



제1902호
2024년 4월 25일
목요일

선 람	기관의 장

공 고

○ 공 고 제 8 4 9 호	도시계획시설(광장: 장수동 은행나무 경관광장)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람	도 시 재 생 과	2
○ 공 고 제 8 5 4 호	도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-7호선)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람	도 시 재 생 과	5
○ 공 고 제 8 5 7 호	도시관리계획(공원조성계획: 작은구월어린이공원) 결정(변경) 입안을 위한 주민 재열람·공고	공 원 녹 지 과	8
○ 공 고 제 8 5 8 호	불법주정차 무인단속카메라(CCTV) 위치 변경에 따른 행정예고	교 통 행 정 과	10
○ 공 고 제 8 6 6 호	석천 공영주차장 운영방식 변경에 따른 행정예고	교 통 행 정 과	13

고 시

○ 고 시 제 4 6 호	도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업 실시계획(변경) 고시	도 시 재 생 과	17
○ 고 시 제 4 7 호	간석초교주변 다복마을구역 재개발사업 준공인가 및 공사완료 정정고시	도 시 재 생 과	24
○ 고 시 제 4 8 호	백운주택1 주택재개발 정비계획 및 정비구역 지정(경미한 변경) 결정과 지형도면 고시	도 시 재 생 과	26

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

남동구 공고 제2024-849호

도시계획시설(광장: 장수동 은행나무 경관광장)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람

도시계획시설(광장: 장수동 은행나무 경관광장)사업의 시행을 위한 실시계획 인가(변경) 신청 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 남동구청 공원녹지과(☎453-6292), 도시재생과(☎453-2954)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 25.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 장수동 62번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(광장)
- 명칭: 장수동 은행나무 경관광장 조성사업

3. 사업규모(변경)

- 당초: $A=4,544\text{m}^2$
- 변경: $A=4,536.7\text{m}^2$

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 남동구청장(공원녹지과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 2020.08.13. ~ 2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

- 따로 붙임

7. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

8. 열람 장소

- 남동구청(공원녹지과 032-453-6292, 도시재생과 032-453-2954)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

토지조서

연번	소재지	지목	면 적 (㎡)				소 유 자		관 계 자			비고
			지적 면적		편 입 면 적		성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
			당초	변경	당초	변경						
계			6,768	4,536.7	4,544	4,536.7						
1	장수동 62	전	1,157	865.7	874	865.7	남동구					
2	장수동 63-1	전	622	592.5	622	592.5	남동구					
3	장수동 63-2	전	311	324.4	311	324.4	남동구					
4	장수동 63-3	전	589	576.7	589	576.7	남동구					
5	장수동 63-6	전	359	373.9	359	373.9	남동구					
6	장수동 63-8	전	382	382.6	382	382.6	남동구					
7	장수동 63-15	전	167	160.3	167	160.3	남동구					
8	장수동 73	대지	210	210	210	210	남동구					
9	장수동 73-1	대지	3	3.4	3	3.4	남동구					
10	장수동 74	대지	225	225	225	225	남동구					
11	장수동 727-2	하천	2,739.0	818.2	798	818.2	환경부					
12	장수동 730-3	도로	4	4	4	4	남동구					

공 고

남동구 공고 제2024-854호

도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-7호선)사업 실시계획 인가(변경) 공고·열람

남동구 고시 제2023-43(2023. 4. 6.)호로 고시된 도시계획시설(도로: 고잔동 소로1-7호선)사업의 실시계획 인가(변경)를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 25.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 고잔동 372-25번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 고잔동 372-25번지 일원 도로개설공사(소로1-7호선)

3. 사업규모(변경)

- 금회 사업시행
 - 당초: B=10.0m, L=230.0m, A=2,732.0m²
 - 변경: B=10.0m, L=230.0m, A=2,259.0m²(감473.0m²)
- ※ 소로1-7호선 도로 결정현황: B=10.0m, L=1,446.0m

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 남동구청장(도로과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획고시일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

7. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

8. 열람 장소

- 남동구청(도로과 032-453-2722, 도시재생과 032-453-2954, 남동구 소래로 633)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[붙임 1] 용지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자			소유권 외의 권리자			비고
				대장 면적	편입면적		주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경							
1	고잔동	372-26	답	64	64	64		남동구					
2	고잔동	372-27	도	51	51	51		남동구					
3	고잔동	372-28	답	61	61	61		남동구					
4	고잔동	372-67	장	7	7	7		남동구					
5	고잔동	372-57	답	336	336	336		남동구					
6	고잔동	379-25	전	64	64	64		남동구					
7	고잔동	379-24	전	681	681	681		남동구					
8	고잔동	373-58	답	1	1	1		남동구					
9	고잔동	372-69	전	67	67	67		남동구					
10	고잔동	372-53	전	692	692	692		남동구					
11	고잔동	372-55	전	234	212	213		남동구					
12	고잔동	586-67	도	721	23	22		국토부					
13	고잔동	372-73	장	21	21	0	서울특별시 양천구 목동 *** 목동*** 아파트 ***동 ***호	한**					법면제외
14	고잔동	372-70	장	8	8	0	인천광역시 남동구 고잔동 ***_**	삼*가스 **(주)					법면제외
15	고잔동	372-75	잡	17	17	0	서울특별시 서대문구 홍제동 *** 무악** 아파트 ***_*****	이** 외 1인	각 1/2				법면제외
16	고잔동	379-32	잡	39	39	0	인천광역시 남동구 고잔동 ***_*	민**외 1인	각 1/2				법면제외
17	고잔동	372-71	잡	126	126	0	서울특별시 서대문구 홍제동 *** 무악** 아파트 ***_*****	이** 외 1인	각 1/2				법면제외
18	고잔동	379-31	잡	89	89	0	인천광역시 남동구 논고개로 **번길 **, ***동 *****호	강**					법면제외
19	고잔동	379-28	전	3	3	0		남동구					법면제외
20	고잔동	372-33	잡	50	50	0	인천광역시 남동구 논고개로 **번길 **, ***동 *****호	강**					법면제외
21	고잔동	372-52	잡	427	50	0	인천광역시 남동구 논현고잔로**번길 **_**	이**					법면제외
22	고잔동	372-7	잡	294	20	0	충청남도 서산시 고북면 신성로 ***, ***동 ***호	조**					법면제외
23	고잔동	372-59	잡	337	30	0	인천광역시 남동구 남동대로***번길 **_**	(주)현* 에*텍					법면제외
24	고잔동	372-11	잡	1,660	10	0	인천광역시 남동구 남동대로***번길 **_**	(주)현* 에*텍					법면제외
25	고잔동	372-54	전	56	10	0	경기도 부천시 중동로***번길 **, ***동 ***호	김** 외 1인	각 1/2				법면제외
합계					2,732	2,259							

공 고

남동구 공고 제2024-857호

도시관리계획[공원조성계획 : 작은구월어린이공원]
결정(변경) 입안을 위한 주민 재공람 · 공고

도시관리계획(공원조성계획 : 작은구월어린이공원) 결정(변경)을 위한 입안에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「인천광역시 도시계획 조례」 제8조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람 · 공고 합니다.

2024년 4월 24일

남 동 구 청 장

1. 도시관리계획(공원조성계획 : 작은구월어린이공원) 결정(변경) 입안 내용
○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 조서

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	기 정				변 경				비고
				부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		
						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
변경	작은구월 공원	어린이 공원	구월동 1281-8	1,500	828.7	-	-	1,499.9	756.33	40.33	36.13	

○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 사유서

구분	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	작은구월 공원	• 부지면적 변경 - 기 정 : 1,500㎡ - 변 경 : 1,499.9㎡ • 시설율 변경 - 기 정 : 55.3% - 변 경 : 49.11%	• 주민 요구사항 발생에 따른 공중화장실 설치 • 기 설치되어 이용중인 시설의 현행화

○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 총괄표

■ 작은구월어린이공원

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			1,500.0	828.7	-	-	-	23	1,499.9	756.33	1	40.33	36.13	30	감 0.1㎡ 증 1동 증 7기
공 원 시 설	시 설 계		828.7	828.7	-	-	-	23	756.33	756.33	1	40.33	36.13	30	감 72.37㎡ 증 7기
	기 반 시 설	소계	491.1	491.1	-	-	-	-	328.21	328.21	-	-	-	-	감 162.89㎡
		도로	93.0	93.0	-	-	-	-	154.85	154.85	-	-	-	-	증 61.85㎡
		광장	398.1	398.1	-	-	-	-	173.36	173.36	-	-	-	-	감 224.74㎡
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	증 2기
	휴양시설		-	-	-	-	-	11	58.86	58.86	-	-	-	11	증 58.86㎡
	유희시설		138.9	138.9	-	-	-	1	255.43	255.43	-	-	-	6	증 116.53㎡ 증 5기
	운동시설		198.7	198.7	-	-	-	4	55.14	55.14	-	-	-	4	감 143.56㎡
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-	-	1	58.69	58.69	1	40.33	36.13	1	증 58.69㎡ 증 1동
관리시설		-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-	
녹지 및 기타			671.3	-	-	-	-	-	743.57	743.57	-	-	-	-	증 72.27㎡
시설율(%) (법정 60%이하.)			(828.7㎡ ÷ 1,500.0㎡) × 100 = 55.3%						(756.33㎡ ÷ 1,499.9㎡) × 100 = 50.42%						
건폐율(%) (법정 5%이하)			건축면적	-				건축면적	40.33㎡						
			-						(40.33㎡ ÷ 1,499.9㎡) × 100 = 2.69%						

2. 열람기간 : 2024년 5월 8일까지

○ 상기 입안내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 남동구청 공원녹지과(☎453-2854)

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

공 고

남동구 공고 제2024-858호

「불법 주·정차 무인단속카메라(CCTV) 이설」에 따른 행정예고

남동구의 원활한 도로교통 소통과 효율적인 불법주정차 단속을 위하여 불법 주·정차 단속 무인단속카메라(CCTV) 1개소의 이설(위치 변경)에 대하여 지역 주민들의 의견을 수렴하고자 「개인정보보호법」 제25조, 같은법 시행령 제23조 및 「행정절차법」 제46조에 의거 다음과 같이 행정예고를 실시하고자 합니다. 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 23.

