

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제2042호
2025년 2월 10일
월요일

공 고

○ 공 고 제 2 8 9 호 도림동 소곡천 소하천 정비사업 시행계획 공고(변경) 치 수 과 2

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고

■ 소하천정비법 시행규칙 [별지 제8호서식] <개정 2020. 6. 11.>

소하천정비시행계획의 공고(변경)

남동구 공고 제2025-289호

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도림동 소곡천 소하천 정비사업(변경) 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025. 2. 7.

남 동 구 청 장

소하 천명	사업 개요									비 고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하 는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공 (예정)	준공 (예정)		
소곡천	도림동 소곡천 소하천 정비사업	남동구 도림동 440-9	남동구 도림동 621-1	좌안: 611 우안: 405	좌안: 611 우안: 405	교량 5개소, 배수 통관10 개소, 배수 암거 1개소	2025.1.	2028.12.	소하천 정비	

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

도림동 소곡천 소하천 정비사업 세부 시행계획(변경)

1. 정비사업의 명칭

- 도림동 소곡천 소하천 정비사업

2. 정비사업의 목적 및 개요

가) 정비사업의 목적

- 남동구 관내 소하천인 소곡천은 집중호우시 하천범람으로 인근 농경지 유실 등의 침수피해가 빈번히 발생됨에 따라 소하천 인근 치수 안전도 유지 확보를 통한 방재하천으로 정비하여 향후 주민의 재산권 보호와 더불어 하천의 환경기능을 회복하는데 목적이 있다.

나) 사업 개요

공 종	주요사업내용				
축 제 공	▶ 축제 L=1,011m(양안) ▶ 흙쌓기 6,538m³, 흙깎기 4,070m³				
호 안 공	▶ 식생옹벽블럭 A=3,060m ²				
배수구조물공	▶ 배수통관 10개소, 배수암거 1개소				
포 장 공	▶ 제방둑마루 콘크리트포장 A=2,438m ² , 부체도로 14개소				
교 량 공 (5개소)	교량명	측 점 (No.)	계획 하폭 (m)	계획제원(m)	
				연장	폭
	소곡1암거	31+11.60	12	12	44.2
	소곡1교	27+4.5	12	12	7
	소곡2교	23+0.0	12	12	7
	소곡3교	10+2.3	6.6	6.6	7
	소곡4교	3+16.0	5	5	7
부 대 공	▶ 1식				

3. 정비사업을 시행하는 자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 남동구청장 (치수과장)
- 주 소 : 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동) 남동구청

4. 정비사업의 착공 및 준공 예정 연월일(변경)

(당초)

- 2025. 1. ~ 2026. 12.

(변경)

- 2025. 1. ~ 2028. 12.

5. 수용하거나 사용할 다음의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소 등의 명세(붙임3)

- 토지 및 토지에 관한 소유권외의 권리조서
- 토지에 정착한 물건 및 그에 관한 소유권 외의 권리조서

6. 정비사업 시행지역의 위치도(붙임2)

- 남동구 도림동 440-9번지 ~ 남동구 도림동 621-1번지

7. 실시설계도서

- 남동구청 치수과 열람 가능

8. 예정공정표

- 본 공사기간은 착공일로부터 36개월로 한다.

