

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 489 호

2002 년 12 월 27 일 금요일

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2002-62호(2003년도건물및기타물건, 시가표준액결정고시) ----- 3

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2002-578호(물품매각공고) ----- 7
- 인천광역시남동구공고 제2002-581호(공시송달공고(종합·양도소득세할 주민세고지서, 특별징수주민세) ----- 9
- 인천광역시남동구공고 제2002-583호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람및 이의신청공고(인천논현2택지개발사업) - 18
- 인천광역시남동구공고 제2002-584호(인천광역시남동구구세감면조 례개정조례(안)입법예고공고) ----- 21
- 인천광역시남동구공고 제2002-585호(미술장식품심의결과공고) ----- 27
- 인천광역시남동구공고 제2002-586호(2003년도건물및기타물건, 시가표준액열람공고) ----- 28
- 인천광역시남동구공고 제2002-587호(담배소매업지정신청공고) ----- 32

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

고 시

인천광역시남동구고시 제2002-62호

2003년도건물및기타물건시가표준액결정고시

지방세법 제111조 제2항 제2호 및 동법시행령 제80조 제3항의 규정에 의거 2003년도 건물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 결정 고시합니다.

2002. 12. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

2003년도 건물 및 기타물건 시가표준액 결정

1. 건 물 : 내용 별지 기재
2. 기타물건 : 내용 별지 기재
[세부내용 : 2003년도 건물 및 기타물건 시가표준액표 참조]

부 칙

(시행일) 이 고시는 2003년 1월 1일부터 시행한다.

1. 2003년도 시행 건물시가표준액 주요결정 내용

2002년	2003년
○ 신축건물 기준가격 · m'당 165,000원	○ 신축건물 기준가격 · m'당 <u>170,000원</u>
	○ 투기과열지구 과표가산율의 지역차등제 실시(신설) · 국세청기준시가 3~4억원 이하공동주택 4% · “ 4~5억원 이하공동주택 8% · “ 5~10억원 이하공동주택 15% · “ 10~20억원 이하공동주택 22% · “ 20억원 초과 30%
○ 공동주택 감산율 적용 · 1구의 전용면적이 60m ² 초과 85m ² 이하 (5/100) · 1구의 전용면적이 50m ² 초과 60m ² 이하 (10/100) · 1구의 전용면적이 50m ² 이하(20/100) ※ 감산제외대상 -기숙사 및 시행규칙에 규정된 다가구 주택	○ 공동주택 감산율 적용 · 1구의 전용면적이 60m ² 초과 85m ² 이하 (5/100) · 1구의 전용면적이 50m ² 초과 60m ² 이하 (10/100) · 1구의 전용면적이 50m ² 이하(20/100) ※ 감산제외대상(추가신설) -기숙사 및 시행규칙에 규정된 다가구 주택 - 국세청기준시가3억초과 공동주택 (추가)
○ 특수건물에 대한 가산율 (4)특수건물 - 건물의 1개층 높이가 8m이상이 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될때마다 가산율 추가 적용(예:7.9m는0, 8는20/100, 12m는40/100가산) <u>20/100</u>	○ 특수건물에 대한 가산율 (4)특수건물 - 건물의 1개층 높이가 8m이상이 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될때마다 가산율 추가 적용(예:7.9m는0, 8는 10/100, 12m는 20/100가산) <u>10/100 (10/100이하)</u>
	○ 기타 적용지수,잔가율,가삼산특례는 2002년도와 동일

2. 2003년도 시행 기타물건시가표준액 주요결정 내용

구 분 물건별	기 종 (건 수)				과표인상율 (%)
	2002년	2003년	증 감	증감율(%)	
계	16,798	17,969	1,171	6.97	-
차 량	9,047	9,878	831	9.18	0.66
기계장비	6,324	6,622	298	4.71	0.11
선 박	135	135	-	-	6.16
항 공 기	103	109	6	5.82	동결
시 설 물	910	945	35	3.85	0.0012
부수시설물	244	244	-	0.0	0.67
업 목	35	36	1	2.86	1.85

시설물	용량(기준)	시가표준액(천원)	
		기준액	기준용량이상 배럴당증가액
LNG특수저장조	300,000배럴	2,424,744	2.9

회 원 권	2002년(천원)	실거래가격(천원)	2003년도 시가표준액(천원)
골프회원권	25,000	37,000~50,000	36,000

운영실태	면적(m ²)	구좌별 (1실)	2002년도 과 표(천원)	실 거래 가격조사(천원)	2003년도 시가표준액(천원)
콘도미니	63.11	1구좌	9,803	9,803	9,803
	63.86	1구좌	9,916	9,916	9,916
임회원권	66.35	1구좌	10,306	10,306	10,306
	67.17	1구좌	10,429	10,429	10,429

○ 2003년도 상반기 도축세 시가표준액 결정내용

(단위:천원)

구분	2002년 하반기	2003년 상반기
소 (500kg)	2,574	2,414
돼지 (100kg)	210	170

○ 기타 어업권 및 광업권은 2002년도와 동일

공 고

인천광역시남동구공고 제2002-578호

물품매각공고

1. 입찰에 부치는사항

가. 매각대상 물품

정부물품분 류번호	종 명	규 격	단 위	수 량	취득가격	취득연수	내구연한	비고
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	8,026천원	'94.01.25	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	현대마이 타더블캡	대	1	9,228천원	'93.02.23	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	7,916천원	'94.01.26	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	7,916천원	'94.02.07	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	7,734천원	'94.02.01	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	8,026천원	'94.09.23	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고터블캡	대	1	7,734천원	'94.02.03	6년	요정 비품
2320 -009	중형화물	점보타 이탄2.5t	대	1	9,735천원	'94.11.15	6년	요정 비품
2310 -003	소형승합	그레이스	대	1	9,652천원	'94.01.31	6년	요정 비품

