

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



선 람	기관의 장

제1825호
2023년 9월 12일
화요일

공 고

- 공 고 제 1646 호 소래포구 전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 적용 교 통 행 정 과 2
주차장 지정(소래제1공영주차장)에 따른 행정예고

고 시

- 고 시 제 108 호 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형 도 시 재 생 과 5
도면 고시

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

공 고

남동구 공고 제2023-1646호

소래포구 전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 적용 주차장 지정(소래제1공영주차장)에 따른 행정예고

인천광역시 남동구 전통시장 이용자의 편의 제공을 위하여 전통시장 중 소래포구 전통어시장 이용자의 평일 주차요금 감면 적용 주차장으로 『소래제1공영주차장』을 지정하고자 합니다. 이와 관련하여 그 취지와 주요내용을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조의 규정에 의하여 다음과 같이 행정예고 합니다.

2023. 9. 12.

남 동 구 청 장

1. 행정예고명

- 소래포구 전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 적용 주차장 지정(소래제1공영주차장)에 따른 행정예고

2. 행정예고 및 목적

- 「남동구 주차장 설치 및 관리 조례」 제5조제8호에 따른 인천광역시 남동구 전통시장인 소래포구전통어시장을 이용한 고객에 대하여 평일 주차요금을 감면할 수 있는 주차장으로 소래제1공영주차장을 지정하고자 하며, 그 사실을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 청취하고자 함

3. 소래포구전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 적용 주차장 지정현황

주차장명	위 치	급지	감면시행예정일	비고
소래제1공영주차장	남동구 논현동 754-4(외 1)	1급지	2023. 10. 4.	최초부터 1시간면제

※ 「남동구 주차장 설치 및 관리 조례」 제5조제8호에 따라 주차요금 감면시행

4. 공고방법 : 남동구청 홈페이지(<http://www.namdong.go.kr>)

5. 관련근거

○ 행정절차법 제46조(행정예고)

○ 행정절차법시행령 제24조(행정예고의 대상)

6. 행정예고(공고)기간 : 2023. 9. 12. ~ 2023. 10. 3. (21일간)

7. 의견제출

○ 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 이해관계인은 의견서를 인천광역시 남동구청 교통행정과로 방문, 우편 또는 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견제출 기간 : 2023. 9. 12. ~ 2023. 10. 3. (21일간)

○ 의견제출 서식 : [붙임] 서식 참조

○ 문의 및 의견서 제출처

- 주 소 : 인천광역시 남동구 소래로 633 남동구 교통행정과(주차시설팀)

- 전 화 : 032)453-2685 / FAX : 032)453-2889

○ 기타사항

- 의견제출 기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

【붙임 1】 의견제출서

행정예고에 대한 의견 제출서				
예 고 내 용	인천광역시 남동구 소래포구전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 주차장으로 소래제1공영주차장 지정에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
검토의견 (의견제출 내용)				
인천광역시 남동구 소래포구 전통어시장 이용고객 평일 주차요금 감면 주차장으로 소래제1공영주차장 지정과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.				
년 월 일				
제 출 자(서명 또는 인)				
인천광역시 남동구청장 귀하				

고 시

남동구 고시 제2023-108호

도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(소래논현 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 남동구청(도시재생과, 032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2023. 9. 12.

남 동 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호마목의 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 남동구 논현동 767-8번지 일원

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
-	소래 . 논현 도시개발구역	인천광역시 남동구 논현동 767-8번지 일원	2,376,437	인고 제2006-67호 (2006.05.08)	

㉔ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

가. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경없음)

1) 용도지역에 관한 결정 조서

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
계		2,376,437	100.0	
주거 지역	소계	1,145,367	48.2	
	제1종일반주거지역	34,554	1.4	
	제2종일반주거지역	187,441	7.9	
	제3종일반주거지역	824,456	34.7	
	준주거지역	98,916	4.2	
상업 지역	소계	111,153	4.7	
	일반상업지역	111,153	4.7	
녹지 지역	소계	1,119,917	47.1	
	자연녹지지역	1,119,917	47.1	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

가) 교통시설

(1) 도로

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	49	16,292	329,557	24	8,896	154,184	17	5,425	128,765	8	1,971	46,608
기정	광로	1	360	15,759	-	-	-	-	-	-	1	360	15,759
기정	대로	3	2,993	90,341	-	-	-	1	1,949	63,989	2	1,044	26,352
기정	중로	28	10,254	196,149	8	6,232	126,961	16	3,476	64,776	4	546	4,412
기정	소로	17	2,685	27,308	16	2,664	27,223	-	-	-	1	21	85

