



제1603호
2021년 4월 1일
목요일

선 람	기관의 장

공 고

○ 공	고 제 6 3 6 호	소유주 미상 무단방치 자동차(이륜차 포함) 공시송달 공	2
○ 공	고 제 6 4 5 호	무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리 행사 통보	5
○ 공	고 제 6 5 5 호	무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리행사 통보	9
○ 공	고 제 6 6 3 호	도시계획시설(사회복지시설:남동노인복지관) 사업 보 상계획 열람 공고	12
○ 공	고 제 6 7 9 호	도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업 실시계획 변경인가 공고·열람	16
○ 공	고 제 6 8 0 호	2021년도(2020년실태) 남동구 재난관리실태 공시	22
○ 공	고 제 6 8 4 호	2021년 1월 1일 기준 개별공시지가 열람 및 의견제 출 요령 공고	59
○ 공	고 제 7 0 0 호	도시계획시설[주차장:간석동 86-2번지 공영주차장 건 설공사] 사업 보상계획 열람 공고	65
○ 공	고 제 7 0 3 호	2021년 4월 취득세 공시송달	69

고 시

○ 고	시 제 4 8 호	자전거도로의 노선 폐지에 관한 고시	71
○ 고	시 제 5 0 호	도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	73
○ 고	시 제 5 1 호	도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설) 결정 및 지형도면 고시	75
○ 고	시 제 5 2 호	도시관리계획[도시계획시설 : 도로(소3-268호선)] 결 정 및 지형도면 고시	77

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

남동구 공고 제2021-636호

소유주 미상 무단방치 자동차(이륜차 포함) 공시송달 공고

관내 장기간 무단방치 된 이륜차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조에 의하여 자진이동안내문을 발송하고 강제처리(직권폐차)하고자 하나 소유주 미상으로 발송이 불가하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2021년 3월 25일

남 동 구 청 장

1. 공 고 명 : **소유주 미상 무단방치 자동차(이륜차 포함) 공시송달 공고**
2. 공고기간 : **2021.3.25. ~ 2021.4.8.**
3. 공고대상 : **이륜차 4대**
4. 공고내용

가. 자동차소유자(점유자)는 상기 공고기간 내에 자동차를 자진이동

하지 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차)하고, 동법 제85조의 규정에 의거 범칙금(100~150만원)이 부과되며, 이를 납부 하지않을 경우에는 동법 제81조 제8호의 규정에 의거 형사처벌 (1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

나. 이해관계인(저당 및 압류권자)은 상기 공고기간 내에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 만약 기간 내에 권리행사가 없을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고 강제처리(직권폐차)됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 문의사항은 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2822)로 문의 하시기 바랍니다. 아울러, 차량내 모든 물품(비품)도 강제처리 됩니다.

소유자 미상 이륜차 공시송달 공고 대상

관 리 번 호	2021-00074	 ○ 차량번호 : 경기김포사3474(번호미상처리) ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2021.2.26. ○ 견인일 : 2021.3.22. 이후 ○ 보관장소 : 기전산업(주)폐차사업소 ○ 방치장소 : 남동구 백범로247번길 66 앞 인도
	2021-00075	 ○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2021.2.26. ○ 견인일 : 2021.3.19. 이후 ○ 보관장소 : 기전산업(주)폐차사업소 ○ 방치장소 : 남동구 장자로 41 청봉산에들레 건너편
	2021-00076	 ○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2021.2.26. ○ 견인일 : 2021.3.18. 이후 ○ 보관장소 : 기전산업(주)폐차사업소 ○ 방치장소 : 남동구 고잔동 643-8 앞
	2021-00077	 ○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2021.2.26. ○ 견인일 : 2021.3.18. 이후 ○ 보관장소 : 기전산업(주)폐차사업소 ○ 방치장소 : 남동구 고잔동 644-1번지 앞

소유주 미상 이륜차 공시송달 공고내역

연번	접수번호	차량등록번호	차명	주취인명	주소	발송일자	미배달사유	방치장소 (인천광역시 남동구)	견인(예정)일	보관장소	비고
1	2021-00074	경기김포사347 4 (번호미상처리)	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	남동구 백범로247번길 66 앞 인도	2021.3.22. 이후	기전산업주폐차사업소	
2	2021-00075	번호판없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	남동구 장자로 41 청봉산에들에 건너편	2021.3.19. 이후	기전산업주폐차사업소	
3	2021-00076	번호판없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	남동구 고잔동 643-8 앞	2021.3.18. 이후	기전산업주폐차사업소	
4	2021-00077	번호판없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	남동구 고잔동 644-1번지 앞	2021.3.18. 이후	기전산업주폐차사업소	

공 고

남동구 공고 제2021-645호

무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리행사 통보

인천광역시 남동구 관내에 장기간 방치되어있는 자동차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의하여 강제처리(직권폐차)하고자 아래와 같이 공고하오니, 공고기간 내에 자동차 보유자는 회수·말소 등 자진처리하시고 이해관계인께서는 권리행사(대체압류 등)를 이행하여 주시기 바랍니다.

1. 공 고 기 간 : 2021.3.26. ~ 2021.4.9.
2. 강제처리(폐차)일시 : 공고 이후
3. 강제처리(폐차)장소 : 첨부파일 참조
4. 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달은 공고로 갈음합니다.
5. 공고 및 강제처리(직권폐차)대상 : 93버1389외 5대
6. 유의사항

가. 자동차소유자(점유자)는 상기 공고기간 내에 자동차를 자진처리(자진회수)하지 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차)하고, 동법 제85조의 규정에 의거 범칙금(100~150만원)이 부과되며, 이를 납부하지 않을 경우에는 동법 제81조 제8호의 규정에 의거 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

※ 강제처리(폐차)시 차량내 모든 물품(비품)도 함께 처분됩니다.

나. 이해관계인(저당 및 압류권자)은 상기 공고기간 내에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 만약 기간 내에 권리행사가 없을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고 강제처리(직권폐차)됨을 알려드립니다.

□ 기타문의 인천광역시 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2822)

2021년 3월 26일

남 동 구 청 장

강제처리 대상차량 및 이해관계인 내역

일련 번호	차량등 록 번호	차 명	성 명 생년월일 (법인/사업자)	주 소	보관장소 /보관일	압류(저당)권설정내역
2020-0 0633	93버1389	다마스벤	조*석	인천광역시남동구인** 로**3번길*5,2**호(**동)	기전산업(주)페 차사업소/20 21.1.5.	인천광역시 세정과 국민건강보험공단 인천남동지사 인천 남동구청 (교통행정과, 자동차관리과, 세입징수과) JB우리캐피탈(주)
2020-0 0640	07고7203	Toyota bB	박*	경기도 고양시 일**구 **로 1**5, *층(**동, 메***빌딩)	(주)인천페차사 업소/2021.1. 6.	정*열 국민건강보험공단(강남동부지사) 군산시장 세무과 강남구청 (세무2과, 교통행정과, 주차관리과, 자동차민원과) 서울강남경찰서 서울 강남구청(교통지도과, 환경과, 주차관리과) 서울 서초구청(주차관리과, 세무2과) 서울 송파구청(자동차관리과, 주차관리과) 서울 동작구청(교통지도과) 서울 관악구청(교통지도과) 서울 강서구청(주차관리과) 근로복지공단 안산지사 서울 시청 교통지도과 군산시차량등록사업소 서울 강북구(교통지도과) 서울 강동구(교통지도과) 서울 중구(교통지도과, 주차관리과) 부산광역시 남구(교통행정과) 부산광역시 영도구(교통과) 서대문구청(교통관리과) 한국도로공사 양천구청(시설관리공단) 서울 성동구(교통지도과) 서울 용산구(교통지도과) 서울 동대문구(주차행정과) 서울 노원구(교통지도과) 군산경찰서 서울 종로구(주차관리과)

						국민건강보험공단 강남동부지사 인천남동경찰서 경비교통과 서울서초경찰서
2020-0 0647	37가8332	로체	정*영	인천광역시 미추홀구 **길*1*길 1* *01호(**동, 은**라*차)	(주)인천페차사 업소/2021.1. 15.	인천 미추홀구청(자동차관리과, 세무2과) 인천 남동구청(교통행정과, 세입징수과) 주식회사 아주저축은행 국민건강보험공단 인천남부지사 인천미추홀경찰서
2020-0 0648	경기75나6 615	카니발	(주)한*****링	경기도 시흥시 **로 1**, 세**딩-*0*(**동)	기전산업(주)페 차사업소/20 21.1.15.	시흥시(교통과, 환경보호과, 환경정책과, 세정과, 징수과) 시흥시 차량등록사업소 시흥경찰서 국민연금관리공단시흥지사 근로복지공단안산지사 시흥시차량관리사업소 서울 구로구(주차관리과) 서울 영등포구(주차문화과)
2020-0 0651	26고4596	스타렉스(STAREX)	김*혜	경기도 연천군 **면 백*로5**번길 **	(주)인천페차사 업소/2021.1. 18.	현대캐피탈(주) 인천 서구(세무1과) 연천경찰서 경기도 연천군 (환경보호과, 세무과) 인천 부평구(세무1과) 경기 부천시(주차지도과) 서울 강남구(주차관리과) 서울 서초구(주차관리과) 인천 미추홀구(세무2과) 연천군청(일자리경제과, 지역경제과)
2020-0 0653	45노1415	체어맨W	한*순	인천광역시 미추홀구 **로2**번길 *5-1* *0*호(**동, 우***빌)	기전산업(주)페 차사업소/20 21.1.20.	국민건강보험공단 인천남부지사 제이비우리캐피탈(주) 인천 남동구(교통행정과, 노인장애인과, 세입징수과) 인천미추홀경찰서 인천미추홀구청(자동차관리과)

공 고

남동구 공고 제2021-655호

무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리행사 통보

인천광역시 남동구 관내에 장기간 방치되어있는 자동차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의하여 강제처리(직권폐차)하고자 아래와 같이 공고하오니, 공고기간 내에 자동차 보유자는 회수·말소 등 자진처리하시고 이해관계인께서는 권리행사(대체압류 등)를 이행하여 주시기 바랍니다.

1. 공 고 기 간 : 2021.3.29. ~ 2021.4.12.
2. 강제처리(폐차)일시 : 공고 이후
3. 강제처리(폐차)장소 : 첨부파일 참조
4. 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달은 공고로 갈음합니다.
5. 공고 및 강제처리(직권폐차)대상 : 26더 4812 외3대
6. 유의사항

가. 자동차소유자(점유자)는 상기 공고기간 내에 자동차를 자진처리(자진회수)하지 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차)하고, 동법 제85조의 규정에 의거 범칙금(100~150만원)이 부과되며, 이를 납부하지 않을 경우에는 동법 제81조 제8호의 규정에 의거 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

※ 강제처리(폐차)시 차량내 모든 물품(비품)도 함께 처분됩니다.

나. 이해관계인(저당 및 압류권자)은 상기 공고기간 내에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 만약 기간 내에 권리행사가 없을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고 강제처리(직권폐차)됨을 알려드립니다.

□ 기타문의 인천광역시 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2822)

2021년 3월 29일

남 동 구 청 장

강제처리 대상차량 및 이해관계인 내역

일련 번호	차량등록 번호	차 명	성 명 생년월일 (법인/사업자)	주 소	보관장소 /보관일	압류(저당)권설정내역
2021-0 0002	26더4812	갤로퍼II승 합	오*석 70****	인천광역시 미추홀구 **로3**번길 *1-3* *동 *0*호(**동, 문***트)	(주)인천폐차 사업소/20 21.1.29.	인천광역시 남동구 (자동차관리과, 세입징수과, 환경보전과) 인천광역시 동구(세무과) 인천세무서 경기도 화성시(징수과)
2021-0 0005	27버8317	스포티지	홍*영 61****	인천광역시 남동구 예** *1*-* 1동 *0*호(**동, 대***빌)	기전산업(주) 폐차사업소 /2021.1.2 6.	현대캐피탈(주) 구로구청(교통지도반, 주차관리과) 인천 남동구(환경위생과, 교통과, 세무1과, 주차관리과, 환경과, 자동차관리과, 교통행정과, 환경보전과) 강서구청(주차관리과) 안양시설관리공단 경기도 안양시 만안구청(건설교통과) 서울 관악구(교통지도과) 인천 부평구청(주차지도과) 서울 마포구(교통지도과) 국민건강보험공단 인천남동지사 남동구 도시관리공단 경기 부천시(주차지도과) 인천 미추홀구(세무2과)
2021-0 0006	07무0184	엑센트 (ACCENT)	이*인 57****	경기도 수원시 **구 **로*5*번길 *0, *동 *0*호(**동, 장**립)	기전산업(주) 폐차사업소 /2021.1.2 6.	경기도 수원시 권선구(세무과) 수원시 도로교통관리사업소 국민건강보험공단 수원서부지사
2021-0 0019	인천동다5 077	이룬차	라*준 55****	인천광역시 남동구 남**로*9*번길 *5, **층(**동)	기전산업(주) 폐차사업소 /2021.2.4.	해당없음

공 고

남동구 공고 제2021-663호

도시계획시설 【사회복지시설 : 남동 노인복지관】 사업 보상 계획 열람·공고

우리구에서 시행하는 도시계획시설 『남동 노인복지관 건립』 (남동구고시 제 2021-44호) 사업에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 소유자 및 관계인은 기간 내 열람하시고 토지조서 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 이의신청하시기 바랍니다.

2021년 4월 1일

남 동 구 청 장

1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 남동 노인복지관 건립사업
- 나. 위 치 : 인천광역시 남동구 수산동 13-1번지 일원
- 다. 사 업 규 모 : 8,589㎡
- 라. 사 업 기 간 : 실시계획고시일(2021.3.18.) ~ 2022. 12. 31.
- 마. 사업 시행자 : 남동구청장

2. 보상계획

- 가. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지
- 나. 보상대상(붙임: 토지조서 참조)
 - 수산동 7-8, 7-14, 7-15, 13-5, 13-6, 13-7, 13-49, 13-33, 13-50, 13-51, 14-2, 14-12

다. 보상금 산정방법 : 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 같은법 시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산술평균하여 결정

(단, 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상대상 토지 면적의 2분의 1이상에 해당되는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 증빙서류를 첨부하여 감정평가업자 1인을 토지소유자가 추천할 수 있음)

라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협의불성립시) → 공탁

3. 서류 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청기간: 2021. 4. 1. ~ 2021. 04. 16.(15일)

나. 열람 및 이의신청장소: 인천광역시 남동구청 공영개발과(☎ 032 - 453 - 5683)

다. 이의신청방법 : 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청

(동 열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주 처리)

4. 기타 사항

가. 토지 등의 소유자 주소를 변경한 때에는 우리구로 연락 바라며, 아울러 토지 내 역은 소유자별로 개별통지하나 송달이 불가능할 경우에는 이 공고로 갈음함을 알려드립니다.

나. 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 공영개발과로 연락주시기 바랍니다.

- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동) 남동구청 7층 공영개발과

- 전화: 032-453-5683, 팩스: 032-453-5689

☐ 토 지 조 서

연번	소재지			지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관 계 인			비고
	시	구	동			공부상 면적	편입 면적	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천	남동	수산	7-8	도	843	843	인천광역시					
2	인천	남동	수산	7-14	제	18	18	인천광역시					
3	인천	남동	수산	7-15	제	1	1	인천광역시					
4	인천	남동	수산	13-5	도	89	89	인천광역시					
5	인천	남동	수산	13-6	답	76	76	이○호	동구 송림동 ○○○				
6	인천	남동	수산	13-7	도	384	384	국(기획재정부)					
7	인천	남동	수산	13-49	도	17	17	국(국토교통부)					
8	인천	남동	수산	13-33	답	7	7	인천광역시					
9	인천	남동	수산	13-50	도	18	18	국(국토교통부)					
10	인천	남동	수산	13-51	도	665	665	인천광역시					
11	인천	남동	수산	14-2	도	211	211	국(기획재정부)					
12	인천	남동	수산	14-12	제	1	1	인천광역시					

이의신청서

신청인	성명(명칭)		생년월일	
	주 소		연락처	
토지등의 소재지				
이의제기 내용				

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제3항의 규정에 의하여 토지조서 등에 대하여 위와 같이 이의를 제기합니다.

