

**남 동 구**  
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



**제1706호**  
**2022년 9월 16일**  
**금요일**

|                |       |
|----------------|-------|
| <b>선<br/>람</b> | 기관의 장 |
|                |       |

**공 고**

○ 보 건 소 공 고 제 8 7 호 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 식 품 위 생 과 2  
공고

**고 시**

○ 고 시 제 1 0 1 호 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시 도 시 재 생 과 3  
○ 고 시 제 1 0 2 호 도시계획시설(도로: 중로2-427호선, 2-430호선)사업 실시계획(변경) 고시 도 시 재 생 과 37  
○ 고 시 제 1 0 3 호 도로명주소 고시공고 및 게재 토 지 정 보 과 39

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>회<br/>람</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 남동구

편집 : 대변인실

## 공 고

남동구보건소 공고 제 2022-87호

## 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 식품위생업소에 대하여 식품위생법 제37조제7항 및 같은법 시행규칙 제47조의2 의거 영업신고사항 직권말소 예정사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소일자 : 2022. 10. 4.
3. 근 거 법 규 : 「식품위생법」 제37조 제7항
4. 공 고 기 간 : 2022. 9. 16. ~ 2022. 9. 30. (15일간)
5. 직권말소 처분업소 내역

| 업종    | 신고<br>번호     | 업소명          | 대표자 | 소재지                                        | 처분원인 및<br>내 용   | 사업자등록<br>폐업(말소)일 | 직권말소<br>예정일 |
|-------|--------------|--------------|-----|--------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|
| 일반음식점 | 2020-0203105 | 우아한혼술&혼밥그린푸드 | 최** | 인천광역시 남동구<br>인주대로614번길 32,<br>1층 일부호 (구월동) | 사업자등록<br>폐업(말소) | 2022-08-31       | 2022-10-04  |

### 6. 고 지 사 항

- 「식품위생법」 제37조제7항에 따라 2022. 9. 30. 까지 이의신청이 없을 경우 상기 영업신고사항에 대해 공고 등의 절차없이 직권말소 처리됨을 알려드립니다.
- 직권말소된 내용에 대해 이의가 있는 경우에는 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 남동구 식품위생과 식품허가팀 ☎ (032)453-2622

2022. 9. 16.

남 동 구 보 건 소 장

## 고 시

남동구 고시 제2022-101호

## 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

도시관리계획[도시계획시설: 도로,공원]과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경) 사항과, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2022. 09. 16.

남 동 구 청 장

### 도시관리계획(소래·논현 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)

##### 가. 지구단위계획구역 결정 조서

| 도<br>표시번호 | 면<br>적 | 구역명             | 위<br>치                   | 면적(㎡)     | 최<br>결<br>정<br>일 | 비고 |
|-----------|--------|-----------------|--------------------------|-----------|------------------|----|
| -         |        | 소래·논현<br>도시개발구역 | 인천광역시 남동구 논현동 767-4번지 일원 | 2,376,437 | 2006.05.08       |    |

#### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

##### 가. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

##### 1) 용도지역에 관한 결정 조서 (변경 없음)

| 구분       |           | 면적(㎡)     | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|-----------|--------|----|
| 합 계      |           | 2,376,437 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 1,145,367 | 48.2   |    |
|          | 제1종일반주거지역 | 34,554    | 1.4    |    |
|          | 제2종일반주거지역 | 187,441   | 7.9    |    |
|          | 제3종일반주거지역 | 824,456   | 34.7   |    |
|          | 준주거지역     | 98,916    | 4.2    |    |
| 상업<br>지역 | 소 계       | 111,153   | 4.7    |    |
|          | 일반상업지역    | 111,153   | 4.7    |    |
| 녹지<br>지역 | 소 계       | 1,119,917 | 47.1   |    |
|          | 자연녹지지역    | 1,119,917 | 47.1   |    |

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서 (변경)

## 가) 교통시설 (변경)

## (1) 도로 (변경)

## ○ 도로 총괄표

| 구분 |    | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 기정 | 합계 | 49  | 16,292    | 329,504   | 24  | 8,896     | 154,184   | 17  | 5,425     | 128,712   | 8   | 1,971     | 46,608    |
| 변경 | 합계 | 49  | 16,292    | 329,557   | 24  | 8,896     | 154,184   | 17  | 5,425     | 128,765   | 8   | 1,971     | 46,608    |
| 기정 | 광로 | 1   | 360       | 15,759    | -   | -         | -         | -   | -         | -         | 1   | 360       | 15,759    |
| 기정 | 대로 | 3   | 2,993     | 90,341    | -   | -         | -         | 1   | 1,949     | 63,989    | 2   | 1,044     | 26,352    |
| 기정 | 중로 | 28  | 10,254    | 196,096   | 8   | 6,232     | 126,961   | 16  | 3,476     | 64,723    | 4   | 546       | 4,412     |
| 변경 | 중로 | 28  | 10,254    | 196,149   | 8   | 6,232     | 126,961   | 16  | 3,476     | 64,776    | 4   | 546       | 4,412     |
| 기정 | 소로 | 17  | 2,685     | 27,308    | 16  | 2,664     | 27,223    | -   | -         | -         | 1   | 21        | 85        |

## ○ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |    |     |            | 기 능      | 연 장<br>(m)       | 시 점    | 종 점    | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일       | 비고           |
|----|-----|----|-----|------------|----------|------------------|--------|--------|----------|-----------|------------------|--------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)  |          |                  |        |        |          |           |                  |              |
| 기정 | 광로  | 3  | 28  | 40         | 보조<br>간선 | 485<br>(360)     | 광3-14  | 대2-75  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2002-31호  |              |
| 기정 | 대로  | 2  | 75  | 30         | 보조<br>간선 | 2,830<br>(1,949) | 대2-44  | 대2-1   | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 대로  | 3  | 98  | 25         | 보조<br>간선 | 529              | 대2-75  | 중1-302 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 대로  | 3  | 99  | 25         | 보조<br>간선 | 515              | 대2-75  | 중1-302 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 294 | 20<br>(15) | 집산<br>도로 | 486.5<br>(470)   | 광3-28  | 소1-9   | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 309 | 23         | 보조<br>간선 | 362              | 중1-310 | 대2-75  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2008-331호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 310 | 22         | 보조<br>간선 | 129              | 대3-99  | 완6     | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2008-331호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 302 | 20         | 보조<br>간선 | 2,287            | 광3-34  | 소1-20  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 303 | 20         | 보조<br>간선 | 1,770<br>(1,468) | 중1-304 | 대3-75  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 304 | 20         | 보조<br>간선 | 557              | 대2-75  | 중1-302 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 305 | 20         | 보조<br>간선 | 731<br>(543)     | 중2-434 | 대2-75  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 1  | 306 | 20         | 보조<br>간선 | 416              | 대3-98  | 중1-304 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 427 | 15         | 집산<br>도로 | 979              | 중1-303 | 중2-430 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 변경 | 중로  | 2  | 427 | 15         | 집산<br>도로 | 979              | 중1-303 | 중2-430 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 | 도로조정         |
| 기정 | 중로  | 2  | 428 | 15         | 집산<br>도로 | 139              | 중1-303 | 중2-427 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 429 | 15         | 집산<br>도로 | 259              | 중1-303 | 중2-427 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 430 | 15         | 집산<br>도로 | 341              | 중1-302 | 중1-303 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 변경 | 중로  | 2  | 430 | 15~18      | 집산<br>도로 | 341              | 중1-302 | 중1-303 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 | 일부구간<br>도로확폭 |
| 기정 | 중로  | 2  | 431 | 15         | 집산<br>도로 | 121              | 중1-303 | 근4     | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 432 | 15         | 집산<br>도로 | 106              | 중1-303 | 근1     | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 433 | 15         | 집산<br>도로 | 107              | 중1-305 | 근1     | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 434 | 15         | 집산<br>도로 | 599              | 대2-75  | 중1-305 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 435 | 15         | 집산<br>도로 | 48               | 중3-232 | 중2-434 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 448 | 15         | 집산<br>도로 | 240              | 문화시설1  | 대3-75  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 449 | 15         | 집산<br>도로 | 85               | 광3-28  | 중2-434 | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2008-331호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 453 | 15         | 특수<br>도로 | 42               | 광3-28  | 중2-435 | 보행자      | -         | 인고<br>제2008-331호 |              |
| 기정 | 중로  | 2  | 454 | 15         | 집산<br>도로 | 72               | 중2-457 | 소1-12  | 일반<br>도로 | -         | 인고<br>제2006-133호 |              |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기 능  | 연 장<br>(m) | 시 점    | 종 점        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일    | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|------|------------|--------|------------|----------|-----------|---------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |            |        |            |          |           |               |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 455 | 15        | 집산도로 | 238        | 중2-449 | 중2-434     | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 456 | 15        | 집산도로 | 55         | 중2-455 | 소1-12      | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 457 | 15        | 집산도로 | 45         | 중2-455 | 중2-454     | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 227 | 12        | 집산도로 | 19         | 대2-75  | 쓰레기<br>집하장 | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 232 | 12        | 집산도로 | 210        | 중2-435 | 중2-449     | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 236 | 12        | 집산도로 | 191        | 중1-310 | 중1-310     | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 237 | 12        | 집산도로 | 126        | 중1-310 | 대3-99      | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10        | 국지도로 | 303        | 중2-432 | 중2-432     | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 2   | 10        | 국지도로 | 292        | 중2-432 | 중2-432     | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 3   | 10        | 특수로  | 236        | 대2-75  | 중1-303     | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 4   | 10        | 특수로  | 117        | 중1-303 | 근4         | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 5   | 10        | 국지도로 | 168        | 소1-7   | 소1-7       | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 6   | 10        | 국지도로 | 36         | 소1-5   | 소1-7       | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 7   | 10        | 국지도로 | 299        | 소1-5   | 중1-303     | 일반도로     | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 8   | 10        | 특수로  | 361        | 대2-75  | 중1-305     | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 9   | 10        | 특수로  | 335        | 중1-305 | 중2-434     | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 10  | 10        | 특수로  | 92         | 중2-434 | 중2-456     | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 12  | 10        | 특수로  | 55         | 중2-456 | 중2-454     | 보행자      | -         | 인고 제2006-133호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 18  | 10        | 국지도로 | 18         | 중1-303 | 소1-5       | 일반도로     | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 19  | 10        | 특수로  | 42         | 광3-28  | 중3-232     | 보행자      | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 20  | 10        | 특수로  | 30         | 중2-232 | 중2-434     | 보행자      | -         | 인고 제2008-331호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 21  | 10        | 국지도로 | 36         | 중1-303 | 소1-22      | 일반도로     | -         | 인고 제2020-280호 |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 22  | 10        | 국지도로 | 244        | 중2-431 | 소1-22      | 일반도로     | -         | 인고 제2020-280호 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1   | 4         | 특수로  | 21         | 소1-22  | 소(특)1-4    | 보행자      | -         | 인고 제2020-280호 |    |