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	28	40	보조 간선	485 (360)	광3-14	대2-75	일반 도로	-	인고 제2002-31호	
기정	대로	2	75	30	보조 간선	2,830 (1,949)	대2-44	대2-1	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	대로	3	98	25	보조 간선	529	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	대로	3	99	25	보조 간선	515	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	294	20 (15)	집산 도로	486.5 (470)	광3-28	소1-9	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	309	23	보조 간선	362	중1-310	대2-75	일반 도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	1	310	22	보조 간선	129	대3-99	완6	일반 도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	1	302	20	보조 간선	2,287	광3-34	소1-20	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	303	20	보조 간선	1,770 (1,468)	중1-304	대3-75	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	304	20	보조 간선	557	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	305	20	보조 간선	731 (543)	중2-434	대2-75	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	306	20	보조 간선	416	대3-98	중1-304	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	427	15	집산 도로	979	중1-303	중2-430	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	428	15	집산 도로	139	중1-303	중2-427	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	429	15	집산 도로	259	중1-303	중2-427	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	430	15~18	집산 도로	341	중1-302	중1-303	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	431	15	집산 도로	121	중1-303	근4	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	432	15	집산 도로	106	중1-303	근1	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	433	15	집산 도로	107	중1-305	근1	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	434	15	집산 도로	599	대2-75	중1-305	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	435	15	집산 도로	48	중3-232	중2-434	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	448	15	집산 도로	240	문화시설1	대3-75	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	449	15	집산 도로	85	광3-28	중2-434	일반 도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	453	15	특수 도로	42	광3-28	중2-435	보행자	-	인고 제2008-331호	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	454	15	집산도로	72	중2-457	소1-12	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	455	15	집산도로	238	중2-449	중2-434	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	456	15	집산도로	55	중2-455	소1-12	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	457	15	집산도로	45	중2-455	중2-454	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	3	227	12	집산도로	19	대2-75	쓰레기 집하장	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	3	232	12	집산도로	210	중2-435	중2-449	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	3	236	12	집산도로	191	중1-310	중1-310	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	3	237	12	집산도로	126	중1-310	대3-99	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	1	10	국지도로	303	중2-432	중2-432	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	2	10	국지도로	292	중2-432	중2-432	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	3	10	특수도로	236	대2-75	중1-303	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	4	10	특수도로	117	중1-303	근4	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	5	10	국지도로	168	소1-7	소1-7	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	6	10	국지도로	36	소1-5	소1-7	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	7	10	국지도로	299	소1-5	중1-303	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	8	10	특수도로	361	대2-75	중1-305	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	9	10	특수도로	335	중1-305	중2-434	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	10	10	특수도로	92	중2-434	중2-456	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	12	10	특수도로	55	중2-456	중2-454	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	18	10	국지도로	18	중1-303	소1-5	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	19	10	특수도로	42	광3-28	중3-232	보행자	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	20	10	특수도로	30	중2-232	중2-434	보행자	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	21	10	국지도로	36	중1-303	소1-22	일반도로	-	인고 제2020-280호	
기정	소로	1	22	10	국지도로	244	중2-431	소1-22	일반도로	-	인고 제2020-280호	
기정	소로	3	1	4	특수도로	21	소1-22	소(특)1-4	보행자	-	인고 제2020-280호	

주1) ()의 연장(m)길이는 구역내

(2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	주1	주차장	논현동 773-3	1,444	인고 제2006-133호	
기정	주2	주차장	논현동 754-4	4,280	인고 제2006-133호	
기정	주3	주차장	논현동 754-3	3,718.5	인고 제2006-125호	
기정	주4	주차장	논현동 750-2	2,581	인고 제2006-133호	
기정	주5	주차장	논현동 749-3	5,162	인고 제2006-133호	
기정	주6	주차장	논현동 744-5	1,305	인고 제2006-133호	
기정	주7	주차장	논현동 742-1	3,159	인고 제2006-133호	
기정	주8	주차장	논현동 767-1	1,031	인고 제2020-280호	

나) 공간시설

(1) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	고잔공원	고잔공원	근린공원	고잔동 983	141,092	'66.08.31	
기정	근1	제1호 근린공원	근린공원	논현동 738-8	561,641	인고 제2006-67호	사회복지시설 중복결정
기정	근2	제2호 근린공원	근린공원	논현동 756-5	34,712	인고 제2006-133호	
기정	근3	제3호 근린공원	근린공원	논현동 755-7	10,633	인고 제2006-133호	
기정	근4	제4호 근린공원	근린공원	논현동 763-2	216,439	인고 제2006-133호	
기정	소1	제1호 소공원	소공원	논현동 751-6	6,446	인고 제2008-331호	
기정	어1	제1호 어린이공원	어린이공원	논현동 765-4	1,517	인고 제2006-133호	
기정	어2	제2호 어린이공원	어린이공원	논현동 757-2	1,923	인고 제2006-133호	
기정	어3	제3호 어린이공원	어린이공원	논현동 773-4	1,513	인고 제2006-133호	
기정	어4	제4호 어린이공원	어린이공원	논현동 774-4	1,591	인고 제2006-133호	
기정	어5	제5호 어린이공원	어린이공원	논현동 755-5	1,689	인고 제2006-133호	
기정	어6	제6호 어린이공원	어린이공원	논현동 749-5	3,231	인고 제2006-133호	
기정	어7	제7호 어린이공원	어린이공원	논현동 740-3	1,531	인고 제2006-133호	
기정	어8	제8호 어린이공원	어린이공원	논현동 739-5	8,511	인고 제2006-133호	

(2) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	연1	녹지	연결녹지	논현동 762-2	3,080	인고 제2006-133호	
기정	연2	녹지	연결녹지	논현동 767-5	3,504	인고 제2006-133호	
기정	완1	녹지	완충녹지	논현동 760-8	2,653	인고 제2006-133호	
기정	완2	녹지	완충녹지	논현동 759-9	2,502	인고 제2006-133호	
기정	완3	녹지	완충녹지	논현동 773-5	2,245	인고 제2006-133호	
기정	완4	녹지	완충녹지	논현동 774-5	3,734	인고 제2006-133호	
기정	완5	녹지	완충녹지	논현동 755-8	3,458	인고 제2006-133호	
기정	완6	녹지	완충녹지	논현동 750-3	3,461	인고 제2006-133호	
기정	완7	녹지	완충녹지	논현동 749-2	584	인고 제2006-133호	
기정	완8	녹지	완충녹지	논현동 749-4	8,447	인고 제2006-133호	
기정	완9	녹지	완충녹지	논현동 755-6	6,278	인고 제2006-133호	
기정	완10	녹지	완충녹지	논현동 740-5	5,912	인고 제2006-133호	
기정	완11	녹지	완충녹지	논현동 756-6	5,005	인고 제2006-133호	
기정	완12	녹지	완충녹지	논현동 739-6	2,471	인고 제2006-133호	
기정	완13	녹지	완충녹지	논현동 757-3	4,473	인고 제2006-133호	
기정	완14	녹지	완충녹지	논현동 751-5	783	인고 제2008-331호	
기정	완15	녹지	완충녹지	논현동 751-4	1,027	인고 제2008-331호	
기정	완16	녹지	완충녹지	논현동 747-2	429	인고 제2008-331호	
기정	완17	녹지	완충녹지	논현동 745	293	인고 제2008-331호	
기정	완18	녹지	완충녹지	논현동 748	453	인고 제2008-331호	
기정	완19	녹지	완충녹지	논현동 747-3	424	인고 제2009-253호	