2021년 월 일

신청인

(서명 또는 인감날인)

남동구청장 귀하

공 고

남동구 공고 제2021-679호

도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업 실시계획 변경인가 공고·열람

도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업의 시행을 위한 실시계획 변경신청 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 남동구청 건설과(☎453-2723), 도시재생과(☎453-2955)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 04월 01일

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 고잔동 372-25번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 고잔동 소로1-10호선 도로개설공사

3. 사업규모(변경)

- 기정: L=380.0m, B=10.0m, A=3,549.4㎡
- 변경: L=380.0m, B=10.0m, A=3,562.0㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 남동구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경 없음)

- 기정: 실시계획고시일 ~ 2022.12.31.
- 변경: 실시계획고시일 ~ 2022.03.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

- 따로 붙임

7. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

8. 열람 장소

- 남동구청(도시재생과 032-453-2955, 남동구 소래로 633)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

용 지 조 서(변경)

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	잔여면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	고잔동	350-30	장	2	2	0	송**	인천광역시 남동구 만수동 *** **				
2	고잔동	350-34	도	1	1	0	송**	인천광역시 남동구 만수동 *** **				
3	고잔동	350-28	답	1	1	0	남동구	-				
4	고잔동	586-33	도	10	10	0	국(건설부)	-				
5	고잔동	374-2	답	460	460	0	고** 외 2인	인천광역시 남동구 고잔동 ***	남**	인천광역시 남동구 만수동 ***	근저당권	
6	고잔동	586-67	도	1,171	62	1,109	국(건설부)	-				
7	고잔동	373-3	답	186	166	20	최**	인천광역시 연수구 동춘동 *** **				
8	고잔동	372-39	답	127	127	0	오**	인천광역시 연수구 연수동 *** **				
9	고잔동	372-41	전	58	58	0	전**	인천광역시 연수구 동춘동 *** **				
10	고잔동	372-32	전	157	157	0	김** 외 1인	인천광역시 남동구 논현동 *** **				
11	고잔동	375-2	답	288	288	0	오**	인천광역시 연수구 연수동 *** **				
12	고잔동	372-38	답	16	16	0	오**	인천광역시 연수구 연수동 *** **				
12-1	고잔동	379-30	전	43	43	0	강**	인천광역시 남동구 논고개로*** **	인**	인천광역시 남구 경인로 ***	근저당권 지상권	
12-2	고잔동	379-22	잡	122	7	115	강**	인천광역시 남동구 논고개로*** **	인**	인천광역시 남구 경인로 ***	근저당권 지상권	

13	고잔동	379-29	전	41	41	0	강**	인천광역시 남동구 논고개로*** **	인**	인천광역시 남구 경인로 ***	근저당권 지상권	
14	고잔동	372-16	장	1,936	2	1,934	김** 외 1인	인천광역시 남동구 고잔로 *** **				
15	고잔동	376-2	전	375	375	0	오**	인천광역시 연수구 청능대로 *** ***				
16	고잔동	372-49	전	98	98	0	강** 외 3인	인천광역시 남동구 논고개로*** **	인**	인천광역시 남구 경인로 ***	근저당권 지상권	
17	고잔동	372-64	전	11	11	0	여** 외 4인	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	서**	서울특별시 강서구 양천로 ***	근저당권	
18	고잔동	377-2	전	682	639	43	전**	인천광역시 남동구 장승남로 *** ***	죽**	경상북도 울진군 죽변면 죽변중 양로 ***	근저당권 지상권	
19	고잔동	409-8	잡	1,103	8	1,095	김** 외 1인	서울특별시 서초구 명달로*** **	주**	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
20	고잔동	409-34	답	237	136	101	김**	인천광역시 남동구 구월동 *** **	농**	서울특별시 중구 충정로***	근저당권	기정
20-1	고잔동	409-34	답	67	0	67						변경
20-2	고잔동	409-40	답	165	165	0						변경
20-3	고잔동	409-41	답	5	0	5						변경
21	고잔동	409-31	도	11	11	0	최**	인천광역시 남동구 포구로 *** **	중**	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
22	고잔동	408	잡	1,593	657	936	권**	서울특별시 강남구 대치동 *** **				기정
22-1	고잔동	408	잡	954	0	954						변경
22-2	고잔동	408-4	잡	639	639	0						변경
23	고잔동	379-6	도	4,002	156	3,846	남동구	-				
24	고잔동	374	장	1,407	15	1,392	고** 외 1인	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	남**	인천광역시 남동구 만수동 ***	근저당권	

25	논현동	738-8	공	247,750	2	247,748	남동구	-				
26	고잔동	379-2	잡	780	2	778	이**	서울특별시 금천구 독산동 *** **	중**	서울특별시 중구 을지로***	근저당권	기정
26-1	고잔동	379-2	잡	778	0	778						변경
26-2	고잔동	379-34	잡	2	2	0						변경
기 정		합 계		262,888	3,549	258,339					0	
변 경		합 계		262,668	3,562	259,106						

지 장 물 건 조 서

일련 번호	동	지 번	물건의 종류	구조 및 규격		수 량 (㎡)	수 량 (개소)	소유자		비 고
								성 명	주 소	
1	고잔	374-2	EGI웬스	출입문	웬스	584		고**	인천광역시 남동구 고잔동 ***	
			계근대	철재			1			
			기타	집계	배전반		2			
2	고잔	372-32	철망+강관	출입문	웬스	119		김**	인천광역시 남동구 논현동 ***	
			화단	라일락			3			
				백일홍			3			
				기타						
			컨테이너	휴게소			1			
				창고			1			
3	고잔	372-16	PE제품	저장시설	Φ1500		8	김**	인천광역시 남동구 고잔로 ***	
					Φ800		1			
			모터기				1			
			기계장치	냉각수			1			
			저장소	LPG	바닥기초	1	1			
4	고잔	376-2	철재	출입문		14		오**	인천광역시 연수구 청능대로 ***	
5	고잔	376-2	철재	웬스		127		오**	인천광역시 연수구 청능대로 ***	

제1603호

남동구 구보

2021. 4. 1. 목요일

6	고잔	377-2	메쉬웬스	출입문		18		오**	인천광역시 서구 가정동 ***	
			컨테이너	휴게소			1			
			컨테이너	창고			1			
7	고잔	409-34	천막+강관	창고		168		김**	인천광역시 남동구 구월동 ***	
			컨테이너	사무실			1			
			컨테이너	창고			2			
8	고잔	408	철재	웬스	출입문	514		권**	서울특별시 강남구 대치동 ***	
			천막+강관	창고		135				
			컨테이너	사무실			1			
			컨테이너	창고			1			
소 계						1,679	30			

한 전 주 조 서

번호	소 재 지	지 번	위 치(STA)	방 향	전 주 번 호	소 관 청	비 고
1	남동구 고잔동	374-2	2,008	좌측	8716X 981	한국전력	소로-10호선
2	"	586-2	3,002	우측	8716X 995	한국전력	"
3	"	372-39	3,018	"	8716X 993	한국전력	"
4	"	372-39	4,006	"	8716X 994	한국전력	"
5	"	409-34	14,013	"	8816C 032	한국전력	"

체 신 주 조 서

번호	소 재 지	지 번	위 치(STA)	방 향	전 주 번 호	소 관 청	비 고
1	남동구 고잔동	374-5	NO.3+002.00	우측		한국통신	소로1-10호선

공 고

남동구 공고 제 2021-680호

2020년도 재난관리 실태 공고

「재난 및 안전관리 기본법」 제33조의3(재난관리 실태공시 등) 및 같은 법 시행령 제42조의2(재난관리실태 공시방법 및 시기 등)에 따라, 우리 기관의 재난 및 안전관리 분야 투자현황(예방·대비·대응·복구사업 등) 및 운영성과 등을 알려, 주민의 알권리를 충족시키고, 자율과 책임행정 강화로 재난관리 역량을 제고하기 위하여 다음과 같이 2020년도 재난관리 실태를 공고합니다.

2021년 3월 31일

남 동 구 청 장

1. 재난관리 실태 공시 총괄

- ◆ 2020년도에는 제9호 태풍 ‘마이삭’과 제10호 태풍 ‘하이선’으로 농작물 피해 12건이 발생하여, 10,000천원의 재난지원금을 지급하여 수습하였습니다.
- ◆ 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2제1항에 따른 예방실적은
 - 2020년 재난대응 조직은 안전총괄과 21명으로 5년 평균보다 2.4명 증가하고 지난해보다는 3명 증가하였습니다.
 - 특히, 2021년부터는 재난관리 업무의 컨트롤 타워로써의 역할을 강화하기 위하여 방재안전직 1인을 추가로 신규채용 하여 전문적인 재난대응의 역량이 향상될 것으로 예상됩니다.
 - 남동구는 자동음성통보시스템 3개소, 자동수량관측장비 4개소, 재난영상감시시스템(CCTV) 39개소, 산불무인감시카메라 13개소, 재해 문자전광판 8개소, 민방위경보시설(사이렌) 15개소, 지진가속도계측기 1개소를 운용 중에 있습니다.
 - 방재담당 공무원은 재난안전관련 분야 17개 교육과정을 64명이 이수하였으며, 지역주민 13,321명은 코로나19 상황을 감안하여 온라인 위주로 재난관련 교육·훈련을 받았습니다.
 - 재난·안전문화 홍보를 위하여 산불예방, 행락철 안전사고, 코로나 19 예방 등의 테마별 캠페인과 안전점검을 실시하여 지역 언론과 홈페이지 등에 지속적으로 홍보하여 재난예방에 힘썼습니다.
 - 신속한 재난대응·복구를 위한 재난안전대책본부와 재난현장통합지원본부 그리고 안전관리 정책 운영을 위한 안전관리위원회 및 안전정책실무조정위원회를 구성·운영하고 있으며, 기타 안전관리와 관련된 10개의 조례를 운영 중에 있습니다.

- 재난방지시설에 관하여는 3천만 원의 예산을 투입하여 도로시설물 정기안전점검 용역을 실시하여 시설물 안전점검을 추진하였고, 하수도 시설, 공동구, 배수펌프장 등 방재시설 정비·유지관리 사업에 51억 4천만 원을 사용하였습니다.
 - 하천 등에 유출된 기름을 제거하기 위한 오일웬스 등 7종의 환경 방재물자를 관리하고 있으며, 743개소의 의료시설, 학교·관공서, 경로당 등 44개소의 수용시설이 있으며 20,679명을 수용할 수 있습니다.
 - 구조·복구장비는 구급차·굴삭기·덤프·청소차 등 105대를, 산불진화장비는 산불진화차량·펌프 등 476개를, 기타장비로는 양수기 등 679대를 보유하고 있으며, 기술인력은 전기·통신 등 71명을, 기능인력은 전기, 기계 등 78명이 있고, 의용소방대, 적십자봉사대 등 120,880명이 있습니다.
- ◆ 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리 기금적립은 당해 연도 확보 기준액은 1,211백만원으로 100% 확보되었습니다.
- 최근 5년간 평균 1,120백만원 보다 91백만원 증가하였고, 지난해 보다 43백만원 증가하였습니다.
 - 확보된 재난관리기금을 5년 평균 30,800백만원 사용하였으며, 금년도에는 152,681백만원으로 지난해 보다 151,922백만원 많이 사용하였습니다.
- ◆ 「자연대책법」 제75조의2에 따른 지역안전도 진단 결과 D등급으로 보통에 해당하는 등급을 받았습니다.
- ◆ 유해화학물질 유출사고, 산불, 감염병 등 26종의 자연 및 사회재난에 대한 현장조치 행동매뉴얼을 작성·운용하고 있으며, 관련 매뉴얼에 의거 2020.03.26. 산불화재를 가상하여 신속한 대응능력을 점검하였고, 2020.04.20. 공동구 화재사고 등을 가정한 현장훈련을 실시하였으며, 2020.06.19. 유류 유출로 인한 수질오염을 가정한 현장 숙달 훈련 등을 실시하였습니다.

◆ 그 밖에

- 기존 공공시설물 내진보강은 73개 시설 중 47시설이 내진성능 확보 또는 내진보강 완료되어 64.3%내진율을 보이고 있습니다.
- 금년도의 공공시설물(건축물) 내진보강은 2건 20,114백만원의 기본 계획을 수립하여 추진하였습니다.
- 특히, 행정안전부에서 주관하는 각종 재난안전관련 시책 또는 행사에 능동적으로 참여한 결과 2020 안전문화대상 우수사례 공모전에서는 안전히어로 ‘휴우’를 통한 어린이 안전문화 조기 정착! 우수사례로 응모하여, 대상(대통령표창)수상으로 인센티브 특별교부세 2억 6천 만원을 확보하였으며, 또한, 2020년 재난관리평가에서 우수기관으로 선정되어 인센티브로 특별교부세 1억원을 추가 확보하여 구민을 위한 재난안전 현안사업에 투입하였습니다.
- 또한, 제10회 어린이 안전대상에 응모하여 행정안전부 장관상을 수상하는 등 ‘안전도시, 구민이 행복한 남동구’를 만드는데 최선을 다하고 있습니다.

◆ 이러한 전반적인 상황을 볼 때, 우리 구의 재난관리역량으로 재난대응 및 신속한 응급복구 등을 통해서 구민의 안전과 재산피해 최소화를 이뤄내기에 충분한 역량을 갖추었다 할 수 있습니다.

2. 재난관리 실태 세부 공시

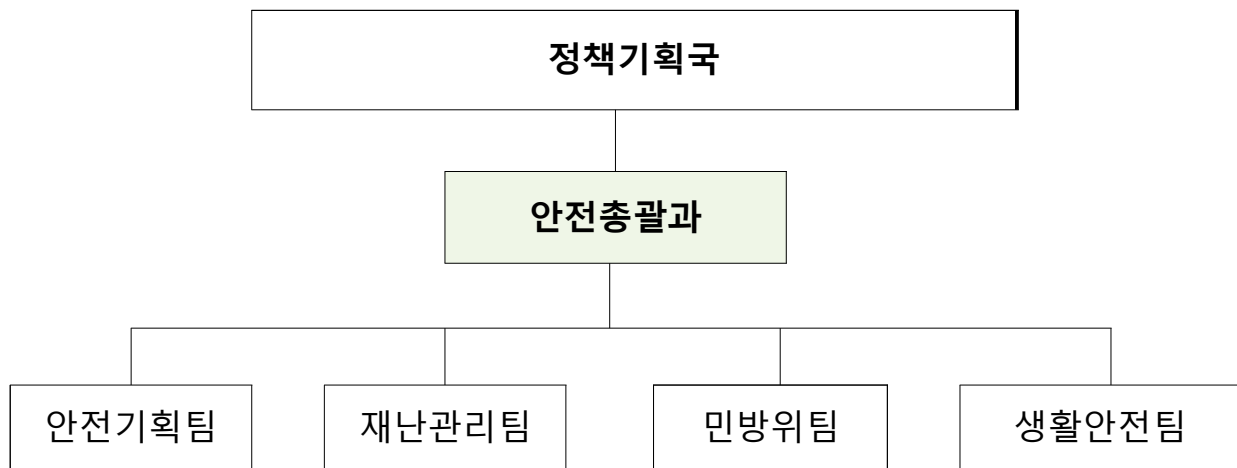
1) 전년도 재난의 발생 및 수습현황

일시	재난(피해) 원인	피해내용	복구내용	추진사항
2020.9.2.	태풍 '마이삭'	- 농약대 11건	- 재난 지원금 지급 및 사유시설로 소유자 자력복구	- 재난지원금 9,500천원 지급
2020.9.6.	태풍 '하이선'	- 농약대 1건	- 재난 지원금 지급 및 사유시설로 소유자 자력복구	- 재난지원금 500천원 지급

2) 「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2제1항에 따른 재난예방 조치실적

① 재난에 대응할 조직의 구성 및 정비

가. 기구



나. 정원

과 별		계	일 반 직							기타
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	22	22	0	1	4	6	7	4	
	현원	21	21	0	1	7	8	2	3	

