

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 514 호

2003 년 5 월 9 일 금 요 일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-226호(어선등록직권말소사항공고)----- 3
- 인천광역시남동구공고 제2003-228호(도시개발구역지정을위한
공청화개최계획공람공고)----- 4
- 인천광역시남동구공고 제2003-229호(인천도시관리계획<도시계획시설결
정(주차장)>입안을위한공고·열람)----- 6
- 인천광역시남동구공고 제2003-231호(공사입찰공고(공사명:도림이경로당신축공사))--- 7
- 인천광역시남동구공고 제2003-232호(소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청
공고(공사명:고잔동390-4번지부근도로개설공사))----- 8
- 인천광역시남동구공고 제2003-234호(소유사실확인원발급에따른관계공부열
람및이의신청공고(논현2택지개발사업))----- 13
- 인천광역시남동구공고 제2003-236호(소유사실확인에대한관계공부열람및이의신
청공고(고잔동358-3번지부근도로개설공사))----- 15
- 인천광역시남동구공고 제2003-237호(소유사실확인에대한관계공부열람및이의신청
공고(남촌동청호아파트부근도로개설공사))----- 22
- 인천광역시남동구공고 제2003-238호(소유사실확인에대한관계공부열람및이의신
청공고(구월동소방본부옆도로개설공사))----- 25
- 인천광역시남동구공고 제2003-239호(소유사실확인에대한관계공부열람및이의신
청공고(고잔동보르네오부근도로개설공사))----- 30

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-226호

어선등록직권말소사항공고

어선법 제19조제2항 규정에 의거 어선등록직권말소된 어선을 아래와 같이 공고 합니다.

- 아 래 -

선 명	어선번호	톤 수	소 유 자		말소사유	말소일자
			주 소	성 명		
제3 경진호	9501184 - 6232006	구) 65.07	인천 남동구 논현동 111-68(12/5)	이정권	직권말소	2003. 5. 6
제건2호	9506008 - 6232009	4.93	인천 남동구 논현동 111 (11/5)	임현정	직권말소	2003. 5. 6

2003. 5. 6.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구공고 제2003-228호

도시개발구역지정을위한공청회개최계획공람공고

도시개발법 제7조 및 동법 시행령 제10조 규정에 따라 주민 및 관계 전문가의 의견을 청취하여 도시개발법 제3조 규정에 의거 도시개발구역 지정을 요청하고자 다음과 같이 공람공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

가 목 적

도시개발구역 지정제안 관련 주민 및 전문가의 의견을 청취하기 위함.

나. 개최 일시 및 장소

- (1) 개최예정일 : 2003. 5. 26. (월) 15:00
- (2) 개최 장소 : 인천상공회의소 1층 대회의실

다. 입안하고자 하는 도시개발구역지정 및 개발계획의 개요

(1) 도시개발구역의 지정

- 동측 : 논현(2)택지개발사업 지구 경계
- 서측 : (주)한화소유토지 경계
- 남측 : 광로3-5호선(해안도로) 포함
- 북측 : 논현(2)택지개발사업 지구 경계

(2) 개발계획의 개요

- 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 591번지 일원
- 면 적 : 2,486,296㎡ (752,105평)
- 제 안 자 : (주)한화
- 개발방식 : 도시개발사업(사용 및 수용방식)

- 개발전략
 - 쾌적한 주거환경의 창출
 - 역세권의 효율적 개발
 - 미래지향적 해양문화공간 조성
 - 다양하고 풍부한 공원·녹지의 제공
- 개발방안
 - 기존 지형·식생의 보존을 통한 친환경적 개발
 - 계획적이고 체계적인 도시개발 도모
 - 주거, 문화, 휴식공간의 조화
 - 역세권 및 수변 조망권을 갖춘 주거단지 조성
 - 지역사회발전 및 지역경제 활성화도모
 - 지역주민 여가 활동을 위한 문화·교육공간 제공
 - 레저·유통을 통한 지역경제 활성화 도모

라. 의견 발표의 신청에 관한 사항

- 남동구청 홈페이지(<http://namdong.incheon.kr>)에 접속하여 주민공청회 설명자료를 열람하신 후 공람기간내 서면으로 제출하시기 바랍니다.

마. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

바. 기 타 :

- 의견서는 남동구청 도시계획과(☎ 453-2692)로 제출

인천광역시남동구공고 제2003-229호

인천도시관리계획입안을위한공고·열람

『인천도시관리계획입안』을 위하여 『국토의계획및이용에관한법률제28조』의 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 공고열람 하오니 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견있는 경우는 열람기간내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2003. 5.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 도시관리계획 입안내용

○ 도시계획시설 결정

△. 교통시설(주차장)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(m')			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	남동구 만수동 1105-6,7,8번지	-	571.9	571.9		일반주거 지역

2. 공고방법 : 일간신문(2개사), 남동구홈페이지 게재, 구보 게재,

구청 및 동사무소 게시판 게시

3. 열람기간 : 열람일로부터 14일간

4. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2666)

5. 첨부 : 도면게제 생략

인천광역시남동구공고 제2003-231호

공사입찰공고(전자입찰)

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 :도림이 경로당 신축공사
- 공사기간 : 착공일로부터 120일
- 설계금액 : 161,297,000원(관급20,194,000원 포함)
- 전자입찰서 제출기간 2003년 5월 9일(금) 오전09:00~ 5월 19일(월)오후18:00
- 입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2003년 5월 20일(화) 10:00 입찰집행관 PC
※전산장애 발생시 개찰시간이 다소 지연되거나 연기될수 있습니다.
- 설계도서 열람일시 및 장소 : 2003. 5. 9 ~ 2003. 5. 19 (사회복지과)
- 현장설명회 : 생략

2. 입찰참가자격

- 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령제12조에 의한 자격을 구비한자로 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 갖춘자 로, G2B(국가종합전자조달)전자입찰이용자등록체로서,
- 건설산업기본법 제8조의 규정에 의한 일반건설업증종 토·건 또는 건축공사업 면허소지업체

3. 입찰의 무효 : 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

4. 입찰보증금납부 및 귀속 : 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령제37조 및 제38조 규정에 하며 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

- 예정가격 이하로서 최저가(제한적) 입찰한 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합 평점이 95점이상을 얻으면 낙찰자로 결정
- 입찰후 적격심사대상자로 통보받은 자는 적격심사 서류를 5일이내로 제출
- 적격심사 제출서류
 - 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준(행정자치부예규 제99호 2002.10.2)에 의한 시공 경험 및 경영상태 등을 증명할 수 있는 서류

6. 낙찰자 통보예정일 : 2003. 5. 31한.

7. 예정가격의 결정

- 설계금액중 관급액을 제외한 기초금액(141,103,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성
- 이 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정
- 예정가격의 87.745를 적용하는 “제한적 최저가 낙찰제”에 의하여 낙찰자 결정(적격심사대상)

8. 기타 유의사항

- 본 입찰은 전자입찰방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한자만이 입찰에 참여할수 있으며 전자입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 공사입찰유의서,공사계약일반조건, 조달청시설공사전자입찰특별유의서 및 우리구에서 제시한 과업지시서, 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 5일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 기간내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제재 등의 불이익을 당할 수 있습니다..
- 기타 상세한 사항은 우리구 자치행정과(453-2210)에 문의하시기 바라며 입찰결과는 조달청 전자입찰홈페이지(개찰결과)에서 확인할수 있습니다.

2003. 5. 7.

인천광역시남동구경리관

인천광역시남동구공고 제2003-232호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

우리구에서 시행하는 『고잔동 390-4번지 부근 도로개설공사』에 편입되는 토지 및 지
장물에 대하여 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 제18조 및 동법시행령
제9조 규정에 의거 소유사실확인에 따른 관계공부열람및이의신청에 관한 사항을 아래
와 같이 공고합니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번 : 고잔동 202-9, 202-3, 202-8, 202-10, 202-5,
200-7, 198-14, 200-6, 198-19, 586,
390-37, 390-33, 390-20, 390-18,
390-38, 390-34, 390-40, 396-3,
390-29, 390-27, 390-42, 390-31,
390-36, 407-2.
2. 편입대상물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 건설과(건설행정팀)
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 - 6. 8
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로 부터 30일
이내에(2003. 6. 8일까지) 증빙서류 첨부하여 서면
으로 제출할 수 있음.