주1) ( )의 연장(m)길이는 구역 내 임

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명  | 변경후<br>도로명  | 변경내용                                                              | 변경사유                  |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 중로<br>2-427 | 중로<br>2-427 | ○ 도로가각 조정                                                         | ○ 아암대로 1437번길 교통불편 해소 |
| 중로<br>2-430 | 중로<br>2-430 | ○ 도로 일부구간 폭원 변경<br>- L=341m 중 26.4m<br>- B=15m→ 15~18m (26.4m 구간) | ○ 아암대로 1437번길 교통불편 해소 |

## (2) 주차장 (변경없음)

## ○ 주차장 결정 조서

| 구분 | 도 면<br>표시번호 | 시설명 | 위 치       | 면 적 (㎡) |    |         | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|-------------|-----|-----------|---------|----|---------|------------------|-----|
|    |             |     |           | 기정      | 변경 | 변경후     |                  |     |
| 기정 | 주1          | 주차장 | 논현동 773-3 | 1,444   | -  | 1,444   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주2          | 주차장 | 논현동 754-4 | 4,280   | -  | 4,280   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주3          | 주차장 | 논현동 754-3 | 3,718.5 | -  | 3,718.5 | 인고<br>제2019-125호 |     |
| 기정 | 주4          | 주차장 | 논현동 750-2 | 2,581   | -  | 2,581   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주5          | 주차장 | 논현동 749-3 | 5,162   | -  | 5,162   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주6          | 주차장 | 논현동 744-5 | 1,305   | -  | 1,305   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주7          | 주차장 | 논현동 742-1 | 3,159   | -  | 3,159   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 주8          | 주차장 | 논현동 767-1 | 1,031   | -  | 1,031   | 인고<br>제2020-280호 |     |

## 나) 공간시설 (변경)

## (1) 공원 (변경)

## ○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 공원명          | 시설의<br>세 분 | 위 치       | 면 적 (㎡) |      |         | 최 초<br>결정일       | 비 고            |
|----|----------------|--------------|------------|-----------|---------|------|---------|------------------|----------------|
|    |                |              |            |           | 기정      | 변경   | 변경후     |                  |                |
| 기정 | 고잔공원           | 고잔공원         | 근린공원       | 고잔동 983   | 141,092 | —    |         | ‘66.08.31        |                |
| 기정 | 근1             | 제1호<br>근린공원  | 근린공원       | 논현동 738-8 | 561,641 | —    |         | 인고<br>제2006-67호  | 사회복지시설<br>중복결정 |
| 기정 | 근2             | 제2호<br>근린공원  | 근린공원       | 논현동 756-5 | 34,712  | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 근3             | 제3호<br>근린공원  | 근린공원       | 논현동 755-7 | 10,633  | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 근4             | 제4호<br>근린공원  | 근린공원       | 논현동 763-2 | 216,492 | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 변경 | 근4             | 제4호<br>근린공원  | 근린공원       | 논현동 763-2 | 216,492 | 감)53 | 216,439 | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 소1             | 제1호<br>소공원   | 소공원        | 논현동 751-6 | 6,446   | —    |         | 인고<br>제2008-331호 |                |
| 기정 | 어1             | 제1호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 765-4 | 1,517   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어2             | 제2호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 757-2 | 1,923   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어3             | 제3호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 773-4 | 1,513   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어4             | 제4호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 774-4 | 1,591   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어5             | 제5호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 755-5 | 1,689   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어6             | 제6호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 749-5 | 3,231   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어7             | 제7호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 740-3 | 1,531   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |
| 기정 | 어8             | 제8호<br>어린이공원 | 어린이공원      | 논현동 739-5 | 8,511   | —    |         | 인고<br>제2006-133호 |                |

## ○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도<br>면<br>표시번호 | 시설명         | 결정내용                                        | 결정사유                  |
|----------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 근4             | 제4호<br>근린공원 | ○ 면적 변경<br>- A= 216,492㎡ → 216,439㎡ / 감:53㎡ | ○ 아암대로 1437번길 교통불편 해소 |



## (2) 녹지 (변경 없음)

## ○ 녹지 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------|---------|------------------|-----|
| 기정 | 연1         | 녹지  | 연결녹지      | 논현동 762-2 | 3,080   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 연2         | 녹지  | 연결녹지      | 논현동 767-5 | 3,504   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완1         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 760-8 | 2,653   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완2         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 759-9 | 2,502   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완3         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 773-5 | 2,245   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완4         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 774-5 | 3,734   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완5         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 755-8 | 3,458   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완6         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 750-3 | 3,461   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완7         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 749-2 | 584     | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완8         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 749-4 | 8,447   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완9         | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 755-6 | 6,278   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완10        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 740-5 | 5,912   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완11        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 756-6 | 5,005   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완12        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 739-6 | 2,471   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완13        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 757-3 | 4,473   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 완14        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 751-5 | 783     | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 완15        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 751-4 | 1,027   | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 완16        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 747-2 | 429     | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 완17        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 745   | 293     | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 완18        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 748   | 453     | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 완19        | 녹지  | 완충녹지      | 논현동 747-3 | 424     | 인고<br>제2009-253호 |     |

## (3) 광장 (변경 없음)

## ○ 광장 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치       | 면 적 (㎡) |    |       | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------|---------|----|-------|------------------|-----|
|    |            |     |           |           | 기정      | 변경 | 변경후   |                  |     |
| 기정 | 광2         | 광장  | 교통광장      | 논현동 750-1 | 8,010   | -  | 8,010 | 인고<br>제2006-133호 |     |

## 다) 유통 및 공급시설 (변경 없음)

## (1) 공동구 (변경 없음)

## ○ 공동구 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 위 치   |       |        | 연장(km) | 면적(㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|------------|-----|-------|-------|--------|--------|-------|------------------|-----|
|    |            |     | 기점    | 종점    | 주요경과지  |        |       |                  |     |
| 기정 | 공동구1       | 공동구 | 대2-75 | 대2-75 | 근린공원2  | 0.895  | 7,160 | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공동구2       | 공동구 | 광3-28 | 대3-98 | 어린이공원6 | 0.260  | 2,595 | 인고<br>제2006-133호 |     |

## 라) 공공·문화체육시설 (변경 없음)

## (1) 학교 (변경 없음)

## ○ 학교 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|------------|-----|------------|-----------|---------|------------------|-----|
| 기정 | 유1         | -   | 유치원        | 논현동 766-3 | 1,045   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 유2         | -   | 유치원        | 논현동 744-3 | 1,098   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 유3         | -   | 유치원        | 논현동 738-3 | 1,983   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 초1         | 학교  | 초등학교       | 논현동 767-3 | 10,197  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 초2         | 학교  | 초등학교       | 논현동 774-2 | 10,147  | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 초3         | 학교  | 초등학교       | 논현동 755-2 | 10,484  | 인고<br>제2008-331호 |     |
| 기정 | 초4         | 학교  | 초등학교       | 논현동 738-5 | 10,990  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 중1         | 학교  | 중학교        | 논현동 765-2 | 11,461  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 중2         | 학교  | 중학교        | 논현동 755-3 | 11,201  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 고1         | 학교  | 고등학교       | 논현동 762-1 | 12,857  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 고2         | 학교  | 고등학교       | 논현동 767-2 | 15,394  | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 고3         | 학교  | 고등학교       | 논현동 738-4 | 12,712  | 인고<br>제2006-133호 |     |

