공개) 위원회는 비공개를 원칙으로 하되, 위원회의 의결로 특정인의 참여 또는 공개를 허용할 수 있다. 제11조(회의사항의 대외누설금지) 위원은 회의과정 및 기타 직무수행상 지득한 도시계획사항에 대하여 이를 누설하여서는 아니된다.	③ (현행 제7조제3항과 동일) ④ 소위원회 위원장은-----선출한다 ⑤ (현행 제7조제5항과 같음) ⑥ -----사항중 특히 위원회가 지정한 사항에 대하여는 소위원회의 의결을 위원회의 의결로 보며 의결사항은 ----- 제7조(현지조사) ----- ----출석위원 과반수 찬성이 ----- ----- 제8조(자료제출요구등)-----관계행정기관, 관계공무원 또는 도시계획입안제안자에 대하여 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며 위원회에 출석하여 발언하게 할 수 있다. 제9조(회의의 비공개) 위원회의 회의는 ---- ----원칙으로 한다. 다만, ----- 제10조(회의사항의 대외누설금지) ----- -----알게된 -- -----

현행	개정안
제12조(간사 및 서기) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 <u>간사 1인과 서기 1인</u>을 둔다. ② <u>간사와 서기는 위원장이 임명한다.</u> ③ <u>간사 및 서기는</u> 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리한다. ④ <u>서기는</u> 위원회의 회의록을 작성하여 보관하여야 한다.	제11조(간사 및 서기) ① ----- <u>간사 및 서기</u> <u>약간인</u>을 둔다. ② <u>간사는</u> 위원회를 주관하는 과의 과장이 되고, <u>서기는</u> 업무를 담당하는 주사가 된다. ③ <u>간사는</u> ----- ----- ④ <u>서기는</u> 간사를 보좌하며 -----<u>작성·보관</u>하여야 한다.
제13조(수당등의 지급) 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산범위내에서 인천광역시남동구위원회실비변사조례가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.	제12조(수당등의 지급) 위원회 위원중 구 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 ----- -----
제14조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제13조(시행규칙) (현행과 14조와 같음)
부 칙 이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.	부 칙 이 조례는 공포한 날 부터 시행한다.

인천광역시남동구공고 제2001-142호

보상계획열람공고

우리구에서 시행하는 논현동 『소래초등학교진입도로개설공사』에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 “공공용지의취득및손실보상에관한특례법”시행규칙 제5조의 3 규정에 의거 공고합니다.

2001. 4. 19.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사업시행자: 인천광역시 남동구청장
2. 사업개요와 보상시기 및 장소
 - 가. 사업명: 소래초등학교진입도로개설공사
 - 나. 사업개요
 - 소로 2-1호선 도로개설 폭원(B) = 8M, 연장(L) = 50M
 - 다. 위 치: 인천광역시 남동구 논현동 109-3번지 일원
 - 라. 보상시기: 2001년 6월(일정 다소 변경될수 있음)
 - 마. 보상금 지급처: 인천광역시 남동구청 도시정비과 도시행정팀
3. 보상대상
 - 토 지: 논현동 109-197, 199, 201번지
4. 보상방법
 - “공공용지의취득및손실보상에관한특례법”시행령 제2조의 10 8항의 규정에 의거 보상액을 산정하고 개별로 계약체결 후 현금보상
5. 보상절차: 보상에 필요한 구비서류 및 보상금액은 추후 개별통지
6. 열람기간: 2001. 4. 19 ~ 5. 3
7. 열람장소: 인천광역시 남동구청 도시정비과 도시행정팀
8. 기타사항

토지조서등은 남동구청 도시정비과에 비치하고 이의가 있으신 분은 남동구청 도시정비과에 문의 또는 이의신청 하시기 바랍니다.
이 공고에 대한 서류송달은 소유자등에 대해 개별통지 하였으나 미 수령시 이 공고로 갈음하겠습니다.

물 건 조 서(토지)

사업명: 소래초등학교진입도로개설공사

조서 번호	소 제 지		지 목	면 적(m ²)				소 유 자		비 고
	동명	지 번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적	성 명	주 소	
1	논현동	109-197	담	186.0	186.0	0	186.0	성백오	인천.남동.논현동 139	관계인 없음.
2	"	109-199	담	134.0	134.0	0	134.0	유시억	서울.강남.일원 615-1 한신(아) 102-1101	
3	"	109-201	담	71.0	71.0	0	71.0	김정웅	인천.남동.논현동 111	
				이	하	여	백			

인천광역시남동구공고 제2001-144호

공개견적입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 만수3동 산 6-2 탐천약수터 배수로 석축공사
- 공사기간 : 착공일로부터 50일
- 설계금액 : 72,800,000원 (관급 11,400,000원, 폐기물처리비 900,000원 포함)
- 입찰참가신청 마감일시 및 장소 : 2001년 4월 26일(목) 18:00 남동구청 허가재무과
- 입찰일시 및 장소 : 2001년 4월 27일(금) 15:00 [남동구청 지하식당]
- 설계서 열람기간 : 2001년 4월 20일(금) ~ 2001년 4월 26일(목) [남동구 건설과]
- ※본입찰은 참여입찰과 상시입찰(우편입찰 불가)을 병행 실시하며 상시입찰은 우리구 허가재무과(입찰실)에 비치된 “상시투찰함”에 2001.4.21~4.26간 투찰할수 있습니다.