용 지 조 서

고잔동 390-4번지 부근 도로개설공사

일련 번호	소재지		지목	면적 (m ²)		잔여	소유자		관	계		비고
	동명	지번		공	부		성명	주소		성명	주소	
1	고잔동	202-9	대	26	26		인천. 남동구					
2		202-3	대	118	118		인천. 남동구					
3		202-8	대	38	38		김희순	서울 영등포구 신길동 202-111	국	남인천세무서	서울.종구 태평로 2가 120	입류 근저당
4		202-10	대	37	37		김순민	고잔동 202		원신한은행		
5		202-5	대	202	202		김민선	연수동 532 경남A 105/403				
6		200-7	전	256	256		백종현	고잔동 189-1				
7		198-14	답	8	8		한준원의 3인	부개동 442-3 한국A 101/1203				
8		200-6	전	212	212		백종현	고잔동 189-1				
9		198-19	전	203	203		백종현	고잔동 189-1	신영숙	고잔동 189-1		가처분가 입류
10		586	도	6,194	27	6,167	국	건설부				
11		390-37	전	144	144		황홍구	고잔동 192				
12		390-33	전	203	203		황이웅	고잔동 192	남동농업 협동조합	남동구 만수동 906		근저당
13		390-20	전	287	287		김영주	고잔동 191-5				
14		390-18	답	189	189		김영주	고잔동 191-5				
15		390-38	답	141	141		유복순	부평구 청천동 9-66				
16		390-34	답	231	231		하남철	고잔동 192				

지 장 물 조 서

고잔동 390-4번지 부근 도로개설공사(1)

일련 번호	소재지		건물면적(M ²)			충 별	구 조	용 도	소 유 자		비 고
	동명	지번	전체	편입	잔여				성명	주소	
1	고잔동	202-3	73.44		73.44		세면벽돌,기와	주택	천영호		
				1.20	1.20		세면벽돌,스라브	화장실			
							블럭담장 14.5m				
2		202-2					조립식콘크리트담장 18.8m		김순민		
							블럭담장6.9m				
3		202-4	53.90	1.54	52.36		철골,천막	공장	김희순		
							블럭담장14.3m				
							환풍구(0.7X0.5)				
4		202-5	16.00	16.00	0.00		세면벽돌,기와	주택	미상		
			4.00	4.00	0.00		블럭,스레트	주택			
			20.65	20.65	0.00		적벽돌,기와	주택			
			4.16	4.16	0.00		세면벽돌,스레트	화장실			
							조립식콘크리트담장 9.3m				
							철대문 1조(B=1.7m)				
5		202-2	17.60	7.15	10.45		세면벽돌,스레트	창고	김순민		
			3.42	1.89	1.53		세면벽돌,스레트	창고			
			1.00	0.86	0.14		세면벽돌,스레트	화장실			

인천광역시남동구공고 제2002-234호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제18조 및 동법 시행령 제9조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 ~ 2003. 6. 7(30일간)
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003. 6. 7일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2284)

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(m ²)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	논현동	산71	가옥	목조브릭스레트	24.48	송미현	남동구 논현동 산71	
			보일러실	브릭	10.08			

인천광역시남동구공고 제2003-236호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

우리구에서 시행하는 『고잔동 358-3번지 부근 도로개설공사』에 편입된 토지 및 지장물에 대하여 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 제18조 및 동법시행령 제9조 규정에 의거 소유사실확인에 따른 관계공부열람및이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번 : 고잔동 586-2, 341-10, 357-10, 357-9,
355-1, 344-8, 350-24, 358-5, 358-6,
357-7, 357-8, 359-12, 351-4
2. 편입대상물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 건설과(건설행정팀)
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 - 6. 8
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로 부터 30일
이내에(2003. 6. 8일까지) 증빙서류 첨부하여 서면
으로 제출할 수 있음.

토 지 조 서

<고잔동 358-3번지 부근 도로개설공사>

부 호	소 재 지		지목	지적 면적	소 유 자	이 해 관 계 인			비 고
	동	지번				성 명	주 소	구분	
1	고잔	586-2	도	9,362	47	국	관리청건설부		-
2	"	341-10	잡	13	13	백남일	인천남동구고잔동302		-
3	"	357-10	전	23	23	진미화	인천남동구고잔동488 -9신라텔라9동103호	권리자 근저당 채권자	인천남동구청 인천산림조합 이 광 제
4	"	357-9	전	83	83	김복성 박명신	인천남동구고잔동356 인천남동구고잔동357		-
5	"	355-1	전	110	110	오장식	인천남구학익동239-11	근저당	서울중구남대문로2가 9-1(강화지점)
6	"	344-8	전	79	79	오원재	인천남동구고잔동366-1	근저당	인천남동구만수동 1014-1번지
7	"	350-24	답	518	518	허성태	인천남동구고잔동 358-4번지	근저당	인천시남구옥련동34 4-1(학익지소)

