

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제1568호

2020년 10월 26일

월요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공 고 제 2081 호 공유재산(시유지, 고잔동 512-21) 대부 일반경쟁입찰에 2
따른 공고
- 공 고 제 2083 호 「남동구 공무원 정원 조례」 일부개정조례안 입법예고 및 9
의견수렴

고 시

- 고 시 제 163 호 지적기준점(도근점) 변경 고시 17

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 대변인실

공 고

남동구 공고 제2020-2081호

공유재산 대부 일반경쟁입찰 공고

인천광역시 소유 공유재산을 『공유재산 및 물품 관리법』 제29조 및 동법 시행령 제26조의 규정에 따라 일반경쟁입찰의 방법으로 대부하기 위하여 다음과 같이 전자입찰 공고하고자 합니다.

2020년 10월 23일

남 동 구 청 장

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(토지) 대부 일반경쟁입찰

나. 입찰내용

구분	재산의 표시				대 부 조 건				비 고
	소재지	지 번	지목	지적(㎡)	대부면적(㎡)	대부목적	최저예정가격 (1년대부료)	대부기간	
토지	고잔동	512-21	잡종지	880	69	적치장	2,894,890원 (부가가치세 별도)	5년	시유지
					150	주차장	6,293,250원 (부가가치세 별도)	5년	

※ 현재 상태대로 대부하며, 입찰 참가자는 대부 재산(현장)에 대한 위치 및 이상유무 확인요망

※ 부가가치세(총 대부료의 10%)는 계약시 별도로 부과 · 징수

※ 예정가격 산출방법 : 개별공시지가 × 대부면적(㎡) × 사용요율(기타용 5%)

→ 839,100원/㎡ × 69㎡ × 0.05 = 2,894,890원(원단위 절사)

→ 839,100원/㎡ × 150㎡ × 0.05 = 6,293,250원(원단위 절사)

※ 대부목적(적치장) : 건축 및 형질변경 수반하지 않는 물건 적치 (민원신고를 유발하는 물건 적치는 불가)

대부목적(주차장) : 건축 및 형질변경 수반하지 않는 차량 주차

2. 입찰 및 개찰 일시·장소

전자입찰서 제출기간	2020. 10. 23.(금) 10:00 ~ 2020. 11. 1.(일) 16:00
전자입찰서 제출장소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(http://www.onbid.co.kr)
현 장 설 명	별도 설명회 없음
개 찰 일 시	2020. 11. 2.(월) 10:00 이후
개 찰 장 소	인천광역시 남동구 재무과 입찰집행관 PC
계 약 기 한	개찰일로부터 10일 이내

※ 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정함.

3. 입찰 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자
 - 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한) 사유에 해당되지 않는 자
 - 다. 「온비드」에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서(전자입찰에 사용 가능한 것)로 「온비드」에 등록을 마친 자
- 라. 실제 적치장 및 주차장 사용자 명의로 입찰에 참가하며, 계약함을 원칙으로 한다.**

4. 현장설명 안내

- 가. 본 대부재산에 대하여 **별도 현장설명은 하지 않으며, 현황 상태로 대부**하는 것으로 입찰참가자는 사전에 관련 공부를 열람하시고, 현장을 사전 답사한 후 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 입찰등록을 필한 자는 관련 공부의 열람과 현장을 확인한 것으로 간주하고, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익은 응찰자의 책임으로 합니다.

5. 입찰 방법

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (이하 「온비드」라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자 입찰 방식으로만 집행**합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「온비드 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>)」에 회원으로 등록하여야 하며, 공인인증기관에서 발급받은 인증서(전자 입찰에 사용가능한 것)를 등록 후 「온비드」의 인터넷 전자입찰시스템에 전

자입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

- 다. 「온비드 시스템」 장애 등 특별한 사정이 있는 경우는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서의 제출은 「온비드」 입찰화면에서 전자입찰서를 「온비드」로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 「온비드」 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 다. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드 상의 시간을 기준으로 합니다.
- 라. **본 입찰에는 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능**하고, 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하고, 2회 이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 무효 처리합니다.
- 마. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치하여야 합니다.

7. 입찰 보증금의 납부 및 귀속·환불

- 가. **입찰참가자는 입찰금액의 10/100 이상의 입찰보증금을 납부하여야 하며**, 납부계좌는 온비드 입찰화면에서 부여된 은행계좌에 보증금 전액을 **한 번에 납부**하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 **수수료는 입찰자가 부담**하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- 다. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약기간 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고, **지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한**

법률 제12조에 의거 입찰보증금은 전액 우리구에 귀속되고, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

마. 낙찰자로 결정될 경우 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환됩니다.