(3) 광장

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	광2	광장	교통광장	논현동 750-1	8,010	인고 제2006-133호	

다) 유통 및 공급시설

(1) 공동구

○ 공동구 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장(km)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	공동구1	공동구	대2-75	대2-75	근린공원2	0.895	7,160	인고 제2006-133호	
기정	공동구2	공동구	광3-28	대3-98	어린이공원6	0.260	2,595	인고 제2006-133호	

라) 공공문화체육시설

(1) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	유1	-	유치원	논현동 766-3	1,045	인고 제2006-133호	
기정	유2	-	유치원	논현동 744-3	1,098	인고 제2006-133호	
기정	유3	-	유치원	논현동 738-3	1,983	인고 제2006-133호	
기정	초1	학교	초등학교	논현동 767-3	10,197	인고 제2006-133호	
기정	초2	학교	초등학교	논현동 774-2	10,147	인고 제2008-331호	
기정	초3	학교	초등학교	논현동 755-2	10,484	인고 제2008-331호	
기정	초4	학교	초등학교	논현동 738-5	10,990	인고 제2006-133호	
기정	중1	학교	중학교	논현동 765-2	11,461	인고 제2006-133호	
기정	중2	학교	중학교	논현동 755-3	11,201	인고 제2006-133호	
기정	고1	학교	고등학교	논현동 762-1	12,857	인고 제2006-133호	
기정	고2	학교	고등학교	논현동 767-2	15,394	인고 제2006-133호	
기정	고3	학교	고등학교	논현동 738-4	12,712	인고 제2006-133호	

(2) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (현황)
기정	공1	공공청사	논현동 766-2	1,907	인고 제2006-133호	
기정	공2	공공청사	논현동 773-2	967	인고 제2006-133호	
기정	공3	공공청사	논현동 744-4	1,735	인고 제2006-133호	
기정	공4	공공청사	논현동 739-2	684	인고 제2006-133호	
기정	공5	공공청사	논현동 739-3	1,109	인고 제2006-133호	
기정	공7	공공청사	논현동 756-3	505	인고 제2008-331호	

(3) 문화시설

○ 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	도1	도서관	논현동 739-4	1,933	인고 제2010-225호	
기정	문1	문화시설	논현동 738-1	8,431	인고 제2006-133호	
기정	문2	문화시설	논현동 767-4	10,905	인고 제2006-133호	

(4) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	사1	사회복지시설	논현동 738-8	1,777	인고 제2013-30호	제1호 근린공원내 중복결정

마) 환경기초시설

(1) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	오1	하수도	오수중계 펌프장	논현동 756-2	1,165	인고 제2006-133호	

(2) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	쓰1	폐기물 처리시설	쓰레기 자동집하장	논현동 738-7	1,603	인고 제2006-133호	

나. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지 (변경 없음)

○ 단독주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
R1	4,841	-1	논현동 761-9	341	분할, 합병 불허	
		-2	논현동 761-10	347	분할, 합병 불허	
		-3	논현동 761-11	348	분할, 합병 불허	
		-4	논현동 761-12	348	분할, 합병 불허	
		-5	논현동 761-13	348	분할, 합병 불허	
		-6	논현동 761-14	348	분할, 합병 불허	
		-7	논현동 761-1	342	분할, 합병 불허	
		-8	논현동 761-8	342	분할, 합병 불허	
		-9	논현동 761-7	347	분할, 합병 불허	
		-10	논현동 761-6	347	분할, 합병 불허	
		-11	논현동 761-5	347	분할, 합병 불허	
		-12	논현동 761-4	347	분할, 합병 불허	
		-13	논현동 761-3	347	분할, 합병 불허	
		-14	논현동 761-2	342	분할, 합병 불허	
R2	2,878	-1	논현동 760-7	413	분할, 합병 불허	
		-2	논현동 760-6	412	분할, 합병 불허	
		-3	논현동 760-5	413	분할, 합병 불허	
		-4	논현동 760-4	413	분할, 합병 불허	
		-5	논현동 760-3	412	분할, 합병 불허	
		-6	논현동 760-2	412	분할, 합병 불허	
		-7	논현동 760-1	403	분할, 합병 불허	
R3	4,627	-1	논현동 758-9	343	분할, 합병 불허	
		-2	논현동 758-10	333	분할, 합병 불허	
		-3	논현동 758-11	333	분할, 합병 불허	
		-4	논현동 758-12	328	분할, 합병 불허	
		-5	논현동 758-13	327	분할, 합병 불허	
		-6	논현동 758-14	327	분할, 합병 불허	
		-7	논현동 758-1	320	분할, 합병 불허	
		-8	논현동 758-8	343	분할, 합병 불허	
		-9	논현동 758-7	334	분할, 합병 불허	
		-10	논현동 758-6	334	분할, 합병 불허	
		-11	논현동 758-5	328	분할, 합병 불허	
		-12	논현동 758-4	328	분할, 합병 불허	
		-13	논현동 758-3	328	분할, 합병 불허	
		-14	논현동 758-2	321	분할, 합병 불허	

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
R4		2,779	-1	논현동 759-8	342	분할, 합병 불허
			-2	논현동 759-7	348	분할, 합병 불허
			-3	논현동 759-6	348	분할, 합병 불허
			-4	논현동 759-5	349	분할, 합병 불허
			-5	논현동 759-4	348	분할, 합병 불허
			-6	논현동 759-3	348	분할, 합병 불허
			-7	논현동 759-2	348	분할, 합병 불허
			-8	논현동 759-1	348	분할, 합병 불허
			-9	논현동 761-7	347	분할, 합병 불허
총계			-		15,125	-