<소곡1지구 공사예정공정표>

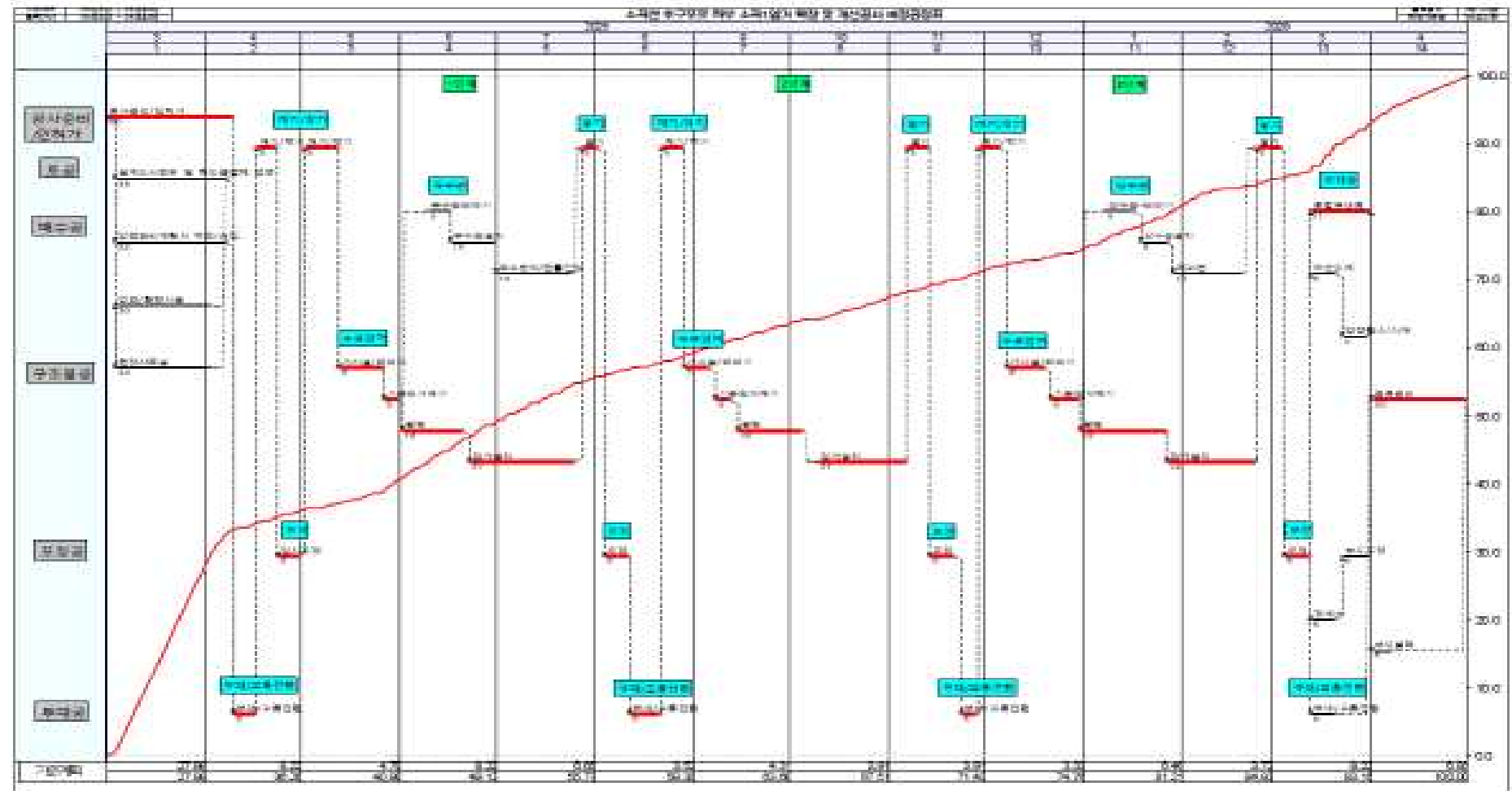
월 별 공 종	보 할 (%)		착수일로부터 18개월									비 고
			2	4	6	8	10	12	14	16	18	
1. 공사준비	5	전체	5									
		누적	5									
2. 축제공	5	전체		1	1	1	1	1				
		누적		1	2	3	4	5				
3. 호안공	24	전체				8	8	8				
		누적				8	16	24				
4. 구조물공	5	전체			2	2	1					
		누적			2	4	5					
5. 포장공 및 부체도로	6	전체				1	2	2	1			
		누적				1	3	5	6			
6. 교량공	34	전체			10	12	12					
		누적			10	22	34					
7. 부대공	16	전체		2	2	2	2	2	3	3		
		누적		2	4	6	8	10	13	16		
8. 정리기간	5	전체									5	
		누적									5	
계	100	전체	5	3	15	26	26	13	4	3	5	
		누적	5	8	23	49	75	88	92	95	100	

<소곡2지구 공사예정공정표>

월 별 공 종	보 할 (%)		착수일로부터 18개월									비 고
			2	4	6	8	10	12	14	16	18	
1. 공사준비	5	전체	5									
		누적	5									
2. 축제공	5	전체		1	1	1	1	1				
		누적		1	2	3	4	5				
3. 호안공	14	전체				5	5	4				
		누적				5	10	14				
4. 구조물공	5	전체			2	2	1					
		누적			2	4	5					
5. 포장공 및 부체도로	3	전체				1	1	1				
		누적				1	2	3				
6. 교량공	44	전체			15	15	14					
		누적			15	30	44					
7. 부대공	19	전체		2	2	3	3	3	3	3		
		누적		2	4	7	10	13	16	19		
8. 정리기간	5	전체									5	
		누적									5	
계	100	전체	5	3	20	27	25	9	3	3	5	
		누적	5	8	28	55	80	89	92	95	100	

