

# 인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

|   |       |
|---|-------|
| 선 | 기관의 장 |
| 람 |       |



제 761 호

2007년 6월 29일 금요일

## 차 례

### 조 례

- 인천광역시남동구조례 제2007-857호(인천광역시 남동구 도시관리공단 설립 및 운영에 관한 조례) ..... 3
- 인천광역시남동구조례 제2007-858호(인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례) ..... 4

### 규 칙

- 인천광역시남동구규칙 제2007-693호(인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한  
조례 시행규칙 일부개정규칙) ..... 14

### 공 고

- 인천광역시남동구공고 제2007-676호(2007년도 옥외광고업종사자 교육 계획 공고) ..... 23
- 인천광역시남동구공고 제2007-677호(운행차 배출가스 정밀검사기간  
경과 안내(독촉) 공시송달 공고) ..... 24
- 인천광역시남동구공고 제2007-678호(특정경유자동차 배출가스 검사기간  
경과 안내(독촉) 공시송달 공고) ..... 26
- 인천광역시남동구공고 제2007-679호(특정경유자동차 배출가스 사전통지 공시송달 공고) ..... 28
- 인천광역시남동구공고 제2007-680호(운행차 정밀검사 과태료부과 사전통지 공시송달 공고) ..... 30
- 인천광역시남동구공고 제2007-681호(운행차 배출가스 검사 과태료부과 공시송달 공고) ..... 33
- 인천광역시남동구공고 제2007-682호(특정경유차 배출가스 검사 과태료부과 공시송달 공고) ..... 35
- 인천광역시남동구공고 제2007-686호(2007년도 개별주택가격 조정 공시) ..... 37
- 인천광역시남동구공고 제2007-687호(2007년도 개별주택가격 결정 공시) ..... 38
- 인천광역시남동구공고 제2007-689호(대우재구역 주거환경 개선사업 정비계획(변경)  
수립 및 구역지정을 위한 공람 공고) ..... 40

### 고 시

- 인천광역시남동구고시 제2007-36호(향촌구역 주거환경 개선계획(변경) 고시) ..... 48
- 인천광역시남동구고시 제2007-37호(인천도시계획시설(노인복지회관별관 증축공사)  
사업실시 계획인가 고시) ..... 64

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 인천광역시 남동구

편집 : 문화홍보실

조 례

남동구의회에서 의결된 인천광역시 남동구 도시관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2007년 6 월 29 일

인천광역시 남동구청장 윤 태 진

남동구 조례 제857호

인천광역시 남동구 도시관리공단 설립 및 운영에 관한 조례  
일부개정조례

인천광역시 남동구 도시관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

**제명** “인천광역시남동구도시관리공단설립및운영에관한조례”를 “인천광역시 남동구 도시관리공단 설립 및 운영에 관한 조례”로 한다.

**제23조(목적사업)**에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 공원등(公園燈) 유지관리 사업

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

개 정 이 유

☐ 개정이유

공원에 설치된 공원등의 관리를 민간위탁에서 도시관리공단으로 전환하여 위탁 관리함으로써 공원등(公園燈) 유지보수 관리에 효율성을 기하고자 함임.

남동구의회에서 의결된 인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2007년 6 월 29 일

## 인천광역시 남동구청장 윤 태 진

남동구 조례 제858호

### 인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 일부개정조례

인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

**제2조제4호중** “〔별표1〕”과 제5호중“〔별표2〕”를 “별지”와 같이한다.

**제4조제3항중** “구청장이 지정한 스티커를 부착하여”를 “구청장이 지정한 스티커 또는 전산망을 이용한 신고필증을 부착하여”로 한다.

**제6조제2항중** “법 제63조의 규정에 따라 과태료를 부과한다.”를 “법 제63조의 규정에 의한 구청장이 정하는 바에 따라 과태료를 부과한다.”로 한다.

**제9조제2항의** “〔별표3〕”을 “별지”와 같이하고, “제2조 내지 제4호”를 “제2호 내지 제4호”로 한다.

**같은조 제3항중** “판매소에 판매하는 방법에 의한다.”를 “판매소에 판매하는 방법 또는 전자지불제도를 활용할 수 있다.”로 한다.

**제12조제2항중** “판매소에서”를 “판매소 또는 전산망을 통하여”로 하고, “판매자에게 일정율의 판매수수료를 부과할 수 있다”를 “판매자 또는 전자지불센터에 일정율의 판매수수료를 지급할 수 있다.”로 한다.

**제13조제1항제1호중** “생활보호법”을 “국민기초생활보장법”으로 하고, 제4호중 “기타 구청장이 필요하다고 인정하는 경우”를 “다른 법령에 의하여 감면받을 수 있는 경우”로 한다.

**제14조의** 제목 “(폐기물봉투의 매수)”를 “(환불)”로 하고, 제1항중 “폐기물봉투의 반환을 요청하는 경우에는 이를 판매가격으로 매수하여야 한다.”를 “사용하지 않은 폐기물봉투 및 대형폐기물 처리 수수료의 환불을 요청하는 경우에는 이를 판매가격으로 환불하여야 한다. 다만, 전자지불제도로 결제한 경우에는 대금결제 수 수료를 공제하고 환불한다.”로 한다.

**제14조제2항** 중 “매수”를 “환불”로 개정한다.

**제18조제1항**을 다음과 같이 개정한다.

- ① 구청장은 법 제63조의 규정에 따라 과태료를 부과 징수 한다.

**제19조제1항** 중 “〔별지 제6호 서식〕”을 “별지”와 같이하고, 제2항 중 “〔별지 제8 호서식〕”을 “삭제”한다.

**제20조제1항** 중 “구청장은”을 “구청장의”로 한다.

**제25조제2항** 중 “과태료 부과금액의 50%를 지급한다. 단, 폐기물 관리법 위반 행위에 따른 과태료를 부과하였을 경우에 한한다.”를 “10만 원 이상 과태료를 부과 하였을 경우에 한하여 부과금액의 50%를 지급한다. “ 로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표1]

## 재활용가능 폐기물의 품목 및 배출요령

### (제2조 및 제4조제4항 관련)

| 종 류            | 품 목                                                                                                                                       | 배 출 요 령                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 종이류         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-신문지</li> <li>-책자, 노트, 종이쇼팽, 달력, 포장지</li> <li>-종이컵, 팩</li> <li>-상자류(과자·포장상자, 기타 골판지상자등)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-물기에 젖지 않게 함.</li> <li>-반듯하게 펴서 차곡차곡 쌓아서 묶음.</li> <li>-비닐코팅된 광고지, 비닐류, 기타 오물이 섞이지 않아야 함.</li> <li>-비닐코팅표지, 공책의 스프링 등은 제거함.</li> <li>-비닐포장지의 제외</li> <li>-내용물을 비우고 물로 한번 행군 후압착하여 봉투에 넣거나 한데 묶음.</li> <li>-비닐코팅부분 제거</li> <li>-상자에 붙어 있는 테이프, 철판을 제거 후 압착하여 운반이 용이하도록 묶음.</li> </ul> |
| 2. 캔 류         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-철캔, 알루미늄캔(음·식용류)</li> <li>-기타캔(부탄가스, 살충제 용기)</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>-내용물을 비우고 물로 한번 행군 후 가능하면 압착</li> <li>-겉 또는 속에 플라스틱 뚜껑이 있는 것은 플라스틱 제거</li> <li>-봉투(비닐봉투 가능)에 넣어서 배출</li> <li>-구멍을 뚫어 내용물을 비운 후 배출</li> </ul>                                                                                                                                        |
| 3. 병 류         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-음료수병, 기타병</li> <li>-농약병</li> </ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>-병뚜껑을 제거 후 내용물을 비우고 물로 행구어 배출</li> <li>-담배꽂초 등 이물질들을 넣지 말 것.<br/>※ 맥주, 소주병은 슈퍼에 팔 수 있음.</li> <li>-물로 행군 후 음료수병과 섞이지 않도록 별도 배출</li> </ul>                                                                                                                                            |
| 4. 고철류         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-고철(공기구, 철사, 못, 철판 등 쇠붙이)</li> <li>-비철금속(양은, 스텐류, 전선, 알루미늄 샷시류)</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-이물질이 섞이지 않도록 한 후 봉투에 넣거나 끈으로 묶어서 배출</li> <li>-위와 같음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. 플라스틱류       | <ul style="list-style-type: none"> <li>-PET, 합성수지 용기류, 일반가정용생활 용품류</li> <li>-페스티로폼</li> </ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>-뚜껑을 제거한 후 내용물을 비우고 물로 행구어 배출</li> <li>-가능한 압착하여 부피 축소</li> <li>-이물질 및 라벨을 완전히 제거한 후 투명비닐속에 넣거나 묶어서 배출</li> <li>-과일, 생선상자 등은 잔재물을 비우고 물로 행구어 배출</li> <li>* 컵라면 용기, 1회용 용기, 이물질이 묻어 있거나 타 재질로 코팅된 것은 제외</li> </ul>                                                                   |
| 6. 필름류<br>(신설) | <ul style="list-style-type: none"> <li>-음식료품류</li> <li>-화장품, 세제, 의약품류</li> <li>-농수축산물류</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-비닐포장재류(과자, 라면봉지, 세제, 화장품 등)는 별도의 흰색(투명)봉투에 차곡차곡 넣고 흩어지지 않도록 묶어서 배출</li> <li>* 1회용 비닐봉지류(검정, 흰색 등)는 재활용 분리배출 품목이 아님</li> </ul>                                                                                                                                                      |

## [별표2]

**대형폐기물의 종류 및 수수료**

(제2조 및 제9조제1항 관련)

| 품 명      | 규 격     | 수수료<br>(원) | 품 명   | 규 격           | 수수료<br>(원) |
|----------|---------|------------|-------|---------------|------------|
| 가 스 렌 지  | 높이 1m이상 | 4,000      | 서랍장   | 5단이상          | 7,000      |
|          | 높이 1m미만 | 2,000      |       | 5단미만          | 5,000      |
| 가습기      | 모든 규격   | 2,000      | 세탁기   | 8kg이상         | 6,000      |
| 공기청정기    | 높이 1m이상 | 4,000      |       | 8kg미만         | 5,000      |
|          | 높이 1m미만 | 2,000      | 쇼 파   | 1인용 의자        | 5,000      |
| 냉장고      | 500ℓ 이상 | 10,000     |       | 2인용 의자        | 7,000      |
|          | 300ℓ 이상 | 8,000      |       | 3인용 의자        | 9,000      |
|          | 300ℓ 미만 | 6,000      |       | 4인용 의자        | 10,000     |
| 다리미      | 모든규격    | 2,000      |       | 테이블           | 3,000      |
| 다리미판     | 모든규격    | 1,000      | 스탠드   | 모든 규격         | 2,000      |
| 돛자리      | 2.5m이상  | 5,000      | 스피커   | 대(높이50cm이상)   | 3,000      |
|          | 2.5m 미만 | 3,000      |       | 소(높이50cm미만)   | 2,000      |
| 런닝머신     | 모든규격    | 8,000      | 식탁    | 6인용이상         | 6,000      |
| 문갑       | 모든규격    | 5,000      |       | 6인용미만         | 5,000      |
| 문짝       | 철재      | 5,000      | 식기건조기 | 모든 규격         | 3,000      |
|          | 목재      | 4,000      | 신발장   | 모든 규격         | 5,000      |
| 믹서기      | 모든규격    | 2,000      | 싱크대   | 대(개수대포함)      | 5,000      |
| 벽시계      | 대(입식)   | 5,000      |       | 소             | 4,000      |
|          | 소(일반)   | 3,000      | 쌀통    | 모든 규격         | 4,000      |
| 변기,세면기   | 모든규격    | 5,000      | 아이스박스 | 대(1m이상)       | 4,000      |
| 병풍       | 모든규격    | 5,000      |       | 중(1m미만)       | 3,000      |
| 보일러      | 모든규격    | 6,000      |       | 소(0.5m미만)     | 2,000      |
| 비디오(VTR) | 모든규격    | 3,000      | 액자    | 대(대각선1m초과)    | 5,000      |
| 빨래건조대    | 모든규격    | 2,000      |       | 중(대각선0.5m~1m) | 3,000      |
| 선풍기      | 모든규격    | 3,000      |       | 소(대각선0.5m미만)  | 2,000      |

| 품 명          | 규 격                  | 수수료<br>(원) | 품 명   | 규 격           | 수수료<br>(원) |
|--------------|----------------------|------------|-------|---------------|------------|
| 어항           | 대(2m이상)              | 8,000      | 장판    | 5m 이상         | 5,000      |
|              | 중(1.5m이상)            | 5,000      |       | 5m 미만         | 4,000      |
|              | 소(1m미만)              | 3,000      | 전기밥통  | 모든 규격         | 3,000      |
| 에어컨          | 264m <sup>2</sup> 이상 | 10,000     | 거울    | 전신거울(대)       | 3,000      |
|              | 66m <sup>2</sup> 이상  | 7,000      |       | 일반거울(소)       | 2,000      |
|              | 66m <sup>2</sup> 미만  | 5,000      | 전자레인지 | 모든 규격         | 3,000      |
| 오디오          | 대(높이60cm초과)          | 5,000      | 책상    | 편수(소형)        | 5,000      |
|              | 중(높이30cm~60cm)       | 4,000      |       | 양수(대형)        | 6,000      |
|              | 소(높이30cm미만)          | 3,000      |       | 상판            | 3,000      |
|              | 오디오,TV다이             | 3,000      |       | 의자            | 4,000      |
| 오락기          | 대(높이1.2m초과)          | 10,000     | 책꽂이   | 3단 이상         | 4,000      |
|              | 중(높이0.8m~1.2m)       | 8,000      |       | 3단 미만         | 3,000      |
|              | 소(높이0.8m미만)          | 5,000      | 청소기   | 모든 규격         | 3,000      |
| 오르간          | 모든규격                 | 6,000      | 침대    | 2인용(매트리스1개)   | 12,000     |
| 옥돌,자석요       | 모든규격                 | 10,000     |       | 1인용(매트리스1개)   | 10,000     |
| 욕조           | 재질(돌)                | 10,000     |       | 2인용 매트리스      | 8,000      |
|              | 재질(플라스틱)             | 5,000      |       | 1인용 매트리스      | 7,000      |
| 유모차,보행기      | 모든규격                 | 3,000      |       | 2인용 침대 틀      | 4,000      |
| 의자           | 모든규격                 | 4,000      |       | 1인용 침대 틀      | 3,000      |
| 자전거          | 대(어른용)               | 5,000      | 카펫트   | 대(길이 2.5m 이상) | 12,000     |
|              | 소(어린이용)              | 4,000      |       | 소(길이 2.5m 미만) | 7,000      |
| 장롱<br>(쪽당)   | 120cm 이상             | 10,000     | 컴퓨터   | 모니터           | 3,000      |
|              | 90cm 이상              | 9,000      |       | 본체            | 2,000      |
|              | 90cm 미만              | 7,000      |       | 키보드           | 1,000      |
| 장식장<br>(차단스) | 모든규격                 | 5,000      |       | 프린터           | 2,000      |
| 전기장판         | 모든규격                 | 3,000      |       | 컴퓨터책상         | 4,000      |

| 품 명   | 규 격       | 수수료<br>(원) | 품 명  | 규 격            | 수수료<br>(원) |
|-------|-----------|------------|------|----------------|------------|
| 캐비닛   | 모든규격      | 5,000      | 난방기구 | 모든규격           | 4,000      |
| 탈수기   | 모든규격      | 5,000      | 피아노  | 그랜드            | 15,000     |
| 텔레비전  | 25인치 이상   | 5,000      |      | 어프라이트          | 10,000     |
|       | 25인치 미만   | 3,000      | 항아리  | 대(높이70cm초과)    | 5,000      |
| 토스터기  | 모든규격      | 2,000      |      | 중(높이70cm~40cm) | 3,000      |
| 파일캐비닛 | 서랍식 4단이상  | 5,000      |      | 소(높이40cm미만)    | 2,000      |
|       | 서랍식 3단이하  | 4,000      | 화장대  | 모든규격(일반)       | 5,000      |
| 유리    | 식탁 및 책상유리 | 3,000      |      | 영업용(미용실용)      | 10,000     |

