



제1759호
2023년 3월 6일
월요일

선 람	기관의 장

공 고

○ 공 고 제 4 7 7 호	2022년 교통사고 잦은 곳 개선사업 무인교통단속장비 설치에 따른 행정예고	교 통 행 정 과	2
○ 공 고 제 4 8 2 호	3월 취득세 공시송달	세 무 1 과	6
○ 공 고 제 4 8 3 호	자동차 운행정지 명령 공고	자 동 차 관 리 과	8
○ 공 고 제 4 8 6 호	2023년 불법 주·정차 무인단속카메라(CCTV) 설치에 따른 행정예고	교 통 행 정 과	10
○ 공 고 제 4 9 0 호	2023년 3월 취득세 공시송달	세 무 1 과	19
○ 공 고 제 4 9 1 호	대부업체 소재확인 공시송달 공고	생 활 경 제 과	21
○ 공 고 제 4 9 9 호	공시송달공고	토 지 정 보 과	22
○ 공 고 제 5 0 2 호	사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고	식 품 위 생 과	24
○ 공 고 제 5 0 5 호	보상계획열람공고	도 시 재 생 과	25

고 시

○ 고 시 제 2 9 호	도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업 실시계획(변경) 고시	도 시 재 생 과	31
○ 고 시 제 3 0 호	도로명주소 고시공고 및 게재	토 지 정 보 과	36

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

남동구 공고 제2023-477호

2022년 교통사고 잦은 곳 개선사업 무인교통단속장비 설치에 따른 행정예고

인천광역시 남동구 문예회관사거리 및 장자골사거리 내 차량 및 보행자의 안전과 교통사고 예방을 위한 다기능(신호, 과속) 무인교통단속장비 설치와 관련하여 「개인정보보호법」 제25조 및 동법 시행령 제23조와 「행정절차법」 제46조 및 동법 시행령 제24조의2 규정에 따라 설치목적 및 주요 내용을 아래와 같이 행정예고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 인천광역시 남동구청 교통행정과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 2.

남 동 구 청 장

1. 행정예고명

- 「2022년 교통사고 잦은 곳 개선사업 무인교통단속장비 설치에 따른 행정예고」

2. 행정예고 및 목적

- 인천광역시 남동구 문예회관사거리 및 장자골사거리 내 과속 및 신호위반으로 인한 교통사고를 미연에 방지하고자 다기능(신호, 과속) 무인교통단속장비를 설치함에 있어, 목적 및 주요 내용(설치 위치)을 사전 예고하여 이해관계인 및 지역 주민들의 의견을 듣고자 함.

3. 행정예고의 대상(2개소)

연번	시설명	설치 위치	수량	장비	설치 예정시기	비 고
1	문예회관사거리	남동구 구월동 1126번지 일원	1	다기능	2023. 3. ~ 5.	
2	장자골사거리	남동구 장수동 613-3번지 일원	1	다기능	2023. 3. ~ 5.	
합계	2개소		2			

※ 사업 위치도 : 붙임 참조

4. 공고방법 : 남동구청 홈페이지(<http://www.namdong.go.kr>)

5. 관련근거

- 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)
- 개인정보보호법 시행령 제23조(영상정보처리기기 설치 시 의견 수렴)
- 행정절차법 제46조(행정예고)
- 행정절차법 시행령 제24조(행정예고의 대상)

6. 행정예고(공고)기간 : 2023. 3. 2. ~ 2023. 3. 21.(20일간)

7. 의견제출

- 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 이해관계인은 의견서를 인천광역시 남동구청 교통행정과로 방문, 우편 또는 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기간 : 2023. 3. 2. ~ 2023. 3. 21.(20일간)
- 의견제출 서식 : [붙임2] 서식 참조
- 문의 및 의견서 제출처
 - 주 소 : 인천광역시 남동구 소래로 633 남동구 교통행정과(교통시설팀)
 - 전 화 : 032)453-2963 / FAX : 032)453-2889
- 기타사항
 - 의견제출 기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 처리함.

【붙임 1】 무인교통단속장비 설치 예정지

2022년 교통사고 잦은 곳 개선사업 무인교통단속장비 설치 위치도

1. 문예회관사거리 (서측→동측)



2. 장자골사거리 (서측→동측)



※ 화살표는 차량 주행방향임.