2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 국가를당사자로서하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비한 자로서,
- 인천광역시 내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 석공사업 면허소기업체

3. 입찰의 무효에 관한 사항

- 국가를당사자로서하는계약에관한법률 시행규칙 제44조의 규정에 의함

4. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

- 설계금액중 관급액과 폐기물처리비를 제외한 기초금액(60,500,000원)에 대하여 $\pm 2\%$ 범위내에서 5개의 복수예비가격을 작성.
- 복수예비가격 5개중 2개를 추첨하여 산술평균한 금액을 예정가격으로 정하고,
- 부실공사의 방지를 위하여 예정가격의 95%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정

5. 낙찰자 통보에 관한 사항

- 입찰일시후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

6. 입찰참가시 구비서류(신청서류)

- ①공개견적입찰 참가신청서 1부 ②사업자등록증 사본 1부 ③해당업종 면허증 사본 1부
- ※ 인천광역시에 입찰참가자격 사전등록업체 : 입찰참가자격 등록증 사본 및 ①항서류

7. 낙찰자 주의사항

- 낙찰자는 낙찰일로부터 5일이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제재등의 불이익을 당할 수 있음을 주의 바람.
- 입찰공고 및 입찰결과 사항은 우리 구 홈페이지(<http://www.namdong.inchon.kr>)(인터넷공고방)란에서 열람 하실수 있습니다.

8. 문의할 곳 : 남동구청 허가재무과 경리팀 (☎ 453-2212 담당자 신동석)

2001. 4. 20.

인천광역시남동구경리관

인천광역시남동구공고 제2001-145호

공개견적입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

○ 공 사 명 : 청사 옥상 방수공사

○ 공사기간 : 착공일로부터 30일

○ 기초금액 : 37,297,000원

○ 입찰참가신청 마감일시 및 장소 : 2001년 4월 26일(목) 18:00 남동구청 허가재무과

○ 입찰일시 및 장소 : 2001년 4월 27일(금) 16:00 [남동구청 지하식당]

○ 설계서 열람기간 : 2001년 4월 20일(금) ~ 2001년 4월 26일(목) [남동구 허가재무과]

※본입찰은 참여입찰과 상시입찰(우편입찰 불가)을 병행 실시하며 상시입찰은 우리구 허가재무과(입찰실)에 비치된 “상시투찰함”에 2001.4.21~4.26간 투찰할 수 있습니다.

2. 입찰참가자격에 관한 사항

○ 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조에 의한 자격을 구비한 자로서,

○ 인천광역시 내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자로,

○ 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 전문건설업체중 **미장·방수공사업** 면허소지업체

3. 입찰의 무효에 관한 사항

○ 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행규칙 제44조의 규정에 의한

4. 낙찰자 결정 방법에 관한 사항

○ 기초금액에 대하여 $\pm 2\%$ 범위내에서 5개의 복수예비가격을 작성.

○ 복수예비가격 5개중 2개를 추첨하여 산술평균한 금액을 예정가격으로 정하고,

○ 부실공사의 방지를 위하여 예정가격의 95%를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자를 결정

5. 낙찰자 통보에 관한 사항

○ 입찰일시후 낙찰자 결정과 함께 낙찰통보한 것으로 간주

6. 입찰참가시 구비서류(신청서류)

①공개견적입찰 참가신청서 1부 ②사업자등록증 사본 1부 ③해당업종 면허증 사본 1부

※ 인천광역시에 입찰참가자격 사전등록업체 : 입찰참가자격 등록증 사본 및 ①항서류

7. 낙찰자 주의사항

○ 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할 시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제재등의 불이익을 당할 수 있음을 주지 바림.

○ 입찰공고 및 입찰결과 사항은 우리 구 홈페이지(<http://www.namdong.incheon.kr>)(인터넷공고방)란에서 열람 하실수 있습니다.

8. 문의할 곳 : 남동구청 허가재무과 경리팀 (☎ 453-2212 담당자 신동석)

2001. 4. 20.