※ 상기외의 대형폐기물은 종류 및 규격을 감안하여 유사한 품목의 수수료를 준용한다

[별표3]

## 폐기물봉투가격 등의 산정 방법

(제9조제2항 관련)

### □ 규격봉투 가격의 산정

$$\text{봉투가격}(\ell \text{ 당}) = [(\text{총비용} \times \text{수수료자립도 } 0.70 \sim 1) \div (\text{년간처리량(kg)} \div \text{환산계수 } 0.4)] \\ + \text{판매수수료} + \text{봉투제작비}$$

#### 주)1) 총비용

○ 기 준

○ 총비용 구성내역 : 대행료, 반입료, 무단투기폐기물처리비

#### 2) 수수료 자립도(0.70~1)

수수료의 자립도를 2009년까지 연차적으로 향상  
 년도별 자립제고목표

| 년 도    | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--------|------|------|------|------|
| 자립도(%) | 70   | 80   | 90   | 100  |

#### 3) 연간 처리량

○ 수도권매립지 반입량 기준

○  $\text{kg} \div \text{환산계수 } 0.4$ 는 무게단위를 부피단위( $\ell$ )로 환산하여 봉투비용을 산정  
 하기 위한 산식

#### 4) 판매수수료는 9%를 적용

#### 5) 봉투제작비는 폐기물봉투 용량별 제작단가를 말함.

$$\text{봉투가격}(125\ell) = \frac{(\text{총비용} \times 0.6)}{\text{처리비용}} + \text{판매수수료} + \text{봉투제작비}$$

### □ 가정사업계용 봉투 가격의 산정

#### 주)1) 처리비용

○ 통상 무단투기된 사업폐기물 처리시 구청장과 처리업체와의 처리금액의  
 60% 수준으로 정함.

#### 2) 판매수수료는 9%를 적용

#### 3) 봉투제작비는 폐기물봉투 제작단가를 말함.

### □ 대형폐기물 판매수수료 및 판매소 공급가격

○ 판매수수료는 대형폐기물 처리 수수료의 9%로 한다.

○ 대형폐기물스티커 판매소 공급가격 = 대형폐기물 처리수수료 - 판매수수료

[별지 제6호서식]

(갑)

(처분기관 보관용)

**과태료 처분 및 납부통지서**

|          |            |         |      |          |        |        |
|----------|------------|---------|------|----------|--------|--------|
| 발행번호     | 제 호        |         | 회계년도 |          | 세입과목   |        |
| 위반행위자    | 성명         |         | 주소   |          |        |        |
| 과태료금액    | 원          |         | 납부기한 | . . 까지   | 납부장소   |        |
| 위반행위     | 일시         | . . . : | 내용   |          |        |        |
| 위반법률     | 폐기물관리법 제 조 |         | 발부일자 | . .      | 의견제출기한 | . . 까지 |
| 위반행위자 서명 |            | 주민등록번호  |      | 단속공무원 확인 |        |        |

특기사항

168mm×118mm 일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)

(을)

(피처분자 통지용)

**과태료 처분 및 납부통지서**

|          |            |         |      |          |        |        |
|----------|------------|---------|------|----------|--------|--------|
| 발행번호     | 제 호        |         | 회계년도 |          | 세입과목   |        |
| 위반행위자    | 성명         |         | 주소   |          |        |        |
| 과태료금액    | 원          |         | 납부기한 | . . 까지   | 납부장소   |        |
| 위반행위     | 일시         | . . . : | 내용   |          |        |        |
| 위반법률     | 폐기물관리법 제 조 |         | 발부일자 | . .      | 의견제출기한 | . . 까지 |
| 위반행위자 서명 |            | 주민등록번호  |      | 단속공무원 확인 |        |        |

1. 위의 위반행위에 대하여 폐기물관리법 제63조에 의거 위와 같이 과태료를 부과하니 지정된 기한내 지정된 장소에 납부하시기 바랍니다.
2. 위반행위에 의견이 있는 경우 위에 기재된 의견제출기한까지 처분기관에 출석하여 의견을 제출하거나 서면으로 제출할 수 있으며, 과태료처분의 효력은 의견제출기한 다음날부터 발생합니다.
3. 과태료처분에 불복이 있는 경우 그 처분의 고지를 받은 날부터 30일 이내에 이의를 제기할 수 있으며, 이의를 제기한 때에는 법원에서 과태료 재판을 받게됩니다.

인천광역시남동구청장 인

168mm×118mm 일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)

(병)

(수납은행 보관용)

**과 태 료 납 부 서**

|         |     |  |                                                                                                                                     |        |      |  |  |
|---------|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--|--|
| 발행번호    | 제 호 |  | 회계년도                                                                                                                                |        | 세입과목 |  |  |
| 납부의무자   | 성명  |  | 주소                                                                                                                                  |        |      |  |  |
| 과태료금액   | 원   |  | 납부기한                                                                                                                                | . . 까지 | 납부장소 |  |  |
| 세입자계좌번호 |     |  | <p style="text-align: center;">위의 금액을 납부합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">수납은행 :</p> |        |      |  |  |
| 수납일자도장  |     |  |                                                                                                                                     |        |      |  |  |
|         |     |  |                                                                                                                                     |        |      |  |  |
|         |     |  | 인천광역시남동구청장 인                                                                                                                        |        |      |  |  |

168mm×118mm 일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)

(정)

(개인 통지용)

**과 태 료 납 부 영 수 증**

|                                                                                                                                     |     |  |      |        |      |  |        |  |  |  |  |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------|--------|------|--|--------|--|--|--|--|---------|
| 발행번호                                                                                                                                | 제 호 |  | 회계년도 |        | 세입과목 |  |        |  |  |  |  |         |
| 납부의무자                                                                                                                               | 성명  |  | 주소   |        |      |  |        |  |  |  |  |         |
| 과태료금액                                                                                                                               | 원   |  | 납부기한 | . . 까지 | 납부장소 |  |        |  |  |  |  |         |
| <p style="text-align: center;">위의 금액을 납부합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">수납은행 :</p> |     |  |      |        |      |  |        |  |  |  |  |         |
|                                                                                                                                     |     |  |      |        |      |  | 수납일자도장 |  |  |  |  | 취 급 자 인 |
|                                                                                                                                     |     |  |      |        |      |  |        |  |  |  |  |         |

168mm×118mm 일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)

(무)

(처분기관 통보용)

**과태료납부영수필 통지서**

|                                                                                                                                                                                                |     |               |      |        |      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------|--------|------|--|
| 발행번호                                                                                                                                                                                           | 제 호 |               | 회계년도 |        | 세입과목 |  |
| 납부의무자                                                                                                                                                                                          | 성명  |               | 주소   |        |      |  |
| 과태료금액                                                                                                                                                                                          | 원   |               | 납부기한 | . . 까지 | 납부장소 |  |
| <p style="text-align: center;">위의 금액을 영수하였기에 통지합니다.</p> <p style="text-align: center;">                  년                  월                  일</p> <p style="text-align: center;">수납은행 :</p> |     |               |      |        |      |  |
| 수납일자도장                                                                                                                                                                                         |     | 인천광역시남동구청장 귀하 |      |        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                |     |               |      |        |      |  |

168mm×118mm 일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)**개 정 이 유**☐ 개정이유

쓰레기 수수료 종량제 시행지침(환경부 2006.12)에 의거 주민편익을 위하여 대형 폐기물의 인터넷 배출 신고 제도의 근거를 마련하고, 처리 수수료를 세분화하여 수수료의 객관성을 확보 하며, 무단투기 과태료 관련서식을 환경부 예규에 따라 통일성을 기함으로써 조례의 신뢰성을 높이고자함.

|     |
|-----|
| 규 칙 |
|-----|

인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

2007년 6월 29일

**인천광역시 남동구청장 윤 태 진**

남동구 규칙 제693호

**인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 시행규칙  
일부개정규칙**

인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

**제명** “인천광역시남동구폐기물관리예관한조례시행규칙”을 “인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례 시행규칙”으로 한다.

**제1조(목적)**를 다음과 같이 한다.

이 규칙은 「폐기물관리법」 제63조 및 “인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례”에서 위임된 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 중** “조례 제4조의”를 “인천광역시 남동구 폐기물관리에 관한 조례(이하‘조례’라 한다)제4조의”로 한다.

**같은 조제1호 중** “21:00부터 다음날 06:00”를 “20:00부터 다음날 06:00”로 한다.

**제3조제4항 중** “제4항의 규정”을 “제3항의 규정”으로 하고, “지정 기준에 적합한지의 여부를 확인한 후 적합한 자에 대하여”를 “주민의 편리와 주위 여건을 고려하여”로 한다.

**제4조제1항 중** “다음 각호의 1의 사항”을 “다음 각호의 사항”으로 한다.

**제8조 중** “제6호 서식”을 별지와 같이 한다.

**제10조제1항**을 다음과 같이 개정한다.

- ① 「폐기물관리법」 제63조 및 조례 제6조의 규정에 의한 과태료 부과금액은 [별표1]과 같이 한다. 같은 조제2항은 삭제한다.

**제11조제1항**의 제1호를 삭제한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제6호 서식]

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(납부자보증용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(납부자보증용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(납부자보증용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(납부자보증용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용)

(구입보증금용)

**인천광역시**  
O C R

**인천광역시**  
O C R

**수납의뢰서**  
(구입보증금용

## [별표 1]

**과태료의 부과 기준(제10조제1항 관련)****1. 일반기준**

가. 하나의 위반행위가 2이상의 규정에 의하여 과태료 부과 대상이 되는 경우에는 가장 많은 금액을 부과한다.

나. 위반행위 횟수에 따른 과태료 부과 기준은 최근 3년간 같은 위반행위로 과태료 부과를 받은 경우에 적용한다.

(단위: 만원)

| 부 과 대 상                                                                        | 부 과 금 액 |       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------|
|                                                                                | 1차위반    | 2차위반  | 3차위반<br>(이 후) |
| 1. 폐기물의 수집·운반·보관 또는 처리기준 및 방법에 위반하여<br>폐기물을 수집·운반·보관 또는 처리한 자(법 제12조)          |         |       |               |
| 가. 수집·운반기준 및 방법을 위반하는 경우                                                       |         |       |               |
| (1) 폐기물을 종류별·성상별로 구분·배출된 것을 정당한 사유 없이<br>혼합하여 수집·운반하는 경우                       | 300     | 500   | 700           |
| (2) 적정처리·보관 장소 외의 곳으로 운반하는 경우                                                  | 500     | 700   | 1,000         |
| (3) 운반차량을 도색하지 아니하거나 폐기물 수집·운반차량 명,<br>회사명 등을 규정대로 표기하지 아니하는 경우                | 200     | 300   | 500           |
| (4) 폐기물수집·운반차량 외의 차량으로 폐기물을 수집·운반 하거나 폐기<br>물의 종류별로 정한 전용 운반차량으로 운반 하지 아니하는 경우 | 300     | 500   | 700           |
| (5) 운반차량의 적재함에 덮개를 덮지 아니하는 경우(덮개를 설치하여야<br>하는 차량에 한한다)                         | 300     | 500   | 700           |
| (6) 폐기물을 흘날리거나 누출 또는 침출수를 유출시키는 경우                                             | 300     | 500   | 700           |
| (7) 전용의 용기 등을 사용하지 아니하고 운반하는 경우                                                | 300     | 500   | 700           |
| (8) 기타 감염성폐기물의 수집·운반기준 및 방법을 위반하는 경우                                           | 500     | 700   | 1,000         |
| (9) 폐기물수집·운반 증을 부착 또는 휴대하지 아니하고 운반 하는 경우                                       | 200     | 300   | 500           |
| (10) 기타 수집·운반기준 및 방법을 위반하는 경우                                                  |         |       |               |
| (가) 생활폐기물의 경우                                                                  | 50      | 70    | 100           |
| (나) 사업장폐기물의 경우(지정폐기물을 제외한다)                                                    | 300     | 500   | 700           |
| (다) 지정폐기물의 경우                                                                  | 400     | 600   | 1,000         |
| 나. 보관기준 및 방법을 위반하는 경우                                                          |         |       |               |
| (1) 보관기간을 경과하는 경우                                                              |         |       |               |
| (가) 1월 이상 1월 미만 경과 시                                                           | 200     | 400   | 600           |
| (나) 1월 이상 3월 미만 경과 시                                                           | 400     | 600   | 800           |
| (다) 3월 이상 경과 시                                                                 | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| (2) 폐기물을 종류별·성상별로 구분하여 보관하지 아니하는 경우                                            |         |       |               |

