

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1665호
2022년 2월 25일
금요일

공 고

○ 공 고 제 4 3 7 호 도시계획시설[주차장:간석자유시장 주차환경개선사업] 생활경제과 2
보상 계획 열람 공고

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 대변인실

공 고

남동구 공고 제2022-437호

보 상 계 획 열 람 공 고

우리 구에서 시행하는 “간석자유시장 주차환경개선사업”에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 의거 공고합니다.

2022년 2월 25일

남 동 구 청 장

1. 사업시행자 : 남동구청장
2. 사업의 종류와 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(주차장)
 - 명 칭 : 간석자유시장 주차장
3. 사업의 규모
 - 대지면적 : 2,306㎡(자주식 113대), 2층3단 주차전용건축물
4. 위 치 : 인천광역시 남동구 간석동 37-116번지 일원
5. 보 상 시 기 : 2022. 4월(예정) ~
6. 보상금지급처 : 남동구 생활경제과
7. 보상대상
 - 토지보상 : 간석동 224-3번지 외 5필지(홈페이지 용지조서 참조)
 - 지 장 물 : 공영주차장 건설공사 부지에 저축되는 지장물에 한함.
8. 보상방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 의거 보상액을 산정하고 개별로 협의체결 후 현금보상
9. 보상절차 : 보상에 필요한 서류 및 보상금액은 추후 개별 통지
10. 열람 및 이의신청 기간 : 2022. 2. 25. ~ 2022. 3. 11.
11. 기타사항
 - ① 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지 소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며,

- ② 토지조서 등은 남동구 생활경제과에 비치하고 열람하며 이의가 있으신 분은 생활경제과에 문의(☎032-453-2662) 또는 이의신청(FAX 032-453-2669)하시기 바랍니다.

의견서

1. 제	목	
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의	견	
4. 기	타	
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2022. . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 남동구청장 귀하		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	

■ 용지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	간석동	37-109	차	284.00	284.00	남동구	인천광역시 남동구 소래로 633 (만수동)				
2	간석동	37-116	차	953.00	953.00	남동구	인천광역시 남동구 소래로 633 (만수동)				
3	간석동	산32-11	임	177.00	177.00	남동구	인천광역시 남동구 소래로 633 (만수동)				
4	간석동	37-698	대	8.00	8.00	정*정	인천광역시 남동구 간석로72번길 31-1	국***	서울특별시 영등포구 국제금융로	근저당권	
	간석동					음*순	인천광역시 남동구 간석동 47-1 광*빌라				
	간석동					박*례	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라				
	간석동					조*순	서울특별시 은평구 대조동 84-13				
	간석동					민*숙	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-2	한국스*****	서울특별시 종로구 종로	근저당권	
	간석동					이*갑	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	남**** 협동조합	인천광역시 남동구 장승로	근저당권	
	간석동					김*석	인천광역시 중구 신포로27번길 19 (중앙동4가)	인**** 협동조합	인천광역시 연수구 연수동	근저당권	
	간석동					최*경(1/2) 김*주(1/2)	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	인주*****	인천광역시 남동구 백범로	근저당권	
5	간석동	224-438	대	307.00	307.00	정*정	인천광역시 남동구 간석로72번길 31-1	국***	서울특별시 영등포구 국제금융로	근저당권	
	간석동					음*순	인천광역시 남동구 간석동 47-1 광*빌라				
	간석동					박*례	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라				
	간석동					조*순	서울특별시 은평구 대조동 84-13				
	간석동					민*숙	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-2	한국스*****	서울특별시 종로구 종로	근저당권	
	간석동					이*갑	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	남**** 협동조합	인천광역시 남동구 장승로	근저당권	
	간석동					김*석	인천광역시 중구 신포로27번길 19 (중앙동)	인**** 협동조합	인천광역시 연수구 연수동	근저당권	
	간석동					최*경(1/2) 김*주(1/2)	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	인주*****	인천광역시 남동구 백범로	근저당권	
6	간석동	224-3	대	187.00	187.00	김*원	인천광역시 남동구 간석동 224-3 삼*빌라				
	간석동					김*숙	인천광역시 서구 서곶로 12 (가정동)				
	간석동					이*옥	인천광역시 남구 도화동 840-1	풍향*****	광주광역시 북구 풍향동	근저당권	
	간석동					임*규	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)				
	간석동					위*진	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	국***	서울특별시 중구 남대문로	근저당권	
	간석동					박*순	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	주식회사 벽*	서울특별시 중구 퇴계로	근저당권	