[붙임2]

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견 제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

공 고

남동구 공고 제2023-482호

취득세 고지서 공시송달

성 명 신**순 외 6인

주소 또는 거소 내역별첨

서 류 의 명 칭 취득세 수시분, 독촉분 고지서, 과세예고통지서

서 류 의 내 용 취득세 수시분, 독촉분 고지서, 과세예고통지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록 주소지 또는 사업장 소재지로 우편발송 하였으나, “수령인없음”, “주소불명”, “수취인미거주”, “이사”, “반송함장기방치” 및 “폐업” 등으로 반송처리 되어 송달이 불능인 바, 지방세기본법 제33조의 규정에 의거 서류 송달의 효력을 발생하고자 지방세기본법 제33조제2항에 따라 공고합니다.

2023. 3. 2.

남 동 구 청 장

공시송달 내역(취득세 수시분, 독촉분)

연번	주민법인번호	납세자명	과세번호		세목	구분	등기발송일	공고사유	세액합계
1	730813-*****	신**순	28200	101501 2023 02 2 582 004800	취득세	수시분	2023-02-10	수령인 없음	6,098,930
2	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 510 060811	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	4,871,750
3	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 521 060810	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	3,523,450
4	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 550 060808	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	3,968,960
5	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 550 060809	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	2,891,520
6	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 580 060805	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	3,513,530
7	620405-*****	우**	28200	101501 2022 12 2 580 060812	취득세	독촉분	2023-02-10	수령인 없음	3,716,000

공시송달 내역(과세예고 통지)

연번	주민번호	납세자명	송달내용	등기번호	공고사유
1	771014-*****	김**나	지방세과세예고 통지 (상속취득세)	1072895150142	수취인불명
2	671006-*****	한**환	지방세과세예고 통지(상속취득세)	1072895150136	수취인불명
3	650516-*****	한**환	지방세과세예고 통지(상속취득세)	1072895150135	수취인불명
4	820831-*****	이**준	지방세과세예고 통지(생애최초)	1072895150147	폐문부재

공 고

남동구 공고 제2023-483호

자동차 운행정지 명령 공고

자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지등)및 같은 법 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의 요청 등)의 규정에 의거 다음과 같이 운행정지 명령을 하였음을 공고합니다.

1. 처 분 명 : 자동차 운행정지 명령 공고
2. 공고기간 : 2023. 3. 3. ~ 2023. 3. 18.
3. 공고대상 : 26더5239 외 24대 (별첨)
4. 공고방법 : 시.군구 홈페이지(또는 게시판)
5. 공고내용

가. 자동차관리법 제24조의2 및 같은 법 시행규칙 제22조, 제23조에 의거 자동차 소유자의 요청에 의한 자동차 운행정지 명령 처분사실을 공고하니 자동차 사용자(자동차 소유자 또는 자동차 소유자로부터 자동차의 운행 등에 관한 사항을 위탁받은 자를 말한다. 이하 자동차 사용자라 한다) 및 실제운행자는 운행정지 명령에 해당되지 아니한다는 사실을 증명하고 운행정지 명령 해제 요청을 하신 후에 자동차를 운행하시기 바랍니다.

※ 운행정지명령 대상 자동차 : 자동차 사용자와 실제운행자가 다르면서 자동차관리법 및 다른 법령에 따른 의무 위반 등(자동차 정기검사 미이행, 책임보험 미가입, 자동차세 체납, 과속·주정차위반 과태료 체납 등 의 지속)을 하고, 자동차 소유자와 운전자의 관계 및 그 밖의 정황 등을 종합적으로 판단하여 운행정지 명령에 해당 된다고 판단되는 자동차

나. 운행정지 명령을 위반하여 운행한 자는 자동차관리법 제82조 2의2호에 의거 100만원이하의 벌금에 처해집니다.

6. 문의처 : 남동구청 자동차관리과(☎032-453-2821)

2023. 3. 3.

남 동 구 청



운행정지 자동차 현황(2023년 2월분)

