

인천광역시 남동구

구보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제 782 호

2007년 11월 23일 금요일

— 차 례 —

공 고

- 인천광역시남동구조례 제2007-1212호(처분사전통지서 공시송달 공고
(과태료 부과통지 및 원상복구명령)) 3
- 인천광역시남동구조례 제2007-1218호(차령초과에 따른 자동차말소등록 예고) 5
- 인천광역시남동구조례 제2007-1221호(공시송달 공고(가가가익스프레스 정덕용 3인)) 6
- 인천광역시남동구조례 제2007-1223호(선거인명부 및 부재자신고인명부의 사본 작성비용 공시) 8
- 인천광역시남동구조례 제2007-1226호(백운주택재개발 (1구역) 건축허가의 제한 공고) 9
- 인천광역시남동구조례 제2007-1227호(인천 도시관리계획(도시계획시설:주차장, 도로)
입안(안) 공람 공고) 16
- 인천광역시남동구조례 제2007-1228호(인천광역시 남동구제증명등수수료징수조례
일부개정조례(안) 입법예고 공고) 18

고 시

- 인천광역시남동구고시 제2007-65호(인천도시계획시설(하수도: 동넙1수문앞 하수도)
실시계획인가 고시) 26
- 인천광역시남동구고시 제2007-66호(백운주택재개발 (1구역) 건축허가의 제한 지형도면 고시) 29
- 인천광역시남동구고시 제2007-67호(주택건설사업계획 변경승인 (소래·논현구역 도시
개발사업 한화꿈에그린월드 에코메트로 10블럭)) 31

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 남동구

편 집 : 문 화 홍 보 실

공 고

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1212 호

처분사전통지서 공시송달 공고

자동차관리법 제10조, 제29조를 위반한 아래의 자에 대하여 처분사전통지서를 송달하였으나 송달받을자의 주소불명등의 사유로 인하여 우편물이 반송되어 행정절차법 제14조 제4항에 의거 아래와 같이 공시송달하고자 합니다.

2007년 11월 19일

남 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2007. 11. 19 ~ 2007. 12. 19
2. 공시송달내용
 - 가. 처분의 내용 : 과태료 부과통지 및 원상복구명령
 - 나. 적용법률 : 자동차관리법 제37조, 제84조
 - 다. 대상자

성명	주민번호 (사업자 번호)	처분내용	사용본거지 (주민등록주소지)	원 인			
				차량번호	적발일시	적발장소	위반내용
이순행	710206 1*****	6만원 원상복구	간석동425-1 203호	45나2146	07.5.3 14:36	강북구 꽃밭3길 8	후등화착색 불법등화(앞)
대명산업	120111 0*****	3만원 원상복구	남촌동609-7 남동공단 32블록8로트	인천31가 9566	07.8.2 10:38	괴안동 금강월드빌 앞	방향지시등 청색
임안순	461017 2*****	3만원 원상복구	남촌동360-8	인천73노 1549	07.7.23 13:57	전농동 295-306	방향지시등 청색
육근창	620210 1*****	10만원 원상복구	간석동233-102 새로나빌라B02	인천31가 8025	07.7.20 10:42	중동 1094-11	봉인탈락
김우청	741010 1*****	3만원 원상복구	간석동210-1 스카이타운 407	인천33누 9996	07.9.4 10:23	삼정동 미래정밀 앞	방향지시등 청색
심재인	670401 2*****	30만원 원상복구	구월동 1274-3 301	93보6106	07.9.7 10:25	중4동사무소 앞	철제범퍼
문정균	740311 1*****	3만원 원상복구	논현동633-1 논현휴먼시아506-1206	05주6112	07.8.21 10:35	중1동 우리쌀가게 앞	방향지시등 청색

3. 유의사항

가. 위 사전통지에 대하여 2007. 12. 19까지 의견을 제출하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 남동구청 교통과 차량정비팀 ☎032-453-2822로 하시기 바랍니다.

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1218 호

차령초과에 따른 자동차말소등록 예고

자동차관리법 제13조제1항제7호 및 자동차등록령 제31조의 규정에 의거 차령이 초과된 자동차에 대하여 자동차말소등록 신청이 있어 자동차등록원부상 이해관계인에게 권리를 행사할 것을 통지하였으나, 송달이 되지 않아 다음과 같이 공고하오니 이해관계인께서는 2007. 12. 05일까지 권리를 행사하시기 바라며, 기한내 권리행사를 하지 않을 경우 압류에 관계없이 폐차 말소등록 처리를 할 예정임을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

1. 공고기간 : 2007. 11. 20 ~ 2007. 12. 05

2. 대상 자동차

신 청 대 상 차 량			이 해 관 계 내 용	이해관계인	송 달 지
자 동 차 등록번호	성 명	사 용 본 거 지			
인천80라 9869	임종택	인천 남동구 구월동1291-7 성문@101/410	인천지방법원 (사건2002카단25245)	(주)대신신용 금고 파산관재	인천시 남구 용현동 459-30
인천7로 2438	한길섭	인천 서구 석남동 582-48 22/2	서울지방법원 (사건96카단113833)	박순범	서울시 관악구 신림동 86-16
인천33너 1524	고배국	인천 부평구 십정동 519-14 21/2	인천지방법원 (사건99카단45505)	방은기	인천시 남동구 구월동 287 동남@ 2/401

3. 문 의 처 : 인천광역시 남동구청 교통과 차량등록팀(☎453-2941)

2007. 11. 20.