	간석동					김*순	광명시 철산동 467-323	한국****	서울 영등포구 여의도동	근저당권	
	간석동					김*성	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)				
7	간석동	224-605	대	183.00	183.00	안*대	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,비동 (간석동, 삼*빌라)	신***	서울특별시 중구 태평로	근저당권	
	간석동					노*용	92-7 삼*빌라				
	간석동					이*자	경기도 의왕시 포일로 98, 7차동 (내손동, 대*빌라)				
	간석동					박*하	인천광역시 남동구 백범로248번길 31비동 (간석동, 삼*빌라)	농***	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
	간석동					한*분	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,비동 (간석동, 삼*빌라)	국***	서울특별시 중구 남대문로	근저당권	
	간석동					김*일	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,3층 (간석동, 삼*빌라)				
	간석동					박*진	인천광역시 남동구 간석동 37				
	간석동					이*옥	인천광역시 남동구 구월동 1225-35 장*빌라	별***협동조합	전라남도 보성군 벌교읍 벌교리	근저당권	
8	간석동	224-604	도	78.00	78.00	강*호	인천광역시 남동구 호구포로888번길 40, (만수동, 영*아파트)				
9	간석동	224-487	잡	129.00	129.00	엄*례	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-5, (간석동, 효*빌라)				
	간석동					백*기	인천광역시 남동구 간석동 939-1간석**자이	두***협동조합	전라남도 고흥군 두원면 용산리	근저당권	
	간석동					오*이	인천광역시 남동구 논현동 618-1 새터마을***트리	한국*****	경상남도 진주시 충의로	임차권	
	간석동					박*형	서울특별시 성동구 고산자로 160, (응봉동, 대림**타운)				

■ 지장물조서

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	전체면적 (㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
1	간석동	37-698 224-438	다세대주택	철근콘크리트 구조	658.82	658.82	정*정	인천광역시 남동구 간석로72번길 31-1	
							음*순	인천광역시 남동구 간석동 47-1 광*빌라	
							박*례	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	
							조*순	서울특별시 은평구 대조동 84-13	
							민*숙	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-2	
							이*갑	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	
							김*석	인천광역시 중구 신포로27번길 19 (중앙동4가)	
							최*경(1/2) 김*주(1/2)	인천광역시 남동구 간석동 224-438 꿈***빌라	
2	간석동	224-3	다세대주택	연와조	329.28	329.28	김*원	인천광역시 남동구 간석동 224-3 삼*빌라	

제1665호

남동구 구보

2022. 2. 25. 금요일

							김*숙	인천광역시 서구 서곶로 12 (가정동)	
							이*옥	인천광역시 남구 도화동 840-1	
							임*규	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	
							위*진	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	
							박*순	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	
							김*순	광명시 철산동 467-323	
							김*성	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-1 (간석동, 삼*빌라)	
3	간석동	224-605	다세대주택	연와조	329.28	329.28	안*대	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,비동 (간석동, 삼*빌라)	
							노*용	92-7 삼*빌라	
							이*자	경기도 의왕시 포일로 98, 7차동 (내손동, 대*빌라)	
							박*하	인천광역시 남동구 백범로248번길 31비동 (간석동, 삼*빌라)	
							한*분	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,비동 (간석동, 삼*빌라)	
							김*일	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-3,3층 (간석동, 삼*빌라)	
							박*진	인천광역시 남동구 간석동 37	
							이*옥	인천광역시 남동구 구월동 1225-35 장*빌라	
4	간석동	224-487	잡	연와조	240.20	240.20	엄*례	인천광역시 남동구 간석로72번길 39-5, (간석동, 효*빌라)	
							백*기	인천광역시 남동구 간석동 939-1간석**자이	
							오*이	인천광역시 남동구 논현동 618-1 새터마을***트리	
							박*형	서울특별시 성동구 고산자로 160, (응봉동, 대림**타운)	