구분	자동차등록번호	차명	소유자명	등록일	등록사유
1	26더5239	EF쏘나타	고*순	2023.02.28	소유자 요청
2	40거7319	K9	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아 주식회사	2023.02.23	소유자 요청
3	145호9661	Q5 45 TFSI quattro	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아(주)	2023.02.23	소유자 요청
4	311거7245	K5	T** H**	2023.02.21	소유자 요청
5	392고3038	Q7 45 TDI quattro	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아(주)	2023.02.21	소유자 요청
6	128호5338	A8L 55 TFSI quattro	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아(주)	2023.02.21	소유자 요청
7	92무5790	CHEVROLET COLORADO AWD	신한카드 주식회사	2023.02.20	소유자 요청
8	52하6864	카렌스	신한카드 주식회사	2023.02.20	소유자 요청
9	53하4607	쏘나타(SONATA)	신한카드(주)	2023.02.17	소유자 요청
10	53모6996	E300	김*훈	2023.02.17	소유자 요청
11	392구2135	G90	신한카드(주)	2023.02.13	소유자 요청
12	383수3923	BMW 118d	신한카드(주)	2023.02.10	소유자 요청
13	128호2803	G80	신한카드(주)	2023.02.09	소유자 요청
14	160호9713	GV70	신한카드 주식회사	2023.02.09	소유자 요청
15	128호2146	K5	신한카드 주식회사	2023.02.09	소유자 요청
16	333다7376	카이엔	신한카드(주)	2023.02.09	소유자 요청
17	91러8170	포터 II (PORTER II)	이*숙	2023.02.07	소유자 요청
18	01루3760	A4 30 TDI	이*숙	2023.02.07	소유자 요청
19	250로5115	A3 40 TFSI	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아(주)	2023.02.07	소유자 요청
20	175보9431	A6 40 TDI quattro	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아 주식회사	2023.02.07	소유자 요청
21	02구4627	마세라티 기블리	안*석	2023.02.07	소유자 요청
22	273다8131	레인지로버 벨라 D300	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아 주식회사	2023.02.03	소유자 요청
23	145호9689	Q8 50 TDI quattro	폭스바겐파이낸셜 서비스코리아(주)	2023.02.03	소유자 요청
24	165호9562	캐스퍼(CASPER)	신한카드 주식회사	2023.02.01	소유자 요청
25	165하9890	그랜저 하이브리드 (GRANDEUR HYBRID)	신한카드 주식회사	2023.02.01	소유자 요청

공 고

남동구 공고 제2023-486호

2023년 불법 주·정차 무인단속카메라(CCTV) 설치

원활한 도로교통 소통 및 교통사고 예방을 위하여 설치 예정인 불법주정차 무인단속시스템(CCTV)에 대하여 설치위치, 설치사실을 미리 알려 이해관계인 및 설치 주변 주민여러분들의 의견을 수렴하고자 「개인정보보호법」 제25조, 같은법 시행령 제23조 및 「행정절차법」 제46조에 의거 아래와 같이 행정예고를 실시하고자 합니다. 공고 내용에 대한 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 2.

남 동 구 청 장

가. 사 업 명 : 2023년 불법 주·정차 무인단속카메라(CCTV) 설치

나. 시 행 청 : 남동구청

다. 설치장소

연 번	관할동	상세주소	비고
1	논현1동	소래역로46	
2	구월1동	선수촌공원로23번길	
3	논현고잔동	एको중앙로84번길	
4	남촌도림동	남동대로353	
5	논현고잔동	소래역남로40	
장비교체	논현1동	아암대로 1605	암(Arm)확장

※ 상세위치도 [붙임] 참조

라. 예고기간 : 2023. 3. 2.(목) ~ 2023. 3. 22.(수) (공고일로부터 21일)

마. 제출방법

- 직접방문, 공문, 우편 또는 팩스(FAX 032-453-2899)
- **팩스의 경우 전송 직후 전화로 접수 확인 요망**

바. 제출양식 : 의견제출서

사. 제출기한 : 2023년 3월 22일 (수)

아. 문의사항 : 남동구청 교통행정과 주차단속팀 (☎032-453-2897)

※ 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주

붙임1

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

신규설치

① 논현1동 소래역로46번길



현장사진



붙임2

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

신규설치

② 구월1동 선수촌공원로23번길



현장사진



붙임3

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

신규설치

③ 논현고잔동 에코중앙로84번길



현장사진



붙임4

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

신규설치

④ 남촌도림동 남동대로353



현장사진



붙임5

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

신규설치

⑤ 논현고잔동 소래역남로40



현장사진



붙임6

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 설치 위치도

장비교체

아암대로 1605



현장사진



공 고

남동구 공고 제2023-490호

지방세 공시송달

- 송달 대상자 : 김**성 외 1건
- 서류의 송달지 : 내역별첨
- 서류의 명칭 : 취득세 수시분 고지서
- 서류의 내용 : 취득세 수시분 고지서

위 서류를 귀하에게 송달하고자 주민등록 주소지 또는 사업장 소재지로 우편발송 하였으나, “수령인없음”, “주소불명”, “수취인미거주”, “이사”, “반송함장기방치” 및 “폐업” 등으로 반송되어 송달불능인 바, 당초 납기 2023.2.28.을 2023.3.31.로 변경하여 「지방세기본법」 제33조의 규정에 의하여 공고하오니 기한 내에 금융기관 및 전자납부 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 2.

