

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제2054호
2025년 3월 12일
수요일

선 람	기관의 장

공 고

- 공 고 제 4 9 1 호 도시계획시설(도로: 송도워터프런트~승기천 자전거도로)사업 도 시 재 생 과 2
실시계획 인가 공고·열람
- 공 고 제 5 0 4 호 도시관리계획 공원조성계획: 늘솔길근린공원 결정(변경) 입안을 위한 미 래 전 략 과 4
주민 공람·공고
- 공 고 제 5 2 3 호 자동차관리법 위반사항 시정조치(개선명령) 반송분 공시송달 공고 자 동 차 관 리 과 8

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

공 고

남동구 공고 제2025-491호

도시계획시설(도로: 송도워터프런트~승기천 자전거도로)사업 실시계획 인가 공고·열람

도시계획시설(도로: 송도워터프런트~승기천 자전거도로)사업의 시행을 위한 실시계획 인가 신청사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 남동구청 도시재생과(☎032-453-2955), 연수구청 건설과(☎032-749-8522)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 3. 12.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 남동구 고잔동 744-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 송도워터프런트~승기천 자전거도로사업

3. 사업규모

- B=4.9m~5.5m, L=724m, A=6,049m²

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 연수구청장
- 주소: 인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

○ 실시계획고시일 ~ 2026.04.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						이름	주소	
1	고잔동	975	도로	47,647.3	170.0	공	인천광역시	
2	고잔동	793	도로	151,512.7	208.0	공	인천광역시	
3	고잔동	743-2	도로	2,482.3	69.0	공	인천광역시	
4	고잔동	743-1	제방	10,558.9	3,233.0	공	인천광역시	
5	고잔동	744-1	하천	181,900.4	2,369.0	공	인천광역시	

7. 열람 기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출: 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출

8. 열람 장소

○ 남동구청(도시재생과 ☎032-453-2955), 연수구청(건설과 ☎032-749-8522)

9. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

공 고

남동구 공고 제2025-504호

도시관리계획[공원조성계획 : 늘솔길근린공원] 결정(변경) 입안을 위한 주민 공람·공고

도시관리계획(공원조성계획 : 늘솔길근린공원) 결정(변경)을 위한 입안에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「인천광역시 도시계획 조례」 제8조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고 합니다.

2025. 3. 12.

남 동 구 청 장

1. 도시관리계획(공원조성계획 : 늘솔길근린공원) 결정(변경) 입안 내용

○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 조서

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	기 정				변 경				비 고
				부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		
						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
변경	늘솔길 근린공원	근린 공원	논현동 738-8 일원	561,641	171,526.22	1,996.07	5,036.87	561,641	172,451.22	1,996.07	5,036.87	

○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 사유서

구분	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	늘솔길 근린공원	- 부지면적 변경 - 기 정 : 561,641㎡ - 변 경 : 561,641㎡ - 시설율 변경 - 기 정 : 30.54% - 변 경 : 30.70%	늘솔길근린공원 이용객 증가에 따른 주차장 확충