## (2) 공공청사 (변경 없음)

## ○ 공공청사 결정 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 시설명  | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|----------------|------|-----------|---------|------------------|-----|
| 기정 | 공1             | 공공청사 | 논현동 766-2 | 1,907   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공2             | 공공청사 | 논현동 773-2 | 967     | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공3             | 공공청사 | 논현동 744-4 | 1,735   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공4             | 공공청사 | 논현동 739-2 | 684     | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공5             | 공공청사 | 논현동 739-3 | 1,109   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 공7             | 공공청사 | 논현동 756-3 | 505     | 인고<br>제2008-331호 |     |

## (3) 문화시설 (변경 없음)

## ○ 문화시설 결정 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 시설명  | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|----------------|------|-----------|---------|------------------|-----|
| 기정 | 도1             | 도서관  | 논현동 739-4 | 1,933   | 인고<br>제2010-225호 |     |
| 기정 | 문1             | 문화시설 | 논현동 738-1 | 8,431   | 인고<br>제2006-133호 |     |
| 기정 | 문2             | 문화시설 | 논현동 767-4 | 10,905  | 인고<br>제2006-133호 |     |

## (4) 사회복지시설 (변경 없음)

## ○ 사회복지시설 결정 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 시설명    | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일      | 비 고                  |
|----|----------------|--------|-----------|---------|-----------------|----------------------|
| 기정 | 사1             | 사회복지시설 | 논현동 738-8 | 1,777   | 인고<br>제2013-30호 | 제1호<br>근린공원내<br>중복결정 |

## 마) 환경기초시설 (변경 없음)

## (1) 하수도 (변경 없음)

## ○ 하수도 결정 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분  | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일       | 비 고 |
|----|----------------|-----|-------------|-----------|---------|------------------|-----|
| 기정 | 오1             | 하수도 | 오수중계<br>펌프장 | 논현동 756-2 | 1,165   | 인고<br>제2006-133호 |     |

## (2) 폐기물처리시설 (변경 없음)

## ○ 폐기물처리시설 결정 조서

| 구분 | 도<br>면<br>표시번호 | 시설명         | 시설의<br>세<br>분 | 위 치       | 면 적 (㎡) | 최 초<br>결정일           | 비 고 |
|----|----------------|-------------|---------------|-----------|---------|----------------------|-----|
| 기정 | 쓰1             | 폐기물<br>처리시설 | 쓰레기<br>자동집하장  | 논현동 738-7 | 1,603   | 인고<br>제2006-13<br>3호 |     |

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경 없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서 (변경 없음)

가) 단독주택용지 (변경 없음)

○ 단독주택용지 결정계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지 |            | 면적(㎡) | 비 고       |
|----------|----------|-----------|-----|------------|-------|-----------|
|          |          |           | 번 호 | 위 치        |       |           |
| R1       | 4,841    |           | -1  | 논현동 761-9  | 341   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -2  | 논현동 761-10 | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -3  | 논현동 761-11 | 348   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -4  | 논현동 761-12 | 348   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -5  | 논현동 761-13 | 348   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -6  | 논현동 761-14 | 348   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -7  | 논현동 761-1  | 342   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -8  | 논현동 761-8  | 342   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -9  | 논현동 761-7  | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -10 | 논현동 761-6  | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -11 | 논현동 761-5  | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -12 | 논현동 761-4  | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -13 | 논현동 761-3  | 347   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -14 | 논현동 761-2  | 342   | 분할, 합병 불허 |
| R2       | 2,878    |           | -1  | 논현동 760-7  | 413   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -2  | 논현동 760-6  | 412   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -3  | 논현동 760-5  | 413   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -4  | 논현동 760-4  | 413   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -5  | 논현동 760-3  | 412   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -6  | 논현동 760-2  | 412   | 분할, 합병 불허 |
|          |          |           | -7  | 논현동 760-1  | 403   | 분할, 합병 불허 |

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지        |        | 면적(㎡)     | 비 고 |
|----------|----------|-----------|------------|--------|-----------|-----|
|          |          |           | 번 호        | 위 치    |           |     |
| R3       | 4,627    | -1        | 논현동 758-9  | 343    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -2        | 논현동 758-10 | 333    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -3        | 논현동 758-11 | 333    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -4        | 논현동 758-12 | 328    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -5        | 논현동 758-13 | 327    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -6        | 논현동 758-14 | 327    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -7        | 논현동 758-1  | 320    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -8        | 논현동 758-8  | 343    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -9        | 논현동 758-7  | 334    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -10       | 논현동 758-6  | 334    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -11       | 논현동 758-5  | 328    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -12       | 논현동 758-4  | 328    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -13       | 논현동 758-3  | 328    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -14       | 논현동 758-2  | 321    | 분할, 합병 불허 |     |
| R4       | 2,779    | -1        | 논현동 759-8  | 342    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -2        | 논현동 759-7  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -3        | 논현동 759-6  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -4        | 논현동 759-5  | 349    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -5        | 논현동 759-4  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -6        | 논현동 759-3  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -7        | 논현동 759-2  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
|          |          | -8        | 논현동 759-1  | 348    | 분할, 합병 불허 |     |
| 총 계      |          | -         |            | 15,125 | -         |     |

## 나) 연립주택용지 (변경 없음)

## ○ 연립주택용지 결정계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지 |           | 면적(㎡)  | 비 고       |
|----------|----------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|
|          |          |           | 번 호 | 위 치       |        |           |
| A2       |          | 20,991    | —   | 논현동 739-1 | 20,991 | 분할, 합병 불허 |
| A8       |          | 39,408    | —   | 논현동 765-1 | 39,408 | 분할, 합병 불허 |
| 총 계      |          |           | —   |           | 60,399 | —         |

## 다) 공동주택용지 (변경 없음)

## ○ 공동주택용지 결정계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지 |           | 면적(㎡)   | 비 고       |
|----------|----------|-----------|-----|-----------|---------|-----------|
|          |          |           | 번 호 | 위 치       |         |           |
| A1       |          | 34,965    | —   | 논현동 740-1 | 34,965  | 분할, 합병 불허 |
| A3       |          | 80,312    | —   | 논현동 740-2 | 80,312  | 분할, 합병 불허 |
| A4       |          | 38,919    | —   | 논현동 749-2 | 38,919  | 분할, 합병 불허 |
| A5       |          | 67,127    | —   | 논현동 755-1 | 67,127  | 분할, 합병 불허 |
| A6       |          | 55,725    | —   | 논현동 756-1 | 55,725  | 분할, 합병 불허 |
| A7       |          | 49,143    | —   | 논현동 757-1 | 49,143  | 분할, 합병 불허 |
| A9       |          | 76,922    | —   | 논현동 766-1 | 76,922  | 분할, 합병 불허 |
| A10      |          | 52,270    | —   | 논현동 773-1 | 52,270  | 분할, 합병 불허 |
| A11      |          | 101,464   | —   | 논현동 774-1 | 101,464 | 분할, 합병 불허 |
| A12      |          | 82,493    | —   | 논현동 755-4 | 82,493  | 분할, 합병 불허 |
| 총 계      |          |           | —   |           | 639,340 | —         |

라) 근린생활시설용지 (변경 없음)

○ 근린생활시설용지 결정 계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지  |            | 면적(㎡) | 비고                                         |
|----------|----------|-----------|-----|------------|-------|--------------------------------------------|
|          |          |           | 번호  | 위치         |       |                                            |
| RC1      |          | 8,750     | -1  | 논현동 764-1  | 2,352 | RC1-2또는 가구단위<br>공동개발권장                     |
|          |          |           | -2  | 논현동 764-2  | 2,240 | RC1-1또는 가구단위<br>공동개발권장                     |
|          |          |           | -3  | 논현동 764-3  | 4,158 | 가구단위<br>공동개발권장                             |
| RC2      |          | 1,327     | -1  | 논현동 768-1  | 216   | RC2-2와<br>공동개발권장                           |
|          |          |           | -2  | 논현동 768-2  | 222   | RC2-1, RC2-3 중 1개<br>획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -3  | 논현동 768-3  | 222   | RC2-2, RC2-4 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -4  | 논현동 768-4  | 222   | RC2-3, RC2-5 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -5  | 논현동 768-5  | 222   | RC2-4, RC2-6 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -6  | 논현동 768-6  | 223   | RC2-5와 공동개발권장                              |
| RC3      |          | 1,093     | -1  | 논현동 769-5  | 211   | RC3-2와 공동개발권장                              |
|          |          |           | -2  | 논현동 769-4  | 223   | RC3-1, RC3-3 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -3  | 논현동 769-3  | 225   | RC3-2, RC3-4 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -4  | 논현동 769-2  | 223   | RC3-3, RC3-5 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -5  | 논현동 769-1  | 211   | RC3-4와 공동개발 권장                             |
| RC4      |          | 2,229     | -1  | 논현동 770-7  | 219   | RC4-2, RC4-6 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -2  | 논현동 770-8  | 225   | RC4-1, RC4-3, RC4-7<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |
|          |          |           | -3  | 논현동 770-9  | 225   | RC4-2, RC4-4, RC4-8<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |
|          |          |           | -4  | 논현동 770-10 | 226   | RC4-3, RC4-5, RC4-9<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |
|          |          |           | -5  | 논현동 770-1  | 219   | RC4-4, RC4-10 중<br>1개 획지와 공동개발권장           |
|          |          |           | -6  | 논현동 770-6  | 219   | RC4-1, RC4-7 중 1개<br>획지와 공동개발권장            |
|          |          |           | -7  | 논현동 770-5  | 226   | RC4-2, RC4-6, RC4-8<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |
|          |          |           | -8  | 논현동 770-4  | 226   | RC4-3, RC4-7, RC4-9<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |
|          |          |           | -9  | 논현동 770-3  | 225   | RC4-4, RC4-8, RC4-10<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장 |
|          |          |           | -10 | 논현동 770-2  | 219   | RC4-5, RC4-9 중 1개<br>획지와 공동개발권장            |



| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지         |     | 면적(㎡)                                       | 비고 |
|----------|----------|-----------|------------|-----|---------------------------------------------|----|
|          |          |           | 번호         | 위치  |                                             |    |
| RC5      | 3,445    | -1        | 논현동 771-9  | 242 | RC5-2, RC5-8 중 1개<br>획지와 공동개발권장             |    |
|          |          | -2        | 논현동 771-10 | 248 | RC5-1, RC5-3, RC5-9<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -3        | 논현동 771-11 | 248 | RC5-2, RC5-4, RC5-10<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |    |
|          |          | -4        | 논현동 771-12 | 248 | RC5-3, RC5-5, RC-11<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -5        | 논현동 771-13 | 248 | RC5-4, RC5-6, RC-12<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -6        | 논현동 771-14 | 248 | RC5-5, RC5-7, RC-13<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -7        | 논현동 771-1  | 241 | RC5-6, RC5-14 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |    |
|          |          | -8        | 논현동 771-8  | 241 | RC5-1, RC5-9 중 1개<br>획지와 공동개발권장             |    |
|          |          | -9        | 논현동 771-7  | 248 | RC5-2, RC5-8, RC5-10<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |    |
|          |          | -10       | 논현동 771-6  | 248 | RC5-3, RC5-9, RC5-11<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장  |    |
|          |          | -11       | 논현동 771-5  | 248 | RC5-4, RC5-10, RC5-12<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장 |    |
|          |          | -12       | 논현동 771-4  | 248 | RC5-5, RC5-11, RC5-13<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장 |    |
|          |          | -13       | 논현동 771-3  | 248 | RC5-6, RC5-12, RC5-14<br>중 1개 획지와<br>공동개발권장 |    |
|          |          | -14       | 논현동 771-2  | 241 | RC5-7, RC5-13 중<br>1개 획지와 공동개발권장            |    |
| RC6      | 1,797    | -1        | 논현동 754-1  | 819 | RC6-2와 공동개발권장                               |    |
|          |          | -2        | 논현동 754-2  | 978 | RC6-1와 공동개발권장                               |    |
| RC7      | 3,849    | -1        | 논현동 753-1  | 997 | RC7-2, RC7-3 중 1개<br>획지 또는 가구단위<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -2        | 논현동 753-4  | 962 | RC7-1, RC7-4 중 1개<br>획지 또는 가구단위<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -3        | 논현동 753-2  | 927 | RC7-1, RC7-4 중 1개<br>획지 또는 가구단위<br>공동개발권장   |    |
|          |          | -4        | 논현동 753-3  | 963 | RC7-2, RC7-3 중 1개<br>획지 또는 가구단위<br>공동개발권장   |    |
| RC8      | 2,595    | -1        | 논현동 752-1  | 864 | RC8-2와 공동개발권장                               |    |
|          |          | -2        | 논현동 752-2  | 883 | RC8-1, RC8-3 중 1개<br>획지와 공동개발권장             |    |
|          |          | -3        | 논현동 752-3  | 848 | RC8-2와 공동개발권장                               |    |

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지        |       | 면적(㎡)                             | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----------|-------|-----------------------------------|----|
|          |          |           | 번호        | 위치    |                                   |    |
| RC11     | 2,990    | -1        | 논현동 744-1 | 979   | RC11-2와 공동개발권장                    |    |
|          |          | -2        | 논현동 744-2 | 1,006 | RC11-1, RC11-3 중 1개<br>획지와 공동개발권장 |    |
|          |          | -3        | 논현동 744-3 | 1,005 | RC11-2와 공동개발권장                    |    |
| RC12     | 4,845    | -1        | 논현동 743-1 | 2,013 | RC12-2와 공동개발권장                    |    |
|          |          | -2        | 논현동 743-2 | 2,832 | RC12-1과 공동개발권장                    |    |
| RC13     | 3,879    | -1        | 논현동 741-1 | 1,909 | RC13-2와 공동개발권장                    |    |
|          |          | -2        | 논현동 741-2 | 1,970 | RC13-1와 공동개발권장                    |    |
| RC14     | 1,878    | -1        | 논현동 772-8 | 224   | RC14-2와 공동개발권장                    |    |
|          |          | -2        | 논현동 772-7 | 237   | RC14-1, RC14-3 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -3        | 논현동 772-6 | 236   | RC14-2, RC14-4 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -4        | 논현동 772-5 | 236   | RC14-3, RC14-5 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -5        | 논현동 772-4 | 236   | RC14-4, RC14-6 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -6        | 논현동 772-3 | 236   | RC14-5, RC14-7 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -7        | 논현동 772-2 | 236   | RC14-6, RC14-8 중 1개<br>공동개발권장     |    |
|          |          | -8        | 논현동 772-1 | 237   | RC14-7과 공동개발권장                    |    |
| RC15     | 3,552    | -1        | 논현동 767-1 | 1,324 | -                                 |    |
|          |          | -2        | 논현동 767-1 | 1,057 | -                                 |    |
|          |          | -3        | 논현동 767-1 | 1,171 | -                                 |    |
| RC16     | 1,695    | -1        | 논현동 767-1 | 770   | -                                 |    |
|          |          | -2        | 논현동 767-1 | 453   | -                                 |    |
|          |          | -3        | 논현동 767-1 | 472   | -                                 |    |
| RC17     | 3,312    | -1        | 논현동 767-1 | 677   | -                                 |    |
|          |          | -2        | 논현동 767-1 | 459   | -                                 |    |
|          |          | -3        | 논현동 767-1 | 435   | -                                 |    |
|          |          | -4        | 논현동 767-1 | 436   | -                                 |    |
|          |          | -5        | 논현동 767-1 | 436   | -                                 |    |
|          |          | -6        | 논현동 767-1 | 437   | -                                 |    |
|          |          | -7        | 논현동 767-1 | 432   | -                                 |    |

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지        |        | 면적(㎡) | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----------|--------|-------|----|
|          |          |           | 번호        | 위치     |       |    |
| RC18     | 2,072    | -1        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -2        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -3        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -4        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -5        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -6        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -7        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
|          |          | -8        | 논현동 767-1 | 259    | —     |    |
| 총 계      |          | —         |           | 49,308 | —     |    |

마) 일반상업용지 (변경 없음)

○ 일반상업용지 결정계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지       |           | 면적(㎡)                         | 비 고         |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------|
|          |          |           | 번 호       | 위 치       |                               |             |
| C1       |          | 7,955     | —         | 논현동 747-1 | 7,955                         | 필지분할 및 합병불가 |
| C2       | 4,235    | -1        | 논현동 746-4 | 1,417     | C2-2와 공동개발권장                  |             |
|          |          | -2        | 논현동 746-5 | 1,400     | C2-1, C2-3 중 1개<br>획지와 공동개발권장 |             |
|          |          | -3        | 논현동 746-6 | 1,418     | C2-2와 공동개발권장                  |             |
| C3       | 4,140    | -1        | 논현동 746-1 | 1,380     | C3-2와 공동개발권장                  |             |
|          |          | -2        | 논현동 746-2 | 1,380     | C3-1, C3-3 중 1개<br>획지와 공동개발권장 |             |
|          |          | -3        | 논현동 746-3 | 1,380     | C3-2와 공동개발권장                  |             |
| C8       | 6,840    | -1        | 논현동 751-2 | 3,473     | C8-2와 공동개발권장                  |             |
|          |          | -2        | 논현동 751-3 | 3,367     | C8-1와 공동개발권장                  |             |
| C10      |          | 18,940    | —         | 논현동 751-1 | 18,940                        | 필지분할 및 합병불가 |
| 총 계      |          |           | —         |           | 42,110                        | —           |

바) 공공시설용지 (변경 없음)