나. 입찰마감일시 : 2003. 01. 06 17:00

입찰등록장소 : 남동구청 재무과

다. 입찰일시 : 2003. 01. 07. 14:00

입찰장소 : 남동구청 재무과

2. 입찰방법 : 일반공개입찰

3. 입찰참가자격 :

가. 입찰마감일까지 우리구에 입찰참가 신청을 한 자

4. 입찰등록 서류 :

가. 입찰참가 신청서 1부(구청방문 작성).

나. 인감증명서 1부

다. 주민등록등본 1부.

라. 입찰보증금지급 각 서 1부.

마. 대리인의 경우 대리권을 증명 할 수 있는 인감증명(입찰참가신청위임장)을
첨부한 위임장

5. 낙찰자 결정방법

- 일반경쟁입찰에 의해 예정가격이상 최고 응찰자를 낙찰자로 합니다.

6. 입찰보증금 및 납부방법

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조1항 규정에 의하여 입찰 보증금을 입찰금액의 100분의 5이상 납부하여야 하며 이는 지급각서로 가름합니다

7. 입찰보증금의 금고귀속사유

- 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일내 계약을 체결하여야 하며 이 기일내 체결하지 않을 시는 낙찰을 무효로 하고 국가를당사자로하는계약에관한법률제9조 및 동법시행령 제38조 규정에 의해 국고귀속조치 합니다

8. 입찰의무효

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조 규정에의합니다.

9. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일이내 계약을 체결하여야 하며, 낙찰금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.

- 나. 매각대금은 계약체결일부터 3일 이내로 일시불로 전액 납부하여야 합니다

- 다. 낙찰자는 낙찰금액의 1000분의 15에 해당하는 인천광역시지역개발공채소화필증을 제출하여야 한다

- 라. 계약일로부터 7일이내 현물인도 및 명의이전을 완료한다

- 마. 만일 위기일내 대금을 납부하지 않을 경우 그 계약을 해지하며 계약보증금은 우리구 일반회계에 귀속조치 합니다

10. 기타사항

- 가. 응찰자는 물품을 반드시 현지장소(남동구청내)에서 확인하고 위 사항을 숙지하여 응찰하고 이를 결한 결과로 발생한 책임은 응찰자의 책임으로 합니다.

- 나. 기타 자세한 사항은 남동구청 재무과 재산관리팀(032-453-2233)에 문의하여 주시기 바랍니다.

2002. 12. 21.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 경 리 관

인천광역시남동구공고 제2002-581호

공시송달공고

성 명 내역별첨

주소 또는 거소 내역별첨

서 류 의 명 칭 종합·양도소득세할주민세 고지서, 특별징수주민세

서 류 의 내 용 2002년9월, 10월 세무서고지분 종합·양도소득세할주민세 독
촉장고지서, 특별징수 수시분 직권고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록상 주소지로 등기우편 발송하였으나,,
“수취인 미거주” 및 “수취인 부재”, “주소불명”, “이사감” 등으로 반송 처리되어
송달불능이 되었으므로, 납부를 2003. 01. 12 일로 변경하여 남동구청에 납부하
여 주시기를 지방세법제52조 제2항의 규정에 의하여 공고합니다.

2002. 12. 23.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

공 시 승 달 내 역

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반송사유
1	원문조	인천 남동구 구월1동 1142-8	3,647,920	104004-200209-2-510-000002	말소자
2	이성욱	인천 남동구 서창동 537테평양아파트105-202	21,796,150	104004-200210-2-650-000003	이사감
3	이성욱	인천 남동구 서창동 537테평양아파트105-202	1,873,410	104004-200210-2-650-000002	이사감
4	이성욱	인천 남동구 서창동 537테평양아파트105-202	1,545,320	104004-200210-2-650-000001	이사감
5	이기선	인천 남동구 만수2동 6-21신한a2-301	84,480	104005-200209-2-570-000003	이사감
6	박용석	인천 남동구 보현동 264	10,890	104005-200209-2-670-000003	수취인미거주
7	이수복	인천 남동구 보현동 264-1	272,050	104004-200209-2-670-000002	수취인미거주
8	지희남	인천 남동구 만수4동 20주공a601-507	7,500	104005-200210-2-581-000001	장기방치
9	유준곤	인천 남동구 간석동 495-5 금호a 4-701	10,689,860	104004-200210-2-530-000001	수취인미거주
10	글보연	인천 남동구 간석동 519-4 한진a 5-701	4,695,780	104004-200210-2-530-000013	이사감
11	전정웅	인천 남동구 구월2동 1248-50	897,470	104004-200210-2-520-000001	주소불명
12	김종범	인천 남동구 구월4동 1319-1	2,678,840	104004-200209-2-522-000001	말소자
13	권태영	인천 남동구 구월4동 1302-10 상가1층	811,540	104004-200210-2-522-000001	수취인미거주
14	김화자	인천 남동구 간석동 762-2 29/1	855,580	104004-200210-2-530-000029	수취인미거주
15	이정희	인천 남동구 만수동 983-1 삼환a 103-301	2,974,250	104004-200210-2-560-000013	말소자
16	김명호	인천 남동구 구월동 24 주공a237-503	7,816,230	104004-200209-2-510-000005	말소자
17	유정희	인천 남동구 간석동 557-9	2,116,740	104004-200209-2-530-000009	수취인미거주
18	장석순	인천 남동구 남촌동 626-7서해a101-1209	516,740	104004-200209-2-660-000001	말소자
19	지현구	인천 남동구 만수동 80-418	1,094,220	104004-200209-2-560-000028	수취인미거주
20	이영수	인천 남동구 만수6동 1036진흥a5-610	18,828,880	104004-200210-2-583-000006	말소자
21	김한태	인천 남동구 간석1동 311-7	75,490	104005-200210-2-530-000001	수취인미거주
22	지종현	인천 남동구 남촌동 559-2상일빌라 1-301	10,118,790	104004-200210-2-660-000004	말소자
23	문용연	인천 남동구 간석동 32	264,850	104004-200210-2-530-000023	이사감
24	문용연	인천 남동구 간석동 32	323,380	104004-200210-2-530-000022	이사감
25	이우정	인천 남동구 구월동 1360-5	19,085,870	104004-200210-2-521-000003	수취인미거주
26	이우정	인천 남동구 구월동 1360-5	45,518,120	104004-200210-2-521-000004	수취인미거주