인천광역시남동구청장

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1221 호

공 시 송 달 공 고

화물자동차운수사업법 제16조(화물자동차운송사업의 휴지·폐지신고)를 위반한 자에 대하여 행정처분(허가취소)결과를 등기우편송달 하였으나 우편물 반송으로(폐문부재, 수취인부재, 이사감) 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조4항(송달방법)의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2007년 11월 22 일

인천광역시 남동구

☐ 공고기간 : 2007. 11. 22~ 12. 07(15일간)

☐ 공고대상 및 내역

1. 행정처분 내용		허가취소				
2. 당사자	성 명	가가가익스프레스 정덕용외 3인(불입내역 참조)				
	주 소	(인천 남동구 만수동 60외 3곳)				
3. 처분의 원인이 되는 사실		『신고를 하지 아니하고 사업을 휴지 또는 폐지한 때』				
4. 법적근거		【화물자동차운수사업법 제24조】 【화물자동차운수사업법시행령 제9조의2제1항 별표3】				
5. 행정절차 안내		본 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내, 처분이 있는 날로부터 180일 이내에 처분청(남동구청) 또는 재결청(인천광역시)에 행정심판을 청구하거나 피고를 관할하는 행정법원(인천지방법원)에 행정소송을 청구할 수 있음.				
6. 문 의 처	기관명	남동구청	부서명	교통과	담당자	조미화
	주 소	인천 남동구 소래길 88 (만수동1008)			전화번호	032-453-2910
FAX					032-453-2919	

붙임) 공시송달 내역

업체명 (대표자)	생년월일	주 소	위 반 내 용	처분내용	허가 취소일	비고
가가가 익스프레스 (정덕용)	76.05.03	만수동 60	신고를 하지 아니하고 사업을 휴지·폐지한 때	허가취소	07.11.06	
만수이사집센터 (이윤구)	59.06.14	만수동 73-3	신고를 하지 아니하고 사업을 휴지·폐지한 때	허가취소	“	
(주)고구려 (오원일)	68.11.13	만수동 1075-8	신고를 하지 아니하고 사업을 휴지·폐지한 때	허가취소	“	
(주)영광골재운송 (김종현)	56.06.13	간석동 495-5 금호상가6/103	신고를 하지 아니하고 사업을 휴지·폐지한 때	허가취소	“	

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1223 호

선거인명부 및 부재자신고인명부의 사본 작성 비용 공시

2007년 12월 19일 실시하는 제17대 대통령선거 및 남동구의회의원마선거구 보궐선거에 있어서 공직선거법 제46조 제3항의 규정에 의한 선거인명부 및 부재자신고인명부 사본의 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2007년 11월 21일

인천광역시 남동구청장

사본의 종 류	일반사본 매당 작성비용	전산자료복사본 비용	비고
선거인 명 부	☐ 일반사본(복사기이용) A4용지 1매당 : 78.74원 ☐ 일반사본(프린터이용) A4용지 1매당 : 70원	☐ 디스켓 이용시 (250원 × 디스켓수)+(1.86원×면수) ☐ CD 이용시 (500원 × CD수)+(1.86원×면수)	
부재자 신고인 명 부	☐ 일반사본(복사기이용) A4용지 1매당 : 78.74원 ☐ 일반사본(프린터이용) A4용지 1매당 : 70원	☐ 디스켓 이용시 (250원 × 디스켓수)+(1.86원×면수) ☐ CD 이용시 (500원 × CD수)+(1.86원×면수)	

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1226 호

백운주택재개발(1구역)건축허가의 제한 공고

건축법 제12조 규정에 의하여 다음과 같이 건축허가 제한을 공고합니다.

2007. 11. 21 .

