

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 515 호

2003 년 5 월 16 일 금 요 일

차 례

공 고

- 인천광역시남동구공고 제2003-243호(불용품매각경매공고)----- 3
- 인천광역시남동구공고 제2003-244호((긴급)공사전자입찰공고(공사)----- 5
명:간석지하차도개·보수공사)
- 인천광역시남동구공고 제2003-245호(인천광역시남동구아동위원운영조례안입법예고공고)- 8
- 인천광역시남동구공고 제2003-247호(체비지매각공고)----- 11
- 인천광역시남동구공고 제2003-248호(현수막지정계시대위탁계획공고)----- 13
- 인천광역시남동구공고 제2003-249호(신조밋폐기공인공고)----- 14
- 인천광역시남동구공고 제2003-250호(소유확인원발급에따른관계공부)----- 15
열람밋이의신청공고(논현2택지)

회								
람								

발행 : 인천광역시 남동구 편집 : 문화홍보실

공 고

인천광역시남동구공고 제2003-243호

불용품매각경매공고

1. 경매에 부치는사항

가. 경매대상 물품

정부물품 분류번호	품 명	규 격	단 위	수 량	취득가격	취득연수	내구연한	비고
2320 -009	소형화물	포터 더블캡	대	1	7,917천원	'95.02.21	6년	요정 비품
2320 -009	소형화물	와이드봉 고더블캡	대	1	8,026천원	'94.08.22	6년	요정 비품
2320 -009	중형승합	코스모스	대	1	28,986천원	'92.09.16	6년	요정 비품

나. 경매신청마감일시 : 2003. 05. 22. 18:00

경매등록장소 : 남동구청 자치행정과

다. 경 매 일 시 : 2003. 05. 13. 15:00

경 매 장 소 : 남동구청 자치행정과

2. 매각방법 : 경매

3. 경매참가자격 :

- 경매 마감일까지 우리구에 경매참가 신청을 한 자

4. 경매등록 서류 :

가. 경매참가 신청서(소정의양식) 1부.

나. 인감증명서 1부

다. 주민등록등본(법인시 법인등기부등본) 1부.

라. 대리인의 경우 대리권을 증명 할 수 있는 인감증명(경매참가신청위임장)을
첨부한 위임장

5. 낙찰자 결정방법

- 경매방식에 의해 예정가격이상 최고 응찰자를 낙찰자로 합니다.

6. 경매보증금 및 납부방법

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조1항 규정에 의하여 경매 보증금
을 입찰금액의 100분의 5이상 납부하여야 한다(각서로 같음)

7. 경매보증금의 금고귀속사유

- 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일내 계약을 체결하여야하며 이 기일내 체결하지 않을

시는 낙찰을 무효로 하고 국가를당사자로하는계약에관한법률제9조 및 동법시행령 제38조 규정에 의해 국고귀속조치 합니다

8. 경매의무효

-국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

9. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로 부터 7일이내 계약을 체결하여야 하며, 낙찰금액의 100분의 10에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.

나. 매각대금은 계약체결일부터 3일 이내로 일시불로 전액 납부하여야 합니다

다. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 15에 해당하는 인천광역시지역개발공채소화필증을 제출하여야 한다

라. 계약일로부터 7일이내 현물인도 및 명의이전을 완료한다

마. 만일 위 기일내 대금을 납부하지 않을 경우 그 계약을 해지하며 계약보증금은 우리구 일반회계에 귀속조치 합니다

10. 기타사항

가. 응찰자는 물품을 확인하며 위 사항을 숙지하여 응찰하고 이를 결한 결과로 발생한 책임은 응찰자의 책임으로 한다.

나. 기타 자세한 사항은 우리구 자치행정과 재산관리팀(032-453-2233)에 문의 하시기 바랍니다.

2003. 5. 13.

인천광역시남동구청분임경리관

인천광역시남동구공고 제2003-244호

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 간석지하차도 개·보수공사

나. 공사위치 : 인천광역시 남동구 간석동 간석5거리 일원

다. 공사기간 : 착공일로부터 90일간(3개월)

라. 공사개요

- 토 공 : 터파기-1,881m³, 되메우기-1,082m³, 잔토-1,052m³
- 포장공 : ASP.포장복구(표층:5cm)-12.68a, 콘크리트포장복구(T:15cm)-5.08a
- 하수공 : 조립식PC암거(1.5×1.5)-110m, U형측구(0.6×0.6)-321m
- 가시설공 : 조립식간이토류벽 - 119m
- 부대공 : 1식
- 지장물이설공 : 상수도이설 - 1식, 도시가스이설 - 1식
- 폐기물처리공 : 폐콘크리트(175ton), 폐아스콘(98ton)

마. 설계금액 : ₩333,516,000원(관급87,461,000원,지장물이설비44,888,000원,현장사무실406,000원 포함)

바. 현장설명 : 생략

2. 입찰 및 계약방식

가. 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.