연번	성명	주소	세액	과세번호	반송사유
27	이우정	인천 남동구 구월동 1360-5	935,570	104004-200210-2-521-000005	수취인미거주
28	구진희	인천 남동구 만수동 1079-2공작a 나-606	788,490	104004-200209-2-560-000001	말소자
29	송충근	인천 남동구 논현동577동림a117-402	580,850	104004-200209-2-670-000005	말소자
30	강원웅	인천 남동구 만수동6동 1038삼익세라믹a102-205	2,041,290	104005-200209-2-583-000004	이사감
31	강원웅	인천 남동구 만수동 972-8 새롬빌 402호	2,041,290	104005-200209-2-583-000004	부재
32	성의재	인천 남동구 간석동 337-24성광빌라1-301	454,060	104004-200210-2-530-000012	부재
33	이석진	인천 남동구 간석동 519-9경아빌라A-202	20,581,130	104004-200210-2-530-000006	부재
34	이석진	인천 남동구 간석동 519-9경아빌라A-202	1,378,440	104004-200210-2-530-000007	부재
35	신현행	인천 남동구 만수동 905효성상아맨션3-1303	1,992,950	104004-200210-2-560-000008	부재
36	라성은	인천 남동구 만수동 899-18미추홀드림다세대주1-	341,020	104004-200209-2-560-000020	부재
37	신해덕	인천 남동구 만수동 5-397신대동아파트4-410	6,240,780	104004-200209-2-560-000003	부재
38	신해덕	인천 남동구 만수동 5-397신대동아파트4-410	763,100	104004-200209-2-560-000002	부재
39	유재현	인천 남동구 만수동6동 1043주공아파트901-1105	580,480	104004-200210-2-583-000008	부재
40	이영준	인천 남동구 만수동6동 1037현대아파트105-1706	476,390	104004-200209-2-583-000005	부재
41	윤영란	인천 남동구 만수동 869-41층	800,590	104004-200209-2-560-000037	부재
42	이영	인천 남동구 만수동 1-141	499,980	104004-200210-2-560-000005	부재
43	임순룡	인천 남동구 만수동2동 5-131	694,630	104005-200210-2-570-16	부재
44	이수경	인천 남동구 만수동 865-22우진빌라B02	496,650	104004-200209-2-560-000031	부재
45	김충현	인천 남동구 만수동 53-7	484,420	104004-200210-2-560-000019	부재
46	이요환	인천 남동구 만수동 5-141	717,130	104004-200209-2-560-000009	부재
47	조남호	인천 남동구 간석동 762-61장미빌라2-302	600,940	104004-200210-2-530-000024	부재
48	황규용	인천 남동구 간석동 508-115	5,425,810	104004-200210-2-530-000010	부재
49	김지현	인천 남동구 간석동 90-2	852,910	104004-200209-2-530-000023	부재
50	최한준	인천 남동구 간석동 129-4	629,070	104004-200209-2-530-000025	말소자
51	조구원	인천 남동구 구월동 72-121석주공아파트40-105	2,500,710	104004-200210-2-510-000020	부재
52	심차원	인천 남동구 간석동 157-3	1,016,630	104004-200209-2-530-000024	부재
53	이인준	인천 남동구 논현동 577소래마을 풍림아파트101-13	13,447,370	104004-200210-2-670-000006	부재
54	전순득	인천 남동구 구월4동 1301-18	1,365,280	104004-200210-2-522-000002	부재