남 동 구 청 장

가. 단속목적 : 원활한 교통소통 및 효율적인 불법주정차단속

나. 주요내용 : 불법주정차 단속용 고정형 CCTV 위치 변경

다. 설치장소

연 번	관할동	상세주소	비고
변경 전	구월2동	용천로102	
<u>변경 후</u>	<u>구월2동</u>	<u>구월동 6-23</u>	

※ 상세위치도 [붙임] 참조

라. 예고기간 : 2024. 4. 23.(화) ~ 2024. 5. 14.(화) (공고일로부터 21일)

마. 제출방법

- 직접방문, 공문, 우편 또는 팩스(FAX 032-453-2899)
- 팩스의 경우 전송 직후 전화로 접수 확인 필수

바. 제출양식 : 의견제출서

사. 제출기한 : 2024년 5월 14일 (화)

아. 문의사항 : 남동구청 교통행정과 주차단속팀 (☎032-453-2897)

※ 제출기한 내에 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭) 주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

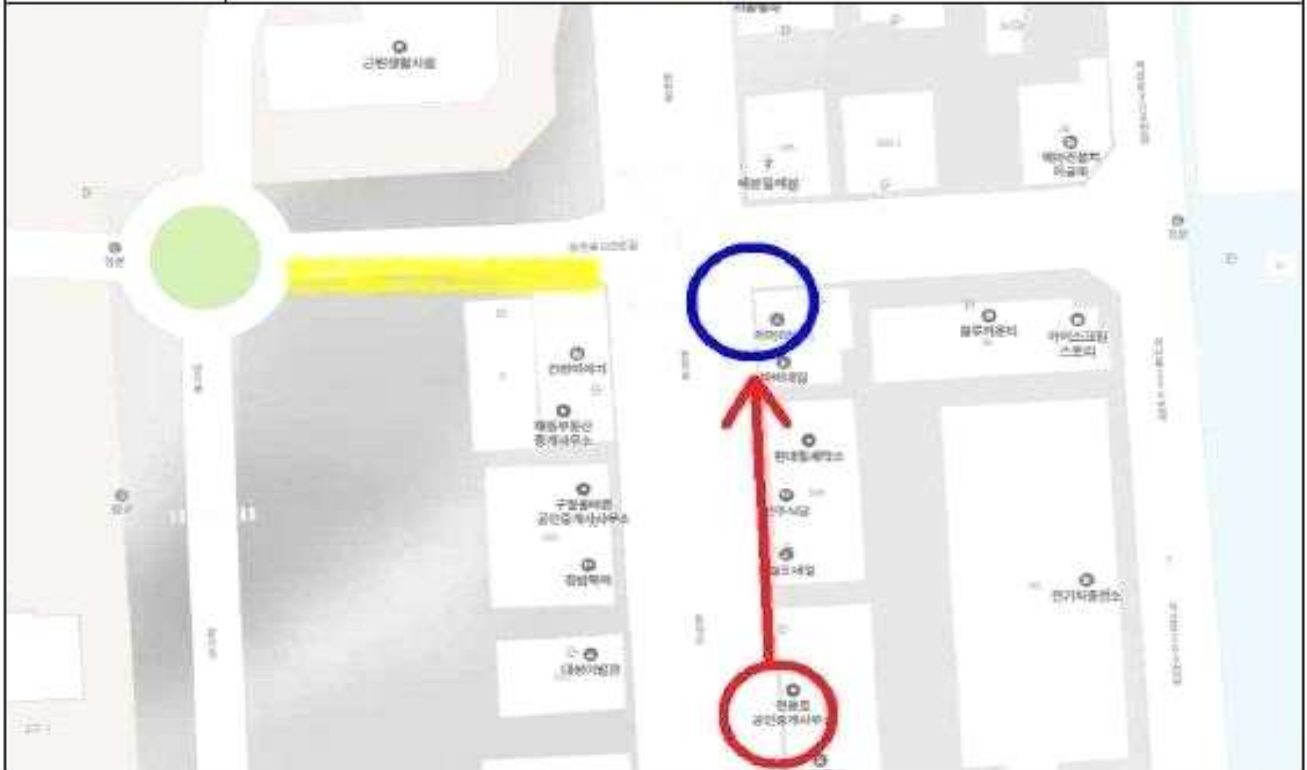
- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

붙임1

주정차위반 무인단속카메라(CCTV) 이설 위치도

①

용천로 102 → 구월동 6-23



현장사진



공 고

남동구 공고 제2024-866호

석천 공영주차장 운영방식 변경에 따른 행정예고

남동구 지역상권을 활성화하고 이용자의 편의제공을 위하여 「석천 공영주차장」을 정기주차에서 정기 및 시간제주차 혼용으로 그 운영방식을 변경하고자 합니다. 이와 관련하여 그 취지와 주요내용을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조의 규정에 의하여 다음과 같이 행정예고 합니다.

