

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제1688호
2022년 6월 27일
월요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공 고 제 1 2 2 7 호 2022.1.1.기준 개별주택가격 이의신청 조정공시 세 무 과 2
○ 공 고 제 1 2 3 1 호 인천대공원 조성사업 손실보상협의 공시송달공고 공 원 녹 지 과 4

고 시

- 고 시 제 4 9 호 도시계획시설(도로: 간석동 중로2-137호선)사업 실시계획(변경) 고시 도 시 재 생 과 8

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 대변인실

공 고

남동구 공고 제2022-1227호

2022년 1월 1일 기준 개별주택가격 이의신청 조정공시

「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조제8항 및 제11조의 규정에 의하여 2022년 1월 1일 기준 개별주택가격에 대한 이의신청 조정가격을 다음과 같이 결정·공시합니다. 이 결정에 대하여 불복이 있는 때에는 이의신청에 대한 처리결과 통지서를 받은 날로부터 90일 이내에 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2022년 6월 24일

남 동 구 청 장

1. 공시기준일: 2022년 1월 1일
2. 공시대상: 인천광역시 남동구 구월동 1285-3외 12호(“별첨”)
3. 공시사항: 개별주택의 소재지, 가격, 면적
4. 열람장소:
 - 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr),
 - 인천광역시 전자고지납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>), \
 - 남동구청 세무과

【별첨】

공 시 대 상

(단위: 천원)

연번	소재지	결정 가격	이의신청 내용		
			신청가격	요지	사유
1	구월동 1285-3	168,000	156,000	하향요구	전년대비상승
2	구월동 1372-15	205,000	199,000	하향요구	전년대비상승
3	간석동 268-16	256,000	235,000	하향요구	전년대비상승
4	간석동 418-1	241,000	140,000	하향요구	전년대비상승
5	간석동 576-13	164,000	150,000	하향요구	전년대비상승
6	만수동 72-13	135,000	130,000	하향요구	전년대비상승
7	만수동 882-22	213,000	2억미만	하향요구	전년대비상승
8	장수동 780-3	159,000	152,000	하향요구	전년대비상승
9	서창동 555-5	1,028,000	958,000	하향요구	전년대비상승
10	수산동 94-13	440,000	800,000	상향요구	가치 저평가
11	논현동 111-203	103,000	94,000	하향요구	전년대비상승
12	논현동 590-40	879,000	800,000	하향요구	전년대비상승
13	논현동 591-23	925,000	899,000	하향요구	전년대비상승

공 고

남동구 공고 제2022-1231호

[인천대공원 조성사업 손실보상협의] 공시송달공고

인천광역시 고시 제2012-33호(2012.02.13.) 사업인정 및 제2020-433호(2020.12.07.) 실시계획(변경) 인가 고시된 『인천대공원 조성사업』에 편입되는 토지 및 분묘 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따른 손실보상협의 요청하였으나, 서류의 송달받을 자를 알 수 없거나 송달받을 자의 주소·거소 또는 그 밖에 송달할 장소를 알 수 없어 통지가 불가능한 대상자에 대하여 같은 법 시행령 제4조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 토지소유자·관계인 및 분묘 등의 연고자께서는 기간 내에 보상협의를 응하여 주시기 바라며 동 기간 내에 보상협의를 이루어지지 않을 경우 관련법에 의거 수용재결신청 예정임을 공고합니다.

1. 사 업 명 : 인천대공원 조성사업
2. 위 치 : 인천광역시 남동구 장수동 산78번지 일원
3. 사업시행자 : 인천광역시 인천대공원사업소장
4. 협의 기간 : 2022. 06. 13.(월) ~ 2022. 07. 25.(월)
5. 공고 기간 : 2022. 06. 27.(월) ~ 2022. 07. 12.(화), 공고일로부터 15일간
6. 협의 장소 : 인천도시공사 보상수탁 사무소
(인천광역시 남동구 인주대로 585 한국씨티빌딩 20층, ☎032)260-5473)
7. 협의 방법 : 관련법에 따라 산정한 보상액으로 개별 협의
8. 기 타 : 보상협의 방법, 절차, 계약체결 시 구비서류 및 기타 자세한 사항은
상기 협의 장소로 방문 또는 문의하시기 바랍니다.
9. 공시송달 대상자 : 붙임 참조