인천광역시 남동구청장

1. 제한목적

- 인천광역시 도시·주거 환경정비 기본계획에 의거 『백운주택재개발 정비 예정구역』 내의 정비구역 지정과 연계되는 주택재개발 사업 등의 계획적 개발을 위하여
- 상기 사업의 원활한 추진과 사업예정지의 개별건축을 방지하고 향후 도시·주거환경정비사업에 의한 구역 내 시민의 권익보호와 주택재개발사업을 위하여 사업시행 이전에 개별적 건축행위를 제한하기 위함

2. 제한기간

- 공고일로부터 2년간(2007.11.21 ~ 2009. 11.20)
- * 필요시 1년 연장(단, 정비구역 지정 시까지 한함)

3. 제한구역

지 구 명	위 치	면적(m ²)	비 고
백운주택 재개발(1구역)	남동구 간석1동 900-138번지 일원	32,813.4m ²	

4. 제한근거

- 건축법 제12조제2항

5. 제한대상

- 건축법 제8조 규정에 의한 신축,증축,개축,대수선 허가행위
- 건축법 제9조 규정에 의한 건축신고대상건축물중 신축,증축,개축,대수선 신고행위
- 건축법 제14조 규정에 의한 용도변경중 일반건축물(단독주택 포함)을 집합건축물(공동주택 포함)로 용도변경
- 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제6조 규정에 의한 일반 건축물을 집합건축물로 전환

6. 건축허가 제한 제외대상

- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위하여 허가권자가 인정하는 건축허가 및 행위

7. 기타사항은 인천광역시청 주택건축과(☎440-3823), 남동구청 도시개발과(☎880-4574)로 문의하시기 바랍니다.

※ 별첨 : 건축허가 제한 지형도면 1부.

■ 백운주택 주택재개발 정비사업 - 토지조서

합계	행정동	지 번	지목	면적(㎡)			비 고
				지적면적	편입면적	소유현황	
1	간석동	519 - 8	도	4,167.0	304.7	인천광역시	
2	간석동	519 - 9	대	459.0	459.0	사유지	
3	간석동	731 - 46	대	175.0	156.9	사유지	
4	간석동	899 - 0	대	2,429.2	2,429.2	사유지	
5	간석동	899 - 1	대	567.4	567.4	사유지	
6	간석동	899 - 2	대	429.2	429.2	사유지	
7	간석동	899 - 3	대	634.8	634.8	사유지	
8	간석동	900 - 0	대	189.0	189.0	사유지	
9	간석동	900 - 1	대	173.2	173.2	사유지	
10	간석동	900 - 2	대	216.6	216.6	사유지	
11	간석동	900 - 3	대	251.4	251.4	사유지	
12	간석동	900 - 4	대	192.0	192.0	사유지	
13	간석동	900 - 5	대	178.4	178.4	사유지	
14	간석동	900 - 6	대	124.5	124.5	사유지	
15	간석동	900 - 7	대	155.1	155.1	사유지	
16	간석동	900 - 8	대	98.7	98.7	사유지	
17	간석동	900 - 9	대	85.8	85.8	사유지	
18	간석동	900 - 10	대	212.1	212.1	사유지	
19	간석동	900 - 11	대	176.5	176.5	사유지	
20	간석동	900 - 12	대	180.9	180.9	사유지	
21	간석동	900 - 13	대	115.5	115.5	사유지	
22	간석동	900 - 14	대	696.9	696.9	사유지	
23	간석동	900 - 16	대	191.5	191.5	사유지	
24	간석동	900 - 17	중	1,105.5	1,086.1	사유지	
25	간석동	900 - 18	대	215.0	215.0	사유지	
26	간석동	900 - 19	대	55.7	55.7	사유지	
27	간석동	900 - 20	대	152.0	152.0	사유지	
28	간석동	900 - 21	대	181.5	181.5	사유지	
29	간석동	900 - 22	대	130.4	130.4	사유지	
30	간석동	900 - 23	대	177.5	177.5	사유지	
31	간석동	900 - 24	대	146.3	146.3	사유지	

합계	행정동	지 번	지목	면적(㎡)			비 고
				지적면적	편입면적	소유현황	
				37,169.8	32,813.4		
32	간석동	900 - 25	대	173.5	173.5	사유지	
33	간석동	900 - 26	대	145.5	145.5	사유지	
34	간석동	900 - 27	대	264.7	264.7	사유지	
35	간석동	900 - 28	대	205.4	205.4	사유지	
36	간석동	900 - 29	차	898.0	898.0	남동구	
37	간석동	900 - 34	대	360.2	360.2	사유지	
38	간석동	900 - 36	대	236.3	236.3	사유지	
39	간석동	900 - 38	대	237.0	237.0	사유지	
40	간석동	900 - 40	대	119.7	119.7	사유지	
41	간석동	900 - 41	대	117.5	117.5	사유지	
42	간석동	900 - 42	대	119.1	119.1	사유지	
43	간석동	900 - 43	대	118.8	118.8	사유지	
44	간석동	900 - 44	대	197.9	197.9	사유지	
45	간석동	900 - 45	대	189.3	189.3	사유지	
46	간석동	900 - 46	대	120.5	120.5	사유지	
47	간석동	900 - 47	대	119.9	119.9	사유지	
48	간석동	900 - 48	대	118.7	118.7	사유지	
49	간석동	900 - 49	대	119.5	119.5	사유지	
50	간석동	900 - 50	대	118.0	118.0	사유지	
51	간석동	900 - 51	대	117.1	117.1	사유지	
52	간석동	900 - 52	대	198.7	198.7	사유지	
53	간석동	900 - 53	대	119.1	119.1	사유지	
54	간석동	900 - 54	대	119.9	119.9	사유지	
55	간석동	900 - 55	대	119.0	119.0	사유지	
56	간석동	900 - 56	대	119.4	119.4	사유지	
57	간석동	900 - 57	대	119.8	119.8	사유지	
58	간석동	900 - 58	대	118.8	118.8	사유지	
59	간석동	900 - 59	대	118.3	118.3	사유지	
60	간석동	900 - 60	대	120.4	120.4	사유지	
61	간석동	900 - 61	대	118.6	118.6	사유지	
62	간석동	900 - 62	대	141.9	141.9	사유지	
63	간석동	900 - 63	대	132.9	132.9	사유지	
64	간석동	900 - 64	대	117.2	117.2	사유지	

