

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



선 람	기관의 장

제2041호
2025년 2월 6일
목요일

고 시

○ 고 시 제 1 5 호 도시계획시설(도로: 능골지구 소로2-1호선)사업 실시계획 (변경) 도 시 재 생 과 2
인가 고시 알림

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

고 시

남동구 고시 제2025-15호

도시계획시설(도로: 능골지구 소로2-1호선)사업 실시계획 (변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 능골지구 소로2-1호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2723, ☎032-453-2954)에 갖추어 놓았습니다.

2025. 2. 6.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 남동구 수산동 319-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 능골지구 소로2-1호선 도로개설공사

3. 사업규모(변경 없음)

- B=8.0m, L=428.0m

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경)

- 성명: 남동구청장(도로과)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획고시일 ~ 2018. 12. 31.
- 변경: 실시계획고시일 ~ 2025. 06. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

- 따로 붙임

용 지 조 서

연번	지 번	지목	면적(m ²)			소 유 자		관 계 인			비고
			공부	편입	잔여	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	322-3	전	149	149	-	윤**	인천 남동구 수산동 ***	남동**** 조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
2	597-47	도	10,202	998	9,204	국	건설부				
3	319-4	전	31	31	-	신**	인천 남동구 구수골로 ** (수산동)	남동****조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자	
4	323-6	전	8	8	-	박**	인천광역시 남동구 배려터로 ** (수산동)	남동****조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
5	323-5	전	1	1	-	박**	인천광역시 남동구 배려터로 ** (수산동)	남동****조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
6	341-1	전	150	150	-	송**	인천 남동구 배려터로 *** (수산동)	인천**** 협동조합	인천 동구 샛골로*** (송림동),(서창지점)	근저당권자 지상권자	
7	340-6	전	115	115	-	송**	인천광역시 남동구 장승남로 **번길 **, ***동 ***호(만수동,남동아파트)				
8	340-5	전	169	169	-	김** 외 1명	인천광역시 남동구 논현동 557 소래마을풍림아파트 ***_****	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *_* (구월동지점)	근저당권자	
9	342-2	도	30	30	-	이**	인천 남동구 배려터로 ** (수산동)	**** 주식회사	서울 영등포구 여의대로 *** (여의도동)	근저당권자	
10	338-12	도	293	293	-	이**	인천 남동구 배려터로 ** (수산동)	**** 주식회사	서울 영등포구 여의대로 *** (여의도동)	근저당권자	
11	338-14	전	146	146	-	재단법인 ***** 유지재단	서울 중구 태평로1가 **_*				
12	338-13	전	145	145	-	이**	인천 남동구 배려터로 ** (수산동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *_* (인천원당지점)	근저당권자	
13	521-1	전	58	58	-	정**	인천광역시 중구 신포로 **번길 (송학동3가)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 소공로 ** (회현동1가) (부평중앙지점)	근저당권자	
14	501-1	전	225	225	-	송**	인천 남동구 수산동 ***	-남동****조합 -****조합 중앙회 -**은행 주식회사	인천광역시 남동구 장승로 ** -서울중구 충청로1가 ** -서울 중구 통일로 *** (충정로1가) (인천웅진군지부)	-근저당권자 지상권자 -근저당권자 -근저당권자	

연번	지 번	지목	면적(m ²)			소 유 자		관 계 인			비고
			공부	편입	잔여	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
15	502-1	전	10	10	-	천**	서울 양천구 신정동 325 목동신시가지아파트****동****호	남동**** 조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
16	519-3	도	71	71	-	황**	인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자아파트 ***동 ****호	***** 제한한국 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 *****	근저당권자	
17	512-12	도	57	57	-	김**	인천광역시 남동구 예코중앙로 96, ***동 ****호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-농업**** 중앙회 -주식회사 *****	서울 중구 충정로1가 ** -서울특별시 종로구 ***로(신문로2가)	-근저당권자 -근저당권자	
18	518-4	전	34	34	-	모**	인천광역시 남동구 수산동 ***_*				
19	512-13	도	26	26	-	주식회사 ***	인천광역시 남동구 수산동 ***	****은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (송도테크노파크 지점)	근저당권자	
20	518-5	대	5	5	-	오**	인천광역시 남동구 수산동 ***_*				
21	513-1	도	98	98	-	주식회사 ***	인천광역시 남동구 덕골로 *** (수산동)	****은행	서울특별시 중구 을지로*가 ** (송도테크노파크 지점)	근저당권자	
22	514-3	대	56	56	-	박**	경기도 시흥시 정왕동 ****_* ***호	남동**** 조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
23	515-1	대	11	11	-	김**	인천광역시 남동구 덕골로 *** (수산동)	** *** 금고	인천광역시 남동구 경인로 *** (간석동)	근저당권자	
24	산57-1	임	102	102	-	송** 외 5인	인천광역시 남구 수산동 ***				
25	산58-4	임	82	82	-	주**	인천광역시 남구 인하로 ***번길 ** (주안동)	****조합	인천광역시 남동구 만수동 ****	근저당권자	
26	551-4	전	160	160	-	차**	인천광역시 남구 수산동 ***				
27	525-8	전	37	37	-	대한** ***** ***	인천광역시 남동구 수산동 ***_*	송준희	인천 남구 학익동 **_*	근저당권자	
28	551-3	전	7	7	-	송** 외 1인	부천시 원미구 도당동 89-3				