남 동 구 청 장

공시송달 내역(취득세 수시분)

연번	주민법인 번호	납세자 명	과세번호		세목	구분	등기 발송일	공고 사유	세액합계
1	820322- *****	김**성	28200	101501-2023-02 -2-800-005719	취득세 (부동산)	수시분	2023-02-08	수령인 없음	6,622,890
2	800330- *****	최**환	28200	101501-2023-02 -2-800-005705	취득세 (부동산)	수시분	2023-02-08	수령인 없음	6,224,910

공 고

남동구 공고 제2023-491호

대부업체 소재확인 공시송달 공고

우리구에 등록된 대부(중개)업체 중 소재 불명인 업체에 대하여 『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률』 제13조 제2항 제6호 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 3. 2.

남 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2023. 3. 2. ~ 2023. 4. 4.
2. 공고근거 : 『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률』 제13조 제2항 제6호
3. 송달대상

연번	대부업 종류	등록번호	상호	대표자	소 재 지	비고
1	대부업	인천남동구2020-34	사랑대부	장*	인천광역시 남동구 선수촌공원로23번길 11, 505호 (구월동)	
2	대부중개업	인천남동구2021-21	평안대부중개	이*혁	인천광역시 남동구 논고개로123번길 45, 403-9호 (논현동)	

4. 송달내용

- 대부(중개)업 등록자는 공고 기간 만료시까지 소재지를 통지하여 주시기 바랍니다.
 - 기간 만료 시까지 통지가 없을 경우『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률』제13조 제2항 제6호에 따라 대부(중개)업 등록이 취소되며, 향후 5년간 대부(중개)업의 등록이 제한됩니다.
 - 또한「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」제5조를 위반하여 변경신고 또는 폐업신고를 하지 아니한 자는 같은 법 제21조에 따라 2천만원 이하의 과태료 처분 대상임을 알려 드립니다.
5. 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구청 생활경제과(☎ 032-453-5197)로 문의하시기 바랍니다.

공 고

남동구 공고 제2023-499호

공 시 송 달 공 고

「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」 제3조제1항을 위반한 사항에 대하여 과징금 부과 통지를 등기우편으로 발송하였으나 ‘폐문부재’ 사유로 반송되어 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 3. 3.

남 동 구 청 장

1. 공 고 기 간 : 2023. 3. 3. ~ 2023. 3. 17.(14일간)
2. 공 고 방 법 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
3. 공 고 내 용

예정된 처분의 제목	「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」 위반 과징금 부과	
당사자	성명(명칭)	박○건
	주 소	인천광역시 남동구 용천로176번길 ○○, ○○○호
처분의 원인이 되는 사실	「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」제3조(실권리자명의 등기의무 등) 위반	
처분하고자 하는 내용	부동산실명법위반 과징금 부과 ○ 부과액 : 152,155,960원	
법적근거 및 조문내용	「부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률」제3조제1항, 제5조 및 같은 법 시행령 제3조	

4. 기 타 사 항

가. 「행정절차법」제21조제1항에 따라 과징금 부과 처분에 대하여 의견이 있을 경우 남동구청 토지정보과 토지정보팀으로 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 공고 기간 만료 시 「행정절차법」제15조(송달의 효력 발생)에 따라 본 서류는 송달된 것으로 간주함을 알려드립니다.

다. 문의사항은 남동구청 토지정보과 토지정보팀(☎032-453-2483)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

공 고

남동구청 공고 제2023-502호

사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소 예정 공고

「부가가치세법」 제8조에 따라 관할 세무서장에게 폐업신고를 하거나 관할 세무서장이 사업자등록을 말소한 식품위생업소에 대하여 식품위생법 제37조제7항 및 같은법 시행규칙 제47조의2 의거 영업신고사항 직권말소 예정사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 제 목 : 사업자등록 폐업(말소)에 따른 영업신고사항 직권말소
2. 직권말소일자 : 2023. 03. 20.
3. 근 거 법 규 : 「식품위생법」 제37조 제7항
4. 공 고 기 간 : 2023. 03. 03. ~ 2022. 03. 17. (15일간)
5. 직권말소 처분업소 내역

업종	신고 번호	업소명	대표자	소재지	처분원인 및 내 용	사업자등록 폐업(말소)일	직권말소 예정일
일반 음식점	2017- 0200103	돈가원	김**	인천광역시 남동구 논현로46번길 14, 1층 115~116호 (논현동, 리더스프라자)	사업자등록 폐업(말소)	2022-09-30	2023-03-20

6. 고 지 사 항

- 「식품위생법」 제37조제7항에 따라 2023. 3. 17.까지 이의신청이 없을 경우 상기 영업신고사항에 대해 공고 등의 절차없이 직권말소 처리됨을 알려드립니다.
- 직권말소된 내용에 대해 이의가 있는 경우에는 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 재결청인 인천광역시에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

7. 본 처분에 대한 문의 : 남동구 식품위생과 식품허가팀 ☎ (032)453-2625

2023. 3. 3.

