



제1731호

2022년 12월 15일

목요일

선 람	기관의 장

훈 령

- 훈 령 제 4 0 1 호 조직개편사항 반영을 위한 남동구 적극행정 면책및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 등 11개훈령 일부개정훈령 기 획 예 산 과 2

예 규

- 예 규 제 9 0 호 조직개편사항 반영을 위한 남동구 행정홍보자료관리 지침 등 2개 예규 일부개정예규 기 획 예 산 과 12

공 고

- 공 고 제 2 2 4 3 호 건강기능식품에 관한 법률 위반 과태료 부과처분 공시송달 공고 식 품 위 생 과 17
- 공 고 제 2 2 4 5 호 유흥주점영업 행정처분(영업허가 취소) 공고 식 품 위 생 과 19
- 공 고 제 2 2 6 5 호 도시계획시설(도로: 중로2-427호선, 중로2-430호선)사업 공사완료 공고 도 시 재 생 과 20
- 공 고 제 2 2 6 6 호 소유주 미상 무단방치 이륜차 강제처리(폐차) 공고 자 동 차 관 리 과 21
- 공 고 제 2 2 7 2 호 남동구 미집행도시계획시설 단계별집행계획 공고 도 시 재 생 과 26
- 공 고 제 2 2 7 4 호 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고 식 품 위 생 과 30
- 공 고 제 2 2 7 6 호 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고 식 품 위 생 과 31
- 공 고 제 2 2 7 7 호 화물자동차운수사업법 위반(차고지의 밤샘주차) 처분사 전통지서 반송에 따른 공시송달 공고 자 동 차 관 리 과 33

고 시

- 고 시 제 1 4 0 호 도시계획시설(도로: 수산동 소로2-2호선)사업 실시계획 고시 도 시 재 생 과 35
- 고 시 제 1 4 1 호 간석성락아파트 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한변경) 결정 고시 도 시 재 생 과 37

회 람								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

훈 령

조직개편사항 반영을 위한 남동구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 등 11개 훈령 일부개정훈령을 다음과 같이 발령한다.

남 동 구 청 장 박 종 호

2022년 12월 15일

남동구 훈령 제401호

조직개편사항 반영을 위한 남동구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 등 11개 훈령 일부개정훈령

제1조(「남동구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정」의 개정) 남동구 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제3항 중 “자치행정국장”을 “행정국장”으로, “주민복지국장, 도시건설국장”을 “복지국장, 도시국장”으로 한다.

제2조(「남동구 공무국외여행 규정」의 개정) 남동구 공무국외여행 규정 일부를 다음과 개정한다.

제16조의2제3항 중 “기획예산실장”을 “기획예산과장”으로 한다.

제3조(「남동구 정책조정위원회 운영 규정」의 개정) 남동구 정책조정위원회 운영 규정 일부를 다음과 개정한다.

제3조제3항 중 “자치행정국장, 재정경제국장, 주민복지국장, 환경교통국장, 도시건설국장”을 “행정국장, 재정경제국장, 복지국장, 환경교통국장, 도시국장”으로 한다.

제4조(「남동구 사무 내부위임 규정」의 개정) 남동구 사무 내부위임 규정 일부를 다음과 개정한다.

별표 2를 별지 1과 같이 한다.

제5조(「남동구 주민의 조례 제정 및 개폐 청구 사무처리 규정」의 개정) 남동구 주민의 조례 제정 및 개폐 청구 사무처리 규정 일부를 다음과 개정한다.

제4조제2항제1호 및 제2호 중 “대변인”을 각각 “홍보실”로 한다.

제6조(「남동구 통계사무 처리 규정」의 개정) 남동구 통계사무 처리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1호 중 “기획예산과장”을 “정보통신과장”으로 한다.

별지 제2호서식을 별지 2와 같이 한다.

제7조(「남동구 민원업무 수당지급 대상기관 및 범위에 관한 규정」의 개정)

남동구 민원업무 수당지급 대상기관 및 범위에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지 3과 같이 한다.

제8조(「남동구 공무원근로자 및 기간제근로자 등에 관한 규정」의 개정) 남동구

공무원근로자 및 기간제근로자 등에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지 4와 같이 한다.

제9조(「남동구 환경미화원 근무 규정」의 개정) 남동구 환경미화원 근무 규정

일부를 다음과 같이 개정한다.

제29조제1호 중 “경제환경국장”을 “환경교통국장”으로 한다.

제10조(「남동구 공간정보 보안관리 규정」의 개정) 남동구 공간정보 보안관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항제1호 중 “방재하수과장”을 “치수과장”으로 한다.

제7조제1항 중 “미디어정보과장, 총무과장, 방재하수과장”을 “정보통신과장, 총무과장, 치수과장”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “방재하수과장”을 “치수과장”으로 한다.

제11조(「남동구 지하수사용 계측기 봉인기 취급 규정」의 개정) 남동구 지하수사용 계측기 봉인기 취급 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항 중 “방재하수과장”을 “치수과장”으로, “치수관리담당”을 “하천시설담당”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 훈령 시행 당시 종전의 규정에 따라 사용된 행정기구 및 직위 명칭은 이 훈령에 따라 새로 개정된 행정기구 및 직위 명칭으로 본다.

[별지 1]

[별표 2]

동장에게 내부위임하는 사항(제2조 관련)

위 임 자 (소관부서)	위임사무명	근거 및 적용법규	수임자
구청장 (복 지 정책과)	1. 복지대상자 및 의료급여 신청처리	「국민기초생활 보장법」제21조 「의료급여법」제3조 「장애인복지법」제50조의2 「한부모가족지원법」제11조	동 장
	2. 수급자 증명서 발급	「국민기초생활 보장법 시행규칙」 제40조	
	3. 의료급여증명서 발급	「의료급여법」제8조 같은 법 시행규칙 제12조	
구청장 (노 인 장애인과)	1. 장애인증명서 발급	「장애인복지법」제2조 같은 법 시행규칙 제8조	
구청장 (여 성 가족과)	1. 한부모가족증명서 발급	「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조의 3	
구청장 (청 소 행정과)	1. 불법쓰레기 지도 단속	「폐기물관리법」제68조	
	2. 무단방치쓰레기 처리	「폐기물관리법」제14조	
구청장 (토 지 정보과)	1. 주소 일괄변경 신청.접수	「도로명주소법 시행령」제26조의 3 같은 법 시행규칙 제17조	
구청장 (세무1과)	1. 지방세 세목별 과세증명서 발급	「민원사무처리에 관한 법률」 제20조제1항 「어디서나 민원처리제 운영지침」 제3조제1항(별표), 제4조 「남동구 구세기본조례」제5조	
	2. 지방세 납세증명서 발급	「지방세기본법」제63조제2항 같은 법 시행령 제46조	
	3. 개별주택.공동주택가격확인원 발급	「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 시행규칙」제13조 및 제16조 「남동구 구세기본조례」제5조	

[별지 2]

(별지 제2호서식)

통 계 심 사 대 장

일련 번호	심사 월일	승인 번호	보고 구분	통계명	작성기관 (실과명)	제출 기관	심사내용	결 재	
								담당자	부서장

[별지 3]

[별표]

민원업무수당 지급대상 기관 및 범위(제4조 관련)

1. 남동구 본청

소관부서	민원창구명	담당업무
가. 세무2과	종합민원실1	* 체납확인 및 고지서 발급 / 신용카드 납부
	종합민원실2	
나. 세무1과	종합민원실3	* 지방세 제증명 발급(과세증명서, 납세증명서 등) * 등록면허세(면허분) 신고
	종합민원실4	* 취득세(부동산, 선박) · 등록면허세(등록분) 신고
다. 민원봉사과	종합민원실5	* 가족관계등록 신고·접수 (혼인, 이혼, 출생, 사망, 개명 등)
	종합민원실6	* 공용발급
	종합민원실7	* 기한부 민원 접수 * 민원1회 방문상담창구
	종합민원실8 (통합민원1)	* 제증명 발급 (주민등록등초본, 인감증명서, 가족관계등록부, 건축물대장, 지적(임야도)등본, 토지(임야)대장 등) * 외국인 체류지 변경 * 팩스민원 접수 및 교부
	종합민원실8 (통합민원2)	
	종합민원실8 (통합민원3)	
	종합민원실11 (여권민원1)	* 여권 접수 및 교부
	종합민원실11 (여권민원2)	
	종합민원실11 (여권민원3)	
라. 토지정보과	종합민원실9	* 부동산거래신고·검인
마. 자동차관리과	자동차 등록 통합민원 1	* 자동차 등록 민원 소유권 이전등록(관내·관외·공매) 자동차 신규 및 부활 등록 저당권 설정 및 말소 건설기계 신규·이전·변경·말소 등 건설기계 수출·이행신고, 검사소 통보 자동차 말소 등록 자동차수출이행신고 등록 등록번호판발급대행자지정 및 폐번호판 관리 자동차등록원부 및 등록증 재발급 이륜자동차 사용신고 및 폐지 자동차 특기사항·경정등록 기재관리 자동차 압류등록 및 해제
	자동차 등록 통합민원 2	
	자동차 등록 통합민원 3	
	자동차 등록 통합민원 4	
	자동차 등록 통합민원 5	
	자동차 등록 통합민원 6	
바. 세무2과	자동차 등록 통합민원 7	* 차량(건설기계, 이륜차) 취득세·등록면허세 신고 접수 및 경정·수정 신고분 감액 처리
	자동차 등록 통합민원 8	
	자동차 등록 통합민원 9	
사. 도시디자인과	광고물 등록 통합민원	* 옥외광고물허가·신고 접수 * 옥외광고업 등록·말소

