

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제1819호
2023년 8월 28일
월요일

공 고

○ 공 고 제 1560 호 공고문(토지거래허가구역 재지정)

토 지 정 보 과 2

고 시

○ 고 시 제 100 호 지방하천 점용허가(변경) 고시

치 수 과 3

○ 고 시 제 101 호 도로명주소 고시공고 및 게재

토 지 정 보 과 7

회
람

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

공 고

남동구 공고 제2023-1560호

공 고 문

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조제4항에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역 재지정을 공고합니다.

2023. 8. 28.
남 동 구 청 장

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역		면적(km ²)	비 고
합 계		9.55	
인천광역시 남동구	구월동	5.36	구월2 공공택지지구 및 인근지역
	남촌동	2.09	
	수산동	2.10	

2. 허가구역 지정기간 : 2023년 9월 21일부터 2024년 9월 20일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60m ² 초과
	상업지역	150m ² 초과
	공업지역	150m ² 초과
	녹지지역	100m ² 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60m ² 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 별도 첨부

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

고 시

남동구 고시 제2023-100호

지방하천 점용허가(변경) 고시

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 지방하천 점용허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 8. 28.

남 동 구 청 장

☐ 허가내용

허가번호		다음 허가내역 참조
하천의 명칭		
점용자	주 소	
	성 명	
점용지역	위 치	
	면 적	
점용목적		
점용기간		

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m ²)	점용목적	점용기간	
1	2017-2	만수천	인천광역시 남구 한**로 *** (도*동)	인천광역시 종합***부장	만수동 811번지 외 11필지	220.6	만수천 우수토실 개선공사 장수천 합류부 유도수로공	2016. 12. 6. ~ 영구	기간 변경
2	2017-3	승기천	인천광역시 연수구 새**로 *** 인천** 본점 *층	동춘2구역 도시****조합, 김*학 조합장	고잔동 743-1번지 외 1필지	19	하수관로 매설	2017. 11. 1. ~ 영구	
3	2018-7	장수천	인천광역시 남구 한**로 ***	인천광역시 종합***부장	수산동 595-24번지 외 8필지	292	만수교 재설치	2018. 9. 24. ~ 영구	
4	2018-8	장수천	인천광역시 남구 한**로 ***	인천광역시 종합***부장	장수동 477-3번지 외 13필지	229	장수천 유지용수 공급	2018. 5. 12. ~ 영구	
5	2021-11	승기천	인천광역시 남동구 소**로 ***	남**청	논현동 471-1번지	0.01	코리아둘레길(서해랑길) 방향안내판 설치	2021. 11. 16. ~ 영구	
6	2021-12	승기천	인천광역시 남동구 정**로 **	인****청	남촌동 632번지	0.02	금연안내표지판 설치	2021. 11. 16. ~ 영구	
		장수천			장수동 477-1번지	0.02			
7	2022-2	장수천	인천광역시 남동구 소**로 ***	남**청	장수동 727-2번지 외 7필지	306.18	남동둘레길 시설물 설치	2022. 4. 4. ~ 영구	
8	2022-3	장수천	인천광역시 남동구 소**로 ***	남**청	장수동 629-11번지 외 2필지	0.03	방향안내판 설치	2022. 6. 21. ~ 영구	
9	2022-4	장수천	인천광역시 남동구 소**로 ***	남**청	만수동 810-124번지	0.01	가공 전원케이블 설치	2022. 7. 14. ~ 영구	
10	2022-5	승기천	인천광역시 연수구 원**로 *** (동*동)	연**청	논현동 471-1번지 외 1필지	50.46	계단 씬터 설치	2022. 8. 18. ~ 영구	

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m ²)	점용목적	점용기간	
11	2022-11	승기천	인천광역시 남동구 정**로 **	인천****증진과	논현동 471-1 수산동 595-48	0.098	안내판 설치	2022. 11. 1. ~ 영구	
		장수천			수산동 441-18	0.0196			
12	2022-18	승기천	인천광역시 계양구 주**로 ***	S****밴드	남촌동 627-8번지 외 1필지	44.09	관로 매설	2023. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.	기간 연장
13	2022-19	운연천	경기도 시흥시 은***로 ***	한국**** 시흥지사	서창동 810	20.22	전기공급을 위한 관로 매설	2023. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.	기간 연장
14	2023-1	만수천	인천광역시 서구 백*로***번길 **(*가*동)	인천***스(주)	만수동 834-19 외 4필지	8.87	도시가스 공급을 위한 관로 매설	2023. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.	기간 연장
15	2023-2	만수천	인천광역시 남동구 소*로 ***	남**청	만수동 808-23번지 만수동 481-1번지	0.4	CCTV설치에 따른 공급시설(배관)설치	2023. 5. 19. ~ 영구	
16	2023-3	장수천	인천광역시 연수구 비**로 ***	한국***** 인천지사	장수동 727-8번지	0.19	전주 설치	2023. 4. 1. ~ 2023. 12. 31.	
17	2023-4	승기천	대전광역시 동구 중*로 ** (신*동, 국****단)	국가**공단 (관리청: 국****부)	논현동 471번지 외 2필지	1,441	복선 전철 교량 설치	2023. 3. 27. ~ 영구	
18	2023-5	장수천	인천광역시 연수구 비**로 *** (청*동, 한국***사업소)	한국***** 인천지사	장수동 727-5번지 외 2필지	0.288	전주 설치	2023. 4. 10. ~ 2023. 12. 31.	
19	2023-6	장수천	인천광역시 남동구 논*로 **번길 ** (논*동)	한국****공사 인천지역 본부장	수산동 421-5(제) 외 2필지	202	교량 설치	2023. 4. 21. ~ 영구	
20	2023-7	장수천	인천시 남동구 구*동 **-**번지, *층 (엘**인프라팀)	(주)***리스	서창동 502-55번지 외 2본	0.9	통신주 건식	2023. 4. 28. ~ 2028. 4. 27.	