2024년 4월 25일

남 동 구 청 장

1. 행정예고명

- 석천 공영주차장 운영방식 변경에 따른 행정예고

2. 행정예고 및 목적

- 지역상권을 활성화하고 이용 고객의 편의를 증진시키고자 우리 구에서 운영 중인 『석천 공영주차장』 운영방식을 정기주차에서 정기 및 시간제주차 혼용 방식으로 변경하고자 하며, 그 사실을 미리 알려 이해관계인 및 지역주민의 의견을 청취하고자 함

3. 석천 공영주차장 운영방식 변경사항

주차장명	위 치	급지	변경사항
석천 공영주차장	간석동 233-2번지 일원	3급지	정기주차 → 정기 및 시간제주차 혼용

4. 석천 공영주차장 주차요금(3급지 유지)

○ 급 지 : 3급지(변경없음)

○ 세부사항 : 당초 : 월정기주차요금

변경 : 월정기주차요금 및 시간제주차요금(15분당 200원, 전일주차권)

구분	1회 주차권		전일주차권	월정기주차권
	최초30분까지	15분당		
3급지	400원	200원	4,000원	40,000원

5. 공고방법 : 남동구청 홈페이지(<http://www.namdong.go.kr>)

6. 관련근거

○ 행정절차법 제46조(행정예고)

○ 행정절차법시행령 제24조의2(관계기관의 의견청취)

7. 행정예고(공고)기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 15.(20일간)

8. 의견제출

○ 위 행정예고에 대하여 의견이 있는 개인 또는 이해관계인은 의견서를 인천광역시 남동구청 교통행정과로 방문, 우편 또는 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견제출 기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 15.(20일간)

○ 의견제출 서식 : [붙임] 서식 참조

○ 문의 및 의견서 제출처

- 주 소 : 인천광역시 남동구 소래로 633

남동구 교통행정과(주차시설팀)

- 전 화 : 032)453-2685 / FAX : 032)453-2889

○ 기타사항

- 의견제출 기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.



위치도



현장사진

고 시

남동구 고시 제2024-46호

도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(도로: 소로2-362호선, 소로2-2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 아래와 같이 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2972, 032-453-2954)에 갖추어 놓았습니다.

2024. 4. 25.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 남동구 수산동 501번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: - 능골로 소로2-362호선 도로개설공사
- 남발촌 소로2-2호선 도로개설공사

3. 사업규모(변경)

- 소로2-362호선: L=258m, B=8m, A=3,182m²
- 당초: 소로2-2호선: L=55m, B=8m, A=704m²
- 변경: 소로2-2호선: L=55m, B=8m, A=696m²
※ 소로2-2호선 토지분할에 따른 면적 감소

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 수산동 소로2-362호선
 - 성명: 남동구청장
 - 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)
- 수산동 소로2-2호선
 - 성명: 남동구청장
 - 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획고시일 ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

[별첨]용지조서: 소로2-362호선(변경 없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	수산동	501-3	전	106	106	송*영	인천광역시 남동구 배려터로 ***	
2	수산동	502-2	전	429	429	천*현	서울 양천구 신정동 ***	
3	수산동	597-114	도로	536	536	국	건설부	
4	수산동	499-5	전	134	134	최*창	서울 강남구 광평로 10길 ***	
5	수산동	506-1	전	240	240	최*식	인천 남구 인하로 430번길 ***	
6	수산동	507-1	전	45	45	신*일	인천 남동구 만수동 ***	
7	수산동	499-4	전	470	470	최*관	인천 남동구 능골로 ***	
8	수산동	498-4	전	78	78	송*훈	인천 남동구 구월로 ***	
9	수산동	354-17	전	31	31	정*량	남구 주안동 ***	
10	수산동	354-16	전	40	40	김*은	인천 남동구 능골로 ***	
11	수산동	600-27	도로	281	281	국	건설부	
12	수산동	598-7	구거	588	588	국	농림축산식품부	
13	수산동	354-19	답	154	154	천*분	서울 동작구 사당로 ***	
14	수산동	492-3	전	48	48	최*미외1	경기도 부천시 원미구 도약로 ***	
15	수산동	354-18	잡종지	1	1	이*승	인천 남동구 인주대로 ***	
16	수산동	597-47	도로	1,830.6	1	국	건설부	
합 계					3,182			