2. 보건소

소관부서	민원창구명	담당업무
가. 보건행정과	민원실1	* 제증명 발급 (건강진단결과서, 건강진단서, 결핵검진확인서)
	민원실2	* 건강검진 및 각종검사 등 접수 * 유기한 민원서류 접수

3. 남동산단지원사업소

소관부서	민원창구명	담당업무
가. 남동산단 지원사업소	통합민원1	* 제증명 발급 (주민등록등초본, 인감증명서, 가족관계등록부, 지적(임야도)등본, 토지(임야)대장 등)
	통합민원2	* 등록면허세 발급 * 민원서류접수

4. 동 행정복지센터

소관부서	민원창구명	담당업무
가. 동 행정복지센터	통합민원	* 제증명 발급 (주민등록등초본, 인감증명서, 가족관계등록부, 지적(임야도)등본, 토지(임야)대장 등) * 전입·말소 신고 등 * 팩스민원 접수 및 교부

[별지 4]

〔별표〕

공무직근로자 정수표

1. 공무직 정수

부 서 별		계	행 정 보조원	단 순 노무원	환 경 미화원
총 계		258	61	57	140
본청 소계		214	40	34	140
홍보실		1	1		
일자리정책과		4	4		
총무과		1	1		
평생교육과		5	5		
민원봉사과		2	2		
생활경제과		2		2	
복지정책과		6	6		
사회보장과		5	5		
여성가족과		1	1		
아동복지과		4	4		
보육정책과		1	1		
청소행정과		140			140
환경보전과		2		2	
공원녹지과		3		3	
교통행정과		8	7	1	
도시재생과		2		2	
도로과		7	1	6	
치수과		13	1	12	
도시디자인과		7	1	6	
직속기관 소계		23	21	2	
보 건 소	보건행정과	4	2	2	
	건강증진과	12	12		
	치매정신건강과	4	4		
	간석건강생활지원센터	3	3		

사업소 소계	1		1	
남동산단지원사업소	1		1	
동 소계	20		20	
구월1동	1		1	
구월2동	1		1	
구월3동	1		1	
구월4동	1		1	
간석1동	1		1	
간석2동	1		1	
간석3동	1		1	
간석4동	1		1	
만수1동	1		1	
만수2동	1		1	
만수3동	1		1	
만수4동	1		1	
만수5동	1		1	
만수6동	1		1	
장수서창동	1		1	
서창2동	1		1	
남촌도림동	1		1	
논현1동	1		1	
논현2동	1		1	
논현고잔동	1		1	

2. 청원경찰의 정수

부 서 별	합 계	경비청원경찰	기 타
총 계	21	21	
본청 소계	21	21	
총 무 과	21	21	

제(개)정이유 및 주요내용

☐ 제안이유

- 조직개편에 따른 행정기구 및 직위 명칭 변경사항을 반영하고자 함

☐ 주요내용

- 조직개편에 따른 행정기구 및 직위 명칭 변경 : 「남동구 정책 조정위원회 운영 규정」 등 11개 훈령

예 규

조직개편사항 반영을 위한 남동구 행정홍보자료 관리 지침 등 2개 예규
일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

남 동 구 청 장 박 종 효

2022년 12월 15일

남동구 예규 제90호

조직개편사항 반영을 위한 남동구 행정홍보자료 관리 지침 등 2개
예규 일부개정예규

제1조(「남동구 행정홍보자료 관리 지침」의 개정) 남동구 행정홍보자료 관리 지침
일부를 다음과 같이 개정한다.

- 2.가) 중 홍보미디어실장을 홍보실장으로 한다.
- 2.3)다) 중 홍보미디어실을 홍보실로 한다.
- 3.1) 중 홍보미디어실을 각각 홍보실로 한다.
- 4. 중 문화홍보실을 홍보실로 한다.
- 별표 1을 별지 1과 같이 한다.
- 별표 2를 별지 2와 같이 한다.

제2조(「남동구 공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」의 개정) 남동구
공무원의 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부를 다음과 개정한다.
별표를 별지 3과 같이 한다.

부 칙

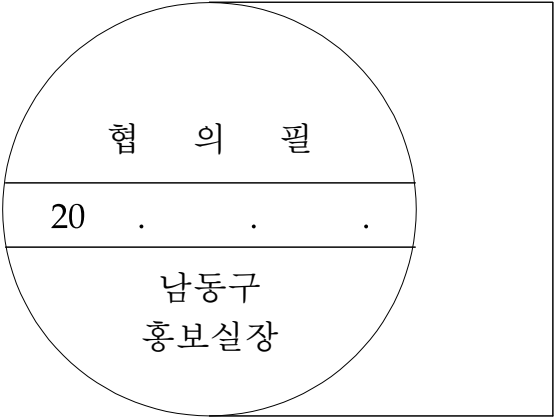
제1조(시행일) 이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 예규 시행 당시 종전의 규정에 따라 사용된 행정기구 및 직위
명칭은 이 예규에 따라 새로 개정된 행정기구 및 직위 명칭으로 본다.

[별지 1]

[별표1]

협 의 필 인



2.5cm

[별지 2]

(별지 제1호서식)

행정홍보자료 협의대장

일련 번호	협의 일시	사업주관 부 서	홍보내용	배부처	배부수	확 인 자		
						담당자	담 당	홍보실장

[별지 3]

[별표]

부동산 신규취득 제한부서와 그 직무 관련 부동산의 범위

실·국명 (소속기관명)	부서명	주요 직무 내용	제한 부동산의 범위
정책기획국	미래전략과	단지, 특구, 지구 등의 지정·조성·개발·투자 유치 등	직무와 관련된 남동구 관내 부동산
환경교통국	환경보전과	환경보전계획, 환경영향평가 등	
도시국	도시재생과	도시(지역)의 (재)개발·건설·계획·재생·정비 등	
	도로과	도로 등의 건설·개발·관리 등	
	건축과	교통영향평가 및 건축허가 등	
	공동주택과	주택의 건설·(재)건축·정비·허가 등	

제(개)정이유 및 주요내용

☐ 제안이유

- 조직개편에 따른 행정기구 및 직위 명칭 변경사항을 반영하고자 함

☐ 주요내용

- 조직개편에 따른 행정기구 및 직위 명칭 변경 : 「남동구 행정홍보자료 관리 지침」 등 2개 예규

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2022-2243호

건강기능식품에 관한 법률 위반 과태료 부과처분 공시송달 공고

건강기능식품에 관한 법률 제13조 제1항을 위반하여 과태료 부과처분 관련한 등기우편을 발송하였으나 수취인불명의 사유로 반송되어 통상적인 방법으로 당사자에게 송달이 불가하여「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달(공고) 합니다.

2022. 12. 13.

남 동 구 청 장

- 제 목 : 건강기능식품에 관한 법률 위반 과태료 부과처분 공시송달 공고
- 공고기간 : 2022. 12. 13. ~ 2022. 12. 30.
- 근거법규 : 건강기능식품에 관한 법률 제13조(교육) 제1항 위반
건강기능식품에 관한 법률 제47조(과태료) 적용
- 처분일자 : 2022. 12. 12.

업 종	업소명	영업주	영업장 소재지	위반내역	처분내역
건강기능식품 유통전문판매업	주식회사 토향	주식회사 토향 고**	인천광역시 남동구 구월남로 117, 가주프라자 5층 502호 (구월동)	2021년 기존영업자 안전위생교육 미이수	과태료20만원

5. 당사자 및 과태료처분 예정사항

6. 공고내용

- 위 당사자는 납기일자(22. 12. 30.)까지 남동구청 식품위생과에서 고지서를 발부받아 과태료를 납부하여 주시기 바랍니다.

(해당 과태료는 인천광역시 전자고지납부사이트(<http://etax.incheon.go.kr>)를 이용하여 가상계좌, 지로납부, 신용카드납부가 가능함을 알려드립니다.)

- 만약 과태료를 기한 내에 납부하지 않을 경우에는 「질서행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분 등) 규정에 의거 납부기한이 경과한 날부터 체납된 과태료의 100분의 3(3%)에 상당하는 가산금이 가산되며, 체납된 과태료를 미납할 경우에는 납부기한이 경과한 날부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1천분의12(1.2%)에 상당하는 증가산금(60개월동안 최고 72%)이 부과되며, 또한 국세징수법 및 지방세 체납규정에 의거 재산(예금, 자동차 등)을 압류하게 됨을 알려드리오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- 본 처분사항에 이의가 있는 경우에는 「질서위반행위규제법」 제20조 규정에 의하여 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 우리 구청에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할 법원으로 통보됨을 알려드립니다.

