

남 동 구  
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.

|        |       |
|--------|-------|
| 선<br>람 | 기관의 장 |
|        |       |



제1898호  
2024년 4월 15일  
월요일

공 고

○ 공 고 제 7 5 8 호 도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업 실시계획 인가 도 시 재 생 과 2  
(변경) 공고·열람

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

## 공 고

남동구 공고 제2024-758호

## 도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람

남동구 고시 제2022-73호(2022. 7. 28.)로 고시된 도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-10호선)사업의 실시계획 인가(변경)를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 15.

### 남 동 구 청 장

#### 1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 고잔동 379-24번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 고잔동 소로1-10호선 도로개설공사

#### 3. 사업규모(변경)

- 당초: B=10.0m, L=380.0m, A=3,812.8m<sup>2</sup>
- 변경: B=10.0m, L=380.0m, A=3,871.8m<sup>2</sup>

#### 4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 남동구청장
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

## 5. 사업의 착공일 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획고시일 ~ 2025. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

## 7. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

## 8. 열람 장소

- 남동구청 도로과(032-453-2723, 남동구 소래로 633)
- 남동구청 도시재생과(032-453-2954, 남동구 소래로 633)

## 9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

## 용 지 조 서(변경)

| 연번 | 소재지 | 지번     | 지목 | 지적면적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 잔여면적<br>(㎡) | 소 유 자    |                      | 관 계 자 |                   |                | 비 고          |
|----|-----|--------|----|-------------|-------------|-------------|----------|----------------------|-------|-------------------|----------------|--------------|
|    |     |        |    |             |             |             | 성 명      | 주 소                  | 성 명   | 주 소               | 소유권 이<br>외의 권리 |              |
| 1  | 고잔동 | 350-30 | 장  | 2           | 2           | 0           | 송**      | 인천광역시 남동구 만수동 *** ** |       |                   |                |              |
| 2  | 고잔동 | 350-34 | 도  | 1           | 1           | 0           | 송**      | 인천광역시 남동구 만수동 *** ** |       |                   |                |              |
| 3  | 고잔동 | 350-28 | 답  | 1           | 1           | 0           | 남동구      | -                    |       |                   |                |              |
| 4  | 고잔동 | 586-33 | 도  | 10          | 10          | 0           | 국(건설부)   | -                    |       |                   |                |              |
| 5  | 고잔동 | 374-2  | 답  | 460         | 460         | 0           | 고** 외 2인 | 인천광역시 남동구 고잔동 ***    | 남**   | 인천광역시 남동구 만수동 *** | 근저당권           |              |
| 6  | 고잔동 | 586-67 | 도  | 1,171       | 62          | 1,109       | 국(건설부)   | -                    |       |                   |                |              |
|    | 고잔동 | 586-74 | 도  | 61          | 61          | 0           | 국(건설부)   | -                    |       |                   |                | (분할)<br>지번변경 |
| 7  | 고잔동 | 350-18 | 도  | 5           | 5           | 0           | 윤**      | 인천광역시 서구 신현동 *** **  |       |                   |                | 신규           |
| 8  | 고잔동 | 373-3  | 답  | 186         | 166         | 20          | 최**      | 인천광역시 연수구 동춘동 *** ** |       |                   |                |              |
|    | 고잔동 | 373-3  | 답  | 172         | 172         | 0           |          |                      |       |                   |                | (분할)<br>면적변경 |
| 9  | 고잔동 | 372-39 | 답  | 127         | 127         | 0           | 오**      | 인천광역시 연수구 연수동 *** ** |       |                   |                |              |
| 10 | 고잔동 | 372-41 | 전  | 58          | 58          | 0           | 전**      | 인천광역시 연수구 동춘동 *** ** |       |                   |                |              |
| 11 | 고잔동 | 372-32 | 전  | 157         | 157         | 0           | 김** 외 1인 | 인천광역시 남동구 논현동 *** ** |       |                   |                |              |
| 12 | 고잔동 | 375-2  | 답  | 288         | 288         | 0           | 오**      | 인천광역시 연수구 연수동 *** ** |       |                   |                |              |
| 13 | 고잔동 | 372-38 | 답  | 16          | 16          | 0           | 오**      | 인천광역시 연수구 연수동 *** ** |       |                   |                |              |
| 14 | 고잔동 | 379-30 | 전  | 43          | 43          | 0           | 강**      | 인천광역시 남동구 논고개로*** ** | 인**   | 인천광역시 남구 경인로 ***  | 근저당권<br>지상권    |              |

