

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제1675호

2022년 4월 14일

목요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공 고 제 7 6 1 호 소유주 미상 무단방치 이륜차 강제처리(폐차) 공고 자 동 차 관 리 과 2
- 공 고 제 7 8 8 호 2022년 4월 취득세 공시송달(과세예고) 세 무 과 6
- 공 고 제 7 8 9 호 무단방치차량 자진처리명령서 반송분 공시송달 공고 자 동 차 관 리 과 8
- 공 고 제 7 9 2 호 코로나19 관련 소상공인 임대료 인하 건물주에 대한 지 방 세 감면 동의안 의결 공고 세 무 과 10
- 보 건 소 공 고 제 3 3 호 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 식 품 위 생 과 15
- 보 건 소 공 고 제 3 4 호 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 식 품 위 생 과 16

고 시

- 고 시 제 2 7 호 도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-3호선, 소로1-5호선)사 업 실시계획(변경) 고시 도 시 재 생 과 17
- 고 시 제 2 9 호 지적기준점(도근점) 성과 고시 토 지 정 보 과 27

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 대변인실

공 고

남동구 공고 제2022-761호

소유주 미상 무단방치 이륜차 강제처리(폐차) 공고

인천광역시 남동구 관내에 장기간 방치되어있는 이륜차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의하여 강제처리(직권폐차)하고자 아래와 같이 공고하오니, 공고기간 내에 자동차 보유자는 회수·말소 등 자진처리하시고 이해관계인께서는 권리행사(대체압류 등)를 이행하여 주시기 바랍니다.

1. 공 고 기 간 : 2022.4.8. ~ 2022.4.25.
2. 강제처리(폐차)일시 : 강제처리 공고이후
3. 강제처리(폐차)장소 : 첨부파일 참조
4. 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달은 공고로 갈음합니다.
5. 공고 및 강제처리(직권폐차)대상 : 이륜차 6대
6. 유의사항

가. 자동차소유자(점유자)는 상기 공고기간 내에 자동차를 자진처리(자진회수)

하지 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차)하고, 동법 제85조의 규정에 의거 범칙금(100~150만원)이 부과되며, 이를 납부 하지 않을 경우에는 동법 제81조 제8호의 규정에 의거 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

※ 강제처리(폐차)시 차량 내 모든 물품(비품)도 함께 처분됩니다.

나. 이해관계인(저당 및 압류권자)은 상기 공고기간 내에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 만약 기간 내에 권리행사가 없을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고 강제처리(직권폐차)됨을 알려드립니다.

□ 기타문의 인천광역시 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2823)

2022년 4월 8일

남 동 구 청 장

소유자 미상 무단방치 이륜차 강제처리 공고 대상

관 리 번 호	2022-00018  2022년 1월 18일 화요일 11:00:16 인천광역시	○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022.1.18. ○ 견인일 : 2022.2.28. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 논고개로 10 한화 에코메트로12단지 1206동 B2 장애인주차구역
	2022-00019  2022년 1월 18일 화요일 11:01:04 인천광역시	○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022..1.18. ○ 견인일 : 2022.2.28. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 논고개로 10 한화 에코메트로12단지 1206동 B2 장애인주차구역
	2022-00025  2022년 1월 19일 수요일 15:30:15 1102-2 구월동 남동구 인천광역시	○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022.1.19. ○ 견인일 : 2022.2.25. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 문화서로 65번길28-19 슈퍼맨공인중개사 앞
	2022-00028  2022년 1월 24일 월요일 10:50:11 인천광역시	○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022.1.24. ○ 견인일 : 2022.2.28. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 논현동 713 호구포역 1번출구 근처 인도
	2022-00030  2022년 1월 25일 화요일 14:47:04 인천광역시	○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022.1.25. ○ 견인일 : 2022.2.25. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 인주대로604번길 15 컨츄리호프집 옆 이면도로

관 리 번 호	2022-00031	 ○ 차량번호 : 등록번호판 없음 ○ 소 유 자 : 미상 ○ 현장확인일 : 2022.1.25. ○ 견인일 : 2022.2.25. 이후 ○ 보관장소 : (주)인천폐차사업소 ○ 방치장소 : 인주대로604번길 15 컨츄리호프집 옆 이면도로

무단방치차량강제처리(폐차)대상

연번	접수번호	차량등록번호	차명	소유자	명령서	사유	방치장소 (인천광역시 남동구)	견인일자	보관장소	연락처
1	2022-00018	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	논고개로 10 한화 에코메트로12단지 1206동 B2 장애인주차구역	2022.2.28.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077
2	2022-00019	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	논고개로 10 한화 에코메트로12단지 1206동 B2 장애인주차구역	2022.2.28.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077
3	2022-00025	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	문화서로 65번길28-19 슈퍼맨공인중개사 앞	2022.2.25.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077
4	2022-00028	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	논현동 713 호구포역 1번출구 근처 인도	2022.2.28.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077
5	2022-00030	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	인주대로604번길 15 컨츄리호프집 옆 이면도로	2022.2.25.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077
6	2022-00031	번호판없음	이륜차	미상	미발송	소유주 미상	인주대로604번길 15 컨츄리호프집 옆 이면도로	2022.2.25.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077

공 고

남동구 공고 제2022-788호

취득세 고지서 공시송달

성 명	안**희 외 1건
주소 또는 거소	내역별첨
서 류 의 명 칭	지방세(취득세) 과세예고 통지(3월 반송)
서 류 의 내 용	지방세(취득세) 과세예고 통지(3월 반송)

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록 주소지 또는 사업장 소재지로 우편발송 하였으나, “주소불명”, “수취인미거주”, “이사”, “반송함장기방치” 및 “폐업” 등으로 반송처리 되어 송달이 불능인 바, 지방세기본법 제33조의 규정에 의거 서류 송달의 효력을 발생하고자 지방세기본법 제33조제2항의 규정에 의하여 공고합니다.