7. 문 의 처 : 남동구청 환경교통국 식품위생과 (☎032-453-2622)

공 고

남동구 공고 제2022-2245호

유흥주점영업 행정처분(영업허가 취소) 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 아래 유흥주점에 대하여 식품위생법 제75조제3항 규정에 따라 행정처분(영업허가 취소)하였으나, 거주 불명 등의 사유로 우편물 송달이 불가하여 행정절차법 제14조제4항 규정에 의거 행정처분 사항을 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2022. 12. 13.

남 동 구 청 장

1. 제 목 : 유흥주점영업 행정처분(영업허가 취소) 공고
2. 공고기간 : 2022. 12. 13. ~ 2022. 12. 27. (15일간)
3. 당 사 자

업종	허가번호	업소명	대표자	소재지	사업자등록 폐업(말소)일
유흥주점영업	2000-0199707	나이스	정**	간석동 122-19	2004.12.27.
유흥주점영업	2007-0199744	별궁	안**	간석동 315-5, 나동 1층일부	2016.12.07.

4. 처분내용 : 영업허가 취소
5. 처 분 일 : 2022. 12. 13.
6. 처분사유 : 사실상 폐업하여 사업자등록 폐업(말소)한 경우
7. 법적근거 : 식품위생법 제75조제3항
8. 고지사항
 - 본 처분에 이의가 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조 의거 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송 제기할 수 있습니다.
9. 본 처분에 대한 문의 : 남동구 식품위생과 식품허가팀 ☎ (032)453-2621

공 고

남동구 공고 제2022-2265호

도시계획시설(도로: 중로2-427호선, 중로2-430호선)사업 공사완료 공고

남동구 고시 제2022-102호(2022. 9. 16.)로 실시계획 고시된 도시계획시설(도로: 중로2-427호선, 중로2-430호선)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 남동구 논현동 805번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(도로: 중2-427, 중2-430호선) 실시계획

3. 사업규모

- 중2-430호선: L=26.4m, B=3.0m, A=40.0m²
- 중2-427호선 가각조정: A=13.0m²

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 남동구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공일 및 준공일

- 2022.09.16. ~ 준공검사증명서 발급일

공 고

인천광역시 남동구 공고 제2022-2266호

소유주 미상 무단방치 이륜차 강제처리(폐차) 공고

인천광역시 남동구 관내에 장기간 방치되어있는 이륜차에 대하여 자동차관리법 제26조 및 동법 시행령 제6조 규정에 의하여 강제처리(직권폐차)하고자 아래와 같이 공고하오니, 공고기간 내에 자동차 보유자는 회수·말소 등 자진처리하시고 이해관계인께서는 권리행사(대체압류 등)를 이행하여 주시기 바랍니다.

1. 공 고 기 간 : 2022.12.15. ~ 2022.12.30.
2. 강제처리(폐차)일시 : 강제처리 공고이후
3. 강제처리(폐차)장소 : 첨부파일 참조
4. 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달은 공고로 갈음합니다.
5. 공고 및 강제처리(직권폐차)대상 : 이륜차 12대
6. 유의사항

가. 자동차소유자(점유자)는 상기 공고기간 내에 자동차를 자진처리(자진회수)하지 않을 경우 자동차관리법 제26조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차)하고, 동법 제85조의 규정에 의거 범칙금(100~150만원)이 부과되며, 이를 납부하지 않을 경우에는 동법 제81조 제8호의 규정에 의거 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

※ 강제처리(폐차)시 차량 내 모든 물품(비품)도 함께 처분됩니다.

나. 이해관계인(저당 및 압류권자)은 상기 공고기간 내에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 만약 기간 내에 권리행사가 없을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고 강제처리(직권폐차)됨을 알려드립니다.

□ 기타문의 인천광역시 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2826)

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

소유자 미상 무단방치 이륜차 강제처리 공고 대상

관
리
번
호

2022-00100



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.4.21.
- 견인일 : 2022.6.17.
- 보관장소 : (주)한신페차
- 방치장소 : 구월3동 석천사거리 인도 위

2022-00110



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.5.6.
- 견인일 : 2022.6.15.
- 보관장소 : (주)인천페차사업소
- 방치장소 : 문화서로 28번길 39-13

2022-00115



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.5.12.
- 견인일 : 2022.6.16.
- 보관장소 : (주)인천페차사업소
- 방치장소 : 전재울 근린공원 반월마당, 구월동1233-5번지 맞은 편 자전거 거치대

2022-00116



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.5.12.
- 견인일 : 2022.7.29.
- 보관장소 : (주)인천페차사업소
- 방치장소 : 인주대로713번길 만월어린이공원 노상주차장

2022-00202



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.7.19.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천페차사업소
- 방치장소 : 호구포로725 버거킹 맞은편 인도 위 수풀

관
리
번
호

2022-00206



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.7.26.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 백범로310 춘희네족발 집 앞 인도 가로수 아래

2022-00207



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.7.27.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 용천로3번길50-13 백학빌라5동 사유지주차장

2022-002013



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.7.28.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 하촌서로47번길56 금원아파트 자전거거치대

2022-00216



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.8.2.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 만수서로60 kt 앞 인도 위

2022-00218



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.8.2.
- 견인일 : 2022.9.2.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 구월동1333-6 이면도로

관
리
번
호

2022-00229



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.8.12.
- 견인일 : 2022.9.8.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 청능대로715번길59 논현12단지
1202동지하주차장 지하2층

2022-00230



- 차량번호 : 등록번호판 없음
- 소 유 자 : 미상
- 현장확인일 : 2022.8.12.
- 견인일 : 2022.9.8.
- 보관장소 : (주)인천폐차사업소
- 방치장소 : 소래역로119 동산마을 제1지하주차장

무단방치차량 강제처리(폐차) 대상

연번	접수번호	차량 등록번호	차명	수취 인명	주소	발송 일자	미배달 사유	방치장소 (인천광역시 남동구)	견인 (예정)일	보관 장소	비 고
1	2022-00100	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	구월3동 석천사거리 인도 위	2022.6.17.	(취)한신폐차	
2	2022-00110	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	문화서로 28번길 39-13	2022.6.15.	(취)인천폐차 사업소	
3	2022-00115	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	전재울 근린공원 반월마당, 구월동1233-5번지 맞은 편 자전거 거치대	2022.6.16.	(취)인천폐차 사업소	
4	2022-00116	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	인주대로713번길 만월어린이공원 노상주차장	2022.7.29.	(취)인천폐차 사업소	
5	2022-00202	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	호구포로725 버거킹 맞은편 인도 위 수풀	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
6	2022-00206	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	백범로310 춘희네죽발 집 앞 인도 가로수 아래	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
7	2022-00207	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	용천로3번길50-13 백학빌라5동 사유지주차장	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
8	2022-00213	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	하촌서로47번길56 금원아파트 자전거거치대	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
9	2022-00216	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	만수서로60 kt 앞 인도 위	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
10	2022-00218	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	구월동1333-6 이면도로	2022.9.2.	(취)인천폐차 사업소	
11	2022-00229	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	청능대로715번길59 논현12단지 1202동지하주차장 지하2층	2022.9.8.	(취)인천폐차 사업소	
12	2022-00230	번호판 없음	이륜차	미상	미상	미발송	소유주 미상	소래역로119 동산마을 제1지하주차장	2022.9.8.	(취)인천폐차 사업소	

공 고

남동구 공고 제2022-2272호

남동구 미집행도시계획시설 단계별집행계획 공고

미집행된 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지 등)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제85조 및 같은 법 시행령 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획을 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 남동구청 도시재생과(☎032-453-2954)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

1. 단계별집행계획 조서

가. 단계별 집행계획 총괄표

() : 비재정적 사업

시 설 별	시 행 기 간											
	계			1단계(2023~2025)			2단계(2026~2027)			2-2단계(2027년 이후)		
	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	건수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계	109 (12)	121,428 (37,800)	154,743 (11,427)	10 (1)	19,175 (3,468)	16,584 (2,661)	18 (-)	14,232	25,321	81 (11)	88,021 (34,322)	112,838 (8,766)
도 로	88 (7)	80,016 (14,544)	120,928 (6,432)	8 (-)	15,274	11,873	18 (-)	14,232	25,321	62 (7)	50,510 (14,544)	83,734 (6,432)
주차장	8 (1)	6,399 (1,533)	11,437 (767)	0 (-)	-	-	0 (-)	-	-	8 (1)	6,399 (1,533)	11,437 (767)
공 원	8 (2)	18,409 (9,465)	14,081 (3,183)	2 (1)	3,901 (3,468)	4,711 (2,661)	0 (-)	-	-	6 (1)	14,508 (5,997)	9,370 (522)
녹 지	4 (1)	15,363 (11,017)	8,211 (959)	0 (-)	-	-	0 (-)	-	-	4 (1)	15,363 (11,017)	8,211 (959)
도서관	1 (1)	1,241 (1,241)	86 (86)	0 (-)	-	-	0 (-)	-	-	1 (1)	1,241 (1,241)	86 (86)