<소곡1암거 공사예정공정표>

4.5 공사 예정공정표



9. 사업비 및 자금의 조달계획서(변경)

가) 소곡천 소하천 정비공사

(당초)

(금액 : 백만원)

계	기투자	2022년	2023년 ~	비고
10,015	1,512.5	1,112	7,390.5	

(변경)

(금액 : 백만원)

계	기투자	2024년	2025년 ~	비고
10,700	2,625	2,638	5,437	

나) 소곡1암거 확장 및 개선공사(신규)

(금액 : 백만원)

계	기투자	2024년	2025년 ~	비고
3,610	-	3,610	-	

10. 준공된 소하천시설의 관리에 관한 사항

◦ 관리자 : 남동구청장 (치수과장)

11. 발생 예상 폐천부지(廢川敷地)의 면적 발생 예상 면적

◦ 해당없음

12. 자연친화적인 소하천등 정비에 관한 사항 등 정비사업의 시행에 필요한 사항

가) 자연친화적인 소하천정비에 관한 사항 : 실시설계도서 참조

나) 소하천정비공사의 시행에 필요한 사항을 적은 서류 : 실시설계도서 참조

13. 하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상계획(보상완료)

가) 편입토지 및 물건조사 : 붙임 참조

나) 보상시기 절차 및 방법

◦ 보상시기 : 2022년 ~ 2024년

◦ 보상절차 및 방법 : 남동구청 치수과에서 소유자와 계약 체결 후 지급

◦ 보상가액산정 : 보상가액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령」에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 가액에 산출평균

※ 보상계획공고 : 2022. 10. ~

14. 중앙토지수용위원회 협의 결과(붙임1)

- 협의의견 : 동의

15. 기타사항

- 기타 관련된 자세한 내용은 남동구청 치수과로 문의하시기 바랍니다.
(☎ 032-453-8463)

□ 도시관리계획[도시계획시설:방재시설(하천)] 결정 조서

1. 방재시설

1) 하천

◦ 하천 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
변경	-	소곡천	소하천	도림동 440-9번지	도림동 584-51번지	인천 남동 도시첨단 산업단지	0.884	6~18	16,305 (4,217)	국토부고시 제2017-915호 (17.12.29.)	대로1-13(769m) 중로1-1(25m) 중로2-5(302m) 중복결정

[붙임1]

중앙토지수용위원회 협 의 의 건 서

사건번호	22의제1128	사업명	도림동 소곡소하천 정비사업
인허가기관	인천광역시 남동구청장	사업시행자	인천광역시 남동구청장
근거법률	소하천정비법	사업기간	2022. 06. 13. ~ 2025. 12. 31.
사업유형	소하천물 정비사업	위치	인천광역시 남동구 도림동
위원회 의결	2022. 07. 07.	면적	11210㎡

위 사업에 관하여 우리 위원회는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항에 따라 아래와 같이 협의 의견을 제시한다.

협의의의견	동의
내 용	동의의 이유는 아래와 같음
○ 본 사업의 공익적 필요성은 인정됨 ○ 다만, 토지소유자의 입장에서는 여기저기 못한 생활터전 상실 등 문제점이 발생할 수 있으나, 사업에 필요한 토지는 최대한 협의취득 노력을 기울이고 정당한 보상을 하여야 하며, - 불가피하게 토지가 수용되는 소유자들에게는 해당사업의 내용, 자신의 토지가 수용될 것이라는 사실, 보상에 대한 내용 등을 개별적으로 정확하게 통지하고 성실히 설명하기 바람	

중앙토지수용위원회위원장

일일표 : 주부표 : 금표표 (표일번호 : 1544-9999 / 표소번호 : 044-201-5000-4 / 이메일 :)

홍서보관 : 02(02)51
 우편 : 00100 서울특별시 영등포구 영등포로 40(10대연동) 정부세종청사 10-1층 1000호
<http://www.kcc1111.go.kr>

[붙임2]

□ 위 치 도



[붙임3]

편 입 용 지 집 계 표(소곡천)