남 동 구 청 장

공 고

남동구 공고 제2023-505호

보 상 계 획 열 람 공 고

우리 구에서 시행하는 도시계획시설(도로: 소로2-362호선)사업에 편입되는 토지 및 지장물에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 토지 및 물건 등에 대하여 이의가 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 이의신청하시기 바랍니다.

2023. 3. 6.

남 동 구 청 장

1. 사업의 개요

- 가. 사업시행자 : 인천광역시남동구청장
- 나. 사업시행지의 위치: 인천광역시 남동구 수산동 501번지 일원
- 다. 사업의 종류와 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로)
 - 명 칭 : 능골로 소로2-362호선 도로개설공사
- 라. 사업의 규모: L=258m, B=8m, A=3,182㎡
- 마. 사업기간: 2022. 7. 28. ~ 2024. 12. 31.

2. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람(이의신청)기간: 2023. 3. 6. ~ 2023. 3. 21. (15일간)
- 나. 열람 및 이의신청 장소: 남동구청 도시재생과 그린벨트팀(☎032-453-2976)
- 다. 열람내용: 사업구간 내 편입토지와 지장물건 등 누락여부 확인
- 라. 이의신청 방법: 열람장소에 서면으로 제출
- ※ 열람기간 내 이의신청이 없거나 열람기간 이후 이의신청한 경우, 이의가 없는 것으로 간주합니다.

3. 보상계획

가. 보상시기: 감정평가 후 개별 통지

나. 보상대상 ※조서참조

- 토지: 수산동 501 외 11필지
- 지장물: 사업구간 내 지장물에 한함

다. 보상방법

- 계약 체결 후 개인별 현금 지급
- 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」등이 정하는 바에 따름

※ 제3자의 권리(압류, 근저당권 등)가 있는 경우, 계약전 제3자의 권리가 말소되었음을 증명하는 서류를 계약체결시에 같이 제출하여야 합니다.

라. 보상비 산정: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 규정에 따라 2인 이상의 감정평가법인 등이 평가한 평가액의 산술평균치

마. 보상절차: 보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액산정 ⇒ 보상협의 및 계약체결 ⇒ 보상비 지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용

4. 감정평가법인 등 추천방법

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가법인등 1인 추천 할 수 있습니다.

※ 토지소유자 감정평가업자 추천기간: 2023. 3. 22. ~ 2023. 4. 22.

나. 감정평가법인 등을 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가업자 추천서를 남동구청(도시재생과)에 제출하여야 합니다.

다. 토지소유자의 감정평가업자 추천에 대한 동의는 1회만 가능합니다.

라. 감정평가업자 추천서 양식 및 작성 유의사항은 다음과 같습니다.

감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : 감정평가사

○ 추천일 : 2023. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적(m)	소유자		인감 날인	전화번호	비고
				주 소	성 명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필 기재 및 인감 날인 필요(대리인은 불가), 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부

5. 기타사항

- 가. 보상장소, 보상액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 안내문을 별도 통지할 계획입니다.
- 나. 토지조서, 물건조서에 포함되어 있더라도 사실과 다르거나 보상이 불필요할 경우 보상에서 제외하고 누락되었을 경우 실사를 거쳐 보상대상에 포함합니다.
- 다. 보상계획 및 열람 안내문을 소유자 및 관계인에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 인하여 개별통지 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 라. 미 등기 상태의 실제 토지소유자의 경우 토지에 대한 소유권이전(등기) 완료 후 권리를 행사할 수 있습니다.
- 마. 토지소유자 및 관계인의 주소 등에 변경이 있는 경우, 사업시행자(남동구청 도시재생과)로 연락바랍니다.
- 바. 기타 문의사항은 남동구청 도새재생과(☎032-453-2976)로 문의하시기 바랍니다.