나. 단계별 집행계획 세부조서 : 붙임 참조

2. 관계도서 : 남동구 도시재생과에 비치 (도서생략)

남동구 관내 미집행 도시·군계획시설

(단위:백만원)

연번	시설명	구분1	구분2	구분3	우선순위	사업개요				계획기간 중 사업비(2023~2027)															실효시기	일몰제 대상 여부	우선배제 시설 여부	위치	최종상태						
						사업명	사업기간	대표지번	기타주요내용	총사업비	집행방식별 사업비										단계별사업비														
											재정원천					비재정원천					1단계									2-1단계		2-2단계			
											총계	국비	지방비			지방세	공기업	민간투자	공공기여	23	24	25	26	27						27이후					
													계	시비	구비																				
1	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 2호선	2023~2024	구월동 653-16번지 일원	연장: 495m, 면적: 2970㎡	3,917	3,917																		경산지구	장기미집행					
2	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 5호선	2026~2027	수산동 73번지 일원	연장: 108m, 면적: 648㎡	1,149	1,149													19	1,130				경산지구	장기미집행					
3	소로 3류 6호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 6호선	2023~2024	수산동 49-3번지 일원	연장: 102m, 면적: 612㎡	1,250	1,250																		경산지구	장기미집행					
4	소로 3류 7호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 7호선	2027년 이후	수산동 67-19번지 일원	연장: 120m, 면적: 720㎡	1,735	1,735																1,735	2026			경산지구	장기미집행			
5	소로 3류 8호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 8호선	2027년 이후	수산동 56-1번지 일원	연장: 212m, 면적: 1272㎡	1,807	1,807																	1,807	2026			경산지구	장기미집행		
6	소로 3류 9호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 9호선	2027년 이후	수산동 51-3번지 일원	연장: 115m, 면적: 690㎡	1,415	1,415																	1,415	2026			경산지구	장기미집행		
7	소로 3류 10호선	교통시설	국지도로	도로		경산지구 소로 3류 10호선	2027년 이후	수산동 38-2번지 일원	연장: 60m, 면적: 360㎡	290	290																	290	2026			경산지구	장기미집행		
8	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 1호선	2027년 이후	수산동 201-1번지 일원	연장: 148m, 면적: 888㎡	1,826	1,826																	1,826	2026			냉정지구	장기미집행		
9	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	수산동 181번지 일원	연장: 78m, 면적: 468㎡	850	850																	850	2026			냉정지구	장기미집행		
10	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	수산동 155번지 일원	연장: 128m, 면적: 768㎡	1,731	1,731																	1,731	2026			냉정지구	장기미집행		
11	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	수산동 150-4번지 일원	연장: 148m, 면적: 888㎡	1,710	1,710																	1,710	2026			냉정지구	장기미집행		
12	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 5호선	2027년 이후	수산동 142-4번지 일원	연장: 66m, 면적: 396㎡	820	820																	820	2026			냉정지구	장기미집행		
13	소로 3류 6호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 6호선	2027년 이후	수산동 140-7번지 일원	연장: 158m, 면적: 948㎡	1,009	1,009																	1,009	2026			냉정지구	장기미집행		
14	소로 3류 8호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 8호선	2027년 이후	수산동 276-3번지 일원	연장: 65m, 면적: 390㎡	218	218																	218	2026			냉정지구	장기미집행		
15	소로 3류 9호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 9호선	2027년 이후	수산동 277-1번지 일원	연장: 148m, 면적: 888㎡	1,051	1,051																	1,051	2026			냉정지구	장기미집행		
16	소로 3류 10호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 10호선	2027년 이후	수산동 302-2번지 일원	연장: 86m, 면적: 516㎡	1,159	1,159																	1,159	2026			냉정지구	장기미집행		
17	소로 3류 11호선	교통시설	국지도로	도로		냉정지구 소로 3류 11호선	2027년 이후	수산동 294-1번지 일원	연장: 60m, 면적: 360㎡	683	683																	683	2026			냉정지구	장기미집행		
18	소로 2류 2호선	교통시설	국지도로	도로		남발촌지구 소로 2류 2호선	2023~2024	수산동 357번지 일원	연장: 55m, 면적: 440㎡	800	800																	690	110			남발촌지구	장기미집행		
19	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로		남발촌지구 소로 3류 1호선	2027년 이후	수산동 492번지 일원	연장: 295m, 면적: 1770㎡	4,626	4,626																	4,626	2026			남발촌지구	장기미집행		
20	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로		남발촌지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	수산동 359-1번지 일원	연장: 62m, 면적: 372㎡	571	571																	571	2026			남발촌지구	장기미집행		
21	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로		남발촌지구 소로 3류 3호선	2026~2027	수산동 366-5번지 일원	연장: 19m, 면적: 114㎡	131	131																	7	124			남발촌지구	장기미집행		
22	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로		남발촌지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	수산동 490번지 일원	연장: 22m, 면적: 132㎡	241	241																		241	2026			남발촌지구	장기미집행	
23	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 1호선	2027년 이후	수산동 338-9번지 일원	연장: 167m, 면적: 1002㎡	2,600	2,600																	2,600	2026			농굴지구	장기미집행		
24	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	수산동 514-1번지 일원	연장: 114m, 면적: 684㎡	1,925	1,925																	1,925	2026			농굴지구	장기미집행		
25	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	수산동 512-1번지 일원	연장: 128m, 면적: 768㎡	1,316	1,316																	1,316	2026			농굴지구	장기미집행		
26	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 4호선	2026~2027	수산동 548번지 일원	연장: 348m, 면적: 2088㎡	2,948	2,948																		19	2,929			농굴지구	장기미집행	
27	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 5호선	2023~2024	수산동 593-3번지 일원	연장: 511m, 면적: 3066㎡	2,215	2,215																	1,994	221			농굴지구	장기미집행		
28	소로 3류 6호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 6호선	2027년 이후	수산동 538-20번지 일원	연장: 162m, 면적: 972㎡	1,612	1,612																		1,612	2026			농굴지구	장기미집행	
29	소로 3류 7호선	교통시설	국지도로	도로		농굴지구 소로 3류 7호선	2027년 이후	수산동 538-28번지 일원	연장: 9m, 면적: 54㎡	133	133																		133	2026			농굴지구	장기미집행	
30	소로 2류 2호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 2류 2호선	2023~2024	도림동 111-6번지 일원	연장: 200m, 면적: 1800㎡	251	251																	251				도림1지구	장기미집행		
31	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	도림동 611-26번지 일원	연장: 37m, 면적: 222㎡	464	464																		464	2026			도림1지구	장기미집행	
32	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	도림동 99번지 일원	연장: 62m, 면적: 372㎡	880	880																		880	2026			도림1지구	장기미집행	
33	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	도림동 105-1번지 일원	연장: 114m, 면적: 684㎡	1,134	1,134																		1,134	2026			도림1지구	장기미집행	
34	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 5호선	2027년 이후	도림동 31-10번지 일원	연장: 192m, 면적: 1152㎡	2,604	2,604																		2,604	2026			도림1지구	장기미집행	
35	소로 3류 6호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 6호선	2026~2027	도림동 106-2번지 일원	연장: 51m, 면적: 306㎡	1,395	1,395																		10	1,385			도림1지구	장기미집행	
36	소로 3류 7호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 7호선	2026~2027	도림동 96-18번지 일원	연장: 293m, 면적: 1758㎡	4,494	4,494																		29	4,465			도림1지구	장기미집행	
37	소로 3류 8호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 8호선	2027년 이후	도림동 110-11번지 일원	연장: 88m, 면적: 528㎡	654	654																			654	2026			도림1지구	장기미집행
38	소로 3류 9호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 9호선	2027년 이후	도림동 109번지 일원	연장: 45m, 면적: 270㎡	503	503																			503	2026			도림1지구	장기미집행
39	소로 3류 10호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 10호선	2027년 이후	도림동 211번지 일원	연장: 56m, 면적: 336㎡	701	701																			701	2026			도림1지구	장기미집행
40	소로 3류 11호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 11호선	2027년 이후	도림동 209-1번지 일원	연장: 70m, 면적: 420㎡	1,084	1,084																			1,084	2026			도림1지구	장기미집행
41	소로 3류 13호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 13호선	2027년 이후	도림동 202-18번지 일원	연장: 47m, 면적: 282㎡	454	454																			454	2026			도림1지구	장기미집행
42	소로 3류 15호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 15호선	2023~2024	도림동 219-5번지 일원	연장: 99m, 면적: 594㎡	1,040	1,040																			1,040			도림1지구	장기미집행	
43	소로 3류 16호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 16호선	2027년 이후	도림동 95-14번지 일원	연장: 139m, 면적: 834㎡	1,081	1,081																			1,081	2026			도림1지구	장기미집행
44	소로 3류 17호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 17호선	2026~2027	도림동 96-7번지 일원	연장: 10m, 면적: 40㎡	84	84																		6	78			도림1지구	장기미집행	
45	소로 3류 18호선	교통시설	국지도로	도로		도림1지구 소로 3류 18호선	2026~2027	도림동 96-4번지 일원	연장: 10m, 면적: 40㎡	68	68					</																			

