

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 474 호

2002 년 9 월 23 일 월요일

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2002-41호(인천도시계획시설결정(변경)및지형도면승인고시(공원:간석동606-2외3필지외1건))----- 3
- 인천광역시남동구공고 제2002-43호(인천도시계획시설(주차장)결정및지형도면승인고시(구월동1269번지외7필지))----- 4

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2002-425호(주거환경개선계획(변경)입안을위한공고·공람)--- 5
- 인천광역시남동구공고 제2002-426호(공사입찰공고<(전자입찰)서창지구토지구획정리사업전기공사>)----- 7
- 인천광역시남동구공고 제2002-428호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고)----- 8
- 인천광역시남동구공고 제2002-431호(미술장식품심의결과공고)----- 10
- 인천광역시남동구공고 제2002-432호(물품매각공고)----- 11

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 문화홍보실

고 시

인천광역시남동구고시 제2002-41호

인천도시계획시설결정(변경)및지형도면승인고시

1. 인천도시계획시설에 대하여 도시계획법 제24조, 제26조 및 같은법시행령 제24조, 제26조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획결정 및 지형도면승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 인천광역시 남동구청 도시정비과(☎032-453-2683)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2002. 9. 16.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

□ 시설결정조서

가. 도시공간시설

○ 공 원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신규	1	벌터고개공원	어린이공원	간석동 606-2,19,20	-	증)1,825.8	1,825.8		일반주거지역
변경	2	독점공원	어린이공원	구월동 1215-7	325.5	증1,978	2,303.5	'01.12.18	일반주거지역

○ 변경사유서

도면번호표시	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	독점공원	면적변경(증1,978㎡) - 기정 : 325.5㎡ - 변경 : 2,303.5㎡	재난우려가 있는 위험시설물로부터 구민의 재산과 생명을 보호하고 도심속 휴식공간과 녹지공간을 확충하여 자연경관의 보호와 시민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위함

□ 결정도면 및 지형도면 : 「계재생략」

인천광역시남동구고시 제2002-43호

인천도시계획시설(주차장)결정및지형도면승인고시

인천도시계획시설(주차장)에 대하여 도시계획법 제24조제5항 및 동법시행령 제24조 제3항 규정에 의거 도시계획시설 결정(변경)고시하고 같은 법 26조 및 같은법시행령 제26조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 남동구청 도시정비과(☎032-453-2683)에 비치보관하고 일반인에게 보이 고자 합니다.

2002. 9. 24

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

□ 시설결정조서

○ 도시계획시설(주차장)결정

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	노 외 주차장	구월동 1269번지의외 7필지	-	증)876.3	876.3		1269-1,-2,-19,349-94 5,-659,-662,1324-4

□ 결정 및 지형도면 : 붙임(생략)

공 고

인천광역시남동구공고 제2002-425호

주거환경개선계획(변경)입안을위한공고·공람

인천광역시 남동구 『공원촌 주거환경개선사업지구』(건고 제83호 '92.3.12)지구 지정되고 주거환경개선계획(인고 제93-138호 '93.10.25) 및 주거환경개선계획변경(남동구 고시 제'01-39호 '01.9.5 및 제'02-8호 '02.1.28)에 대하여 “도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법” 제6조 제1·2·4항 규정에 의거 주거환경개선계획변경(안)을 수립하였기에 동법시행령 제6조 제1항 및 도시계획법 제62조 제1항 규정에 의거 공고공람하여 당해 주민에게 보이고 의견을 청취하고자 의견이 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2002. 9. 18.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 지구의 명칭·위치 및 면적

가. 지구의명칭 : 인천광역시 남동구 공원촌 주거환경개선사업지구(변경없음)

나. 위 치 : 인천광역시 남동구 간석3동 37번지 일원(변경없음)

다. 면 적 : 53,944㎡(16,318평)(변경없음)

라. 사업기간 : '93. 10 ~ '04. 12. 31(변경없음)

마. 사업시행자 : 인천광역시 남동구청장(단, 주택개량은 주민)(변경없음)

바. 주거환경개선계획(변경) 내용

1). 개량방식 : 현지개량방식(변경없음)

2). 토지이용계획(변경)