토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권외 권리	
1	수산동	501	전	959	104	송*영	인천광역시 남동구 배려터로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	분할측량으로 인한 지번 및 면적변경
1-1	수산동	501-3	전	106	106	송*영	인천광역시 남동구 배려터로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	
2	수산동	502	전	1,279	426	천*현	서울 양천구 신정동 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	"
2-1	수산동	502-2	전	429	429	천*현	서울 양천구 신정동 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	
3	수산동	597-110	도로	959	536	국	건설부				"
3-1	수산동	597-114	도로	536	536	국	건설부				
4	수산동	499-3	전	1,920	134	최*창	서울 강남구 광평로 10길 ***				"
4-1	수산동	499-5	전	134	134	최*창	서울 강남구 광평로 10길 ***				
5	수산동	506	전	1,137	238	최*식	인천 남구 인하로 430번길 ***				"
5-1	수산동	506-1	전	240	240	최*식	인천 남구 인하로 430번길 ***				
6	수산동	507	전	1,256	45	신*일	인천 남동구 만수동 ***				"
6-1	수산동	507-1	전	45	45	신*일	인천 남동구 만수동 ***				
7	수산동	499-1	전	1,921	470	최*관	인천 남동구 능골로 ***				"
7-1	수산동	499-4	전	470	470	최*관	인천 남동구 능골로 ***				
8	수산동	498	전	583	77	송*노	인천 남동구 능골로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권	" 소유자변경
8-1	수산동	498-4	전	78	78	송*훈	인천 남동구 구월로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권	
9	수산동	354-5	전	992	31	정*량	남구 주안동 ***	인****	인천 중구 인종로 ***	근저당권, 지상권	"
9-1	수산동	354-17	전	31	31	정*량	남구 주안동 ***	인****	인천 중구 인종로 ***	근저당권, 지상권	
10	수산동	354-4	전	1,818	40	김*은	인천 남동구 능골로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	"
10-1	수산동	354-16	전	40	40	김*은	인천 남동구 능골로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	
11	수산동	600	도로	1,368	210	국	건설부				"
11-1	수산동	600-27	도로	281	281	국	건설부				
12	수산동	598-5	구거	2,553	654	국	농림축산식품부				"
12-1	수산동	598-7	구거	588	588	국	농림축산식품부				
13	수산동	354-9	답	1,897	155	천*분	서울 동작구 사당로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권	"
13-1	수산동	354-19	답	154	154	천*분	서울 동작구 사당로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권	
14	수산동	492-2	전	1,076	48	최*미외1	경기도 부천시 원미구 도약로 ***				"
14-1	수산동	492-3	전	48	48	최*미외1	경기도 부천시 원미구 도약로 ***				
15	수산동	354-18	잡종지	1	1	이*승	인천 남동구 인주대로 ***	남****	인천 남동구 장승로 ***	근저당권, 지상권	조서누락 신규편입
16	수산동	597-47	도로	1,830.6	1	국	건설부				지적재조사 경계미확정토지
합 계			당초		3,168						
			변경		3,182						

■ 지장물 조서

	소재지	지번	종류	구조 및 규격	수량	산출 근거	소유자		비고
							성명	주소	
1	수산동	499-1	비닐하우스	5.0 x 17.0	1	84㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
2	수산동	499-1	비닐하우스	5.7 x 10.5	1	60㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
3	수산동	499-1	비닐하우스	6.0 x 6.3	1	38㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	

■ 한전주 조서

	소재지	지번	도로	위치(STA)	방향	번호	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.85	우	도림지 57,213	한전
2	수산동	501	소로2-362	0+008.21	좌	도림지 57,L13,A1	한전
3	수산동	502	소로2-362	0+035.40	좌	도림지 57,L13,H1	한전
4	수산동	597-110	소로2-362	0+056.74	우	도림지 57,L12	한전
5	수산동	499-3	소로2-362	0+100.00	좌	도림지 57,L11	한전
6	수산동	499-1	소로2-362	0+116.70	우	도림지 57,L10	한전
7	수산동	597-110	소로2-362	0+175.89	우	도림지 57,L9	한전
8	수산동	354-5	소로2-362	0+187.00	좌	도림지 57,L9,A1	한전
9	수산동	354-9	소로2-362	0+222.00	좌	도림지 57,L8	한전
10	수산동	600	소로2-362	0+264.90	좌	도림지 57,L7	한전
11	수산동	354-7	소로2-2	0+033.00	우	도림지 57,L7,R1	한전

■ 통신주 조서

	소재지	지번	도로	위치(STA)	방향	내용	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.65	우	-	KT
2	수산동	597-110	소로2-362	0+055.39	우	-	KT
3	수산동	354-9	소로2-362	0+220.80	좌	-	KT

고 시

남동구 고시 제2023-29호

도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2972, 453-2954)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 3. 6.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 수산동 501번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경)

- 당초

- 종류: 도시계획시설(도로)

- 명칭 : 능골로 소로2-362호선 도로개설공사 외 1개소

- 변경 ※ 노선별 사업시행부서 변경으로 인한 명칭 변경

- 종류: 도시계획시설(도로)

- 명칭 - 능골로 소로2-362호선 도로개설공사(도시재생과)

- 능골로 소로2-2호선 도로개설공사(도로과)

3. 사업규모(변경)