연번	시설명	구분1	구분2	구분3	우선순위	사업개요				계획기간 중 사업비(2023~2027)										필요시기	정책제 대응 여부	우선계획 시설 여부	위치	최종검토					
						사업명	사업기간	대표지표	기타주요내용	총사업액	집행방식별 사업비					단계별사업비													
											계정장차			지방채	공기업	민간투자	공공기관여	1단계							2-1단계		2-2단계		
											국비	지방채						23	24						25	26	27	27억쪽	
												회계	사외					구비	0						0	0	0	0	0
												48	소로 3류 3호선					교통시설	국지도로						도로	추적지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	도합동 344-2번지 일원	면적: 41m, 면적: 246㎡
49	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로	추적지구 소로 3류 4호선	2026~2027	도합동 342-1번지 일원	면적: 139m, 면적: 834㎡	1,349	1,349	1,349	0	1,349				20	1,329		2026			추적지구	창가미점철					
50	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로	추적지구 소로 3류 5호선	2027년 이후	추적동 353-2번지 일원	면적: 24m, 면적: 144㎡	324	324		324	0	324						324	2026			추적지구	창가미점철				
51	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로	동네지구 소로 3류 2호선	2026~2027	논현동 50-2번지 일원	면적: 82m, 면적: 492㎡	1,135	1,135		1,135	0	1,135								2026			동네지구	창가미점철			
52	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	동네지구 소로 3류 3호선	2026~2027	논현동 56-3번지 일원	면적: 147m, 면적: 882㎡	1,075	1,075		1,075	0	1,075				21	1,054		2026			동네지구	창가미점철				
53	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로	동네지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	논현동 49-3번지 일원	면적: 170m, 면적: 1020㎡	1,403	1,403		1,403	0	1,403						1,403	2026			동네지구	창가미점철				
54	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로	동네지구 소로 3류 5호선	2027년 이후	논현동 44-6번지 일원	면적: 113m, 면적: 678㎡	1,398	1,398		1,398	0	1,398						1,398	2026			동네지구	창가미점철				
55	소로 3류 6호선	교통시설	국지도로	도로	동네지구 소로 3류 6호선	2027년 이후	논현동 29-11번지 일원	면적: 58m, 면적: 348㎡	287	287		287	0	287						287	2026			동네지구	창가미점철				
56	소로 2류 1호선	교통시설	국지도로	도로	수환지구 소로 2류 1호선	2026~2027	왕송동 394번지 일원	면적: 140m, 면적: 1120㎡	1,235	1,235		1,235	0	1,235				23	1,212		2026			수환지구	창가미점철				
57	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로	수환지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	왕송동 393-2번지 일원	면적: 50m, 면적: 300㎡	644	644		644	0	644						644	2026			수환지구	창가미점철				
58	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	수환지구 소로 3류 3호선	2026~2027	왕송동 369-1번지 일원	면적: 232m, 면적: 1392㎡	3,673	3,673		3,673	1,837	1,837				25	3,648		2026			수환지구	창가미점철				
59	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로	수환지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	왕송동 356-3번지 일원	면적: 98m, 면적: 588㎡	1,337	1,337		1,337	0	1,337						1,337	2026			수환지구	창가미점철				
60	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로	만안골짜지구 소로 3류 1호선	2027년 이후	왕송동 37-1번지 일원	면적: 120m, 면적: 720㎡	2,079	2,079		2,079	1,040	1,040						2,079	2026			만안골짜지구	창가미점철				
61	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	만의골짜지구 소로 3류 3호선	2026~2027	왕송동 115-6번지 일원	면적: 66m, 면적: 396㎡	606	606		606	0	606				16	590		2026			만의골짜지구	창가미점철				
62	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로	만의골짜지구 소로 3류 4호선	2026~2027	왕송동 99-10번지 일원	면적: 109m, 면적: 654㎡	1,164	1,164		1,164	0	1,164				19	1,145		2026			만의골짜지구	창가미점철				
63	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로	만의골짜지구 소로 3류 5호선	2027년 이후	왕송동 65번지 일원	면적: 55m, 면적: 330㎡	614	614		614	0	614						614	2026			만의골짜지구	창가미점철				
64	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	연락골짜지구 소로 3류 3호선	2026~2027	운현동 20-29번지 일원	면적: 33m, 면적: 198㎡	202	202		202	0	202				8	194		2026			연락골짜지구	창가미점철				
65	소로 3류 4호선	교통시설	국지도로	도로	연락골짜지구 소로 3류 4호선	2027년 이후	운현동 13-5번지 일원	면적: 146m, 면적: 876㎡	1,674	1,674		1,674	0	1,674						1,674	2026			연락골짜지구	창가미점철				
66	소로 3류 5호선	교통시설	국지도로	도로	연락골짜지구 소로 3류 5호선	2026~2027	운현동 9-2번지 일원	면적: 153m, 면적: 918㎡	1,746	1,746		1,746	0	1,746				21	1,725		2026			연락골짜지구	창가미점철				
67	소로 2류 1호선	교통시설	국지도로	도로	산저지구 소로 2류 1호선	2022~2026년	만수동 701-1번지 일원	면적: 523m, 면적: 2584㎡	4,565	4,565		4,565	2,283	2,283						4,565	2026			산저지구	창가미점철				
68	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로	산저지구 소로 3류 1호선	2026~2027	만수동 810-13번지 일원	면적: 19m, 면적: 114㎡	132	132		132	0	132						132	2026			산저지구	창가미점철				
69	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로	산저지구 소로 3류 2호선	2026~2027	만수동 817번지 일원	면적: 276m, 면적: 1656㎡	639	639		639	0	639						639	2026			산저지구	창가미점철				
70	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	산저지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	만수동 702-3번지 일원	면적: 89m, 면적: 534㎡	729	729		729	0	729						729	2026			산저지구	창가미점철				
71	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로	갈매지구 소로 3류 2호선	2027년 이후	신정동 65번지 일원	면적: 159m, 면적: 954㎡	2,043	2,043	1,022	1,022								2,043	2026			갈매지구	창가미점철				
72	소로 3류 1호선	교통시설	국지도로	도로	제척지구 소로 3류 1호선	2026~2027	운현동 353-1번지 일원	면적: 347m, 면적: 2082㎡	2,515	2,515		2,515	1,258	1,258				31	2,484		2026			제척지구	창가미점철				
73	소로 3류 2호선	교통시설	국지도로	도로	제척지구 소로 3류 2호선	2026~2027	운현동 347-4번지 일원	면적: 45m, 면적: 270㎡	352	352		352	0	352				10	342		2026			제척지구	창가미점철				
74	소로 3류 3호선	교통시설	국지도로	도로	제척지구 소로 3류 3호선	2027년 이후	운현동 323-3번지 일원	면적: 43m, 면적: 258㎡	217	217		217	0	217						217	2026			제척지구	창가미점철				
75	소로 1류 소래3호선	교통시설	국지도로	도로	소래지구 소로 1류 소래3호선	2027년 이후	논현동 111-252번지 일원	면적: 14m, 면적: 140㎡	840	840		840	0	840						840	2031			소래지구	창가미점철				
76	소로 2류 소래6호선	교통시설	국지도로	도로	소래지구 소로 2류 소래6호선	2027년 이후	논현동 111-485번지 일원	면적: 100m, 면적: 800㎡	5,488	5,488		5,488	2,744	2,744						5,488	2031			소래지구	창가미점철				
77	소로 2류 소래6호선	교통시설	국지도로	도로	소래지구 소로 2류 소래6호선	2027년 이후	논현동 111-152번지 일원	면적: 79m, 면적: 632㎡	2,896	2,896		2,896	1,448	1,448						2,896	2031			소래지구	창가미점철				
78	소로 2류 소래7호선	교통시설	국지도로	도로	소래지구 소로 2류 소래7호선	2027년 이후	논현동 111-176번지 일원	면적: 204m, 면적: 1632㎡	8,784	8,784		8,784	4,392	4,392						8,784	2031			소래지구	창가미점철				
79	소로 3류 소래8호선	교통시설	국지도로	도로	소래지구 소로 3류 소래8호선	2027년 이후	논현동 111-175번지 일원	면적: 31m, 면적: 124㎡	826	826		826	0	826						826	2031			소래지구	창가미점철				
80	소로 2류 360호선	교통시설	국지도로	도로	수산동 소로 2류 360호선	2023~2026	수산동 276-3번지 일원	면적: 566m, 면적: 4528㎡	1,965	1,965		1,572	393	0	393						1,965	2041			개별제한구역	미집행			
81	소로 2류 361호선	교통시설	국지도로	도로	수산동 소로 2류 361호선	2023~2026	수산동 319-1번지 일원	면적: 183m, 면적: 1464㎡	435	435	348	87	0	87							435	2041			개별제한구역	미집행			
82	소1-1	교통시설	국지도로	도로	소1-1	2027년 이후	우신	면적: 202m, 면적: 907㎡	295	295				295							295	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
83	중1-460	교통시설	국지도로	도로	중1-460	2027년 이후	우신	면적: 115m, 면적: 1397.6㎡	336	336				336							336	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
84	중1-461	교통시설	국지도로	도로	중1-461	2027년 이후	우신	면적: 158m, 면적: 2152.7㎡	462	462				462							462	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
85	중1-462	교통시설	국지도로	도로	중1-462	2027년 이후	우신	면적: 277m, 면적: 4427.3㎡	809	809				809							809	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
86	중2-774	교통시설	국지도로	도로	중2-774	2027년 이후	우신	면적: 352m, 면적: 3115㎡	771	771				771							771	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
87	중2-24	교통시설	국지도로	도로	중2-24	2027년 이후	우신	면적: 1500m, 면적: 182.5㎡	3,285	3,285				3,285							3,285	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
88	중3-47	교통시설	국지도로	도로	중3-47	2027년 이후	우신	면적: 270m, 면적: 2362.1㎡	474	474				474							474	2031			우신 주택재개발	창가미점철			
89	공영주차장	교통시설	노외주차장	주차장	경산지구 공영주차장	2027년 이후	수산동 73	면적: 640㎡	1,366	1,366		1,366	683	683							1,366	2026			경산지구	창가미점철			
90	공영주차장	교통시설	노외주차장	주차장	남철지구 공영주차장	2027년 이후	수산동 121-4	면적: 657㎡	1,411	1,411		1,411	706	706							1,411	2026			남철지구	창가미점철			
91	공영주차장	교통시설	노외주차장	주차장	남철지구 공영주차장	2027년 이후	수산동 492	면적: 500㎡	1,000	1,000		1,000	500	500							1,000	2026			남철지구	창가미점철			
92	공영주차장	교통시설	노외주차장	주차장	도합1 공영주차장	2027년 이후	도합동 산16	면적: 500㎡	1,081	1,081		1,081	541	541							1,081	2026			도합1지구	창가미점철			
93	공영주차장	교통시설	노외주차장	주차장	제척 공영주차장	2027년 이후	운현동 357-4	면적: 333㎡	724	724		724	362	362							724	2026			제척지구	창가미점철			
94	주차장(우신주택재개발)	교통시설	노외주차장	주차장	우신지구 공영주차장	2027년 이후	우신주 주택재개발	면적: 1533.5㎡	767	767				767							767	2031			우신주택재개발	창가미점철			
95	만수주차장	교통시설	노외주차장	주차장	만수주차장	2027년 이후	만수동881	면적: 1496㎡	3,740	3,740		3,740	1,870	1,870							3,740	2028			만수동881	창가미점철			
96	소래구역	교통시설	노외주차장	주차장	소래구역 공영주차장	2027년 이후	논현동 111-36	면적: 739㎡	1,348	1,348		1,348	674	674							1,348	2031			소래지구	창가미점철			
97	실은재체육공원	공간시설	체육공원	공원	실은재 체육공원	2027년 이후	남동구 간석동 3-9	면적: 4549㎡	2,495	2,495		2,495		2,495							2,495	2020			남동구 간석동 3-9	창가미점철			
98	박촌공원	공간시설	여민이공원	공원	박촌 여민이공원	2024~2025	남동구 만수동 810-3	면적: 3468㎡	2,661	2,661		0					2,661					2021			남동구 만수동 810-3	창가미점철			