인 천 광 역 시 남 동 구 경 리 관

인천광역시남동구공고 제2001-146호

노상적치물등의보관및처리에관한공고

우리구 관내 도로를 무단점용 도시미관을 저해하고 주민 불편사항을 초래하는 노상적치물에 대하여 도로법 제54조7(행정대집행의 적용특례)에 의거 대집행하고, 대집행시 수거된 적치물을 동법시행령 제29조의5(적치물등의 보관 및 처리등) 제2항에 의거 공고하오니, 해당 소유자나 이해관계인 또는 관리자가 아래 공고기간 내에 동시행령 제29조의6에 의한 적치물등의 반환을 요구할 시 동법 제86조의2(과태료)에 의거 과태료 부과 후 반환토록 하겠으며, 아래 공고일로부터 3개월이 경과하여도 권리행사를 행하지 않을 시에는 동법 시행령 제29조의7(미반환적치물등의 귀속)에 의거 우리구에서 귀속처리할 것임을 다음과 같이 공고합니다.

2001. 4. 20.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2001년 4월 20일 ~ 2001년 5월 3일(14일간)
【도로법 시행규칙 제29조의2(적치물의 관리등)2항】
2. 적치물 귀속 처리일 : 2001년5월3일 이후부터 3개월 경과 후
3. 적치물 귀속 처리 내용 : 폐기처리
4. 적치물 보관 및 처리대상 : 【불임】 참조

석치물 보관 및 처리대상

일련 번호	물 건 명	수량	보 관 년 월 일	보관장소	위 반 장 소	취급자 성 명	비 고
1	파리솔	1	2001. 1. 10	남동구청	만수5동 효성APT 후문	임동국	도로무단점용
2	군고구마통	1	2001. 1. 17	남동구청	간석1동 신평우리만두 앞	임동국	도로무단점용
	손수레	1	2001. 1. 17	남동구청	간석1동 신평우리만두 앞	임동국	도로무단점용
3	포장리어카	1	2001. 2. 6	남동구청	간석3동 만민장 앞	임동국	도로무단점용
	까스통	2	2001. 2. 6	남동구청	간석3동 만민장 앞	임동국	도로무단점용
	의자	8	2001. 2. 6	남동구청	간석3동 만민장 앞	임동국	도로무단점용
	기타 집기류	다수	2001. 2. 6	남동구청	간석3동 만민장 앞	임동국	도로무단점용
4	대형냉장고	1	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
	에어컨펜	1	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
	중형냉장고	1	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
	싱크대	2	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
	일반냉장고	2	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
	전기보온박스TM	1	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
5	꼬치구이 손수레	1	2001. 2. 9	남동구청	소래포구 소래대교 밑	임동국	도로무단점용
6	리어카포장마차	1	2001. 2. 20	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	도로무단점용
	가스통	2	2001. 2. 20	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	도로무단점용
	기타 집기류	다수	2001. 2. 20	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	도로무단점용
7	군고구마 통	1	2001. 2. 20	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	도로무단점용
8	리어카포장마차	3	2001. 2. 27	남동구청	만수2동 중앙교회 옆	임동국	도로무단점용
9	사과박스	2	2001. 3. 6	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	3.19 폐기처분
	사과광주리	1	2001. 3. 6	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	3.19 폐기처분
	귤박스	1/2	2001. 3. 6	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	3.19 폐기처분
	깡깡광주리	1	2001. 3. 6	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	3.19 폐기처분
	방울토마토광주리	1	2001. 3. 6	남동구청	만수2동 신평아 APT 앞	임동국	3.19 폐기처분
10	바렐기	2	2001. 2. 12	남동구청	구월1동 성미도금 앞	임동국	도로무단점용
11	쪽파 묶음	21	2001. 3. 14	남동구청	간석2동 농협 앞	임동국	3.23 폐기처분
	마늘 봉지	2	2001. 3. 14	남동구청	간석2동 농협 앞	임동국	3.23 폐기처분
	상추 봉지	5	2001. 3. 14	남동구청	간석2동 농협 앞	임동국	3.23 폐기처분
12	감자 봉지	1	2001. 3. 14	남동구청	간석1동 희망동물병원 앞	임동국	3.23 폐기처분
	당근 봉지	1	2001. 3. 14	남동구청	간석1동 희망동물병원 앞	임동국	3.23 폐기처분
	양파 봉지	1	2001. 3. 14	남동구청	간석1동 희망동물병원 앞	임동국	3.23 폐기처분
13	의자	8	2001. 3. 15	남동구청	구월1동 국민은행 옆	임동국	도로무단점용
	합판	2	2001. 3. 15	남동구청	구월1동 국민은행 옆	임동국	도로무단점용
14	아이스박스	2	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	석유난로	1	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	까스통	1	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	호스	2	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	의자	9	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	부루스타	2	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용
	기타 집기류	다수	2001. 3. 19	남동구청	소래포구구도로 중간 왕대포집	임동국	도로무단점용