- 당초: 소로2-362호선: L=320m, B=8m, A=3,168m²

- 변경: 소로2-362호선: L=258m, B=8m, A=3,182m²
 - ※ 소로2-362호선 토지분할에 따른 면적 증가
- 소로2-2호선: L=55m, B=8m, A=697m²

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경)

- 당초
 - 성명: 남동구청장(건설과)
 - 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)
- 변경
 - 수산동 소로2-362호선
 - 성명: 남동구청장(도시재생과)
 - 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)
 - 수산동 소로2-2호선 ※ 조직개편으로 인한 부서명칭 변경
 - 성명: 남동구청장(도로과)
 - 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획고시일 ~ 2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

[별첨] 용지조서: 소로2-362호선(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	수산동	501	전	959	104	송*영	인천광역시 남동구 배려터로 ***	분할측량으로인한 지번 및 면적변경
1-1	수산동	501-3	전	106	106	송*영	인천광역시 남동구 배려터로 ***	
2	수산동	502	전	1,279	426	천*현	서울 양천구 신정동 ***	"
2-1	수산동	502-2	전	429	429	천*현	서울 양천구 신정동 ***	
3	수산동	597-110	도로	959	536	국	건설부	"
3-1	수산동	597-114	도로	536	536	국	건설부	
4	수산동	499-3	전	1,920	134	최*창	서울 강남구 광평로 10길 ***	"
4-1	수산동	499-5	전	134	134	최*창	서울 강남구 광평로 10길 ***	
5	수산동	506	전	1,137	238	최*식	인천 남구 인하로 430번길 ***	"
5-1	수산동	506-1	전	240	240	최*식	인천 남구 인하로 430번길 ***	
6	수산동	507	전	1,256	45	신*일	인천 남동구 만수동 ***	"
6-1	수산동	507-1	전	45	45	신*일	인천 남동구 만수동 ***	
7	수산동	499-1	전	1,921	470	최*관	인천 남동구 능골로 ***	"
7-1	수산동	499-4	전	470	470	최*관	인천 남동구 능골로 ***	
8	수산동	498	전	583	77	송*노	인천 남동구 능골로 ***	" 소유자변경
8-1	수산동	498-4	전	78	78	송*훈	인천 남동구 구월로 ***	
9	수산동	354-5	전	992	31	정*량	남구 주안동 ***	"
9-1	수산동	354-17	전	31	31	정*량	남구 주안동 ***	
10	수산동	354-4	전	1,818	40	김*은	인천 남동구 능골로 ***	"
10-1	수산동	354-16	전	40	40	김*은	인천 남동구 능골로 ***	
11	수산동	600	도로	1,368	210	국	건설부	"
11-1	수산동	600-27	도로	281	281	국	건설부	
12	수산동	598-5	구거	2,553	654	국	농림축산식품부	"
12-1	수산동	598-7	구거	588	588	국	농림축산식품부	
13	수산동	354-9	답	1,897	155	천*분	서울 동작구 사당로 ***	"
13-1	수산동	354-19	답	154	154	천*분	서울 동작구 사당로 ***	
14	수산동	492-2	전	1,076	48	최*미외1	경기도 부천시 원미구 도약로 ***	"
14-1	수산동	492-3	전	48	48	최*미외1	경기도 부천시 원미구 도약로 ***	
15	수산동	354-18	잡종지	1	1	이*승	인천 남동구 인주대로 ***	조서누락 신규편입
16	수산동	597-47	도로	1,830.6	1	국	건설부	지적재조사 경계미확정토지
합 계			당초		3,168			
			변경		3,182			

한전주 조서: 소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치(STA)	방향	번호	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.85	우	도림지 57,213	한전
2	수산동	501	소로2-362	0+008.21	좌	도림지 57,L13,A1	한전
3	수산동	502	소로2-362	0+035.40	좌	도림지 57,L13,H1	한전
4	수산동	597-110	소로2-362	0+056.74	우	도림지 57,L12	한전
5	수산동	499-3	소로2-362	0+100.00	좌	도림지 57,L11	한전
6	수산동	499-1	소로2-362	0+116.70	우	도림지 57,L10	한전
7	수산동	597-110	소로2-362	0+175.89	우	도림지 57,L9	한전
8	수산동	354-5	소로2-362	0+187.00	좌	도림지 57,L9,A1	한전
9	수산동	354-9	소로2-362	0+222.00	좌	도림지 57,L8	한전
10	수산동	600	소로2-362	0+264.90	좌	도림지 57,L7	한전

지장물 조서: 소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	종류	구조 및 규격	수량	산출근거	소유자		비고
							성명	주소	
1	수산동	499-1	비닐하우스	5.0 x 17.0	1	84㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
2	수산동	499-1	비닐하우스	5.7 x 10.5	1	60㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
3	수산동	499-1	비닐하우스	6.0 x 6.3	1	38㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	