연번	시설명	구분1	구분2	구분3	우선순위	사업개요					계획기간 중 사업비(2023~2027)																실도시기	임용제 대상 여부	우선해제 시설 여부	위치	최종결과	
						사업명	사업기간	대표지번	기타주요내용	총사업비	집행방식별 사업비										단계별사업비											
											직접비용					비재정직					1단계			2-1단계		2-2단계						
											국비	지방비	기타	지방채	공기업	민간투자	공공기여	23	24	25	26	27	27이후									
											총계	계	시비	구비																		
99	경신지구공원	공간시설	어린이공원	공원		경신지구 어린이공원	2027년 이후	남동구 수산동 72-8	면적: 1500㎡	2,153	2,153		2,153		2,153									2,153	2026						경신지구	창기미집행
100	도림1지구공원	공간시설	어린이공원	공원		도림1지구 어린이공원	2027년 이후	남동구 도림동 104	면적: 1500㎡	2,730	2,730		2,730		2,730									2,730	2026						도림1지구	창기미집행
101	지구(집단취락지역 그린벨트)	공간시설	소공원	공원		수현지구 소공원	2027년 이후	집단취락지역 그린벨트해제	면적: 452㎡	887	887		887		887									887	2032						수현지구	창기미집행
102	지구(집단취락지역 그린벨트)	공간시설	소공원	공원		산적지구 소공원	2027년 이후	집단취락지역 그린벨트해제	면적: 510㎡	583	583		583		583									583	2032						산적지구	창기미집행
103	어린이공원(우신재개발)	공간시설	어린이공원	공원		어린이 공원	2027년 이후	우신주택개발	면적: 5997㎡	522	522		0					522						522	2031						우신 주택개발	창기미집행
104	소래역시장 소공원	공간시설	소공원	공원		소래역시장지구 소공원	23년~25년	남동구 논현동 111-352	면적: 433㎡	2,050	2,050		2,050		2,050						2,050				2038						소래역시장지구	미집행
105	냉장지구 경관녹지	공간시설	소공원	녹지		냉장지구 경관녹지	2027년 이후	남동구 수산동 197-6	면적: 642㎡	650	650		650		650									650	2026						냉장지구	창기미집행
106	도림1지구 완충녹지	공간시설		녹지		도림1지구 완충녹지	2027년 이후	남동구 도림동 96-12	면적: 3384㎡	6,172	6,172		6,172		6,172									6,172	2026						도림1지구	창기미집행
107	완충녹지(우신재개발)	공간시설		녹지		우신 완충녹지	2027년 이후	우신	면적: 11017㎡	959	959		0					959						959	2031						우신 주택개발	창기미집행
108	경관녹지(소래역시장지구)	공간시설		녹지		소래역시장지구 경관녹지	2027년 이후	남동구 논현동 111-200	면적: 320㎡	430	430		430		430									430	2038						소래역시장지구	미집행
109	도서관(우신주택개발)	공공문화체육시설		공공도서관		도서관	2027년 이후	우신	면적: 1241.3㎡	86	86		0					86						86	2031						우신 주택개발	창기미집행
											154,743	154,743	1,920	141,396	34,207	107,190	-	-	2,661	8,766	10,985	888	4,711	307	25,014	112,838			-	-	-	

공 고

남동구 공고 제2022-2274호

사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 식품위생업소에 대하여 식품위생법 제37조제7항 및 같은법 시행규칙 제47조의2 의거 영업신고사항 직권말소 예정사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소일자 : 2022. 12. 30.
3. 근 거 법 규 : 「식품위생법」 제37조 제7항
4. 공 고 기 간 : 2022. 12. 15. ~ 2022. 12. 29. (15일간)
5. 직권말소 처분업소 내역

업종	신고 번호	업소명	대표자	소재지	처분원인 및 내 용	사업자등록 폐업(말소)일	직권말소 예정일
일반음식점	2016-0199504	서울멸치쌈밥	이**	인천광역시 남동구 남동대로 682, 2층 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-02-24	2022-12-30
일반음식점	1995-0199369	일품감자탕	문**	인천광역시 남동구 독점로3번길 10-24 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-08-13	2022-12-30
일반음식점	2014-0199091	간간한 돼지 간돈	박**	인천광역시 남동구 성말로 12, 107호 (구월동, 웰빙프라자)	사업자등록 폐업(말소)	2022-08-26	2022-12-30
일반음식점	2009-0199898	구월기사식당	한**	인천광역시 남동구 석산로208번길 18, 1층 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-06-03	2022-12-30

6. 고 지 사 항

- 「식품위생법」 제37조제7항에 따라 2022. 12. 29.까지 이의신청이 없을 경우 상기 영업신고사항에 대해 공고 등의 절차 없이 직권말소 처리됨을 알려드립니다.
- 직권말소된 내용에 대해 이의가 있는 경우에는 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 남동구 식품위생과 식품허가팀 ☎ (032)453-2622

2022. 12. 15.
남 동 구 청 장

공 고

남동구청 공고 제2022-2276호

사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 즉석판매제조가공업소에 대하여 식품위생법 제37조제7항 및 같은법 시행규칙 제47조의 2 의거 영업신고사항 직권말소 예정사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소 예정일자 : 2022. 12. 30.
3. 처 분 근 거 법 규 : 「식품위생법」 제37조 제7항
4. 공 고 기 간 : 2022.12.15. ~ 2022.12.29.(15일간)