| 부 과 대 상                                                                                              | 부 과 금 액 |      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|
|                                                                                                      | 1차위반    | 2차위반 | 3차위반<br>(이 우) |
| (가) 생활폐기물의 경우                                                                                        | 10      | 20   | 30            |
| (나) 음식물류 폐기물(사업장폐기물인 경우에 한한다)의 경우                                                                    | 100     | 200  | 300           |
| (다) (가) 및 (나)를 제외한 지정폐기물외의 폐기물의 경우                                                                   | 200     | 400  | 600           |
| (라) 지정폐기물의 경우                                                                                        | 500     | 700  | 1,000         |
| (3) 적정 보관시설 또는 보관용기를 사용하지 아니하는 경우                                                                    |         |      |               |
| (가) 생활폐기물의 경우                                                                                        | 10      | 20   | 30            |
| (나) 음식물류 폐기물(사업장폐기물인 경우에 한한다)의 경우                                                                    | 100     | 200  | 300           |
| (다) (가) 및 (나)를 제외한 지정폐기물외의 폐기물의 경우                                                                   | 200     | 400  | 600           |
| (라) 지정폐기물의 경우                                                                                        | 300     | 500  | 1,000         |
| (4) 보관 표지판을 설치하지 아니하거나 표지판의 내용을 허위 또는 부실하게 작성하는 경우                                                   | 100     | 200  | 300           |
| (5) 감염성폐기물의 전용용기에 표기사항을 표시하지 아니 하는 경우                                                                | 100     | 200  | 300           |
| (6) 기타 보관기준 및 방법을 위반하는 경우                                                                            |         |      |               |
| (가) 생활폐기물의 경우                                                                                        | 50      | 70   | 100           |
| (나) 사업장폐기물의 경우(지정폐기물을 제외한다)                                                                          | 300     | 500  | 700           |
| (다) 지정폐기물의 경우                                                                                        | 400     | 600  | 1,000         |
| 다. 처리기준 및 방법을 위반하는 경우                                                                                |         |      |               |
| (1) 매립기준 및 방법을 위반하여 처리하는 경우                                                                          | 500     | 700  | 1,000         |
| (2) 소각기준 및 방법을 위반하여 처리하는 경우                                                                          | 400     | 600  | 800           |
| (3) 재활용기준 및 방법을 위반하여 재활용하는 경우                                                                        |         |      |               |
| (가) 폐기물 재활용신고 자가 위탁받은 폐기물을 30일 이내에 처리하지 아니하는 경우                                                      | 400     | 600  | 800           |
| (나) 폐유를 정제연료유로 재활용하고자 할 경우 시행규칙 별표4제6호다목(2)(나)④의 1에 해당하는 기준에 적합하게 처리하지 아니하는 경우                       | 500     | 700  | 1,000         |
| (4) 기타 처리기준 및 방법을 위반하여 처리하는 경우                                                                       |         |      |               |
| (가) 지정폐기물외의 폐기물의 경우                                                                                  | 500     | 700  | 1,000         |
| (나) 지정폐기물의 경우                                                                                        | 500     | 700  | 1,000         |
| 1의2. 폐기물처리가격의 최고액보다 높거나 최저액보다 낮은 가격으로 폐기물을 수탁한 자(법 제26조제8항)                                          | 500     | 700  | 1,000         |
| 2. 폐기물의 발생·처리 및 재활용에 관한 보고서를 기한 내에 제출하지 아니하거나 허위로 작성·제출한 자 (법 제42조의2제1항(제3호 제외))                     | 100     | 100  | 100           |
| 3. 폐기물의 발생·처리 및 재활용에 관한 보고서를 기한 내에 제출하지 아니하거나 허위로 작성·제출한 자 (법 제42조의2제1항제3호)                          |         |      |               |
| 가. 기한 내에 제출하지 아니하는 경우                                                                                | 300     | 500  | 700           |
| 나. 거짓으로 작성한 경우                                                                                       | 500     | 700  | 1,000         |
| 3의2. 지정폐기물 배출사업자에게 폐기물의 발생·처리 및 재활용에 관한 보고서 작성에 필요한 자료를 기한 내에 제출하지 아니 하거나 허위로 작성·제출한 자 (법 제42조의2제3항) | 100     | 100  | 100           |

| 부 과 대 상                                                                                                                                    | 부 과 금 액 |       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------|
|                                                                                                                                            | 1차위반    | 2차위반  | 3차위반<br>(이 후) |
| 4. 폐기물처리업자의 준수사항을 이행하지 아니한 자(법 제26조제8항)                                                                                                    |         |       |               |
| 가. 폐기물 수집·운반전용차량으로 폐기물외의 물건을 수집·운반 하는 경우                                                                                                   | 300     | 500   | 700           |
| 나. 위탁계약서의 작성·체결 및 보관에 관한 준수사항을 위반 하는 경우                                                                                                    |         |       |               |
| (1) 위탁계약서를 작성·체결하지 아니하는 경우                                                                                                                 | 700     | 1,000 | 1,000         |
| (2) 운반단가(운반비)·처리단가(처리비) 또는 운반·처리장소의 내용을 누락 또는 허위로 작성하는 경우                                                                                  | 500     | 700   | 1,000         |
| (3) 운반단가(운반비) 및 처리단가(처리비)를 구분하지 아니하고 작성하는 경우(배출자, 수집·운반업자와 처리업자가 하나의 계약서로 계약 체결하거나 폐기물수집·운반업자가 수집·운반 외에 처리까지 계약 체결하여 공공처리시설에 반입하는 경우에 한한다) | 500     | 700   | 1,000         |
| (4)(2)의 내용외의 사항을 누락 또는 허위로 작성하는 경우                                                                                                         | 300     | 500   | 700           |
| (5) 위탁계약서를 3년간 보관하지 아니하는 경우                                                                                                                | 500     | 700   | 1,000         |
| 다. 폐기물수집·운반업자가 공공처리시설에 폐기물을 반입하는 경우로서 그 처리비를 기일 내에 사후정산하지 아니하는 경우                                                                          | 500     | 700   | 1,000         |
| 라. 위탁받은 폐기물을 그대로 재 위탁하는 경우(수집·운반업 자의 경우에는 수집·운반을 재 위탁하는 경우를 말한다)                                                                           | 700     | 1,000 | 1,000         |
| 마. 폐기물수집·운반업자가 승인받은 보관범위를 초과하여 보관 하는 경우                                                                                                    |         |       |               |
| (1) 보관 기간을 초과하는 경우                                                                                                                         |         |       |               |
| (가) 3일 미만 초과 시                                                                                                                             | 300     | 500   | 700           |
| (나) 3일 이상 초과 시                                                                                                                             | 500     | 700   | 1,000         |
| (2) 보관량을 초과하는 경우                                                                                                                           |         |       |               |
| (가) 150톤(100㎡) 미만 초과 시                                                                                                                     | 300     | 500   | 700           |
| (나) 150톤(100㎡) 이상 초과 시                                                                                                                     | 500     | 700   | 1,000         |
| (3) 보관 장소가 동일 시·도에 2개소 이상인 경우                                                                                                              | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| 바. 수집·운반 및 허용 보관량을 초과하여 수집·운반 및 처리 위탁을 받는 경우                                                                                               |         |       |               |
| (1) 50퍼센트 미만 초과 시                                                                                                                          | 300     | 500   | 700           |
| (2) 50퍼센트 이상 초과 시                                                                                                                          | 500     | 700   | 1,000         |
| 사. 인수받은 폐기물을 30일(감염성폐기물은 7일) 이내 처리 하지 아니하는 경우                                                                                              | 500     | 700   | 1,000         |
| 아. 기타 준수사항을 위반하는 경우                                                                                                                        | 300     | 500   | 1,000         |
| 5. 폐기물처리시설의 관리기준을 위반하여 폐기물 처리시설을 유지·관리하였거나, 폐기물처리시설에서 배출되는 오염물질의 측정 또는 주변지역 영향조사를 하지 아니한 자<br>(법 제30조의3제1항 내지 제3항)                         |         |       |               |
| 가. 중간처리시설 중 소각시설의 관리기준을 위반하여 유지·관리하는 경우                                                                                                    |         |       |               |

| 부 과 대 상                                                                                                   | 부 과 금 액 |       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------------|
|                                                                                                           | 1차위반    | 2차위반  | 3차위반<br>(이 후) |
| (1) 연소실의 출구온도를 규정 온도 이상 유지하지 아니 하는 경우                                                                     | 200     | 500   | 1,000         |
| (2) 연소실의 연소가스가 규정 시간 이상 체류하지 아니 하는 경우                                                                     | 200     | 500   | 1,000         |
| (3) 바닥재가 감열감량 기준을 초과하는 경우                                                                                 | 200     | 500   | 600           |
| (4) 기타 관리기준을 위반하여 유지·관리하는 경우                                                                              | 300     | 500   | 1,000         |
| 나. 가목 외의 중간처리시설의 관리기준을 위반하여 유지· 관리 하는 경우                                                                  | 300     | 500   | 1,000         |
| 다. 매립시설의 관리기준을 위반하여 유지·관리하는 경우                                                                            |         |       |               |
| (1) 옹벽 및 제방이 구조적으로 안정성이 유지되지 아니 하는 경우                                                                     | 700     | 1,000 | 1,000         |
| (2) 복토기준에 적합하지 아니 하계 복토하는 경우                                                                              | 400     | 600   | 1,000         |
| (3) 기타 관리 기준을 위반하여 유지 · 관리하는 경우                                                                           | 500     | 700   | 1,000         |
| 라. 배출되는 오염물질을 측정하지 아니하는 경우                                                                                |         |       |               |
| (1) 소각시설의 다이옥신을 측정하지 아니하는 경우                                                                              | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| (2) 매립시설의 침출수 배출허용기준 대상항목을 측정하지 아니 하는 경우                                                                  | 300     | 500   | 1,000         |
| 마. 주변지역 영향조사를 하지 아니한 자                                                                                    | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| 6. 기술관리인을 임명하지 아니하거나 기술관리대행계약을 체결하지 아니하고 폐기물 처리시설을 유지·관리한 자 (법 제39조제1항)                                   | 300     | 500   | 1,000         |
| 7. 방치되는 폐기물 발생을 방지하기 위한 조치 등을 이 행하지 아니한 자 (법 제43조의2)                                                      |         |       |               |
| 가. 방치폐기물의 처리명령을 이행하지 아니한 폐기물처리공제조합 (법 제43조의2제3항제1호)                                                       | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| 나. 처리이행보증보험의 계약을 갱신하지 아니하거나 처리이행 보증금의 증액조정을 신청하지 아니한 자(법 제43조의2제7항)                                       | 300     | 300   | 300           |
| 다. 처리이행보증보험의 계약 갱신 또는 처리이행보증금의 추가 예치 명령을 이행하지 아니한 자(법 제43조의2제8항)                                          | 1,000   | 1,000 | 1,000         |
| 라. 처리이행보증보험에 가입하거나 처리이행보증보험의 계약을 갱신한 자 가 보험증서 원본을 제출하지 아니한 경우 (법 제43조의2제9항)                               | 100     | 100   | 100           |
| 마. 폐기물처리업자 및 폐기물재활용신고자가 법 제43조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 다른 조치로 변경하고자 하는 때에 그 사실을 통 보하지 아니한 경우 (법 제43조의2제10항) | 100     | 100   | 100           |
| 7의2. 폐기물의 수집·운반·처리를 위탁하고자 할 때 수탁자의 수집·운 반·처리능력을 확인하지 아니하고 폐기물을 위탁 한 자 (법 제24조제1항제3호)                      | 100     | 200   | 300           |
| 7의3. 사업장폐기물의 발생억제를 위하여 고시하는 지침을 준수 하지 아니한 자(법 제24조제4항)                                                    | 100     | 200   | 300           |
| 7의4. 폐기물처리가격의 최저액보다 낮은 가격으로 폐기물 처리를 위탁한 자 (법 제25조제2항)                                                     | 100     | 200   | 300           |

| 부 과 대 상                                                                                                                                                | 부 과 금 액 |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|
|                                                                                                                                                        | 1차위반    | 2차위반 | 3차위반<br>(이 후) |
| 7의5. 전산처리기구에 등록한 후 폐기물인계서 또는 폐기물간이 인계서에 갈음하는 전산자료를 부실하게 작성하여 전송하거나 기한 내에 전산처리기구에 전송하지 아니한 자(법 제44조제2항)                                                 | 10      | 20   | 50            |
| 8. 폐기물인계서 또는 폐기물간이 인계서를 제때에 작성·인계 또는 제출하지 아니하거나 부실하게 작성한 자(법 제25조제4항·제5항, 제25조의2제2항 또는 제25조의6제3항)                                                      |         |      |               |
| 가. 제때에 작성·인계 또는 제출하지 아니하는 경우                                                                                                                           | 200     | 300  | 300           |
| 나. 내용을 부실하게 작성하는 경우                                                                                                                                    | 50      | 100  | 100           |
| 9. 폐기물처리시설 설치신고를 한 자 또는 폐기물재활용신고를 한자가 변경 신고를 아니한 경우(법 제24조제2항·제26조제10항·제30조제3항 또는 제44조의2제2항)                                                           | 100     | 200  | 300           |
| 10. 지정폐기물의 처리증명서류를 지니지 아니하거나 내 보이지 아니한 지정폐기물 운반자(법 제25조의2제3항)                                                                                          | 300     | 300  | 300           |
| 11. 위탁받은 지정폐기물을 처리할 수 없는 경우 그 사실을 배출자에게 통보하지 아니하고 처리한 자(법 제25조의2제4항)                                                                                   | 100     | 200  | 300           |
| 12. 지정폐기물의 처리증명서류를 보존하지 아니한 자(법 제41조제2항)                                                                                                               | 300     | 300  | 300           |
| 13. 휴업·폐업 또는 재 개업 신고하지 아니한 폐기물처리업자 또는 폐기물 재활용 신고 자(법 제42조)                                                                                             |         |      |               |
| 가. 폐기물처리업자의 경우                                                                                                                                         | 300     | 300  | 300           |
| 나. 폐기물재활용신고자의 경우                                                                                                                                       | 100     | 200  | 300           |
| 14. 폐기물의 수집 장소·설비 또는 허가·승인받은 매립시설 외의 곳에 생활폐기물을 버리거나 매립한 자(법 제7조제1항 또는 제2항)                                                                             |         |      |               |
| 가. 별도기구 없이 휴대하고 있는 폐기물(담배꽂초, 휴지 등)을 버리는 행위                                                                                                             | 3       | 3    | 3             |
| 나. 간이보관기구(비닐봉지, 천보자기 등)를 이용하여 폐기물을 버리는 행위                                                                                                              | 10      | 15   | 20            |
| 다. 휴식 또는 행락 중 발생한 쓰레기를 수거하지 아니하는 경우                                                                                                                    | 10      | 15   | 20            |
| 라. 차량, 손수레 등 별도운반 장비를 이용하여 폐기물을 버리는 행위                                                                                                                 |         |      |               |
| (1) 일반 폐기물 50kg 이하                                                                                                                                     | 20      | 30   | 50            |
| (2) 일반 폐기물 51kg 이상                                                                                                                                     | 50      | 50   | 50            |
| (3) 폐 목재 및 가구류                                                                                                                                         | 30      | 40   | 50            |
| (4) 농산물 도매시장 내 무단투기 20kg 미만                                                                                                                            | 30      | 40   | 50            |
| (5) 농산물 도매시장 내 무단투기 20kg 이상                                                                                                                            | 50      | 50   | 50            |
| 마. 사업활동 과정에서 발생하는 폐기물(건축폐재류 등)을 버리는 행위(폐기물관리법 제2조제3호의 규정에 의한 사업장폐기물 배출 자, 동법 제26조의 규정에 의한 폐기물처리업자 및 동법 제44조의2의 규정에 의한 폐기물재활용신고자가 사업장폐기물을 버리는 행위를 제외한다) |         |      |               |
| (1) 무단투기 한 폐기물을 즉시 처리 하는 경우                                                                                                                            | 50      | 70   | 100           |
| (2) 무단투기 한 폐기물 처리를 지연하는 경우                                                                                                                             | 100     | 100  | 100           |
| 15. 청결유지 명령을 이행하지 아니한 토지·건물의 소유자·점유자 또는 관리자(법 제7조제3항, 조례 제6조의2,3,4)                                                                                    | 30      | 70   | 100           |

| 부 과 대 상                                                                                             | 부 과 금 액 |      |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|
|                                                                                                     | 1차위반    | 2차위반 | 3차위반<br>(이 후) |
| 16. 조례가 정하는 생활폐기물의 감량 배출방법이 분리보관 방법을 위반하여 생활 폐기물을 배출하는 자<br>(법 제15조제1항 또는 제2항, 조례 제4조 · 제6조)        |         |      |               |
| 가. 단독주택·연립주택·아파트 등의 건물에서 주거생활과 관련하여 폐기물을 배출하는 경우                                                    | 10      | 20   | 30            |
| 나. 동일 건물 또는 일정 토지 내에서 당해 건물에 입주한 자 또는 토지를 이용하는 자가 개별적으로 폐기물을 배출하는 경우(사업 활동과 관련하여 배출하는 경우에 한한다)      | 20      | 30   | 50            |
| 다. 동일 건물 또는 일정 토지 내에서 당해 건물에 입주한 자 또는 토지를 이용하는 자가 폐기물을 배출하여 공동으로 관리하는 경우(사업 활동과 관련하여 배출하는 경우에 한한다.) | 50      | 70   | 100           |
| 17. 감시전문기관에 감시 위탁한 사실을 통보하지 아니한 자(법 제25조의5 제1항)                                                     | 100     | 100  | 100           |
| 18. 폐기물처리시설 사용개시신고를 하지 아니한 자(법 제30조제4항)                                                             | 100     | 100  | 100           |
| 19. 기술요원, 기술관리인, 폐기물처리담당자가 교육을 받지 아니하거나 교육을 받게 하지 아니한 경우(법 제40조제1항 또는 제2항)                          |         |      |               |
| 가. 사업장폐기물배출자의 경우                                                                                    | 30      | 40   | 50            |
| 나. “가”이외의 교육대상자                                                                                     | 30      | 40   | 50            |
| 20. 폐기물 관리 장부를 기록 또는 보존하지 아니하거나 허위로 기록한 자(법 제41조제1항)                                                | 100     | 100  | 100           |
| 21. 보고 또는 자료를 제출하지 아니하거나 허위로 보고 또는 자료를 제출한 자(법 제43조제1항)                                             | 50      | 100  | 100           |
| 22. 출입·검사를 거부·방해 또는 기피한 자(법 제43조제1항)                                                                | 100     | 100  | 100           |
| 23. 폐기물처리시설의 사용종료 또는 폐쇄 신고를 하지 아니한 자(법 제47조제1항)                                                     | 100     | 100  | 100           |