통신주 조서: 소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치(STA)	방향	내용	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.65	우	-	KT
2	수산동	597-110	소로2-362	0+055.39	우	-	KT
3	수산동	354-9	소로2-362	0+220.80	좌	-	KT

용지조서: 소로2-2호선(변경)

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	수산동	600	도	1,368	43			
1	수산동	600	도	1,087	43			토지분할에 따른 지적면적 감소
2	수산동	598-5	구	2,553	32			
2	수산동	598-5	구	1,303	32			토지분할에 따른 지적면적 감소
3	수산동	354-9	답	1,897	170			
2	수산동	354-9	답	1,743	170			토지분할에 따른 지적면적 감소
4	수산동	354-7	잡	400	232	이*승	인천 남동구 인주대로662번길 ***	
5	수산동	354-15	답	73	73	김*창	인천 남구 학익동 ***	
6	수산동	354-10	전	1,248	41	김*창	인천 남구 학익동 ***	
7	수산동	356	답	99	5	**종친회	487	
8	수산동	357	답	142	89	**종친회	487	
9	수산동	354-1	대	330	5	김*창외1	인천 남구 학익동 ***	
10	수산동	345-9	도	2,220	7	공	인천광역시 남동구	
합 계			당초	10,330	697			
			변경	8,645	697			

※노선별 용지조서분리, 편입면적변경 없음

한전주 조서: 소로2-2호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치(STA)	방향	번호	비고
1	수산동	354-7	소로2-2	0+033.00	우	도림지 57,L7,R1	한전

고 시

남동구 고시 제2023-30호

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여 및 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 3. 3.

남 동 구 청 장

- 부여대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 논고개로334번길 55 (도림동) 외 3건
- 폐지대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 논고개로334번길 58 (도림동) 외 7건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	비고
별 도 열 램 (4건)						
도로명주소		도로명주소 폐지일		폐지 사유		비 고
별 도 열 램 (8건)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 토지정보과(☎032-453-2474)에 문의
또는 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환
 - 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014. 01. 01.부터 도로명주소를 전면 사용합니다.
 - 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.
- 도로명주소 변경 등
 - 도로명 또는 건물번호의 변경은「도로명주소법 시행령」제15조, 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
 - 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.
- 참고사항
 - 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
 - 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

남동구 도로명주소 부여 고시 조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	효력발생일	도로명주소 부여사유	비고
1	인천광역시 남동구 도림동 266-115	인천광역시 남동구 논고개로334번길 55 (도림동)	2009.11.16.	논고개로의 시작지점에서부터 약 3340m지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로	2023.03.03.	건물 등의 주된 출입구가 논고개로334번길 55 기초구간에위치하여55를 건물번호로부여	
2	인천광역시 남동구 구월동 1134-6, 1134-7	인천광역시 남동구 예술로226번길 12 (구월동)	2022.06.13.	예술로의 시작지점에서부터 약 2260m지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로	2023.03.03.	건물 등의 주된 출입구가 예술로226번길 12 기초구간에위치하여12를 건물번호로부여	
3	인천광역시 남동구 간석동 267-13	인천광역시 남동구 예술로 358 (간석동)	2009.07.06.	인근에 위치한 인천종합문화예술회관의 명칭을 인용하여 제명	2023.03.03.	건물 등의 주된 출입구가 예술로 358 기초구간에위치하여358을 건물번호로부여	
4	인천광역시 남동구 만수동 651	인천광역시 남동구 장아산로 58 (만수동)	2009.11.16.	옛날에 장군이 숨어있었다는 산의 유래를 인용하여 제명	2023.03.03.	건물 등의 주된 출입구가 장아산로 58 기초구간에위치하여58을 건물번호로부여	

남동구 도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유	비고
1	인천광역시 남동구 논고개로334번길 58 (도림동)	2023.03.03.	건물멸실	
2	인천광역시 남동구 무네미로 131 (장수동)	2023.03.03.	건물멸실	
3	인천광역시 남동구 무네미로 135 (장수동)	2023.03.03.	건물멸실	
4	인천광역시 남동구 무네미로 139 (장수동)	2023.03.03.	건물멸실	
5	인천광역시 남동구 무네미로 139-1 (장수동)	2023.03.03.	건물멸실	
6	인천광역시 남동구 무네미로 145 (장수동)	2023.03.03.	건물멸실	
7	인천광역시 남동구 음실서로 6 (운연동)	2023.03.03.	건물멸실	
8	인천광역시 남동구 음실로 34-1 (운연동)	2023.03.03.	건물멸실	