2022년 4월 14일

남 동 구 청 장

공시송달 내역(과세예고 통지)

연번	주민법인번호	납세자명	과세번호	과세사유	공고사유	세액합계
1	940903-*****	안**희	28200-101501-2022-05-2-55 0-019054	서민주택 감면 요건 미충족	주민등록말소	612,220
2	691211-*****	김**완	28200-101501-2022-05-2-55 1-013468	생애최초 감면 요건 미충족	보관기한 경과후 반송	1,319,220

공 고

남동구 공고 제2022-789호

무단방치차량 자진처리명령서 반송분 공시송달 공고

관내 무단방치 된 자동차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조에 의하여 자진처리 명령을 발송하였으나, 송달불능(수취인 불명, 폐문부재, 무단전출, 소유자 미상, 이사 등)으로 반송된 우편물에 대하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고 합니다.

2022년 4월 13일

남 동 구 청 장

1. 공 고 명 : 무단방치차량 자진처리명령서 반송분 공시송달 공고
2. 공 고 기 간 : 2022.4.13. ~ 2022.4.28. (15일간)
3. 공고대상 : 36서8427 외 4대
4. 공고내용

가. 본 공고기간 만료시까지 자동차를 자진처리 하시기 바라며 위 기간 내에 자진처리 명령에 응한 경우에도 범칙금이 20~30만원이 부과되며 기한 내 자진처리를 이행치 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법 제85조의 규정에 의하여 자진처리에 불응한 경우로 범칙금 100~150만원이 부과 됩니다.

나. 위의 범칙금을 납부하지 아니할 경우에는 동 법 제 88조 규정에 의하여 방치행위자로 검찰로 송치되어 동법 제81조제8호의 규정에 의하여 1년 이하의 징역 또는 1000만원 이하의 벌금이 부과됩니다.

또한 처리명령을 이행치 않을 경우 자동차관리법 제26조 제3항의 규정에 의거 권리를 포기한 것으로 간주 하게 됨을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 문의사항은 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2823)로 문의 하시기 바랍니다. 아울러, 차량 내 모든 물품(비품)도 강제처리 됩니다.

자진처리명령서 반송 내역서

연번	접수 번호	차량등 등록 번호	차명	방치장소 (인천광역시남동구)	수취 인명	주 소	발송일자 (1,2차)	미배달사유	견인일자	보관장소	연락처	비 고
1	2022-00016	36서84 27	오피러스	구월로 265번길 이면도로	황*선	경기도 부천시 호현로4*1번길 1*, 20*호(소사본동, 청구그린빌)	2022.2.16.~2022.3.2. 2022.3.7.~2022.3.22.	폐문부재 기타	2022.2.8.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077	
2	2022-00017	인천미 추출파1 008	이룬차	구월동1462-2 인도 위	정*운	인천광역시 남동구 성말로3*번길 2*, 10*호(구월동, 신진주택)	2022.3.7.~2022.3.22. 2022.3.25.~2022.4.11.	수취인불명 기타	2022.2.25.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077	
3	2022-00021	21두98 32	마티즈	호구포로900번길5, 태화아파트 101동 앞 인동초 사이 이면도로	김*환	인천광역시 남동구 호구포로*00번길 *, 101동 160*호(간석동, 태화아파트)	2022.3.7.~2022.3.22. 2022.3.25.~2022.4.11.	배달완료o	2022.2.23.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077	
4	2022-00022	13누53 74	액티언	간석동 273-1 대로변	M*** *** **** K	인천광역시 연수구 함박로 6*, 20*호(연수동) 경기도군포시군포우체국 사서함*0호(서울구치소)	2022.3.7.~2022.3.22. 2022.3.25.~2022.4.11.	수취인불명 수취인불명	2022.2.25.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077	
5	2022-00027	36머28 64	쏘나타	간석동113-5 동진빌딩 지하1층	김*무	경기도 의정부시 용민로7번길 4*-1*(용현동)	2022.3.7.~2022.3.22. 2022.3.25.~2022.4.11.	폐문부재 폐문부재	2022.2.24.	(주)인천폐차사업소	032-814-7077	

공 고

남동구 공고 제2021-854호

코로나19관련 소상공인 임대료 인하 건물주에 대한 지방세 감면 동의안 의결 공고

「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따른 지방세 감면 지원을 통하여 지역사회의 착한 임대료 운동 확산을 도모하고, 민관 상생을 통한 지역 경제위기 극복을 지원하고자 소상공인 임대료 인하 건물주에 대한 지방세 감면 동의안이 제271회 남동구의회 임시회 의결되었음을 아래와 같이 공고합니다.