토 지 조 서

<고잔동 358-3번지 부근 도로개설공사>

부 호	소 재 지		지목	지적면적	소 명	유 자		이 해 관 계 인			비 고
	동	지번			성	주	소	구분	성명	주 소	
8	고잔	358-5	대	3	최진호	인천시남동구고잔동 186-1번지		근저당	한빛은행	서울중구남대문로2가 111-1(주안서지점)	-
9	"	358-6	전	171	백윤기	부천시원미구중동1176-2 무지개마을1201-1104				-	-
10	"	357-7	대	108	이성구	인천남동구간석동169-13 1층1호				-	-
11	"	357-8	전	53	김천수	서울관악구봉천동 1521-33번지				-	-
12	"	359-12	전	41	오승휘	인천남구주안동180-12				-	-
13	"	351-4	도	15	한인순	인천연수구동춘동925-7 삼환아파트113동1403		근저당	중소기업 은행	서울중구을지로2가 50번지(연수지점)	-

지 장 물 목 조 서

<고잔동 358-3번지 부근 도로개설공사>

번호	소 재 지		건 물 구 조	총 면 적 (㎡)	면적면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	소 유 자		용도
	동명	지번					주 소	성 명	
1	고잔	358-5	브릭기와(식당)	148.88	12.57	136.31	인천남동구고잔동186-1번지	최진호	식당
			브릭스레트(식당)	20.25	-	20.25		442-9923	식당
			브릭향철(식당)	20.10	-	10.80			식당
			계	179.93	12.57	167.36			
			브릭스레트(화장실)	2.72	0.66	2.66			화장실
			브릭담장	H=1.5M		L=28.0M			
			목조대문		1식				
2	고잔	341-10	브릭향철(방앗간)	61.05	32.10	28.95	인천남동구고잔동302	백남일	방앗간
			브릭담장	H=0.6M	L=10.8M			446-6233	
3	고잔	357-7	브릭기와(주택)	64.80	48.06	16.74	인천남동구간석동169-13	이성구	주택
			브릭스레트(주택)	4.68	4.68	-	1층1호		주택
			브릭스라브(주택)	10.85	0.44	10.41			주택
			계	80.33	53.18	27.15			
			콘크리트(계단)	B=0.9M	L=1.9M				계단
			조립식담장	H=1.7M	L=11.0M				
			갓목조대문	1식					

지 장 물 목 조 서

<고잔동 358-3번지 부근 도로개설공사>

번호	소 재 지		건 물 구 조	총 면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	소 유 자		용도
	동명	지번					주 소	성 명	
4	고잔	357-5	브릭기와(주택)	75.05	7.05	68.00	인천남동구고잔동488-9	전미화	주택
			브릭스라브(화장실)	7.40	-	7.40	신라빌라9동103호	011-9716	화장실
			콘크리트(계단)	B=0.7M	L=1.6M			-7788	계단
5	고잔	357-8	브릭스레트(주택)	60.40	27.20	33.20	서울관악구봉천동1521-33	김천수	주택
			목조스레트(욕실)	4.02	4.02	-			욕실
			목조스레트(보일러실)	2.48	2.48	-			보일러실
			조립식담스레트(창고)	8.60	-	8.60			창고
			조립식담장	H=1.8M	L=12.0M	8.60			
			브릭담장	H=1.8M	L=6.0M				
			목조대문	1식					
6	고잔	357-9	브릭스레트(주택)	35.28	6.30	28.98	인천남동구고잔동356번지	김복성	주택
			브릭스레트(화장실)	4.72	4.72	-			화장실

인천광역시남동구공고 제2003-237호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

우리구에서 시행하는 『남촌동 청호아파트 부근 도로개설공사』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 제18조 및 동법시행령 제9조 규정에 의거 소유사실확인에 따른 관계공부열람및이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번 : 남촌동 574-2, 573-4, 572-1, 560-9
2. 편입대상물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 건설과(건설행정팀)
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 - 6. 8
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로 부터 30일 이내에(2003. 6. 8일까지) 증빙서류 첨부하여 서면으로 제출할 수 있음.