합계	행정동	지 번	지목	면적(㎡)			비 고
				지적면적	편입면적	소유현황	
65	간석동	900 - 65	대	118.7	118.7	사유지	
66	간석동	900 - 66	대	117.1	117.1	사유지	
67	간석동	900 - 67	대	117.6	117.6	사유지	
68	간석동	900 - 68	대	118.7	118.7	사유지	
69	간석동	900 - 69	대	117.1	117.1	사유지	
70	간석동	900 - 70	대	116.9	116.9	사유지	
71	간석동	900 - 71	대	118.1	118.1	사유지	
72	간석동	900 - 72	대	121.4	121.4	사유지	
73	간석동	900 - 73	대	195.5	195.5	사유지	
74	간석동	900 - 74	대	154.9	154.9	사유지	
75	간석동	900 - 75	대	121.0	121.0	사유지	
76	간석동	900 - 76	대	124.3	124.3	사유지	
77	간석동	900 - 77	대	122.7	122.7	사유지	
78	간석동	900 - 78	대	122.9	122.9	사유지	
79	간석동	900 - 79	대	123.5	123.5	사유지	
80	간석동	900 - 80	대	119.7	119.7	사유지	
81	간석동	900 - 81	대	119.4	119.4	사유지	
82	간석동	900 - 82	대	116.1	116.1	사유지	
83	간석동	900 - 83	대	118.9	118.9	사유지	
84	간석동	900 - 84	대	156.3	156.3	사유지	
85	간석동	900 - 85	대	137.4	137.4	사유지	
86	간석동	900 - 86	대	123.7	123.7	사유지	
87	간석동	900 - 87	대	121.1	121.1	사유지	
88	간석동	900 - 88	대	123.0	123.0	사유지	
89	간석동	900 - 89	대	123.9	123.9	사유지	
90	간석동	900 - 90	대	117.2	117.2	사유지	
91	간석동	900 - 91	대	117.5	117.5	사유지	
92	간석동	900 - 92	대	116.5	116.5	사유지	
93	간석동	900 - 93	대	118.1	118.1	사유지	
94	간석동	900 - 94	대	117.4	117.4	사유지	
95	간석동	900 - 95	대	153.0	153.0	사유지	
96	간석동	900 - 96	도	2,907.8	2,907.8	인천광역시	
97	간석동	900 - 97	대	127.6	127.6	사유지	

합계	행정동	지 번	지목	면적(㎡)			비 고
				지적면적	편입면적	소유현황	
98	간석동	900 - 98	대	119.1	119.1	사유지	
99	간석동	900 - 99	대	118.6	118.6	사유지	
100	간석동	900 - 100	대	118.7	118.7	사유지	
101	간석동	900 - 101	대	118.6	118.6	사유지	
102	간석동	900 - 102	대	118.9	118.9	사유지	
103	간석동	900 - 103	대	126.3	126.3	사유지	
104	간석동	900 - 104	대	170.0	170.0	사유지	
105	간석동	900 - 105	대	170.1	170.1	사유지	
106	간석동	900 - 106	대	116.4	116.4	사유지	
107	간석동	900 - 107	대	196.0	196.0	사유지	
108	간석동	900 - 108	대	93.6	93.6	사유지	
109	간석동	900 - 109	대	183.2	183.2	사유지	
110	간석동	900 - 110	대	851.4	851.4	사유지	
111	간석동	900 - 111	대	520.4	520.4	사유지	
112	간석동	900 - 112	대	136.0	136.0	사유지	
113	간석동	900 - 113	대	119.4	119.4	사유지	
114	간석동	900 - 114	대	120.4	120.4	사유지	
115	간석동	900 - 115	대	118.7	118.7	사유지	
116	간석동	900 - 116	대	244.1	244.1	사유지	
117	간석동	900 - 118	도	594.2	594.2	인천광역시	
118	간석동	900 - 119	대	238.5	238.5	사유지	
119	간석동	900 - 121	대	119.8	119.8	사유지	
120	간석동	900 - 122	대	119.5	119.5	사유지	
121	간석동	900 - 123	대	144.6	144.6	사유지	
122	간석동	900 - 124	대	130.9	130.9	사유지	
123	간석동	900 - 125	대	116.6	116.6	사유지	
124	간석동	900 - 126	대	118.9	118.9	사유지	
125	간석동	900 - 127	대	119.0	119.0	사유지	
126	간석동	900 - 128	대	111.9	111.9	사유지	
127	간석동	900 - 131	대	208.6	208.6	사유지	
128	간석동	900 - 133	대	136.0	136.0	사유지	
129	간석동	900 - 134	대	125.7	125.7	사유지	
130	간석동	900 - 135	대	109.4	109.4	사유지	