나. 지역제한 및 적격심사대상 공사입니다.

3. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조에 의한 자격을 구비한 자로 공고일 현재 인천광역시 관내에 주된 사업소(영업소)를 두고 G2B(국가종합전자조달)전자입찰 참가자격 등록 업체로서

나. 건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의한 전문건설업의 상·하수도설비공사업 면허소지업체

4. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증 상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금 납부 및 동 국고 귀속 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 제38조 규정에 의하며, 입찰보증금은 면제하되 전자입찰서의 납부이행확약서로 갈음하고, 국고귀속사유가 발생한 때에는 입찰금액의 5/100이상을 납부하여야 합니다.

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서 제출기한 : 2003. 5. 14(수) 09:00~2003. 5. 19(월) 18:00
- 나. 설계도서 열람일시 및 장소 : 2003. 5. 14(수) ~2003. 5. 19(월) [건설과]
- 다. 입찰서는 반드시 정부전자조달(G2B)홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 전자입찰서 제출확인온 정부전자조달(G2B)전자입찰시스템에서 하시기 바랍니다.

6. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰집행(개찰)일시 : 2003. 5. 20(화) 10:00
- 나. 개찰장소 : 인천광역시남동구 자치행정과 입찰집행관 PC

7. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제42조 및 지방자치단체 적격심사기준 [행정자치부 예규 제98호(2002. 10. 2)] 및 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준 [행정자치부 예규 제99호(2002. 10. 2)] 에 의하여 예정가격 이하자로서 최저가(제한적)입찰 자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며 입찰집행후 낙찰하한가격/예정가격이 86.745미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격 업체로 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 나. 적격심사 대상자는 적격심사 서류제출의 통보를 받은날로부터 5일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 낙찰자는 적격심사후 지체없이 결정 통보합니다.
- 다. 적격심사 세부평가는 행정자치부 예규 제99호의 「추정가격 20억원미만10억원이상 경쟁입찰공사 평가기준」에 의하며, 수행능력 평가중 시공경험평가는

당해공사 추정가격 대비 최근 3년간(2000,2001,2002년) 당해공사와 동일한 업종별 실적누계액(발주기관의 관급·지급자재비는 제외)의 비율로 평가합니다.

8. 예정가격의 결정

가. 기초금액(246,055,000원)의 $\pm 3\%$ 범위내에서 서로 다른 15개의 복수 예비가격을 작성하며

나. 이중 투찰자에 의해 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격을 「예정가격」으로 결정합니다.

9. 입찰의 무효 : 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조, 같은법시행규칙 제44조, 공사입찰유의서 제15조 및 조달청시설공사 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 기타사항

가. 입찰에 참가하는 자는 지방자치단체 적격심사기준(행정자치부 예규 제98호, 제99호), 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 우리구에서 제시한 특수조건, 조달청시설공사 전자입찰특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 낙찰자는 적격심사 통보일로부터 5일 이내에 계약을 하여야 하며, 만약 위 기간내 계약을 체결하지 못할시 차순위자와 계약함과 동시에 행정제제 등의 불이익을 당할 수 있습니다.

다. 기타 자세한 사항은 우리구 자치행정과(032-453-2210)에 문의 하시기 바라며 본 공고문은 인천광역시남동구 인터넷홈페이지(<http://namdong.incheon.kr>)의 입찰공고란에 게재하며, 입찰결과는 국가종합전자조달(G2B)홈페이지에서 확인할 수 있습니다.

2003. 5. 13.