토 지 조 서

남촌동 청호아파트부근 도로개설공사

소	제 지	지목	면 적(㎡)				소 유 자		관 계 인		비 고
			공부	편입	잔여	총면적	성 명	주 소	성 명	주 소	
남촌동	574-2	임	63	63		63	김원창	남촌동 261			
	573-4	임	290	290		290	전효경	서울 동작구 동작동 329 신동아캐마을(아)105	이강희	고양시 일산구 마두동 959-7	근저당외
	572-1	임	129	129		129	박수근, 오윤식	남구 주안동 1438-8 영남주택 에이동 106호 남구 주안동 733-1			
	560-9	대	153	153		153	김인관	경기도 시흥시 정왕동 909-3	남인천 봉협	연수구 옥전동 334-1	
							최광필	남촌동 560-4			
계			635	635		635					

건 물 조 서

남촌동 청호아파트부근 도로개설공사

일련 번호	소 재 지		지장물 면적(㎡)			구 조	용 도	소 유 자		비 고
	동 명	지 번	편 입	잔 여	계			주 소	성 명	
1	남촌동	572	16.01	15.23	31.24	함석조,보온천막		남촌동 572	오윤식	
		572-1	0.51	7.23	7.74	함석조,스레트				
				9.62	9.62	세멘벽돌,스레트				
				41.71	41.71	편입:함석조당장L=20.80M,콘크리트조립식당장L=19.80M				
계			16.52	73.79	90.31					
2	남촌동	573-4	18.00		18.00		컨테이너	사무실		
3	남촌동	573-4	3.75		3.75		컨테이너	창고		
		560-9								

인천광역시남동구공고 제2003-238호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

우리구에서 시행하는 『구월동 소방본부 옆 도로개설공사』에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 제18조 및 동법시행령 제9조 규정에 의거 소유사실확인에 따른 관계공부열람및이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번 : 구월동 300-48, 300-49, 300-50, 301-6,
427-5, 1072-2, 1072-30,1080
2. 편입대상물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 건설과(건설행정팀)
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 - 6. 8
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로 부터 30일
이내에(2003. 6. 8일까지) 증빙서류 첨부하여 서면
으로 제출할 수 있음.

토 지 조 서

<구월동300-48번지일원도로>

부 호	소 제 지		지목	지적	면적	소 유 자		판		계		비 고
	동	지번				성 명	주 소	성	명	주 소	인 소	
1	구월	300-48	임	16	16	(국)재무부	-	-	-	-	-	-
2	"	300-49	임	81	81	(국)재무부	-	-	-	-	-	-
3	"	300-50	대	89	89	(국)재무부	-	-	-	-	-	-
4	"	301-6	전	134	134	인천광역시 인천광역시	-	-	-	-	-	-
5	"	427-5	답	220	220	김혜자	인천 부평구 부평동643-2 한국아파트 104-1504호	주식회사 한빛은행	서울 중구 회현동1가203	지상권 근저당	-	-
6	"	1072-2	도	246	20	(국)건설부	-	-	-	-	-	-
7	"	1072-30	도	24117	29	(국)건설부	-	-	-	-	-	-
8	"	1080	구	890	26	(국)농림부	-	-	-	-	-	-
소 계				25793	615							

물 건 조 서

<구월동300-48번지일원도로>

순 번	건물소재지 동 명	건 물 면 적(m ²)			구 조	용 도	점 유 자		비고
		전	채	편 입 간 여			주 소	성 명	
1	구월동 300-48	79.22	13.32	65.9	블록 스래트	주 택	남동구 구월동 300-48	신 재 목	
		21.43	0.25	21.18	블록 스래트	주 택	남동구 구월동 300-46	김 윤 호	
		54.55	0.28	54.27	블록 기 와	주 택	남동구 구월동 300-14	윤 명 숙	
			0.96		합석판넬 담	공 지			
2	구월동 300-49	115.8	51.1	64.7	블록 스래트	주 택	남동구 구월동 300-49	옥 경 석	
		69.96	9.14	60.82	블록 스라브	주 택	남동구 구월동 300-14	조 해 영	