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반송사유
55	최춘자	인천 남동구 남촌동 266-4	327,320	104005-200210-2-660-000002	부재
56	문명순	인천 남동구 만수동 1045한국아파트102-1606	824,530	104004-200209-2-583-000008	부재
57	최영균	인천 남동구 만수동 936-30아름디세대주택D-201	2,311,230	104004-200209-2-560-000032	부재
58	최영균	인천 남동구 만수동 936-30아름디세대주택D-201	1,389,490	104004-200209-2-560-000033	부재
59	이윤태	인천 남동구 구월동 24주공아파트231-102	1,505,500	104004-200210-2-510-000017	부재
60	이윤태	인천 남동구 구월동 24주공아파트231-102	445,730	104004-200210-2-510-000016	부재
61	백전일	인천 남동구 구월동 349-845성일빌라6-101	11,787,010	104004-200210-2-510-000018	부재
62	김기균	인천 남동구 만수동 1045한국아파트102-702	376,670	104004-200209-2-583-000003	부재
63	최은규	인천 남동구 만수동 110-9 14/2	44,349,440	04004-200209-2-560-000003	부재
64	김윤자	인천 남동구 만수동 1114벽산a 102-1504	729,600	04004-200209-2-560-000002	부재
65	김옥연	인천 남동구 논현동 577풍림a115-1103	1,225,130	04004-200209-2-670-000000	부재
66	이한	인천 남동구 주아동 906-1 주공a 31-405	749,120	04004-200209-2-530-000002	수취인미거주
67	김정수	인천 남동구 만수동 56-6	1,173,180	04004-200209-2-560-000001	주소자
68	고영화	인천 남동구 문학동 367-10우영주택103	124,900	104008-200212-2-510-000022	수취인부재
69	고영화		111,450	104008-200212-2-510-000030	
70	고영화		227,970	104008-200212-2-510-000031	
71	김경순	인천 연수구 신학동 405온누리빌딩 6층	32,800	104008-200212-2-550-000064	수취인미거주
72	김경순		4,950	104008-200212-2-550-000085	
73	김경순		31,900	104008-200212-2-550-000106	
74	김경순		44,330	104008-200212-2-550-000135	
75	김경순		71,150	104008-200212-2-550-000153	
76	김경순		43,780	104008-200212-2-550-000179	
77	김경윤	인천 남동구 만수동 1035-1	111,210	104008-200212-2-530-000006	수취인부재
78	김기세	인천 남동구 간석동 544-13	182,410	104008-200212-2-530-000013	수취인부재
79	김기세		143,610	104008-200212-2-530-000018	
80	김기세		118,030	104008-200212-2-530-000054	
81	김기세		139,130	104008-200212-2-530-000080	
82	김기세		197,610	104008-200212-2-550-000099	

연번	성 명	주 소	세 액	과 세 번 호	반송사유
83	김기세		184,270	104008-200212-2-550-000100	
84	김남숙	인천 남구 주안동 8-30	582,760	104008-200212-2-550-000187	주소불명
85	김동숙	인천 부평구 갈산동 360갈산주공205-806	150,390	104008-200212-2-550-000019	수취인부재
86	김동숙		131,300	104008-200212-2-550-000070	
87	김동숙		206,580	104008-200212-2-550-000089	
88	김명래	인천 서구 가좌동 375	195,850	104008-200212-2-550-000146	수취인부재
89	김명래		291,770	104008-200212-2-550-000167	
90	김미자	인천 남동구 간석동 245-6대풍아트맨션301	23,980	104008-200212-2-550-000053	수취인부재
91	김미자		65,670	104008-200212-2-550-000081	
92	김미자		66,220	104008-200212-2-550-000105	
93	김미자		137,390	104008-200212-2-550-000131	
94	김미자		122,480	104008-200212-2-550-000149	
95	김미자		111,830	104008-200212-2-550-000150	
96	김미자		137,220	104008-200212-2-550-000151	
97	김봉순	인천 남동구 만수동 1114벽산(아)106-1403	196,530	104008-200212-2-550-000195	수취인부재
98	김상관	인천 남구 문학동 352-15	1,901,760	104008-200212-2-550-000192	수취인부재
99	김상훈	인천 남동구 간석동 37-284롯데빌라6-302	1,174,560	104008-200212-2-550-000186	수취인부재
100	김성진	인천 연수구 연수동 494	824,390	104008-200212-2-550-000190	주소불명
101	김순원	인천 부평구 부평동 798-13대 준아트빌2-301	194,220	104008-200212-2-530-000023	수취인부재
102	김순원		132,050	104008-200212-2-530-000056	
103	김순원		128,300	104008-200212-2-530-000076	
104	김순원		147,950	104008-200212-2-550-000119	
105	김순원		202,560	104008-200212-2-550-000120	
106	김정순	인천 부평구 갈산동 359갈산주공(아)104-909	117,560	104008-200212-2-550-000087	수취인부재
107	김정순		29,530	104008-200212-2-550-000157	
108	김정순		96,300	104008-200212-2-550-000158	
109	김정순		87,340	104008-200212-2-550-000159	