한전주 조서:소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치 (STA)	방향	번호	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.85	우	도림지 57,213	한전
2	수산동	501	소로2-362	0+008.21	좌	도림지 57,L13,A1	한전
3	수산동	502	소로2-362	0+035.40	좌	도림지 57,L13,H1	한전
4	수산동	597-110	소로2-362	0+056.74	우	도림지 57,L12	한전
5	수산동	499-3	소로2-362	0+100.00	좌	도림지 57,L11	한전
6	수산동	499-1	소로2-362	0+116.70	우	도림지 57,L10	한전
7	수산동	597-110	소로2-362	0+175.89	우	도림지 57,L9	한전
8	수산동	354-5	소로2-362	0+187.00	좌	도림지 57,L9,A1	한전
9	수산동	354-9	소로2-362	0+222.00	좌	도림지 57,L8	한전
10	수산동	600	소로2-362	0+264.90	좌	도림지 57,L7	한전

지장물 조서:소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	종류	구조 및 규격	수량	산출근거	소유자		비고
							성명	주소	
1	수산동	499-1	비닐하우스	5.0 x 17.0	1	84㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
2	수산동	499-1	비닐하우스	5.7 x 10.5	1	60㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	
3	수산동	499-1	비닐하우스	6.0 x 6.3	1	38㎡	최*관	인천 남동구 능골로 *** (수산동)	

통신주 조서:소로2-362호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치 (STA)	방향	내용	비고
1	수산동	502	소로2-362	0+003.65	우	-	KT
2	수산동	597-110	소로2-362	0+055.39	우	-	KT
3	수산동	354-9	소로2-362	0+220.80	좌	-	KT

용지조서: 소로2-2호선(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	수산동	600	도	1,087	52	국	건설부	
1	수산동	600-29	도	52	52	국	건설부	토지분할에 따른 신규지번 부여
2	수산동	598-6	구	662	32	국	농림축산식품부	
2	수산동	598-12	구	24	24	국	농림축산식품부	토지분할에 따른 신규지번 부여
3	수산동	354-9	답	1,743	169	천*분	서울특별시 동작구 사당로 ***	
3	수산동	354-22	답	169	169	천*분	서울특별시 동작구 사당로 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
4	수산동	354-7	잡	400	229	이*승	인천 남동구 인주대로662번길 ***	
4	수산동	354-21	잡	229	229	이*승	인천 남동구 인주대로662번길 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
5	수산동	354-15	답	73	73	김*창	인천 남구 학익동 ***	
6	수산동	354-10	전	1,248	41	김*창	인천 남구 학익동 ***	
6	수산동	354-23	전	41	41	김*창	인천 남구 학익동 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
7	수산동	356	답	99	5	**종친회	인천광역시 남동구 수산동 ***	
7	수산동	356-1	답	5	5	**종친회	인천광역시 남동구 수산동 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
8	수산동	357	답	142	91	**종친회	인천광역시 남동구 수산동 ***	
8	수산동	357-2	답	91	91	**종친회	인천광역시 남동구 수산동 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
9	수산동	354-1	대	330	5	김*창외1	인천 남구 학익동 ***	
9	수산동	354-20	대	5	5	김*창외1	인천 남구 학익동 ***	토지분할에 따른 신규지번 부여
10	수산동	345-9	도	2,220	7	공	인천광역시 남동구	
10	수산동	345-17	도	7	7	공	인천광역시 남동구	토지분할에 따른 신규지번 부여
합 계			당초	8,004	704			
			변경	696	696			

한전주 조서:소로2-2호선(변경 없음)

	소재지	지번	도로	위치 (STA)	방향	번호	비고
1	수산동	354-7	소로2-2	0+033.00	우	도림지 57,L7,R1	한전

고 시

남동구 고시 제2024-47호

간석초교주변 다복마을구역 재개발사업 준공인가 및 공사완료 정정고시

인천광역시 고시 제2009-384호(2009.12.14.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정되고, 남동구 고시 제2017-140호(2017.12.11.)로 사업시행계획인가 고시, 남동구 고시 제2023-154호(2023.11.29.)로 준공인가 및 공사완료 고시 된 간석초교주변 다복마을구역 재개발사업에 관련하여 준공인가 내역의 일부 정정이 필요한 사항(도로 및 주차장 면적, 건축시설 연면적 및 용적률)에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 의거 아래와 같이 정정하여 고시합니다.

2024년 4월 25일

남 동 구 청 장

- 정비사업의 종류 및 명칭: 간석초교주변 다복마을구역 주택재개발정비사업
- 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치: 인천광역시 남동구 구월동 70-16 일원
 - 나. 면적: 55,771.3㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 명칭: 간석초교주변다복마을구역주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이정길)
 - 나. 주소: 인천광역시 남동구 호구포로876번길 24, 2층(구월동, 금제빌딩)

4. 준공인가의 내역 (정정)

가. 토 지

구 분		면 적(m²)	비 고
합 계		55,771.3	제2종일반주거지역
공동주택 용지		42,823.6	-
정비기반시설 용지	소 계	10,503	-
	도 로	3,987.9	조건부승인 면적 정정
	공 원	6,042.4	조건부승인
	주 차 장	472.7	면적 정정
기타	소 계	2,444.7	-
	공공청사	1,034.4	-
	종교/근린생활시설	798	-
	종교시설	612.3	준치시설