연번	구분	지 번	지목	면적(m ²)			소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	잔여	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
29	변경 없음	535-2	전	41	41	-	*** 영농조합 법인	인천광역시 남동구 간석동 *** *층	남동****조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
30	변경 없음	550-1	전	48	48	-	주**	인천광역시 남동구 간석동 ***_* 희망아파트 *동 ***호				
31	변경 없음	535-3	전	83	83	-	*** 영농조합 법인	인천광역시 남동구 간석동 *** *층	남동****조합	인천광역시 남동구 장승로 **	근저당권자 지상권자	
32	변경 없음	549-3	전	34	34	-	*** 협동조합 중앙회	서울특별시 송파구 신천동 **_*				
33	변경 없음	536-8	전	1	1	-	최** 외 1인	인천광역시 연수구 동춘동 920-1 대우3차아파트 ***-***				
총 계				12,685	3,481	9,204						

지 장 물 조 서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조	단위	수량	편입면적	물 건 소 유 자		비고
								성 명	주 소	
1	수산동	322-3	조경석		m	34.4		윤**	인천 남동구 수산동 ***	
			벚꽃나무	D10	주	5		신**	인천광역시 남동구 구수골로 ** (수산동)	소유자변경
2	수산동	341-1	비닐하우스	강봉조,120㎡ (바닥포함)	동	1	전체편입 (120㎡)	송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	
			창 고	저온저장고	동	1	전체편입	송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	
			화장실	판넬조	식	1		송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	추가
			관정		식	1		송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	추가
			집기비품	평상포함	식	1		송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	추가
			수도대	1.2*1	식	1		송**	인천남동구배려터로**.** (수산동)	추가
3	수산동	340-6	담 장	메쉬(h=1.5,l=15.5m), 문주2개포함	식	1.0		송**	인천광역시 남동구 장승담로 **번길 **, ***동 ***호 (만수동,**아파트)	구조변경
4	수산동	342-2	담 장	메쉬웬스 h=1.2	m	3.2		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	구조 수정
5	수산동	338-12	대 문	디자인웬스 출입문,문주3개포함	식	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			담 장	디자인웬스	m	70.2		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			측백나무	D5	주	15		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭변경
			벚나무	D5	주	17		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭 및 수량 변경
			사철나무	D1	주	121		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭 및 수량 변경
			회양목		주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			관목		주	3		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			오디나무	H=5	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			감나무	H=2	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			라일락	H=2~3	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			자두나무	H=2.5	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			앵두나무	H=1	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			사과나무	H=2.5	주	3		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			대추나무	H=1.5	주	3		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
			오디나무	H=4	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
6	수산동	338-14	뽕나무	D15	주	5		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 **.*	명칭 및 수량 변경

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조	단위	수량	편입면적	물 건 소 유 자		비고
								성 명	주 소	
			자두나무	D5	주	3		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	
			앵두나무	D5	주	2		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	
			대추나무	D5	주	2		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	수량변경
			감나무	D5	주	2		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	
			뽕나무	H=1	주	2		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	추가
			무궁화나무		주	1		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	추가
			사철나무		주	2		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	추가
7	수산동	338-14	울타리	관목,메쉬웬스등	식	1		재단법인***** *****	서울 중구 태평로*가 *-*	물건종류 변경
8	수산동	338-13	비닐하우스	강봉조	동	1	15.9㎡	이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			밤나무	D10	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭변경
			담 장	메쉬웬스	m	6.7		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			대 문	메쉬웬스 출입문	개	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			계사	목조,하우스안	식	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	추가
9	수산동	338-5	담 장	벽돌 h=1.5m	m	4.9		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	
			향나무	D15	주	1		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭변경
			사철나무	D1	주	20		이**	인천시남동구배려터로** (수산동)	명칭변경
10	수산동	518-4	사발꽃나무	D10	주	1		오**	인천 남동구 수산동 ***-*	명칭변경및 소유자변경
			벚꽃나무	D5	주	2		오**	인천 남동구 수산동 ***-*	명칭변경및 소유자변경
11	수산동	518-5	대 문	철제출입문, 문주3개	식	1		오**	인천 남동구 수산동 ***-*	구조추가
			담 장	벽돌	m	4.6		오**	인천 남동구 수산동 ***-*	
			벚꽃나무	D15	주	1		오**	인천 남동구 수산동 ***-*	명칭변경
12	삭제									토지평가포 함
13	수산동	514-3	대 문	EGI웬스,h=2	개	1		오**	인천광역시 남동구 만수서로***번길 *-*, *동 ***호(만수동,**아파트)	소유자변경
			담 장	EGI웬스	m	10.3		오**	인천광역시 남동구 만수서로***번길 *-*, *동 ***호(만수동,**아파트)	소유자변경
14	수산동	525-2	화 단	콘크리트	개	1		대한불교*****	인천 남동구 수산동 ***-*	

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조	단위	수량	편입면적	물 건 소 유 자		비고
								성 명	주 소	
14	수산동	525-2	향나무	D5	주	2		대한불교*****	인천 남동구 수산동 ***.*	명칭변경
			회양목		m2	6.1		대한불교*****	인천 남동구 수산동 ***.*	명칭변경
15	수산동	525-2	향나무	D15	주	1		대한불교*****	인천 남동구 수산동 ***.*	명칭 및 수량 변경
			조각상		개	15		대한불교*****	인천 남동구 수산동 ***.*	수량변경
16	수산동	535-3	조경석		m	3		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	
			대나무		m2	27		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	명칭 및 수량 변경
			조경석	w:0.5,h:0.6	m	2		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
17	수산동	535-2 597-47	목재헬스	h=0.9	m	2.1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			담장	h=1.5	m	2.1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			대나무		m2	40		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			향나무	D=6	주	3		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			은행나무	D=10	주	1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			은행나무	D=9	주	1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			은행나무	D=8	주	1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			벚꽃나무	D=22	주	1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가
			벚꽃나무	D=25	주	1		유앤*****법인	인천 남동구 간석동 *** *층	추가