인 천 광 역 시 남 동 구 경 리 관

인천광역시남동구공고 제2003-245호

인천광역시남동구아동위원운영조례안입법예고공고

인천광역시남동구아동위원운영조례를 제정함에 있어 인천광역시남동구법제사무처리 규칙 제11조의 규정에 의거 그 취지와 주요 내용을 주민들에게 미리 알려 그 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2003. 5. 14.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 조례명 : 인천광역시남동구아동위원운영조례안

2. 제정이유

- 관내 아동에 대하여 그 생활실태 및 가정환경을 상세히 파악하고 구 또는 동의 아동복지업무담당자와 상호 협조하여 아동복지에 필요한 상담 및 지원을 적기에 행하고 보호가 필요한 아동 발생을 사전에 예방하기 위하여
- 아동위원의 자격 및 역할, 위촉 및 운영 등 아동위원 운영 전반에 관하여 필요한 사항을 조례로 제정하여 늘어나는 아동복지수요에 능동적으로 대응하고자 본 인천광역시남동구아동위원운영조례를 제정하고자 함 .

3. 주요골자

- 아동위원의 정수를 명시함. (안 제2조)
- 아동위원의 역할 및 의무를 명시함 (안 제3조)
- 아동위원의 위·해촉 사유를 명시함 (안 제4조)

○ 아동위원의 임기를 명시함 (안 제5조)

4. 본 문

인천광역시남동구아동위원운영조례안

제1조(목적)이 조례는 아동복지법 제6조의 규정에 의하여 인천광역시 남동구아동위원(이하 '아동위원'이라 한다)을 위촉하고, 그 운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(아동위원의 정수)아동위원의 정수는 각 동에 1인으로 한다.

제3조(아동위원의 역할)①아동위원의 역할은 다음 각 호와 같다.

1. 아동에 대한 생활상태 및 가정환경 조사
2. 보호가 필요한 아동에 대한 상담 및 지도
3. 보호를 필요로 하는 아동 발생 즉시 구 또는 동에 알림
4. 소년소녀가정의 보호 및 지원
5. 기타 아동복지에 관한 자문 등

②아동위원은 역할을 수행함에 있어서 구 및 동의 아동복지업무 담당자와 상호협조하고, 역할 수행 중 알게 된 아동 및 그 가족, 기타 관계인의 비밀을 엄수하며, 아동위원으로서의 품위를 유지하여야 한다.

제4조(아동위원의 위해촉) ①아동위원은 지역주민으로부터 존경을 받고 사회적 신망이 두터운 자 중에서 다음 각 호의 1에 해당하는 자를 관할 동장의 추천에 의하여 인천광역시 남동구청장(이하 '구청장'이라 한다)이 위촉한다. ~

1. 관할 지역사회의 실정에 밝고 아동복지에 열의와 관심이 있는 자
2. 아동복지에 관한 학식과 경험이 풍부한 자

②구청장은 아동위원 중에서 다음 각 호의 1에 해당하는 사유가 발

생한 때에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다

1. 장기치료를 요하는 질병, 기타 사유로 아동위원으로서의 활동이 어려운 때
2. 품위손상, 활동미진 등으로 아동위원의 직무를 수행하는데 부적당하다고 인정될 때

제5조(아동위원의 임기) ①아동위원의 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다

②보궐 위원회의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제6조(수당 등)아동위원은 명예직으로 하되 예산의 범위 안에서 회의 참석수당 등 필요한 경비를 지급할 수 있다

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

5. 의견제출

가. 제출기일 : 2003. 6. 3.

나. 제출방법 : 서면(방문 또는 우편등)등

다. 기재내용 : 주소·성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명)·

주민등록번호·전화번호·의견 등

라. 제출기관 : 남동구청장 (참조: 사회복지과장)

○ 주소 : 인천광역시 남동구 만수6동 1008번지 (우 405-702)

○ 전화 : 032-453-2360 (여성아동담당)

6. 공청회 개최계획

: 공청회 개최계획 없음

인천광역시남동구공고 제2003-247호

체비지매각공고

인천광역시 남동구 도립토지구획정리사업지구내 체비지를 아래와 같이 매각하고자 합니다.

1. 매각재산

○ 총 매각현황 : 도립지구(3필지/ 449.0㎡)

연번	소재지 (BL-LT)	면적 (㎡)	예정가액	지장물유무	비고
1	BL19-2	170.0	160,352,000	유	
2	BL30-7	128.8	98,396,000	유	
3	BL30-9	150.2	126,971,000	유	

2. 매각방법 : 일반경쟁입찰(공매번호에 의한 필지별 매각)

3. 입찰등록접수일시 및 장소

가. 일 시 : 공고일로부터 2003. 5. 27. (화) 10:00까지

나. 장 소 : 남동구청 3층 도시계획과 도시계획팀

4. 입찰일시 및 장소

가. 일 시 : 2003. 5. 27(화) 10:30

나. 장 소 : 남동구청 4층 제2상황실

5. 낙찰자 결정방법

우리구의 물건별 예정가격이상 최고 입찰자를 낙찰자로 합니다.(단 최고가격 입찰자가 2인이상인 때에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정한다.)