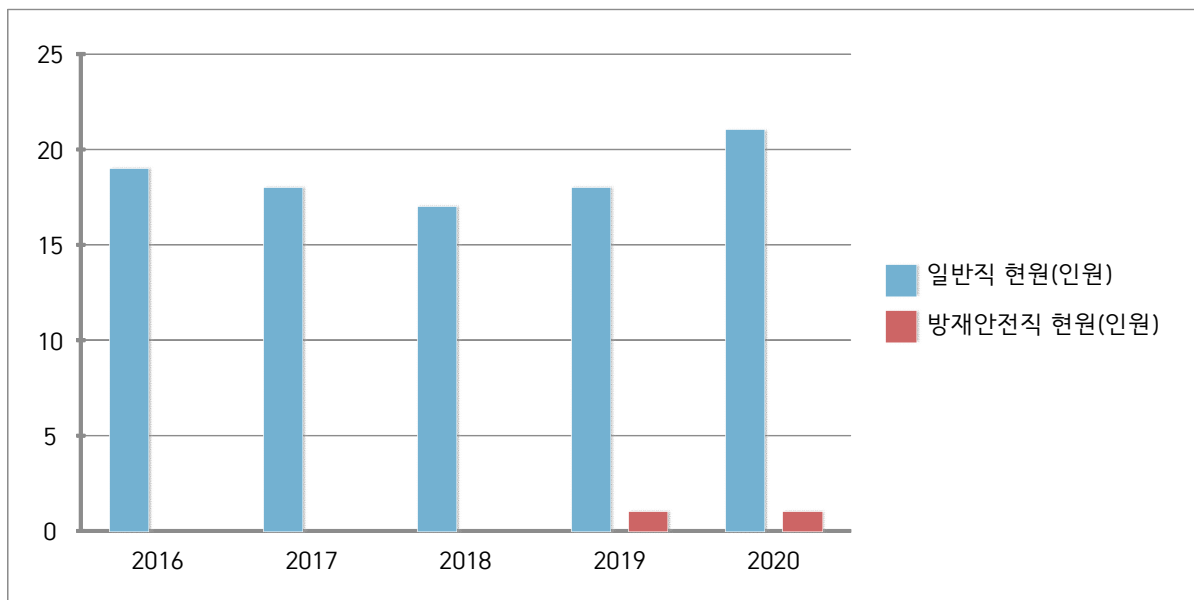
다. 방재안전직 정·현원 현황

과 별		계	일 반 직						
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급
계	정원	2	2	-	-	-	-	1	1
	현원	1	1	-	-	-	-	-	1

◇ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

(단위 : 명)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
일반직 현원(인원)	19	18	17	18	21
방재안전직 현원(인원)	-	-	-	1	1



☞ 구체적 내용설명

- 일반직 현원 전년대비 3명 증가로 재난대비 강화

② 재난의 예측 및 정보전달체계의 구축

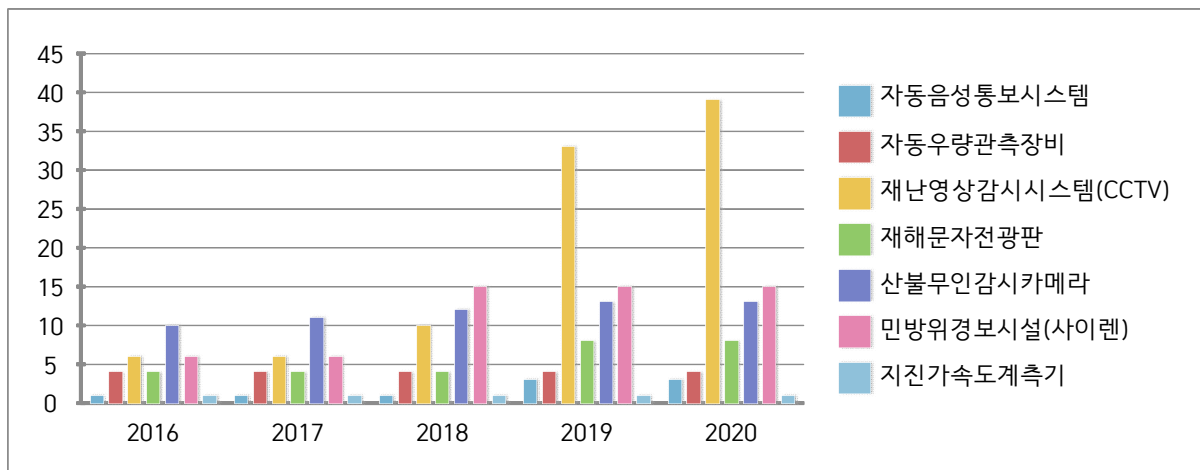
가. 현황

구 분	개소	설치장소
자동음성통보시스템	3	논현동 2, 고잔동 1
자동우량관측장비	4	남동구청, 논현1동, 간석4동, 공단소방서
재난영상감시시스템(CCTV)	39	펌프장 23, 수문 2, 유수지 6, 하천 4, 절개지 4
산불무인감시카메라	13	만월산 5, 소래산 3, 만수산 3, 오봉산 2
재해문자전광판	8	구월동2, 남촌동1, 논현동3, 고잔동1, 수산동 1
민방위경보시설(사이렌)	15	남동구청 외 14개소
지진가속도계측기	1	남동구청 1

◇ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

(단위 : 개소)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
자동음성통보시스템	1	1	1	3	3
자동우량관측장비	4	4	4	4	4
재난영상감시시스템(CCTV)	6	6	10	33	39
재해문자전광판	4	4	8	8	8
산불무인감시카메라	10	11	12	13	13
민방위경보시설(사이렌)	6	6	6	15	15
지진가속도계측기	1	1	1	1	1



☞ 구체적 내용설명

- 재난예방 강화를 위해 재난영상감시 CCTV 6개소 확충

③ 재난 발생에 대비한 교육·훈련과 재난관리에방에 관한 홍보

가. 재난발생에 대비한 교육·훈련 현황

[방재담당공무원의 전문성(재난안전관련 분야) 교육]

과정명	교육기간	교육기관	참석인원	비고
2020년 산림시책 권역별 합동교육(산사태방지)	‘20.1.21.	산림청	3	
지진, 지진해일 실무과정	‘20.3.1. ~3.31.	국가민방위 재난안전교육원	2	
자연재해저감종합계획과정	‘20.3.1. ~3.31.	국가민방위 재난안전교육원	1	
재난안전관리자과정	‘20.6.1. ~6.30.	국가민방위 재난안전교육원	3	
e-지진재난 대응	‘20.7.1. ~ 7.31.	인천광역시 인재개발원	2	
e-재난관리일반	‘20.7.1. ~7.31.	인천광역시 인재개발원	3	
e-재난 및 위기관리 리더십	‘20.7.1. ~7.31.	인천광역시 인재개발원	4	
재난안전과 젠더	‘20.7.1. ~7.31.	한국양성평등교 육진흥원	1	
2020년 재난대응 안전한국훈련 추진 및 평가계획 교육과정	‘20.7.15. ~9.30.	국가민방위 재난안전교육원	2	
재난대비훈련실무과정	‘20.8.1. ~8.31.	국가민방위 재난안전교육원	1	
재난대응을 위한 협업기능 및 체계 과정	‘20.8.1. ~8.31.	국가민방위 재난안전교육원	2	
다중이용시설안전관리 및 재난대응과정	‘20.9.1. ~12.22.	국가민방위 재난안전교육원	3	
재난관리자원 공공활용시스템 사용자 교육	‘20.10.12. ~10.16.	행정안전부	1	
재난구호일반과정	‘20.11.1. ~11.30.	국가민방위 재난안전교육원	3	
2020년 하반기 재난관리자원 담당자 교육	‘20.11.2.	인천광역시 자연재난과	1	
2020년 유해화학물질 안전관리 사고대응교육	‘20.11.24.	인천광역시	1	
안전한국훈련 완전정복	‘20.11.20. ~11.30.	국가민방위 재난안전교육원	31	

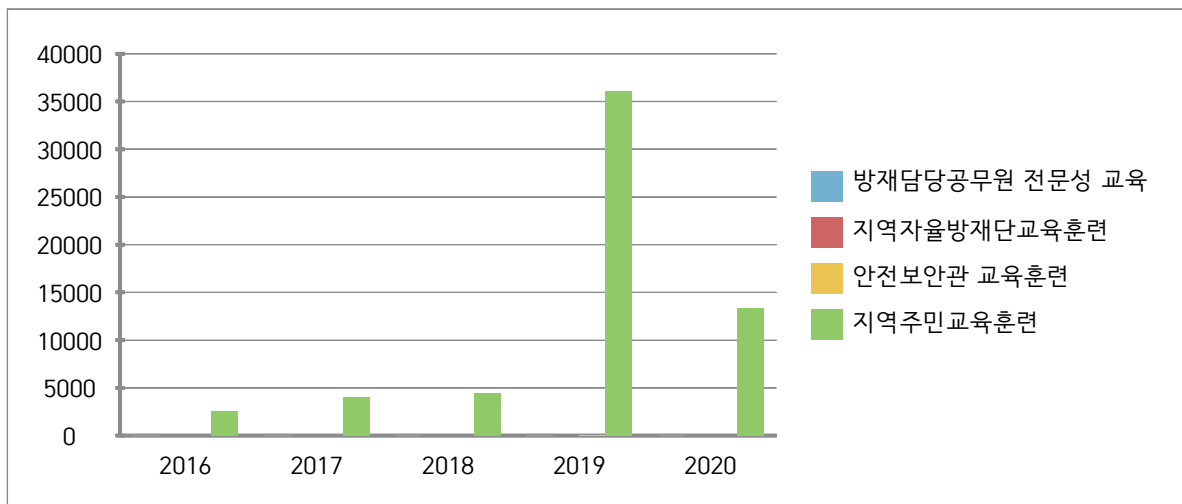
[재난관리에방을 위한 지역주민에 대한 교육·훈련]

교육/ 훈련명	일시	참석 인원	내 용	주 관	비고
어린이놀이시설 안전지킴이 역량 강화 교육	2020.1.29.	75	어린이놀이시설 안전점검 방법 등	남동구	
온라인채널교육	2020.9.~12.	12,176	화재대피, 놀이안전, 감염병대처 등	남동구	
환경오염물질 배출 사업장 환경관리자 교육	2020.9.~10.	1,070	환경법령 개정사항 및 분야별 환경관리 요령	남동구	

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

(단위 : 명)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
방재담당공무원 전문성 교육(인원)	37	72	42	75	64
지역자율방재단 교육·훈련(인원)	3	15	2	74	0
안전보안관 교육·훈련(인원)	0	0	12	96	0
지역주민 교육·훈련(인원)	2,539	3,995	4,439	36,108	13,321



☞ 구체적 내용설명

- 코로나19상황에 따른 실내 집합 교육·훈련 일정 취소 및 온라인 교육 추진

나. 안전모니터봉사단 제보·처리 실적

◆ 제보·처리 실적 현황

봉사단원(인원수)	제보실적(건)	처리실적(건)			비 고
		완료	진행	불가	
130	341	325	-	16	

다. 재난관리 관련 언론홍보

[현장홍보 실적(안전점검의 날 행사, 캠페인 등)]

연번	행사명	주요내용	행사일시	장소	참석인원	비고
1	산불예방 캠페인	산불예방 홍보 및 계도	'20.1.1.	장아산	200	
2	286차 안전점검의 날	설맞이 안전사고 예방	'20.1.21	구월동 로데오 광장	40	
3	장수천 방제훈련	대규모 수질오염사고 발생 시 신속하고 효율적인 수습을 위한 대응절차 훈련	'20.6.19	장수천 하류	15	
4	장수천 방제훈련	대규모 수질오염사고 발생 시 신속하고 효율적인 수습을 위한 대응절차 훈련	'20.9.16	장수천 하류	13	
5	296차 안전점검의 날	코로나19 마스크 의무착용	'20.11.6	구월동 모래내 시장	40	

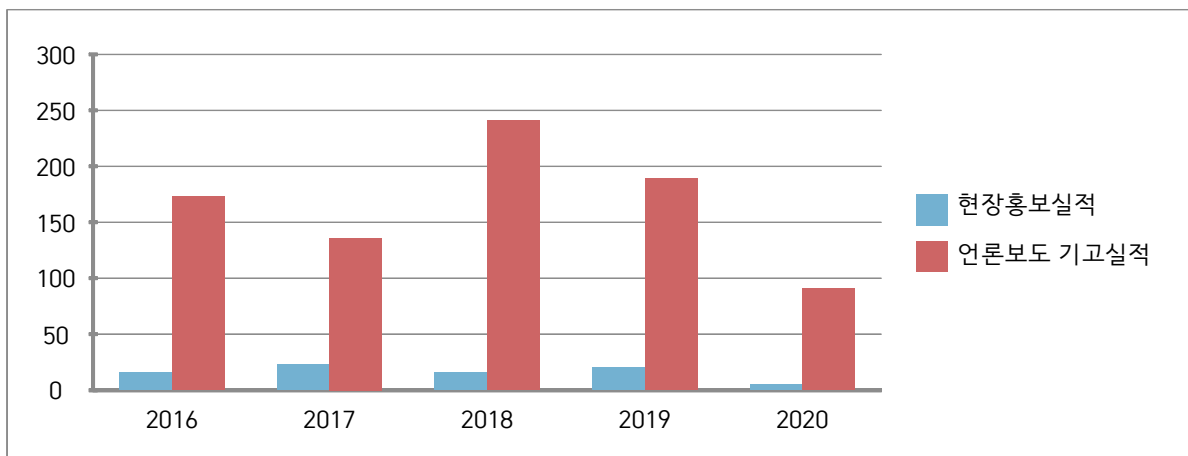
[언론 보도 및 기고실적(신문, 방송 등)]

연번	기사제목	주요내용	보도(기고) 일시	언론사	비고
1	산불예방 캠페인 실시	새해맞이 산불예방 캠페인	'20.1.5	서울일보 외 4건	
2	“안전한 설명절 보내세요” 남동구, 안전점검의 날 캠페인 실시	설명절 맞이 교통안전, 화재예방 등 생활안전 홍보 캠페인 실시	'20.1.22	중부뉴스통신 외 4건	
3	봄철 산불방지	봄철 산불방지 종합대책 추진	'20.2.3.	선경일보 외 12건	
4	남동구, 여름철 침수 피해 선제 대응 나서	침수피해 예방을 위해 역류방지 밸브와 차수판 설치	'20.3.29.	인천일보 외 3건	

5	남동구 폭염대비, 버스 승강장 쿨링포그 이어 ‘에어송풍기’36대 설치	‘쿨링포그’도입에 이어 ‘에어송풍기’추가 설치	‘20.5.31.	인천일보	
6	2020년 남동구 안전관리계획 수립	구민 생명·재산 보호를 위한 안전관리계획 수립	‘20.6.8	기호일보 외 22건	
7	남동구, 수질오염사고 대비 방제훈련 실시	훈련 일시, 장소 및 가상의 수질오염사고 상황 및 훈련내용	‘20.6.23	남동뉴스 외 3건	
8	남동구, 자연재해 대비 위한 ‘풍수해 보험’지원 사업 추진	풍수해보험 홍보	‘20.7.9.	경인매일 외 1건	
9	남동구, 버스정류장 ‘스마트쉼터’거듭난다.	버스정류장에 쿨링포그시스템을 비롯해 온열의자 설치	‘20.8.14.	경인일보	
10	남동구, 수질오염 사고 대비 장수천에서 방제훈련 실시	훈련 일시, 장소 및 가상의 수질오염사고 상황 및 훈련내용	‘20.9.17	인천신문 외 1건	
11	남동구, “마스크 의무 착용”홍보 캠페인	코로나19 예방을 위한 마스크 의무착용 집중 홍보	‘20.11.9	경인매일 외 2건	
12	남동구, 가을철 산불대비 산불방지대책본부 운영	가을철 산불방지 종합대책 추진	2020.11.10	매일일보 외 27건	

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
현장홍보실적(횟수)	16	23	16	20	5
언론보도·기고실적(횟수)	173	136	241	189	91