○ 공공시설용지 결정(변경)계획

| 도면<br>번호       | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지           |         | 면적(㎡) |         |             | 비고 |
|----------------|----------|-----------|--------------|---------|-------|---------|-------------|----|
|                |          |           | 번호           | 위치      | 기정    | 변경      | 변경후         |    |
| 공1 ~ 공5,<br>공7 | 6,907    | 공1        | 논현동<br>766-2 | 1,907   | -     | 1,907   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 공2        | 논현동<br>773-2 | 967     | -     | 967     | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 공3        | 논현동<br>744-4 | 1,735   | -     | 1,735   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 공4        | 논현동<br>739-2 | 684     | -     | 684     | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 공5        | 논현동<br>739-3 | 1,109   | -     | 1,109   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 공7        | 논현동<br>756-3 | 505     | -     | 505     | 필지분할 및 합병불가 |    |
| 주1 ~ 주8        | 22,680.5 | 주1        | 논현동<br>773-3 | 1,444   | -     | 1,444   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주2        | 논현동<br>754-4 | 4,280   | -     | 4,280   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주3        | 논현동<br>754-3 | 3,718.5 | -     | 3,718.5 | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주4        | 논현동<br>750-2 | 2,581   | -     | 2,581   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주5        | 논현동<br>749-3 | 5,162   | -     | 5,162   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주6        | 논현동<br>744-5 | 1,305   | -     | 1,305   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주7        | 논현동<br>742-1 | 3,159   | -     | 3,159   | 필지분할 및 합병불가 |    |
|                |          | 주8        | 논현동<br>767-1 | 1,031   | -     | 1,031   | 필지분할 및 합병불가 |    |

|         |         |    |              |        |   |        |             |
|---------|---------|----|--------------|--------|---|--------|-------------|
| 초1 ~ 고3 | 105,443 | 초1 | 논현동<br>767-3 | 10,197 | - | 10,197 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 초2 | 논현동<br>774-2 | 10,147 | - | 10,147 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 초3 | 논현동<br>755-2 | 10,484 | - | 10,484 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 초4 | 논현동<br>738-5 | 10,990 | - | 10,990 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 중1 | 논현동<br>765-2 | 11,461 | - | 11,461 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 중2 | 논현동<br>755-3 | 11,201 | - | 11,201 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 고1 | 논현동<br>762-1 | 12,857 | - | 12,857 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 고2 | 논현동<br>767-2 | 15,394 | - | 15,394 | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 고3 | 논현동<br>738-4 | 12,712 | - | 12,712 | 필지분할 및 합병불가 |
| 유1 ~ 유3 | 4,126   | 유1 | 논현동<br>766-3 | 1,045  | - | 1,045  | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 유2 | 논현동<br>774-3 | 1,098  | - | 1,098  | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 유3 | 논현동<br>738-3 | 1,983  | - | 1,983  | 필지분할 및 합병불가 |
| 문1 ~ 문2 | 19,336  | 문1 | 논현동<br>738-1 | 8,431  | - | 8,431  | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 문2 | 논현동<br>767-4 | 10,905 | - | 10,905 | 필지분할 및 합병불가 |
| 광2      | 8,010   | 광2 | 논현동<br>750-1 | 8,010  | - | 8,010  | 필지분할 및 합병불가 |
| 도1      | 1,933   | 도1 | 논현동<br>739-4 | 1,933  | - | 1,933  | 필지분할 및 합병불가 |
| 연1 ~ 연2 | 6,584   | 연1 | 논현동<br>762-2 | 3,080  | - | 3,080  | 필지분할 및 합병불가 |
|         |         | 연2 | 논현동<br>767-5 | 3,504  | - | 3,504  | 필지분할 및 합병불가 |

|          |         |      |              |         |   |         |             |
|----------|---------|------|--------------|---------|---|---------|-------------|
| 완1 ~ 완19 | 54,632  | 완1   | 논현동<br>760-8 | 2,653   | - | 2,653   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완2   | 논현동<br>759-9 | 2,502   | - | 2,502   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완3   | 논현동<br>773-5 | 2,245   | - | 2,245   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완4   | 논현동<br>774-5 | 3,734   | - | 3,734   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완5   | 논현동<br>755-8 | 3,458   | - | 3,458   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완6   | 논현동<br>750-3 | 3,461   | - | 3,461   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완7   | 논현동<br>749-2 | 584     | - | 584     | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완8   | 논현동<br>749-4 | 8,447   | - | 8,447   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완9   | 논현동<br>755-6 | 6,278   | - | 6,278   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완10  | 논현동<br>740-5 | 5,912   | - | 5,912   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완11  | 논현동<br>756-6 | 5,005   | - | 5,005   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완12  | 논현동<br>739-6 | 2,471   | - | 2,471   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완13  | 논현동<br>757-3 | 4,473   | - | 4,473   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완14  | 논현동<br>751-5 | 783     | - | 783     | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완15  | 논현동<br>751-4 | 1,027   | - | 1,027   | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완16  | 논현동<br>747-2 | 429     | - | 429     | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완17  | 논현동 745      | 293     | - | 293     | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완18  | 논현동 748      | 453     | - | 453     | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 완19  | 논현동<br>747-3 | 424     | - | 424     | 필지분할 및 합병불가 |
| 근1 ~ 근4  | 825,145 | 근1   | 논현동<br>738-8 | 561,641 | - | 561,641 | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 근2   | 논현동<br>756-5 | 34,712  | - | 34,712  | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 근3   | 논현동<br>755-7 | 10,633  | - | 10,633  | 필지분할 및 합병불가 |
|          |         | 근4   | 논현동<br>763-2 | 216,492 | - | 216,492 | 필지분할 및 합병불가 |
| 고잔공원     | 141,092 | 고잔공원 | 고잔동 983      | 141,092 | - | 141,092 | 필지분할 및 합병불가 |
| 소1       | 6,446   | 소1   | 논현동<br>751-6 | 6,446   | - | 6,446   | 필지분할 및 합병불가 |

|         |        |    |              |       |   |       |                    |
|---------|--------|----|--------------|-------|---|-------|--------------------|
| 어1 ~ 어8 | 21,506 | 어1 | 논현동<br>765-4 | 1,517 | - | 1,517 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어2 | 논현동<br>757-2 | 1,923 | - | 1,923 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어3 | 논현동<br>773-4 | 1,513 | - | 1,513 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어4 | 논현동<br>774-4 | 1,591 | - | 1,591 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어5 | 논현동<br>755-5 | 1,689 | - | 1,689 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어6 | 논현동<br>749-5 | 3,231 | - | 3,231 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어7 | 논현동<br>740-3 | 1,531 | - | 1,531 | 필지분할 및 합병불가        |
|         |        | 어8 | 논현동<br>739-5 | 8,511 | - | 8,511 | 필지분할 및 합병불가        |
| 오1      | 1,165  | 오1 | 논현동<br>756-2 | 1,165 | - | 1,165 | 필지분할 및 합병불가        |
| 쓰1      | 1,603  | 쓰1 | 논현동<br>738-7 | 1,603 | - | 1,603 | 필지분할 및 합병불가        |
| 사1      | 1,777  | 사1 | 논현동<br>738-8 | 1,777 | - | 1,777 | 제1호 근린공원 내<br>중복결정 |

사) 기타시설용지 (변경 없음)

○ 기타시설용지 결정계획

| 가구<br>번호 | 도면<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지 |           | 면적(㎡)  | 비 고         |
|----------|----------|-----------|-----|-----------|--------|-------------|
|          |          |           | 번 호 | 위 치       |        |             |
| 종1 ~ 종3  | 4,738    |           | 종1  | 논현동 765-3 | 1,624  | 필지분할 및 합병불가 |
|          |          |           | 종2  | 논현동 738-6 | 1,980  | 필지분할 및 합병불가 |
|          |          |           | 종3  | 논현동 738-2 | 1,116  | 필지분할 및 합병불가 |
| 유보지      | 10,777   |           | 유보지 | 논현동 764-4 | 10,777 | -           |

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서 (변경 없음)

가) 단독주택용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용           |                                                       | 비고 |
|---------------|---------------|-----|-------------------|-------------------------------------------------------|----|
| R1<br>~<br>R4 | R1<br>~<br>R4 | 용 도 | 허용<br>용도          | ○ 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가목의 단독주택<br>※ 단, 지하층 주거용도는 불허 |    |
|               |               |     | 불허<br>용도          | ○ 허용용도 이외의 건축물                                        |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 50% 이하          |                                                       |    |
|               |               | 용적률 | ○ 100% 이하         |                                                       |    |
|               |               | 높 이 | ○ 3층 이하           |                                                       |    |
|               |               | 배 치 | ○ 계획설명서 기준참조      |                                                       |    |
|               |               | 형 태 | ○ 경사지붕 (권장)       |                                                       |    |
|               |               | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조 |                                                       |    |
|               |               | 건축선 | ○ 건축한계선 : 1.0m    |                                                       |    |

나) 연립주택용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호  | 위 치       | 구 분 | 계 획 내 용                          |                                                       | 비고 |
|-----------|-----------|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------------|----|
| A2,<br>A8 | A2,<br>A8 | 용 도 | 허용<br>용도                         | ○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 나목의 연립주택<br>※ 단, 지하층 주거용도는 불허 |    |
|           |           |     | 불허<br>용도                         | ○ 허용용도 이외의 건축물                                        |    |
|           |           | 건폐율 | ○ 60% 이하                         |                                                       |    |
|           |           | 용적률 | ○ 100% 이하                        |                                                       |    |
|           |           | 높 이 | ○ 4층 이하                          |                                                       |    |
|           |           | 배 치 | ○ 계획설명서 기준참조                     |                                                       |    |
|           |           | 형 태 | ○ 경사지붕 또는 옥상조경을 처리한 평지붕(권장)      |                                                       |    |
|           |           | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                                                       |    |
|           |           | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m |                                                       |    |