업종	신고 번호	업소명	대표자	소재지	처분원인 및 내 용	사업자등록 폐업(말소)일	비고 (말소예정일)
즉석판매 제조가공업	2021- 0202662	황금찹쌀파배기	이*정	인천광역시 남동구 경인로524번길 39, 1층 일부호 (간석동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-06-03	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2019- 0202180	다화	박*연	인천광역시 남동구 남동대로370번길 119, 건우프라자 1층 102호 (논현동)	사업자등록 폐업(말소)	2021-09-21	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2020- 0203040	지니스디저트	양*진	인천광역시 남동구 논고개로123번길 17, 아이플렉스 6층 603호 (논현동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-05-08	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2022- 0260778	대공원 떡이랑두부	이*진	인천광역시 남동구 만의골로189번길 33, 1층 (장수동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-10-08	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0202374	공성글로벌 (진3인분부대찌개, 순대국, 곱창전골)	주*탁	인천광역시 남동구 문화서로 35, 1층 일부호 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2021-07-28	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0203522	연미사	박*진	인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-1, 1층 일부호 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-08-11	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0202784	씨니씨푸드	유*진	인천광역시 남동구 복개서로89번길 40, 1층 일부호 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2021-10-11	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0202256	데니쉬마블	황*웅 외 1명	인천광역시 남동구 서창남로 16-41, 휴먼프라자 1층 102호 일부호 (서창동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-08-31	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0203140	마시따국	김*열	인천광역시 남동구 서창남순환로216번길 20, 승연프라자 1층 105호 (서창동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-10-27	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0203579	집밥뚝딱 인천소래포구점	서*숙	인천광역시 남동구 소래역남로 20, 1층 106호 (논현동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-11-01	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2020- 0202341	백세식단 인천남동구점	최*식	인천광역시 남동구 예술로258번길 5, 상가동 제지층 B101호, B102호 (간석동, 덕산아파트)	사업자등록 폐업(말소)	2021-12-31	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2016- 0200154	그냥갈순없잖아 반찬	안*자	인천광역시 남동구 인주대로 670, 지하1층 104호 (구월동, 인향콤비타워 즐거운마트내)	사업자등록 폐업(말소)	2022-01-25	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2019- 0202783	조은날푸드	김*진	인천광역시 남동구 인주대로624번길 14, 1층 전부호 (구월동)	사업자등록 폐업(말소)	2022-03-02	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2020- 0203184	비세프(Bee chef) 반찬, 도시락	박*비	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 114호 일부호 (논현동, 유희엔시티2단지)	사업자등록 폐업(말소)	2022-09-19	2022-12-30
즉석판매 제조가공업	2021- 0202344	이참치는못참치	정*운	인천광역시 남동구 하춘로59번길 4-12, 1층 일부호 (만수동)	사업자등록 폐업(말소)	2021-09-28	2022-12-30

5. 직권말소 처분업소 내역

6. 고 지 사 항

- 「식품위생법」 제37조 제7항에 따라 2022. 12. 29.까지 이의신청이 없을 경우 상기 영업신고 사항에 대해 공고 등의 절차 없이 직권말소 처리됨을 알려드립니다.
- 직권말소된 내용에 대해 이의가 있는 경우에는 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 남동구 식품위생과 유통식품팀 ☎ (032)453-2753

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

공 고

남동구 공고 제2022-2277호

공 시 송 달 공 고

「화물자동차운수사업법」제11조 및 같은 법 시행규칙 제21조 위반에 대해 행정처분 사전통지 하였으나 폐문부재 등의 사유로 우편 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2022. 12. 15. ~ 2022. 12. 30.(16일간)
2. 행정처분 사전통지 내역 : 화물자동차 운수사업법 위반(차고지외 밤샘주차)
3. 공시송달 공고 대상자 및 내용

행정처분 사전통지내용				
성 명	차량번호	주소	처분의 원인된 사실	예정된 처분내용
고*석	인천86바**71	인천광역시 남동구 만수로	차고지외밤샘주차	과징금 10만원

4. 위 행정처분에 이의가 있는 자는 공고기간 내에 의견서와 증빙자료를 첨부하여 남동구청 자동차관리과(T. 032-453-2912)로 직접방문, 우편 및 팩스 등으로 제출하여 주시기 바라며, 공고기간 종료일까지 의견을 제출하지 않거나, 제출한 의견이 관련 규정에 의한 정당한 사유에 해당하지 않을 경우에는 관련 법령에 따라 행정처분함을 알려드립니다.

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남동구청장

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

고 시

남동구 고시 제2022-140호

도시계획시설(도로: 수산동 소로2-2호선)사업 실시계획 고시

도시계획시설(도로: 수산동 소로2-2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조에 따라 아래와 같이 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(건설과 ☎032-453-2722, 도시재생과 ☎032-453-2954)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 남동구 수산동 325-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 수산동 소2-2호선 도시계획시설(도로) 사업

3. 사업규모

- B=8.0m, L=90.0m, A=715m²

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 남동구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 실시계획고시일 ~ 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

[첨부] 용지조서

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	권리자 및 주소
					면 적		
1	남동구 수산동	325-1	도	631	279	국	
2	남동구 수산동	597-107	도	951	34	국	
3	남동구 수산동	597-96	도	190	190	국	
4	남동구 수산동	322-4	도	189	189	인천광역시 남동구	
5	남동구 수산동	319-5	도	23	23	인천광역시 남동구	
합계				1,984	715		

고 시

인천광역시 남동구 고시 제2022-141호

간석성락아파트 주택재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경) 결정과 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2009-108호(2009. 4. 6.)로 정비구역 지정되고 인천광역시 고시 제2010-254호(2010. 9. 6), 남동구 고시 제2011-26호(2011. 4. 22), 인천광역시 고시 제2018-320호(2018. 12. 10.), 남동구 고시 제2019-40호(2019. 3. 22), 남동구 고시 제2019-112호(2019. 9. 11)로 변경 고시된 인천광역시 남동구 간석동 514번지 일원의 간석성락아파트 재개발 정비구역을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경)하고 이를 고시합니다.

또한, 정비계획 수립 및 정비구역 지정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제6항, 같은 법 제32조제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따른 지형도면을 함께 고시하오니, 이해관계인은 남동구청 도시재생과(☎032-453-8393)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2022. 12. 15.

남 동 구 청 장

■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭(변경없음)

- 간석성락아파트 재개발정비사업

2. 정비구역 및 면적(변경없음)

- 정비구역 지정 조서

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	재개발 정비사업	간석성락아파트 재개발 정비구역	남동구 간석동 514번지 일원	20,682.9	-	20,682.9	

3. 정비계획(변경)

1) 용도지역 . 지구에 관한 계획(변경없음)

○ 용도지역 결정조서

구 분	용도지역		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	주거지역	제2종일반주거지역	20,682.9	-	20,682.9	100.0	

○ 용도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
폐지	20	구월녹지(공원) 서측	일반미관 지 구	대로3-11	-	-	-	인고 2018-346호 (2018. 12. 31.)	-

2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의
설치에 관한 사항(변경)

가) 도시계획시설(도로) (변경없음)

○ 도로 결정조서

구분	규 격				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	491	16	국지 도로	284	대로 3-11	소로 3-1 (간석동 515-3)	일반	-	09.04.06	일부구간 확폭 (무상귀속)
기정	소로	1	3	10	국지 도로	135	중로 2-491	소로 1-2	일반	-	85.10.12	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	20	중로 1-150	간석성락 아파트 재개발구역	일반	-	85.10.12	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	57	중로 1-150	중로 2-491	일반	-	87.08.06	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	16	중로 1-150	간석성락 아파트 재개발구역	일반	-	88.04.29	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	15	중로 1-150	간석성락 아파트 재개발구역	일반	-	88.04.29	

나) 도시계획시설(공원) (변경)

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이 공원	남동구 간석동 514번지 일원	1,848.8	-	1,848.8	09.04.06	무상귀속
변경	①	공원	어린이 공원	남동구 간석동 514번지 일원	1,848.8	-	1,848.8	09.04.06	무상귀속, 하수도과 중복 270.6㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	◦ 하수도과 270.6㎡ 중복결정	◦ 원활한 우수처리를 위하여 하수도과 중복 결정

다) 도시계획시설(하수도) (신설)

○ 하수도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	하수도	공공 하수도	남동구 간석동 514번지 일원	-	증)270.6	270.6		무상귀속, 공원과 중복 270.6㎡

○ 하수도 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	하수도	◦ 하수도 270.6㎡ 신설 (공원과 270.6㎡ 중복결정)	◦ 원활한 우수처리를 위한 신설 및 공원과 중복 결정

3) 공동이용시설 설치 계획(변경없음)