☞ 구체적 내용설명

- 코로나19 상황에 따른 현장홍보 최소화

④ 재난이 발생할 위험이 높은 분야에 대한 안전관리체계의 구축 및 안전관리규정의 제정

가. 안전관리체계의 구축

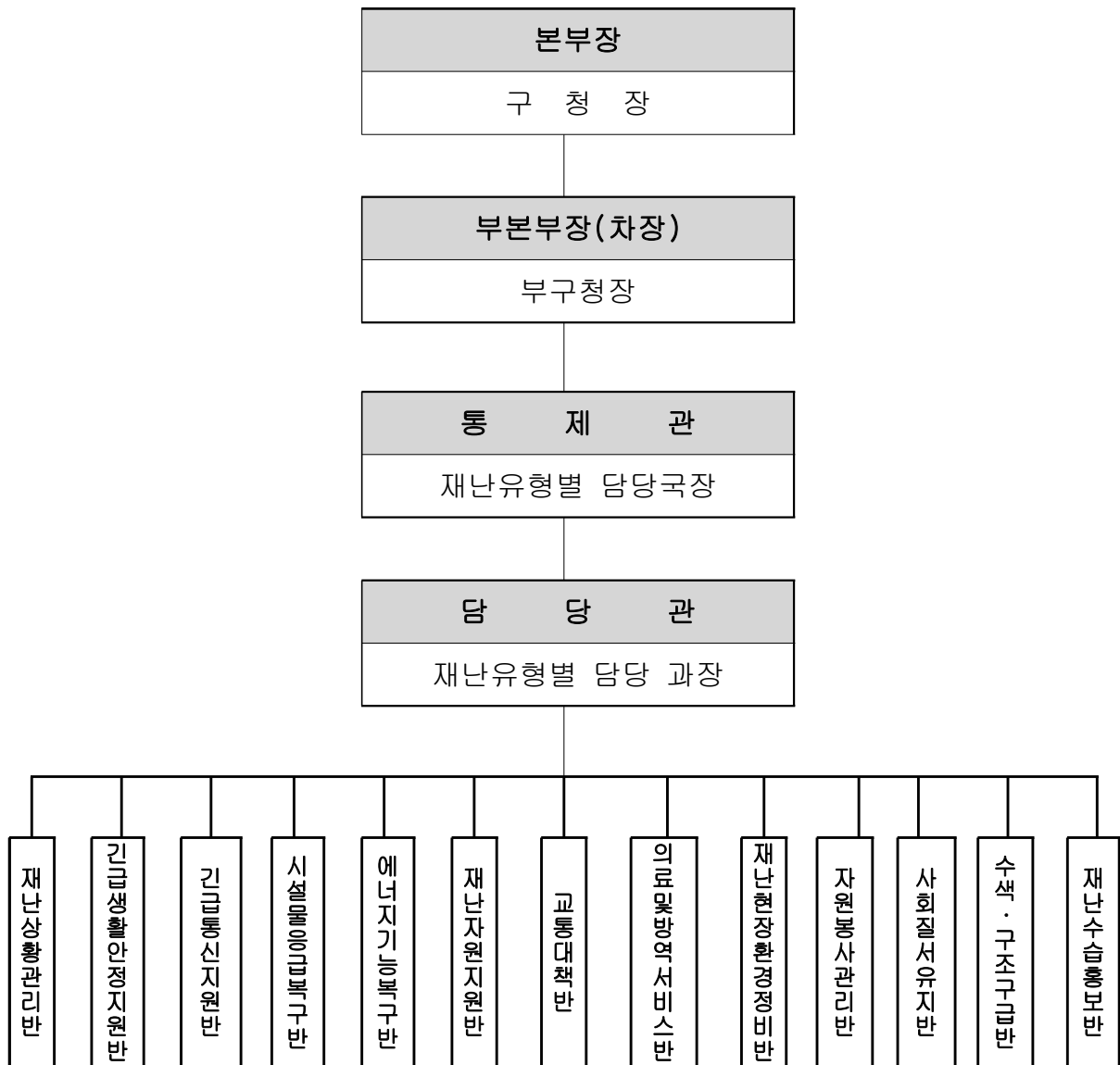
(가) 기본적인 안전관리체계

[안전관리기구의 기능]

구 분	근 거	구 성	기 능
남동구 안전관리위원회	「재난 및 안전관리 기본법」 제11조	• 위원장: 구청장 • 위원: 22인	• 재난 및 안전관리에 관한 사항을 심의 및 조정 • 재난 및 안전관리정책에 관한 사항 • 안전관리계획에 관한 사항 • 재난관리책임기관이 수행하는 재난 및 안전관리업무의 추진에 관한 사항 • 다른 법령이나 조례에 따라 해당 위원회의 권한에 속하는 사항 • 그 밖에 이 법에서 정하는 지역별 안전관리에 필요한 사항
남동구 안전정책실무 조정위원회	같은 법 제11조제3항	• 위원장: 부구청장 • 위원 : 13인	• 위원회에 부칠 의안을 검토 • 관계 기관 간의 협의·조정
남동구 재난안전대책본부	같은 법 제16조	• 본부장 : 구청장	• 자체 재난복구계획에 관한 사항 • 재난예방대책에 관한 사항 • 재난응급대책에 관한 사항 • 재난에 따른 피해지원에 관한 사항 • 그 밖에 지역본부장이 필요하다고 인정하는 사항
재난 안전상황실 설치·운영	같은 법 제18조	• 안전총괄과	• 재난정보의 수집·전파, 상황관리, 재난발생시 초동조치 및 지휘
재난상황의 보고	같은 법 제20조	• 구청장 ⇨ 인천광역시 ⇨ 행정안전부장관	• 그 관할 구역에서 재난이 발생하거나 발생할 우려가 있으면 즉시 그 재난상황과 응급조치 및 수습내용 보고 • 시장·군수·구청장→시·도지사→안전행정부장관·관계중앙행정기관의 장
남동구 산불방지 대책본부	산림보호법 제30조 제2항	• 공원녹지과	• 산불대책 수립 • 산불감시 및 신고 접수 • 산불 진화 • 산불예방 홍보 활동 • 산불전문예방진화대 운영 • 산불진화용품 관리
남동구 산사태 예방지원본부	산림보호법 제45조4 제1항	• 공원녹지과	• 산사태취약지역 순찰 및 점검 • 비상사태 시 지역주민대피 • 산사태 현장예방단 운영 • 산사태 지역 복구

[남동구 재난안전대책본부]

□ 조직



□ 재난관리기능의 임무 및 역할

○ 상황관리 총괄 : 재난총괄담당 업무 수행(안전총괄과)

* 타 기능에 대한 상황관리 총괄 및 상호협력을 위한 지원 사항 등 파악

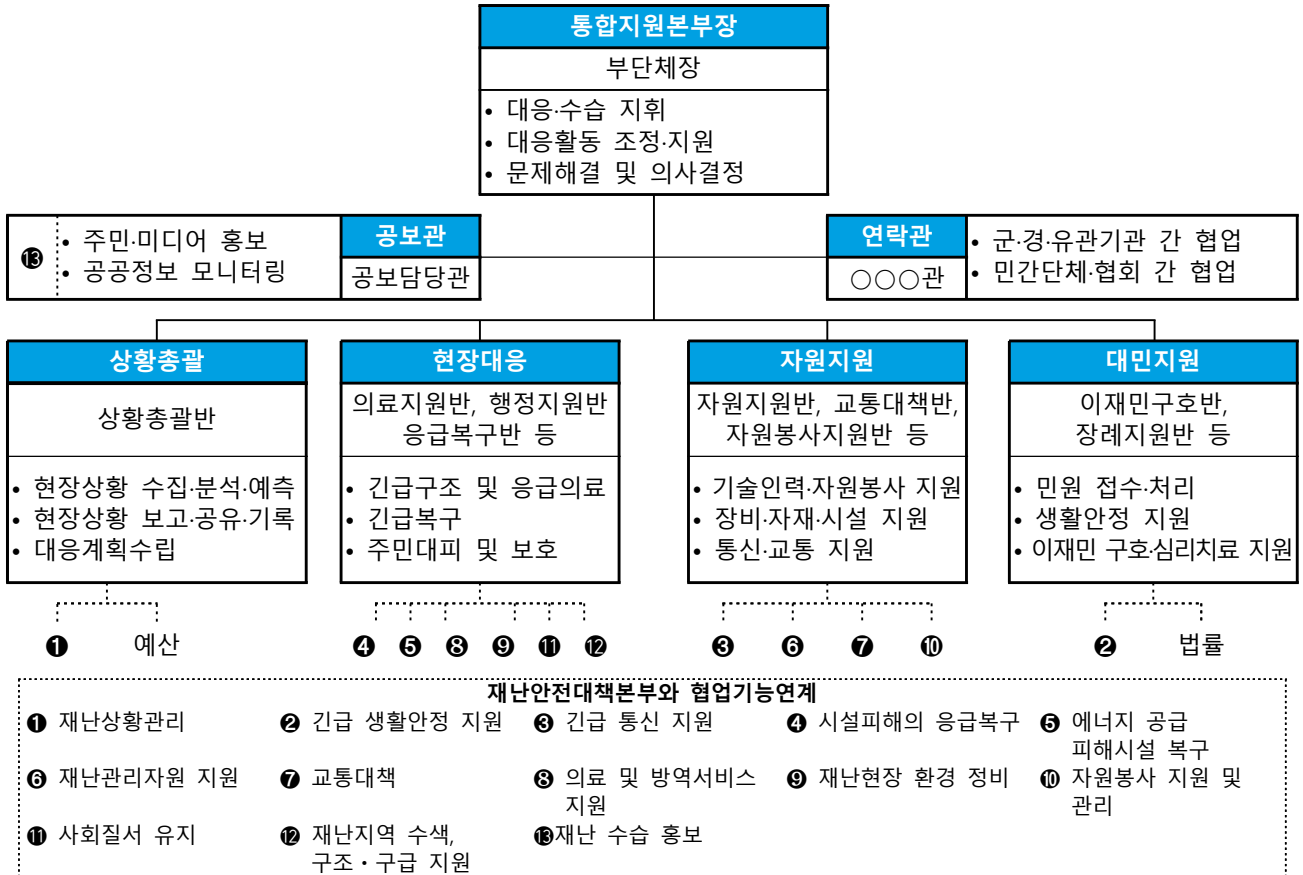
○ 긴급생활 안정지원 : 피해주민 생활안정에 필요한 단기대책 지원 및 이재민구호 등 피해주민 불편사항 해소 긴급대책 지원(복지정책과)

* 인명피해(사망·부상·실종), 사유시설 피해 상황관리 제외

- 재난현장 환경정비 : 유해화학물질, 쓰레기 등 수거·처리 지원(청소행정과, 환경보전과)
 - * 환경분야 공공·사유시설 피해 상황관리 총괄 및 긴급(임시) 환경정비 지원
- 긴급 통신지원 : 통신두절지역 통신시설 인프라 복구(미디어정보과)
 - * 통신분야 공공·사유시설 피해 상황관리 총괄 및 긴급(임시) 통신 지원
- 시설 응급복구 : 공공·사유시설 응급복구 지원(건설과, 농축수산물과, 문화관광과, 체육진흥과)
 - * 공공·사유시설(환경·통신·에너지·교통시설 제외) 피해현황 및 응급복구 상황 총괄
- 에너지 기능복구 : 가스·전기·유류 등 국민생활 밀착형 피해시설 기능 회복 지원(생활경제과)
 - * 에너지분야 공공·사유시설 피해 상황관리 총괄 및 긴급(임시) 에너지 지원
- 재난수습 홍보 : 재난대처·수습과 관련한 각종 정보 배포·조정(대변인)
 - * 타 기능에 대한 사회적 이슈 등 언론사항 총괄관리 및 지원
- 물자관리 및 자원지원 : 국가 재난물자계획, 관리, 지원 및 적정상태 유지(안전총괄과)
 - * 타 기능에 대한 물자·자원(장비·자재·시설) 지원 총괄관리
- 교통대책 : 육상(육로, 항공), 해상 교통수단 지원(교통행정과)
 - * 교통분야 공공·사유시설 피해 상황관리 총괄 및 긴급(임시) 수송 지원
- 의료·방역 : 재난지역 공중보건서비스 지원(보건행정과)
 - * 의료·방역분야 공공·사유시설 피해 상황관리 총괄 및 긴급(임시) 의료 지원
- 자원봉사 관리 : 재난지역 자원봉사 지원 및 관리(총무과)
 - * 타 기능에 대한 인력(민·관·군) 지원 총괄관리
- 사회질서 유지 : 재난지역 사회질서 유지 및 교통관리(남동경찰서, 논현경찰서)
 - * 교통, 범죄, 현장통제, 안전관리, 주민보호(대피 등) 등 경찰총괄관리
- 수색·구조·구급 : 재난지역 구조·구급 지원(남동소방서, 공단소방서)
 - * 인명구조, 응급처치, 응급운송 및 사망·실종자 수색 등 소방총괄관리

(나) 재난현장 안전관리체계

○ 재난현장 통합지휘본부 구성

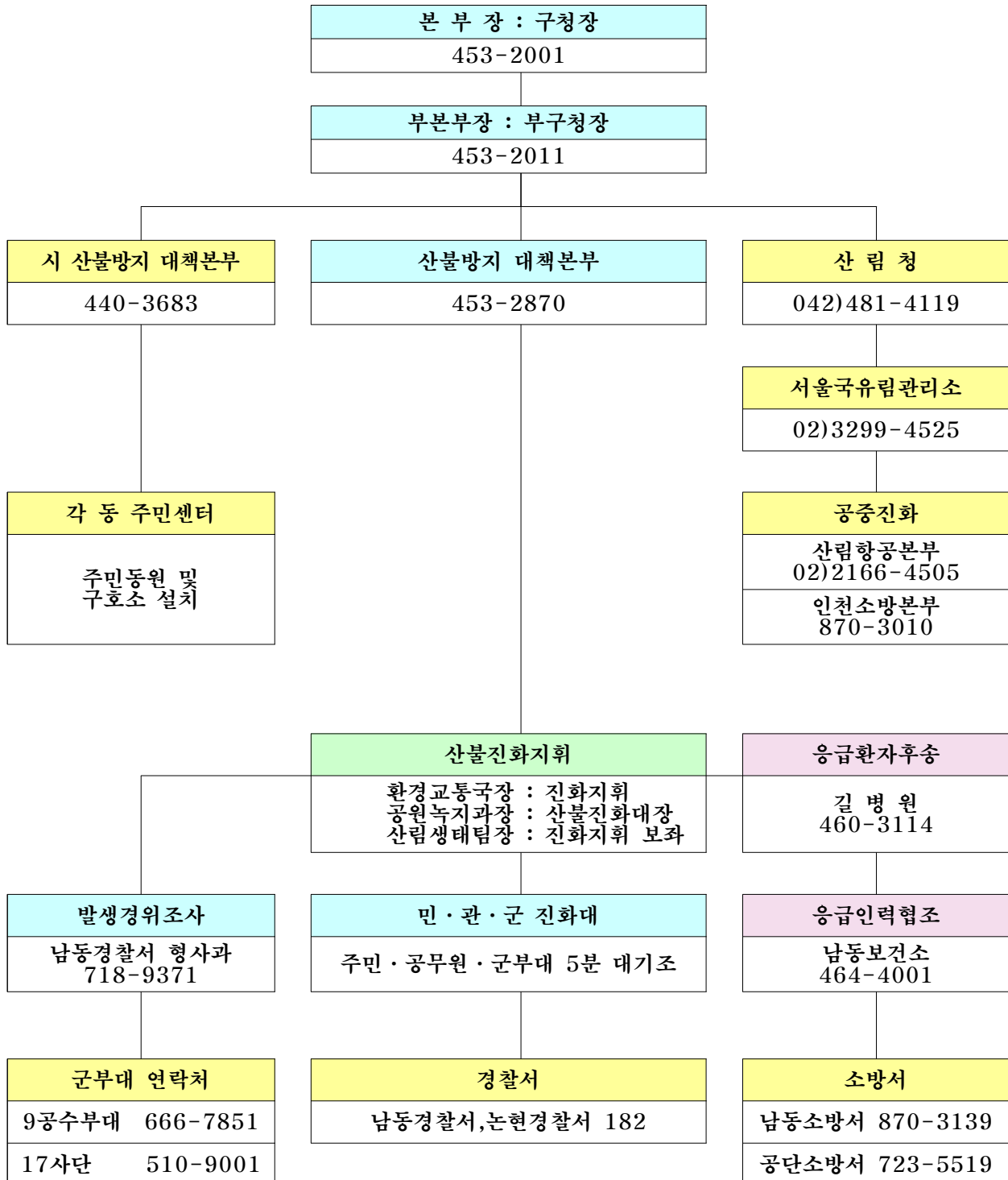


재난현장 지휘 및 협업체계



[산불재난]