나) 연립주택용지 (변경 없음)

○ 연립주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
A2		20,991	-	논현동 739-1	20,991	분할, 합병 불허
A8		39,408	-	논현동 765-1	39,408	분할, 합병 불허
총 계			-		60,399	-

다) 공동주택용지 (변경 없음)

○ 공동주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
A1		34,965	-	논현동 740-1	34,965	분할, 합병 불허
A3		80,312	-	논현동 740-2	80,312	분할, 합병 불허
A4		38,919	-	논현동 749-2	38,919	분할, 합병 불허
A5		67,127	-	논현동 755-1	67,127	분할, 합병 불허
A6		55,725	-	논현동 756-1	55,725	분할, 합병 불허
A7		49,143	-	논현동 757-1	49,143	분할, 합병 불허
A9		76,922	-	논현동 766-1	76,922	분할, 합병 불허
A10		52,270	-	논현동 773-1	52,270	분할, 합병 불허
A11		101,464	-	논현동 774-1	101,464	분할, 합병 불허
A12		82,493	-	논현동 755-4	82,493	분할, 합병 불허
총 계			-		639,340	-

라) 근린생활시설용지 (변경)

○ 근린생활시설용지 결정(변경) 계획

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	RC1	8,750	-1	논현동 764-1	2,352	-	2,352	RC1-2또는 가구단위 공동개발권장	
			-2	논현동 764-2	2,240	-	2,240	RC1-1또는 가구단위 공동개발권장	
			-3	논현동 764-3	4,158	-	4,158	가구단위 공동개발권장	
기정	RC2	1,327	-1	논현동 768-1	216	-	216	RC2-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 768-2	222	-	222	RC2-1, RC2-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 768-3	222	-	222	RC2-2, RC2-4 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-4	논현동 768-4	222	-	222	RC2-3, RC2-5 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-5	논현동 768-5	222	-	222	RC2-4, RC2-6 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-6	논현동 768-6	223	-	223	RC2-5와 공동개발권장	
기정	RC3	1,093	-1	논현동 769-5	211	-	211	RC3-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 769-4	223	-	223	RC3-1, RC3-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 769-3	225	-	225	RC3-2, RC3-4 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-4	논현동 769-2	223	-	223	RC3-3, RC3-5 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-5	논현동 769-1	211	-	211	RC3-4와 공동개발 권장	
기정	RC4	2,229	-1	논현동 770-7	219	-	219	RC4-2, RC4-6 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-2	논현동 770-8	225	-	225	RC4-1, RC4-3, RC4-7 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 770-9	225	-	225	RC4-2, RC4-4, RC4-8 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-4	논현동 770-10	226	-	226	RC4-3, RC4-5, RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-5	논현동 770-1	219	-	219	RC4-4, RC4-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-6	논현동 770-6	219	-	219	RC4-1, RC4-7 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-7	논현동 770-5	226	-	226	RC4-2, RC4-6, RC4-8 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-8	논현동 770-4	226	-	226	RC4-3, RC4-7, RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-9	논현동 770-3	225	-	225	RC4-4, RC4-8, RC4-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-10	논현동 770-2	219	-	219	RC4-5,RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	RC5	3,445	-1	논현동 771-9	242	-	242	RC5-2, RC5-8 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-2	논현동 771-10	248	-	248	RC5-1, RC5-3, RC5-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 771-11	248	-	248	RC5-2, RC5-4, RC5-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-4	논현동 771-12	248	-	248	RC5-3, RC5-5, RC-11 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-5	논현동 771-13	248	-	248	RC5-4, RC5-6, RC-12 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-6	논현동 771-14	248	-	248	RC5-5, RC5-7, RC-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-7	논현동 771-1	241	-	241	RC5-6, RC5-14 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-8	논현동 771-8	241	-	241	RC5-1, RC5-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-9	논현동 771-7	248	-	248	RC5-2, RC5-8, RC5-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-10	논현동 771-6	248	-	248	RC5-3, RC5-9, RC5-11 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-11	논현동 771-5	248	-	248	RC5-4, RC5-10, RC5-12 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-12	논현동 771-4	248	-	248	RC5-5, RC5-11, RC5-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-13	논현동 771-3	248	-	248	RC5-6, RC5-12, RC5-14 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-14	논현동 771-2	241	-	241	RC5-7, RC5-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
기정	RC6	1,797	-1	논현동 754-1	819	-	819	RC6-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 754-2	978	-	978	RC6-1와 공동개발권장	
기정	RC7	3,849	-1	논현동 753-1	997	-	997	RC7-2, RC7-3 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
			-2	논현동 753-4	962	-	962	RC7-1, RC7-4 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
			-3	논현동 753-2	927	-	927	RC7-1, RC7-4 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
			-4	논현동 753-3	963	-	963	RC7-2, RC7-3 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	RC8	2,595	-1	논현동 752-1	864	-	864	RC8-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 752-2	883	-	883	RC8-1, RC8-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 752-3	848	-	848	RC8-2와 공동개발권장	
기정	RC11	2,990	-1	논현동 744-1	979	-	979	RC11-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 744-2	1,006	-	1,006	RC11-1, RC11-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
			-3	논현동 744-3	1,005	-	1,005	RC11-2와 공동개발권장	
기정	RC12	4,845	-1	논현동 743-1	2,013	-	2,013	RC12-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 743-2	2,832	-	2,832	RC12-1과 공동개발권장	
기정	RC13	3,879	-1	논현동 741-1	1,909	-	1,909	RC13-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 741-2	1,970	-	1,970	RC13-1와 공동개발권장	
기정	RC14	1,878	-1	논현동 772-8	224	-	224	RC14-2와 공동개발권장	
			-2	논현동 772-7	237	-	237	RC14-1, RC14-3 중 1개 공동개발권장	
			-3	논현동 772-6	236	-	236	RC14-2, RC14-4 중 1개 공동개발권장	
			-4	논현동 772-5	236	-	236	RC14-3, RC14-5 중 1개 공동개발권장	
			-5	논현동 772-4	236	-	236	RC14-4, RC14-6 중 1개 공동개발권장	
			-6	논현동 772-3	236	-	236	RC14-5, RC14-7 중 1개 공동개발권장	
			-7	논현동 772-2	236	-	236	RC14-6, RC14-8 중 1개 공동개발권장	
			-8	논현동 772-1	237	-	237	RC14-7과 공동개발권장	
기정	RC15	3,552	-1	논현동 767-1	1,324	-	1,324	-	
			-2	논현동 767-1	1,057	-	1,057	-	
			-3	논현동 767-1	1,171	-	1,171	-	
변경	RC15	3,552	-1	논현동 767-18	1,324	-	1,324	-	
			-2	논현동 767-19	1,057	-	1,057	-	
			-3	논현동 767-20	1,171	-	1,171	-	