□ 주요내용

- 감면대상자 : 코로나19 관련 소상공인에게 임대료를 인하한 건물주
 - * 임차인 요건 : 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인
- 감면세목 : 재산세(건축물, 토지)
- 감면기준 : 임대료 3개월 평균 인하금액의 50%감면(200만원 한도)

2021년 4월 26일

남 동 구 청 장

코로나19 관련 소상공인 임대료 인하 건물주에 대한 지방세 감면 동의안

의안 번호	2618
----------	------

제출년월일 : 2022년 3월 11일

제 출 자 : 남 동 구 청 장

□ 제안이유

- 코로나19 장기화로 어려움을 겪고 있는 소상공인 지원을 위해 임대료를 인하해 주는 건물주에게 지방세 부담을 덜어주어 지역사회의 착한 임대료 운동 확산을 도모하고 민관 상생을 통한 지역 경제위기를 극복하고자 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따라 지방세를 감면하는 사안에 대하여 의회의 의결을 받고자 함

□ 주요내용

- 감면대상자 : 코로나19 관련하여 소상공인*에게 임대료를 인하(약정 포함)한 건축물 및 부속토지의 건물주
 - * 임차인 요건 : 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인
- 감면세목 : 재산세(건축물, 토지)
- 감면내용 : 2022년 7월·9월 부과분 재산세(건축물, 토지)를 다음과 같이 감면한다.
 - ① (감면 내용) 재산세 과세기준일(6.1.) 현재 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인(이하 ‘임차인’이라 한다)에게 임대료를 인하하였거나, 인하하기로 약정을 체결한 건축물과 토지(「지방세법」 제104조 및 같은 법 제105조에 따른 건축물과 토지로 소상공인이 임차하여 영업용으로 사용하는 건축물과 그 부속토지를 말한다) 소유자에 대하여 2022년도 7월과 9월에 부과하는 건축물과 토지에 대한 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 제1호 및 제2호의 산출식과 적용요령에 따라 감면한다.

1. 재산세 감면세액 산출

임대료 3개월 평균 인하금액의 50%를 7월·9월 정기분 세목별 부과세액 점유비율로 산정하여 감면

※ 7월 정기분(건축물) 부과세액보다 임대료 3개월 평균 인하금액의 50%를 세목별 부과세액 점유비율로 산정한 금액이 더 큰 경우 전액 감면한 후, 나머지 인하금액은 9월 정기분(토지) 세목별 부과세액 점유비율로 산정하여 감면

2. 적용요령

가. “임대료 3개월 평균 인하금액의 50%”란 월임대료 인하액 중 상위 3개월 평균 인하금액의 50%(감면대상금액)를 말하며 200만원을 초과하는 경우에는 200만원을 감면대상금액 한도로 한다.

나. 임대료 인하기간이 3개월 미만인 경우에는 임대료 인하 합계금액을 3개월로 환산한 평균 인하금액의 50%를 감면대상금액으로 하고 200만원을 초과하는 경우에는 200만원을 감면대상금액 한도로 한다.

다. 감면세액은 가목과 나목의 감면대상금액을 7월과 9월 정기분 재산세·지역자원시설세·지방교육세 부과세액 점유비율로 산정하여 해당 재산세액을 감면한다(7월 정기분(건축물) 부터 세목별 부과세액 점유비율로 산정하여 공제 후, 나머지 인하액은 9월 정기분(토지) 세목별 부과세액 점유비율로 산정하여 공제).

라. 일부 임대부분에 대한 감면세액은 건축물과 토지별로 전체시가 표준액 중 해당 임대부분 시가표준액이 차지하는 비율을 곱하여 산출한 세액을 세목별 점유비율로 산정 후 감면한다.

마. 감면대상금액과 감면세액은 임대차계약별(물건별)로 산정한다.

② (감면 배제) 제1항에도 불구하고 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면할 때 지방세관계법령에 따라 둘 이상의 감면 규정이 적용되는 경우에는 「지방세특례제한법」 제180조의 규정을 적용하며, 「지방세법」 제13조 제5항에 따른 골프장, 고급오락장 용도 등으로 사용하는 건축물 및 토지에 대하여는 감면을 적용하지 아니한다.

③ (감면 신청) 임대료 인하에 따른 감면을 받으려는 자는 「지방세특례제한법」 제183조 및 같은 법 시행령 제126조에 따른 지방세감면신청서 및 관련 증빙서류를 관할 남동구청장에게 제출

하여야 한다. 다만, 남동구청장이 감면대상을 알 수 있을 때에는 직권으로 감면할 수 있다.

④ (추징) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 감면된 세액을 추징한다.

1. 제1항 및 제4항에 따른 감면신청 내용과 다르게 임대료 인하, 인하 기간 및 임대면적 등이 상이하게 확인되는 경우

2. 임대계약 및 임대료 인하가 허위사실로 발견되는 경우

⑤ (감면 특례) 이 감면은 「지방세특례제한법」 제177조의2 규정을 적용하지 아니한다.

⑥ (감면 적용례) 이 감면은 2020년 1월 1일 이후 임차인과 변경 임대차 약정을 한 임대차 계약부터 적용하며, 2022년 12월 31일까지의 임대료 인하분에 대하여 적용한다.