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반송사유
110	디아이씨	인천 남동구 남촌동 619-5 남동공단8b2 #	322,680	104008-200212-2-800-000007	수취인미거주
111	디아이씨		8,770	104008-200212-2-800-000008	
112	디아이씨		1,150	104008-200212-2-800-000009	
113	디아이씨		247,780	104008-200212-2-800-000010	
114	디아이씨		275,610	104008-200212-2-800-000011	
115	디아이씨		237,100	104008-200212-2-800-000012	
116	디아이씨		23,520	104008-200212-2-800-000013	
117	디아이씨		287,370	104008-200212-2-800-000014	
118	디아이씨		257,230	104008-200212-2-800-000015	
119	디아이씨		288,060	104008-200212-2-800-000016	
120	디아이씨		265,790	104008-200212-2-800-000017	
121	디아이씨		119,280	104008-200212-2-800-000018	
122	박선아	인천 남구 문화동 335-6양지주택202	1,277,940	104008-200212-2-550-000001	수취인부재
123	박은하	인천 서구 가좌동 308주공(아)110-401	88,790	104008-200212-2-550-000024	수취인부재
124	박은하		74,380	104008-200212-2-550-000042	
125	박진영	인천 계양구 임학동 190선경빌라201	9,950	104008-200212-2-550-000056	수취인부재
126	박진영		8,980	104008-200212-2-550-000057	
127	박진영		11,950	104008-200212-2-550-000082	
128	박진영		5,940	104008-200212-2-550-000083	
129	박진영		9,580	104008-200212-2-550-000133	
130	박진영		12,630	104008-200212-2-550-000134	
131	박진영		20,350	104008-200212-2-550-000175	
132	박진영		19,360	104008-200212-2-550-000176	
133	박진영		22,500	104008-200212-2-550-000177	
134	박진영		20,590	104008-200212-2-550-000178	
135	배행국	인천 남동구 만수동 983-1삼환(아)106-608	326,950	104008-200212-2-530-000059	수취인부재
136	배행국		332,270	104008-200212-2-530-000060	

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반송사유
137	배형국		364,950	104008-200212-2-530-000061	
138	배형국		352,950	104008-200212-2-530-000062	
139	배형국		270,760	104008-200212-2-530-000063	
140	봉상섭	인천 서구 석남동 529-13장미(아)106	192,300	104008-200212-2-530-000005	수취인부재
141	봉상섭		177,980	104008-200212-2-530-000015	
142	봉상섭		334,800	104008-200212-2-530-000058	
143	송운섭	서울 서대문구 홍은동 9-430	487,240	104008-200212-2-550-000032	수취인부재
144	송운섭		449,130	104008-200212-2-550-000067	
145	송운섭		403,660	104008-200212-2-550-000138	
146	송운섭		263,640	104008-200212-2-550-000141	
147	송운섭		267,020	104008-200212-2-550-000181	
148	송준원	인천 남구 주안동 1570-16101호	64,860	104008-200212-2-550-000017	주소불명
149	송준원		61,120	104008-200212-2-550-000035	
150	송준원		51,940	104008-200212-2-550-000068	
151	송준원		52,580	104008-200212-2-550-000139	
152	송준원		26,240	104008-200212-2-550-000140	
153	송준원		5,850	104008-200212-2-550-000160	
154	이경옥	인천 남동구 만수동 1114벽산(아)106-1804	338,080	104008-200212-2-530-000078	수취인부재
155	이경옥		459,250	104008-200212-2-530-000079	
156	이범석	인천 남동구 만수동 5-446한일빌리3-402	251,070	104008-200212-2-550-000051	수취인부재
157	이범석		14,130	104008-200212-2-550-000079	
158	이범석		355,800	104008-200212-2-550-000130	
159	이범석		364,100	104008-200212-2-550-000173	
160	이병학	인천 동구 송림동 101-4	598,230	104008-200212-2-530-000014	수취인미거주
161	이산호	경기 안산시 원곡동 844안건빌라트422	224,530	104008-200212-2-550-000058	이사감
162	이산호		168,640	104008-200212-2-550-000059	
163	이산호		116,670	104008-200212-2-550-000060	

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반송사유
164	이산호		96,820	104008-200212-2-550-000061	
165	이산호		176,260	104008-200212-2-550-000062	
166	이산호		129,140	104008-200212-2-550-000063	
167	이산호		93,870	104008-200212-2-550-000084	
168	이선희	인천 연수구 연수동 630-53층	108,290	104008-200212-2-550-000091	수취인부재
169	이지선	경기 안양시 만안 석수동 415-1석수엘지빌리지40	216,200	104008-200212-2-530-000004	수취인미거주
170	임계화	인천 남동구 만수동 49-2	103,070	104008-200212-2-550-000034	수취인부재
171	임계화		78,450	104008-200212-2-550-000121	
172	임미자	인천 남구 주안동 1481-14	1,852,360	104008-200212-2-550-000184	수취인부재
173	임채석	인천 남구 도화동 624-289	6,550	104008-200212-2-550-000014	주소불명
174	임채석		166,100	104008-200212-2-550-000015	
175	임채석		6,550	104008-200212-2-550-000029	
176	임채석		133,650	104008-200212-2-550-000030	
177	임채석		6,550	104008-200212-2-550-000048	
178	임채석		225,990	104008-200212-2-550-000049	
179	임채석		6,550	104008-200212-2-550-000077	
180	임채석		150,150	104008-200212-2-550-000078	
181	임채석		10,280	104008-200212-2-550-000097	
182	임채석		151,800	104008-200212-2-550-000098	
183	임채석		10,280	104008-200212-2-550-000127	
184	임채석		213,730	104008-200212-2-550-000128	
185	임채석		149,840	104008-200212-2-550-000168	
186	장성근	인천 연수구 청학동 551-1조은주택	123,750	104008-200212-2-550-000094	수취인불명
187	장성근		188,430	104008-200212-2-550-000095	
188	장성근		232,260	104008-200212-2-550-000161	
189	정규철	인천 남동구 간석동 160-22	159,610	104008-200212-2-550-000065	주소불명
190	정규철		245,210	104008-200212-2-550-000086	