## 개 정 이 유

### ☐ 개정이유

과태료 부과·징수 업무에 관한규정(환경부예규)에 의해 일정한 범위 안에서 과태료를 부과 하도록 규정하고 있는 생활폐기물 무단투기 행위에 대한 부과기준을 구체적으로 명시하여 공정하게 과태료를 부과하기 위함.

|     |
|-----|
| 공 고 |
|-----|

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 676 호

## 2007년도 옥외광고업 종사자 교육계획 공고

옥외광고물 등 관리법 제12조에 의한 옥외광고업 종사자 교육계획을 인천광역시 남동구옥외광고물 등 관리조례 제32조에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 교육일시 : 2007년 7월 24일(화) 14:00~18:00(4시간)

2. 교육장소 : 시청 대회의실(본관 2층)

### 3. 교육대상

- 신규교육 : 2006년 4월 24일 이후 등록된 옥외광고업체 대표 및 종사자 (7시간)
- 보수교육 : 옥외광고업 종사자중 신규교육대상자를 제외한 옥외광고업등록을 필한 대표 및 종사자(4시간)

※ 신규교육자 교육 부족시간 3시간은 추후 별도 교육 예정(미정)

### 4. 교육내용

- 옥외광고물 등 관리법 및 관련법 해설
- 옥외광고개선 방향 및 고품격 간판설치 홍보 동영상 상영
- 옥외광고업 종사자의 자세 등

5. 공고기간 : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 17(20일간)

2007. 6. 28.

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 677 호

## 운행차 배출가스 정밀검사 기간경과안내(독촉) 공시송달 공고

대기환경보전법 제63조의3(운행차의 배출가스 정밀검사) 및 동법 시행규칙 제92조의6(정밀검사 미이행자에 대한 독촉 등)의 규정에 의거, 기간내에 「운행차 배출가스 정밀검사」를 받지 아니한 차량의 소유자에게 기간경과안내(독촉)를 하였으나 수취인 미거주, 장기간 방치, 이사 등의 사유로 송달이 불가능하여, 행정절차법 제14조제4항 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 하고자 합니다.

2007. 6. 28

### 인천광역시 남동구청장

1. **공고기간** : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
2. **송달내역** : 윤선애(04고1801) 등 6건 (별첨 명단 참조)
3. **관련법규** : 대기환경보전법 제63조의3 및 동법 시행규칙 제92조의6
4. **상기 공고 대상자는 빠른 시일 내 교통안전공단산하 검사소 및 민간지정업체에서 운행차 배출가스 정밀검사를 받으시기 바랍니다.**
5. **자동차 배출가스 정밀검사는 유효기간 전·후 30일 이내에 검사를 받아야 하며, 정밀검사 기간을 경과하여 검사를 받는 경우에는 기간경과 일수를 산정하여 과태료가 부과됨을 알려드립니다.**
6. **정밀검사 미수검시 대기환경보전법 제59조에 의하여 과태료(50만원 이하)가 부과되며, 동법 제57조의 규정에 의하여 검사명령을 이행하지 아니하는 경우 200만원 이하의 벌금에 처하게 되니 유념하시기 바랍니다.**
7. **문의사항** : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎032-453-2655). 끝.

## 정밀검사 독촉안내 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순 번 | 등록번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명                 | 주소(사용지)                                          | 비고 |
|-----|-----------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------|----|
| 1   | 07다1270   | 20070212    | ABDAZOV<br>DAVLATBEK | 인천광역시 남동구 고잔동<br>256번지                           |    |
| 2   | 25모4134   | 20070218    | 민병호                  | 인천광역시 남동구 만수동<br>1039번지 2호 27/5 현대프라자<br>605호    |    |
| 3   | 인천32너5211 | 20070414    | 한국베셀(주)              | 인천광역시 남동구 고잔동<br>708번지 1호 남동공단 137블럭<br>2롯데      |    |
| 4   | 인천33마6052 | 20070422    | 고종성<br>T.471-9847    | 인천광역시 남동구 만수동<br>858번지 15호 대흥빌라<br>1동102호        |    |
| 5   | 인천35거6748 | 20070418    | 임충열                  | 인천광역시 남동구 만수동<br>109번지 15호 21/2 인우아파트<br>나동 311호 |    |
| 6   | 04고1801   | 20070420    | 윤선애                  | 인천광역시 남동구 간석동<br>214번지 7호 1층 46/2                |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 678 호

## **특정경유자동차 배출가스검사 기간경과안내(독촉) 공시송달 공고**

수도권 대기환경 개선에 관한 특별법 제25조 규정에 의거 기간 내에 「특정경유자동차 배출가스검사」를 받도록 차량의 소유자에게 기간 안내(독촉)를 하였으나 수취인미거주, 주소불명, 이사 등의 사유로 우편물이 반송되어 송달이 불가능하여, 행정절차법 제14조제4항 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2007. 6. 28

### **인천광역시 남동구청장**

1. **공고기간** : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
2. **송달내역** : 박동현(인천80마7361) 등 9건 (별첨 명단 참조)
3. **관련법규** : 수도권 대기환경 개선에 관한 특별법 제25조
4. **상기 공고 대상자는 빠른 시일 내 교통안전공단산하 검사소 및 민간지정업체에서 특정경유차 배출가스검사를 받으시기 바랍니다.**
5. **특정경유차 배출가스검사는 유효기간 전·후 30일 이내에 검사를 받아야 하며, 기간을 경과하여 검사를 받는 경우에는 기간경과 일수를 산정하여 과태료가 부과됨을 알려드립니다.**
6. **특정경유차 배출가스검사를 기간내에 받지 아니하거나 기준부적합차량이 저감장치부착, 개조, 조기폐차 등의 의무를 이행하지 아니하는 경우에는 「수도권 대기환경 개선에 관한 특별법」 제44조 및 제46조의 규정에 의거 각각 500만원 이하의 벌금 및 과태료를 부과하게 되오니 유념하시기 바랍니다.**
7. **문의사항** : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎032-453-2655). 끝.

## 특정경유차 독촉 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순 번 | 등록번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명           | 우편번호    | 주소(사용지)                                       | 비고 |
|-----|-----------|-------------|----------------|---------|-----------------------------------------------|----|
| 1   | 인천80마7361 | 20070201    | 박동현            | 405-220 | 인천광역시 남동구 구월동 1142번지<br>17호 36/3 파티마오피스텔 710호 |    |
| 2   | 인천31로6349 | 20070215    | (주)원텍<br>본딩시스템 | 405-310 | 인천광역시 남동구 고잔동 722번지<br>남동공단 151-6             |    |
| 3   | 인천7노1270  | 20070219    | 최영기            | 405-230 | 인천광역시 남동구 간석동 117번지<br>4호 2층 31/1             |    |
| 4   | 86보8851   | 20070411    | 윤용자            | 405-300 | 인천광역시 남동구 논현동 111번지<br>12/6                   |    |
| 5   | 인천80머6524 | 20070410    | 정길선            | 405-230 | 인천광역시 남동구 간석동 309번지<br>6호 6/ 3 두한탑스빌 A동 301호  |    |
| 6   | 인천80머9176 | 20070415    | 태영기업<br>(주)    | 405-230 | 인천광역시 남동구 간석동 407번지                           |    |
| 7   | 80구7476   | 20070416    | (주)유성<br>텔코    | 405-310 | 인천광역시 남동구 고잔동 671번지<br>8호 남동공단 90블럭 9롯데       |    |
| 8   | 86보9794   | 20060518    | (주)신신<br>익스프레스 | 405-240 | 인천광역시 남동구 만수동 1105번지<br>12호                   |    |
| 9   | 인천70너1796 | 20070316    | 강형두            | 405-220 | 인천광역시 남동구 구월동 70번지<br>28호 21/5 희망아파트 6동 501호  |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 679 호

## 특정경유차 배출가스검사 사전통지 공시송달 공고문

수도권대기환경개선에 관한 특별법 제25조의 2항(특정경유 배출가스 정밀검사)의 규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법시행령 제46조1항제2호(과태료부과)의 규정에 의거 과태료부과사전통지서를 송달하였으나, 송달 불능자에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 규정에 의하여 공시송달 공고하오니 의견 제출기간까지 의견을 제출하시기 바랍니다.

2007. 6. 28

### 인천광역시 남동구청장

1. 공고기간 : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
2. 의견제출기간 : 2007. 7. 24일까지.
3. 송달내역 : 정지만(인천82다4288) 등 24건(별첨 명단 참조)
4. 기타 : 의견제출기간내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
5. 의견제출처 및 문의사항 : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2655) 끝.

## 특정경유차 사전통지 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순<br>번 | 등록<br>번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명             | 우편번호<br>(사용자) | 주소(사용지)                                          | 비고 |
|--------|---------------|-------------|------------------|---------------|--------------------------------------------------|----|
| 1      | 인천82나<br>4288 | 20061125    | 정지만              | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 5번지 326호 27/2<br>대동아파트 1동 207호     |    |
| 2      | 인천83나<br>7925 | 20061222    | 오명진              | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1092번지 2호 4/1                      |    |
| 3      | 17고8485       | 20061114    | 제이엔피(주)          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 705번지 3호<br>남동공단 134블럭 4로트         |    |
| 4      | 인천7모<br>4876  | 20061116    | 진산무역(주)          | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 898번지 4호                           |    |
| 5      | 인천8너<br>1671  | 20061111    | (주)서원기산          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 735번지 1호<br>남동공단 166-2 ☎818-4422   |    |
| 6      | 인천80러<br>1338 | 20061128    | 대림산전(주)          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 724번지 4호<br>남동공단 154-5             |    |
| 7      | 인천80고<br>7766 | 20061104    | 푸른마을(주)          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동<br>722번지 남동공단151 비-6엘              |    |
| 8      | 86구7502       | 20061113    | 대건산업(주)          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 669번지 11호                          |    |
| 9      | 인천81나<br>1047 | 20070204    | 김오봉              | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 939번지 4호 28/4<br>대성다세대주택 가동 B01호   |    |
| 10     | 86서4492       | 20061115    | (유한)대송<br>부동산정보  | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 974번지 7호<br>명진탑스빌 A-201            |    |
| 11     | 73두2090       | 20061120    | 박인서              | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1304번지 13호 12/4<br>모래내그린빌라 3동 403호 |    |
| 12     | 인천83나<br>6323 | 20061018    | 이대규              | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 508번지 213호                         |    |
| 13     | 인천80마<br>7361 | 20070201    | 박동현              | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1142번지 17호 36/3<br>파티마오피스텔 710호    |    |
| 14     | 인천7더<br>1832  | 20070110    | 강현중              | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 936번지 26호 28/4<br>대성다세대주택 나동 B02호  |    |
| 15     | 인천32너<br>4955 | 20070116    | (주)우성<br>종합건설    | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 280번지 4호 2층                        |    |
| 16     | 인천34더<br>3282 | 20070306    | 이안수              | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 1번지 224호                           |    |
| 17     | 인천1고<br>7088  | 20070125    | 유기택<br>☎437-8524 | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 258번지 20/5<br>팬더아파트 8동 801호        |    |
| 18     | 90소2228       | 20070120    | 이보중              | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 111번지 68호<br>12동5반                 |    |
| 19     | 26조4113       | 20070109    | 주식회사<br>정우산업     | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 616번지 36호                          |    |
| 20     | 86보2015       | 20070411    | 무애환경<br>건설(주)    | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 986번지 18호<br>에베에셀빌딩 2층             |    |
| 21     | 인천80너<br>8241 | 20070415    | (주)이에스<br>종합건설   | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 201번지 153호 3층                      |    |
| 22     | 92서2992       | 20070305    | 양윤모(상품용)         | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 616번지 85호                          |    |
| 23     | 86서3767       | 20070118    | (유한)대송<br>부동산정보  | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 974번지 7호<br>명진탑스빌 A-201            |    |
| 24     | 인천80러<br>3164 | 20070327    | 주식회사<br>태성상사     | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1218번지 6호                          |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 680 호

## 운행차 정밀검사 과태료부과 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제63조의3(운행차의 배출가스 정밀검사)규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법시행령 제59조제2항(과태료부과)의 규정에 의거 과태료부과 사전통지서를 송달하였으나, 송달 불가능자에 대하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 공시송달 공고하오니 의견제출기간까지 의견을 제출하시기 바랍니다.

2007. 6. 28

### 인천광역시 남동구청장

1. 공고기간 : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
2. 의견제출기간 : 2007. 7. 24일까지.
3. 송달내역 : (주)호진테크(인천32마7076) 등 28건(별첨 명단 참조)
4. 기타 : 의견제출기간내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
5. 의견제출처 및 문의사항 : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2655) 끝.