나. 건축시설(공동주택)

구 분	내 용	비 고
대지면적	42,823.6㎡	
건축면적	7,080.6972㎡ (건폐율 16.53%)	
연 면 적	153,490.9080㎡ (용적률 236.14%)	정정
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트구조	
세 대 수	1,115세대 (조합원 621, 분양 434, 임대 60)	
건축규모	아파트: 11개동, 지하3층 ~ 지상35층 부대복리시설: 주차 1,338대(지하 1,332대 / 지상 6대), 경로당, 놀이터, 어린이집, 작은도서관 등 근린생활시설: 1개동, 지상2층, 10호	

다. 준공인가일: 2023. 11. 29.

5. 의제처리사항

: 「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 사업시행계획인가 시 의제 처리된 인·허가 등에 따른 준공검사·사용검사·사용승인 등

고 시

남동구 고시 제2024-48호

백운주택1 주택재개발 정비계획 및 정비구역 지정(경미한 변경) 결정과 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2008-195호(2008. 9. 22.), 인천광역시 고시 제2008-244호(2008. 11. 3.), 인천광역시 고시 제2017-82호(2017. 4. 17.), 인천광역시 남동구 고시 제2017-98호(2017. 8. 24.), 인천광역시 고시 제2017-124호(2017. 11.14.), 인천광역시 남동구 고시 제2019-190호로 고시된 인천광역시 남동구 간석동 900-138번지 일원의 백운주택 주택재개발 정비구역에 대하여 인천광역시 고시 제2020-486호로 재개발 정비구역 해제된 백운주택2 재개발 정비구역의 도시계획시설(도로) 환원과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역 지정 결정(경미한 변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시 합니다. 이해관계인은 남동구청 도시재생과(☎032-453-8393)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2024년 04월 24일

남 동 구 청 장

정비계획 수립 및 정비구역 지정

1. 정비사업의 명칭(변경없음)

- 백운주택1 주택재개발정비사업
- 백운주택2 주택재개발정비사업 (해제)

※ 인천광역시 고시 제2020-486호(‘20.12.28.)에 따른 백운주택2 주택재개발 정비구역 해제 반영

2. 정비구역 및 면적(변경)

- 정비구역 지정 조서

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	재개발 정비사업	백운주택1 주택재개발 정비구역	남동구 간석동 900-138번지 일원	32,366.5	-	32,366.5	
폐지	재개발 정비사업	백운주택2 주택재개발 정비구역	미추홀구 주안동 1593-32번지 일원	11,186.3	감) 11,186.3	-	

※ 인천광역시 고시 제2020-486호(‘20.12.28.)에 따른 백운주택2 주택재개발 정비구역 해제 반영

3. 정비계획(변경)

- 1) 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)
 - 용도지역 결정 조서

구 분	용도지역		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	주거지역	제2종일반주거지역	32,366.5	-	32,366.5	100.0	

- 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
폐지	①	미관지구	일반 미관지구	대로2-31 호선변	3,375	225	15	인고 2018-346호 (2018. 12. 31.)	-

- 용도지구 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
①	일반 미관지구	○일반 미관지구 폐지	○인천광역시 고시 제2018-346호 (2018.12.31.)에 따른 미관지구 폐지 사항 반영

2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의
설치에 관한 사항(변경)

가) 도시계획시설(도로) (변경)

○ 도로 결정 조서

구분	구 격				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	31	30 (30~40)	주간선 도로	4,130	대1-1	대1-14	일반 도로	-	70.02.09	
기정	중로	2	379	15	집산 도로	276	대1-1	소1-2	일반 도로	-	08.11.03.	
변경	중로	2	379	15	집산 도로	178	소로3-37	소1-2	일반 도로	-	08.11.03.	2구역해제에 따른 도로 변경
기정	소로	1	4	10	국지 도로	105	대2-31	중2-379	일반 도로	-	08.11.03.	
기정	중로	2	378	15	집산 도로	227.59	대1-1	대2-31	일반 도로	-	81.08.13	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	113.59	대1-1	중2-378	일반 도로	-	81.08.13	2구역해제에 따른 도로 변경
	중로	2	378	15	집산 도로	114	소로2-3	대2-31	일반 도로	-	81.08.13	
기정	소로	3	37	6	특수 도로	112	중2-378	중2-379	보행자 전용 도로	-	81.08.13	
변경	소로	2	8	8	국지 도로	91	대1-1	소3-37	일반 도로	-	81.08.13	2구역해제에 따른 도로 변경
	소로	3	37	6	국지 도로	112	중2-378	중2-379	일반 도로	-	81.08.13	