8. 입찰의 성립 및 낙찰자 결정

- 가. **1인 이상의 유효한 입찰**로서, 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제26조 규정에 따른 **매각 예정가격 이상 최고금액 입찰자를 낙찰자로 결정**하며,
- 나. **한 가격의 최고금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 「온비드 시스템」에 설치된 무작위 추첨 방법으로 낙찰자를 결정**합니다.
- 다. 입찰결과는 한국자산관리공사(<http://www.onbid.co.kr>) 전자자산처분시스템(입찰결과-공공기관입찰결과 또는 나의 온비드-입찰내역)을 통해 확인할 수 있으며, 낙찰 여부 확인은 입찰자 본인의 책임사항입니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동법시행규칙 제42조(입찰무효)의 규정에 의하며, 「온비드 시스템」 상의 회원 약관 및 인터넷 입찰참가 준수규칙에 위배된 입찰의 경우
- 나. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 경우
- 다. 입찰보증금을 납부하지 아니하거나, 입찰보증금 금액납부가 입찰금액의 10% 미만에 해당하는 경우
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 지정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우

10. 계약체결

- 가. 계약체결기간 : **낙찰일로부터 10일 이내**
- 나. 계약체결장소 : 남동구 재무과
- 다. 구비서류
 - ▶ 신분증, 인감(법인은 법인인감 또는 사용인감), 인감증명서(법인은 법인인감증명서), 법인등기부등본(법인인 경우)
 - ▶ 대리인의 경우 : 위임장, 위임자의 인감증명서·인감·신분증, 대리인 신분증

11. 대부로 납부 방법

- 가. 계약금 : 입찰보증금을 계약금으로 전환
- 나. 잔 금 : 계약체결일로부터 60일 이내 우리구가 발행하는 소정의 납부고지서에 의거 전액 납부

다. 납부기한까지 잔금을 납부하지 않을 경우 계약은 해지되고, 계약금은 우리구에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

12. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 입찰 및 계약에 따른 모든 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률이 정하는 바에 의합니다.
- 나. **재산활용에 관한 제반 법규의 제한사항에 대하여는 우리구가 책임을 지지 아니하며 관련 제반 법규 및 토지이용계획확인원 등을 사전에 반드시 확인 후 응찰하여야 합니다.**
- 다. **낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제반사항의 미비로 인하여 재산 취득에 제한을 받거나 매각재산 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생한다 할지라도 우리구는 책임을 지지 아니합니다.**
- 라. 「온비드 시스템」 장애로 인하여 예정된 입찰이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 「온비드」 상의 (구매공고 - 연기공고 - 취소 공고) 게재에 의할 수 있습니다.
- 마. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(동법시행령 및 동법시행규칙 포함)」과 「공유재산 및 물품 관리법(동법시행령 포함)」에 의합니다.

13. 기타 문의처

- 가. 전자입찰에 관한 사항 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 「온비드」
 - ▶ 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
 - ▶ 전화번호 : 「온비드 콜센터」 1588-5321
- 나. 기타 매각재산에 관한 사항 : 남동구 재무과 ☎ 032-453-2273

주소	인천광역시 남동구 고잔동 512-21
현황사항	면적 : 880㎡ 중 69㎡

위치도



현장사진



주소	인천광역시 남동구 고잔동 512-21
현황사항	면적 : 880m ² 중 150m ²

위치도



현장사진



공 고

남동구 공고 제2020-2083호

남동구 공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고

「남동구 공무원 정원 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 구민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「남동구 자치법규의 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 10월 26일

남 동 구 청 장

1. 개정이유

- 2021년도 기준인건비 확정에 따른 국가정책 및 지역현안수요 정원 반영으로 변화하는 행정수요에 적극 대응하고, 효과적으로 직무를 수행하고자 함

2 주요내용

- 정원의 총수 (안 제2조)
 - 1,260명 ⇒ 1,284명 (증 24명)
- 정원관리 기관별 직급별 정원(안 제4조 별표 3) 일부변경

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무국	직 속 기 관	사업소	동
총 계	1,260→1,284					
정무직 계	1					
구청장	1	1				
일반직 계	1,255→1,279					
2급	1	1				
4급	8	6	1	1		
5급	69	37	2	9	1	20
6급 이하 계	1,177→1,201					
별정직 계	4					
5급 상당	1	1				
6급 상당 이하 계	3					

3. 의견제출

이 조례 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2020년 10월 28일 까지 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 남동구청장(기획예산과장)에게 서면이나 전화 또는 FAX로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬.반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

※ 의견 보내실 곳

-(우 21589 인천광역시 남동구 소래로 633,(만수동) 남동구청 / ☎ 453-2052, FAX 453-2059)

-인천광역시 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr/입법예고)

4. 참고사항

○ 「지방자치법」제112조(행정기구와 공무원)

○ 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」제29조

남동구 공무원 정원 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2020년 월 일
제 출 자 : 남 동 구 청 장

☐ 제안이유

- 2021년도 기준인건비 확정에 따른 국가정책 및 지역현안수요 정원 반영으로 변화하는 행정수요에 적극 대응하고, 효과적으로 직무를 수행하고자 함.