□ 동의사항 : 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따른 지방세 감면

□ 참고자료

○ 관계 법령

- 「지방세특례제한법」 제4조제4항, 제180조, 제183조제1항
- 「지방세특례제한법시행령」 제2조제5항~7항, 제126조제1항
- 「지방세법」 제13조제5항, 제104조, 제105조
- 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조
- 「소상공인기본법 시행령」 제3조1항

(별지 제1호서식)

비 용 추 계 서(제3조제1항 관련)**1. 비용발생 요인 및 관련 조문**

○ 비용발생 요인

- 코로나19 확산에 따른 급격한 소비위축 등으로 어려움을 겪고 있는 지역 소상공인의 경제 위기 극복 지원을 위하여 임대료 인하 건물주에 대한 지원

○ 관련 조문

- 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따른 지방세 감면

제4조(조례에 따른 지방세 감면) ①~③ (생략)

④ 제1항과 제3항에도 불구하고 지방자치단체의 장은 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에 대하여는 해당 지방의회의 의결을 얻어 지방세 감면을 할 수 있다.

2. 비용추계 결과**가. 추계의 전제**

- 남동구 임차 소상공인 전체 사업장 중 임대료 인하 참여 건물주 참여율 2%를 가정하여 2021년 서창동 상가 1개소 건축물 월 평균 임대료 2,200천원으로 전제함

나. 추계 결과

임차 소상공인 사업장(통계)	×	임대료 인하 참여율(가정)	×	평균감면액 [(표본임대료×평균인하율)×50%]	=	감면 추계액
--------------------	---	-------------------	---	------------------------------	---	-----------

$$\Rightarrow 21,526\text{개소} \times 2\% \times 220,000\text{원}[(2,200,000\text{원} \times 20\%) \times 50\%] = 95\text{백만원}$$

다. 재원조달 방안

- 구세(재산세)와 함께 병기 고지되는 시세(지역자원시설세, 지방교육세)에 대하여 세목별 부과세액 점유비율로 산정하여 감면

3. 연도별 비용 추계표

- 2022년 1개년도 시행으로 생략

4. 부대의견 : 없음

작성자 : 재정경제국 세무과장 김 혜 영

공 고

남동구보건소 공고 제2022-33호

사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 건강기능식품판매업소에 대하여 건강기능식품에 관한 법률 제6조제6항에 의거 직권말소 예정사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소 예정일자 : 2022. 4. 25.
3. 처 분 근 거 법 규 : 「건강기능식품에 관한 법률」 제6조 제6항
4. 공 고 기 간 : 2022. 4. 8. ~ 2022. 4. 22.(15일간)
5. 직권말소 처분업소 내역

업종	신고 번호	업소명	대표자	소재지	처분원인 및 내 용	사업자등록 폐업(말소)일	비고 (말소예정일)
건강기능 식품판매업	2020- 0202244	굿드림마켓	박**	앵고개로815번길 22, 312동 1503호(논현동)	사업자등록 폐업(말소)	2021.12.14.	2022. 4. 25.
건강기능 식품판매업	2020- 0203805	아이어	류**	장자로5번길 15, 102동 301호(장수동)	사업자등록 폐업(말소)	2022.01.14.	2022. 4. 25.
건강기능 식품판매업	2020- 0203818	에스와우	김**	장아산로174번길 30, 1동 201호(서창동)	사업자등록 폐업(말소)	2022.04.05.	2022. 4. 25.
건강기능 식품판매업	2021- 0203184	나니마켓	나**	구월남로232번길 53, 3층 302호(구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022.01.26.	2022. 4. 25.

6. 고 지 사 항

- 「건강기능식품에 관한 법률」 제6조 제6항에 따라 2022. 4. 22. 까지 이의신청이 없을 경우 상기 영업신고 사항에 대해 공고 등의 절차 없이 직권말소 처리됨을 알려드립니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 인천광역시남동구 식품위생과 식품허가팀 ☎ (032)453-2622

2022년 4월 8일

남 동 구 보 건 소 장

공 고

남동구보건소 공고 제2022-34호

사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 처리 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 식품위생업소에 대하여 식품위생법 제37조제7항에 의거 영업신고사항 직권말소 처리하고 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직 권 말 소 일 자 : 2022. 04. 11.
3. 처 분 근 거 법 규 : 「식품위생법」 제37조 제7항
4. 공 고 기 간 : 2022. 04. 11. ~ 2022. 04. 26. (16일간)
5. 직권말소 업소 내역

업종	등록번호	업소명	대표자	소재지	처분원인 및 내용	사업자등록 폐업(말소)일	비고 (말소예정일)
위탁 급식영업	2014- 0199457	신한금속 위탁급식소	한**	인천 남동구 앵고개로 560, C동 1층 (고잔동, 153블록 1로트)	사업자등록 폐업(말소)	2021-11-30	2022-04-11

6. 고 지 사 항

- 본 직권말소된 내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 남동구보건소 식품위생과 식품안전팀 ☎ (032)453-8544

2022년 4월 11일

남 동 구 보 건 소 장

고 시

남동구 고시 제2022-27호

도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-3호선,
소로1-5호선)사업
실시계획(변경) 고시

도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-3호선, 소로1-5호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 아래와 같이 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(건설과 ☎032-453-2722, 도시재생과 ☎032-453-2955)에 갖추어 놓았습니다.