○ 산불방지대책본부 체계도

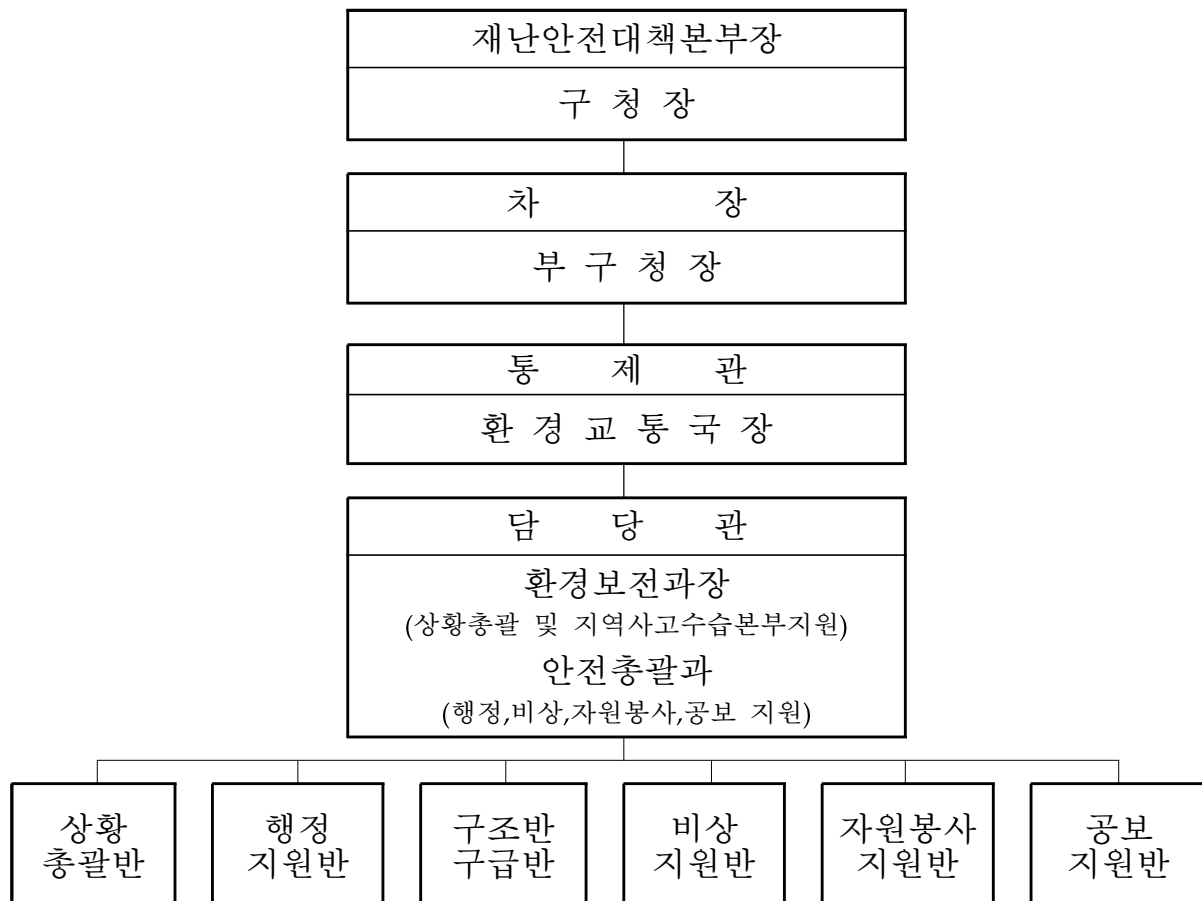


○ 유관기관 주요 역할·임무

기 관	임무 및 역할	전화번호
서울산림항공관리소	○산불 발생 및 신고 즉시 헬기 출동 가능토록 사전 준비 협조	02-2166-4505
인천지방경찰청 (남동·논현경찰서)	○산불 원인자(실화자, 방화자)에 대한 검거 및 처벌 적극 요청	032-469-5002 032-718-9371
소방본부 (남동소방서 공단소방서)	○산불 발생시 산림 피해 면적, 동원인력 등을 각 군구 산림부서와 사전 협의하여 보고될 수 있도록 협조 (면적 차이 등에 의한 혼란 방지) ○산불 발생시 소방헬기, 소방차, 소방인력 등의 신속한 동원	032-870-3139 032-723-5519
한전인천지역본부	○대형 산불발생시 피해가 우려되는 철탑, 송전선로 등에 대한 보호조치 실시(전력 차단 등)	(주)032-570-7354 (04)032-570-7466
군부대 (9공수여단, 17사단)	○군사보호구역 및 주변 산불발생시 인력, 장비 동원	032-666-7851 032-510-9001
부평구 산불상황실	○산불초동진화 합동작업 및 협조(만수산)	032-509-6980
시흥시 산불상황실	○산불초동진화 합동작업 및 협조(소래산)	032-310-2340

[유해화학물질 유출사고], [수질오염사고], [해양오염사고]

○ 현장지휘본부 편성도



○ 유관기관 주요 역할·임무

기 관 · 단 체 별	협 조 · 지 원 사 항	연락처(☎)
남동경찰서 논현경찰서	○ 차량통제 및 교통관리 지원 ○ 현장출입 통제 지원	718-9329 454-9761
인천남동소방서 인천공단소방서	○ 현장지휘소 설치운영 ○ 사고현장 긴급구조 지휘·통제	870-5280 816-1190
인천 동부지원교육청	○ 안전문화 정착을 위한 학생교육 ○ 각급 학교 시설에 대한 안전대책 강구	460-6241
육군 제7851부대	○ 인력 및 장비 지원	620-6410
남동수도사업소	○ 단수 및 비상급수 대책	720-3441
인천상공회의소 남동공단경영자협의회	○ 재난예방 안전점검 지원 ○ 재난대비 안전의식 교육 강화 ○ 재난업무 지원 및 협조	810-2800 810-9344
한국전력공사 남인천지점	○ 전력차단 및 공급 ○ 비상발전기, 조명등 설치	830-5267
한국전기안전공사 인천지사 인천지역본부	○ 전기안전관리 및 기술지도 ○ 정기적인 안전점검	440-6811
KT인천지사	○ 긴급전화 가설	426-9001
한국가스안전공사 인천지역본부 인천도시가스(주) (주)삼천리인천지역본부	○ 가스차단 및 공급 ○ 정기적인 안전점검	420-3150 570-7942 834-3764
대한건설협회인천광역시회 대한건축사협회 (인천건축사회)	○ 인력 및 장비 지원·협조	439-7272 437-3381
대한적십자사 인천지사	○ 구호물자 지원 및 구급교육 지원·협조	815-5015
가천의과대학교 길병원	○ 현장 의료소 설치 ○ 응급환자분류 및 응급조치	460-3114
남동모범운전자회 해병대인천남동구전우회	○ 경상자 후송 차량 지원 ○ 재난현장 교통질서 계도 ○ 인력지원	463-6880 466-7677
남동구여성단체협의회	○ 재난현장 자원봉사	446-3320

나. 안전관리규정의 제정

건명(규정명칭)	주요내용	제정일자	비고
남동구 수난구호 참여자 지원 조례	▪ 수난구호 참여자 지원	2019.11.08.	
남동구 수상안전교육 지원 조례	▪ 수상안전교육 지원	2020.09.25.	
남동구 안전보안관 운영 조례	▪ 안전보안관 운영	2020.10.30.	
남동구 어린이놀이시설 안전관리에 관한 조례	▪ 어린이놀이시설 안전관리	2015.05.15.	
남동구 재난 및 안전관리 기본 조례	▪ 재난 및 안전관리기구, 재난안전대책본부, 재난현장통합지원본부, 재난안전상황실, 안전관리자문단, 재난예방 및 대비, 재난 대응 및 복구, 사회재난 구호 및 복구지원, 안전관리에 관한 계획	2020.05.15.	
남동구 재난관리기금 운용관리 조례	▪ 재난관리기금 관리	2005.2.22.	
남동구 화재취약계층 지원에 관한 조례	▪ 화재취약계층 지원	2018.9.27.	
남동구 건축물관리자의 제설제빙 등에 관한 조례	▪ 건축물 관리자의 제설·제빙 책임 등에 관한 사항 규정	2007.02.09	
남동구 자율방재단 운영 조례	▪ 자율방재단 구성 및 활동지원, 운영에 필요한 사항을 규정	2007.08.03	
남동구 지진피해 시설물 위험도 평가단 구성 및 운영에 관한 조례	▪ 지진발생으로 많은 피해가 발생한 경우 추가붕괴 등 2차 피해를 방지하고 구민의 안전을 확보하기 위한 평가단의 구성 및 운영에 관한 규정	2012.12.31	

⑤ 「재난 및 안전관리 기본법」 제26조의2에 따른 국가핵심기반의 관리

시설 유형	시설명	시설현황	관리주체	지정일자	조치한 사항	비고
보건 의료	길병원	지하5층, 지상18층 대지면적6,828.9㎡, 연면적 15,225.33㎡	의료법인 길의료재단	2013.10	해당사항 없음	
교통 수송	인천교통 공사	지하3층, 지상8층 대지 222,376㎡ 연면적 23,135㎡	인천교통 공사	2015.10	해당사항 없음	
식용수	수산정수 사업소	지하1층, 지상3층 대지 216,267㎡ 연면적 19,327㎡	수산정수 사업소	2015.10	해당사항 없음	

⑥ 「재난 및 안전관리 기본법」 제29조에 따른 재난방지시설의 점검·관리

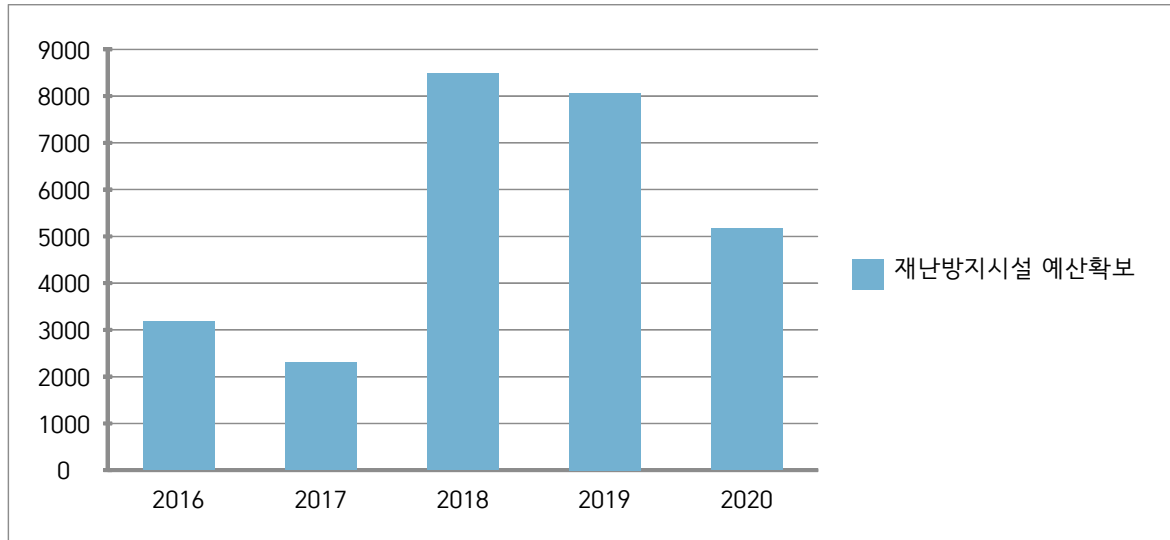
◆ 재난방지시설의 정비

사업명	위치	사업내용 (규모)	사업기간	사업비 (백만원)	정비목적
남동구 관내 도로시설물 정기안전점검용역	관내	수현교 외 26개소	'20.1.11. ~12.31.	30	시설물 안전점검
소래·논현 공동구 유지관리 용역	소래·논현 공동구	공동구 유지관리	'20.1.1. ~ 12.31.	970	공동구 유지관리
사방시설 정밀점검용역	간석동 산20-1, 만수동 산6-2	2개소	'20.3.~4.	5	사방시설 안정성 확보
계류보전 사업	장수동 산144 일원 논현동 산56-2 일원	2개소 (총1km)	'20.5.~7.	193	산림재해예방
방재시설 정비	관내	수문, 펌프장 유수지 정비	'20.1.~12.	460	방재시설 유지 관리
관내 하수도 구조물 정비 및 준설공사	관내	하수도 구조물 정비 및 준설	'20. 1.1. ~12.31.	3,514	관내 하수도 구조물 유지관리

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

(단위 : 백만원)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
재난방지시설 예산확보	3,180	2,297	8,486	8,065	5,172



☞ 구체적 내용설명

- 하수도 정비 및 준설, 배수펌프장 정비 등 재난방지시설물 점검·관리

⑦ 「재난 및 안전관리 기본법」 제34조에 따른 재난관리자원의 비축과 장비 및 인력의 지정

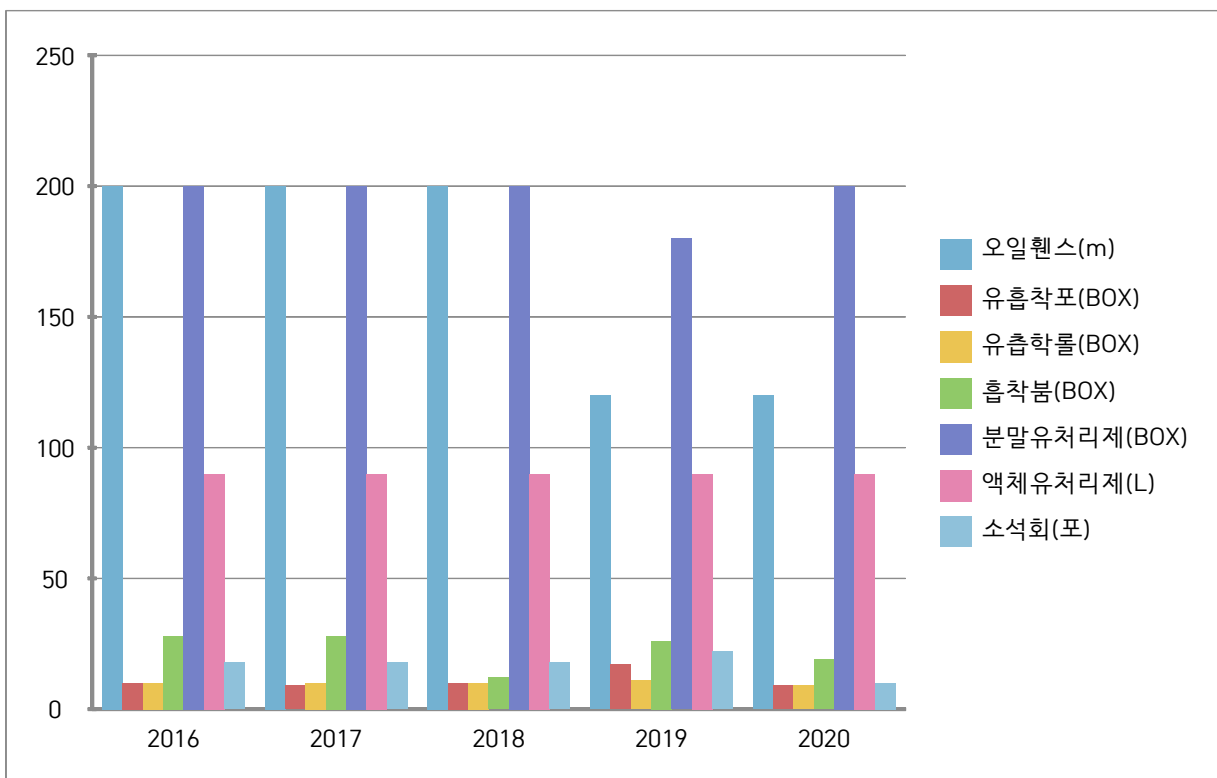
가. 재난관리자원의 비축

[방재물자]