연번	성명	주 소	세액	과세번호	반출사유
191	정규철		97,790	104008-200212-2-550-000107	
192	정규철		188,210	104008-200212-2-550-000136	
193	정규철		269,570	104008-200212-2-550-000154	
194	정규철		494,340	104008-200212-2-550-000180	
195	정기석	인천 연수구 동춘동 924-3삼성(아)3-405	110,380	104008-200212-2-510-000033	이사감
196	정대현	인천 부평구 부평동 643	77,660	104008-200212-2-530-000067	주소불명
197	정대현		61,930	104008-200212-2-530-000069	
198	정미선	인천 남동구 간석동 179-3태화에스프리오피스텔9	162,800	104008-200212-2-530-000011	수취인부재
199	정미선		379,000	104008-200212-2-530-000012	
200	정미선		242,330	104008-200212-2-530-000021	
201	정미선		190,740	104008-200212-2-530-000072	
202	정미선		483,500	104008-200212-2-550-000118	
203	정선녀	인천 남구 주안동 804-11	158,400	104008-200212-2-550-000013	수취인부재
204	정연호	인천 남동구 간석3동 123-11	102,300	104008-200212-2-530-000025	수취인미거주
205	정연호		79,870	104008-200212-2-530-000065	
206	정연호		100,780	104008-200212-2-550-000122	
207	최미현	인천 연수구 연수동 558-7	102,740	104008-200212-2-550-000124	주소불명
208	최미현		204,980	104008-200212-2-550-000162	
209	최민식	인천 연수구 연수동 558-5	479,560	104008-200212-2-550-000004	수취인미거주

인천광역시남동구공고 제2002-583호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 [공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법] 제5조 및 동법 시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2002.12.27 ~ 2003.01.26(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003.01.26일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2283)

2002. 12. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	논현동	324-1	가옥 가추 건사 화장실 창고 건조대 닭장	브릭스레트 목조스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 비닐하우스 목조	92.44 33.96 24.52 2.7식 12.34 19.04 15	김후곤	남동 논현동 324	
2	논현동	535	가옥 창고1 창고2 화장실	브릭스레트 브릭스레트 목조스레트 브릭스레트	73.15 13.25 10.6 3식	박성교	남동 논현동 535	
3	논현동	351-49	가옥 보일러실 가추 창고 화장실 원두막 계사 계사	브릭스레트 브릭스라브 목재스레트 브릭스라브 브릭스라브 목재천막 브릭철망 그물망	62.4 5 15.05 5.75 2.52식 20.79 7.8 30.4식	안종만	남동 논현동 351-49	
4	논현동	411-38	가옥 현관 화장실및창고	브릭기와 목조스레트 브릭스레트	40.54 12.24 6.88식	박선자	남동구 남촌동320-2 풍림1차@103/204	
5	논현동	324-12	가옥	브릭스레트	88.55	장광식	남동 논현동 324-11	
6	논현동	297-1	가옥 창고 화장실겸창고 개장	브릭스레트 브릭스레트 조립식스레트 목조	72.86 11.55 9.02식 6.4식	이점수	남동 논현동 535	
7	논현동	324-1	가옥 보일러실 건사	브릭기와 브릭스레트 목재철망	43.26 6.15 9.1	장화식	남동 논현동 324	
8	논현동	419-25	가옥 창고 화장실	브릭기와 브릭스레트 브릭스레트	36.12 15.96 1.44식	하미순	남동 간석동901-2 보람빌라 3/104 (논현동419-22)	
9	논현동	산71	사무실 고물상 천막 숙소 세면실 화장실	조립식콘테이너 철골함식 철골 조립식콘테이너 철골목조 철골목조	18.48식 56.76 9.54 29.6 4.8 1.5식	이철주	남동 논현동563-3 논현주공 207/1703	

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
10	논현동	111	점포 가옥 가옥2층 창고 창고 화장실및창고 보일러실	브릭스라브 브릭스레트 브릭스라브 목조스레트 식파이프목조 목조함석 목조스레트	91.3 30.8 91.3 24 10 5.25식 2.89	전충숙	남동 논현동 111	
11	논현동	111-377 (111-16)	가옥 원두막	브릭스레트 철골천막	98.77 10.24	최정기	남동 논현동 111	
12	논현동	산71	보일러실 창고및화장실 가옥	목조스레트 브릭스레트 브릭스레트	3.96 9.5 109.06	정운기	남동 논현동 산71	
13	논현동	산71	창고 가옥 목욕탕및보일러실	브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트	5.76 56.95 13.11	최규봉	남동 논현동 산71	
14	논현동	산71	창고및화장실 가옥 창고	브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트	14.1 66 8.97	안희태	남동 논현동 산71	
15	논현동	산71	가옥	브릭스레트	88.9	서순자	남동 논현동 산71	
16	논현동	산71	가옥	브릭스레트	93.5	서춘성	남동 논현동 산71	
17	논현동	산71	가옥 세면장	벽돌스레트 벽돌스레트	21.7 7.13	안유복	남동 논현동 산71	
18	논현동	산71	가옥 화장실	브릭스레트 브릭스레트	30.1 2.25	안외순	남동 논현동 산71	
19	논현동	산71	가옥 보일러실 화장실	브릭스레트 목조천막 목조스레트	30.55 1.44 2.40	최기권	남동 논현동 산71	
20	논현동	산71	가옥 가옥	브릭스레트 스레트	55.5 2.4	최기철	남동 논현동 산71	
21	논현동	산71	보일러실 가옥 창고	브릭스레트 브릭스레트 목조스레트	9.6 66 17.14	안상태	남동 논현동 산71	
22	논현동	산71	보일러실 가옥 화장실	브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트	15.9 74.2 2.7	최양례	남동 논현동 산71	
23	논현동	251-6	창고	목재스레트	72.85	박문석	남동 논현동 366-6	

인천광역시남동구공고 제2002-584호

인천광역시남동구구세감면조례중개정조례(안)입법예고공고

인천광역시남동구구세감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 구민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2002. 12. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조례명 : 인천광역시남동구구세감면조례중개정조례(안)

2. 개정이유

- 법령개정에 따라 관계조문을 정비하고 조례 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완코자 함.