|    |     |        |   |       |     |       |          |                       |     |                           |             |              |
|----|-----|--------|---|-------|-----|-------|----------|-----------------------|-----|---------------------------|-------------|--------------|
| 15 | 고잔동 | 372-68 | 답 | 8     | 8   | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | 신규           |
| 16 | 고잔동 | 379-38 | 전 | 102   | 102 | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | 신규           |
| 17 | 고잔동 | 372-77 | 전 | 23    | 23  | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | 신규           |
| 18 | 고잔동 | 372-76 | 전 | 11    | 11  | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | 신규           |
| 19 | 고잔동 | 379-37 | 전 | 103   | 103 | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | 신규           |
| 20 | 고잔동 | 379-29 | 전 | 41    | 41  | 0     | 강**      | 인천광역시 남동구 논고개로*** **  | 인** | 인천광역시 남구 경인로 ***          | 근저당권<br>지상권 |              |
| 21 | 고잔동 | 376-2  | 전 | 375   | 375 | 0     | 오**      | 인천광역시 연수구 청능대로 *** ** |     |                           |             |              |
| 22 | 고잔동 | 372-49 | 전 | 98    | 98  | 0     | 강** 외 3인 | 인천광역시 남동구 논고개로*** **  | 인** | 인천광역시 남구 경인로 ***          | 근저당권<br>지상권 |              |
| 23 | 고잔동 | 372-64 | 전 | 11    | 11  | 0     | 여** 외 4인 | 인천광역시 남동구 고잔동 *** **  | 서** | 서울특별시 강서구 양천로 ***         | 근저당권        |              |
| 24 | 고잔동 | 377-2  | 전 | 682   | 639 | 43    | 전**      | 인천광역시 남동구 장승남로 *** ** | 죽** | 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로<br>*** | 근저당권<br>지상권 |              |
|    | 고잔동 | 377-2  | 전 | 625   | 625 | 0     | 전**      | 인천광역시 남동구 장승남로 *** ** | 죽** | 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로<br>*** | 근저당권<br>지상권 | (분할)<br>면적변경 |
| 25 | 고잔동 | 409-40 | 답 | 165   | 165 | 0     | 김**      | 인천광역시 남동구 구월동 *** **  | 농** | 서울특별시 중구 소공로 ***          | 근저당권        |              |
| 26 | 고잔동 | 409-31 | 도 | 11    | 11  | 0     | 주**      | 인천광역시 중구 서해대로 *** **  | 중** | 서울특별시 중구 을지로 ***          | 근저당권        |              |
| 27 | 고잔동 | 408-4  | 잡 | 639   | 639 | 0     | 권**      | 서울특별시 강남구 대치동 *** **  |     |                           |             |              |
| 28 | 고잔동 | 379-34 | 잡 | 2     | 2   | 0     | 이**      | 서울특별시 금천구 독산동 *** **  | 중** | 서울특별시 중구 을지로***           | 근저당권        |              |
| 29 | 고잔동 | 379-6  | 도 | 4,002 | 156 | 3,846 | 남동구      | -                     |     |                           |             |              |
|    | 고잔동 | 379-36 | 도 | 163   | 163 | 0     | 남동구      | -                     |     |                           |             | (분할)<br>지번변경 |
| 30 | 고잔동 | 374    | 장 | 1,407 | 15  | 1,392 | 고** 외 1인 | 인천광역시 남동구 고잔동 *** **  | 남** | 인천광역시 남동구 만수동 ***         | 근저당권        |              |
|    | 고잔동 | 374-9  | 장 | 3     | 3   | 0     | 고** 외 1인 | 인천광역시 남동구 고잔동 *** **  | 남** | 인천광역시 남동구 만수동 ***         | 근저당권        | (분할)<br>지번변경 |