※ 금회 변경사항은 인천광역시 고시 제2020-486호(‘20.12.28.)에 따른 백운주택2 주택재개발
정비구역 해제 반영 및 교통영향평가 심의 결과 반영을 위한 변경임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-379	중로 2-379	◦노선조정 - L=276m→178m	◦인천광역시 고시 제2020-486호(‘20.12.28.)에 따른 백운주택2 주택재개발 정비구역 해제 반영 ◦백운주택1구역 교통영향평가 심의(‘21.10) 결과에 따라 백운주택2구역 미시행시 도로계획 개선안 반영
중로 2-378	소로 2-3	◦노선조정 및 일부선형 변경 - B=15m→8m - L=227.59m→113.59m	
	중로 2-378	◦노선조정 - L=227.59m→114m	
소로 3-37	소로 2-8	◦노선조정 - B=6m→8m - L=112m→35m	
	소로 3-37	◦도로 사용형태 변경	

나) 도시계획시설(공원) (변경없음)

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이 공원	간석1동 900-36번지 일원	1,627.1	-	1,627.1	인천광역시 고시 (2008.11.3.)	무상 귀속

다) 도시계획시설(하수도) (변경없음)

○ 하수도 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	하수도	공공 하수도	남동구 간석동 514번지 일원	270.6	-	270.6	22.12.15	무상귀속, 공원과 중복 270.6㎡

3) 공동이용시설 설치 계획(변경없음)

○ 공동이용시설 설치 계획

- “주택건설기준 등에 관한 규정” 준수하여 계획

4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

○ 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

결정 구분	지구 구분		획지 구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				
기정	백운주택1 주택재개발 정비구역	32,366.5	획지 Ⅰ-1	24,854.2	공동주택 및 부대복리시설	25%이하	250% 이하	90m 이하 (28층이하)
			획지 Ⅲ-1	1,749.6	종교부지	60%이하	250% 이하	30m 이하 5층 이하
건축물의 용도			획지 Ⅰ-1	허용 용도	○ 공동주택 및 부대복리시설			
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도			
			획지 Ⅲ-1	허용 용도	○ 주택건설기준 등에 관한 규정 제5조2항 - 「건축법 시행령」 별표1에 따른 종교시설			
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도			
주택의 규모 및 건설비용			○ 건설하는 주택 전체 세대수의 80% 이상을 85㎡ 이하로 건설					
소형주택 건설에 관한 계획			○ 예정법적상한용적률 : 250% ○ 정비계획용적률 : 250% ○ 소형주택 건설의무 : 해당 없음					
건축물의 건축선에 관한 계획			건축 한계선	계획내용				비고
			6m	· 남측 30m도로(대로2-31) 경계선으로부터				인도부속형 대지내 공지로 조성
			3m	· 남측 30m도로(대로2-31) 근린생활시설변 경계선으로부터				
			3m	· 공동주택부지 인접대지경계선으로부터				
			3m	· 동측 교회부지 인접대지경계선으로부터				
임대주택 건설에 관한 사항			○ 총 건설 세대수의 5% 이상 확보 - 임대주택의 30% 이상 또는 건설주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡이하 규모로 건설					
완화기준적용 (용적률, 건폐율, 층수)			○ 용적률 인센티브 적용 - 완화적용용적률 : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 38.71% + 지하주차장 확보시 10.0% = 258.71% - 계획 용적률 : 250.0%					

5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

가) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계획내용	비 고
도시경관	○ 주변지역의 스카이라인을 고려한 층수계획 ○ 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 ○ 주동배치 시 시각확보를 고려하여 경관요소에 대한 조망이 가능하도록 계획 ○ 지역적 특색과 정체성 살린 경관계획 수립 ○ 야간에는 조명등을 이용한 도심미관계획 수립	
환경보전	○ 보도, 주차장 등을 자연 상태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 ○ 녹지면적 확보로 동·식물의 비오톱 공간 마련 ○ 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지 조성 ○ 생활폐기물 등의 분리수거 및 재활용으로 청정한 생활공간 조성	
재난방지	○ 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 ○ 수해 : 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하도록 하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 ○ 교통 : 재해 시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계구축	

6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
공사시 소음·진동	○ 「공사장 소음·진동 관리지침서」(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행 ○ 가설방음판넬 설치(학교주변 6m) ○ 저소음, 적정 용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감	
일 조	○ 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립	
통학로	○ 단지 내 보행자도로를 확보하여 단지 내 및 주변지역 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로를 제공	

7) 세입자 주거대책(변경없음)

- 정비구역 지정일 이후에 입주하는 세입자들에 대해 이주시기 및 철거 등에 대해 사전통지를 하도록 함
- 주거전용면적 60㎡이하 규모의 주택을 전체 세대수의 89.0% (646세대)를 확보하고, 이 중 37세대(총 건설 세대수의 5%이상)를 전용 40㎡ 규모의 임대주택으로 계획하였음
- 구역 내 거주하는 차상위 계층 2세대가 재입주할 수 있도록 영구 임대주택을 총 건설세대수의 2.5%이상 확보하였음
- 또한, 구역 내 기존 세입자가 우선 입주할 수 있는 방안에 대해 향후 인수자와 별도 협의 하도록 하겠음
- 구역 외로 이주하고자 하는 세입자는 해당 기준에 따라 주거 이전비 및 이사비 지급과 알선 및 이주관리를 시행하겠음