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	RC16	1,695	-1	논현동 767-1	770	-	770	-	
			-2	논현동 767-1	453	-	453	-	
			-3	논현동 767-1	472	-	472	-	
변경	RC16	1,695.8	-1	논현동 767-1	770	-	770	-	
			-2	논현동 767-8	453	증)0.4	453.4	RC16-3과 공동개발권장	
			-3	논현동 767-9	472	증)0.4	472.4	RC16-2와 공동개발권장	
기정	RC17	3,312	-1	논현동 767-1	677	-	677	-	
			-2	논현동 767-1	459	-	459	-	
			-3	논현동 767-1	435	-	435	-	
			-4	논현동 767-1	436	-	436	-	
			-5	논현동 767-1	436	-	436	-	
			-6	논현동 767-1	437	-	437	-	
			-7	논현동 767-1	432	-	432	-	
기정	RC17	3,312	-1	논현동 767-10	677	-	677	-	
			-2	논현동 767-11	459	-	459	-	
			-3	논현동 767-12	435	-	435	-	
			-4	논현동 767-13	436	-	436	-	
			-5	논현동 767-14	436	-	436	-	
			-6	논현동 767-15	437	-	437	-	
			-7	논현동 767-16	432	-	432	-	
기정	RC18	2,072	-1	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-2	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-3	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-4	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-5	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-6	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-7	논현동 767-1	259	-	259	-	
			-8	논현동 767-1	259	-	259	-	
변경	RC18	2,071.2	-1	논현동 767-25	259	감)0.1	258.9	RC18-2,8 중 1개 또는 RC18-2,7,8 3개 공동개발권장	
			-2	논현동 767-24	259	감)0.1	258.9	RC18-1,7 중 1개 또는 RC18-1,7,8 3개 공동개발권장	
			-3	논현동 767-23	259	감)0.1	258.9	RC18-4,6 중 1개 또는 RC18-4,5,6 3개 공동개발권장	
			-4	논현동 767-22	259	감)0.1	258.9	RC18-3,5 중 1개 또는 RC18-3,5,6 3개 공동개발권장	
			-5	논현동 767-21	259	감)0.1	258.9	RC18-4,6 중 1개 또는 RC18-3,4,6 3개 공동개발권장	
			-6	논현동 767-28	259	감)0.1	258.9	RC18-3,5 중 1개 또는 RC18-3,4,5 3개 공동개발권장	
			-7	논현동 767-27	259	감)0.1	258.9	RC18-2,8 중 1개 또는 RC18-1,2,8 3개 공동개발권장	
			-8	논현동 767-26	259	감)0.1	258.9	RC18-1,7 중 1개 또는 RC18-1,2,7 3개 공동개발권장	
총계				-	49,308	-	49,308	-	

마) 일반상업용지 (변경 없음)

○ 일반상업용지 결정 계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
C1		7,955	-	논현동 747-1	7,955	필지분할 및 합병불가
C2	4,235		-1	논현동 746-4	1,417	C2-2와 공동개발권장
			-2	논현동 746-5	1,400	C2-1, C2-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 746-6	1,418	C2-2와 공동개발권장
C3	4,140		-1	논현동 746-1	1,380	C3-2와 공동개발권장
			-2	논현동 746-2	1,380	C3-1, C3-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 746-3	1,380	C3-2와 공동개발권장
C8	6,840		-1	논현동 751-2	3,473	C8-2와 공동개발권장
			-2	논현동 751-3	3,367	C8-1와 공동개발권장
C10		18,940	-	논현동 751-1	18,940	필지분할 및 합병불가
총 계			-		42,110	-

바) 공공시설용지 (변경 없음)

○ 공공시설용지 결정 계획

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
			번호	위치	기정	변경	변경후	
공1 ~ 공5, 공7	6,907		공1	논현동 766-2	1,907	-	1,907	필지분할 및 합병불가
			공2	논현동 773-2	967	-	967	필지분할 및 합병불가
			공3	논현동 744-4	1,735	-	1,735	필지분할 및 합병불가
			공4	논현동 739-2	684	-	684	필지분할 및 합병불가
			공5	논현동 739-3	1,109	-	1,109	필지분할 및 합병불가
			공7	논현동 756-3	505	-	505	필지분할 및 합병불가
주1 ~ 주8	22,680.5		주1	논현동 773-3	1,444	-	1,444	필지분할 및 합병불가
			주2	논현동 754-4	4,280	-	4,280	필지분할 및 합병불가
			주3	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	필지분할 및 합병불가
			주4	논현동 750-2	2,581	-	2,581	필지분할 및 합병불가
			주5	논현동 749-3	5,162	-	5,162	필지분할 및 합병불가
			주6	논현동 744-5	1,305	-	1,305	필지분할 및 합병불가
			주7	논현동 742-1	3,159	-	3,159	필지분할 및 합병불가
			주8	논현동 767-1	1,031	-	1,031	필지분할 및 합병불가