|     |     |        |   |          |         |          |          |                            |     |                  |             |              |
|-----|-----|--------|---|----------|---------|----------|----------|----------------------------|-----|------------------|-------------|--------------|
| 31  | 논현동 | 787    | 도 | 61,216.2 | 16.8    | 61,199.4 | 인천광역시    | -                          |     |                  |             | 신규           |
| 32  | 고잔동 | 379-22 | 잡 | 122      | 7       | 115      | 강**      | 인천광역시 남동구 논고개로*** **       | 인** | 인천광역시 남구 경인로 *** | 근저당권<br>지상권 |              |
|     | 고잔동 | 379-22 | 잡 | 72       | 7       | 65       | 강**      | 인천광역시 남동구 논고개로*** **       | 인** | 인천광역시 남구 경인로 *** | 근저당권<br>지상권 | (분할)<br>면적변경 |
| 33  | 고잔동 | 372-16 | 장 | 1,936    | 2       | 1,934    | 김** 외 1인 | 인천광역시 남동구 고잔로 *** **       |     |                  |             |              |
|     | 고잔동 | 372-16 | 장 | 1,933    | 2       | 1,931.0  | 김** 외 1인 | 인천광역시 남동구 고잔로 *** **       |     |                  |             | (분할)<br>면적변경 |
| 34  | 고잔동 | 372-72 | 장 | 3        | 3       | 0        | 김** 외 1인 | 인천광역시 남동구 고잔로 *** **       |     |                  |             |              |
| 35  | 고잔동 | 372-74 | 장 | 3        | 3       | 0        | 이**      | 인천광역시 남동구 논현고잔로 ***<br>*** |     |                  |             |              |
| 기 정 |     | 합 계    |   | 262,668  | 3,549   | 259,119  |          |                            |     |                  |             |              |
| 변 경 |     | 합 계    |   | 67,008.2 | 3,812.8 | 63,195.4 |          |                            |     |                  |             |              |

## 지 장 물 건 조 서(기정)

| 일련<br>번호 | 동  | 지 번    | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격 |       | 수 량<br>(㎡) | 수 량<br>(개소) | 소유자 |                    | 비 고 |
|----------|----|--------|-----------|---------|-------|------------|-------------|-----|--------------------|-----|
|          |    |        |           |         |       |            |             | 성 명 | 주 소                |     |
| 1        | 고잔 | 374-2  | EGI웬스     | 출입문     | 웬스    | 584        |             | 고** | 인천광역시 남동구 고잔동 ***  |     |
|          |    |        | 계근대       | 철재      |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 기타        | 집계      | 배전반   |            | 2           |     |                    |     |
| 2        | 고잔 | 372-32 | 철망+강관     | 출입문     | 웬스    | 119        |             | 김** | 인천광역시 남동구 논현동 ***  |     |
|          |    |        | 화단        | 라일락     |       |            | 3           |     |                    |     |
|          |    |        |           | 백일홍     |       |            | 3           |     |                    |     |
|          |    |        |           | 기타      |       |            |             |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 휴게소     |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        |           | 창고      |       |            | 1           |     |                    |     |
| 3        | 고잔 | 372-16 | PE제품      | 저장시설    | Φ1500 |            | 8           | 김** | 인천광역시 남동구 고잔로 ***  |     |
|          |    |        |           |         | Φ800  |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 모터기       |         |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 기계장치      | 냉각수     |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 저장소       | LPG     | 바닥기초  | 1          | 1           |     |                    |     |
| 4        | 고잔 | 376-2  | 철재        | 출입문     |       | 14         |             | 오** | 인천광역시 연수구 청능대로 *** |     |
| 5        | 고잔 | 376-2  | 철재        | 웬스      |       | 127        |             | 오** | 인천광역시 연수구 청능대로 *** |     |
| 6        | 고잔 | 377-2  | 메쉬웬스      | 출입문     |       | 18         |             | 오** | 인천광역시 서구 가정동 ***   |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 휴게소     |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 창고      |       |            | 1           |     |                    |     |
| 7        | 고잔 | 409-34 | 천막+강관     | 창고      |       | 168        |             | 김** | 인천광역시 남동구 구월동 ***  |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 사무실     |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 창고      |       |            | 2           |     |                    |     |
| 8        | 고잔 | 408    | 철재        | 웬스      | 출입문   | 514        |             | 권** | 서울특별시 강남구 대치동 ***  |     |
|          |    |        | 천막+강관     | 창고      |       | 135        |             |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 사무실     |       |            | 1           |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 창고      |       |            | 1           |     |                    |     |
| 소 계      |    |        |           |         |       | 1,679      | 30          |     |                    |     |