구분	총계		국·공유지		사유지	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	38	11,319	37	10,976	1	343
전	20	6,838	19	6,495	1	343
답	1	176	1	176		
도	6	1,459	6	1,459		
임	8	579	8	579		
구	2	2,220	2	2,220	-	-
잡	1	47	1	47		

편 입 용 지 집 계 표(소곡1암거)

구분	총계		국·공유지		사유지	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	3	3,676	3	3,676		
도	2	3,385	2	3,385		
구	1	291	1	291		

<소곡천 소하천 정비공사>

수용 또는 사용하고자 하는 토지의 권리에 관한 권리자의 성명및 주소 등의 명세

일련 번호	토지소재지			지번	호	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
	시· 구	읍· 면	리						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용		
계	사 유 지			1필지		343									
	국·공유지			37필지		10,976									
	총 계			38필지		11,319									
1	남동 구	도림 동		440	15	임	108	108	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
2	"	"		440	16	임	135	135	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
3	"	"		443	5	전	164	164	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
4	"	"		449	7	전	1	1	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
5	"	"		462	44	답	176	176	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
6	"	"		462	45	전	359	359	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
7	"	"		462	46	전	164	164	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
8	"	"		462	47	전	197	197	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
9	"	"		462	48	전	1	1	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
10	"	"		462	49	전	523	523	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
11	"	"		462	50	전	470	470	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
12	"	"		462	51	전	595	595	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
13	"	"		462	52	전	500	500	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
14	"	"		462	53	전	343	343	문*희	경기도 안산시 상록구 부루지4길 21, ***호	****협동조합	경기도 안산시 상록구 월피로 **(월피동)	근저당 권, 지상권		
15	"	"		462	55	도	22	22	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청					

일련 번호	토지소재지			지번	호	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시· 구	읍· 면	리						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
16	남동구	도림동		462	56	전	62	62	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
17	"	"		462	57	전	80	80	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
18	"	"		462	58	전	160	160	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
19	"	"		463	1	전	1,779	1,779	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
20	"	"		584	117	전	453	453	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
21	"	"		584	118	전	364	364	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
22	"	"		584	119	전	192	192	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
23	"	"		584	120	도	22	22	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
24	"	"		584	121	잡	47	47	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
25	"	"		585	4	전	116	116	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
26	"	"		585	5	도	3	3	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
27	"	"		592	19	전	315	315	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
28	"	"		617	73	도	46	46	국유지	국(건설부)				
29	"	"		617	75	도	41	41	국유지	국(건설부)				
30	"	"		617	77	도	1,325	1,325	국유지	국(건설부)				

일련 번호	토지소재지			지번	호	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	시· 구	읍· 면	리						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
31	남동구	도림동		621	7	구	2,175	2,175	국유지	국(기획재정부)				
32	"	"		621	9	구	45	45	국유지	국(기획재정부)				
33	"	"		산85	12	임	1	1	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
34	"	"		산85	13	임	6	6	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
35	"	"		산87	11	임	244	244	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
36	"	"		산87	12	임	13	13	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
37	"	"		산87	5	임	22	22	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
									남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				
38	"	"		산87	14	임	50	50	남동구	인천광역시 남동구 소래로633, 남동구청				

수용 또는 사용하고자 하는 물건 소유자의 성명 및 주소 등의 명세

일련 번호	소 재 지			지 번	지장물명	용 도	구조및규격	면적(m2) 길이(m)	단위	수 량	주 소	성 명	비 고
	시	구	동										
1	인천광역시	남동구	도림동	462-53	비닐하우스		파이프, 비닐, 메쉬천	32.9㎡			인천광역시 연수구 센트럴로 194,***동 ****호(송도동,더센트럴파크2)	문*희	
					비닐하우스		파이프, 비닐, 메쉬천	5.7㎡					
					구조물		판넬	19.9㎡					
					구조물		판넬	9.9㎡					
					자작나무				주	2			

<소곡1암거>

수용 또는 사용하고자 하는 토지의 권리에 관한 권리자의 성명및 주소 등의 명세

일련 번호	토지소재지			지번	호	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
	시· 구	읍· 면	리						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용		
계	사 유 지			0필지											
	국·공유지			3필지		3,676									
	총 계			3필지		3,676									
1	남동 구	도림 동		599	9	도	20,174	1,566	인천광역시						
2	”	”		621	1	구	423	291	국 (기획재정부)						
3	”	”		576	1	도	11,229	1,819	인천광역시						