

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 499 호

2003 년 2 월 7 일 금 요 일

차 례

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2003-9호(민영주택건설사업계획변경승인고시)----- 3

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-61호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람
및이의신청공고(인천논현2택지개발사업))----- 5

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 문화홍보실

고 시

인천광역시남동구고시 제2003-9호

민영주택건설사업계획변경승인고시

주택건설촉진법 제33조 규정에 의하여 민영주택건설사업계획을 승인하고 동법시행령 제32조의 5 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2003. 2. 7.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 사 업 명 : 간 석 한서아파트 주택건설사업계획 변경승인

2. 사업주체의 성명, 주소

- 성명 : 한서아파트 재건축조합, 한별종합건설(주)
- 주소 : 인천광역시 남동구 간석동 407, 구월동 260-5 동아A상가 302호

3. 사업 시행 지의 위치, 면적 또는 규모

- 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 408-1외28필지
- 연 면 적 : 30,944.7254㎡
- 사업규모 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
15층 2개 동, 270세대
- 사 업 비 : 42,989,769 천 원

4. 사업시행기간 : 2003. 2 ~ 2004. 3

5. 주요변경내용

구 분	변경 전	변경 후	비고
동 수	1개 동	2개 동	1개 동 증가
세 대 수	166세대	270세대	104세대증가
주차대수	166대	273대	107대 증가
평 형	31평형 166세대	23평형 73세대 31평형 197세대	-

6. 의제처리 되는 인·허가 사항

- 도로개설을 위한 국토의계획및이용에관한법률 제86조 및 제88조 규정에 의
한 사업 시 행자 지정 및 인가

● 도시계획시설결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	120	간석동 480-1	간석동 480-15	일 반 도 로		'77	
신설	소로	3	1	6	국 지 도 로	75	간석동 480-1	간석동 480-15	일 반 도 로			

- 결정도면 및 지형도면 : 「재재생략」

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-61호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법」 제5조 및 동법 시행령 제3조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 2. 7 ~ 2003. 3. 8(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003. 3. 8일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2283)

2003. 2. 7.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(m ²)	소유자		비고
						성명	주소	
1	논현동	산71	가옥 가옥 가추 가추 건사 어항 축대 축대 관정 대문 담장 바닥	브릭기와스라브 벽돌스라브 목재스레트 목재썸라이트 브릭타일 브릭타일 콘크리트브릭 배수로브릭 2식 철제 브릭타이루 콘크리트	150 15.39 7.5 7.5 2.6 2.6 6m 24m 2식 1식 15m 61.5	유춘수	남동구 논현동 산71	
2	논현동	산71	가옥 화장실 축대 장독대 관정 건사	브릭스레트 목재함석 브릭 세멘트 1식 1.44	102 9 12m 8 1식 1.44	윤복산	남동구 논현동 산71	
3	논현동	산71	가옥 가추 관정	브릭스레트 목조스라브 2식	96 30 2식	조윤상	남동구 논현동 산71	
4	논현동	산71	가옥 가추 창고및화장실 화장실및욕실 가추 바닥 대문 관정 축대 축대 담장	브릭스레트 목조스레트 목재브릭 브릭스라브 목재썸라이트 콘크리트 철재 1식 1식 브릭 콘크리트 브릭	70.44 57.6 10.81 20.10 5.94 72 1식 1식 15m 15m 12m	김미자	남동구 논현동 산71	
5	논현동	산71	가옥 가추 관정 담장 담장 바닥 창고	브릭스레트 목조스레트 1식 브릭 함석스레트 콘크리트 브릭스레트	80.77 7.5 1식 9m 13m 4 4.59	조길자	남동구 논현동 산71	
6	논현동	산71	가옥 보일러실 가추 화장실	브릭스레트 브릭스레트 썸라이트 브릭스레트	95.76 3.78 13.58 8.28	김서운	남동구 논현동 산71	