○ 공동이용시설 설치 계획

- “주택건설기준 등에 관한 규정” 준수하여 계획

4) 건축물의 주용도.건폐율.용적률.높이에 관한 계획(변경없음)

○ 건축물의 주용도 . 건폐율 . 용적률 . 높이에 관한 계획

결정 구분	지구 구분		획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	간석 성락아파트 재개발 정비구역	20,682.9	획지 1-1	16,512.3	공동주택 및 부대복리시설	25%이하	250%이하	72m이하		
건축물의 용도			획지 1-1	허용 용도	○건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 ○주택건설기준등에관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설					
				불허 용도	○허용용도 이외의 용도					
주택의 규모 및 건설비율			○「도시및주거환경정비법」 제4조의2 및 동법 시행령 제13조의3에 따른 국민주택규모(85㎡ 이하)의 주택이 전체 세대수의 80% 이상							
건축물의 건축선에 관한 계획			<table border="1"><tr><td>공동주택 (획지1)</td><td>• 도로(중2-491호선) 및 주변 대지경계선으로부터 폭 3m설정</td></tr></table>						공동주택 (획지1)	• 도로(중2-491호선) 및 주변 대지경계선으로부터 폭 3m설정
공동주택 (획지1)	• 도로(중2-491호선) 및 주변 대지경계선으로부터 폭 3m설정									
임대주택 건설에 관한 사항			○건설하는 주택 전체 건설세대수의 5%이상 계획 ○전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상을 주거전용면적이 40㎡ 이하 규모의 임대주택으로 건설							
완화기준적용 (용적률, 건폐율, 층수)			○용적률완화 - 완화적용용적률 : 250.89% (기준용적률 210%+공공시설부지제공 30.89%+지하주차장 확보 10%) - 계획용적률 : 250.0% 이하							

5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

가) 환경보전에 관한 계획(변경없음)

검토항목		목표 기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 환경	토양·지형	토양	○터파기 공사에 의한 토공량 발생	○토양포장 등으로 인해 우기시 주변지역의 침수피해 및 지하수 부족 문제를 최소화하기 위해 녹지공간을 확보
		지형 변동비율	○지형변동	○현 지형을 이용하여 터파기를 실시할 계획으로 사업시행으로 인한 지형 변화는 미미
	녹지 및 동·식물상	생태자연도 3등급지역	○주변지역에는 노후한 주택지, 상업시설 분포	○적절한 조경계획으로 주변지역의 경관과 조화가 이루어질 수 있도록 계획
생활 환경	대기	일일(24hr) 100 μ g/m ³ 이하	○공사시 미세먼지 (PM-10) 발생	○살수 및 이동식 방진망 등의 저감대책 수립
	물순환	공사시 토사유출	○토사유출량발생	○침사지를 설치하여 공사시 토사유출 저감효과 기대
	폐기물	공사시 생활폐기물 처리계획	○인부들의 생활폐기물 및 분뇨 발생	○허가받은 폐기물처리업자에게 위탁처리 및 재활용
	소음·진동	공사시 주변정온시설 보호	○공사시 주변 정온시설에 공사장 소음·진동영향 예상	○공사장 소음·진동 관리지침 준수 ○가설방음판넬 설치

나) 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
화 재	○지구내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획수립
수 해	○우수유역을 검토하여 지구주변지역의 우수관망을 충분히 설치하도록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립
교 통	○재해시 소방도로로서의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부 동선체계 구축 ○단지내 도로의 노상주차장을 최대한 억제하여 사고발생시 교통접근이 용이하도록 계획

6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
소 음 및 진 동	○ 보호공사 착공시 학교부지 경계로부터 직선거리 50m이내의 지역에서 규정에 따라 측정을 하고 공사시 소음 및 진동 감소를 위해 가설방음벽을 설치하고 소음 및 진동 측정 결과를 지역 주민이 공람할 수 있도록 공사장 주변에 부착 할 계획임.	
미세먼지 (PM-10)	○ 보호공사 착공전 『환경분야 시험·검사 등에 관한 법률』 제6조제1항 제2호에 따른 환경오염공정시험기준에서 정하는 바에 따라서 공정 및 신고 할 계획이며, 공사착공시 학교부지 경계로부터 직선거리 50m이내의 지역에서 미세먼지 농도가 가장 높은 지역에서 측정할 계획임.	
일 조	○ 주택재개발사업의 시행으로 학습환경에 지장을 초래하는 행위가 발생하지 않도록 공사착공전 설계도면에 따른 학교교지의 예측일조량을 실시하여야 하나 본 사업대상지와 경원초등학교와의 거리는 최소거리 약400m로 학교교지에 대한 학습환경에 지장을 초래하는 행위가 발생하지 않을 것으로 예상되며, 공사착공전 일조량에 의한 학습 환경 지장여부에 관하여 협의할 계획임.	
통학로	○ 주택재개발사업의 시행으로 학생들의 통학로 안전성을 확보하기 위하여 공사착공 전 사업지 진출입도로에 교통안전시설물 (가드웬스, 반사경, 점멸등)을 설치하겠음.	

7) 세입자 주거대책(변경없음)

- 관련법규에 따라 주거이전비, 영업보상비 등을 지급하며, 사업시행계획서 작성 시「도시 및 주거환경정비법」제52조제1항제4호 규정에 따라 세입자의 주거 및 이주대책 수립

8) 정비사업의 예정시기(변경없음)

구 분	시행방법	계획내용	비고
기정	관리처분방법	○정비구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 사업시행인가	-

9) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획(변경)

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경), 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음), 5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경 없음), 13) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경 없음), 19) 기타 사항에 관한 계획(변경 없음)” 참조

10) 정비사업의 시행방법(변경없음)

정비사업의 시행방법	○ 도시 및 주거환경정비법 의한 재개발사업으로 법 제74조의 규정에 의해 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의함
---------------	--

11) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	간석성락 아파트	20,682.9	획지1-1	16,512.3	간석동 514번지 일원	63	-	-	63	-	

12) 정비기반시설 설치 계획(변경)

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경)” 참조

13) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경 없음)

- 건축한계선의 지정

구 분	위 치		계획내용	조 성 유 형
건축 한계선	획지1-1	도로(중로2-591호선)변	폭 3m지정	○ 개방감 확보
		그 외 인접대지경계변	폭 3m지정	

14) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과(변경 없음)

○ “5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

15) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

○ 주택수급계획

구역명	개발방식	면적(㎡)	건폐율	용적률	높이	계획세대수	비고
간석성락아파트 재개발정비구역	재개발	16,512.3	25% 이하	250% 이하	72m 이하	469	

※ 건축심의의견을 반영하여 세대수 감소(470→469세대), 세대수는 사업시행(변경)인가 시 변동 가능

○ 주변지역 주택수급계획(기정)

구역명	개발방식	면적(㎡)	계획세대수	구역지정	진행현황
백운주택2구역	주택재개발	13,700	135	인고2009-202호 2009.07.13	구역지정
주안4구역	주택재개발	98,700	1,568	인고2009-109호 2009.4.6	사업시행인가
주안10구역	주택재개발	50,017	805	인천2008-285호 2008.12.1	사업시행인가
연와마을구역	주택재개발	32,858.6	568	인고2009-124호 2009.4.20	사업시행인가
상인천초교 주변 구역	주택재개발	137,787	2,198	인고2009-168호 2009.6.1	사업시행인가

※ 주변지역 주택수급계획은 구역 여건에 따라 변동 가능

○ 주변지역 주택수급계획(변경)

구역명	개발방식	면적(㎡)	계획세대수	구역지정	진행현황
주안4구역	주택재개발	90,559.8	1,856	인고2009-109호 2009.4.6	준공
주안10구역	주택재개발	50,011.3	1,148	인천2008-285호 2008.12.1	착공
상인천초교 주변 구역	주택재개발	137,852.1	2,568	인고2009-168호 2009.6.1	관리처분계획인가

※ 주변지역 주택수급계획은 구역 여건에 따라 변동 가능

16) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경없음)

○ 가구 및 획지에 관한 계획

지구명	면 적 (㎡)	획 지			비 고
		획지 번호	위 치	면 적 (㎡)	
간석성락아파트 재개발정비구역	18,361.1	1-1	간석동 514번지 일원	16,512.3	공동주택 및 부대복리시설
		1-2	간석동 514번지 일원	1,848.8	어린이공원

17) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분	내 용
임대주택	- 총 건설세대수의 5%이상 계획 - 임대주택의 30%이상 또는 건설주택 전체세대수의 5% 이상을 전용면적 40㎡이하 규모로 건설

18) 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례 제12조에 따라 수립한 나무은행 운영계획(변경 없음)

○ 대상지내 활용 가능한 수목 : 없음

19) 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

가) 교통처리계획(변경없음)

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	중로2-591호선 시점부	○ 대로3-11호선과 중로2-491호선 접속부 도로폭 (16m) 확보 - 중로2-491호선 시점부 도로폭을 16m로 확보하고 가각부 개선	

20) 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 남동구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)