6. 입찰보증금 납부방법

공매 물건별로 입찰액에 대한 10%이상의 입찰보증금을 공고일로부터 입찰전일(은행 업무마감시간)까지 수도권지역 금융기관 및 체신관서 발행한 자기앞수표나 현금으로 구금고(남동구청 한미은행)에 납입하여야 합니다.

7. 입찰무효

가. 구금고(남동구청 한미은행)에서 발행하는 입찰보증금 예치확인서(현금예치증)이외의 보증금을 납부한 때

나. 입찰서에 공매번호, 입찰금액, 입찰보증금액, 주소, 성명 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기했거나 식별하기 곤란하게 한 때

다. 1개 필지에 동일인이 2중으로 입찰한 때

라. 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만일 때

마. 입찰유의사항의 입찰무효 사유가 있을 때

바. 기타 무효사유가 있을 때

8. 계약체결

가. 계약일은 낙찰일 다음날을 계약일자로 합니다.

나. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내 수입인지를 첨부하여 우리구가 정하는 매매계약을 체결하여야 하고, 위 기간내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 인천광역시남동구토지구획정리사업특별회계에 귀속조치됩니다.

다. 계약자의 명의를 낙찰자로 합니다.

9. 대금납부방법

가. 계약보증금은 낙찰자의 당해 입찰보증금으로 대체합니다.

나. 토지대금에서 계약보증금을 공제한 잔금은

- 1) 중도금은 계약일로부터 3개월까지 토지대금의 40%이상을 납부하여야 하고, 잔금은 계약일로부터 6개월까지 전액 납부하여야 하며,
- 2) 위기간 경과 시 납부기간 경과 후 6개월까지 납부기간을 연장할 수 있으나, 중도금, 잔금납부기일을 경과한 잔일은 구금고(남동구청 한미은행)의 일반 연체이자율의 연체이자를 가산 납부하여야 합니다.

다. 만일 위 연장기한까지 토지대금을 납부하지 못할 시는 그 계약을 해제하고 계약보증금은 우리구에 귀속합니다.

10. 기타사항

가. 입찰 유의사항 및 계약조건은 남동구청 도시계획과 및 입찰장소에 게시합니다.

나. 매각 공고한 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우에는 당해 토지를 입찰 전까지 게시공고로 매각대상에서 제외시킬 수 있습니다.

다. 토지 내 지장물의 철거 및 이전, 보상, 명도에 관한 사항과 토지활용에 관한 관계법규의 제한 사항에 대하여 당구는 책임을 지지 아니하니 관계법규 및 현장 등을 사전에 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

라. 응찰자는 입찰공고, 입찰유의사항 및 계약조건 등 필요한 사항을 숙지하신 후 응찰하시기 바라며, 이를 결한 결과로 발생한 책임은 우리구가 지지 않습니다.

마. 기타 자세한 사항은 남동구청 도시계획과☎(032)453-2662로 문의하여 주시기 바랍니다.

2003. 5. 14.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구공고 제2003-248호

현수막지정게시대위탁계획공고

인천광역시남동구육외광고물등관리조례 제8조의 규정에 의하여 현수막 지정게시대 위탁관리계획을 다음과 같이 공고합니다.

다 음

1. 성 명(명칭) : 한국광고사업협회 인천시지부장
2. 주 소(위치) : 인천광역시 남동구 경인로1012(간석1동 316-4번지)
(간석5거리 지하차도옆 간석소방파출소 건너편)

3. 전 화 번 호 : 032)427-4111~2

4. 위 탁 기 간 : 2003.6.2~2008.6.1(5년간)

5. 위탁관리 운영내용

가) 광고주(신청인) ⇒ 현수막 위탁업체에 신청

○ 신청서1부.