## 정밀검사 사전통지 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순<br>번 | 등록<br>번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명           | 우편번호<br>(사용자) | 주소(사용지)                                        | 비고 |
|--------|---------------|-------------|----------------|---------------|------------------------------------------------|----|
| 1      | 인천32마<br>7076 | 20061123    | (주)호진테크        | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 432번지 5호                         |    |
| 2      | 인천35마<br>5957 | 20061125    | (주)호진테크        | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 432번지 5호                         |    |
| 3      | 인천70허<br>4104 | 20061116    | 태양렌트카(주)       | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동<br>1136번지 14호 벤처빌딩 505호          |    |
| 4      | 인천30허<br>6770 | 20061104    | 태양렌트카(주)       | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동<br>1136번지 14호 벤처빌딩 505호          |    |
| 5      | 인천30허<br>6747 | 20061104    | 태양렌트카(주)       | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동<br>1136번지 14호 벤처빌딩 505호          |    |
| 6      | 인천31가<br>9120 | 20061104    | 김명근            | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 1113번지 주공아파트<br>1103동1101호       |    |
| 7      | 인천82라<br>5184 | 20061122    | 대신산업기계<br>(주)  | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 350번지 8호 C                       |    |
| 8      | 인천82나<br>6654 | 20061126    | (주)하이텍         | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 628번지 12호<br>남동공단 67블럭 1롯데       |    |
| 9      | 인천34마<br>5542 | 20061215    | 박기영            | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 37번지 205호 16/3<br>청산빌라 나동 302호   |    |
| 10     | 80구8964       | 20061114    | 세명인터내셔널<br>(주) | 405-250       | 인천광역시 남동구 장수동 562번지 1층                         |    |
| 11     | 인천80머<br>4096 | 20061118    | 주식회사<br>태영산업   | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 695번지 1호<br>남동공단 130BL-2LT       |    |
| 12     | 인천70거<br>4524 | 20061125    | 박철순            | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1308번지 4호<br>삼정빌딩5층              |    |
| 13     | 26조5200       | 20061110    | 김은정            | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 17번지 21/4<br>주공아파트 503동 1206호    |    |
| 14     | 25나4350       | 20061120    | 엠에스건설(주)       | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 1082번지 1호<br>창대상가2동213호          |    |
| 15     | 인천80터<br>9324 | 20061105    | (주)황주정공        | 405-100       | 인천광역시 남동구 남촌동 626번지 7호<br>남동공단 38B-8L          |    |
| 16     | 인천32터<br>5878 | 20061110    | 정선녀            | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 111번지 217호 13/3<br>대양빌라 10동 102호 |    |
| 17     | 인천32라<br>8621 | 20061104    | 장도순            | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 23번지 10/5<br>주공아파트 160동 107호     |    |
| 18     | 인천80러<br>1208 | 20061202    | (주)덕성건영        | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 1040번지<br>경방프라자 601              |    |
| 19     | 27버2554       | 20061115    | (주)동해이엔지       | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 1041번지 1호<br>반달프라자 302           |    |

## 정밀검사 사전통지 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순<br>번 | 등록<br>번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명            | 우편번호<br>(사용자) | 주소(사용자)                                    | 비고 |
|--------|---------------|-------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------|----|
| 20     | 27두4195       | 20061119    | (주)하이테크<br>화스너  | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 436번지 3호<br>남동공단 47-4        |    |
| 21     | 03거6686       | 20061130    | (주)오리엔스         | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 204번지 11호                    |    |
| 22     | 인천31무<br>1233 | 20061130    | 문택길             | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 129번지 18호 18/5               |    |
| 23     | 25나6213       | 20061127    | 최경석             | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 840번지 5호 4/1                 |    |
| 24     | 인천81라<br>7458 | 20061127    | (주)케이엔솔텍        | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 662번지 4호                     |    |
| 25     | 25가3934       | 20061113    | 강남통신기술<br>(주)   | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 573번지 11호                    |    |
| 26     | 인천80머<br>4108 | 20061121    | 코리아종합건설<br>주식회사 | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 982번지 9호                     |    |
| 27     | 인천81라<br>1260 | 20061107    | 고려이엔지(주)        | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 664번지 15호<br>남동공단 97B-16L    |    |
| 28     | 인천34라<br>4259 | 20061119    | 황명신             | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1288번지 14호 29/5<br>금호맨션 101호 |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 681 호

## 운행차배출가스정밀검사 과태료 독촉(체납) 공시송달 공고

대기환경보전법 제63조의3(운행차의 배출가스 정밀검사) 규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법시행령 제52조제4항(과태료부과징수절차)의 규정에 의거 과태료 미납부자에게 납부독촉장을 송달하였으나, 「수취인미거주, 이사감」 등의 사유로 우편물이 반송되어 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달하오니 빠른 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2007. 6. 28

### 인천광역시 남동구청장

1. **공고내역** : 운행차 배출가스 정밀검사 과태료납부 독촉 공시송달 공고
2. **공시송달자 및 내역** : (주)미라지전자 (인천31라4611) 등 8건 (별첨 명단 참조)
3. **공고기간** : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
4. **납부장소** : 인천광역시내 시중은행 및 우체국
5. **근거법규** : 대기환경보전법 제63조의3 및 동법 제59조제2 행정절차법 제14조제4항
6. **납부고지서를 인천광역시 남동구청 환경위생과에서 발급 받아야 하며, 기한내에 과태료를 납부하지 않을 경우에는 “국세 또는 지방세 체납처분의 예”에 따라 귀하의 재산압류 등 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유념하시기 바랍니다.**
7. **문의사항** : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2655) 끝.

## 정밀검사 과태료부과 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순<br>번 | 등록<br>번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명            | 우편번호<br>(사용자) | 주소(사용지)                                   | 비고 |
|--------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------|----|
| 1      | 인천31라<br>4611 | 20061110    | (주)미라지전자        | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 662번지 4호<br>남동공단 98-5       |    |
| 2      | 인천80러<br>2252 | 20060906    | 백미희             | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1236번지12/5<br>와일드빌 405호     |    |
| 3      | 인천80다<br>4062 | 20060901    | 서울환경(주)         | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동 974번지 25호 3층                |    |
| 4      | 인천30고<br>2447 | 20060912    | 주식회사<br>케이지종합개발 | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1185번지 2호 201호              |    |
| 5      | 인천80터<br>7182 | 20060907    | 우성라미넛트<br>튜브(주) | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 722번지 남동공단<br>151B-6L 122   |    |
| 6      | 인천31러<br>1836 | 20061220    | 배동수             | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 514번지 33/2<br>성락아파트 나동 509호 |    |
| 7      | 인천70거<br>8763 | 20060905    | (주)인천매일<br>신문사  | 405-240       | 인천광역시 남동구 만수동<br>1077번지 호성빌딩5층            |    |
| 8      | 인천83다<br>1681 | 20060907    | (주)삼송상사         | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 900번지 75호<br>삼송빌딩 1층        |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 682 호

## 특정경유차 배출가스검사 과태료독촉 공시송달 공고

수도권대기환경개선에관한특별법 제25조제2항(특정경유차 배출가스검사) 규정을 위반한 차량소유자에 대하여 동법 제46조제1항제2호(과태료부과)의 규정에 의거 과태료 고지서를 송달하였으나, 송달불능자에 대하여 아래와 같이 공시송달하오니 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2007. 6. 28

### 인천광역시 남동구청장

1. **공고내역** : 특정경유차 배출가스검사 과태료독촉 공시송달 공고
2. **공시송달자 및 내역** : 강의남(인천70나7707) 등 12건 (별첨 명단 참조)
3. **공고기간** : 2007. 6. 28 ~ 2007. 7. 14
4. **납부장소** : 인천광역시내 시중은행 및 우체국
5. **근거법규** : 수도권대기환경개선에관한특별법 제25조제2항 및 동법 제46조제1항 제2호
6. **납부고지서를 인천광역시 남동구청 환경위생과에서 발급 받아야 하며, 기한내에 과태료를 납부하지 않을 경우에는 “국세 또는 지방세 체납처분의 예”에 따라 귀하의 재산압류 등 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유념하시기 바랍니다.**
7. **문의사항** : 인천광역시 남동구청 환경위생과 (☎ 032-453-2655) 끝.

## 특정경유차 정밀검사 독촉안내 공시송달

(2007. 6. 28)

| 순<br>번 | 등록<br>번호      | 유효기간<br>만료일 | 소유자명             | 우편번호<br>(사용자) | 주소(사용지)                                   | 비고 |
|--------|---------------|-------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|----|
| 1      | 인천70나<br>7707 | 20061012    | 강의남              | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 735번지 3호<br>166블럭 4롯데(19/4) |    |
| 2      | 인천80머<br>1583 | 20060912    | 화진산업(주)          | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 736번지 2호<br>남동공단 162블럭 4롯데  |    |
| 3      | 인천80너<br>3434 | 20060915    | 대양어망(주)          | 405-300       | 인천광역시 남동구 논현동 440번지 2호<br>남동공단52B3L       |    |
| 4      | 86서4948       | 20060916    | (유한)대송<br>부동산정보  | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 974번지 7호<br>명진탑스빌 A-201     |    |
| 5      | 인천80아<br>7709 | 20061215    | (주)삼성육운          | 405-230       | 인천광역시 남동구 간석동 580번지 1호<br>두성빌딩 502호       |    |
| 6      | 인천80터<br>3032 | 20060909    | (주)빅트레이드         | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 677번지남동공단<br>87B-1L         |    |
| 7      | 인천80너<br>6384 | 20061207    | 대창기계공업<br>(주)    | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 641번지 6호<br>남동공단 55블럭7롯데    |    |
| 8      | 인천7러<br>1063  | 20060906    | 동남실업(주)          | 405-220       | 인천광역시 남동구 구월동 1233번지                      |    |
| 9      | 86보1394       | 20060911    | (주)아이.엔.지<br>코리아 | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 632번지 1호<br>남동상공빌딩 204호     |    |
| 10     | 인천80러<br>9144 | 20060905    | (주)인텍스           | 405-100       | 인천광역시 남동구 남촌동 629번지 5호<br>남동공단 42블럭 6롯데   |    |
| 11     | 인천80머<br>7214 | 20061110    | (주)대광이앤씨         | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동<br>630번지 산업용품상가 A-341       |    |
| 12     | 인천80터<br>5885 | 20060906    | (주)대로            | 405-310       | 인천광역시 남동구 고잔동 733번지 6호<br>남동공단 167-10     |    |

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 686 호

## 2007년도 개별주택가격 조정공시

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제16조 제2항 및 같은법 시행령 제35조 규정에 의거 2007년 1월 1일 기준 개별주택가격 이의신청분을 다음과 같이 조정·공시하오니 결정된 개별주택가격에 대하여 불복이 있을 경우 주택소유자 또는 이해관계인은 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

2007년 6월 29일

### 인천광역시 남동구청장

#### Ⅰ. 2007년도 개별주택가격 이의신청 조정·공시

1. 기 준 일 : 2007. 1. 1
2. 대 상 : 인천광역시 남동구 구월동 7-59외 50호
3. 조정·공시사항 : 개별주택의 지번, 개별주택가격 등
4. 가격열람 등 : 주택소유자에게 개별 통지하며, 결정가격에 대한 세부사항은 남동구청 세무과에서 열람하실 수 있습니다.
5. 내 역 : 별첨(종이문서)

#### Ⅱ. 개별주택가격 조정에 대한 행정소송

1. 신청기간 : 개별주택가격의 조정 통지를 받은 날부터 90일 이내
2. 신 청 인 : 주택소유자 또는 이해관계인
3. 신청방법 : 지방관할법원에 제출

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 687 호

## 2007년도 개별주택가격 결정공시

부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제16조 제2항 및 같은법 시행령 제37조 규정에 의거 2007년 1월 1일 기준 개별주택가격을 다음과 같이 정정결정·공시하오니 결정된 개별주택가격에 대하여 이의가 있으신 주택소유자 또는 이해관계인은 이의 신청을 하시기 바랍니다.

2007년 6월 29일

### 인천광역시 남동구청장

#### Ⅰ. 2007년도 개별주택가격 결정·공시

1. 기 준 일 : 2007. 1. 1
2. 대 상 : 인천광역시 남동구 간석동 6-21외 10호
3. 결정·공시사항 : 개별주택의 지번, 개별주택가격 등
4. 가격열람 등 : 주택소유자에게 개별 통지하며, 결정가격에 대한 세부사항은 남동구청 세무과에서 열람하실 수 있습니다.

#### Ⅱ. 개별주택가격에 대한 이의신청

1. 신청기간 : 개별주택가격의 결정·공시일부터 30일 이내
2. 신 청 인 : 주택소유자 또는 이해관계인

3. **신청방법** : 이의사항을 기재한 이의신청서를 주택소재지 구청장에게 제출 (남동구청 세무과)
4. **결과통지** : 신청기간 만료일부터 30일 이내에 이의신청을 심사하여 그 결과를 신청인에게 서면으로 개별 통지

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 689 호

## 대우재구역 주거환경개선사업 정비계획(변경)수립 및 구역지정을 위한 공람공고

인천광역시 남동구 구월동 179번지 일원의 「대우재구역 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 동법시행령 제13조 규정에 의거 정비계획(변경)수립 및 구역지정 하였기에, 동법 제4조제1항 및 동법시행령 제11조제1항 규정에 의거 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있을 경우 기한내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 6월 일

### 인천광역시남동구청장

#### 1. 구역지정 변경내용

##### 1. 정비사업의 명칭

- 기 정 : 대우재 주거환경개선사업
- 변 경 : 대우재구역 주거환경개선사업

##### 2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 구 분 | 구 역 명             | 위 치                      | 면 적 (㎡) |     |         | 최초<br>결정일  | 비고 |
|-----|-------------------|--------------------------|---------|-----|---------|------------|----|
|     |                   |                          | 기 정     | 변 경 | 변경우     |            |    |
| 기정  | 대우재구역<br>주거환경개선사업 | 인천광역시 남동구<br>구월동 179번지일원 | 8,183.8 | -   | 8,183.8 | 2005.07.18 |    |

## II. 정비계획수립 변경내용

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 계획

○ 정비구역의 토지이용계획 (변경없음)

| 구분 | 토지이용계획     |         | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|----|------------|---------|----------------------|--------|----|
| 기정 | 계          |         | 8,183.80             | 100.0  |    |
|    | 공동주택<br>용지 | 소 계     | 7,791.80             | 95.20  |    |
|    |            | 공동주택 용지 | 7,791.80             | 95.20  |    |
|    | 도시기반<br>시설 | 소 계     | 392.00               | 4.80   |    |
|    |            | 도 로     | 392.00               | 4.80   |    |

○ 제1종 지구단위계획(변경) 수립

가. 제1종지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

| 구분 | 구 역 명                  | 위 치                          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |         | 최초<br>결정일                    | 비고 |
|----|------------------------|------------------------------|----------------------|-----|---------|------------------------------|----|
|    |                        |                              | 기 정                  | 변 경 | 변경후     |                              |    |
| 기정 | 대우재<br>제1종지구단위<br>계획구역 | 인천광역시<br>남동구 구월동<br>179번지 일원 | 8,183.8              | -   | 8,183.8 | 인 고<br>제05-134호<br>(05.7.18) |    |

나. 지구단위계획변경 결정

(1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 용도지역 · 지구의 지정 및 변경

1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분      |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 변경사유                      |
|----------|-----------|----------------------|---------|---------|---------------------------|
|          |           | 기 정                  | 변 경     | 변 경 후   |                           |
| 주거<br>지역 | 계         | 8,183.8              | -       | 8,183.8 | 도로확폭(2m, 3m)<br>구간 용도지역변경 |
|          | 제3종일반주거지역 | 8,183.8              | 감)392.0 | 7,791.8 |                           |
|          | 제2종일반주거지역 | -                    | 증)392.0 | 392.0   |                           |

## 2) 용도지구(미관지구) 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 지구명    | 위치        | 면적<br>(㎡)         | 연장<br>(m)     | 폭원<br>(m)  | 최소<br>결정일                  | 비고 |
|----|--------|-----------|-------------------|---------------|------------|----------------------------|----|
| 기정 | 일반미관지구 | 대3-11호 선변 | 36,000<br>(1,283) | 2,400<br>(87) | 15<br>(15) | 인고<br>제99-109호<br>[99.9.2] |    |

주) ( )는 구역 내 미관지구 규모임.