구분	계	오일 웬스	흡착포	흡착분	흡착물	유처리제 (고상)	유처리제 (액상)	소석회
		m	BOX	BOX	BOX	kg	ℓ	포
총계	7종	120	9	19	9	200	90	10

◆ 방제물자 연도별 비교(도표, 그래프 등)

방제물자 종류별	2016	2017	2018	2019	2020
오일웬스(m)	200	200	200	120	120
유흡착포((BOX)	10	9	10	17	9
유흡착롤(BOX)	10	10	10	11	9
흡착붕(BOX)	28	28	12	26	19
분말유처리제(kg)	200	200	200	180	200
액체유처리제(ℓ)	90	90	90	90	90
소석회(포)	18	18	18	22	10



☞ 구체적 내용 설명

- 방제훈련(작업) 등으로 인한 흡착포 등 방제물품 사용
- 방제용품 추가 구입 등

[의료시설]

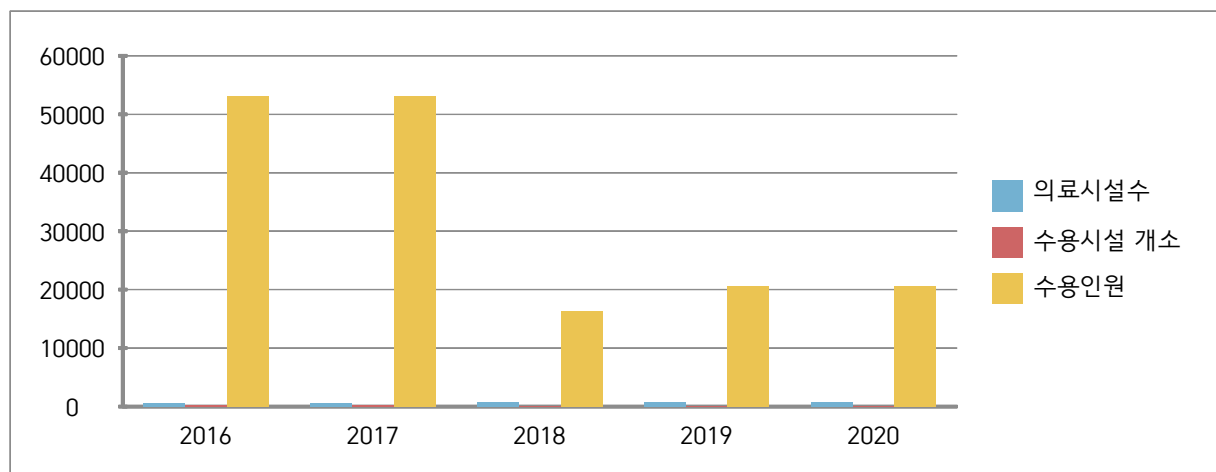
구 분	개소	의사	간호사	구급차	병상수	영안실
합 계	743	1,805	2,889	55	7,496	1
병 원	739	1,800	2,832	29	7,496	1
보건소	1	5	57	2	-	-
기 타	3	-	-	24	-	-

[수용시설]

구분	합 계		학 교		마을회관		경로당		관공서		기 타	
	개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원	개소	수용인원
총계	44	20,679	36	7,710	-	-	2	190	4	523	2	12,256

◇ 의료시설 및 수용시설 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분		2016	2017	2018	2019	2020
의료시설수		660	682	711	712	743
수용시설	개소	216	216	44	44	44
	수용인원	53,036	53,036	16,287	20,679	20,679



☞ 구체적 내용설명(증감원인 등)

- 서창지구, 논현지구 개발과 인구유입으로 인한 의료기관 수 증가
- 나. 장비 지정

[구조장비]

구분	계	사다리차	구조 공작차	배연차	헬기	구급차	기타
총계	32	1	-	-	-	31	-

[복구장비]

구분	계	크레인	굴삭기	불도 우저	덤프	청소차	기타
총계	73	-	3	-	8	22	40

[산불진화장비]

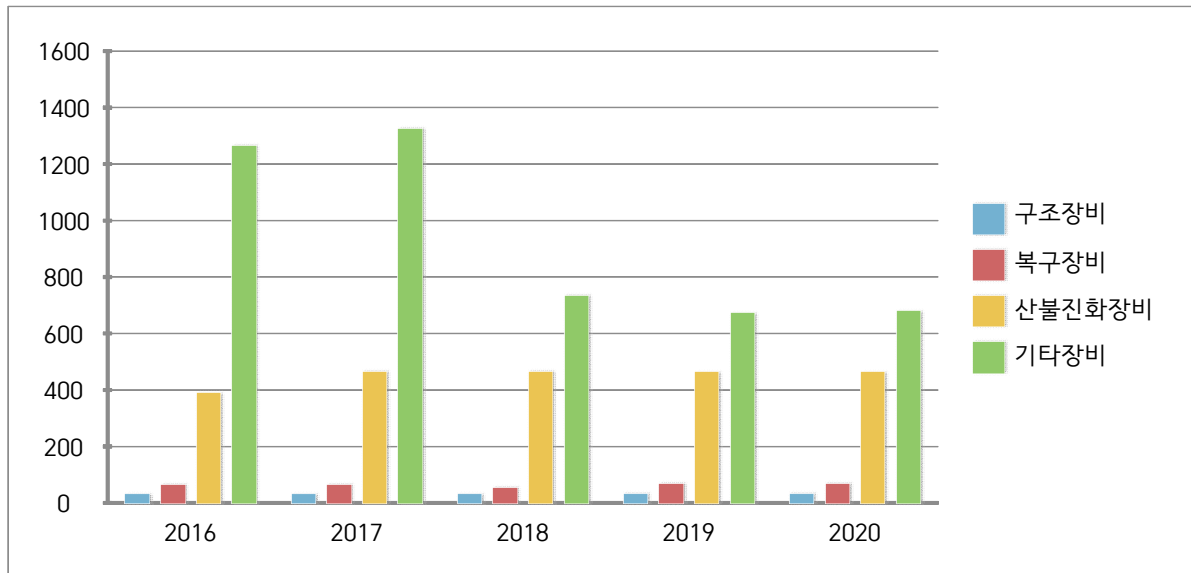
구분	계	CCTV	무전기	등짐 펌프	진압 삽	진압 갈퀴	진화 차량	렌턴	동력 펌프
총계	476	13	17	102	178	124	3	38	1

[기타장비]

구분	계	전기톱	양수기	기타
총계	679	6	673	-

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구분	2016	2017	2018	2019	2020
구조장비	31	31	32	33	32
복구장비	66	66	55	69	73
산불진화장비	388	464	466	463	476
기타장비	1,266	1,325	734	673	679



☞ 구체적 내용설명(증감원인 등)

- 복구 장비 중 군소요 장비 제외
- 기타 장비 중 삼 등 소모성 장비 제외

다. 인력 지정

[기술인력]

구분	계	토목	건축	환경	전기	가스	통신	화공	기타
인원	71	25	-	-	2	-	12	-	32

[기능인력]

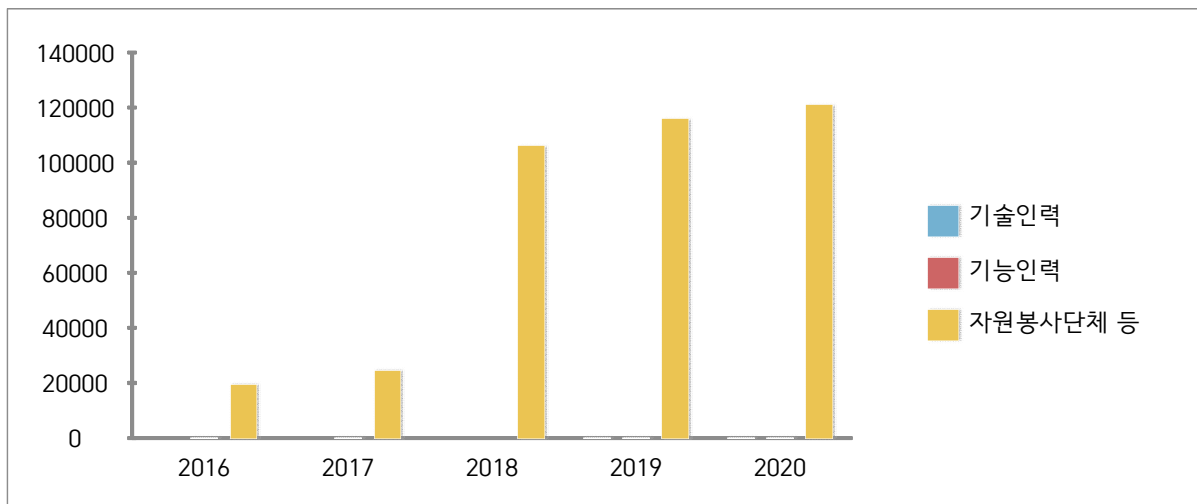
구분	계	전기공	기계공	통신공	착암공	절단공	용접공	철근공	기타
인원	78	11	15	4	-	-	14	-	34

[자원봉사단체, 특수단체 등]

구분	계	특수단체				봉사단체 및 개인					
		의용소방대	산악구조대	아마추어무선봉사대	붕괴수색구조대	적십자봉사대	새마을부녀회	해병전우회	모범운전자회	자율방재단	남동구 자원봉사자
인원	120,880	55	10	40	10	47	661	99	104	177	119,677

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
기술인력	35	35	35	58	71
기능인력	92	92	40	78	78
자원봉사단체, 특수단체 등	19,338	24,496	106,036	115,845	120,880



☞ 구체적 내용설명

- 지정 자원 이동에 따른 기술인력 증가
- 특수, 봉사단체 가입회원 및 자원봉사자 증가

⑧ 그 밖에 재난을 예방하기 위하여 필요하다고 인정되는 사항
가. 재난관련 법령에 따른 점검·평가 결과

- 대상 : 재난관리 실태점검, 소하천정비, 여름철 물놀이 실태 확인, 수해복구사업 추진, 재해구호물자, 폭염대비 등
- 점검·평가 결과

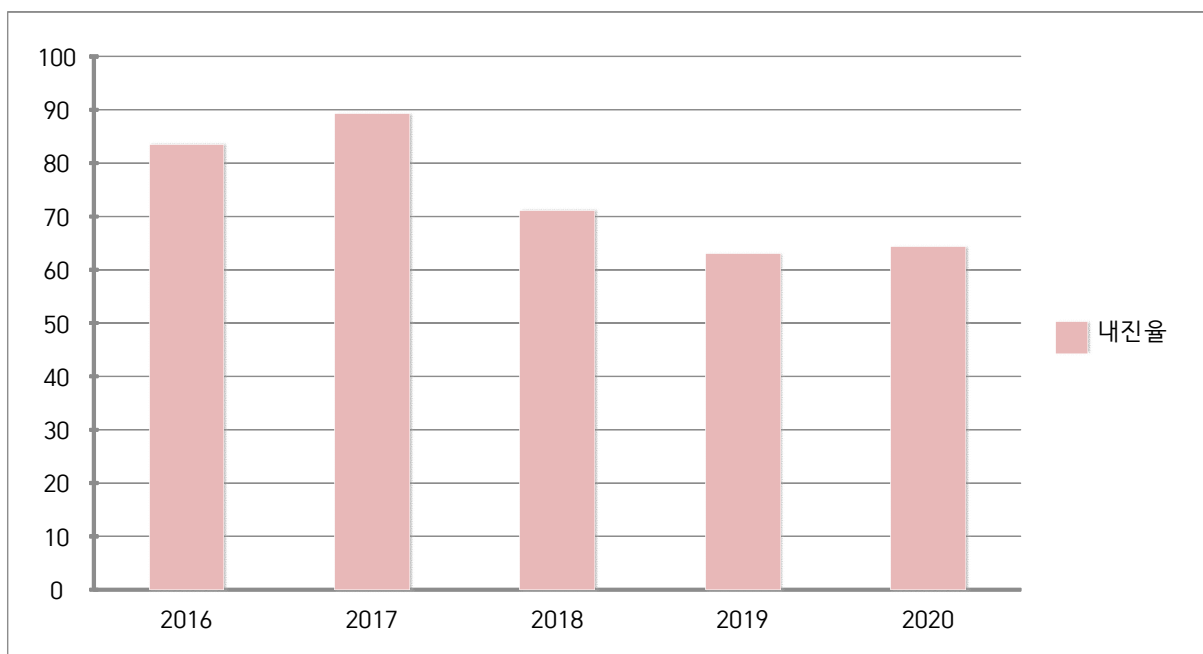
점검·평가 명	점검·평가일 시	점검·평가 주관기관	점검·평가 결과	비고
재난관리평가	2020년도	행정안전부	우수	

나. 기존 공공시설물 내진보강 추진

시설물별	내진설계 대상(①) (동수, 시설물 수)	내진설계 적용 +내진성능확보+ 내진 보강 실적(②) (전년도 까지)	2020년 내진보강 실적		내진율(%) (②+③)/① ×100
			동수(시설수) (③)	투자사업비 (백만원)	
계	73	47	2	20,114	64.3
건축물	61	38	2	20,114	62.2
도로시설	11	8	-	-	72.7
공동구	1	1	-	-	100

◇ 기존 공공시설물 내진율 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
내진율	83.5	89.2	71.1	63	64.3



☞ 구체적 내용설명

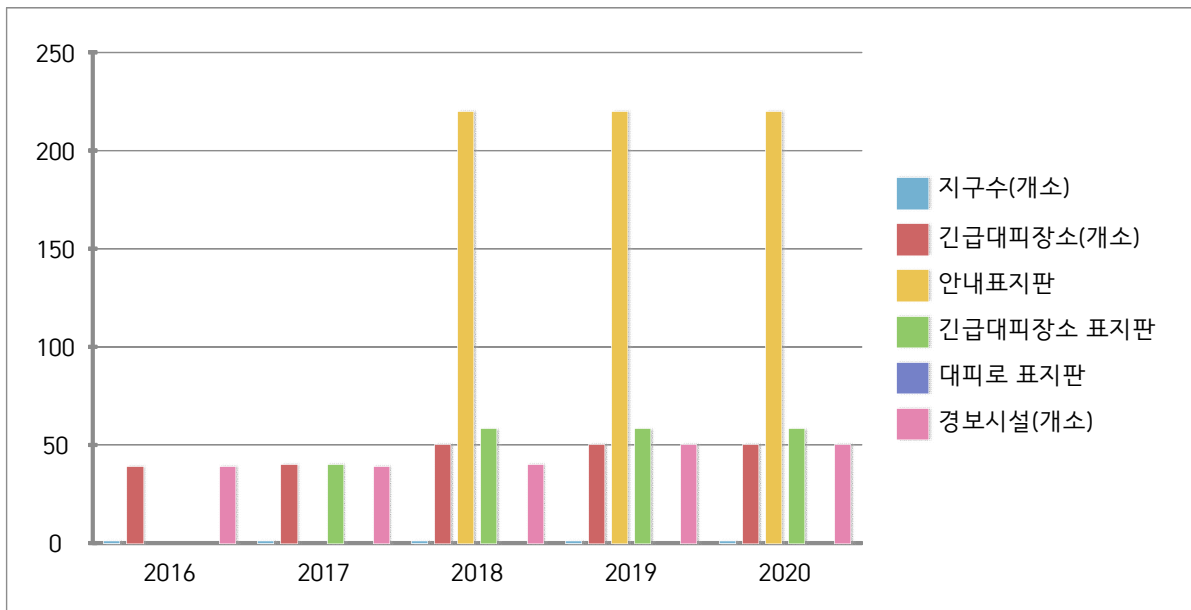
- 서창2동 행정복지센터, 구월1동 행정복지센터 보강공사 완료

다. 지진해일 대비 주민대피계획 지정 및 관리

지구별	긴급대피장소 (개소)	표지판(개)				경보 시스템 (개소)
		계	안내표지판	대피장소 표지판	대피로 표지판	
남동구	50	278	220	58	-	50

◆ 지진해일 대비 주민대피계획 지정 및 관리 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분		2016	2017	2018	2019	2020
정비 사업비 집행실적(천원)		-	13,867	17,468	7,744	-
지구수(개소)		1	1	1	1	1
긴급대피장소(개소)		39	40	50	50	50
표 지 판	안내표지판	0	0	220	220	220
	긴급대피장소 표지판	0	40	58	58	58
	대피로 표지판	0	0	0	0	0
경보시설(개소)		39	39	40	50	50