물 건 조 서

<구월동300-48번지일원도로>

건물소재지		건 물 면 적(m ²)			구 조	용 도	점 유 자		비고
순 번	동 명	지 번	전 체	편 입	잔 여		주	소	
3	구월동	300-50	79.22	65.9	13.32	블럭 스레트	주 택	남동구 구월동 300-48	신 재 목
			21.43	0.53	20.9	블럭 스레트	주 택	남동구 구월동 300-46	김 윤 호
			54.55	11.48	41.87	블럭 기 와	주 택	남동구 구월동 300-14	윤 명 숙
				1.20		목 조 스레트	보일러실		
4	구월동	301-6	115.8	64.7	64.7	블럭 스레트	주 택	남동구 구월동 300-49	옥 경 석
			69.96	5.70	64.26	블럭 스라브	주 택	남동구 구월동 300-14	조 혜 영
						복숭아1 그루			

물 건 조 서

<구월동300-48번지인원도로>

건물소재지			건 물 면 적(m ²)				구 조	용 도	접 유		비고
순 번	동 명	지 번	전	체	면	잔 여			주	성 명	
							배 1 그루				
							자두 1 그루				
							오가피 1 그루				
5	구월동	427-5	220	220	220		주목나무 16 그루		부평구 부평동 643-2 한국아파트 104-1504	김 혜 자	
							단풍나무 21 그루				
			</								

인천광역시남동구공고 제2003-239호

소유사실확인에따른관계공부열람및이의신청공고

우리구에서 시행하는 『고잔동 보르네오 부근 도로개설공사』에 편입되는 토지 및 지
장물에 대하여 “공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률” 제18조 및 동법시행령
제9조 규정에 의거 소유사실확인에 따른 관계공부열람및이의신청에 관한 사항을 아래
와 같이 공고합니다.

2003. 5. 9.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 편입대상 물건의 지번 : 고잔동 257-41, 257-83, 257-80, 257-79,
257-78, 257-77, 257-76, 257-75,
257-81, 257-82
2. 편입대상물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 건설과(건설행정팀)
4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 9 - 6. 8
5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있으신 분은 공고일로 부터 30일
이내에(2003. 6. 8일까지) 증빙서류 첨부하여 서면
으로 제출할 수 있음.

토 지 조 서

【고잔동 보르네오 부근도로개설】

【표준용 도크레고 1인도크레고】													
일련 번호	소재지		지목	면적 (m ²)				성명	소유자		관계인		비고
	동	지번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적		성명	주소	성명	주소	
1	고잔	257-41	구	289.0	119.0	170.0	289.0	강해영 홍성강 김정웅 이갑철 김기희	동촌동925-7삼환@116-604 동촌동924-3삼성@5-101 관교동13-7쌍용@2-309 부천시 소사구 송내동 575-4 서울 구로구 신림동645 신도림3차동아@302-1101				
2	고잔	257-83	잡	134.0	134.0	0	134.0	김정웅	관교동13-7쌍용@2-309				
3	고잔	257-80	잡	167.0	167.0	0	167.0	김기희	서울구로구신림동645 신도림3차동아@302-1101				
4	고잔	257-79	구	600.0	600.0	0	600.0	최무출 유성열 이경숙 정계년	부천원미구도당동49-8 부천원미구춘의동130-17 서울양천구신정동327목동신 시가지@1304-902 성남분당구수내동51파크타운 107-205				
5	고잔	257-78	구	325.0	325.0	0	325.0	김만진	남촌동649풍림@304-202				
6	고잔	257-77	구	324.0	324.0	0	324.0	이갑철	부천시 소사구 송내동 575-4				
7	고잔	257-76	구	317.0	317.0	0	317.0	노진태	서울구로구개봉동407 -11원풍@30-205				

토 지 조 서

【고잔동 보르네오 부근도로개설】

일련 번호	소재지		지목	면적 (m ²)			소유자		성명	관계인		비고
	동	지번		공부 면적	편입 면적	잔여 면적	총면적	성명		주	소	
7	고잔	257-76	구	317.0	317.0	0	317.0	김기회		서울구로구신도림동645 신도림3차동아@302-1101		
8	고잔	257-75	구	325.0	325.0	0	325.0	이병두		제주시화북일동12-1 화북4@407-505		
9	고잔	257-81	구	183.0	183.0	0	183.0	남동구청		남동구 만수동 1008		
10	고잔	257-82	장	140.0	140.0	0	140.0	이우식	(주) 국민 은행	경기성남시분당구수내동 76푸른마을505-2001	서울중구남대문로2가9-1	근저 당권

