

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 477 호

2002 년 10 월 4 일 금 요일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2002-448호(토지거래계약허가구역) ----- 3
지정내용변경공고
- 인천광역시남동구공고 제2002-450호(공시송달공고(건축허가취소예고)) ----- 4
- 인천광역시남동구공고 제2002-451호(공시송달공고(건축허가취소)) ----- 6
- 인천광역시남동구공고 제2002-452호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람및) -- 8
이의신청공고(인천논현2택지개발사업)

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제2002-448호

건설교통부공고 제2002-249호

토지거래계약허가구역지정내용변경공고

국토이용관리법 제21조의2 및 제21조의3의 규정에 의하여 다음과 같이 건설교통부공고 제2001-325호로서 토지거래계약허가구역으로 지정된 수도권 및 광역권 개발제한구역의 토지거래계약허가구역 지정내용을 변경한다.

2002. 9. 26.

건설교통부장관

토지거래계약허가구역 지정내용 변경

1. 대상지역 : 전과동일(건설교통부공고 제2001-325호로서 토지거래계약허가구역으로 지정된 수도권 및 광역권(마창진권포함) 개발제한구역)
2. 지정기간 : 전과동일(2001.11.25~2003.11.30)하며, 변경된 내용은 2002년 10월 2일부터 시행
3. 허가를 받아야할 면적

2002. 10. 2

구 분		당 초	변 경
도시계획구역	주거지역	270㎡ 초과	180㎡ 초과
	상업지역	330㎡ 초과	200㎡ 초과
	공업지역	990㎡ 초과	660㎡ 초과
	녹지지역	330㎡ 초과	200㎡ 초과
	지역미지정	270㎡ 초과	180㎡ 초과

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구공고 제2002-450호

공시송달공고

우리구 관내 장기 공사 미 착공(착수) 현장에 대하여 건축법 제8조제8항의 규정에 의거 건축허가를 취소하고자 건축허가 취소 예고를 통보하였으나 건축주 일부가 무단 전출, 국외이주, 주소불명, 수취인미거주 등으로 송달되지 않아 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 인천광역시남동구에서 처분하고자 하는 내용을 다음과 같이 공시송달합니다.

2002. 10. 4.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

성명 및 주소 : 별첨

공고기간 : 2002. 10. 04 - 2002. 10. 18

제목 : 건축허가 취소 예고

내용 :

1. 귀하들께서 건축주인 별첨 대지상의 건축허가 내용에 대하여 공사를 착수하지 않고 있기에 건축법 제8조제8항의 규정에 의거 건축허가를 취소하고자 하여 예고하오니 공고기간 내 착공신고 및 공사착수를 하여 주시기 바랍니다.
2. 만약 공고기간내 공사가 착수되지 않을 경우에는 건축법 제8조제8항의 규정에 의거 건축허가 취소됨을 공고합니다.
3. 기타 궁금한 사항이 있으시면 우리구 건축과[☎ 032)453-2630]로 문의하시기 바랍니다.

건축허가취소예고대상

연번	허가번호 허가일자	대지위치	건축주	주소
1	1999-47 1999. 06. 04	인천광역시 남동구 만수동55-10번지	김시철	인천광역시 남동구 만수동54번지
2	1999-112 1999. 10. 09	인천광역시 남동구 남촌동245-6번지	(재)기독교대 한감리회	서울특별시 중구 태평로1가 64-8번지
3	1999-113 1999. 10. 09	인천광역시 남동구 구월동1211-30번지	이윤택	서울특별시 성북구 돈암동 609-1 한진아파트206/1403
4	1999-119 1999. 10. 18	인천광역시 남동구 구월동69-2번지	김기승	인천광역시 연수구 선학동 392-7번지 청명주택 B동4층
5	1999-142 1999. 11. 17	인천광역시 남동구 만수동948-5,24번지	홍순화외 2인	인천광역시 남동구 만수동 124-7번지
6	2000-54 2000. 03. 21	인천광역시 남동구 구월동1191-9번지	이내병	인천광역시 연수구 옥련동 626럭키송도아파트111/502
7	2000-115 2000. 05. 03	인천광역시 남동구 만수동965번지	김건호	인천광역시 남동구 만수동 1037 현대아파트 102/1704
8	2000-124 2000. 05. 16	인천광역시 남동구 만수동5-399번지	대한불교관음종 구인사위원회	인천광역시 남구 학익동 36-20번지
9	2000-125 2000. 05. 17	인천광역시 남동구 구월동1451-4번지	맑은환경산 업(주)	인천광역시 남동구 고잔동 651-12번지
10	2000-149 2000. 06. 10	인천광역시 남동구 논현동444-3번지	(주)원풍물산	인천광역시 서구 가좌동 539-3번지
11	2000-265 2000. 09. 19	인천광역시 남동구 고잔동676-7번지	(주)디엠티 최민철	인천광역시 남동구 고잔동 676-7번지
12	2000-280 2000. 10. 04	인천광역시 남동구 구월동 201-194,216, 1147-11번지	권용구	인천광역시 남구 문학동287 번지
13	2001-10 2001. 01. 09	인천광역시 남동구 간석동27-10번지	고윤복	서울특별시 동대문구 용두 동 118-56번지

인천광역시남동구공고 제2002-451호

공시송달공고

우리구 관내 장기 공사 미 착수 현장에 대하여 건축법 제8조제8항의 규정에 의거 건축허가 취소 통보하였으나 건축주 일부가 무단전출, 국외이주, 주소불명, 수취인미거주 등으로 송달되지 않아 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 인천광역시남동구에서 건축허가 취소 처분한 내용을 다음과 같이 공시송달 합니다.