2022년 4월 14일

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 고잔동 159번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 고잔동 소로2-3호선 외 1개 노선 도로개설공사

3. 사업규모(변경)

- 고잔동 소로2-3호선: B=8.0m, L=225.1m, A=2,269.8㎡(기정)
- 고잔동 소로2-3호선: B=8.0m, L=225.1m, A=2,357.3㎡(변경)

○ 고잔동 소로1-5호선: B=10.0m, L=141.5m, A=1,717.9㎡(기정)

○ 고잔동 소로1-5호선: B=10.0m, L=141.5m, A=1,618.4㎡(변경)

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 남동구청장(건설과)

○ 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공일 및 준공예정일(변경 없음)

○ 2020.06.18. ~ 2025.03.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
(변경)

○ 따로 붙임

용 지 조 서 (소로1-5호선) (변경)

연번	구분	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	소 유 자		비고
									주 소	성 명	
1	기정	남동구	고잔동	159-2	도	3271.2	251	3020.2	-	인천광역시남동구	
1-1	변경	남동구	고잔동	159-6	도	268.1	268.1		-	인천광역시남동구	지번변경
2	기정	남동구	논현동	159-1	전	18	5	13	-	인천광역시남동구	
3	기정	남동구	고잔동	161-3	장	2470	3.5	2466.5	남구 관교동*** **	이**	
4	기정	남동구	고잔동	160-4	장	17	17		-	인천광역시남동구	
5	기정	남동구	고잔동	159	전	551	25.2	525.8	인천광역시 연수구 해돋이로*** **	이**	
6	기정	남동구	고잔동	160-1	장	567	10	557.1	남구 관교동*** **	이**	
7	기정	남동구	고잔동	160-3	대	174	173.2	0.8	남구 관교동*** **	이**	
7-1	변경	남동구	고잔동	160-6	대	169.7	169.7		남구 관교동*** **	이**	
7-2	변경	남동구	고잔동	160-3	대	4.3	3.52	0.78	남구 관교동*** **	이**	
8	기정	남동구	고잔동	586-63	도	3,145	43.4	3101.7	-	국(건설부)	
8-1	변경	남동구	고잔동	586-72	도	39.4	39.4		-	국(건설부)	
8-2	변경	남동구	고잔동	586-63	도	153.3	9.0	144.3	-	국(건설부)	
8-3	변경	남동구	고잔동	586-73	도	2,952.4	3.1	2949.3	-	국(건설부)	
8-4	변경	남동구	고잔동	157-1	도	51.0	0.5	50.5	-	국(건설부)	신규편입
9	기정	남동구	고잔동	157-2	전	32	32		인천 부평구 갈산동*** **	백** 외 2인	
10	기정	남동구	고잔동	157	장	955	5.0	950.0	인천 부평구 갈산동*** **	백** 외 2인	
11	기정	남동구	고잔동	156-9	대	163	153.9	9.3	서울특별시 서초구 반포대로 *** **	김**	
11-1	변경	남동구	고잔동	156-10	대	151.6	151.6		서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
11-2	변경	남동구	고잔동	156-9	대	11.8	2.18	9.62	인천광역시 남동 인주대로 *** **	김**	
12	기정	남동구	고잔동	156-3	주	1210.5	19.4	1191.1	서울특별시 서초구 반포대로*** **	김**	
12-1	변경	남동구	고잔동	156-3	주	1210.5	17.5	1193.0	서울특별시 용산구구 이천로*** **	김**	
13	기정	남동구	고잔동	155-8	대	902	474.2	427.8	인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
13-1	변경	남동구	고잔동	155-8	대	318.7	38.4	280.3	인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
13-2	변경	남동구	고잔동	155-43	대	304.9	304.9		-	인천광역시남동구	
13-3	변경	남동구	고잔동	155-44	대	278.4	45.8	232.6	인천광역시 남동구 에코중앙로*** **	오** 외 3인	

용 지 조 서 (소로1-5호선) (변경)

14	기정	남동구	고잔동	155-35	대	277	55.3	221.7	인천광역시 남동구 고잔동*** **	디**	
14-1	변경	남동구	고잔동	155-35	대	277	10.99	266.0	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
15	기정	남동구	고잔동	155-9	대	213.5	15.6	197.9	인천광역시 연수구 원인재로*** **	이**	
16	기정	남동구	고잔동	155-37	대	200	200		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
17	기정	남동구	고잔동	155	전	1,722	4	1718.4	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
17-1	기정	남동구	고잔동	155	전	1,722	4	1718.4	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
18	기정	남동구	고잔동	155-34	전	41	41		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
19	기정	남동구	고잔동	155-5	대	205	28	177.4	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
19-1	변경	남동구	고잔동	155-5	대	186.6	9.2	177.4	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
19-2	변경	남동구	고잔동	155-42	대	18.4	18.4		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
20	기정	남동구	고잔동	155-4	대	1,089	162.1	926.5	인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
20-1	변경	남동구	고잔동	155-40	대	147.4	147.4		인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
20-2	변경	남동구	고잔동	155-41	대	14.1	10.4	3.7	인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
20-3	변경	남동구	고잔동	155-4	대	927.1	10.4	916.7	인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
합 계				기정		17,233.1	1,717.9	15,502.2			
				변경		16,630	1,618.4	12,652.9			

용 지 조 서 (소로2-3호선) (변경)