2022년 6월 27일

남 동 구 청 장

인천대공원 조성사업 손실보상협의 공시송달 대상자

□ 공시송달 대상자_토지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	지분	구분	소유자	소유자 주소	송달불능 사유
1	남동구 관현동	산 75	임	2,678	1/1	소유자(토지)	미등기 (임야대장소유자최*참)	미등기 (임야대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
2	남동구 관현동	산 77	임	1,190	1/1	소유자(토지)	미등기 (임야대장소유자최*참)	미등기 (임야대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
3	남동구 관현동	산 79-1	임	1,359	1/1	소유자(토지)	미등기 (임야대장소유자최*참)	미등기 (임야대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
4	남동구 관현동	105-7	도	114	1/1	소유자(토지)	미등기 (임야대장소유자최*참)	미등기 (임야대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
5	남동구 장수동	87	대	21	18/342	소유자(토지)	경**코스	등기주소: 미합중국 뉴욕시 월럼빌 히드로 코트 19	주소불명
6	남동구 장수동	87	대	21	27/342	소유자(토지)	김*선	등기주소: 서울특별시 종로구 내수동 195	주소불명
7	남동구 장수동	87	대	21	27/342	소유자(토지)	김*옥	등기주소: 서울특별시 종로구 내수동 195	주소불명
8	남동구 장수동	87	대	21	16/342	소유자(토지)	데이**김	국내거소 신고지:서울특별시 종로구 새문안로3길 30, 세종로대우복합빌딩아파트 10**호(내수동)	폐문부재
9	남동구 장수동	87	대	21	16/342	소유자(토지)	베네**김	국내거소 신고지:서울특별시 종로구 새문안로3길 30, 대우복합빌딩아파트 10**호(내수동)	폐문부재
10	남동구 장수동	87	대	21	27/342	소유자(토지)	브라***김	국내거소 신고지:서울특별시 종로구 새문안로3길 30, 10**호(내수동 대우빌딩)	폐문부재
11	남동구 장수동	87	대	21	24/342	소유자(토지)	신*우	재외국민 국외주소지: * **** Drive Park Ridge, NJ. ***** 미국	수취인부재
12	남동구 장수동	87	대	21	27/342	소유자(토지)	캐*김	국내거소 신고지: 서울특별시 종로구 새문안로3길 30, 10**호(내수동 대우빌딩)	폐문부재
13	남동구 장수동	87	대	21	16/342	소유자(토지)	플로***김	국내거소 신고지:서울특별시 종로구 새문안로3길 30, 10**호(내수동 대우빌딩)	폐문부재
14	남동구 장수동	183	공	350	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자김*현)	미등기 (토지대장상주소:경성부당주동)	미등기 (소유자불명)
15	남동구 장수동	184-8	공	96	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자김*훈)	미등기 (토지대장상주소:경성부당주동160)	미등기 (소유자불명)