3. 주요골자

- 제 5조 : 노인복지시설에 대한 비과세·감면규정은 지방세법시행령 제79조제1항4호(양로원·보육원·모자원·한센병자치료보호시설등 사회복지사업을 목적으로 하는 단체 및 한국한센복지협회)와 구세감면조례(∼유료복지시설∼)가 있으나, 이에 따르면 경로당등 일부 노인복지시설이 혜택을 받지 못하므로 그 대상을 확장함.
- 제 8조 : 일반적인 타 감면규정에 맞추어 문구정리를 한 것임.
- 제16조 : 관련법령의 폐지 및 신설(2002.4.1).
- 제23조 : 과밀억제권역안의 공장 또는 법인의 본점을 지방(산업단지포함)으로 이전하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 재산세·종합토지세 감면규정이 한시적으로 '2002년12월31일까지' 적용하도록 규정한 것을 '2005년12월31일까지'로 연장 적용함.

4. 의견제출

가. 이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 법인, 단체, 개인은 2003년1월 17일한 다음 사항을 기재한 의견서(A4용지를 종으로 작성)를 인천광역시남동구청장(인천광역시 남동구 만수6동 1008번지, 참조 (세무과장))에게 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.

※ 연락전화 : 453 - 2241, 2242

- 1). 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬, 반여부와 그 이유)
- 2). 성명(법인 및 단체인 경우 그 법인명, 대표자 성명), 주소, 전화번호

나. 개정조례안의 구체적인 내용은 인천광역시 남동구 세무과에 비치되어 있습니다.

인천광역시남동구구세감면조례중개정조례(안)

의안	
번호	

제출일시 : 2002. . .

제 출 자 : 인천광역시남동구청장

☐ 개정이유

법령개정에 따라 관계조문을 정비하고 조례 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완코자 함.

☐ 주요골자

- 제 5조 : 노인복지시설에 대한 비과세·감면규정은 지방세법시행령 제79조제1항4호(양로원·보육원·모자원·한센병자치료보호시설등 사회복지사업을 목적으로 하는 단체 및 한국한센복지협회)와 구세감면조례(∼요료복지시설∼)가 있으나, 이에 따르면 경로당등 일부 노인복지시설이 혜택을 받지 못하므로 그 대상을 확장함.
- 제 8조 : 일반적인 타 감면규정에 맞추어 문구정리를 한 것임.
- 제16조 : 관련법령의 폐지(2002.4.1까지시행) 및 신설(2002.4.1부터시행).
- 제23조 : 과밀억제권역안의 공장 또는 법인의 본점을 지방(산업단지 포함)으로 이전하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 재산세·종합토지세 감면규정이 한시적으로 '2002년12월31일까지' 적용하도록 규정한 것을 '2005년12월31일까지'로 연장 적용함.

☐ 관련법규

- 노인복지법 제31조∼제39조
- 문화재보호법 제42조
- 중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법 제12조
- 수도권정비계획법 제6조

☐ 신구조문 대비표 : 별첨

☐ 참고사항

인천광역시 남동구세감면조례중개정조례(안)

인천광역시 남동구세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제5조중 “유료노인복지시설”을 “노인복지시설”로 한다.

제8조제2항중 “재산세와 종합토지세 과세표준액의 50%를 경감한다”를 “재산세의 100분의50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의50을 경감한다”로 한다.

제16조중 “중소기업의구조개선및경영안정지원을위한특별조치법 제6조”를 “중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법 제12조”로 한다.

제23조제1항중 “2002년12월31일”을 “2005년12월31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시남동구세감면조례(안) 신구조문대비표

현 행	개 정(안)
제5조(노인복지시설에 대한 감면) 노인복지법에 의한 유료노인복지시설을 운영하는 자가 과세기준일 현재 유료노인복지시설에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세의 100분의50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의50을 경감한다.	제5조(노인복지시설에 대한 감면) ----- 노인복지시설 ----- 노인복지시설 -----
제8조(지정문화재에 대한 감면)① (생략) ②문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재와 그 부속토지에 대하여는 재산세와 종합토지세 과세표준액의 50%를 경감한다.	제8조(지정문화재에 대한 감면)① (현행과 같음) ② ----- ----- 재산세의 100분의50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의50을 경감한다.
제16조(재래시장재개발·재건축사업에 대한 감면) 중소기업의구조개선및경영안정지원을위한특별조치법 제6조의 규정에 의하여 선정된 시장재개발·재건축사업시행구역안의 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 의하여 재산세와 종합토지세를 경감한다. 1. ~ 2. (생략)	제16조(재래시장재개발·재건축사업에 대한 감면) 중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법 제12조 ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음)

인천광역시남동구공고 제2002-585호

미술장식품심의결과공고

인천광역시 남동구 구월동 1457번지상 이노프라자 건축물 신축에 따른 미술장식품
심의결과를 문화예술진흥법시행령 제24조의3에 의거 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 심의일시 : 2002. 12. 23(월) 14:00
2. 심의장소 : 남동구청 4층 제2상황실
3. 심의결과