## 다) 공동주택용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                          |                                 | 비고 |
|----------|-----|-----|----------------------------------|---------------------------------|----|
| A1       | A1  | 용 도 | 허용<br>용도                         | ○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 가목의 아파트 |    |
| A3       | A3  |     | 불허<br>용도                         | ○ 허용용도 이외의 건축물                  |    |
| A4       | A4  | 건폐율 | ○ 25% 이하                         |                                 |    |
| A5       | A5  |     | ○ 200% 이하 (A4 : 180%이하)          |                                 |    |
| A6       | A6  | 용적률 | ○ 200% 이하 (A4 : 180%이하)          |                                 |    |
| A7       | A7  | 높 이 | —                                |                                 |    |
| A9       | A9  | 배 치 | ○ 탑상형배치 (권장) (결정도 참조)            |                                 |    |
| A10      | A10 | 형 태 | ○ 경사지붕 또는 파라펫이나 장식물 처리한 평지붕 (권장) |                                 |    |
| A11      | A11 | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                                 |    |
| A12      | A12 | 건축선 | ○ 건축한계선 : 6.0m                   |                                 |    |

## 라) 근린생활용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호                              | 위 치                                   | 구 분 | 계 획 내 용                                   |                                                                                                                                          | 비고 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| RC1<br>~<br>RC8,<br>RC11<br>~<br>RC14 | RC1<br>~<br>RC8,<br>RC11<br>~<br>RC14 | 용 도 | 지정<br>용도                                  | ○ RC2~5, RC14 : 주거용도 건축물(최고층 1개층에 한함)                                                                                                    |    |
|                                       |                                       |     | 허용<br>용도                                  | ○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거 지역 안에 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 건축물                                                                                  |    |
|                                       |                                       |     | 권장<br>용도                                  | ○ 학원 (단, 자동차학원 및 무도학원을 제외한다.)<br>※ RC11에 한함                                                                                              |    |
|                                       |                                       |     | 불허<br>용도                                  | ○ 학교보건법상 상대정화구역 내 금지되는 용도<br>○ 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장, 창고시설, 공장, 숙박시설, 주거용도 건축물 (단 RC1, RC6~8, RC11~13에 한함) |    |
|                                       |                                       | 건폐율 | ○ 60% 이하                                  |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 용적률 | ○ 350% 이하 (RC2~5, RC14 : 200% 이하)         |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 높 이 | ○ 최저층수 : 3층 이상 (RC2~5, RC14 : 최고층수 4층 이하) |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 배 치 | —                                         |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 형 태 | —                                         |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                         |                                                                                                                                          |    |
|                                       |                                       | 건축선 | ○ 건축한계선 : 2.0m                            |                                                                                                                                          |    |

|                   |                   |     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------|-------------------|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RC15<br>~<br>RC18 | RC15<br>~<br>RC18 | 용도  | 지정<br>용도                        | ○ RC15-3 : 병원 (최소 1개층 이상)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                   |                   |     | 허용<br>용도                        | ○ 불허용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                   |                   |     | 권장<br>용도                        | ○ 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                   |                   |     | 불허<br>용도                        | ○ 법률 및 조례의 용도지역에 정하는 불허건축물<br>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 상 교육환경보호구역 내 금지되는 용도<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제1호 및 제2호의 주택 (단, RC16-2~3, RC17~RC18 : 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 주택은 최고층 1개 층에 한하여 1세대/가구당 전용면적 60㎡이상인 경우 제외)<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 -장외사, 옥외철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 오피스텔<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고<br>○ 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 |  |
|                   |                   | 건폐율 | ○ 60% 이하                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 용적률 | ○ RC15, RC16-1 : 350% 이하        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   |     | ○ RC16-2,-3, RC17~RC18: 200% 이하 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 높이  | ○ RC15, RC16-1 : 7층 이하          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   |     | ○ RC16-2,-3, RC17~RC18 : 4층 이하  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 배치  | —                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 형태  | —                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 색채  | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                   |                   | 건축선 | ○ 건축한계선 : 2.0m                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

주) 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 용적률 인센티브를 적용하지 않음

#### 마) 일반상업용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호                     | 위치                           | 구분  | 계획내용              |                                                                                                                    | 비고 |
|------------------------------|------------------------------|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| C1<br>~<br>C3,<br>C8,<br>C10 | C1<br>~<br>C3,<br>C8,<br>C10 | 용도  | 허용<br>용도          | ○ 인천시 도시계획조례 제38조 일반상업지역안에 건축할 수 있는 건축물                                                                            |    |
|                              |                              |     | 불허<br>용도          | ○ 격리병원, 교도소, 감화원, 기타 범죄자의 갇혀·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 숙박시설, 주거용도 건축물 (단, C2, C3, C8에 한함) |    |
|                              |                              | 건폐율 | ○ 60% 이하          |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 용적률 | ○ 800% 이하         |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 높이  | ○ 최저층수 : 5층 이상    |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 배치  | —                 |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 형태  | ○ 계획설명서 기준참조      |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 색채  | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조 |                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 건축선 | ○ 건축한계선 : 3.0m    |                                                                                                                    |    |

바) 공공시설용지 (변경 없음)

○ 공공청사 (변경 없음)

| 도면<br>번호            | 위 치                 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                                |                                                                                                                                                                        | 비고 |
|---------------------|---------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 공1<br>~<br>공5<br>공7 | 공1<br>~<br>공5<br>공7 | 용 도 | 지정<br>용도                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공1 : 공공청사</li> <li>○ 공2 : 우체국</li> <li>○ 공3 : 동청사</li> <li>○ 공4 : 파출소</li> <li>○ 공5 : 소방서</li> <li>○ 공7 : 공동구관리사무소</li> </ul> |    |
|                     |                     |     | 불허<br>용도                                                                                                               | ○ 지정용도 이외의 건축물                                                                                                                                                         |    |
|                     |                     | 건폐율 | ○ 60% 이하                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 용적률 | ○ 공1, 공2 : 250% / 공3 : 350% / 공4, 공5, 공7 : 200%                                                                        |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 높 이 | -                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 배 치 | -                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 형 태 | -                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |    |
|                     |                     | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m</li> <li>○ 단, 공공청사 7용지 건축한계선 : 1.5m</li> </ul> |                                                                                                                                                                        |    |

○ 도서관 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                          |                                              | 비고 |
|----------|-----|-----|----------------------------------|----------------------------------------------|----|
| 도1       | 도1  | 용 도 | 지정<br>용도                         | ○ 도서관법 제2조제4호에 따른 공공도서관 및 같은 조 제7호에 따른 전문도서관 |    |
|          |     |     | 불허<br>용도                         | ○ 지정용도 이외의 건축물                               |    |
|          |     | 건폐율 | ○ 60% 이하                         |                                              |    |
|          |     | 용적률 | ○ 250%                           |                                              |    |
|          |     | 높 이 | -                                |                                              |    |
|          |     | 배 치 | -                                |                                              |    |
|          |     | 형 태 | -                                |                                              |    |
|          |     | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                                              |    |
|          |     | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m |                                              |    |

## ○ 주차장 (변경 없음)

| 도면<br>번호             | 위 치                  | 구 분 | 계 획 내 용            |                                                                                        | 비고 |
|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 주1<br>주2<br>주3<br>주6 | 주1<br>주2<br>주3<br>주6 | 용 도 | 지정<br>용도           | ○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함<br>(주차장법 시행규칙 제6조 제4항 제1호에 의한<br>관리사무소, 공중화장실과 계단실에 한정한다) |    |
|                      |                      |     | 불허<br>용도           | ○ 지정용도 이외의 용도                                                                          |    |
|                      |                      | 건폐율 | ○ 5% 이하            |                                                                                        |    |
|                      |                      | 용적률 | ○ 10% 이하           |                                                                                        |    |
|                      |                      | 높 이 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 배 치 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 형 태 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 색 채 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 건축선 | —                  |                                                                                        |    |
| 주4<br>주5<br>주7       | 주4<br>주5<br>주7       | 용 도 | 허용<br>용도           | ○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함                                                           |    |
|                      |                      |     | 불허<br>용도           | ○ 지정용도 이외의 용도                                                                          |    |
|                      |                      | 건폐율 | ○ 90% 이하           |                                                                                        |    |
|                      |                      | 용적률 | ○ 450% 이하          |                                                                                        |    |
|                      |                      | 높 이 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 배 치 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 형 태 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 건축선 | —                  |                                                                                        |    |
| 주8                   | 주8                   | 용 도 | 지정<br>용도           | ○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함<br>※ 단, 공공이 운영·관리하는 시설에 한함                                |    |
|                      |                      |     | 불허<br>용도           | ○ 지정용도 이외의 용도                                                                          |    |
|                      |                      | 건폐율 | ○ 90% 이하           |                                                                                        |    |
|                      |                      | 용적률 | ○ 450% 이하          |                                                                                        |    |
|                      |                      | 높 이 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 배 치 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 형 태 | —                  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조  |                                                                                        |    |
|                      |                      | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 2.0m |                                                                                        |    |