나) 기반시설의 배치와 규모 (변경없음)

1) 도 로

## ① 도로총괄표

| 류별 | 합 계 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 2   | 149       | 392       | 1   | 94        | 282       | 1   | 55        | 110       |
| 중로 | 1   | 94        | 282       | 1   | 94        | 282       |     |           |           |
| 소로 | 1   | 55        | 110       |     |           |           | 1   | 55        | 110       |

## ② 도로결정 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점         | 종 점           | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최소<br>결정일                  | 비고                    |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-------------|---------------|----------|-----------|----------------------------|-----------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원    |          |           |             |               |          |           |                            |                       |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6     | 국지<br>도로 | 55        | 중2-11<br>호선 | 구월동<br>1340-1 | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제05-134호             | 구역내<br>폭2.0m<br>연장55m |
| 기정 | 중로  | 2  | 11 | 15-18 | 집산<br>도로 | 900       | 대2-11<br>호선 | 대3-11<br>호선   | 일반<br>도로 |           | 건고<br>제70-54호<br>(‘70.2.9) | 구역내<br>폭3m<br>연장94m   |

## (2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서

| 위 치<br>(획지번호) | 구 분          | 계 획 내 용                                                                                            |
|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공동주택          | 용 도          | ◦ 지정용도 : 아파트 및 부대복리시설<br>◦ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                                      |
|               | 건 폐 율        | ◦ 30% 이하                                                                                           |
|               | 용 적 율        | ◦ 250% 이하                                                                                          |
|               | 높 이          | ◦ 15층 이하                                                                                           |
|               | 연 면 적        | 기정 ◦ 24,000㎡ 이하                                                                                    |
|               |              | 변경 ◦ 21,000㎡ 이하                                                                                    |
|               | 배 치          | ◦ 건물의 형태, 배치는 주변 도시경관을 고려하여 배치                                                                     |
|               | 지 붕          | ◦ 가로경관이나 옥상경관의 향상을 위해 경사지붕 설치를 권장하고 주거환경에 조화되고 미관을 고려한 지붕 조성                                       |
|               | 색 채          | ◦ 건물의 주조색은 주변과 조화되지 않는 화려한 색을 사용할 수 없으며, 주변 건물과 조화되는 색채 사용(권장)                                     |
|               | 건 축 선        | 기정 ◦ 구역 외곽부 전역으로 폭2m의 건축한계선 지정                                                                     |
|               |              | 변경 ◦ 구역 외곽부 전역으로 폭3m의 건축한계선 지정                                                                     |
|               | 차량출입<br>허용구간 | 기정 ◦ 중로 2류(15M) 종점의 주출입구를 차량 주출입구 허용구간으로 지정                                                        |
|               |              | 변경 ◦ 중로 2류(18M)에서 차량 주출입구 허용구간으로 지정                                                                |
|               | 차량출입<br>불허구간 | ◦ 차량출입 허용구간을 제외한 전구간을 차량출입 불허구간으로 지정                                                               |
|               | 건축설비         | ◦ 보이지 않는 위치에 설치, 건축물 안에 덮개를 설치 하거나 주변 경관에 배려하도록 함<br>◦ 가로변에 조성되는 건축물의 설비시설은 조경 등으로 차폐하여 시각적 위압감 완화 |
|               | 간판 및<br>광고물  | ◦ 건축물에 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호                                  |

나) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서 (변경없음)

| 구 분     | 면 적 (㎡) | 구 성 비 (%) | 비 고 |
|---------|---------|-----------|-----|
| 계       | 8,183.8 | 100.0     |     |
| 공동주택용지  | 7,791.8 | 95.2      |     |
| 도 로 용 지 | 392.0   | 4.8       |     |

## 2. 공동주택 건립계획

| 구 분            |     |         | 공동주택건설계획     |               | 비고      |
|----------------|-----|---------|--------------|---------------|---------|
|                |     |         | 기정           | 변경            |         |
| 건설호수<br>(공동주택) | 임대  | 전용면적59㎡ | 42세대(23.3%)  | 0세대           | 감) 42세대 |
|                | 분양  | 전용면적85㎡ | 138세대(76.7%) | 120세대(100.0%) | 감) 18세대 |
|                | 합 계 |         | 180세대        | 120세대         | 감) 60세대 |

## 3. 임대주택 건설에 관한 계획

(단위: 호)

| 구 분        |          | 계      | 공 공 분 양              | 공 공 임 대                        |
|------------|----------|--------|----------------------|--------------------------------|
| 법적<br>공급대상 | 공급기준     | -      | 당해지구내 토지 및 건물<br>소유자 | 법적기준일 현재 당해지구내<br>3월이상 거주한 세입자 |
|            | 공급(예정)세대 | 136    | 106                  | 30                             |
| 주택건설규모     |          | 기정 180 | 138<br>(32)          | 42<br>(12)                     |
|            |          | 변경 120 | 120<br>(14)          | 0                              |

주) ( )은 일반분양·임대예정세대임

## ○ 임대주택 미 건설사유

- 도시 및 주거환경정비법 제4조의2 규정에 의하여 건설교통부 장관이 고시한 정비사업의 임대주택 건설비율 기준(주택건설을 위한 대지면적이 10,000㎡ 이하의 소규모 구역은 임대주택건설의무를 적용하지 아니할 수 있다)에 의거 분양주택단지로서만 건설

## ○ 세입자에 대한 이주대책수립 계획

- 법적기준일(입안 공람공고일 이전 3개월) 현재 당해지구내 3월 이상 거주한 세입자 (30세대)에 대하여는 주택공사에서 사업시행중인 택지개발지구 및 간석 주거환경개선사업구역으로 이주 대책수립

## 4. 공동이용시설 설치계획

| 구분             | 시설의 종류 | 계 획 면 적 (㎡) |          | 법적기준                   |
|----------------|--------|-------------|----------|------------------------|
|                |        | 기정          | 변경       |                        |
| 공동<br>이용<br>시설 | 관리사무소  | 90.00       | 185.60   | 13.5㎡ 이상               |
|                | 노인정    | (건축물 공동이용)  | 99.03    | 40㎡ 이상                 |
|                | 주민휴게시설 | 158.00      | 102.80   | 500세대이하 1개소<br>면적 규정없음 |
|                | 주민공동시설 | -           | 129.27   | 300세대미만<br>규정없음        |
|                | 어린이놀이터 | 850.00      | 343.40   | 320㎡ 이상                |
|                | 근린생활시설 | -           | 67.04    | 720㎡ 이하                |
|                | 조경면적   | 2,420.00    | 2,099.41 | 1,169㎡ 이상              |

## 5. 건축물의 주용도·건폐율·용적율·높이·층수 및 연면적에 관한 계획

○ 공동주택용지

| 구 분   | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 기 정                                                                                                                                                                                    | 변 경                                                                                                                                                                                    |
| 용 도   | <ul style="list-style-type: none"> <li>제3종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 아파트</li> <li>- 부대복리시설</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>제3종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 아파트</li> <li>- 부대복리시설</li> </ul> </li> </ul> |
| 건 폐 율 | • 30%이하                                                                                                                                                                                | • 30%이하                                                                                                                                                                                |
| 용 적 율 | • 250%이하                                                                                                                                                                               | • 250%이하                                                                                                                                                                               |
| 높 이   | • 최고 60m이하                                                                                                                                                                             | • 최고 60m이하                                                                                                                                                                             |
| 층 수   | • 최고 15층                                                                                                                                                                               | • 최고 15층                                                                                                                                                                               |
| 연면적   | • 24,000㎡이하                                                                                                                                                                            | • 21,000㎡이하                                                                                                                                                                            |

**6. 정비사업 예정시기**

- 기준년도 : 정비구역지정 고시일(2005년 07월 18일)
- 목표년도 : 기정(2008년 12월 31일), 변경(2011년 06월 30일)
- ※변경사유 : 사업계획 변경

**7. 정비사업의 시행방법 (변경없음)**

- 도시 및 주거환경정비법 제6조 제1항에 의한 주거환경개선사업시행에 의한 전면매수에 의한 기존건축물 철거 후 공동주택 건설(아파트)

**8. 사업시행자**

- 기정 : 인천광역시 남동구청장
- 변경 : 대한주택공사 인천지역본부장

**III. 관련도서 및 조서 : 별첨**

사용토지 및 건물의 조서 등 관련도서는 남동구청 도시개발과(☎453-2990) 및 해당 동사무소에 비치된 서류와 같습니다.

**IV. 공람기간 : 공람일로부터 14일간****V. 공람장소 : 남동구청 도시개발과(☎453-2990) 구월3동사무소 (☎453-5260)**

### 공람대장 (대우재구역 주거환경개선사업)

| 연<br>번 | 일자 | 주 소 | 성 명 | 공람의견 | 서 명 | 비고 |
|--------|----|-----|-----|------|-----|----|
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |
|        |    |     |     |      |     |    |

## 고 시

인천광역시남동구 고시 제 2007 - 36 호

## 향촌구역 주거환경개선계획변경 고시

1. 인천광역시 남동구 『향촌 주거환경개선지구』 (관보 제14336호'99.10.22)에 대하여 인천광역시 남동구 고시(제2007-1호 '07.1.10)로 주거환경개선계획(변경)된 사항을 “도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법” 제6조 제1항 규정에 의거 주거환경개선계획변경(안)을 수립하였기에 동법 제6조 제5항, 동법시행령 제6조 제5항 규정에 의거 고시합니다.
2. 관계도서는 인천광역시 남동구청 도시개발과 및 만수2·3동 사무소에 비치하고 토지 및 건축물 소유자와 이해 관계인에게 보여드립니다.

2007 년 6월 29일

## 인천광역시 남동구청장

### 1. 사업의 개요

가. 지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 지구의 명칭 : 인천 남동구 향촌 주거환경개선사업구역
- 위        치 : 인천광역시 남동구 만수동 80, 109, 110번지 일원
- 면        적 : 203,170.6㎡

나. 사업시행기간 (변경없음)

- 2001년 8월 ~ 2010년 12월 31일

다. 사업시행자 (변경없음)

- 전면개량지역 : 대한주택공사장
- 현지개량지역 : 인천광역시 남동구청장 (단, 주택개량은 주민)

## 2. 주거환경개선계획의 내용

### 가. 주택개량방식 (변경없음)

○ 혼합형개량방식 (전면개량방식 + 일부 현지개량방식)

### 나. 토지이용계획 (변경없음)

| 구 분 | 총 계       | 주 거 용 지     |              |                | 도시기반시설용지        |            |          |         |         | 기타시설용지   |            |             |
|-----|-----------|-------------|--------------|----------------|-----------------|------------|----------|---------|---------|----------|------------|-------------|
|     |           | 공동주택<br>용 지 | 근린생활<br>시설용지 | 현지<br>개량<br>용지 | 동·사<br>무소<br>용지 | 파출소<br>용 지 | 도로<br>용지 | 소공원     | 주차장     | 종교<br>용지 | 유지원<br>용 지 | 사외복지<br>시 설 |
| 기 정 | 203,170.6 | 169,601.7   | 5,559.3      | 4,808.8        | 1,006.0         | 478.9      | 16,397   | 1,121.0 | 1,172.5 | 1,930.2  | 555.2      | 540.0       |
|     | 100.0%    | 83.5        | 2.7          | 2.4            | 0.5             | 0.2        | 8.1      | 0.5     | 0.6     | 0.9      | 0.3        | 0.3         |

### 다. 공동주택건립계획 (변경)

#### 1) 건축규모

| 구 분           | 대지면적(㎡)   | 건폐율(%) | 용적률(%)          | 층 수(층) | 비 고 |
|---------------|-----------|--------|-----------------|--------|-----|
| 공동주택<br>(①-1) | 147,618.0 | 30% 이하 | 기준용적률 : 250% 이하 | 1~25   |     |
|               |           |        | 허용용적률 : 250% 이하 |        |     |

주) 공동주택건립계획에 관한 사항은 ①-1(도면위치)에 한하며 주택법에 의한 사업 승인조건에 의해 변경되는 사항은 공동주택건립계획이 변경결정된 것으로 봄

#### 2) 주택공급건립계획

| 구 분 | 구 분 | 총 계   | 114㎡ | 84㎡   | 74㎡ | 59㎡ | 46㎡ | 비 고    |
|-----|-----|-------|------|-------|-----|-----|-----|--------|
| 기 정 | 소 계 | 3,208 | 242  | 1,477 | 224 | 858 | 407 | 100.0% |
|     | 임 대 | 671   | -    | -     | -   | 264 | 407 | 20.9%  |
|     | 분 양 | 2,537 | 242  | 1,477 | 224 | 594 | -   | 79.1%  |
| 변 경 | 소 계 | 3,208 | 242  | 1,489 | 224 | 846 | 407 | 100.0% |
|     | 임 대 | 673   | -    | -     | -   | 266 | 407 | 21.0%  |
|     | 분 양 | 2,535 | 242  | 1,489 | 224 | 580 | -   | 79.0%  |

### 라. 구역지정 결정 (변경없음)

○ 구역지정결정 조서

| 도면표<br>시번호 | 구 역 명            | 위 치                                | 면 적(㎡)    | 비 고 |
|------------|------------------|------------------------------------|-----------|-----|
| -          | 향촌주거환경개선<br>사업구역 | 인천광역시 남동구<br>만수동 80, 109, 110번지 일원 | 203,170.6 |     |

마. 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

○ 지구단위계획구역결정 조서

| 도면표<br>시번호 | 구 역 명                  | 위 치                                | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|-----|
| -          | 향촌주거환경개선사업<br>지구단위계획구역 | 인천광역시 남동구<br>만수동 80, 109, 110번지 일원 | 203,170.6            |     |

바. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한  
도시관리계획결정 조서 (변경없음)

○ 용도지역결정 조서

| 구 분      |               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |           | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|---------------|----------------------|-----|-----------|------------|-----|
|          |               | 기 정                  | 변 경 | 변 경 우     |            |     |
| 주거<br>지역 | 소 계           | 207,115              | -   | 207,115   | 100.0      |     |
|          | 제2종<br>일반주거지역 | 33,568.9             | -   | 33,568.9  | 16.2       |     |
|          | 제3종<br>일반주거지역 | 169,601.7            | -   | 169,601.7 | 81.9       |     |
|          | 준주거지역         | 3,944.4              | -   | 3,944.4   | 1.9        |     |

○ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

사. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로총괄표

| 유별 | 합계  |           |                         | 1류  |           |                         | 2류  |           |                         | 3류  |           |                         |
|----|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 11  | 1,028     | 16,397                  | 1   | 49        | 12,277.5                | 0   | 0         | 0                       | 10  | 559       | 4,119.5                 |
| 중로 | 3   | 649       | 14,255.5                | 1   | 49        | 12,277.5                | -   | -         | -                       | 2   | 180       | 1,988                   |
| 소로 | 8   | 379       | 2,131.5                 | -   | -         | -                       | -   | -         | -                       | 8   | 379       | 2,131.5                 |