## 지 장 물 건 조 서(변경)

| 일련<br>번호 | 동  | 지 번    | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격 |    | 전체수량               | 편입수량               | 소유자 |                    | 비 고 |
|----------|----|--------|-----------|---------|----|--------------------|--------------------|-----|--------------------|-----|
|          |    |        |           |         |    |                    |                    | 성 명 | 주 소                |     |
| 1        | 고잔 | 374-2  | 출입문       | 함석      |    | 12.5m              | 12.5m              | 고** | 인천광역시 남동구 고잔동 ***  |     |
|          |    |        | 담장        | 함석      |    | 70.0m              | 54.6m              |     |                    |     |
|          |    |        | 칸막이       | 함석      |    | 30.6m              | 30.6m              |     |                    |     |
|          |    |        | 계근대       | 계근대     |    | 20.2m <sup>2</sup> | 20.2m <sup>2</sup> |     |                    |     |
|          |    |        | 집계        | 강재      |    | 1개소                | 1개소                |     |                    |     |
|          |    |        | 배전반       |         |    | 1개소                | 1개소                |     |                    |     |
| 2        | 고잔 | 372-32 | 철망+강관     | 출입문     | 웬스 | 11.5m              | 11.5m              | 김** | 인천광역시 남동구 논현동 ***  |     |
|          |    |        | 철망+강관     | 담장      |    | 21.7m              | 21.7m              |     |                    |     |
|          |    |        | 컨테이너      | 창고, 휴게소 |    | 30.0m <sup>2</sup> | 30.0m <sup>2</sup> |     |                    |     |
|          |    |        |           | 수목      |    | 6주                 | 6주                 |     |                    |     |
| 3        | 고잔 | 375-2  | 저장통       | FRP     |    | 9개소                | 9개소                | 오** | 인천광역시 연수구 연수동 ***  |     |
|          |    |        | 압출기       | 모터기     |    | 1개소                | 1개소                |     |                    |     |
|          |    |        | 냉각시설      | 기계시설    |    | 1.6m <sup>2</sup>  | 1.6m <sup>2</sup>  |     |                    |     |
|          |    |        | LPG저장소    | 콘크리트    |    | 1.3m <sup>2</sup>  | 1.3m <sup>2</sup>  |     |                    |     |
| 4        | 고잔 | 376-2  | 파지압축기     | 기계장치    |    | 1식                 | 1식                 | 오** | 인천광역시 연수구 청능대로 *** |     |
|          |    |        | 담장        | 함석      |    | 27.2m              | 6.2m               |     |                    |     |
|          |    |        | 담장        | 철판      |    | 34.6m              | 13.8m              |     |                    |     |
| 5        | 고잔 | 377-2  | 담장        | 철판      |    | 17.7m              | 3.0m               | 정** | 010-****           |     |
|          |    |        | 담장        | 철판      |    | 26.4m              | 9.8m               |     |                    |     |
| 6        | 고잔 | 377-2  | 창고        | 컨테이너    |    | 18.0m <sup>2</sup> | 18.0m <sup>2</sup> | 전** | 인천광역시 남동구 장승남로 *** |     |
|          |    |        | 담장        | 함석      |    | 41.8m              | 18.4m              |     |                    |     |
|          |    |        | 담장        | 샌드위치패널  |    | 4.8m               | 1.7m               |     |                    |     |
|          |    |        | 출입문       | 메쉬웬스    |    | 1.7m               | 1.7m               |     |                    |     |
|          |    |        | 담장        | 메쉬웬스    |    | 11.8m              | 0                  |     |                    |     |
|          |    |        | 사무실, 창고   | 컨테이너    |    | 36.0m              | 0                  |     |                    |     |