8) 정비사업의 예정시기(변경없음)

- 정비구역(변경)지정 고시일로부터 3년 이내

9) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획(변경없음)

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경없음), 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음), 5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음), 13) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경 없음), 19) 기타 사항에 관한 계획(변경 없음)”

10) 정비사업의 시행방법(변경)

정비사업의 시행방법	기정	○ 「도시 및 주거환경정비법」 제8조의 규정에 의하여 수립·지정 받은 후 도정법 제18조에 의거하여 2개의 정비구역으로 분할 시행 ○ 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의함
	변경	○ 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의함

11) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		합계	존치	개수	철거 후 신 축	철거 이주	
기정	백운주택1 주택재개발 정비사업	32,366.5	주택용지 (Ⅰ-1)	24,854.2	간석동 900-138 번지 일원	125	-	-	125	-	단독주택 공동주택 근린생활 기 타
			교회부지 (Ⅲ-1)	1,749.6							
			공 원(Ⅲ-2)	1,627.1							
			도 로(Ⅴ-1)	4,135.6							

12) 정비기반시설 설치 계획(변경없음)

- “2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시 계획시설의 설치에 관한 사항(변경)” 참조

13) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

- 건축한계선의 지정

구 분	위 치	계획내용	조 성 유 형
건축 한계선	◦ 남측 30m도로(대로2-31) 경계선으로부터	6m	인도부속형 대지내공지로 조성
	◦ 남측 30m도로(대로2-31) 근린생활시설변 경계선으로부터	3m	
	◦ 공동주택부지 경계선으로부터	3m	
	◦ 동측 교회부지 경계선으로부터	3m	

14) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과(변경없음)

- “5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

15) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

○ 주택수급계획(기정)

구역명	사업유형	구역면적 (㎡)	가구수 현황	구역지정	사업예정시기	비 고
계		353,670.6	5,645			
백운주택 2구역	주택재개발	13,700	135	인고2009-202호 2009.07.13	구역지정 고시일로부터 3년 이내	구역지정
주안4구역	주택재개발	98,700	1,568	인고2009-109호 2009.4.6	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
주안10구역	주택재개발	50,017	805	인천2008-285호 2008.12.1	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
연와마을 구역	주택재개발	32,858.6	568	인고2009-124호 2009.4.20	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
상인천초교 주변 구역	주택재개발	137,787	2,198	인고2009-168호 2009.6.1	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
간석성락 아파트구역	주택재개발	20,608	371	인고2009-108호 2009.4.6	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가

○ 주택수급계획(변경)

구역명	사업유형	구역면적 (㎡)	가구수 현황	구역지정	사업예정시기	비 고
계		339,970.6	5,510			
백운주택 2구역	주택재개발	13,700	135	인고2009-202호 2009.07.13	구역지정 고시일로부터 3년 이내	해제 (20.12.28.)
주안4구역	주택재개발	98,700	1,568	인고2009-109호 2009.4.6	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
주안10구역	주택재개발	50,017	805	인천2008-285호 2008.12.1	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
연와마을 구역	주택재개발	32,858.6	568	인고2009-124호 2009.4.20	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
상인천초교 주변 구역	주택재개발	137,787	2,198	인고2009-168호 2009.6.1	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가
간석성락 아파트구역	주택재개발	20,608	371	인고2009-108호 2009.4.6	구역지정 고시일로부터 3년 이내	사업시행인가

※ 백운주택2구역 해제를 반영하여 구역면적 및 가구수 현황 산정시 제외하였음

16) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경없음)

○ 가구 및 획지에 관한 계획

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		32,366.5	-	32,366.5	
①	I	24,854.2	I -1	24,854.2	공동주택
	Ⅲ	3,376.7	Ⅲ -1	1,749.6	교회부지
			Ⅲ -2	1,627.1	어린이공원
	V	4,135.6	V -1	4,135.6	도 로

17) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

○ “건축물의 시설·용도·규모에 관한 계획(변경)” 참조

18) 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에
관한 조례 제12조에 따라 수립한 나무은행 운영계획(변경 없음)

○ 대상지내 활용 가능한 수목 : 없음

19) 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

가) 교통처리계획(변경없음)

구 분		계획내용	비 고
보행동선		○ 주민활동의 중심축에 보행동선을 연결	
차량동 선 및 주차	차량출입 불허구간	○ 간선도로변의 원활한 소통유지를 위해 차량출입을 최소화(이면 도로에서 차량진출입 유도) ○ 각 도로의 가각부 차량출입 불허	
	차량출입 허용구간	○ 이면도로(15m)로 진출입 허용	
	주 차 장	○ 보행안전, 단지지상부의 공원화, 지형 극복 등을 위해 주차장 을 대부분 지하에 배치	

20) 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 남동구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람
하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)