※ 도로연장 및 면적은 구역 내의 도로연장 및 면적임

■ 도로 결정 조서

| 구분 | 도로번호 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점                  | 종점                        | 사용<br>영태 | 주요<br>경과지 | 최 조<br>결정일 | 비 고 |
|----|------|----|-----|-----------|----------|--------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------|------------|-----|
|    | 등급   | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |              |                     |                           |          |           |            |     |
| 기정 | 중로   | 1  | 180 | 20~28     | 집산<br>도로 | 840<br>(469) | 대1-14               | 중1-62                     | 일반<br>도로 |           | '01.10.29  |     |
| 기정 | 중로   | 3  | 363 | 12        | 국지<br>도로 | 96<br>(96)   | 향촌지구계<br>(만수동74-25) | 중1-180                    | 일반<br>도로 |           | '05.11.10  |     |
| 기정 | 소로   | 2  | 10  | 9~125     | 국지<br>도로 | 1,448        | 중1-180              | 소2-16                     | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 중로   | 3  | 2   | 12        | 국지<br>도로 | 84<br>(84)   | 중1-180              | 향촌지구계<br>(만수동<br>109-186) | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 2  | 18  | 8         | 국지<br>도로 | 332          | 만수동80-2             | 중3-2                      | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 13  | 6         | 국지<br>도로 | 138<br>(60)  | 중1-62               | 중1-180                    | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 14  | 6         | 국지<br>도로 | 60<br>(21)   | 중1-62               | 중1-180                    | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 15  | 6         | 국지<br>도로 | 60<br>(60)   | 소3-16               | 중1-180                    | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 16  | 6         | 국지<br>도로 | 337<br>(95)  | 중1-180              | 중3-363                    | 일반<br>도로 |           | '01.10.8   |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 17  | 6         | 국지<br>도로 | 47<br>(47)   | 소3-16               | 중1-180                    | 일반<br>도로 |           |            |     |
| 기정 | 소로   | 2  | 1   | 8         | 국지<br>도로 | 115          | 소2-18               | 소2-225                    | 일반<br>도로 |           | '07.1.10   |     |
| 기정 | 소로   | 3  | 1   | 4         | 국지<br>도로 | 22<br>(22)   | 소3-16               | 만수동<br>80-112             | 일반<br>도로 |           | '07.1.10   |     |

※ ( )는 구역 내 도로의 연장임

## 나) 주차장

## ○ 주차장 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분  | 위 치                   | 면적 (㎡)  |    |         | 최 조<br>결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-----|------------|-----------------------|---------|----|---------|------------|----|
|     |                |     |            |                       | 기정      | 변경 | 변경우     |            |    |
| 기 정 | ⑧              | 주차장 | 노 외<br>주차장 | 만수동<br>80-106번지<br>일원 | 1,172.5 | -  | 1,172.5 | '05.11.10  |    |

## 2) 공간시설

## 가) 공원

## ○ 공원 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                  | 면적 (㎡)  |    |         | 최 조<br>결정일 | 비고           |
|-----|----------------|-----|-----------|----------------------|---------|----|---------|------------|--------------|
|     |                |     |           |                      | 기정      | 변경 | 변경우     |            |              |
| 기 정 | ⑦              | 공 원 | 소공원       | 만수동<br>80-76번지<br>일원 | 1,121.0 | -  | 1,121.0 | '01.10.08  | 시설의 세분<br>변경 |

## 3) 공공·문화체육시설

## 가) 공공청사

## ○ 공공청사 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세분 | 위 치                   | 면적 (㎡)  |    |         | 비 고 |
|-----|----------------|------|-----------|-----------------------|---------|----|---------|-----|
|     |                |      |           |                       | 기정      | 변경 | 변경우     |     |
| 기 정 | 2-1            | 공공청사 | 동사무소      | 만수동<br>80-282번지<br>일원 | 1,006.0 | -  | 1,006.0 |     |
| 기 정 | 2-2            | 공공청사 | 파출소       | 만수동<br>80-701번지<br>일원 | 478.9   | -  | 478.9   |     |

아. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서 (변경없음)

## 1) 가구 및 획지의 규모 및 조성 계획

## 가) 계획방향

## ■ 가구계획

- 주거환경개선사업의 토지이용계획에 적합한 적정 가구규모의 확보  
및 인접 가구규모와의 상호 연계를 고려한 적정 가구규모 설정

## ■ 획지계획

- 개발용도, 필지형태, 토지소유자, 소규모 필지 등 현황과악을 토대로  
획지계획 수립

## 2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

| 도면<br>번호 | 기 정      |           |     |           | 비 고                              |
|----------|----------|-----------|-----|-----------|----------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획 지 |           |                                  |
|          |          |           | 위치  | 면적(㎡)     |                                  |
| -        | ①        | 169,601.7 | 1   | 147,618.0 | 공동주택용지                           |
|          |          |           | 2   | 21,983.7  |                                  |
| -        | ②        | 1,484.9   | 1   | 1,006.0   | 동사무소                             |
|          |          |           | 2   | 478.9     | 파 출 소                            |
| -        | ③        | 1,930.2   | 1   | 1,400.1   | 종교용지<br>(종교집회장내 선교유치원 허용)        |
|          |          |           | 2   | 530.1     |                                  |
| -        | ④        | 5,559.3   | 1   | 567.0     | 근린생활시설용지                         |
|          |          |           | 2   | 1,265.1   |                                  |
|          |          |           | 3   | 1,265.0   |                                  |
|          |          |           | 4   | 1,202.9   |                                  |
|          |          |           | 5   | 1,259.3   |                                  |
| -        | ⑤        | 555.2     | -   | 555.2     | 유치원용지<br>(영·유아보육시설 포함)           |
| -        | ⑥        | 540.0     | -   | 540.0     | 사회복지시설용지<br>(1개 층에 한하여 종교집회장 허용) |
| -        | ⑦        | 1,121.0   | -   | 1,121.0   | 소 공 원                            |
| -        | ⑧        | 1,172.5   | -   | 1,172.5   | 주 차 장                            |
| -        | ⑨        | 4,808.8   | 1   | 877.6     | 현지개발지역                           |
|          |          |           | 2   | 618.2     |                                  |
|          |          |           | 3   | 1,342.9   |                                  |
|          |          |           | 4   | 703.1     |                                  |
|          |          |           | 5   | 859.1     |                                  |
|          |          |           | 6   | 407.9     |                                  |

## 3) 향촌지구 주 진입도로 하단부 용지조서

| 연번 | 지 번   | 소유자 | 정영화 계획(㎡) | 비 고      |
|----|-------|-----|-----------|----------|
|    |       |     | 기 정       |          |
| 1  | 1-2BL | 남동구 | 21,983.7  | 공동주택용지   |
| 2  | 2-1BL | 남동구 | 1006.0    | 동사무소용지   |
| 3  | 2-2BL | 남동구 | 478.9     | 파출소용지    |
| 4  | 3-1BL | 남동구 | 1,400.1   | 종교용지 1   |
| 5  | 3-2BL | 남동구 | 530.1     | 종교용지 2   |
| 6  | 4-2BL | 남동구 | 1,265.1   | 근생용지 2   |
| 7  | 4-3BL | 남동구 | 1,265.0   | 근생용지 3   |
| 8  | 4-4BL | 남동구 | 1,202.9   | 근생용지 4   |
| 9  | 4-5BL | 남동구 | 1,259.3   | 근생용지 5   |
| 10 | 5BL   | 남동구 | 555.2     | 유치원용지    |
| 11 | 6BL   | 남동구 | 540.0     | 사회복지시설용지 |
| 12 | 7BL   | 남동구 | 1,121.0   | 소공원용지    |
| 13 | 8BL   | 남동구 | 1,172.5   | 주차장용지    |

| 연번 | 지 번           | 소유자        | 정영화 계획(㎡) | 비 고                |
|----|---------------|------------|-----------|--------------------|
|    |               |            | 기 정       |                    |
| 14 | 9-1BL<br>1LOT | 은계자<br>외1인 | 877.6     | 현지개량용지             |
| 15 | 9-2BL<br>1LOT | 김영옥<br>외2인 | 87.8      | 현지개량용지             |
| 16 | 9-2BL<br>2LOT | 황장아<br>외1인 | 216.2     | 현지개량용지             |
| 17 | 9-2BL<br>3LOT | 박광철<br>외1인 | 203.0     | 현지개량용지             |
| 18 | 9-2BL<br>4LOT | 최정행<br>외1인 | 199.0     | 현지개량용지             |
| 19 | 9-3BL<br>1LOT | 최정행<br>외1인 | 228.5     | 현지개량용지             |
| 20 | 9-3BL<br>2LOT | 최정행        | 311.0     | 현지개량용지<br>최정행 단독소유 |
| 21 | 9-3BL<br>3LOT | 신현광<br>외1인 | 274.6     | 현지개량용지             |
| 22 | 9-3BL<br>4LOT | 황경주<br>외2인 | 221.1     | 현지개량용지             |
| 23 | 9-3BL<br>5LOT | 정찬호<br>외1인 | 181.7     | 현지개량용지             |
| 24 | 9-3BL<br>6LOT | 김영환<br>외1인 | 126.0     | 현지개량용지             |
| 25 | 9-4BL<br>1LOT | 원희숙<br>외1인 | 174.6     | 현지개량용지             |
| 26 | 9-4BL<br>2LOT | 조인호<br>외1인 | 82.2      | 현지개량용지             |
| 27 | 9-4BL<br>3LOT | 박용구<br>외1인 | 194.6     | 현지개량용지             |
| 28 | 9-4BL<br>4LOT | 송용섭<br>외1인 | 156.5     | 현지개량용지             |
| 29 | 9-4BL<br>5LOT | 지태완<br>외1인 | 95.2      | 현지개량용지             |
| 30 | 9-5BL<br>1LOT | 주경희<br>외1인 | 77.5      | 현지개량용지             |
| 31 | 9-5BL<br>2LOT | 변인만<br>외1인 | 87.5      | 현지개량용지             |
| 32 | 9-5BL<br>3LOT | 한정남<br>외2인 | 174.2     | 현지개량용지             |
| 33 | 9-5BL<br>4LOT | 장동연<br>외1인 | 132.0     | 현지개량용지             |
| 34 | 9-5BL<br>5LOT | 이규섭<br>외2인 | 102.7     | 현지개량용지             |
| 35 | 9-5BL<br>6LOT | 신원호<br>외1인 | 84.5      | 현지개량용지             |
| 36 | 9-5BL<br>7LOT | 홍재남<br>외1인 | 104.0     | 현지개량용지             |
| 37 | 9-5BL<br>8LOT | 국중일<br>외1인 | 96.7      | 현지개량용지             |
| 38 | 9-6BL<br>1LOT | 박명란<br>외1인 | 164.4     | 현지개량용지             |
| 39 | 9-6BL<br>2LOT | 박귀병<br>외1인 | 127.8     | 현지개량용지             |
| 40 | 9-6BL<br>3LOT | 조경숙<br>외1인 | 87.4      | 현지개량용지             |
| 41 | 9-6BL<br>4LOT | 남동구        | 28.3      | 현지개량용지<br>남동구 단독소유 |

자. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 공동주택용지(1)

| 도면번호 | 위 치        | 구 분 | 계 획 내 용                                                        |
|------|------------|-----|----------------------------------------------------------------|
| -    | ①<br>(1-1) | 용 도 | · 지정용도 : 공동주택, 공동주택 부대시설<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|      |            | 건폐율 | · 30% 이하                                                       |
|      |            | 용적률 | · 기준용적률 : 250% 이하 / 허용용적률 : 250% 이하                            |
|      |            | 높 이 | · 25층 이하                                                       |
|      |            | 배 치 | · 별표1 참조                                                       |
|      |            | 형 태 | · 별표2 참조                                                       |
|      |            | 색 채 | · 별표2 참조                                                       |
|      |            | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m                                             |

2) 공동주택용지(2)

| 도면번호 | 위 치        | 구 분 | 계 획 내 용                                                        |
|------|------------|-----|----------------------------------------------------------------|
| -    | ①<br>(1-2) | 용 도 | · 지정용도 : 공동주택, 공동주택 부대시설<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|      |            | 건폐율 | · 30% 이하                                                       |
|      |            | 용적률 | · 기준용적률 : 220% 이하 / 허용용적률 : 250% 이하                            |
|      |            | 높 이 | · 25층 이하                                                       |
|      |            | 배 치 | · 별표1 참조                                                       |
|      |            | 형 태 | · 별표2 참조                                                       |
|      |            | 색 채 | · 별표2 참조                                                       |
|      |            | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 2-312호선변 : 2m                       |

## 3) 공공청사용지

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                            |
|-----|----------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ②   | 용 도 | · 지정용도 : 동사무소(2-1), 파출소(2-2)<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                           |
|     |          |     | 용적률 | · 기준용적률 : 150% 이하 / 허용용적률 : 200% 이하                                |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                            |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                           |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                           |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                           |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-13호선변 : 1m<br>· 소로 3-17호선변 : 1m       |
| 변 경 | -        | ②   | 용 도 | · 지정용도 : 동사무소(2-1), 파출소(2-2)<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도               |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                           |
|     |          |     | 용적률 | · 250% 이하                                                          |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                            |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                           |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                           |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                           |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-13호선변 : 1m<br>· 소로 3-17호선변 : 1m       |

## 4) 종교용지

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                    |
|-----|----------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ③   | 용 도 | · 지정용도 : 종교집회장<br>(종교집회장 내 선교유치원 허용)<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                   |
|     |          |     | 용적률 | · 기준용적률 : 150% 이하 / 허용용적률 : 200% 이하                                        |
|     |          |     | 높 이 | · 4층 이하                                                                    |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                   |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                   |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                   |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 중로 3-1호선변 : 1m                                     |
| 변 경 | -        | ③   | 용 도 | · 지정용도 : 종교집회장 (종교집회장 내 선교유치원 허용)<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                  |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                   |
|     |          |     | 용적률 | · 250% 이하                                                                  |
|     |          |     | 높 이 | · 4층 이하                                                                    |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                   |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                   |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                   |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 중로 3-1호선변 : 1m                                     |

## 5) 근린생활시설용지

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                          |
|-----|----------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ④   | 용 도 | · 지정용도 : 근린생활시설<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                            |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                         |
|     |          |     | 용적률 | · 기준용적률 : 150% 이하 / 허용용적률 : 200% 이하                                              |
|     |          |     | 높 이 | · 7층 이하                                                                          |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                         |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                         |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                         |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 중로 3-1호선변 : 1m<br>· 소로 3-13호선변 : 1m<br>· 소로 3-15호선변 : 1m |
| 변 경 | -        | ④   | 용 도 | · 지정용도 : 근린생활시설<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                                          |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                         |
|     |          |     | 용적률 | · 250% 이하                                                                        |
|     |          |     | 높 이 | · 7층 이하                                                                          |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                         |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                         |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                         |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 중로 3-1호선변 : 1m<br>· 소로 3-13호선변 : 1m<br>· 소로 3-15호선변 : 1m |

## 6) 유치원용지

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                         |
|-----|----------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ⑤   | 용 도 | · 지정용도 : 유치원(영.유아보육시설 포함)<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                        |
|     |          |     | 용적률 | · 기준용적률 : 150% 이하 / 허용용적률 : 200% 이하                             |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                         |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                        |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                        |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                        |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-14호선변 : 1m                         |
| 변 경 | -        | ⑤   | 용 도 | · 지정용도 : 유치원(영.유아보육시설 포함)<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                        |
|     |          |     | 용적률 | · 250% 이하                                                       |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                         |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                        |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                        |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                        |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-14호선변 : 1m                         |