구 분	총계	주택용지		공공시설용지				
		소계	주택용지	소계	도로	주차장	공원	마을회관
기 정	53,944	37,999	37,999	15,945	8,269	1,618	5,840	218
	100%	70.4%	70.4%	29.6%	15.3%	3.0%	10.9%	0.4%
변 경	53,944	37,200 (감799)	38,200 (감799)	16,744 (증799)	8,269 (-)	2,417 (증799)	5,840 (-)	218 (-)
	100%	69.0%	69.0%	31.0%	15.3%	4.4%	10.9%	0.4%

3). 도시계획사항의 결정(변경) 조서

- 용도지역 : 일반주거지역(변경없음)
- 도로(소로)결정 조서 (변경없음)
- 공원결정 조서(변경없음)
- 주차장결정(변경) 조서

구 분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정		노 외 주차장	간석3동 37-661일원	1,283	-	-	'97. 2. 4	
기 정		노 외 주차장	간석3동 37-47일원	335	-	-	'01. 9. 5	
신 설		노 외 주차장	간석3동 37-6일원	-	증)799	799		

2. 주거환경개선계획(변경) 사유

- 공원촌 주거환경개선사업 지구내 간석3동 37-6번지 일원 다세대 노후 불량건축물 밀집지역에 심각한 주차난을 해소하고자 건축물 4동을 매수하여 도시기반시설인 주차장(노외주차장)을 신규 설치하고자 주거환경개선계획(변경)

3. 주거환경개선계획(변경)수립 도서 : 게재생략

4. 주거환경개선계획(변경)수입 지구의 토지(사용 또는 수용할)조서

- 간석3동 37-6, 26, 260, 261, 263번지 편입 또는 저촉되는 토지 및 지장물에 한함

4. 공고·공람기간 : 신문게재일로부터 14일간

6. 공람장소 : 남동구청 도시정비과(☎453-2682) 및 간석3동사무소(☎453-3740)

인천광역시남동구공고 제2002-426호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항 : 서창지구 토지구획정리사업 전기공사

- 공사기간 : 착공일로부터 4개월
- 설계금액 : 317,749,000원 (관급 134,870,000원 포함)
- 전자입찰서 제출기간 : 2002년 9월 26일(목) ~ 10월 7일(목) 오후 18:00
- 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2002년 10월 8일 (화) 11:00 입찰집행관 PC
※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 설계도서 열람일시 및 장소 : 2002. 9. 17 ~ 10. 7
- 현장설명일시 및 장소 : 2002년 9월 25일 (수) 14:00 (도시정비과)

2. 입찰참가자격

- 국가를당사자로서는계약에관한법률시행령제12조에 의한 자격을 구비한자로 인천광역시 관내에 주된 영업소를 갖추고 영업행위를 하여야 하며, 조달청전자입찰이용자등록업체로서,
- 전기공사업법 제4조의 규정에 의한 전기공사업 면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로서는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를 당사자로서는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 의하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/1000이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상을 얻으면 낙찰자로 결정
- 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사서류를 7일 이내로 제출
- 적격심사 제출서류
- 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준(행자부 예규 제89호-2001.11.23)에 의한 시공경력 및 경영상태 등을 증명할 수 있는 서류

6. 낙찰자 통보예정일 : 2002. 10. 21한.

7. 예정가격의 결정

- 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(182,879,000)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성
- 이 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 『예정가격』으로 결정

8. 기타 유의사항

- 본 입찰은 전자입찰방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지(www.g2b.co.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 조달청시설공사전자입찰특별유의서 및 우리구에서 제시한 과업지시서, 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 우리구 도시정비과(453-2661)에 문의하시기 바라며, 입찰결과는 조달청 전자입찰홈페이지(개찰결과)에서 확인할 수 있습니다.

2002. 9. 17.

인천광역시남동구서창지구토지구획정리사업특별회계경리관

인천광역시남동구공고 제2002-428호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법」 제5조 및 동법 시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
 2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
 3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
 4. 열람 및 이의신청기간 : 2002. 9.23 ~ 10. 22(30일간)
 5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2002.10.22까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2289)

2002. 9. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	논현동	351-14	가옥	토조스레트	99.88	박초선	남동 논현351-14	
			가옥	브릭스레트	136.8			
			가옥	브릭스레트	75.6			
			방	브릭스레트	12.75			
2	논현동	366-5	가옥	브릭스레트	57.95	양대권	남동 논현366-5	
			화장실	브릭스레트	1식			
			가추	목조스레트	14.6			
			가추	브릭스레트	19.17			
			보일러	브릭스레트	5.61			
3	논현동	343-40	가옥	브릭스레트	77.4	전종성	남동 논현 341	
			가옥	브릭스레트	57.5			
			창고	브릭스레트	4			
			목용탕	브릭스레트	8.5			
			가추	목조스레트	15.6			
4	논현동	351-40	가옥	브릭스레트	66.36	백충용	남동 논현351-40	
			가옥	브릭스레트	24.8			