☞ 구체적 내용설명(증감원인 등)

- 표지판, 경보시설 등 신규설치는 없음

3) 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리기금의 적립 현황

[재난관리기금 적립 현황]

가. 당해 연도 재난관리기금 확보 실적

당해 연도 확보 기준액(①)	확보액(②)	확보율 (②/①×100)
1,211백만원	1,211백만원	100%

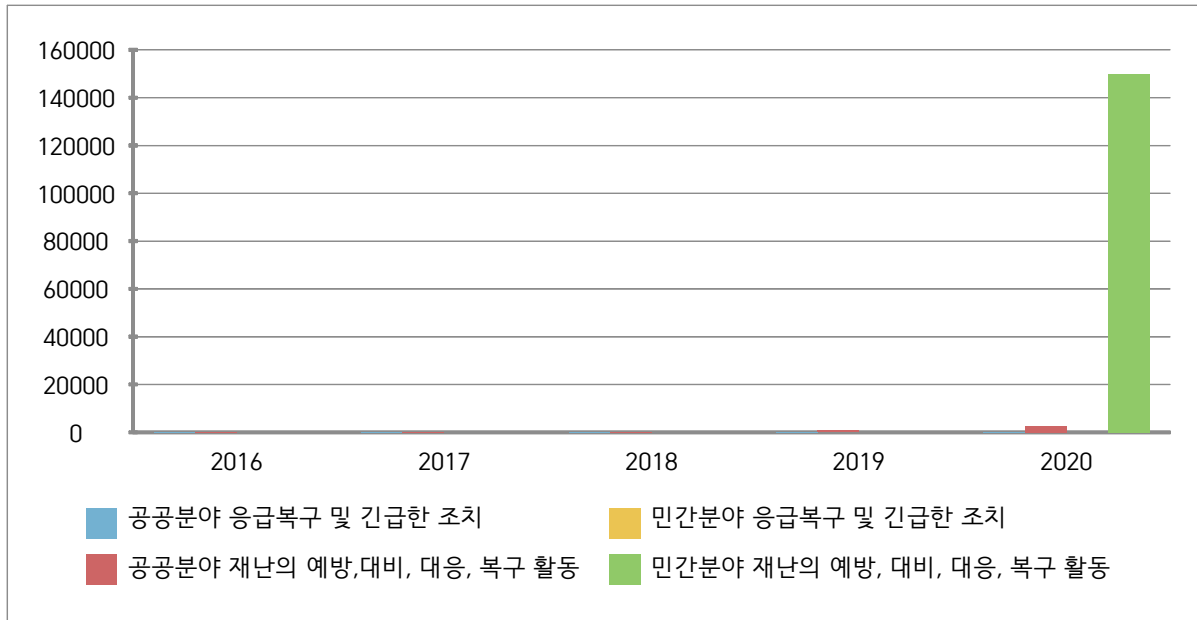
나. 누적 기준 재난관리기금 확보 실적

누적 확보 기준액(①)	누적 확보액(②)	확보율 (②/①×100)
1,168백만원	1,168백만원	100%

◇ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

(단위 : 백만원)

구 분			2016	2017	2018	2019	2020
확보액 (당해연도)			1,029	1,073	1,120	1,168	1,211
사 용 액	합 계		73	213	274	759	152,681
	공공	응급복구 및 긴급한 조치	29	66	87	46	278
		재난의 예방·대비·대응·복구 활동	44	147	187	713	2,543
	민간	응급복구 및 긴급한 조치	-	-	-	-	-
		재난의 예방·대비·대응·복구 활동	-	-	-	-	149,860



☞ 구체적 내용설명(증감원인 등)

- 확보액은 보통세의 1/100 수입액만 확보한 금액임
※ 국·시비 보조금은 확보액에 계상하지 않음
- 배수펌프장 분해정비 1, 2차 및 버스승강장 쿨링포그 설치 사업과 동절기 한파대비 2020년 버스승강장 온열의자 구매 설치 및 바람막이 설치 증가
- 코로나19 물품 및 방역비, 긴급재난지원금, 자가격리자 생활 지원비 집합금지이행업소지원금 등으로 인한 사용액 증가
- 민간분야 재난의 예방, 대비, 대응, 복구 활동 149,860백만원은 사업비 분야가 아닌 코로나19 긴급재난지원금 지출임

4) 「재난 및 안전관리 기본법」 제34조의5에 따른 현장조치 행동매뉴얼의 작성·운용 현황

[시군구 행동매뉴얼 작성·운용 등 총괄 현황]

행동매뉴얼 명	소관 국 또는 과	작성년도	매뉴얼 주요내용
산불재난 현장조치 행동매뉴얼	공원녹지과	2018	산불예방, 산불방지

산사태 예방대응 현장조치 행동 매뉴얼	공원녹지과	2015	산사태예방 및 대응
유해화학물질 유출사고 현장조치 행동매뉴얼	환경보전과	2013	유해화학물질 유출사고로 인한 대응 및 대비 지침
대규모 수질오염사고 현장조치 행동매뉴얼	환경보전과	2014	유류·유해물질 등의 유출로 인한 대응 및 대비 지침
대규모 해양오염사고 현장조치 행동매뉴얼	환경보전과	2014	해상 대규모 해양오염사고 대응 및 대비 지침
적조 현장조치 행동매뉴얼	농축수산과	2016	적조재난 대응지침 및 조치절차
공동구 현장조치 행동 매뉴얼	건설과	2013	공동구 재난으로 인한 대응지침 및 조치절차
사업장 대규모 인적사고 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2015	사업장에서 대규모 인적사고의 발생할 우려 있는 사태에 대한 대응지침 및 조치절차
가축질병 현장조치 행동매뉴얼	농축수산과	2016	가축질병의 발생에 대비한 대응지침 및 조치절차
감염병 현장조치 행동 매뉴얼	보건행정과	2011	감염병으로 인한 대규모 피해가 발생하는 사태에 대비한 대응지침 및 조치절차
보건의료 현장조치 행동매뉴얼	보건행정과	2012	보건의료분야(의료기관 서비스 중단)에 위기 발생에 대한 대응지침 및 조치절차
전력 분야 현장조치 행동매뉴얼	기업지원과	2017	전력수급 불안으로 국민생활 장애 및 인적사고 발생우려에 따른 대응 지침 및 조치절차
지하철 대형사고 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과 교통행정과	2017	지하철 대형사고 발생에 따른 대규모 인명·재산피해를 최소화 하기 위한 대응지침 및 조치절차
조수재난 현장조치 행동매뉴얼	농축수산과	2018	조수재난(어선사고) 발생 시 인명·재산 피해를 최소화 하기 위한 대응지침 및 조치절차
연근해 어선사고 현장조치 행동매뉴얼	농축수산과	2018	연근해 어선사고 발생에 따른 인명·재 산피해를 최소화 하기 위한 대응지침 및 조치절차
풍수해재난 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2008	풍수해 재난 대응지침 및 조치절차
지진 재난 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2012	지진재난 대응지침 및 조치절차
대형화산 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2014	대형 화산 폭발에 대한 대응지침 및 조치절차
다중밀집건축물 붕괴 대형사고 현장조치 행동매뉴얼	건축과	2019	다중밀집건축물 붕괴 사고에 대한 대응지침 및 조치절차

가뭄 재난 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2019	가뭄 재난에 대한 대응지침 및 조치절차
다중밀집시설 대형화재 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2019	다중밀집시설 대형화재 사고에 대한 대응지침 및 조치절차
정보통신 사고 현장조치 행동매뉴얼	미디어정보과	2019	정보통신 사고에 대한 대응지침 및 조치절차
문화재 시설 사고 현장조치 행동 매뉴얼	문화관광과	2019	문화재 시설 사고에 대한 대응지침 및 조치절차
가스 천연가스 수급분야 현장조치 행동매뉴얼	생활경제과	2019	가스 천연가스 관련 사고에 대한 대응지침 및 조치절차
한파 재난 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2019	한파 재난에 대한 대응지침 및 조치절차
폭염 재난 현장조치 행동매뉴얼	안전총괄과	2020	폭염 재난에 대한 대응지침 및 조치절차

[시군구 행동매뉴얼 개정 현황]

행동매뉴얼 명	개정일자	주요 개정내용	비고
유해화학물질 유출사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.22.	· 중앙부처 및 관계기관 업무 현행화 · 비상연락망, 안전점검반, 상급기관 현행화	
대규모 수질오염사고 현장조치행동매뉴얼	2020.12.10.	· 관계법령, 부서명, 담당자 연락처 현행화	
대규모 해양오염사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.11.30.	· 행동매뉴얼 정기점검에 따른 현행화	
문화재시설 사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.11.20.	· 표준매뉴얼 개정에 따른 행동매뉴얼 개정 · 비상연락망 현행화	
다중밀집건축물 붕괴 대형사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.23.	· 표준매뉴얼 및 위기대응 실무매뉴얼 전면개정	
산사태 재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.7.	· 표준매뉴얼 및 위기대응 실무매뉴얼 전면개정	
적조 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.7.	· 재난안전법 개정 및 행정안전부 개정 계획 반영	
가뭄 재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.10.	· 상하반기 매뉴얼 정비 · 표준, 실무매뉴얼 개정에 따른 변경 사항 반영	

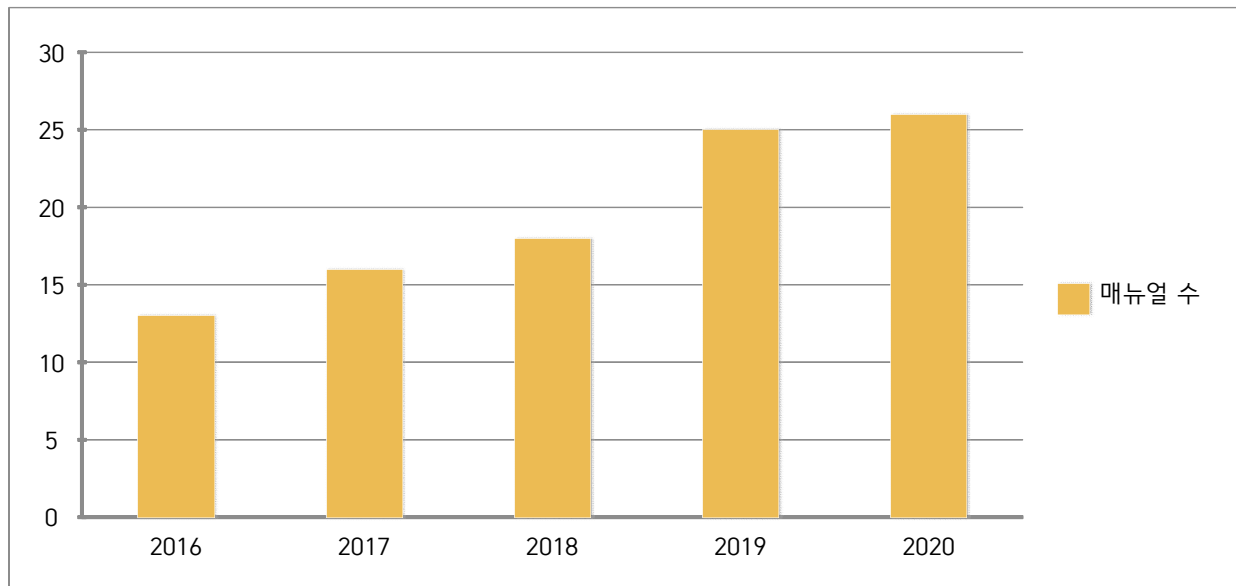
한파 재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.14.	· 상하반기 매뉴얼 정비 · 표준, 실무매뉴얼 개정에 따른 변경 사항 반영	
폭염 재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.10.	· 상하반기 매뉴얼 정비 · 표준, 실무매뉴얼 개정에 따른 변경 사항 반영	
공동구 재난 현장조치 행동매뉴얼	2019.11.26.	· 표준매뉴얼 및 위기대응 실무매뉴얼 전면개정	
지하철 대형사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.2.	· 정부조직개편 사항 반영, 비상연락망 등 현행화	
사업장 대규모 인적사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.10.	· 협업 및 유관기관 등 비상연락망 현행화 · 표준매뉴얼 전면 개정 및 상하반기 매뉴얼 정비	
가축질병 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.8.	· 아프리카 돼지열병 추가 및 시특별방역기간 단축 · 위기관리체계도 현행화	
감염병 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.8.	· 행정안전부 감염병 재난 현장조치 행동매뉴얼 개정에 따른 주요 서식 등 개정 반영	
정보통신사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.18.	· 조직개편에 따른 부서명칭 변경, 비상연락망 현행화 등 · 행동매뉴얼 서식변경에 따른 현행화	
전력분야 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.1.	· 표준매뉴얼 및 위기대응 실무매뉴얼 전면개정	
보건의료 현장조치행동매뉴얼	2020.12.4.	· 보건복지부 재난분야 위기관리 표준매뉴얼 개정 계획 반영	
문화재 시설사고 현장조치행동매뉴얼	2019.11.26.	· 표준매뉴얼 개정 반영 및 비상연락망 등 현행화	
풍수해 재난 현장조치행동매뉴얼	2020.12.24.	· 위기대응 매뉴얼 및 비상연락망 등 현행화 · 표준매뉴얼 전면 개정에 따른 변경 사항 반영	
지진 재난 현장조치행동매뉴얼	2021.1.15.	· 상하반기 매뉴얼 정비 · 표준, 실무매뉴얼 개정에 따른 변경 사항 반영	
대형 화산폭발 재난 현장조치행동매뉴얼	2021.1.15.	· 상하반기 매뉴얼 정비 · 표준, 실무매뉴얼 개정에 따른 변경 사항 반영	
산불재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.10.	· 대응조직체계도 및 비상연락망 현행화 · 재난문자 발송절차 변경 및 표준문안 등 변경	
조수재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.12.11.	· 안전취약계층 안전관리 강화 반영 · 표준매뉴얼 전면 개정에 따른 변경 사항 반영	

[시군구 행동매뉴얼 숙달 훈련 실시 현황]

행동매뉴얼 명	훈련일시	주요 훈련내용	훈련결과 개선내용	비고
산불재난 현장조치 행동매뉴얼	2020.3.26.	· 산불 유관기관 간 위기 대응 공조체계 점검 · 산불통합지휘본부운영 체계확립 및 지휘역량 강화훈련	· 유관기관과의 협업체계 구축 및 신속한 대응 능력 점검 · 산불통합지휘 역량 강화	
공동구 현장조치 행동매뉴얼	2020.4.20.	· 지하공동구 화재 발생을 가정한 현장대응 훈련실시	· 유관기관과의 협업 체계 구축 및 신속한 대응 능력 점검	
공동구 현장조치 행동매뉴얼	2020.6.24.	· 공동구 상수관 파열로 인한 침수대비 현장훈련	· 유관기관과의 협업 체계 구축 및 신속한 대응 능력 점검	
문화재시설사고 주요상황매뉴얼	2020.6.19.	· 문화재 주변 산불 등 화재 발생 시 신속한 초기대응	· 문화재시설사고 발생 시 신속하고 효율적인 대응 체계 구축 및 초기 대응 능력 배양	
대규모 수질오염사고 현장조치 행동매뉴얼	2020.6.19. 2020.9.16.	· 가상의 유류 유출로 인한 수질오염사고를 설정하고 오염물질 확산방지·제거, 보고수행 절차 및 방제 장비의 정확한 사용방법과 숙달 위주의 현장 업무 중심으로 실시	· 유류 등 각종 유해물질로 인한 환경오염사고 발생시 신속하고 효율적인 대응 체계 구축 및 초기 대응 능력 배양 · 방제물품 정비	
공동구 현장조치 행동매뉴얼	2020.10.15.	· 지하공동구 화재 발생을 가정한 토론 훈련 실시	· 공동구 재난 발생 시 신속하고 효율적인 대응 체계 구축 및 초기 대응 능력 배양	
감염병 현장조치 행동매뉴얼	2020.10.28.	· 식중독 의심환자 발생에 따른 현장대응 모의훈련	· 감염병 발생 시 유관기관 및 관련부서와의 협업 체계 구축 및 초기 대응 능력 배양	
공동구 현장조치 행동매뉴얼	2020.11.20.	· 공동구 전력케이블 접속부 과부하로 인한 화재 현장훈련	· 유관기관과의 협업 체계 구축 및 신속한 대응 능력 점검	
천연가스 수급분야 현장조치 행동 매뉴얼	2020.12.29.	· 가스 공급중단 시 비상 대응 등 신속한 가스공급 재개를 위한 긴급복구 작업 토론 훈련	· 가스 공급중단 시 유관 기관 및 관련부서와의 협업 체계 구축 및 초기 대응능력 배양	