【 이노프라자 】

위 치		인천광역시 남동구 구월동 1457		
건 축 주		이노종합건설(주) 박재호		
작품 번호	작 품 명	구분	심의결과	조 건 사 항
1	waiting for a long time	조각	승인	① 작품 및 좌대크기 조정 - 작품(높이 : 2,300mm, 폭 : 758mm) - 좌대(높이 : 300mm, 가로 : 2,000mm, 세로 : 2,000mm) ② 몸체와 팔 접촉부분 및 작품전반 부드럽게 곡선 처리 ③ 좌대는 밝은 마천석으로 설치

2002. 12. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구공고 제2002-586호

2003년도건물및기타물건시가표준액열람공고

2003년도 건물 및 기타물건 시가표준액이 별지 기재내용과 같이 결정되었기에 세부 사항에 대한 열람을 지방세법시행령 제80조 제7항의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2002. 12. 27.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

- 아 래 -

1. 내 용 : 2003년도 건물 및 기타물건 시가표준액표
2. 열람기간 : 2003. 1. 1 ~ 2003. 1. 31
3. 열람장소 : 남동구청 세무과 재산세팀
4. 문 의 : ☎(032)453-2280~2288

1. 2003년도 시행 건물시가표준액 주요결정 내용

2002년	2003년
○ 신축건물 기준가격 · m'당 165,000원	○ 신축건물 기준가격 · m'당 <u>170,000원</u>
	○ 투기과열지구 과표가산율의 지역차등제 실시(신설) · 국세청기준시가 3~4억원 이하공동주택 4% · “ 4~5억원 이하공동주택 8% · “ 5~10억원 이하공동주택 15% · “ 10~20억원 이하공동주택 22% · “ 20억원 초과 30%
○ 공동주택 감산율 적용 · 1구의 전용면적이 60m'초과 85m' 이하 (5/100) · 1구의 전용면적이 50m'초과 60m' 이하 (10/100) · 1구의 전용면적이 50m'이하(20/100) ※ 감산제외대상 -기숙사 및 시행규칙에 규정된 다가구 주택	○ 공동주택 감산율 적용 · 1구의 전용면적이 60m'초과 85m' 이하 (5/100) · 1구의 전용면적이 50m'초과 60m' 이하 (10/100) · 1구의 전용면적이 50m'이하(20/100) ※ 감산제외대상(추가신설) -기숙사 및 시행규칙에 규정된 다가구 주택 - 국세청기준시가3억초과 공동주택 (추가)
○ 특수건물에 대한 가산율 (4)특수건물 - 건물의 1개층 높이가 8m이상이 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될때마다 가산율 추가 적용(예:7.9m는0, 8는20/100, 12m는40/100가산) <u>20/100</u>	○ 특수건물에 대한 가산율 (4)특수건물 - 건물의 1개층 높이가 8m이상이 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될때마다 가산율 추가 적용(예:7.9m는0, 8는 10/100, 12m는 20/100가산) <u>10/100 (10/100인하)</u>
	○ 기타 적용지수,잔가율,가감산특례는 2002년도와 동일

2. 2003년도 시행 기타물건시가표준액 주요결정 내용

구 분 물건별	기 중 (건 수)				과표인상율 (%)
	2002년	2003년	증 감	증감율(%)	
계	16,798	17,969	1,171	6.97	-
차 량	9,047	9,878	831	9.18	0.66
기계장비	6,324	6,622	298	4.71	0.11
선 박	135	135	-	-	6.16
항 공 기	103	109	6	5.82	동결
시 설 물	910	945	35	3.85	0.0012
부수시설물	244	244	-	0.0	0.67
입 목	35	36	1	2.86	1.85

시설물	용량(기준)	시가표준액(천원)	
		기준액	기준용량이상 배럴당증가액
LNG특수저장조	300,000배럴	2,424,744	2.9

회 원 권	2002년(천원)	실거래가격(천원)	2003년도 시가표준액(천원)
골프회원권	25,000	37,000~50,000	36,000

운영실태	면적(m ²)	구좌별 (1실)	2002년도 과 표(천원)	실 거래 가격조사(천원)	2003년도 시가표준액(천원)
콘도미니	63.11	1구좌	9,803	9,803	9,803
	63.86	1구좌	9,916	9,916	9,916
임회원권	66.35	1구좌	10,306	10,306	10,306
	67.17	1구좌	10,429	10,429	10,429

○ 2003년도 상반기 도축세 시가표준액 결정내용

(단위:천원)

구분	2002년 하반기	2003년 상반기
소 (500kg)	2,574	2,414
돼지 (100kg)	210	170

○ 기타 어업권 및 광업권은 2002년도와 동일

인천광역시남동구공고 제2002-587호

담배소매업지정신청공고

담배사업법 제7조(소매인의 지정 등)에 의거 신축 대형상가에 대하여 담배소매업 지정 신청을 아래와 같이 공고합니다.

▶ 아 래 ◀

- 공고대상 : 인천. 남동구 구월동 1457-1 상가 입주(예정)자
- 공고기간 : 2002. 12. 30 ~ 2003. 1. 8 (10일간)
- 공고내용 : 담배소매인 지정 신청
- 제출서류 : 소매인지정신청서,사업자등록증,점포사용권리확인서
- 접수처 : 남동구청 지역경제과
- 문 의 : ☎ 032) 453-2474

2002. 12. 30.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장