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
			번호	위치	기정	변경	변경후	
초1 ~ 고3	105,443	초1	논현동 767-3	10,197	-	10,197	필지분할 및 합병불가	
		초2	논현동 774-2	10,147	-	10,147	필지분할 및 합병불가	
		초3	논현동 755-2	10,484	-	10,484	필지분할 및 합병불가	
		초4	논현동 738-5	10,990	-	10,990	필지분할 및 합병불가	
		중1	논현동 765-2	11,461	-	11,461	필지분할 및 합병불가	
		중2	논현동 755-3	11,201	-	11,201	필지분할 및 합병불가	
		고1	논현동 762-1	12,857	-	12,857	필지분할 및 합병불가	
		고2	논현동 767-2	15,394	-	15,394	필지분할 및 합병불가	
		고3	논현동 738-4	12,712	-	12,712	필지분할 및 합병불가	
유1 ~ 유3	4,126	유1	논현동 766-3	1,045	-	1,045	필지분할 및 합병불가	
		유2	논현동 774-3	1,098	-	1,098	필지분할 및 합병불가	
		유3	논현동 738-3	1,983	-	1,983	필지분할 및 합병불가	
문1 ~ 문2	19,336	문1	논현동 738-1	8,431	-	8,431	필지분할 및 합병불가	
		문2	논현동 767-4	10,905	-	10,905	필지분할 및 합병불가	
광2	8,010	광2	논현동 750-1	8,010	-	8,010	필지분할 및 합병불가	
도1	1,933	도1	논현동 739-4	1,933	-	1,933	필지분할 및 합병불가	
연1 ~ 연2	6,584	연1	논현동 762-2	3,080	-	3,080	필지분할 및 합병불가	
		연2	논현동 767-5	3,504	-	3,504	필지분할 및 합병불가	
완1 ~ 완19	54,632	완1	논현동 760-8	2,653	-	2,653	필지분할 및 합병불가	
		완2	논현동 759-9	2,502	-	2,502	필지분할 및 합병불가	
		완3	논현동 773-5	2,245	-	2,245	필지분할 및 합병불가	
		완4	논현동 774-5	3,734	-	3,734	필지분할 및 합병불가	
		완5	논현동 755-8	3,458	-	3,458	필지분할 및 합병불가	
		완6	논현동 750-3	3,461	-	3,461	필지분할 및 합병불가	
		완7	논현동 749-2	584	-	584	필지분할 및 합병불가	
		완8	논현동 749-4	8,447	-	8,447	필지분할 및 합병불가	
		완9	논현동 755-6	6,278	-	6,278	필지분할 및 합병불가	
		완10	논현동 740-5	5,912	-	5,912	필지분할 및 합병불가	
		완11	논현동 756-6	5,005	-	5,005	필지분할 및 합병불가	
		완12	논현동 739-6	2,471	-	2,471	필지분할 및 합병불가	
		완13	논현동 757-3	4,473	-	4,473	필지분할 및 합병불가	
		완14	논현동 751-5	783	-	783	필지분할 및 합병불가	
		완15	논현동 751-4	1,027	-	1,027	필지분할 및 합병불가	
		완16	논현동 747-2	429	-	429	필지분할 및 합병불가	
		완17	논현동 745	293	-	293	필지분할 및 합병불가	
		완18	논현동 748	453	-	453	필지분할 및 합병불가	
		완19	논현동 747-3	424	-	424	필지분할 및 합병불가	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
			번호	위치	기정	변경	변경후	
근1 ~ 근4	825,145		근1	논현동 738-8	561,641	-	561,641	필지분할 및 합병불가
			근2	논현동 756-5	34,712	-	34,712	필지분할 및 합병불가
			근3	논현동 755-7	10,633	-	10,633	필지분할 및 합병불가
			근4	논현동 763-2	216,492	-	216,492	필지분할 및 합병불가
고잔공원	141,092		고잔공원	고잔동 983	141,092	-	141,092	필지분할 및 합병불가
소1	6,446		소1	논현동 751-6	6,446	-	6,446	필지분할 및 합병불가
어1 ~ 어8	21,506		어1	논현동 765-4	1,517	-	1,517	필지분할 및 합병불가
			어2	논현동 757-2	1,923	-	1,923	필지분할 및 합병불가
			어3	논현동 773-4	1,513	-	1,513	필지분할 및 합병불가
			어4	논현동 774-4	1,591	-	1,591	필지분할 및 합병불가
			어5	논현동 755-5	1,689	-	1,689	필지분할 및 합병불가
			어6	논현동 749-5	3,231	-	3,231	필지분할 및 합병불가
			어7	논현동 740-3	1,531	-	1,531	필지분할 및 합병불가
			어8	논현동 739-5	8,511	-	8,511	필지분할 및 합병불가
오1	1,165		오1	논현동 756-2	1,165	-	1,165	필지분할 및 합병불가
쓰1	1,603		쓰1	논현동 738-7	1,603	-	1,603	필지분할 및 합병불가
사1	1,777		사1	논현동 738-8	1,777	-	1,777	제1호 근린공원 내 중복결정

사) 기타시설용지 (변경 없음)

○ 기타시설용지 결정 계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
종1 ~ 종3	4,738		종1	논현동 765-3	1,624	필지분할 및 합병불가
			종2	논현동 738-6	1,980	필지분할 및 합병불가
			종3	논현동 738-2	1,116	필지분할 및 합병불가
유보지	10,777		유보지	논현동 764-4	10,777	-