인천광역시남동구공고 제2002-431호

미술장식품심의결과공고

SR스타빌 24차, 25차 및 서창구획정리사업지구 현대APT 건축물 신축에 따른 미술장식품 심의 결과를 문화예술진흥법시행령제24조의3에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 심의일시 : 2002. 9. 17(화) 14:00
2. 심의장소 : 남동구청 4층 소회의실
3. 심의결과

【 SR스타빌24차 】

위 치		인천광역시 남동구 구월동 1462-2		
건 축 주		SR건설 대표 남궁덕		
작품 번호	작 품 명	구분	심의결과	조 건 사 항
1	대화(對話)	조각	조건부 승인	평면작품 2점 추가설치 권장

【 SR스타빌25차 】

위 치		인천광역시 남동구 구월동 1129-17,18		
건 축 주		SR건설 대표 남궁덕		
작품 번호	작 품 명	구분	심의결과	조 건 사 항
1	심상과 이미지	조각	조건부 승인	평면작품 3점 추가설치 권장

【 서창구획정리사업지구 현대APT 】

위 치		인천광역시 남동구 서창구획정리사업지구 1BL 1LT		
건 축 주		(주) 태평주택 대표이사 하준환		
작품 번호	작 품 명	구분	심 의 결 과	조 건 사 항
1안	화목한 가족	조각	조건부 승인	통석으로 제작
2안	이침	조각	부결	

2002. 9. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구공고 제2002-432호

물품매각공고

1. 입찰에 부치는사항

가. 매각대상 물품

물 품	차 명	수량	차량번호	형 식	사용연료	제작사	비고
소형승용	겔로퍼	1	인천3러4107	HPJ-16	경유	현 대	

나. 입찰마감일시 : 2002. 9. 30 18:00

입찰등록장소 : 남동구청 재무과

다. 입찰일시 : 2002. 10. 01 14:00

입찰장소 : 남동구청 재무과

2. 입찰방법 : 일반공개입찰

3. 입찰참가자격 :

가. 입찰마감일까지 우리구에 입찰참가 신청을 한 자

4. 입찰등록 서류 :

가. 입찰참가 신청서(소정의양식) 1부.

나. 인감증명서 1부

다. 주민등록등본 1부.

라. 입찰보증금지급 각 서 1부.

마. 대리인의 경우 대리권을 증명 할 수 있는 인감증명(입찰참가신청위임장)을 첨부한 위임장

5. 낙찰자 결정방법

- 일반경쟁입찰에 의해 예정가격이상 최고 응찰자를 낙찰자로 합니다.

6. 입찰보증금 및 납부방법

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조1항 규정에 의하여 입찰 보증금을 입찰금액의 100분의 5이상 납부하여야 하며 이는 지급각서로 가름한다

7. 입찰보증금의 금고귀속사유

- 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일내 계약을 체결하여야 하며 이 기일내 체결하지 않을 시는 낙찰을 무효로 하고 국가를당사자로하는계약에관한법률제9조 및 동법시행령 제38조 규정에 의해 국고귀속조치 합니다

8. 입찰의무효

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조 규정에의합니다.

9. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일이내 계약을 체결하여야 하며, 낙찰금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.

나. 매각대금은 계약체결일부터 3일 이내로 일시불로 전액 납부하여야 합니다

다. 낙찰자는 낙찰금액의 1000분의 15에 해당하는 인천광역시지역개발공채소화필증을 제출하여야 한다

라. 계약일로부터 7일이내 현물인도 및 명의이전을 완료한다

마. 만일 위키일내 대금을 납부하지 않을 경우 그 계약을 해지하며 계약보증금은 우리구 일반회계에 귀속조치 합니다

10. 기타사항

가. 응찰자는 물품을 확인하며 위 사항을 숙지하여 응찰하고 이를 결한 결과로 발생한 책임은 응찰자의 책임으로 한다.

나. 기타 자세한 사항은 남동구청 재무과 재산관리팀(032-453-2233)에 문의하여 주시기 바랍니다.

2002. 9. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 경 리 관