제1688호

남동구 구보

2022. 6. 27. 월요일

16	남동구 장수동	209	전	139	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자이*승)	미등기 (토지대장상주소:장수동72)	미등기 (소유자불명)
17	남동구 장수동	217-1	공	337	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자오*현)	미등기 (토지대장상주소:화평정)	미등기 (소유자불명)
18	남동구 장수동	227-1	공	793	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자이*수)	미등기 (토지대장상주소:경성부익선동)	미등기 (소유자불명)
19	남동구 장수동	280-5	도	16	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*동)	미등기 (토지대장상주소:530)	미등기 (소유자불명)
20	남동구 장수동	282-2	도	53	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*현)	미등기 (토지대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
21	남동구 장수동	284-1	도	36	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*석)	미등기 (토지대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
22	남동구 장수동	446	도	446	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자한*교)	미등기 (토지대장상주소:시흥군의왕면2리286)	미등기 (소유자불명)
23	남동구 장수동	421-2	도	3	1/1	소유자(토지)	최*규	등기주소: 인천시 남구 장수동 520	주소불명
24	남동구 장수동	421-3	도	20	1/1	소유자(토지)	최*규	등기주소: 인천시 남구 장수동 520	주소불명
25	남동구 장수동	422-1	도	89	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*경)	미등기 (토지대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
26	남동구 장수동	422-2	도	106	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*선)	미등기 (토지대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
27	남동구 장수동	423-8	도	5	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*평)	미등기 (토지대장상주소:564)	미등기 (소유자불명)
28	남동구 장수동	427-2	공	555	1/1	소유자(토지)	미등기 (토지대장소유자윤*삼)	미등기 (토지대장상주소없음)	미등기 (소유자불명)
29	남동구 장수동	산28-6	임	866	1/10	소유자(토지)	서**삼	등기주소: 인천시 남구 장수동 371	주소불명

□ 공시송달
대상자_물건(분묘)

연번	소재지	지번	팻말 번호	물건의 종류	구조및 규격	수량	연고자	연고자 주소	비고 (경위도 좌표)
1	남동구 장수동	산113-1	1	분묘	봉분(단장)	1기	미상1		37°26'49.1"N 126°45'29.0"E
2	남동구 장수동	산113-2	2	분묘	봉분(단장)	1기	미상2		37°26'49.3"N 126°45'29.9"E
3	남동구 장수동	산113-3	3	분묘	봉분(단장)	1기	미상3		37°26'50.1"N 126°45'28.9"E

※ 위 기재된 송달불능 사유는 상이할 수 있으며, 사업지구내 소유자·관계인 및 분묘 등의 연고자중 우편물(협의안내) 등을 미수령하신 대상자 분들께서는 인천도시공사 보상수탁부(032)260-5473)로 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
또한 개인정보 보호를 위해 주민번호 및 금액은 본 공고에 제공되지 않으므로 이에 대하여는 별도로 문의하여 주시기 바랍니다.

* 분묘위치 경위도 좌표는 구글(<https://www.google.com>), 구글어스 등에서 참조

고 시

남동구 고시 제2022-49호

도시계획시설(도로: 간석동 중로2-137호선)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(도로: 간석동 중로2-137호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 아래와 같이 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2955)에 갖추어 놓았습니다.

2022년 6월 27일

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 남동구 간석동 3-9번지 외 1필지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 간석동 중[국] 2-137 가감속 차로공사

3. 사업규모(변경)

- 기정: 가감속차로 L=101.2m, B=3.7m, A=441.6㎡
- 변경: 가감속차로 L=101.2m, B=3.7m, A=444.9㎡/ 도로재포장 A=1,044.8㎡

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 도기산, 오민섭

○ 주소

- 도기산: 인천광역시 연수구 청능대로 124

- 오민섭: 인천광역시 부평구 마장로 272

5. 사업의 착공일 및 준공예정일(변경 없음)

○ 2022.04.28. ~ 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
(변경)

○ 따로 붙임

[별첨] 용지조서(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	간석동	3-9	전	7,628.0	128.7	도**	인천광역시 미추홀구 주안로90번길 15	산곡2 4동새마을금고	인천광역시 부평구 마장로324번길1(산곡동)	근저당권자	
변경					132	오**	인천광역시 부평구 마장로 272번길 89			지상권자	
2	간석동	3-12	도	5,931.7	312.9	남동구청	-	-	-	-	-
변경				1,357.7							
합 계				13,559.7	441.6						
					1489.7						

지장물조서

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	비고
1	간석동	3-12	수목	벚나무	주	1	
2			소화전	-	EA	1	
3			표지판	1,200×1,600×60	EA	1	
4			한전주	8721X011	EA	1	
5			채신주	8721X011	EA	2	LG U+
				-			-
6			가로등	만월로 좌-01~04	EA	4	