2002. 10. 4.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

성명 및 주소 : 별첨

공고기간 : 2002. 10. 04 - 2002. 10. 18

제목 : 건축허가 취소

내용 :

1. 귀하들께서 건축주인 별첨 대지상의 건축허가 내용에 대하여 공사를 착수하지 않고 있어 건축법 제8조제8항의 규정에 의거 건축허가를 취소하였기에 공고합니다.
2. 기타 궁금한 사항이 있으시면 우리구 건축과[☎ 032)453-2630]로 문의하시기 바랍니다. 끝.

건축허가취소대상

연번	허가번호 허가일자	대지위치	건축주	주소
1	1997-16 1997. 01. 15	인천광역시 남동구 구월동288-24번지	서경희	인천광역시 부평구 십정동486-30번지
2	1997-36 1997. 02. 03	인천광역시 남동구 구월동1165-10,11번지	이강원	인천광역시 남동구 구월동 24번지 주공아파트235/302
3	1997-181 1997. 10. 04	인천광역시 남동구 구월동1146-3번지	박영임	경기도 안양시 만안구 안양 동87-16번지
4	1998-37 1998. 05. 11	인천광역시 남동구 간석동33-5번지	오청자	인천광역시 남구 관교동 488-8번지

인천광역시남동구공고 제2002-452호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법」 제5조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2002.10.04 ~ 11. 02(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2002.11.02까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2289)

2002. 10. 4.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	논현동	351-7	가옥	벽돌스레트	102	박명규	남동 논현351-7	
			가옥	벽돌스레트	14.4			
			가옥	벽돌스레트	26.28			
			가옥	벽돌스레트	9			
			가옥	벽돌스레트	121.7			
			가옥	벽돌스레트	62.04			
2	논현동	159-3	창고	벽돌스레트	23.79	최영록	남동 논현 159-3	
			가옥	브릭스레트	46.98			
3	논현동	산69-28	가옥	브릭목조	10.2	김제영	남동 논현 산69-28	
			작업장	목조스레트	25.16			
			창고	목조천막	48.64			
4	논현동	415-17	창고	목조천막	15.36	목인숙	남동 논현 415-17	
			가옥	브릭스레트	95.74			
			식당	브릭스레트	18.92			
			창고	브릭스레트	4			
5	논현동	324-19	현관	벽돌스라브	1식	최병설	남동 논현324-19	
			가옥	브릭기와	100.08			
			방	브릭기와	12.58			
			방	토조기와	17.01			
			마루	기와	9.86			
			부엌	토조기와	10.14			
			광	토조기와	8.97			
6	논현동	산71	예돈사	브릭스레트	46.2	김태생	남동 논현 산71	
			가옥	브릭기와	81.03			
			가추	목조스레트	17.75			
			기름탱크	목조스레트	8.25			
7	논현동	산71	광	브릭스레트	10.2	양순옥	남동 논현 산71	
			가옥	브릭스레트	80.2			
			창고	브릭스레트	4			
8	논현동	산69-28	화장실	브릭스레트	7.89	매용석	남동 논현 산69-28	
			가옥	목조스레트	22.8			
			가옥	목조스레트	15.84			
			창고	목조스레트	8.4			
9	논현동	418-1	화장실	목조스레트	4.2	김순화	남동 논현 418-1	
			가옥	브릭스레트	46.98			
			보일러실	브릭스레트	5.6			
10	논현동	306-1	화장실	브릭스레트	2.08	서병권	남동 논현 306	
			가옥	목조	44.45			
			창고	목조	24.96			
			상점	목조	29			
			방	목조	16.24			
			자재보관소		87.92			
			자재창고		72.96			
			자재보관대		14.72			
			관정		1식			
			대문		1식			

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
11	논현동	339-2	창고	스레트	29.58	백수형	남구 관교동 500-4.201호	
			사무실	조립식	53.04			
			창고	콘테이너	18			
			탈의실	콘테이너	27			
			화장실	목조함석	5.55			
			창고	목조함석	9			
			창고	철판	17.01			
			창고	식파이프	7.2			
			자재창고1	식파이프천막	30.36			
			자재창고2	목조함석	20.1			
			창고	콘테이너	15			
			공장	식파이프함석	1252.02			
			공장	식파이프함석	256.88			
			자재보관소	식파이프함석	103.88			
			작업실	목조스레트	71.5			