합계	행정동	지 번	지목	면적(㎡)			비 고
				지적면적	편입면적	소유현황	
				37,169.8	32,813.4		
131	간석동	900 - 136	대	388.9	388.9	사유지	
132	간석동	900 - 137	대	237.4	237.4	사유지	
133	간석동	900 - 138	대	577.4	577.4	사유지	
134	간석동	900 - 140	대	170.9	170.9	사유지	
135	간석동	900 - 141	대	188.9	188.9	사유지	
136	간석동	900 - 142	대	162.6	162.6	사유지	
137	간석동	900 - 146	도	49.0	49.0	인천광역시	
138	간석동	900 - 147	대	161.3	161.3	사유지	
139	간석동	900 - 149	대	268.9	268.9	사유지	
140	간석동	900 - 150	대	3.4	3.4	사유지	
141	간석동	900 - 151	도	2.0	2.0	사유지	
142	간석동	900 - 152	대	197.0	197.0	사유지	
143	간석동	900 - 159	도	2.0	2.0	사유지	
144	간석동	926 - 0	도	846.7	403.7	인천광역시	
145	간석동	926 - 1	도	770.7	760.7	인천광역시	
146	간석동	753 - 2	도	8.0	7.7	국	
147	간석동	752 - 3	대	12.0	8.7	국(제경부)	

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1227 호

인천 도시관리계획(도시계획시설:주차장,도로) 입안(안) 공람·공고

『인천도시관리계획입안』을 위하여 『국토의계획및이용에관한법률제28조』의 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고열람 하오니 도시관리계획안의 내용에 대하여 의견이 있는 경우는 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다. 관계도서는 인천광역시 남동구청 도시개발과 (453-2962)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

2007. 11. 23.

인천광역시남동구청장

1. 도시관리계획 입안내용

☐ 교통시설(주차장) 결정조서

구분	도 표 면 번 호	시 설 명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	①	주차장 (지하주차장)	남동구 만수동 922	-	증1,658. 4	1,658. 4	-	도시계획시설(공원)과 중복결정 ·지하1층 주차장 ·지상1층 공원
신설	②	주차장 (노외주차장)	구 월 동 1121-2,-14	-	증271.8	271.8	-	
신설	③	주차장 (노외주차장)	구 월 동 1256-9외9	-	증1,019. 3	1,019. 3	-	

□ 교통시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	86	7.5	국지 도로	112	대1-12	간석동 616-13	일반도로	-	-	

2. 공고방법 : 일간신문(2개사), 남동구홈페이지 게재, 구보 게재,
구청 및 동사무소 게시판 게시
3. 열람기간 : 열람일로부터 14일간
4. 열람장소 : 인천광역시 남동구청 도시개발과(☎453-2962)
5. 첨부 : 도면게재 생략

인천광역시남동구 공고 제 2007 - 1228 호

인천광역시 남동구제증명등수수료징수조례 일부개정 조례(안) 입법예고 공고

인천광역시 남동구 제증명등수수료징수조례를 개정함에 있어 이를 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 인천광역시 남동구 법제사무처리 규칙에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 22일

인천광역시남동구청장

1. 조례명 : 인천광역시 남동구제증명등수수료징수조례 일부개정조례(안)

2. 개정취지

- 지방자치법 제139조제1항 단서에 따른 전국적 통일이 필요한 수수료의 징수기준에 관한 규정이 개정됨에 따라 행정자치부 표준안에 맞추어 관련규정을 정비 및 신설하고자 함

3. 주요개정내용

- 공장등록증명 수수료 1통 300원 → 1,000원
- 공유재산 대부신청 신규 1건 500원 → 5,000원
- 공유재산 대부신청 계속 1건 300원 → 3,000원

- 부동산 중개사무소 개설등록 신청 1건 8,000원 → 20,000원
- 법인의 부동산 중개사무소 개설등록 신청 1건 20,000원 → 30,000원
- 체육시설업 신고 1건 5,000원 → 30,000원
- 병원,치과병원,한방병원,요양병원 개설허가 1건 50,000원 → 100,000원
- 의료기관(병원급)개설장소의 이전 또는 허가사항 변경허가 1건 30,000원 → 40,000원