연번	구분	소재지		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	소 유 자		
									주 소	성 명	
13-4	변경	남동구	고잔동	155-44	대	278.4	76.1	202.30	인천광역시 남동구 에코중앙로*** **	오** 외 3인	
14-2	변경	남동구	고잔동	155-35	대	277	11.4	265.60	인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
21	기정	남동구	고잔동	156-4	대	473	217.5	255.50	인천 남동구 고잔동*** **	이**	
22	기정	남동구	논현동	156-5	대	378	99.1	8.06	인천 남동구 고잔동*** **	박**	
23	기정	남동구	고잔동	155-11	대	152	99.8	52.20	인천광역시 연수구 경원대로 *** **	홍**	
24	기정	남동구	고잔동	155-12	대	358	12.0	346.00	인천 남동구 고잔동 *** **	김** 외 2인	

제1675호

남동구 구보

2022. 4. 14. 목요일

25	기정	남동구	고잔동	155-19	도	166.4	29.7	136.70	인천광역시 계양구 방축동 *** **	황**	
26	기정	남동구	고잔동	155-18	대	147.0	105.8	41.20	논현동*** **	이**	
27	기정	남동구	고잔동	155-17	대	268.0	159.8	108.25	인천광역시 남동구 고잔로*** **	김**	
27-1	변경	남동구	고잔동	155-17	대	268.0	159.8	108.20	인천광역시 남동구 고잔로*** **	김**	
28	기정	남동구	고잔동	155-14	대	502.0	153.0	348.96	인천 남동구 고잔동 *** **	손**	
28-1	변경	남동구	고잔동	155-14	대	502.0	153.0	349.00	인천 남동구 고잔동 *** **	손**	
29	기정	남동구	고잔동	155-16	대	106.0	54.3	51.70	인천광역시 부평구 삼산동*** **	박**	
30	기정	남동구	고잔동	155-30	임	210.0	56.8	153.20	인천광역시 부평구 삼산동 *** **	박** 외 1인	
31	기정	남동구	고잔동	155-28	장	1383.6	98.0	1285.60	-	(주)바**	
32	기정	남동구	고잔동	155-39	임	305.0	38.6	266.40	인천광역시 남동구 에코중앙로*** **	최**	
33	기정	남동구	고잔동	155-29	도	798.0	798.0	0.00	-	인천광역시남동구 외 5인	
34	기정	남동구	고잔동	155-31	장	515.0	10.7	504.30	경기도 파주시 번영로*** **	박**	
35	기정	남동구	고잔동	738-8	공	2797.8	10.8	2787.05	인천 남동구 고잔동*** **	주식회사대**	
35-1	변경	남동구	고잔동	738-8	공	2797.8	10.8	2787.00	인천 남동구 고잔동*** **	주식회사대**	
36	기정	남동구	고잔동	155-38	임	190.1	85.4	104.70	서울특별시 중구 청계천로*** **	주식회사한*	
37	기정	남동구	고잔동	189-8	임	176.0	20.2	155.80	인천광역시 남동구 고잔로*** **	주식회사현**	
38	기정	남동구	고잔동	155-23	장	793.5	6.4	787.10	경기도 시흥시 신천동*** **	오**	
39	기정	남동구	고잔동	186-8	도	316.0	116.8	199.20	-	인천광역시남동구	
40	기정	남동구	고잔동	188-2	도	289.0	17.0	272.00	-	국(건설부)	
41	기정	남동구	고잔동	189-2	도	66.0	27.4	38.60	인천광역시 남동구 백범로*** **	김**	
42	기정	남동구	고잔동	188-1	도	1823.7	50.2	1773.50	-	인천광역시남동구	
43	기정	남동구	고잔동	189-1	장	602.0	2.5	599.50	시흥시 월곶동 *** **	신**	
합 계				기정		12,908.3	2,269.8	10,367.6			
				변경		13,371.5	2357.3	10,743.4			

지 장 물 조 서 (변경)

도로명	조서 번호	소재지	편입 토지	물건의 종류	단 위	총수량	편입수 량	잔여수량	토 지 소 유 자		비 고
									주 소	성 명	
소로1-5 호선	1	고잔동	155-35	철제계단	㎡	44.3	44.3		인천광역시 남동구 *** **	디**	
	계					44.3	44.3				
	2	고잔동	155-5	담 장	m	9.1	2.9		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
		고잔동	155-42		m		1.3		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
		고잔동	155-40		m		4.9		인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
	3	고잔동	155-40		m	34.8	9.6		인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
		고잔동	155-34		m		6.7		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**외1인	
		고잔동	155-37		m		7.0		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**외1인	
		고잔동	155-35		m		11.5		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
	4	고잔동	156-10		m	18.6	13.4		서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
		고잔동	586-72		m		5.2			국(건설부)	
	계					62.5	62.5				
	5	고잔동	155-40	용벽	m	17.6	5.3	12.3	인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
	6	고잔동	155-43		m	15.5	5.0			인천광역시남동구	
		고잔동	155-35		m		10.5		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
	7	고잔동	155-43		m	25.8	5.0	19.7		인천광역시남동구	
		고잔동	155-8		m		1.1		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
소로1-5 호선	8	고잔동	155-43	용벽	m	7.0	5.6			인천광역시남동구	
		고잔동	155-8		m		1.4		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
	9	고잔동	586-72		m	22.8	9.4	9.2		국(건설부)	
		고잔동	160-6		m		4.2			인천광역시남동구	
	10	고잔동	159-6		m	15.5	11.7		인천광역시 남동구 고잔로 23(고잔동)	주식회사현**	
		고잔동	159		m		3.8		인천광역시 연수구 해돋이로 *** **	이**	
	계					104.2	63.0	41.2			
	11	고잔동	155-43	웁스	m	26.0	15.5			인천광역시남동구	
			155-35		m		10.5		인천광역시 남동구 고잔동 155	디**	
	12	고잔동	155-43		m	25.8	5.0	19.7		인천광역시남동구	