○ 신청비용

신고수수료:6,000원, 도로점용료:12,000원, 위탁대행수수료 8,800원(부가세포함)

나) 지정게시대 위탁관리업체(한국광고사업협회인천시지부)

○ 민원인 신고사항 접수(규정된 서식에 의거)

○ 현수막인수(적법성,규격 등 확인)

○ 수수료 및 도로점용료 대납

○ 지정일자에 개첩 및 철거, 유지관리등

○ 불법개첩 현수막 정비 및 구청에 적발보고

다) 구청(도시정비과)

○ 위탁업체 접수된 신청서확인(수수료등 포함)

○ 도로점용료 부과 고지(건설과)

○ 신고필증 교부 및 전산관리

○ 불법현수막 제작업체 및 광고주 행정처분

6. 위탁업체대행수수료 사용내역

○ 현수막게시대 관리요원 인건비, 차량 및 장비유지비

○ 게시대유지관리 및 신규설치비용

○ 사무실 재경비등 기타비용

7. 기타 자세한 사항은 남동구청도시정비과도시경관팀(☎032-453-2561~2)으로 문의하시기 바랍니다.

2003. 5. 14.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

인천광역시남동구공고 제2003-249호

신조및폐기공인공고

인천광역시남동구공인조례 제9조의 규정에 의거 신조 및 폐기공인을 다음과 같이 공고합니다.

2003. 5. 15.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

1. 신조 및 폐기사유 : 국고금관리법 시행
2. 신조공인 최초사용년월일 : 2003. 5. 15.
3. 신조 및 폐기 공인명 및 인영

신 조 공 인 명	농어촌구조개선특별회계인천 광역시남동구수입징수관인	폐 기 공 인 명	농어촌구조개선특별회계인천 광역시남동구세입징수관인
공 인 의 인 영		공 인 의 인 영	

인천광역시남동구공고 제2003-250호

소유사실확인원발급에따른관계공부열람및이의신청공고

대한주택공사 논현사업단에서 시행하는 인천논현2택지개발사업과 관련하여 논현동 및 고잔동 일대 공공용지에 편입되는 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제18조 및 동법 시행령 제9조의 규정에 의하여 소유사실확인원의 발급에 앞서 관계공부 및 이의신청에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 편입대상 물건의 지번 : 별첨
 2. 편입되는 물건 및 정당권리자의 현황 : 별첨
 3. 관계공부 열람장소 : 남동구청 세무과
 4. 열람 및 이의신청기간 : 2003. 5. 16 ~ 2003. 6. 14(30일간)
 5. 이의신청 방법 : 공고내용에 이의가 있는 자는 공고일로부터 30일 이내에 (2003. 6. 14일까지) 불복사유를 문서(관계서류)로 구청장에게 제출할 수 있음
- 주) 위 기간내에 이의신청이 접수되지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 공고된 바대로 소유사실확인원을 발급합니다.
6. 이의신청 접수장소 : 남동구청 세무과 재산세팀(☎453-2284)

2003. 5. 16.

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

보 상 액 산 정 조 서 (지 장 물 조 서)

일련 번호	소재지	지 번	물건종류	구 조	규격(㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	논현동	산71	가옥 화장실 세면장 현관 가추 구점포	브릭스레트 브릭스레트 브릭스라브 샷시 썬라이트 브릭스레트	60.14 3.00 5.04 6.40 6.00 35.26	이정구	남동구 논현동 산71	
2	논현동	351-61	가옥 가옥 가옥 가추 가추	브릭기와 브릭스레트 브릭기와 브릭스레트 힘석스레트	17.50 17.50 28.00 10.50 12.50	오남현	남동구 논현동 368-14	
3	논현동	412-14 412-9	작업장 작업장 가옥 보일러실 가추	철골합석 철골목조천막 목조 목조 석파이프판넬지붕	40.05 65.72 27.30 3.00 19.50	김종한	남동구 논현동 412-9	
4	논현동	412-27	가옥 현관 창고 건사 건사 건사 창고 사무실(팔각정) 건사 건사 건사 화장실	목조 목조 철골천막 목조스레트 목조 목조 목조합석 철재 철제 목조철제 목조 목조	22.77 7.22 20.70 20.00 46.80 25.12 4.80 1.00식 2.38 3.36 2.31 1.32	박정애	남구 주안4동 1559-31 럭키빌라 B-102	
5	논현동	412-27	가옥 화장실 건사 건사	판넬조 목조 대 소	46.48 2.10 2.50 0.80	서동열	남구 주안동 1526-14 남인빌라 가-101	