4. 의견제출

이 조례(안)에 대하여 의견이 있는 기관, 단체나 개인은 2007년 12월 14일까지 인천광역시남동구청장(참조:세무1과장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.(☎ 453-2367, FAX 453-2369)

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

인천광역시 남동구 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례(안)

의안	
번호	

제출년월일 : 2007년 월 일

제 출 자 : 인천광역시남동구청장

☐ 제안사유

- 『지방자치법』 제139조제1항 단서에 따른 전국적 통일이 필요한 수수료의 징수기준에 관한 규정이 개정됨에 따라,
- 『인천광역시 남동구 제증명 등 수수료 징수 조례』를 행정자치부의 표준안에 맞추어 관련규정을 정비 및 신설하고자 함.

☐ 주요내용

- 공장등록증명 수수료 1통 300원 → 1,000원
- 공유재산 대부신청 신규 1건 500원 → 5,000원
- 공유재산 대부신청 계속 1건 300원 → 3,000원
- 부동산 중개사무소 개설등록 신청 1건 8,000원 → 20,000원
- 법인의 부동산 중개사무소 개설등록신청 1건 20,000원 → 30,000원
- 체육시설업 신고 1건 5,000원 → 30,000원
- 체육시설업 변경신고 1건 5,000원 → 10,000원
- 병원·치과병원·한방병원·요양병원 개설허가
1건 50,000원 → 100,000원
- 의료기관(병원급)개설장소의 이전 또는 허가사항 변경허가
1건 30,000원 → 40,000원
- 토지이용계획의 확인 및 열람
가. 확인 → 가. 확인 - 일반발급(확인도면 포함)
※ 칼라발급 또는 도면첨부의 경우 →
※ 칼라발급 또는 확인도면 이외의 별도 도면첨부의 경우

☐ 본 문 : “별첨”

☐ 참고사항

- 『인천광역시 남동구 제증명 등 수수료 징수 조례』

인천광역시 남동구 조례 제 호

인천광역시 남동구 제증명 등 수수료 징수 조례 일부개정조례(안)

인천광역시 남동구 제증명 등 수수료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

{별표1}을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표1]

제 증 명 등 수 수 료

구	분	기 준	요 액	비고
(증명)				
1. 사실에 관한 증명				
(1) 공장등록증명	1통		1,000원	
(2) 휴 · 폐업사실증명	1통		500원	
2. 도시계획 등에 관한 증명				
(1) 환지(예정지 지정)증명	1필지		400원	
(2) 토지대금완납증명	1건		300원	
3. 지방세에 관한 증명				
(1) 세목별 과(납)세 증명	1통		800원	
(2) 납세완납(징수유예, 비과세) 증명	1통		800원	
4. 회계에 관한 증명				
(1) 납품실적증명	1통		300원	
(2) 하자보증금납부(예치)증명	1통		300원	
(3) 건설공사(용역) 기성실적 증명	1통		300원	
5. 기타 제증명				
(1) 개별공시지가 확인원	1건		800원	
(2) 개별주택가격확인서	1통		800원	
(3) 공동주택가격확인서	1통		800원	
(4) 기타 시설 · 공부등에 의해 발급하는 증명	1건		300원	
(5) 자동차에 관한 제증명	1통		1,300원	
(인가 · 허가 · 신고 · 신청 · 등록 · 지정 · 확인 등)				
1. 일반행정관계	1건			
(1) 공유재산의 대부신청	1건		신규 5,000원 계속 3,000원	
(2) 주택임대차계약서 확정일자 청구 수수료	1건		600원	
(3) 부동산 중개사무소 개설등록 신청	1건		20,000원	
(4) 법인의 부동산 중개사무소 개설등록신청	1건		30,000원	
(5) 부동산 중개사무소 개설등록증의 재교부	1건		3,000원	
(6) 부동산 중개업 분사무소 설치의 신고	1건		6,000원	
(7) 기타 각종 인 · 허가 신고필증 재교부	1건		500원	