		고잔동	155-8		m		1.1		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
	13	고잔동	156-3		m	64.7	6.0	58.7	서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
	계					116.5	38.1	78.4			
	14	고잔동	156-10	석축	m	7.0	7.0		서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
	계					7.0	7.0				
	15	고잔동	156-10	U형플룸관	m	56.0	16.2	37.5	서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
		고잔동	156-3		m		2.3		서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
소로1-5 호선	계					56.0	18.5	37.5			
	16	고잔동	155-42	나무	주	3.0	3.0		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
	17	고잔동	155-37		주	2.0	2.0		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**외1인	
	18	고잔동	155-43		주	2.0	2.0			인천광역시남동구	
	19	고잔동	156-10		주	14.0	14.0		서울특별시 용산구 이천로 *** **	김**	
	계					21.0	21.0				
	20	고잔동	157-2	컨테이너	EA	2.0	2.0			인천광역시남동구	
	21	고잔동	159		EA	1.0	1.0		인천광역시 연수구 해돋이로 *** **	이**	
	계					3.0	3.0				
	22	고잔동	155-43	간이건물	m²	32.5	29.1			인천광역시남동구	
		고잔동	155-8		m²		3.4		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
	23	고잔동	155-8		m²	8.1	8.1		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
	계					40.6	40.6				
	24	고잔동	155-8	건물	m²	39.8	39.8		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
	계					39.8	39.8				
	25	고잔동	159-6	콘크리트 포장	m²	524.3	260.9			인천광역시남동구	
		고잔동	160-4		m²		17.0			인천광역시남동구	
소로1-5 호선	26	고잔동	160-6	콘크리트 포장	m²	524.3	168.7		남구 관교동 13-3 동아아파트 *** **	이**	
		고잔동	586-72		m²		35.9			국(건설부)	
		고잔동	157-2		m²		31.4			인천광역시남동구	
		고잔동	156-10		m²		10.4		서울특별시 용산구구 이천로 *** **	김**	
	27					524.3	524.3				
	27	고잔동	158-8	콘크리트 포장	m²	245.9	13.3		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	당초

			155-8							정정
		고잔동	155-43		m²	192.2			인천광역시남동구	
		고잔동	155-44		m²	36.2		인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	오** 외 3인	
		고잔동	155-35		m²	4.2		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**	
	계					245.9	245.9			
	28	고잔동	155-5	보도블럭 포장	m²	7.0		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
		고잔동	155-42		m²	9.1		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	백**	
		고잔동	155-41		m²	18.6		인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
		고잔동	155-40		m²	126.1		인천광역시 남동구 용부리길 *** **	조**	
		고잔동	155-34		m²	26.7		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**외1인	
		고잔동	155-37		m²	6.0		인천광역시 남동구 고잔동 *** **	디**외1인	
	계					193.5	193.5			
소로2-3 호선	29	고잔동	155-18	건물	m²	71.8	71.8	논현동351-48	이**	
	30	고잔동	155-17	건물	m²	75.4	75.4	인천광역시 남동구 고잔로 *** **	김**	
	31	고잔동	155-17	건물	m²	5.3	5.3	인천광역시 남동구 고잔로 *** **	김**	
	32	고잔동	155-16	건물	m²	52.2	52.2	인천광역시 부평구 삼산동 *** **	박**	
			155-30	건물	m²	94.9	94.9	인천광역시 부평구 삼산동 *** **	박** 외1인	
			155-14	건물	m²	3.3	3.3		손**	
	33	고잔동	155-14	건물	m²	68.8	68.8		손**	
			155-29	건물	m²	45.8	45.8		인천광역시남동구 외 5인	
			155-39	건물	m²	93.3	93.3	인천광역시 남동구 에코중앙로 *** **	최진호	
	34	고잔동	155-28	간이건물	m²	5.6	5.6	인천광역시 나동구 고잔동 *** **	주식회사바이텍	
	35	고잔동	155-29	간이건물	m²	19.9	19.9		인천광역시남동구 외 5인	
			155-38	간이건물	m²	1.1	1.1	서울특별시 중구 청계천로 *** **	주식회사한화	
	36	고잔동	155-29	간이건물	m²	19.4	19.4		인천광역시남동구 외 5인	
			189-6	간이건물	m²	22.3	22.3	인천광역시 남동구 고잔로 *** **	주식회사현**	
			155-38	간이건물	m²	4.6	4.6	서울특별시 중구 청계천로 *** **	주식회사한**	
			586-63	간이건물	m²	12.8	12.8		국(건설부)	
			189-8	간이건물	m²	57.0	57.0	인천광역시 남동구 고잔로 *** **	주식회사현**	
소로2-3	37	고잔동	156-4	건물	m²	17.5	17.5	인천 남동구 고잔동 *** **	이**	