## ○ 학교시설 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용           |                                 | 비고 |
|---------------|---------------|-----|-------------------|---------------------------------|----|
| 초1<br>~<br>고3 | 초1<br>~<br>고3 | 용 도 | 허용<br>용도          | ○ 초·중등교육법 제 2조의 규정에 의한 초·중·고등학교 |    |
|               |               |     | 불허<br>용도          | ○ 허용용도 이외의 건축물                  |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 40% 이하          |                                 |    |
|               |               | 용적률 | ○ 200% 이하         |                                 |    |
|               |               | 높 이 | ○ 5층 이하           |                                 |    |
|               |               | 배 치 | -                 |                                 |    |
|               |               | 형 태 | -                 |                                 |    |
|               |               | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조 |                                 |    |
|               |               | 건축선 | -                 |                                 |    |

## ○ 문화시설 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용                          |                             | 비고 |
|---------------|---------------|-----|----------------------------------|-----------------------------|----|
| 문1<br>~<br>문2 | 문1<br>~<br>문2 | 용 도 | 허용<br>용도                         | ○ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 |    |
|               |               |     | 불허<br>용도                         | ○ 허용용도 이외의 건축물              |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 20% 이하                         |                             |    |
|               |               | 용적률 | ○ 80% 이하                         |                             |    |
|               |               | 높 이 | ○ 4층 이하                          |                             |    |
|               |               | 배 치 | -                                |                             |    |
|               |               | 형 태 | -                                |                             |    |
|               |               | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                             |    |
|               |               | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m |                             |    |

## ○ 유치원 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용                          |                                        | 비고 |
|---------------|---------------|-----|----------------------------------|----------------------------------------|----|
| 유1<br>~<br>유3 | 유1<br>~<br>유3 | 용 도 | 허용<br>용도                         | ○ 고등학교이하 각급 학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도 |    |
|               |               |     | 불허<br>용도                         | ○ 허용용도 이외의 건축물                         |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 50% 이하                         |                                        |    |
|               |               | 용적률 | ○ 250% 이하 (유3 : 200% 이하)         |                                        |    |
|               |               | 높 이 | -                                |                                        |    |
|               |               | 배 치 | -                                |                                        |    |
|               |               | 형 태 | ○ 계획설명서 참조                       |                                        |    |
|               |               | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                                        |    |
|               |               | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m |                                        |    |

## ○ 오수중계펌프장 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용  |                         | 비고 |
|----------|-----|-----|----------|-------------------------|----|
| 오1       | 오1  | 용 도 | 지정<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설         |    |
|          |     |     | 불허<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물 |    |
|          |     | 건폐율 | ○ 20% 이하 |                         |    |
|          |     | 용적률 | ○ 80% 이하 |                         |    |
|          |     | 높 이 | ○ 4층 이하  |                         |    |
|          |     | 배 치 | —        |                         |    |
|          |     | 형 태 | —        |                         |    |
|          |     | 색 채 | —        |                         |    |
|          |     | 건축선 | —        |                         |    |

## ○ 쓰레기자동집하장 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용  |                         | 비고 |
|----------|-----|-----|----------|-------------------------|----|
| 쓰1       | 쓰1  | 용 도 | 지정<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설         |    |
|          |     |     | 불허<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물 |    |
|          |     | 건폐율 | ○ 20% 이하 |                         |    |
|          |     | 용적률 | ○ 80% 이하 |                         |    |
|          |     | 높 이 | —        |                         |    |
|          |     | 배 치 | —        |                         |    |
|          |     | 형 태 | —        |                         |    |
|          |     | 색 채 | —        |                         |    |
|          |     | 건축선 | —        |                         |    |

## ○ 사회복지시설 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용  |                         | 비고 |
|----------|-----|-----|----------|-------------------------|----|
| 사1       | 사1  | 용 도 | 지정<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설         |    |
|          |     |     | 불허<br>용도 | ○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물 |    |
|          |     | 건폐율 | ○ 20% 이하 |                         |    |
|          |     | 용적률 | ○ 80% 이하 |                         |    |
|          |     | 높 이 | ○ 4층 이하  |                         |    |
|          |     | 배 치 | —        |                         |    |
|          |     | 형 태 | —        |                         |    |
|          |     | 색 채 | —        |                         |    |
|          |     | 건축선 | —        |                         |    |

사) 기타시설용지 (변경 없음)

○ 종교시설 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용                          |                                                                                                        | 비고 |
|---------------|---------------|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 종1<br>~<br>종3 | 종1<br>~<br>종3 | 용 도 | 허용<br>용도                         | ○ 건축법 시행령 별표1의 4호에 해당하는 제2종근린생활시설<br>중의 종교집회장(교회,성당,사찰,기도원,수도원,수녀원)과 6호에<br>해당하는 종교시설 중 종교집회장 (납골당 제외) |    |
|               |               |     | 불허<br>용도                         | ○ 허용용도외의 건축물                                                                                           |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 50% 이하                         |                                                                                                        |    |
|               |               | 용적률 | ○ 200% 이하                        |                                                                                                        |    |
|               |               | 높 이 | —                                |                                                                                                        |    |
|               |               | 배 치 | —                                |                                                                                                        |    |
|               |               | 형 태 | ○ 계획설명서 참조                       |                                                                                                        |    |
|               |               | 색 채 | ○ 계획설명서 색채계획 기준참조                |                                                                                                        |    |
|               |               | 건축선 | ○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m |                                                                                                        |    |

○ 유보지 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분 | 계 획 내 용   |                                           | 비고 |
|---------------|---------------|-----|-----------|-------------------------------------------|----|
| 종1<br>~<br>종3 | 종1<br>~<br>종3 | 용 도 | 허용<br>용도  | ○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거지역안에 건축할 수<br>있는 건축물 |    |
|               |               |     | 불허<br>용도  | ○ 허용용도외의 건축물                              |    |
|               |               | 건폐율 | ○ 60% 이하  |                                           |    |
|               |               | 용적률 | ○ 350% 이하 |                                           |    |
|               |               | 높 이 | —         |                                           |    |
|               |               | 배 치 | —         |                                           |    |
|               |               | 형 태 | —         |                                           |    |
|               |               | 색 채 | —         |                                           |    |
|               |               | 건축선 | —         |                                           |    |

## 3) 기타사항에 관한 결정 조서 (변경 없음)

## 가) 단독주택용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호      | 위 치           | 구 분               | 계 획 내 용                                                                                            | 비고 |
|---------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| R1<br>~<br>R4 | R1<br>~<br>R4 | 주차장<br>설치기준       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 함                                                           |    |
|               |               | 주차장<br>구조 및<br>배치 | ○ 모든 건물의 부설주차장은 지상주차장 원칙으로 하고 기계식 주차방식을 금지<br>○ 옥내주차장을 설치할 경우에는 주차구획과 건물내벽 사이에 사람이 통행할 수 있는 공간을 확보 |    |
|               |               | 차량<br>출입구         | ○ 차량출입구가 지정되지 않은 필지는 차량출입구간 이외의 구간에서 자유롭게 차량출입구를 설치하되 둘이상의 도로에 접할 경우 접한 폭이 넓은 도로에 설치할 것을 권장한다.     |    |

## 나) 연립주택용지 및 공동주택용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호       | 위 치            | 구 분              | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                        | 비고 |
|----------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A1<br>~<br>A12 | A1<br>~<br>A12 | 차량<br>출입구        | ○ 차량출입구는 교통영향평가상의 출입구 지정 사항 및 차량출입불허구간 지정구간도 준수하여야함                                                                                                                                                                                                            |    |
|                |                | 주차장              | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 함<br>○ 연립주택용지는 가급적 지하주차장으로 하고 지상부에 설치시에는 바닥포장을 친환경 재료를 사용할 것을 권장함<br>○ 공동주택용지 중 60㎡이상인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 95%이상을 지하주차장(데크주차장 포함)으로 계획을 하여야함<br>○ 공동주택용지 중 60㎡미만인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 70%이상을 지하주차장으로 계획을 하여야함 |    |
|                |                | 단지내<br>도로        | ○ 단지내 주도로는 결정도에서 지정한 단지내 차량동선을 따라 설치할 것을 권장함                                                                                                                                                                                                                   |    |
|                |                | 단지내<br>보행자<br>통로 | ○ 결정도에서 단지내 보행동선이 지정된 주택단지는 그 위치에 단지내 보행자통로를 설치하도록 권장함<br>○ 단지내 보행동선이 지정되지 않은 주택단지는 자유롭게 보행자 통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자전용도로, 학교 및 유치원 시설 등 보행유발요소의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함                                                                                        |    |
|                |                | 전면공지             | ○ 연립주택용지 및 공동주택용지내 보행자 전용도로변이 접하고 있는 건축 한계선 부분 중 보행자 전용도로변에 전면공지를 지정하고 단지내 옥외공간으로 조성하고 건축물을 배치하여서는 아니됨                                                                                                                                                         |    |



## 다) 근린생활시설용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호                              | 위 치                                   | 구 분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                       | 비고 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| RC1<br>~<br>RC8,<br>RC11<br>~<br>RC14 | RC1<br>~<br>RC8,<br>RC11<br>~<br>RC14 | 주차장       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함                                                                                                                                                       |    |
|                                       |                                       | 차량<br>출입구 | ○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함                                                                                                                                                 |    |
|                                       |                                       | 전면공지      | ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성<br>○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음  |    |
| RC15<br>~<br>RC18                     | RC15<br>~<br>RC18                     | 주차장       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야함                                                                                                                                                      |    |
|                                       |                                       | 차량<br>출입구 | ○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정 된 위치에서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨<br>○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함                                                                                       |    |
|                                       |                                       | 전면공지      | ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접 보도의 높이와 일치되게 조성<br>○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음 |    |