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서 (변경 없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가목의 단독주택 ※ 단, 지하층 주거용도는 불허	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 50% 이하		
		용적률	○ 100% 이하		
		높 이	○ 3층 이하		
		배 치	○ 계획설명서 기준참조		
		형 태	○ 경사지붕 (권장)		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 1.0m		

나) 연립주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
A2, A8	A2, A8	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 나목의 연립주택 ※ 단, 지하층 주거용도는 불허	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 100% 이하		
		높 이	○ 4층 이하		
		배 치	○ 계획설명서 기준참조		
		형 태	○ 경사지붕 또는 옥상조경을 처리한 평지붕(권장)		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

다) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
A1 A3 A4 A5 A6 A7 A9 A10 A11 A12	A1 A3 A4 A5 A6 A7 A9 A10 A11 A12	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 가목의 아파트	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 25% 이하		
		용적률	○ 200% 이하 (A4 : 180%이하)		
		높 이	-		
		배 치	○ 탑상형배치 (권장) (결정도 참조)		
		형 태	○ 경사지붕 또는 파라펫이나 장식물 처리한 평지붕 (권장)		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 6.0m		

라) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	용 도	지정 용도	○ RC2~5, RC14 : 주거용도 건축물(최고층 1개층에 한함)	
			허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거 지역 안에 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 건축물	
			권장 용도	○ 학원 (단, 자동차학원 및 무도학원을 제외한다.) ※ RC11에 한함	
			불허 용도	○ 학교보건법상 상대정화구역 내 금지되는 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장, 창고시설, 공장, 숙박시설, 주거용도 건축물 (단, RC1, RC6~8, RC11~13에 한함)	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 350% 이하 (RC2~5, RC14 : 200% 이하)		
		높 이	○ 최저층수 : 3층 이상 (RC2~5, RC14 : 최고층수 4층 이하)		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 2.0m		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
RC15 ~ RC18	RC15 ~ RC18	용 도	지정 용도	○ RC15-3 : 병원 (최소 1개층 이상)	
			허용 용도	○ 불허용도 이외의 용도	
			권장 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원	
			불허 용도	○ 법률 및 조례의 용도지역에 정하는 불허건축물 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지되는 용도 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제1호 및 제2호의 주택 (단, RC16-2~3, RC17~RC18 : 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 주택은 최고층 1개 층에 한하여 1세대/가구당 전용면적 60㎡이상인 경우 제외) ○ 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 - 장의사, 옥외철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 오피스텔 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ RC15, RC16-1 : 350% 이하		
			○ RC16-2,-3, RC17~RC18: 200% 이하		
		높 이	○ RC15, RC16-1 : 7층 이하		
			○ RC16-2,-3, RC17~RC18 : 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 2.0m		

주) 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 용적률 인센티브를 적용하지 않음

마) 일반상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
C1 ~ C3, C8, C10	C1 ~ C3, C8, C10	용 도	허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제38조 일반상업지역안에 건축할 수 있는 건축물	
			불허 용도	○ 격리병원, 교도소, 감화원, 기타 범죄자의 갇혀·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 숙박시설, 주거용도 건축물 (단, C2, C3, C8에 한함)	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 800% 이하		
		높 이	○ 최저층수 : 5층 이상		
		배 치	-		
		형 태	○ 계획설명서 기준참조		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 3.0m		

바) 공공시설용지

○ 공공청사

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
공1 ~ 공5 공7	공1 ~ 공5 공7	용 도	지정 용도	○ 공1 : 공공청사 ○ 공2 : 우체국 ○ 공3 : 동청사 ○ 공4 : 파출소 ○ 공5 : 소방서 ○ 공7 : 공동구관리사무소	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 공1, 공2 : 250% / 공3 : 350% / 공4, 공5, 공7 : 200%		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m ○ 단, 공공청사 7용지 건축한계선 : 1.5m		

○ 도서관

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
도1	도1	용 도	지정 용도	○ 도서관법 제2조제4호에 따른 공공도서관 및 같은 조 제7호에 따른 전문도서관	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 250%		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

○ 주차장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
주1 주2 주3 주6	주1 주2 주3 주6	용 도	지정 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함 (주차장법 시행규칙 제6조 제4항 제1호에 의한 관리사무소, 공중화장실과 계단실에 한정한다)	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	○ 5% 이하		
		용적률	○ 10% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		
주4 주5 주7	주4 주5 주7	용 도	허용 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	○ 90% 이하		
		용적률	○ 450% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	-		
주8	주8	용 도	허용 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함 ※ 단, 공공이 운영·관리하는 시설에 한함	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
		건폐율	○ 90% 이하		
		용적률	○ 450% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 2.0m		

○ 학교시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
초1 ~ 고3	초1 ~ 고3	용 도	허용 용도	◦ 초·중등교육법 제 2조의 규정에 의한 초·중·고등학교	
			불허 용도	◦ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 40% 이하		
		용적률	◦ 200% 이하		
		높 이	◦ 5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	◦ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	-		

○ 문화시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
문1 ~ 문2	문1 ~ 문2	용 도	허용 용도	◦ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설	
			불허 용도	◦ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 20% 이하		
		용적률	◦ 80% 이하		
		높 이	◦ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	◦ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	◦ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

○ 유치원

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
유1 ~ 유3	유1 ~ 유3	용 도	허용 용도	◦ 고등학교이하 각급 학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도	
			불허 용도	◦ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 50% 이하		
		용적률	◦ 250% 이하 (유3 : 200% 이하)		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	◦ 계획설명서 참조		
		색 채	◦ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	◦ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

○ 오수중계펌프장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
오1	오1	용 도	지정 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 20% 이하		
		용적률	◦ 80% 이하		
		높 이	◦ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

○ 쓰레기자동집하장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
쓰1	쓰1	용 도	지정 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 20% 이하		
		용적률	◦ 80% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