제1675호

남동구 구보

2022. 4. 14. 목요일

호선			155-10	건물	㎡	2.0	2.0		인천광역시 남동구 고잔로 *** **	김**	
	38	고잔동	156-4	건물	㎡	14.5	14.5		인천 남동구 고잔동 *** **	이**	
	39	고잔동	156-4	건물	㎡	35.9	35.9		인천 남동구 고잔동 *** **	이**	
	40	고잔동	156-4	건물	㎡	96.6	96.6		인천 남동구 고잔동 *** **	이**	
	41	고잔동	156-5	건물	㎡	90.0	90.0		인천 남동구 고잔동 *** **	박**	
			155-11	건물	㎡	23.1	23.1		인천광역시 연수구 경원대로119번길 21, 104동 901호(동춘동,풍림2차아파트)	홍**	
	42	고잔동	155-11	건물	㎡	53.3	53.3		인천광역시 연수구 경원대로119번길 21, 104동 901호(동춘동,풍림2차아파트)	홍**	
	43	고잔동	155-18	건물	㎡	22.8	22.8		논현동351-48	이**	
	44	고잔동	189-6	간이건물	㎡	91.5	91.5		인천광역시 남동구 고잔로 23(고잔동)	주식회사현**	
			155-29	간이건물	㎡	20.5	20.5			인천광역시남동구 외 5인	
			586-63	간이건물	㎡	2.3	2.3			국(건설부)	
			189-8	간이건물	㎡	59.1	59.1		인천광역시 남동구 고잔로 23(고잔동)	주식회사현**	
	45	고잔동	189-8	간이건물	㎡	10.5	10.5		인천광역시 남동구 고잔로 23(고잔동)	주식회사현**	
			155-29	간이건물	㎡	1.7	1.7			인천광역시남동구 외 5인	
	46	고잔동	189-1	간이건물	㎡	10.9	10.9		시흥시 월곶동 *** **	신**	
			189-2	간이건물	㎡	0.3	0.3		인천광역시 남동구 백범로 *** **	김**	

한 전 주 조 서 (변경없음)

번 호	소 재 지	위치(NO)	방 향	전 주 번 호	소 관 청	비 고
1	인천 남동구 고잔동	0+016.1	우	-	한국전력	(1-5호선)
2	인천 남동구 고잔동	0+062.5	좌	8716F531	한국전력	(1-5호선)
3	인천 남동구 고잔동	0+106.8	우	8716F731	한국전력	(2-3호선)
4	인천 남동구 고잔동	0+137.5	좌	8716F822	한국전력	(2-3호선)
5	인천 남동구 고잔동	0+162.0	우	8716F721	한국전력	(2-3호선)
6	인천 남동구 고잔동	0+188.2	우	8716F711	한국전력	(2-3호선)
7	인천 남동구 고잔동	0+221.3	좌	8716F712	한국전력	(2-3호선)

통 신 주 조 서 (변경없음)

번 호	소 재 지	위치(NO)	방 향	전 주 번 호	소 관 청	비 고
1	인천 남동구 고잔동	0+138.0	우			(1-5호선)
2	인천 남동구 고잔동	0+012.7	우			(2-3호선)
3	인천 남동구 고잔동	0+159.4	우			(2-3호선)
4	인천 남동구 고잔동	0+179.9	우			(2-3호선)
5	인천 남동구 고잔동	0+196.6	우			(2-3호선)
6	인천 남동구 고잔동	0+218.6	우			(2-3호선)
7	인천 남동구 고잔동	0+220.9	좌			(2-3호선)

고 시

남동구 고시 제2022-29호

지적기준점(도근점) 성과 고시

남동구 간석동 774번지, 616-82번지 일원 및 남촌동 82-5번지 일원 등에 신설된 지적기준점(도근점)에 대하여 그 성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 4월 13일

남 동 구 청 장

측량기준점 명칭및번호	좌 표	
	X(m)	Y(m)
	불 임	
기 준 원 점 명	세계좌표, 중부좌표	
소 재 지	남동구 간석동 774번지, 616-82번지 일원 및 남촌동 82-5번지 일원	
설 치 일 자	불임참조	
표 지 재 질	불임참조	
측량성과 보관장소	남동구청 토지정보과	
비 고	신설 3점	

불임 지적기준점(도근점) 성과표(별도첨부) 1부. 끝.

지적기준점(도근점) 성과표

연번	구분	기준점명	세계		중부		가리		소재지	설치일(관측일)	표지재질	비고
			X	Y	X	Y	X	Y				
1	지적도근점	460	541805.54	174398.99					간석동 780	2022.3.23.	철재	세계좌표 성과추가
2	지적도근점	4671	541540.27	174428.72					간석동 3-18	2022.3.23.	철재	세계좌표 성과추가
3	지적도근점	4508			436463.22	174994.33			남촌동 82-5	2022.2.17.	철재	중부좌표 성과추가
4	지적도근점	8518	536534.29	175058.05	436228.37	174987.76			남촌동 96-14	2022.2.17.	철재	신설
5	지적도근점	8519	541481.62	172184.50	441175.47	172114.13			서구 가좌동 606-37	2022.2.16.	철재	신설
6	지적도근점	8520	541290.66	172454.92	440984.53	172384.54			간석동 616-83	2022.2.16.	철재	신설