○ 공원조성계획 결정(변경) 입안 총괄표

■ 늘솔길근린공원

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)	공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)	공 작 물 (기)	
계		561,641	171,526.22	6	1,996.07	5,036.87	605	561,641	172,451.22	6	1,996.07	5,036.87	605	시설면적 증)925.0㎡
공 원 시 설	시 설 계	171,526.22	171,526.22	6	1,996.07	5,036.87	605	172,451.22	172,451.22	6	1,996.07	5,036.87	605	시설면적 증)925.0㎡
	기 소계	39,464	39,464	-	-	-	-	39,056	39,056	-	-	-	-	감)408.0㎡
	도 로	27,419	27,419	-	-	-	-	27,514	27,514	-	-	-	-	증)95.0㎡
	광 장	12,045	12,045	-	-	-	-	11,542	11,542	-	-	-	-	감)503.0㎡
	조경시설	74,275	74,275	-	-	-	-	74,275	74,275	-	-	-	-	-
	휴양시설	3,757	3,757	-	-	-	93	3,757	3,757	-	-	-	93	-
	유희시설	3,000	3,000	-	-	-	8	3,000	3,000	-	-	-	8	-
	운동시설	40,119	40,119	1	1,243.05	4,283.85	4	40,119	40,119	1	1,243.05	4,283.85	4	-
	교양시설	1,336	1,336	1	500.0	500.0	-	1,336	1,336	1	500.0	500.0	-	-
	편익시설	9,245.22	9,245.22	2	113.22	113.22	-	10,578.22	10,578.22	2	113.22	113.22	-	증)1,333.0㎡
	관리시설	330	330	2	139.8	139.8	500	330	330	2	139.8	139.8	500	-
녹지 및 기타		390,114.78	390,114.78	-	-	-	-	389,189.78	389,189.78	-	-	-	-	감)925.0㎡
시설율(%) (법정 40%이하)		(171,526.22㎡ ÷ 561,641.0㎡) × 100 = 30.54%						(172,451.22㎡ ÷ 561,641.0㎡) × 100 = 30.70%						
건폐율(%) (법정 10%이하)		(1,996.07㎡ ÷ 561,641.0㎡) × 100 = 0.35%						(1,996.07㎡ ÷ 561,641.0㎡) × 100 = 0.35%						