☐ 주요내용

- 정원의 총수 (안 제2조)
 - 1,260명 ⇒ 1,284명 (증 24명)
- 정원관리 기관별 직급별 정원 (안 제4조 별표 3) 일부 변경

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회 사무국	직 속 기 관	사업소	동
총 계	1,260→1,284					
정무직 계	1					
구청장	1	1				
일반직 계	1,255→1,279					
2급	1	1				
4급	8	6	1	1		
5급	69	37	2	9	1	20
6급 이하 계	1,177→1,201					
별정직 계	4					
5급 상당	1	1				
6급 상당 이하 계	3					

☐ 본 문 : “별첨”

☐ 신·구조문대비표 : “별첨”

☐ 참고자료

- 「지방자치법」 제112조
- 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제29조

남동구 조례 제 호

남동구 공무원 정원 조례 일부개정조례안

남동구 공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “1,260명”을 “1,284”명으로 하고, 같은 조 제1호 중 “1,237명”을 “1,261명”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “1,260명”을 “1,284명”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2021년 1월 1일부터 시행한다.

[별표 3]

정원관리 기관별·직급별 정원(제4조 관련)

기관별 직급별	총 계	본 청	의 회 사무국	직 속 기 관	사업소	동
총 계	1,284					
정무직 계	1					
구청장	1	1				
일반직 계	1,279					
2급	1	1				
4급	8	6	1	1		
5급	69	37	2	9	1	20
6급 이하 계	1,201					
별정직 계	4					
5급 상당	1	1				
6급 상당 이하 계	3					

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(정원의 총수) 남동구에 두는 지방공무원의 정원(이하 “정원”이라 한다)의 총수 <u>1,260명</u> 은 다음 각 호와 같이 구분한다.	제2조(정원의 총수) ----- ----- ----- <u>1,284명</u> ----- -----
1. 집행기관 : <u>1,237명</u>	1. ----- <u>1,261명</u>
2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. 총 계 : <u>1,260명</u>	3. ----- <u>1,284명</u>

[참고자료]

□ 지방자치법

제112조(행정기구와 공무원) ① 지방자치단체는 그 사무를 분장하기 위하여 필요한 행정기구와 지방공무원을 둔다.

② 제1항에 따른 행정기구의 설치와 지방공무원의 정원은 인건비 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 그 지방자치단체의 조례로 정한다.

③ 행정안전부장관은 지방자치단체의 행정기구와 지방공무원의 정원이 적정하게 운영되고 다른 지방자치단체와의 균형이 유지되도록 하기 위하여 필요한 사항을 권고할 수 있다.

④ 지방공무원의 임용과 시험·자격·보수·복무·신분보장·징계·교육훈련 등에 관하여는 따로 법률로 정한다.

⑤ 지방자치단체에는 제1항에도 불구하고 법률로 정하는 바에 따라 국가공무원을 둘 수 있다.

⑥ 제5항에 규정된 국가공무원은 「국가공무원법」 제32조제1항부터 제3항까지에도 불구하고 5급 이상의 국가공무원이나 고위공무원단에 속하는 공무원은 해당 지방자치단체의 장의 제청으로 소속 장관을 거쳐 대통령이 임명하고, 6급 이하의 국가공무원은 그 지방자치단체의 장의 제청으로 소속 장관이 임명한다.

□ 지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정

제29조(직급별 정원) 지방자치단체의 지방공무원의 직급별 정원은 합리적인 직급체제를 이룰 수 있도록 하여야 한다. 이 경우 직급별 정원책정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

[참고자료] ※ 현행 조례

남동구 공무원 정원 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준등에 관한 규정」 제30조에 따라 남동구에 두는 지방공무원의 정원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. (개정 2019. 6. 28.)

제2조(정원의 총수) 남동구에 두는 지방공무원의 정원(이하 “정원”이라 한다)의 총수 1,260명은 다음 각 호와 같이 구분한다. (일부개정 2012. 2. 28. 일부개정 2013. 2. 28, 2013. 12. 12, 일부개정 2014. 2. 28, 일부개정 2015. 2. 24, 일부개정 2016. 7. 1, 일부개정 2017. 5. 10, 일부개정 2018.08.08, 일부개정 2019. 6. 28., 일부개정 2019. 8. 2., 일부개정 2019. 12. 27.)