구	분	기 준	요 액	비고
2. 문화공보관계				
(1) 공연장 등록		1건	20,000원	
(2) 공연장 변경 등록		1건	10,000원	
(3) 영화상영관 등록		1건	20,000원	
(4) 영화상영관 변경 등록		1건	10,000원	
(5) 게임제공업 허가		1건	25,000원	
(6) 게임제공업 허가사항 변경		1건	15,000원	
(7) 청소년게임제공업 등록		1건	25,000원	
(8) 청소년게임제공업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(9) 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등록		1건	25,000원	
(10) 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(11) 노래연습장업 등록		1건	25,000원	
(12) 노래연습장업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(13) 비디오물시청제공업 등록		1건	25,000원	
(14) 비디오물시청제공업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(15) 복합유통게임제공업 등록		1건	25,000원	
(16) 복합유통게임제공업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(17) 게임제작업·배급업 등록		1건	25,000원	
(18) 게임제작업·배급업 등록사항 변경		1건	15,000원	
(19) 복합유통·제공업 신고		1건	20,000원	
(20) 복합유통·제공업 신고사항 변경		1건	10,000원	
(21) 유원시설업 허가		1건	60,000원	
(22) 유원시설업 허가사항 변경허가(변경신고)		1건	30,000원	
(23) 기타 유원시설업 영업신고		1건	30,000원	
(24) 기타 유원시설업 신고사항 변경신고		1건	15,000원	
(25) 체육시설업 신고(변경신고)		1건	신고 30,000원 변경 10,000원	
(26) 온라인음악서비스제공업 신고		1건	20,000원	
(27) 온라인음악서비스제공업 신고사항 변경		1건	10,000원	
3. 건설 및 도시계획관계				
(1) 사도개설허가		1건	500원	
(2) 도시계획사업 허가신청		1건	1,000원	
(3) 체비지 명의변경 신청서		1건	500원	

구	분	기	준	요	액	비	고
(4)	토지사용(체비지) 승낙서	1건		500원			
(5)	체비지확인서(대부, 매수, 주소변경, 소유권 변경)	1건		500원			
(6)	체비지 소유자 확인원	1건		500원			
(7)	체비지 분할신청	1필지		300원			
(8)	환경예정지에 대한 종전토지 분할	1필지		300원			
(9)	환지예정지 변경(분할, 합병)신청	1필지		300원			
(10)	권리변경(재개발지구) 행위 허가	1건		500원			
(11)	도시계획선 명시도	1필지		5,000원			
(12)	토지이용계획의 확인 및 열람						
	가. 확인-일반발급 (확인도면 포함)	1필지		1,000원			
	칼라 발급 또는 확인도면 이외의 별도 도면첨부의 경우	1필지		1,500원			
	나. 열람	1필지		100원			
4.	보건사회관계						
(1)	병원 · 치과병원 · 한방병원 · 요양병원 개설 허가	1건		100,000원			
(2)	의료기관(병원급) 개설장소의 이전 또는 허가사항 변경 허가	1건		40,000원			
(3)	의원 · 치과의원 · 한의원 · 조산원의 개설신고	1건		40,000원			
(4)	의료기관(의원급) 개설장소의 이전 또는 신고사항 변경 신고	1건		20,000원			
(5)	안경업소 개설 등록	1건		10,000원			
(6)	치과기공소 인정 신청	1건		10,000원			
5.	공중위생관계						
(1)	이 · 미용사 신규면허	1건		5,500원			
(2)	이 · 미용사 면허증 재교부	1건		3,000원			
(3)	위생처리업 신규	1건		6,000원			
(4)	위생처리업 변경	1건		3,500원			
(5)	세척제 제조업 신규	1건		20,000원			
(6)	세척제 제조업 변경	1건		10,000원			
(7)	기타 위생용품 제조업 신규	1건		6,000원			
(8)	기타 위생용품 제조업 변경	1건		3,500원			
(9)	기타						
6.	수산업관계						
(1)	연안어업 허가신청	1건		5,000원			

구	분	기	준	요	액	비	고
(2)	구획어업 허가신청	1건		8,000원			
(3)	시설물의 철거의무 면제신청	1건		5,500원			
(4)	어업허가 유예신청	1건		1,600원			
(5)	어업허가사항 변경허가	1건		1,600원			
(6)	어업허가사항(신청사항) 변경신고	1건		1,600원			
(7)	어업신고	1건		1,600원			
(8)	해상종묘생산어업 허가신청	1건		1,500원			
(9)	어업허가증(신고필증) 재교부 신청	1건		1,000원			
(10)	어업면허신청	1건		6,000원			
(11)	어업면허연장허가 신청	1건		6,000원			
(12)	어업권(지분)이전 인가신청	1건		5,500원			
(13)	어업권분할 인가신청	1건		5,500원			
(14)	어업권변경 인가신청	1건		4,500원			
(15)	관리선 사용의 지정(어선사용 승인) 신청	1건		4,500원			
(16)	어장시설물의 철거의무 면제(연장) 신청	1건		5,500원			
(17)	면허우선순위 결정 신청	1건		1,000원			
(18)	면허신청기간의 연장 신청	1건		1,000원			
(19)	어업재개신고	1건		1,000원			
(20)	수산동식물의 포획·채취 금지해제 허가 신청	1건		1,500원			
(21)	어업면허증, 관리선지정(어선사용승인)증 재교부 신청	1건		1,000원			
(22)	어업권원부 열람 신청	1통		2,500원			
(23)	어업권원부 등(초)본 교부신청	1통		2,500원			
(24)	수산물가공업 등록신청	1건		1,600원			
(25)	수산물가공업 신고	1건		1,000원			
(26)	수산물가공업 등록사항 변경등록 신청	1건		1,000원			
(27)	수산물가공업 등록증(신고필증) 재교부 신청	1건		1,000원			

고 시

인천광역시남동구 고시 제 2007 - 65 호

인천도시계획시설(하수도 : 동넙1수문앞 하수도) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가 하고 고시 합니다.