○ 사회복지시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
사1	사1	용 도	지정 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	◦ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	◦ 20% 이하		
		용적률	◦ 80% 이하		
		높 이	◦ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

사) 기타시설용지

○ 종교시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
종1 ~ 종3	종1 ~ 종3	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 4호에 해당하는 2종근린생활시설 중의 종교집회장(교회,성당,사찰,기도원,수도원,수녀원)과 6호에 해당하는 종교시설 중 종교집회장 (납골당 제외)	
			불허 용도	○ 허용용도외의 건축물	
		건폐율	○ 50% 이하		
		용적률	○ 200% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	○ 계획설명서 참조		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

○ 유보지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
유보지	유보지	용 도	허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거지역안에 건축할 수 있는 건축물	
			불허 용도	○ 허용용도외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 350% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

3) 기타사항에 관한 결정 조서 (변경 없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
R1 ~ R4	R1 ~ R4	주차장 설치기준	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야 함	
		주차장 구조 및 배치	○ 모든 건물의 부설주차장은 지상주차장 원칙으로 하고 기계식 주차방식을 금지 ○ 옥내주차장을 설치할 경우에는 주차구획과 건물내벽 사이에 사람이 통행할 수 있는 공간을 확보	
		차량 출입구	○ 차량출입구가 지정되지 않은 필지는 차량출입구간 이외의 구간 에서 자유롭게 차량출입구를 설치하되 둘이상의 도로에 접할 경우 접한 폭이 넓은 도로에 설치할 것을 권장한다.	

나) 연립주택용지 및 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
A1 ~ A12	A1 ~ A12	차량 출입구	○ 차량출입구는 교통영향평가상의 출입구 지정 사항 및 차량출입 불허구간 지정구간도 준수하여야함	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 함 ○ 연립주택용지는 가급적 지하주차장으로 하고 지상부에 설치시에는 바닥포장을 친환경 재료를 사용할 것을 권장함 ○ 공동주택용지 중 60㎡이상인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 95%이상을 지하주차장(데크주차장 포함)으로 계획을 하여야함 ○ 공동주택용지 중 60㎡미만인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 70%이상을 지하주차장으로 계획을 하여야함	
		단지내 도로	○ 단지내 주도로는 결정도에서 지정한 단지내 차량동선을 따라 설치할 것을 권장함	
		단지내 보행자 통로	○ 결정도에서 단지내 보행동선이 지정된 주택단지는 그 위치에 단지내 보행자통로를 설치하도록 권장함 ○ 단지내 보행동선이 지정되지 않은 주택단지는 자유롭게 보행자통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자전용도로, 학교 및 유치원 시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함	
		전면공지	○ 연립주택용지 및 공동주택용지내 보행자 전용도로변이 접하고 있는 건축 한계선 부분 중 보행자 전용도로변에 전면공지를 지정하고 단지내 옥외공간으로 조성하고 건축물을 배치하여서는 아니됨	

다) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함	
		차량 출입구	○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	
RC15 ~ RC18	RC15 ~ RC18	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함	
		차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨 ○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접 보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

라) 일반상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
C1 ~ C3, C8, C10	C1 ~ C3, C8, C10	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함	
		차량 출입구	○ 차량출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함 ○ 지상에 설치되는 주차장의 경우 이용의 편리성 및 효율성 제고를 위해 기계식 주차설치를 억제 ○ 상업용지내 부설주차장에는 부설주차장주차대수의 1%내지 3%의 범위안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 장애인전용주차장으로 구분 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지않음	
		기 타	○ 상업용지에 건축허가 신청필지는 건축위원회 건축심의를 거쳐야함	

마) 공공시설용지

○ 학교시설, 우수중계펌프장, 쓰레기자동집하장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
초1 ~ 고3, 오1, 쓰1	초1 ~ 고3, 오1, 쓰1	차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에 서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수	

○ 공공청사, 유치원, 문화시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
공1 ~ 공5, 공7, 도1, 유1 ~ 유3, 문1, 문2	공1 ~ 공5, 공7, 도1, 유1 ~ 유3, 문1, 문2	차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에 서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수	
		전면공지	○ 건축한계선에 의해 발생한 전면공지는 보도 및 조경으로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함 ○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니됨 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

○ 주차장

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
주1 ~ 주8	주1 ~ 주8	주차장	○ 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함	

바) 기타시설용지

○ 종교시설, 유보지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
종1 ~ 종3, 유보지	종1 ~ 종3, 유보지	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함	
		전면공지	○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도 및 조경으로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함 ○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 아니됨 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

사) 용적률 인센티브(단, 근린생활시설용지(RC15~RC18 제외), 상업용지에 한함)

구 분		완 화 조 건	완 화 용 적 륜(%)	비 고
용도	권장용도	권장용도 준수시	20%	총연면적 20%이상시
대지내 공지	공개공지 쌈지공원	조성시	용적률× (추가조성면적÷대지면적)×α	피로티구조 : α = 1.0 지상형구조 : α = 2.0 침상형구조 : α = 3.0 단, 의무면적 이외 추가조성시
환경 친화적	투수성 바닥처리	투수성재료로 조성시	용적률× (조성면적÷대지면적)×0.5	
	중수도	중수도시스템 설치시	20%	빗물이용시설 제외
	옥상녹화	옥상부 녹화시	용적률× (조성면적÷옥상면적)×0.2	
	벽면녹화	벽면녹화 조성시	용적률× (조성면적÷전체벽면면적)×0.5	

주) 1. 지구단위계획에서 정한 인센티브는 인천시조례에서 정한 용적률을 넘을 수 없음(준주거 : 500%, 일반상업 : 1,000%)

2. 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 본 용적률 인센티브를 적용하지 않음

4. 지형도면: 게재 생략(갯추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 국토교통부 토지이음(eum.go.kr)에서 열람 가능.