## 라) 일반상업용지 (변경 없음)

| 도면<br>번호                     | 위 치                          | 구 분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                     | 비고 |
|------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| C1<br>~<br>C3,<br>C8,<br>C10 | C1<br>~<br>C3,<br>C8,<br>C10 | 주차장       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야함                                                                                                                                                    |    |
|                              |                              | 차량<br>출입구 | ○ 차량출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함<br>○ 지상에 설치되는 주차장의 경우 이용의 편리성 및 효율성 제고를 위해 기계식 주차설치를 억제<br>○ 상업용지내 부설주차장에는 부설주차장주차대수의 1%내지 3%의 범위안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 장애인전용주차장으로 구분 설치하도록 함     |    |
|                              |                              | 전면공지      | ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성<br>○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지않음 |    |
|                              |                              | 기 타       | ○ 상업용지에 건축허가 신청필지는 건축위원회 건축심의를 거쳐야함                                                                                                                                                         |    |

## 마) 공공시설용지 (변경 없음)

## ○ 학교시설, 우수중계펌프장, 쓰레기자동집하장 (변경 없음)

| 도면<br>번호                    | 위 치                         | 구 분       | 계 획 내 용                                                          | 비고 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----|
| 초1<br>~<br>고3,<br>오1,<br>쓰1 | 초1<br>~<br>고3,<br>오1,<br>쓰1 | 차량<br>출입구 | ○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된<br>위치에서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨         |    |
|                             |                             | 주차장       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치<br>하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수 |    |

## ○ 공공청사, 유치원, 문화시설 (변경 없음)

| 도면<br>번호                                                     | 위 치                                                          | 구 분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                    | 비고 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 공1<br>~<br>공5,<br>공7,<br>도1,<br>유1<br>~<br>유3,<br>문1,<br>문2, | 공1<br>~<br>공5,<br>공7,<br>도1,<br>유1<br>~<br>유3,<br>문1,<br>문2, | 차량<br>출입구 | ○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된<br>위치에서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨                                                                                                                                                                                   |    |
|                                                              |                                                              | 주차장       | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게<br>설치 하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수                                                                                                                                                                           |    |
|                                                              |                                                              | 전면공지      | ○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도 및 조경으로<br>조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함<br>○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을<br>설치하거나 적치하여서는 아니됨<br>○ 포장의 재료및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한<br>것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은<br>내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와<br>높이차를 두지 않음 |    |

## ○ 주차장 (변경 없음)

| 도면<br>번호 | 위 치   | 구 분 | 계 획 내 용                                                | 비고 |
|----------|-------|-----|--------------------------------------------------------|----|
| 주1~주8    | 주1~주8 | 주차장 | ○ 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설이용을<br>위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함 |    |

바) 기타시설용지 (변경 없음)

○ 종교시설, 유보지(변경 없음)

| 도면<br>번호              | 위 치                   | 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 비고 |
|-----------------------|-----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 종1<br>~<br>종3,<br>유보지 | 종1<br>~<br>종3,<br>유보지 | 주차장  | ○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치<br>하여야함                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|                       |                       | 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도 및 조경으로<br/>조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함</li> <li>○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을<br/>설치하거나 적치하여서는 아니됨</li> <li>○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나<br/>유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은<br/>내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와<br/>높이차를 두지 않음</li> </ul> |    |

사) 용적률 인센티브(단, 근린생활시설용지(RC15~RC18 제외), 상업용지에 한함) (변경 없음)

| 구 분       |              | 완 화 조 건       | 완 화 용 적 륜(%)                                                       | 비 고                                                                                            |
|-----------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용도        | 권장용도         | 권장용도 준수시      | 20%                                                                | 총연면적 20%이상시                                                                                    |
| 대지내<br>공지 | 공개공지<br>쌈지공원 | 조성시           | $\text{용적률} \times (\text{추가조성면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$ | 피로티구조 : $\alpha = 1.0$<br>지상형구조 : $\alpha = 2.0$<br>침상형구조 : $\alpha = 3.0$<br>단, 의무면적 이외 추가조성시 |
| 환경<br>친화적 | 투수성<br>바닥처리  | 투수성재료로<br>조성시 | $\text{용적률} \times (\text{조성면적} \div \text{대지면적}) \times 0.5$      |                                                                                                |
|           | 중수도          | 중수도시스템<br>설치시 | 20%                                                                | 빗물이용시설 제외                                                                                      |
|           | 옥상녹화         | 옥상부 녹화시       | $\text{용적률} \times (\text{조성면적} \div \text{옥상면적}) \times 0.2$      |                                                                                                |
|           | 벽면녹화         | 벽면녹화 조성시      | $\text{용적률} \times (\text{조성면적} \div \text{전체벽면면적}) \times 0.5$    |                                                                                                |

- 주) 1. 지구단위계획에서 정한 인센티브는 인천시조례에서 정한 용적률을 넘을 수 없음(준주거 : 500%, 일반상업 : 1,000%)  
2. 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 본 용적률 인센티브를 적용하지 않음

#### IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

## 고 시

남동구 고시 제2022-102호

**도시계획시설(도로: 중로2-427호선,  
2-430호선)사업 실시계획(변경) 고시**

도시계획시설(도로: 중로2-427호선 외 1)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 아래와 같이 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2022. 09. 16.

**남 동 구 청 장****1. 사업시행지의 위치**

- 위치: 인천광역시 남동구 논현동 805번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)**

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 중2-427, 중2-430호선) 실시계획

**3. 사업규모(변경)**

- 중2-430호선: L=26.4m, B=3.0m, A=40.0m<sup>2</sup>
- 중2-427호선 가각조정: A=13.0m<sup>2</sup>

## 4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 남동구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

## 5. 사업의 착공일 및 준공예정일

- 실시계획고시일 ~ 2022.12.31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 일련<br>번호 | 소재지<br>(구월동) | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자          |    | 관계인 |    | 비<br>고 |
|----------|--------------|----|-----------|-----------------|--------------|----|-----|----|--------|
|          |              |    |           |                 | 성명           | 주소 | 성명  | 주소 |        |
| 1        | 논현동<br>763-2 | 공원 | 81,902.3  | 53.0            | 인천광역시<br>남동구 | -  | -   | -  |        |
| 소 계      |              |    | 81,902.3  | 53.0            |              |    |     |    |        |

## 고 시

인천광역시 남동구 고시 제2022-103호

## 도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제24조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 16일

## 남동구청장

○ 부여대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 호구포로120번길 124 (고잔동) 외 3건

| 종전주소         | 도로명주소 | 효력발생일 | 도로명<br>부여사유 | 도로명주소<br>고시일 | 도로명주소<br>부여사유 | 비고 |
|--------------|-------|-------|-------------|--------------|---------------|----|
| 별 도 열 람 (4건) |       |       |             |              |               |    |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 토지정보과(☎032-453-2474)에 문의  
또는 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

## ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014. 01. 01.부터 도로명주소를 전면 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

## ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조, 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

## 남동구 도로명주소 부여 고시 조서

| 연번 | 종전주소                       | 도로명주소                               | 도로명<br>고시일  | 도로명 부여사유                                    | 효력발생일      | 도로명주소 부여사유                                           | 비고 |
|----|----------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|----|
| 1  | 인천광역시<br>남동구 고잔동<br>656-2  | 인천광역시 남동구<br>호구포로120번길<br>124 (고잔동) | 2009.11.16. | 호구포로의 시작지점에서부터 약<br>1200m지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로 | 2022.9.16. | 건물 등의 주된 출입구가 호구포로120번길 124<br>기초구간에위치하여124를건물번호로부여  |    |
| 2  | 인천광역시<br>남동구 논현동<br>38-5   | 인천광역시 남동구<br>은봉로419번길 78<br>(논현동)   | 2009.11.16. | 은봉로의 시작지점에서부터 약<br>4200m지점에서 왼쪽으로 분기하는 도로   | 2022.9.16. | 건물 등의 주된 출입구가 은봉로419번길 78<br>기초구간에위치하여78을건물번호로부여     |    |
| 3  | 인천광역시<br>남동구 구월동<br>3-99   | 인천광역시 남동구<br>석산로228번길<br>17-7 (구월동) | 2009.11.16. | 석산로의 시작지점에서부터 약<br>2280m지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로  | 2022.9.16. | 건물 등의 주된 출입구가 석산로228번길 17-7<br>기초구간에위치하여17-7을건물번호로부여 |    |
| 4  | 인천광역시<br>남동구 고잔동<br>699-17 | 인천광역시 남동구<br>능허대로595번길<br>61 (고잔동)  | 2009.11.16. | 능허대로의 시작지점에서부터 약<br>5960m지점에서 왼쪽으로 분기하는 도로  | 2022.9.16. | 건물 등의 주된 출입구가 능허대로595번길 61<br>기초구간에위치하여61을건물번호로부여    |    |