

남 동 구
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제2097호
2025년 5월 28일
수요일

선 람	기관의 장

고 시

○ 고 시 제 8 6 호 소래지구단위계획 내 도시계획시설(도로: 소래구역 소2-3호선) 도 시 재 생 과 2
실시계획 인가 및 결정 실효 고시

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남동구

편집 : 홍보실

고 시

남동구 고시 제2025-86호

소래지구단위계획 내 도시계획시설(도로: 소래구역 소2-3호선) 실시계획 인가 및 결정 실효 고시

소래지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조에 따라 실시계획 인가 및 도시계획시설 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조, 제100조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 남동구 도시재생과(☎032-453-2982, 032-453-2954)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025. 5. 28.

남 동 구 청 장

1. 실시계획 인가 실효

가. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 남동구 논현동 66-38번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 소래구역 소로2-3호선 도로개설공사

다. 사업규모

- L=102m, B=8m, A=887.0m²

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 남동구청장(도시재생과 도시개발팀)
- 주소: 인천광역시 남동구 소래로 633(만수동)

마. 사업의 착공일 및 준공예정일

- 2020.05.28. ~ 2025.05.27.

바. 실시계획인가 실효 사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제7항에 따라 실시계획 고시일부터 5년 이내에 토지보상법 제28조제1항에 따른 재결신청을 하지 아니하여 실시계획 인가 실효

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

2. 도시계획시설 결정의 실효

가. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	3	8	국지도로	100	대3-76	소1-8	일반도 로		인고 제1989-1588호	실효

나. 실효일자 및 실효사유

- 실효일자: 2025.05.28.
- 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조에 따라 실시계획 인가가 실효되는 날 도시계획시설 결정 실효

다. 지형도면

- 붙임 참조

편입용지조서(실효)

일 련 번 호	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권 리 관 계	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	논현동	109-135	답	12	6	김○○	경기도 군포시 산본동 1091 목련아파트 ○○○				
2	논현동	109-218	답	101	101	김○○ 외3인	인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 ○○○				
3	논현동	109-122	도	116	53	남동구					
4	논현동	68-76	종	438	438	재단법인○○재단	서울 중구 태평로1가 ○○○				
5	논현동	68-19	도	368	12	국	기획재정부				
6	논현동	68-80	대	134	3	이○○	인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 ○○○				
7	논현동	68-79	대	35	35	이○○	인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 ○○○				
8	논현동	68-78	대	185	18	박○○ 외2인	인천광역시 남동구 논현동 ○○○				
9	논현동	68-23	대	145	64	황○○	인천광역시 남동구 논현동 ○○○				
10	논현동	66-38	임	157	157	김○○	인천광역시 남동구 간석동 ○○○				
계					887						