

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



제2060호
2025년 3월 20일
목요일

고 시

○ 고 시 제 3 7 호 도시계획시설(도로: 중로2-775호선 외 2개 노선)사업 실시계획 도 시 재 생 과 2
(변경)인가 고시

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

고 시

남동구 고시 제2025-37호

도시계획시설(도로: 중로2-775호선 외 2개 노선)사업 실시계획 (변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 중로2-775호선 외 2개 노선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2025. 3. 20.

남 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 남동구 간석동 610번지 일원(십정5구역)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 십정5구역 주택재개발정비사업에 따른 도시계획시설사업

3. 사업규모(변경 없음)

- 중로2-775호선 L=184(175)m, B=15m, A=2,835.2m²
- 중로3-686호선 L=424(85.8)m, B=12m, A=283.6m²
- 소로2-43호선 L=102(20)m, B=8m, A=114.7m²

※ (): 금회 시공 연장

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경)

- 성명: 십정5구역 주택재개발정비사업 조합
- 주소 (당초): 인천광역시 부평구 경원대로 994번길 49(십정동, 2층)
(변경): 인천광역시 남동구 백범로 475, 2층(간석동, 살레오피스텔)

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2020. 7. 30.~2023. 2. 28.
- 변경: 2020. 7. 30.~2030. 4. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경 없음)

- 따로 붙임

편 입 용 지 조 서

- 중로2-775호선

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류	
1	간석동	610	공	1,501.8	326.1	공	남동구청				
2	간석동	610-1	대	894.3	129.6	엄** 외 18	인천 남동구 석정로579번길 ***	**은행	서울 중구 남대문로 ***	근저장권	
3	간석동	610-2	대	933.3	133.8	이** 외 19	인천 남동구 간석동 ***	한국**은행	부산 남구 문현금융로 ***	근저장권	
4	간석동	610-3	도	201.5	32.1	공	인천광역시				
5	간석동	610-12	대	130.8	53.0	김**	인천 남동구 구월로 ***	한국**은행	서울 중구 청계천로 ***	근저장권	
6	간석동	610-13	대	138.3	70.2	장**	인천 남동구 간석동 ***	간석4동**	인천 남동 간석4동 ***	근저장권	
7	간석동	611-8	대	1,649.7	267.6	대지권	아파트				
8	간석동	612-4	대	776.7	165.6	최** 외 1	서울 은평구 불광동 ***				
9	간석동	612-6	대	418.1	121.4	이**	서울 강북구 미아동 ***	남동**조합	인천 남동구 만수동 ***	근저장권	
10	간석동	613-4	도	3,605	18.8	공	인천광역시				
11	간석동	613-5	도	5,394.5	1517.1	공	인천광역시				

- 중로3-686호선

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류	
1	간석동	613-4	도	3,605.0	283.6	공	인천광역시				

- 소로2-43호선

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류	
1	간석동	607-17	대	266.2	6.3	신**	인천 남동 백범로 ***				
2	간석동	613-5	도	5,394.5	108.4	공	인천광역시	농업** 중앙회	서울 중구 충정로 ***	근저당권	