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
			관정		1식			
			담장	브릭	19.6m			
			바닥	콘크리트	45			
			장독대		1식			
			대문	철	1식			
			건사	목재	2식			
			축대	브릭	10m			
			계단	콘크리트	1식			
7	논현동	산71	가옥	브릭스레트	103.5	이순애	남동구 논현동 산71	
			가추	목조썸라이트	16.56			
			창고	브릭스레트	29.4			
			대문	철	1식			
			관정		1식			
			축대	브릭	27m			
			바닥	콘크리트	64			
8	논현동	351-47	가옥	브릭스레트	73.04	우종명	남동구 논현동 351-47	
			현관	샷시스레트	12.4			
			창고	목조천막	26			
			사무실및창고	목조스레트	23.76			
			건사-3개소	목조(스레트)	47.14			
			바닥	포장콘크리트	115.34			
			자가수도		1식			
			장독대및우물	콘크리트	1식			
			야외아궁이	쇠구조물	1식			
			현관	쇠구조물	3식			
			기름탱크	FRP	1식			
9	논현동	535	부녀회관	목조스레트	32.76	이옥환	남동구 논현동 333	
			현관	목조스레트	2.73			
10	논현동	262-1	공장	철골천막	609.84	강재영	남동구 논현동 333-10	
11	논현동	261-1	가옥	브릭스레트	41.83	유애형	남동구 논현동 261-1	
			숙소	컨테이너박스	48.2			
			창고	브릭스레트	14.62			
			공장	철골천막	32.68			
			공장	브릭스레트	239.8			
			공장	철골천막	519.02			
			구가옥	브릭스레트	41.58			
			사무실	브릭스레트	75.52			
			가추	목조합판	2.6			

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
			화장실 자가수도	목조스레트	5 1식			
12	논현동	산62-1	공장 담장	철골천막 브릭	117.82 7	성승호	남동구 논현동 산62-1	
13	논현동	산62-1	가옥 가추 화장실 창고 관정 담장 장독대	브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭스레트 브릭 브릭	46.28 17.8 3 28.8 1식 5m 1식	성승호	남동구 논현동 산62-1	
14	논현동	산62-1	가추 공장 담장 바닥	목조스레트 브릭스레트 브릭 콘크리트	14.8 86.11 8.4 56.7	성승호	남동구 논현동 산62-1	
15	논현동	산71	가옥 세면장및보일러실	브릭스레트 브릭스레트	74.58 17.69	조진희	남동구 논현동 산71	
16	논현동	411-44	가옥 화장실및창고 가추 가추 철대문 창고	브릭스레트 브릭스레트 목조스레트 목조스레트 목재및브릭스레트	32.8 12.5 16.4 15 1식 13	이민자	남동구 논현동 411-44	
17	논현동	411-38	가옥 가추	브릭스레트 목조썸라이트	67.24 3.6	황성수	남동구 논현동 411-38	
18	논현동	산71	가옥 가추 건사 건사 차고 축대 바닥 관정 철대문 창고	브릭스레트 썸라이트목재 목재 목재 철근목재천막 석축 콘크리트 콘크리트 콘크리트 목재및브릭스레트	104.72 23.8 3식 9.6 20.9 12m 20 1식 1식 13	김흥기	남동구 논현동 산71	
19	논현동	산71	가옥 화장실	브릭스레트 브릭스레트	100.42 3.42	천천권	남동구 논현동 산71	

보상액산정조서(지장물조서)

일련 번호	소재지	지번	물건종류	구조	규격(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
			바닥		22.2			
			관정		1식			
20	논현동	산27-6	창고	목조스레트	21	김덕희	부평구 부평동 70-125	
			창고	파이프천막	5		동아 35/303	
			가추	목조썸라이트	17.2			
			구가옥	벽돌기와	44.72			
			창고	벽목조스레트	22.57			
			사무실	목조스레트	12.95			
			창고	목조	6.16			
			가추	목조스레트	18.92			
			공장창고	파이프천막	1식			
			도그다이	콘크리조	4식			
			바닥	시멘트	124.54			
			지하수		1식			