□ 허가내역

연번	허가번호	하천명	점용자		점용내용				비고
			주소	성명	위치	면적(m ²)	점용목적	점용기간	
21	2023-8	운연천	인천시 남동구 경*로 ** (간*동 ***-*)	주식회사 케*티(구*모) 인천지사	운연동 524번지 및 1필지	0.04	통신전주 설치	2023. 6. 2. ~ 2026. 5. 31.	
22	2023-9	운연천	인천시 남동구 경*로 *** (간*동 ***-*)	주식회사 케*티(구*모) 인천지사	운연동 231번지, 운연동 62-3번지	0.04	전주 이설	2023. 1. 1. ~ 2023. 6. 30.	기간 변경
23	2023-10	운연천	경기도 시흥시 시*로 **(장*동)	시**장	운연동 231번지 외 6필지	1,236	운연천 정비공사	2023. 5. ~ 2024. 2.	
24	2023-11	장수천	인천광역시 남동구 소*로 ***	남**청 안***과	장수동 727-9번지	0.49	CCTV POLE 설치	2023. 9. 1. ~ 영구	
25	2023-12	승기천	인천광역시 연수구 능**로 ***	인천**공단 승***소	고잔동 744-1 일대	7.32	전력선입선 및 통신 지주 매설	2023. 8. 18. ~ 2026. 8. 17.	기간 연장
26	2023-13	승기천	서울 영등포구 국***로 *길 **	(주)삼*리	고잔동 744번지 외 1필지	433.02	도시가스 배관 매설	2023. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.	
27	2023-14	운연천	인천광역시 연수구 앵**로 *** (동*동)	인천광역시 상수도사업본부 **부 수도사업소장	운연동 494-18	6	상수도관 매설	2023. 8. 14. ~ 영구	
28									
29									
30									

고 시

남동구 고시 제2023-101호

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조제1항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조에 따라 건물 등에 부여, 변경 및 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 8. 25.

남 동 구 청 장

- 부여대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 풀무로5번길 4 (간석동) 외 2건
- 변경(분할)대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 → 정각로 35 (의회청사)
- 폐지대상 도로명주소 : 인천광역시 남동구 석정로 477 (간석동) 외 2건

종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	비고
별 도 열 램 (3건)						
종전주소	도로명주소	효력발생일	도로명 부여사유	도로명주소 고시일	도로명주소 부여사유	비고
별 도 열 램 (1건)						
도로명주소		도로명주소 폐지일		폐지 사유		비 고
별 도 열 램 (3건)						

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 남동구 토지정보과(☎032-453-2474)에 문의 또는 남동구 홈페이지(www.namdong.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 2014. 01. 01.부터 도로명주소를 전면 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조, 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 따라 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

남동구 도로명주소 부여 고시 조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	효력발생일	도로명주소 부여사유	비고
1	인천광역시 남동구 간석동 69-19	인천광역시 남동구 풀무로5번길 4 (간석동)	2009.11.16.	풀무로의 시작지점에서부터 약 60m지점에서 왼쪽으로 분기하는 도로	2023.8.25.	건물 등의 주된 출입구가 풀무로5번길 4 기초구간에 위치하여 4를 건물번호로 부여	
2	인천광역시 남동구 구월동 1247-41, 1247-42	인천광역시 남동구 석산로240번길 16 (구월동)	2009.11.16.	석산로의 시작지점에서부터 약 2400m지점에서 오른쪽으로 분기하는 도로	2023.8.25.	건물 등의 주된 출입구가 석산로240번길 16 기초구간에 위치하여 16을 건물번호로 부여	
3	인천광역시 남동구 남촌동 264-1	인천광역시 남동구 남촌로 72-7 (남촌동)	2009.11.16.	남촌동을 관통하는 도로임을 반영하여 제명	2023.8.25.	건물 등의 주된 출입구가 남촌로 72-7 기초구간에 위치하여 72-7을 건물번호로 부여	

남동구 도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유	비고
1	인천광역시 남동구 석정로 477 (간석동)	2023.8.25.	건축물 해체	
2	인천광역시 남동구 석정로 544 (간석동)	2023.8.25.	건축물대장 말소	
3	인천광역시 남동구 석정로 540-1 (간석동)	2023.8.25.	건축물대장 말소	

남동구 도로명주소 변경(분할) 고시 조서

연번	종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	효력발생일	도로명주소 부여사유	비 고
1	인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동)	인천광역시 남동구 정각로 35 (구월동)	2009.11.16.	바른 집 또는 큰집이 들어설 곳이라는 정각골의 의미를 인용하여 제명	2023.8.25.	건물 등의 주된 출입구가 정각로 35 기초구간에 위치하여 35를 건물번호로 부여	의회청사 건물번호분할