|   |    |               |         |           |  |        |       |     |                   |  |
|---|----|---------------|---------|-----------|--|--------|-------|-----|-------------------|--|
| 7 | 고잔 | 409-40(409-7) | 창고      | 강관,천막     |  | 117.4㎡ | 45.9㎡ | 김** | 인천광역시 남동구 구월동 *** |  |
|   |    |               | 창고      | 컨테이너      |  | 15.0㎡  | 15.0㎡ |     |                   |  |
|   |    |               |         |           |  |        |       |     |                   |  |
| 8 | 고잔 | 408-4(408)    | 창고      | 강관,천막     |  | 195.1㎡ | 68.1㎡ | 권** | 서울시 강남구 대치동 ***   |  |
|   |    |               | 사무실, 창고 | 컨테이너      |  | 54.0㎡  | 54.0㎡ |     |                   |  |
|   |    |               | 옹벽      | 콘크리트      |  | 22.5m  | 3.8m  |     |                   |  |
|   |    |               | 담장      | 강관,함석,방진막 |  | 133.0m | 41.0m |     |                   |  |
|   |    |               | 출입문     | 각파이프, 목재  |  | 6.7m   | 6.7m  |     |                   |  |

## 한 전 주 조 서

| 번호 | 소 재 지   | 지 번    | 위 치(STA)  | 방 향 | 전 주 번 호   | 소 관 청  | 비 고  |
|----|---------|--------|-----------|-----|-----------|--------|------|
| 1  | 남동구 고잔동 | 586-74 | NO.3+2.8  | 좌측  | 8716X 981 | 한국전력공사 |      |
| 2  | "       | 586-74 | NO.3+17.1 | 우측  | 8716X 995 | 한국전력공사 |      |
| 3  | "       | 372-39 | NO.4+13.6 | 우측  | 8716X 993 | 한국전력공사 |      |
| 4  | "       | 372-39 | NO.5+0.9  | 우측  | 8716X 994 | 한국전력공사 |      |
| 5  | "       | 376-2  | NO.9+12.3 | 좌측  |           | 한국전력공사 |      |
| 6  | "       | 376-2  | NO.9+12.8 | 좌측  |           | 한국전력공사 | 보조지주 |

## 체 신 주 조 서

| 번호 | 소 재 지   | 지 번    | 위 치(STA)  | 방 향 | 전 주 번 호 | 소 관 청 | 비 고      |
|----|---------|--------|-----------|-----|---------|-------|----------|
| 1  | 남동구 고잔동 | 586-74 | NO.3+16.4 | 우측  |         | KT    | 소로1-10호선 |

## 가 로 등 조 서

| 번호 | 소 재 지   | 지 번 | 위 치(STA)  | 방 향 | 전 주 번 호 | 소 관 청 | 비 고      |
|----|---------|-----|-----------|-----|---------|-------|----------|
| 1  | 남동구 논현동 | 787 | NO.3+12.3 | 우측  |         | 남동구청  | 소로1-10호선 |

