

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제1901호
2024년 4월 22일
월요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공 고 제 8 1 4 호 도시계획시설(도로: 소로2-소래5호선, 공공공지)사업 공사완료 도 시 재 생 과 2
공고
- 공 고 제 8 3 4 호 도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-6호선)사업 실시계획 인가(변경) 도 시 재 생 과 3
공고·열람

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

공 고

남동구 공고 제2024-814호

도시계획시설(도로: 소로2-소래5호선, 공공공지)사업
공사완료 공고

남동구 고시 제2023-131호(2023. 10. 26.)로 실시계획 인가(변경) 고시된 도시계획시설(도로: 소로2-소래5호선, 공공공지)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 22.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 남동구 논현동 111-485번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로, 공공공지)
- 명칭: 소로2-소래5호선 개설 및 공공공지 설치 공사

3. 사업규모

- 소래5호선(2단계 구간): L=총 100m 중 54.90m, B=8m, A=449.0m²
- 공공공지: A=180.0m²

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: (주)신한자산신탁 대표이사 이승수
- 주소: 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

5. 사업의 착공일 및 준공일

- 2020. 6. 4. ~ 준공검사증명서 발급일

공 고

남동구 공고 제2024-834호

도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-6호선)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람

남동구 고시 제2023-94호(2023. 8. 17.)로 고시된 도시계획시설(도로: 고잔동 소로2-6호선)사업의 실시계획 인가(변경)를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 22.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 고잔동 314-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 고잔동 소로2-6호선 도로개설공사

3. 사업규모(변경)

- 당초: B=8.0m, L=169.0m, A=1,682.9m²
- 변경: B=8.0m, L=169.0m, A=1,838.0m²

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 남동구청장(도로과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공일 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획고시일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

8. 열람 장소

- 남동구청 도로과(032-453-2722, 남동구 소래로 633)
- 남동구청 도시재생과(032-453-2954, 남동구 소래로 633)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

용 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계자			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	고잔동	296-22	묘	78.0	78.0	78.0	공	남동구(인천광역시)				
2	고잔동	304-1	전	44.0	44.0	44.0	공	남동구(인천광역시)				
3	고잔동	296-11	대	123.0	123.0	123.0	공	남동구(인천광역시)				
4	고잔동	304-5	대	8.0	8.0	8.0	공	남동구(인천광역시)				
5	고잔동	296-24	도	2.0	2.0	2.0	공	남동구(인천광역시)				
6	고잔동	297-9	장	15.0	15.0	15.0	공	남동구(인천광역시)				
7	고잔동	303-1	대	57.0	57.0	57.0	공	남동구(인천광역시)				
8	고잔동	586-69	도	230.8	230.8	230.8	국	건설부				
9	고잔동	311-8	창	9.8	9.8	9.8	공	남동구(인천광역시)				
10	고잔동	313-9	대	128.5	128.5	128.5	공	남동구(인천광역시)				
11	고잔동	313-11	전	118.0	118.0	118.0	공	남동구(인천광역시)				
12	고잔동	313-13	전	32.0	32.0	32.0	공	남동구(인천광역시)				
13	고잔동	314-1	묘	279.2	279.2	279.2	공	남동구(인천광역시)				
14	고잔동	315-1	대	134.9	134.9	134.9	공	남동구(인천광역시)				
15	고잔동	312-16	대	215.0	215.0	215.0	공	남동구(인천광역시)				
16	고잔동	317-3	대	149.0	149.0	149.0	공	남동구(인천광역시)				

17	고잔동	312-18	대	1.0	1.0	1.0	공	남동구(인천광역시)				
18	고잔동	312-19	도	6.4	6.4	6.4	국	건설부				
19	고잔동	586-71	도	51.3	51.3	51.3	국	건설부				
20	고잔동	313-10	대	304.3		8.6	김*희	연수구 동춘동 ***, **차아파트 ***동***호				
21	고잔동	313-12	전	14.5		5.9	김*래	인천광역시 남동구 에코중앙로 **, ***동 ****호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)				
22	고잔동	314-2	묘	1,230.9		26.9	박*임	인천광역시 서구 신현동 ***-, 신현이편한세상하늘채아파트***-****				
23	고잔동	315	대	128.1		16.0	공	남동구(인천광역시)				
24	고잔동	312-5	장	709.0		21.5	주식회사 **테크	인천광역시 남동구 논현고잔로**번길 ** (고잔동)				
25	고잔동	297-1	장	1,447.0		1.7	이*훈	인천광역시 남동구 고잔동 ***-* ***블럭 **롯데				
26	고잔동	313-6	잡	1,032.5		35.0	김*래	인천광역시 남동구 에코중앙로 ***, ***동 ****호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)				
27	고잔동	314	묘	86.9		7.0	박*임	인천광역시 서구 신현동 ***-, 신현이편한세상하늘채아파트***-****				
28	고잔동	315-2	대	28.0		4.8	공	남동구(인천광역시)				
29	고잔동	317	대	470.0		10.6	이*영	인천광역시 남동구 구월동 *****				
30	고잔동	317-1	대	251.0		9.5	손*림 외 1인	경기도 부천시 부흥로 ***, ****동 ***호 (***아름)				
31	고잔동	317-2	대	251.0		7.6	송*희	인천 남동구 고잔동 ***-, **주택 *-***				
합 계				7,636.1	1,682.9	1,838.0						