1. 집 행 기 관 : 1,237명 (일부개정 2013. 2. 28, 2013. 12. 12, 2014. 2. 28, 2014. 10. 10, 2015. 2. 24, 2016. 7. 1, 2017. 5. 10, 2018.08.08., 2019. 8. 2., 2019. 12. 27.)
2. 의회사무기구 : 23명 (일부개정 2014. 10. 10, 2018.08.08., 2019. 12. 27.)
3. 총 계 : 1,260명 (일부개정 2013. 2. 28, 2013. 12. 12, 2014. 2. 28, 2015. 2. 24, 2016. 7. 1, 2017. 5. 10, 2018.08.08., 2019. 8. 2., 2019. 12. 27.)

제3조(정원채정기준) ① 지방공무원의 종류별 정원채정기준은 별표 1과 같다.

② 지방공무원의 직급별 정원채정기준은 별표 2와 같다.

제4조(직급별 정원) 정원관리 기관별 직급별 정원은 별표 3과 같다. 다만, 6급 이하 및 그에 상응하는 직급별 정원은 규칙으로 정한다.

제5조(직렬별 정원) 정원관리 기관별 직렬별 정원은 규칙으로 정한다.

부 칙 (조례 제1654호, 2019. 12. 27.)

이 조례는 2020년 1월 1일부터 시행한다.

고 시

남동구 고시 제2020-163호

지적기준점(도근점) 변경 고시

관내 설치된 지적기준점(도근점)에 대하여 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 10월 22일

남 동 구 청 장

측량기준점 명칭 및 번호	좌 표	
	X(m)	Y(m)
	붙 임 참 조	
기 준 원 점 명	세계측지계	
설 치 일 자	-	
소 재 지	남동구 일원	
표 지 재 질	-	
측량성과 보관장소	남동구청 토지정보과	
비 고	변경(44점)	

붙 임 지적기준점(도근점) 변경 목록 1부.

순번	군구	읍면동	지번	도근점번호	세계측지계 성과		비고
					X	Y	
1	남동구	논현동	686-3	3716	533975.10	174600.34	
2	남동구	논현동	686-1	3720	534013.99	174608.83	
3	남동구	논현동	686-5	3722	533965.75	174757.67	
4	남동구	논현동	686-6	3723	533973.12	174846.30	
5	남동구	논현동	687-3	3727	534007.69	175040.66	
6	남동구	논현동	687-1	3728	534050.93	175037.00	
7	남동구	논현동	687-4	3730	534029.03	175180.82	
8	남동구	논현동	685	3846	534160.40	174081.54	
9	남동구	논현동	685	3847	534114.16	174163.31	
10	남동구	논현동	685	3848	534024.04	174337.50	
11	남동구	만수동	999-7	928	539241.69	176579.59	
12	남동구	만수동	995-9	1077	538976.12	176022.25	
13	남동구	만수동	1112-8	1735	538520.64	177159.34	
14	남동구	만수동	1056	1885	538509.69	176473.00	
15	남동구	장수동	804	3406	539027.49	177825.52	
16	남동구	장수동	474-4	3489	539380.02	177830.13	
17	남동구	장수동	809-1	3490	539330.21	177848.65	
18	남동구	장수동	797	3503	539166.92	178246.90	
19	남동구	장수동	798	3507	539147.46	178307.82	
20	남동구	장수동	798	3509	539071.38	178304.84	
21	남동구	장수동	798	3510	539068.72	178331.43	
22	남동구	장수동	798	3511	539068.96	178365.57	
23	남동구	장수동	801	3540	539066.68	178050.70	
24	남동구	장수동	799	3566	539015.89	178305.19	
25	남동구	장수동	803	3576	539068.51	177902.43	
26	남동구	서창동	584	3419	537758.30	177308.12	
27	남동구	서창동	588	3416	537839.68	177487.31	
28	남동구	서창동	584	3417	537841.18	177374.30	
29	남동구	서창동	584	3418	537791.04	177365.05	
30	남동구	서창동	598	3420	537688.75	177298.89	
31	남동구	서창동	619	3447	537252.01	177804.56	
32	남동구	서창동	544	3448	537222.79	177762.21	
33	남동구	서창동	600	3471	537645.81	177413.75	
34	남동구	장수동	797	3499	539171.55	178149.31	
35	남동구	장수동	792-1	3530	538939.00	177919.71	
36	남동구	장수동	792-1	3531	538968.02	177990.88	
37	남동구	장수동	801	3539	539122.29	178047.97	
38	남동구	장수동	795	3557	539294.05	178267.45	
39	남동구	장수동	795	3558	539255.72	178252.92	
40	남동구	구월동	1331-3	664	538762.01	174149.27	
41	남동구	구월동	1331-1	687	538323.17	174072.42	
42	남동구	구월동	1332-6	729	538328.47	174100.65	
43	남동구	구월동	1331-1	688	538413.47	174082.22	
44	남동구	구월동	1335	691	538528.77	173774.00	
45	남동구	구월동	1334-12	710	538739.65	173956.85	