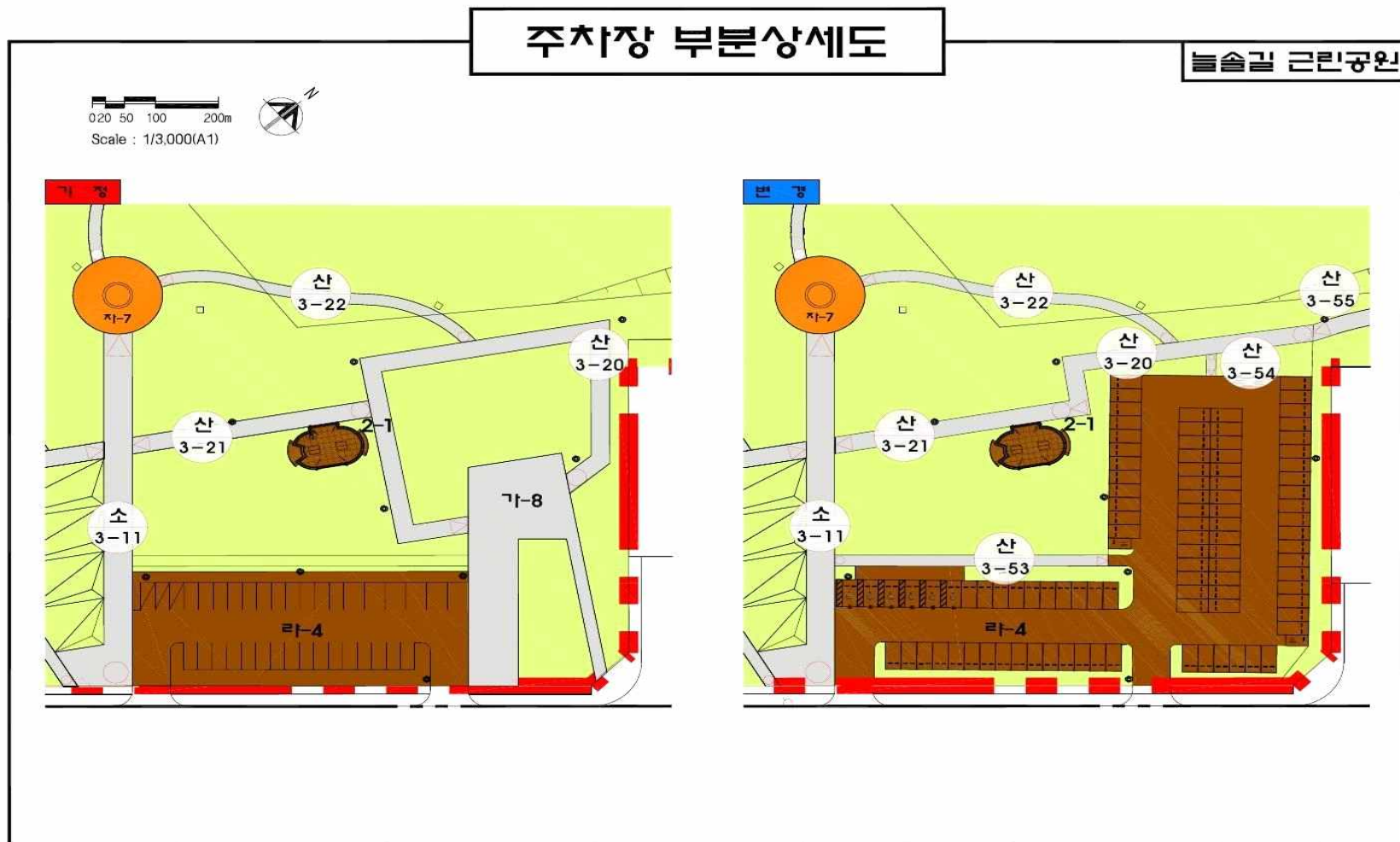
2. 열람기간 : 2025년 3월 26일까지

○ 상기 입안내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 남동구청 공원녹지과(☎453-6293)

남동구청 미래전략과(☎453-8503)

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)



공 고

남동구 공고 제2025-523호

자동차관리법 위반사항 시정조치(개선명령) 반송분 공시송달 공고

『자동차관리법』 제10조(자동차등록번호판)를 위반한 차량 소유자에 대하여 자동차 안전기준 등의 확보를 위하여 개선명령을 시행하고 등기 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송됨에 따라 『행정절차법』 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025. 3. 12.

남 동 구 청 장

1. 공 고 대 상 : 자동차관리법위반 대상자 13명 (별첨)

2. 공 고 기 간 : 2025. 3. 12. ~ 2025. 3. 27.

3. 공시송달 내용

상기와 같이 귀하에게 자동차관리법 위반사항 개선명령 통지서를 송달 하고자 하였으나 「폐문부재」 등의 사유로 송달 하지 못하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 공시송달하오니 이 점 양지하여 주시기 바랍니다.

※ 공시송달의 경우 다른 법령 등에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 공고일부터 14일이 지난 때에 그 효력이 발생합니다.

4. 공고 기간 경과 후 개선명령 미 이행시 과태료 처분절차로 진행됩니다.

5. 위 공시송달에 대한 자세한 사항은 남동구청 자동차관리과 자동차관리팀 (☎032-453-2827)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

시정조치(개선명령) 통지서 2024.12/ 2025.1-2.월 반송분 공시송달내역

순번	차량번호	성명	반송일자	위반항목	우편번호	주소
1	89저3875	최**	2024.12.31.	번호판 상단 훼손		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
2	69누8154	엄**	2024.12.31.	번호판 훼손		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
3	인천남동카7520	김**	2024.12.30.	번호판 훼손		인천광역시 남동구 구월말로85번길***-***
4	인천83바3294	김**	2024.12.31.	번호판 가림(상단 구조물)		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
5	인천81바9059	백**	2025.01.15.	번호판 가림(체인)		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
6	인천남동하5928	장**	2025.01.15.	번호판 오염		인천광역시 남동구 선수촌로***
7	252누2513	신**	2025.01.14.	번호판 가림		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
8	87소0525	주**	2025.01.14.	번호판 오염		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
9	인천남동타2165	임**	2025.01.14.	번호판 가림(가드)		인천광역시 남동구 문화로115번길***-***
10	115고8103	폭**	2025.01.14.	번호판 오염		인천광역시 남동구 *** **** **_**, ****
11	경기의정부사3967	김**	2025.02.05.	번호판 고정 불량 및 노후로 인한 번호 식별 곤란		인천광역시 남동구 앵고개로815번길***
12	인천남동하7680	유**	2025.02.05.	번호판 오염		인천광역시 남동구 경원대로***
13	인천남동파6189	이**	2025.02.05.	번호판 오염		인천광역시 남동구 예술로***