◆ 연도별 비교(도표, 그래프 등)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
매뉴얼 수	13	16	18	25	26



☞ 구체적 내용 설명

- 여름철 재해우려지역*(산사태, 저수지·댐, 자연재해 위험개선지구, 침수우려취약도로 등)의 사전통제, 비상연락체계 계획 등 마련 및 비상연락체계 정비

5) 「자연재해대책법」 제75조의2에 따른 지역안전도 진단 결과

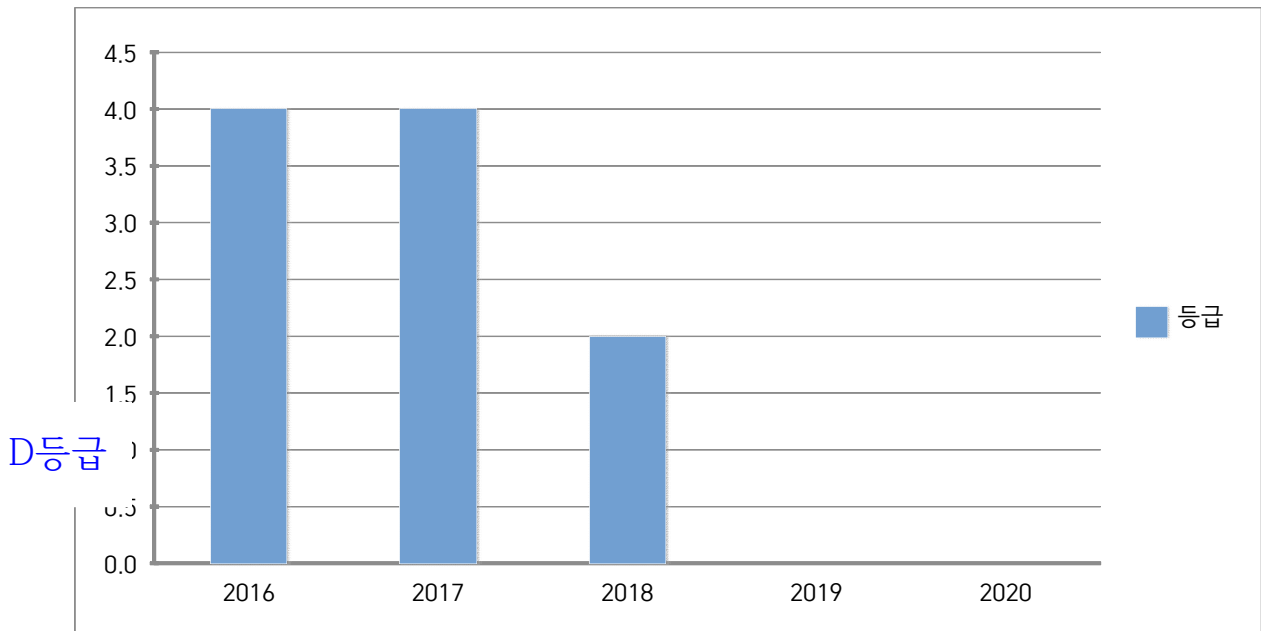
[진단분야별 점수]

구 분	등 급
진단결과	D

* A등급 <-----> E등급

◆ 연도별 등급 비교(도표, 그래프 등)

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
등 급	4	4	2	미 실시	D



☞ 구체적 내용설명(증감원인 등)

- '19년도는 지역안전도 모의진단 추진에 따른 진단 결과 업음
- '20년도는 새로운 지역안전도 평가기준이 실시됨에 따른 등급기준 변경

6) 그 밖에 재난관리를 위하여 시장·군수·구청장이 지역주민에게 알릴 필요가 있다고 인정하는 사항

◆ 재난 유형별 수습 부서 및 업무

분야별	재 난 유 형 별	수습부서
	태풍, 홍수, 호우, 해일, 폭설, 가뭄, 지진, 황사 등	해 당 부 서
	공연 및 행사장 관련 사고로 인한 피해	문화관광과

자연 인적 재난	환경오염으로 인한 피해	환경보전과
	자연재난으로 인한 농작물·가축 및 관련시설 피해 공장화재, 가스·유류로 인한 화재, 붕괴, 폭발 등 소방대상물 사고로 인한 피해 전기 관련 사고로 인한 피해	기업지원과 생활경제과 농축수산과
	도로, 교량 등 시설물 폭설 관련 사고로 인한 피해	건설과
	건축물(건축과 소관), 축대, 담장등 사설시설물 붕괴 민간 건축공사장 사고로 인한 피해	건축과
	산림 및 공원 내 산불 사고로 인한 피해	공원녹지과
	차량, 지하철, 열차 등 교통관련 사고로 인한 피해	교통행정과
	기타 건설공사 현장 사고로 인한 피해	해 당 부 서
국가 기반 재난	에너지 분야 (전기, 석유, 가스 등)	생활경제과
	식용수 분야 등 (다목적댐, 정수장 등)	안전총괄과 남동(수산)정수사업소
	보건, 전염병 분야 (의료서비스, 전염병, 의약품, 가축전염병 등)	보 건 소
	정보통신 분야 (통신시설, 통신망, 국가기간망, 주요전산시스템 등)	미디어정보과
	교통 분야 (도로, 화물, 항공, 항만, 철도, 지하철 등)	교통행정과 자동차관리과
	산업 분야 (국가산업단지, 주요산업체 등)	기업지원과

♣ 공시 관련 문의사항 및 의견 제출은 남동구 안전총괄과(담당자 : 김동일, 전화 032-453-2312로 문의하여 주시기 바랍니다.

공 고

남동구 공고 제2021-684호

개별공시지가 열람 및 의견제출 요령 공고

『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조제5항 및 같은 법 시행령 제19조 규정에 따라 2021년 1월 1일 기준 개별공시지가 열람 및 의견제출 요령을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 4월 5일

남 동 구 청 장

표준지 공시지가를 기준으로 조사한 2021년 1월 1일 현재의 개별공시지가를 열람하고 있으니 기간 내에 열람하시고, 의견이 있으신 분은 개별공시지가 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 열 랐

- 기 간 : 2021년 4월 5일 ~ 4월 26일
- 장 소 : 남동구청 토지정보과(지적재조사팀)
- ※ 인천 부동산정보조회시스템(http://kras.incheon.go.kr/land_info/) 및 “부동산 공시 가격 알리미” 사이트에서 조회 가능
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격

○ 의견제출

- 기 간 : 2021년 4월 5일 ~ 4월 26일
- 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근 토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적절한 의견가격 제시
- 제 출 자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제 출 처 : 남동구청 토지정보과(지적재조사팀)
- 제출방법 : 남동구청 토지정보과(지적재조사팀)에 비치되어 있는 개별공시지가 의견서 서식에 기재

○ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리 결과를 의견제출인에게 통지

※ 문의처 : 남동구청 토지정보과 지적재조사팀 【(032)453-6152, 6153】

개별공시지가 의견서

■ Enforcement Rules to Act on Price Announcement of Real Estate [Attachment Form 7]

Opinions on the announced price of individual lot

Receipt No.		Receipt Date.		Processing Period: within thirty days from the date the opinion hearing period expires	
Person submitting opinion	Name		Date of Birth(Business License No.)		
	Address				
	Phone		Mobile Phone		
	E-mail		Relationship to the landowner		
Subject Individual Lot	Address & Lot No.				
	Land Category				
	Actual Use				
Grounds for submitting opinions	Perused Price		KRW/ m ²	Submitting Persons's Opinion	
				KRW/ m ²	
Reasons to submit opinions					

Pursuant to Paragraph (5) in Article 10 of Act on Price Announcement of Real Estate, and Paragraph (1) in Article 19 of the Enforcement Decree to the same Act, I submit an opinion on the announced price of individual lot as above.

Date:

Person submitting opinion

(signature)

To: The head of City, Gun, Gu

Attached	Documents related to the opinion(in case that documents are available)	Fee N/A
----------	--	------------

Proceedings

Filing

→

Receipt

→

Verified by
Appraisers

→

Reveiw of Local
Real Estate
Price
Announcement
Committee

→

Approval

→

Notifcation

Person submitting
opinion

The head of City, Gun, Gu

의견제출요령을 안내해 드립니다**땅값은 이렇게 조사되었습니다.**

전국의 땅값수준을 대표할 수 있는 약 50만필지를 표준지로 선정하고 2021. 1. 1.기준으로 2인의 감정평가법인 등이 표준지를 조사·평가한 후 그 표준지와 토지특성을 비교하여 표준지 땅값과 균형을 이루도록 하였습니다.

**조사된 땅값에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출
하시기 바랍니다.**

표준지 또는 인근토지와 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도 지역 안에 있고 토지이용상황이 같거나 유사한 표준지와의 토지특성상 차이 만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

의견을 제출하실 때는

남동구청 토지정보과 지적재조사팀에 비치되어 있는 개별공시지가 의견제출서 서식에 의견을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

제출된 의견은

인근 토지 또는 표준지의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 의견제출인에게 통지하게 됩니다.

조사된 땅값은 이렇게 활용됩니다.

- 재산세·취득세·등록면허세 등 지방세의 과세표준 결정자료로 활용됩니다.
- 양도소득세, 증여세, 상속세, 종합부동산세 등의 기준시가는 이 땅값을 적용합니다.
- 기타 개발부담금, 국·공유재산의 사용료 산정 등에 사용됩니다.

공 고

남동구 공고 제2021-700호

보 상 계 획 열 램 공 고

우리 구에서 시행하는 “간석동 86-2번지 공영주차장 건설공사”에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 의거 공고합니다.

2021년 4월 1일

남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 남동구청장
2. 사업의 종류와 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(주차장)
 - 명 칭 : 간석동 86-2번지 공영주차장 건설공사
3. 사업의 규모
 - 대지면적 : 912.7㎡(자주식 24대)
4. 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 86-2번지 일원
5. 보 상 시 기 : 2021. 4월(예정) ~
6. 보상금지급처 : 남동구 교통행정과
7. 보상대상
 - 토지보상 : 간석동 87-4번지
 - 지 장 물 : 공영주차장 건설공사 부지에 저촉되는 지장물에 한함.
8. 보상방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 의거 보상액을 산정하고 개별로 협의체결 후 현금보상
9. 보상절차 : 보상에 필요한 서류 및 보상금액은 추후 개별 통지
10. 열람기간 : 2021. 4. 1. ~ 2021. 4. 16.
11. 기타사항
 - ① 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지

소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지 소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며,

- ② 토지조서 등은 남동구 교통행정과에 비치하고 열람하며 이의가 있으신 분은 교통행정과에 문의(☎032-453-2682) 또는 이의신청하시기 바랍니다.

□ 용 지 조 서

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		관계인			비 고
					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	간석동 87-4	대	210.9	210.9	조○현	인천광역시 남동구 만수서로	수산업협동 중앙회	서울특별시 송파구 신천동 ○○	근저 당권	

□ 지장물 조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	전체	편입	소유자		비고
								성명	주소	
1	간석동	87-4	노유자 시설 (지1층)	벽돌조	㎡	20.31	20.31	조○현	인천광역시 남동구 만수서로	
			노유자 시설 (1층)	벽돌조	㎡	118.18	118.18			
			노유자 시설 (2층)	벽돌조		113.17	113.17			
			노유자 시설 (3층)	벽돌조	㎡	82.82	82.82			
			부속건물	시멘트벽돌조	㎡	3.75	3.75			

의견서

1. 제	목	
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의	견	
4. 기	타	
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2020. . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 남동구청장 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

공 고

남동구 공고 제2021-703호

취득세 고지서 공시송달

성 명	조*호 외 3건
주소 또는 거소	내역별첨
서 류 의 명 칭	2021년 3월 수시분 및 21년 1월 독촉 취득세 고지서
서 류 의 내 용	2021년 3월 수시분 및 21년 1월 독촉 취득세 고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록 주소지 또는 사업장 소재지로 우편발송 하였으나, “주소불명”, “수취인미거주”, “이사”, “반송함장기방치” 및 “폐업” 등으로 반송처리 되어 송달이 불능인 바, 지방세기본법 제33조의 규정에 의거 당초 납기 2021.3.31.을 2021.04.30.로 변경하여 공시하오니 납기 내 남동구청에 납부하여 주시기를 지방세기본법 제33조제2항의 규정에 의하여 공고합니다.

2021년 04월 1일

남 동 구 청 장

취득세 2021년 03월 수시분 및 2021년 01월 독촉분 공시송달내역

연번	주민법인번호	납세자명	과세번호	공고사유	세액합계
1	620730-*****	조**호	101501-2021-03-2-570-008326	수취인미거주	2,105,470
2	690922-*****	신**호	101501-2021-03-2-521-010397	기타	10,359,870
3	920808-*****	계**범	101501-2021-01-2-522-000027	수취인미거주	746,380
4	611125-*****	권**순	101501-2021-01-2-800-001876	수취인미거주	10,518,410

고 시

남동구 고시 제2021-48호

자전거도로의 노선 폐지에 관한 고시

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 폐지하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 3월 30일

남 동 구 청 장

노선명	노선번호	자전거도로의 종류	도로관리청	도로구간		총길이 (km)	자전거도로 너비(m)	주요 경유지	폐지 사유
				기점	종점				
논현고잔로 1R	대로 3류 75호선	전용도로	남동구청	아암대로	청능대로	2	1.7	-	논현고잔로 도로환경개선사업 시행
논현고잔로 2L	대로 3류 75호선	전용도로	남동구청	청능대로	아암대로	2	1.7	-	

고 시

남동구 고시 제2021-50호

도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 주차장)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 사항과 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 남동구청 도시재생과(☎032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021년 4월 1일

남 동 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의한 도시관리 계획(도시계획시설: 주차장)을 결정(변경) 하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 남동구 간석동 86-2번지 일원

3. 도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	간석동 86-2번지 일원	701.8	증)210.9	912.7	2019.12.6	

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	- 변경 - 위치 : 간석동86-2번지 일원 - 면적 : 701.8㎡ → 912.7㎡ 증) 210.9㎡	공영주차장의 정형화 및 확대 조성 을 통해 주차효율성을 향상하여 쾌 적한 주차환경 조성하고자 함

4. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

고 시

남동구 고시 제2021-51호

도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설) 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정 사항과, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 남동구청 도시재생과 (☎032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021년 4월 1일

남 동 구 청 장

1. 결정 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의한 도시관리 계획(도시계획시설 : 사회복지시설)을 결정하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 남동구 남촌동 340번지 일원

3. 도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설) 결정 조서

○ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	남동구 남촌동 340, 341-2번지	-	증) 483	483	-	

※ 건폐율, 용적률, 높이의 범위는 용도지역의 기준을 따름

○ 사회복지시설 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지 시설	· 사회복지시설 신설 - 위치 : 남동구 남촌동 340, 341-2번지 - 면적 : 483㎡	· 남촌 뉴딜사업의 일환으로 협소한 경로당 재건립 및 주민 활동공간 제공을 위하여 사회복지시설 신설

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

고 시

남동구 고시 제2021-52호

도시관리계획[도시계획시설 : 도로(소3-268호선)] 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설 : 도로)와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정 사항과, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 남동구청 도시재생과 (☎032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021년 4월 1일

남 동 구 청 장

1. 결정 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의한 도시관리 계획(도시계획시설 : 도로)를 결정하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 남동구 서창동 420번지 일원

3. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 조서

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	268	3	특수 도로	37.2	서창동 415-3	서창동 420	보행자 전용도로			

○ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정 내용	결정 사유
-	소3-268	• 신설 - 위치 : 서창동420번지 일원 - 폭원 : 3m - 연장 : 37.2m - 면적 : 111㎡	• 서창동 주민들의 대중교통 이용편의를 위해 보행자전용도로를 조성하고자 도시계획시설(도로) 결정

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능