## 7) 사회복지시설용지

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                      |
|-----|----------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ⑥   | 용 도 | · 지정용도 : 사회복지시설<br>(1개층에 한하여 종교집회장 허용)<br>· 권장용도 : -<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                     |
|     |          |     | 용적률 | · 기준용적률 : 150% 이하 / 허용용적률 : 200% 이하                                          |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                                      |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                     |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                     |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                     |
| 변 경 |          | ⑥   | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-17호선변 : 1m                                      |
|     |          |     | 용 도 | · 지정용도 : 사회복지시설 (1개층에 한하여 종교집회장 허용)<br>· 불허용도 : 지정용도 이외의 용도                  |
|     |          |     | 건폐율 | · 60% 이하                                                                     |
|     |          |     | 용적률 | · 250% 이하                                                                    |
|     |          |     | 높 이 | · 5층 이하                                                                      |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                     |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                     |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                     |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 소로 3-17호선변 : 1m                                      |

## 8) 현지개발지역

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정 | -        | ⑨   | 용 도 | · 지정용도 : 불허용도를 제외한 제2종일반주거지역의 허용용도<br>· 불허용도 : - 공동주택 중 연립주택, 아파트<br>- 위험물저장 및 처리시설<br>- 동물관련시설<br>- 창고시설<br>- 운수시설<br>- 자동차관련시설<br>- 공장<br>- 근린생활시설 중 바닥면적의 합계가 200㎡ 미만인<br>제조업 수리점 등<br>- 학교보건법에 정하는 절대정화구역안에 금지하는 업종<br>- 청소년보호법에서 제시한 청소년 유해업소 |
|     |          |     | 건폐율 | · 인천광역시 주거환경개선지구 조례 제8조에 의한 건폐율 적용<br>단, 건축선(1m)에 접한 필지는 건폐율 인센티브 적용(5% 이하)                                                                                                                                                                        |
|     |          |     | 용적률 | · 인천광역시 주거환경개선지구 조례 제10조에 의한 용적률 적용                                                                                                                                                                                                                |
|     |          |     | 높 이 | · 인천광역시 주거환경개선지구 조례 제11조에 의한 건축물의 높이제한 적용                                                                                                                                                                                                          |
|     |          |     | 배 치 | · 별표1 참조                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |     | 형 태 | · 별표2 참조                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |     | 색 채 | · 별표2 참조                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |          |     | 건축선 | · 중로 1-180호선변 : 2m<br>· 중로 3-1호선변 : 1m<br>· 소로 3-13호선변 : 1m<br>· 소로 3-14호선변 : 1m<br>· 소로 3-15호선변 : 1m<br>· 소로 3-17호선변 : 1m                                                                                                                         |

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변 경 |          | ⑨   | 용 도           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지정용도 : 불허용도를 제외한 제2종일반주거지역의 허용용도</li> <li>· 권장용도 : -</li> <li>· 불허용도 : - 공동주택 중 연립주택, 아파트               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위험물저장 및 처리시설</li> <li>- 동·식물관련시설</li> <li>- 창고시설</li> <li>- 운수시설</li> <li>- 자동차관련시설</li> <li>- 공장</li> <li>- 근린생활시설 중 바닥면적의 합계가 200㎡ 미만인 제조업 수리점 등</li> <li>- 학교보건법에 정하는 절대정화구역안에 금지하는 업종</li> <li>- 청소년보호법에서 제시한 청소년 유해업소</li> </ul> </li> </ul> |
|     |          |     | 건폐율           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 80% 이하 : 연면적 60㎡ 이하 건축물</li> <li>· 70% 이하 : 연면적 60㎡ 초과 및 85㎡ 이하 건축물</li> <li>· 60% 이하 : 연면적 85㎡ 초과 건축물</li> <li>( 단, 건축선(1m)에 접한 필지는 건폐율 인센티브(5% 이하) 적용 )</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
|     |          |     | 용적률           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 300% 이하 ( 단, 연면적 200㎡이하 건축물 및 연면적 60㎡이하 단독주택에 한하여 350% 적용 )</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |          |     | 높 이           | <p>가. 건축물 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 전면도로 반대측 경계선까지의 거리의 2.5배 이하</p> <p>나. 건축물 각 부분을 정북방향으로의 인접대지경계선으로부터 다음 각목의 거리이상을 띄어 건축하여야 함(너비 8m이상 도로에 접한 대지 상호간의 건축하는 건축물의 경우 제외)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 높이 4m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 0.5m 이상</li> <li>- 높이 8m 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1m 이상</li> <li>- 높이 8m 초과부분 : 인접대지경계선으로부터 당해 건축물의 각 부분의 높이의 1/4 이상</li> </ul> <p>※ “가”, “나”의 기준은 연면적 200㎡이하 건축물 및 연면적170㎡ 이하 단독주택에 한함</p>            |
|     |          |     | 배 치           | · 별표1 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |     | 형 태           | · 별표2 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |     | 색 채           | · 별표2 참조                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |          |     | 건축선           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 중로 1-180호선변 : 2m</li> <li>· 중로 3-1호선변 : 1m</li> <li>· 소로 3-13호선변 : 1m</li> <li>· 소로 3-14호선변 : 1m</li> <li>· 소로 3-15호선변 : 1m</li> <li>· 소로 3-17호선변 : 1m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |          |     | 부설주차장<br>설치기준 | <p>· 「인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례」 제15조 주차장의 설치기준 규정의 1/2 이상 설치</p> <p>( 단, 단독주택 및 연면적 200㎡이하 건축물에 한함 )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## ▶ 변경사유서

| 구 분 | 도면<br>번호 | 위 치 | 변 경 사 유                                                                                                                                                           |
|-----|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경  |          | ⑨   | · “도시 및 주거환경정비법” 부칙 제5조 및 “인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례”(‘07.05.14:조례 제4007호) 부칙 제5조 규정(주거환경개선지구 등에 관한 경과조치)에 의거 종전 “인천광역시주거환경개선지구조례”의 건폐율, 용적률, 높이, 부설주차장 설치기준 범위 구체화 적용 |

## 차. 기타사항에 관한 도시관리계획결정 조서

## 1) 경관에 관한 계획

| 도면<br>번호 | 위 치                        | 계 획 내 용                                                                                                                                                                               | 비 고          |
|----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| -        | 공동주택용지                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동주택 건축물은 층수를 25층 이하로 규제하고 동별로 층수를 다양화하여 시각적 개방감 확보 유도</li> <li>· 비휴먼스케일의 건축물군이 생기지 않도록 건축물의 경관계획을 수립하여 바람직한 도시경관 형성 유도</li> </ul>           | · 고층화 / 초고층화 |
| -        | 공동주택용지를 제외한 중로 1-180호선변 획지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 밀도 및 높이에 대한 지구단위계획의 수립으로 무분별한 개발을 제어하고 가로변의 미관을 고려한 건축계획 유도</li> <li>· 보행기능의 강화와 지구단위계획구역 및 배후 주거지의 서비스 기능을 수용하기 위한 상업가로의 조성</li> </ul> | · 중층화        |

## 2) 교통처리계획에 관한 계획

| 도면<br>번호 | 구 분                 | 계획내용                                                                                                                                                                                                   | 비 고 |
|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| -        | 공동주택 획지 내 보행 및 차량동선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 최소폭원 3m 이상으로 계획하여 차량의 원활한 소통유도</li> <li>· 단지 내 통과교통을 배제하고 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화</li> <li>· 단지 내 진입도로와 외곽도로는 T자형 교차를 원칙으로함</li> </ul>                           |     |
| -        | 차량출입 불허구간           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입불허구간이 지정된 대지의 구간</li> <li>· 공동주택용지의 차량출입허용구간을 제외한 중로 1-180호선 도로변</li> <li>· 단독주택지와 인접한 공동주택용지 획지변</li> </ul>                                              |     |
| -        | 차량출입 허용구간           | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량출입허용구간이 지정된 대지의 구간 및 차량출입불허구간이 지정되지 않은 대지의 구간</li> <li>단) 차량출입불허구간이 지정되지 않은 대지의 구간 중 도로의 교차로, 버스정류장, 기타 승·하차시설, 횡단보도 전·후 10m 이내의 구간에서는 차량출입을 불허함</li> </ul> |     |

## 3) 대지 내 공지에 관한 계획

| 도면<br>번호 | 위 치                                          | 계획내용                                                         | 비 고                                                              |
|----------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| -        | 중로 1-180호선변,<br>소로 2-312호선변                  | · 전면공지 (보도부속형)<br>: 중로 1-180호선변 및 소로 2-312호선변                | · 중로 1-180호선변<br>: 2m 건축한계선 지정<br>· 소로 2-312호선변<br>: 2m 건축한계선 지정 |
|          | 중로 3-1호선변,<br>소로 3-13, 3-14,<br>3-15,3-17호선변 | · 전면공지 (보도부속형)<br>: 중로3-1호선, 소로 3-13, 3-14,<br>3-15, 3-17호선변 | · 대지경계선에서 1m 이격하여<br>건축한계선 지정                                    |

## 【별표1】 건축물의 배치에 관한 계획

| 제어요소  | 제 어 지 침                                                                                                                                                                                                                                     | 제어구역                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주동배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 남향위주로 배치하되 가로망에 평행하거나 직교하게 하여 전체배치에 질서감을 부여</li> <li>• 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 적정배치하고, 변화 있는 층고배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 함</li> <li>• 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 주된 건물의 향과 형태를 다양화하여 배치</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택용지</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지의 효율성및 경관을 고려하여 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 할 것</li> <li>• 보행공간의 활용 및 건축물 전면의 개방감이 확보되도록 적절하게 배치</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택용지를 제외한 구역 전체</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정연한 가로경관의 확보 및 보도 확폭</li> </ul>                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로 1-180호선변 : 폭 2m</li> <li>• 소로 2-312호선변 : 폭 2m</li> <li>• 중로 3-1호선변 : 폭 1m</li> <li>• 소로 3-13호선변 : 폭 1m</li> <li>• 소로 3-14호선변 : 폭 1m</li> <li>• 소로 3-15호선변 : 폭 1m</li> <li>• 소로 3-17호선변 : 폭 1m</li> </ul> |

## 【별표2】 건축물의 형태 및 색채에 관한 계획

| 제어요소               | 제 어 지 짐                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 제 어 구 역             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 외 장                | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 색채 - 건축물 외벽색채의 기조는 품격 있고 친환경적인 색조로 유도함</li> <li>· 형태 / 재료 - 주변경관과 조화되도록 질이 높은 것으로 함</li> </ul>                                                                                                                                                                           | · 구역전체              |
| 건축물<br>형 태         | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 할 것</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       | · 공동주택용지를 제외한 구역 전체 |
| 조 명                | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관의 증진을 위해 건축계획의 특성에 따른 다양한 조명설치 유도</li> <li>· 미술장식품의 야간조명 등 설치권장</li> </ul>                                                                                                                                                                        | · 가로변 및 보행통로 주변     |
| 건축설비               | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 보이지 않는 위치에 설치, 건축물 안에 덮개를 설치하거나 주변 경관에 배려하도록 함</li> <li>· 가로변에 조성되는 건축물의 설비시설은 조경 등으로 차폐하여 시각적 위압감 완화</li> </ul>                                                                                                                                                         | · 구역전체              |
| 캐노피 / 차양막          | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 보도 및 보행가로와 접하는 건축물에 설치 권장</li> <li>· 최저높이 3.5m 이상, 최고 돌출길이 3m 이하</li> </ul>                                                                                                                                                                                              | · 중1-180호선변         |
| 경사지붕               | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주거환경 및 지역이미지 제고를 위해 조성 권장</li> <li>· 간선가로변 건축물은 가로경관이나 옥상경관의 향상을 위해 평지붕의 설치를 지양하고 가능한 박공지붕이나 모임지붕 등을 권장</li> </ul>                                                                                                                                                       | · 공동주택              |
| 벽면처리의<br>통일성       | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 되며, 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에 통일성을 유지하여야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                             | · 중1-180호선변         |
| 개구부가<br>없는<br>벽면처리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭 20m 이상의 가로에 면한 건축물은 코아부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하지 않음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     | · 중1-180호선변         |
| 간판 및<br>광고물        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물에 사용되는 안내판 및 광고물의 설치 가능한 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호</li> <li>· 경사지붕에 광고물은 원칙적으로 금지</li> </ul>                                                                                                                                                                 | · 구역전체              |
| 1층부 형태             | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 쇼윈도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업가로의 분위기 조성을 위해 쇼윈도 등의 설치</li> </ul> </li> <li>· 투시형 서터 / 투시벽 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 전면용도와 가로활동과의 연속성 유지 및 활성화 도모</li> <li>- 폭 20m 이상의 도로에 면한 건축물의 1층 서터는 투시형 서터, 그래픽 서터 등을 사용</li> </ul> </li> </ul> | · 중1-180호선변         |

## 3. 관계도서 : 게재생략

인천광역시남동구 고시 제 2007 - 37호

## 인천도시계획시설(노유자시설 : 노인복지회관 별관 증축공사) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설(노유자시설 : 노인복지회관 별관 증축공사)사업을 시행 하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 도시계획과(☎032-453-2965), 건축과(032-453-2772)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2007. 06. .

### 인천광역시남동구청장

#### 1. 사업의시행지

인천광역시 남동구 구월동 1114-12

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- (1) 종 류 : 노유자시설
- (2) 명 칭 : 노인복지회관 별관 증축공사

#### 3. 사업의 규모

- 전체규모 : 지하1층/지상4층 1개동, 지상5층 1개동 (연면적 2,381.90㎡)
- 급회시공 : 지상5층 1개동 「증축」 (연면적 835.32㎡)

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 인천광역시남동구청장
- (2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)

## 5. 사업의착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2008. 03. 31

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 소 재 지 |         | 지목 | 면 적     | 소 유 자        |    | 관 계 인 |    | 비 고 |
|-------|---------|----|---------|--------------|----|-------|----|-----|
| 동     | 지번      |    |         | 성 명          | 주소 | 성명    | 주소 |     |
| 구월동   | 1114-12 | 대  | 1236.5㎡ | 인천광역시<br>남동구 |    |       |    |     |

## 7. 국토의이용및계획에관한법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 없음

## 8. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

**노인복지회관 별관 증축공사(구월동 1114-12) 인가조건**

1. 본 사업을 시행함에 있어 다른 법령에서 규정하고 있는 사항에 저촉될시 개별 관계법의 절차를 이행토록 할 것.
2. 폐기물처리는 폐기물관리법 제 규정에 의거 수도권매립지나 기타 적절한 방법으로 처리토록 할 것
3. 본 사업으로 인하여 인근에 피해가 없도록 필요한 조치를 선행한 후 사업 시행토록 하고 민·형사상 문제 발생시에는 사업시행자가 책임 처리토록 할 것.
4. 공사를 완료할 때에는 국토의계획및이용에관한법률 제98조 제4항의 규정에 의거 공사완료공고를 별도로 이행하여야 하며, 준공예정기일 내에 공사를 완료하지 못할 경우는 기간연장 등의 변경절차를 이행하여야 함.
5. 기타 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있음.