관계도서는 인천광역시 남동구청 건설과(☎032-453-2732) 및 도시개발과 (☎032-453-2963)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2007. 11. 20.

인천광역시남동구청장

1. 사업의 시행지 :

- 인천광역시 남동구 논현동 33-181번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

【종 류】 하수도(동넙1수문앞 하수도)

【명 칭】 동넙1수문앞 하수박스 연결공사

3. 사업의 규모 :

－ 하수박스(3.0m×3.0m) 【B=6.0m, L=96.4m】

4. 사업시행자의 성명 및 주소 :

(1) 성 명 : 인천광역시남동구청장

(2) 주 소 : 인천광역시 남동구 소래길88(만수6동 1008번지)

5. 사업의착수 및 준공예정일 :

－ 2007. 11. ~ 2008. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「별첨」

7. 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「별첨」 .

8. 첨 부 : 관계도서(게재 생략)

용 지 조 서

번 호	토지소재지	지번 (분할지번)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인
							주 소	성 명	
1	인천광역시 남동구 논현 동	33-205	잡	74	74	-	간석동 900-153 현대홈타운 107-1301	장증대	근저당권자 : 국 남인천 세무서
2	"	33-203	잡	239	239	-	부평구 부평동 64-20 대림 아파트 9-1305	조현만	-
3	"	33-207	잡	190	190	-	부천 원미구 중동 1036 은하마 을 521-1901	조현규, 노복자	-
4	"	33-200	제	26	26	-	국(건설부)	국	-

인천광역시남동구 고시 제 2007 - 66 호

백운주택재개발 (1구역) 건축허가의 제한 지형도면 고시

토지이용규제법 제8조 규정에 의하여 다음과 같이 건축허가의 제한에 따른 지형도면을 고시합니다.

2007. 11. 21 .

인천광역시 남동구청장

1. 제한구역의 명칭 및 면적

지 구 명	위 치	면적(m ²)	비 고
백운주택 재개발(1구역)	남동구 간석1동 900-138번지 일원	32,813.4m ²	

2. 제한기간

- 공고일로부터 2년간(2007.11.21 ~ 2009. 11.20)
- * 필요시 1년 연장(단, 정비구역 지정 시까지 한함)

3. 제한대상

- 건축법 제8조 규정에 의한 신축,증축,개축,대수선 허가행위
- 건축법 제9조 규정에 의한 건축신고대상건축물중 신축,증축,개축,대수선 신고행위
- 건축법 제14조 규정에 의한 용도변경중 일반건축물(단독주택 포함)을 집합건축물(공동주택 포함)로 용도변경

- 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제6조 규정에 의한 일반 건축물을 집합건축물로 전환

4. 건축허가 제한 제외대상

- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위하여 허가권자가 인정하는 건축허가 및 행위

5. 건축허가 제한에 따른 지형도면은 인천시청 건축계획과(☎440-3823) 및 남동구청 도시개발과, 간석1동 주민센터((☎422-0560)에 비치하오니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

인천광역시남동구 고시 제 2007 - 67 호

주택건설사업계획변경승인

주택법 제16조 제3항의 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경승인하고
동법 제16조제6항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2007. 11. .

인천광역시 남동구청장

1. 사 업 명

- 소래·논현구역 도시개발사업 한화꿈에그린월드 에코메트로 10블럭

2. 사업주체의 성명, 주소

- 성명 : (주)한화 (대표자 : 남영선) 외2
- 주소 : 서울특별시 중구 장교동 1번지

3. 사업 시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 소래·논현구역 도시개발사업 10블럭
- 사업규모 : 공동주택(아파트) 지하2층, 지상40층, 5개동, 556세대
- 연 면 적 : 151,956.967m²
- 사 업 비 : 361,056,494천원
- 변경내역
 - 파일직경 및 본수

변 경 전	변 경 후	비고
Φ500(160톤/본당) EXT파일 336본 Φ500(160톤/본당) EXT파일 1,905본	Φ500(120톤/본당) PHC파일 1,018본 Φ500(160톤/본당) EXT파일 1,805본	

- 기초 두께 변경

초고층동 두께 2000mm⇒1800mm

주차장 두께 900mm⇒ 850mm

4. 사업시행기간(예정) : 2007. 6. 29. ~ 2010. 12. 24.

5. 관계도서는 우리 구 건축과(☎453-2794)에 비치하고 이해관계 자에게 보입니다.