

남 동 구  
구보는 공문서로의 효력을 갖는다.



|        |       |
|--------|-------|
| 선<br>람 | 기관의 장 |
|        |       |

제2280호  
2026년 7월 1일  
수요일

고 시

- 고

시 제 9 8 호

성신2차 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가 승인 고시

공 동 주 택 과 2
- 고

시 제 9 9 호

구월3동 A구역 재개발사업 조합설립추진위원회 승인 고시

도 시 재 생 과 4

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 고 시

남동구 고시 제2026-98호

## 성신2차 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가 승인 고시

남동구 만수동 5-6번지 상 『성신2차 소규모재건축정비사업』에 대하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제29조에 따라 사업시행계획을 인가하고, 동조 제5항에 의거 이를 고시합니다.

2026. 06. 30.

## 남 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 성신2차 소규모재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 사업시행구역: 인천광역시 남동구 만수동 5-6번지 (만수동, 성신아파트)
  - 나. 구 역 면 적: 6,360㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 성신아파트 소규모재건축정비사업조합(조합장 채은환)
  - 나. 주 소: 인천광역시 남동구 만수서로 53, 근린생활시설 1동 3층(만수동, 향촌휴먼시아)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일: 2026년 6월 30일
6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세
  - 해당사항 없음.
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

| 구역명                     | 대지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | 건축연면적(㎡)       | 건폐율(%)                   | 비고 |
|-------------------------|---------|---------|----------------|--------------------------|----|
| 성신아파트<br>소규모재건축<br>정비사업 | 6,350   | 1,523.4 | 38,622.7014    | 23.99                    |    |
|                         | 용적률(%)  | 높이(m)   | 층수             | 용도                       |    |
|                         | 354.44  | 74.49   | 지하3층,<br>지상25층 | 공동주택(아파트)<br>,<br>근린생활시설 |    |

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획

| 구분            | 유형별 | 세대수 | 세대별<br>공급면적(㎡) | 전용면적(㎡)     | 공용면적(㎡)    | 기타<br>공용면적(㎡) | 비고 |
|---------------|-----|-----|----------------|-------------|------------|---------------|----|
| 공동주택<br>(아파트) | 49  | 18  | 113.6126       | 49.3009     | 18.2937    | 46.0180       |    |
|               | 59A | 86  | 137.6392       | 59.9684     | 21.6956    | 55.9752       |    |
|               | 59B | 20  | 137.4656       | 59.8949     | 21.6642    | 55.9065       |    |
|               | 74  | 125 | 170.9682       | 74.9238     | 26.1096    | 69.9348       |    |
|               | 계   | 249 | 38,002.3402    | 16,608.0716 | 5,892.0922 | 15,502.1764   |    |
| 근린생활시설        | 43  | 5   | 87.4175        | 43.2900     | 17.2324    | 26.8951       |    |
|               | 45A | 1   | 91.4520        | 45.2880     | 18.0278    | 28.1362       |    |
|               | 45B | 1   | 91.8217        | 45.4710     | 18.1007    | 28.2500       |    |
|               | 계   | 7   | 620.3612       | 307.2090    | 122.2905   | 190.8617      |    |

## 9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상       | 계   | 49 | 59A | 59B | 74 | 상가공급<br>호 수 |
|------------|-----|----|-----|-----|----|-------------|
| 계          | 249 | 18 | 125 | 20  | 86 | -           |
| 토지등소유<br>자 | 112 | 4  | 57  | -   | 51 | -           |
| 보류지        | -   | -  | -   | -   | -  | -           |
| 일반분양       | 137 | 14 | 68  | 20  | 35 | 7           |

## 10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

- 해당사항 없음.

## 고 시

남동구 고시 제2026-99호

## 구월3동 A구역 재개발사업 조합설립추진위원회 승인 고시

구월3동 A구역 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 구월3동 A구역 재개발정비사업조합설립추진위원회를 승인하고 아래와 같이 고시합니다.

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제2항제2호가목에 따라 정비구역으로 지정 · 고시되지 아니한 지역에서 추진위원회를 구성하는 사항임

026. 06. 30.

## 남 동 구 청 장

## 1. 추진위원회가 승인된 구역경계의 위치 및 구역 면적

가. 위 치: 남동구 구월3동 1160번지 일원

나. 면 적: 89,220m<sup>2</sup>

## 2. 추진위원회 위원장 및 위원의 성명 및 주소

| 연번 | 직책   | 성명  | 주소                                           |
|----|------|-----|----------------------------------------------|
| 1  | 위원장  | 오강학 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 105호 (구월동, 정광아파트)   |
| 2  | 감사   | 이창현 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 603호 (구월동, 송정아파트)   |
| 3  | 추진위원 | 강성부 | 인천시 남동구 남동대로725번길 14, 105동 501호 (구월동, 한솔리치빌) |
| 4  | 추진위원 | 강채현 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-9, 가동 201호 (구월동, 대한주택)    |
| 5  | 추진위원 | 고은복 | 인천시 남동구 성말로35번길 37, 2동 B01호 (구월동, 목화빌리지)     |
| 6  | 추진위원 | 구자국 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-13 본동 102호 (구월동, 서원빌라)  |
| 7  | 추진위원 | 구자용 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 101호 (구월동, 송정아파트)   |
| 8  | 추진위원 | 길민정 | 인천시 남동구 성말로35번길 39-1, 3동 B01호 (구월동, 목화빌라)    |

| 연번 | 직책   | 성명  | 주소                                             |
|----|------|-----|------------------------------------------------|
| 9  | 추진위원 | 김경식 | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-9, D동 301호 (구월동, 덕진맨손빌리지) |
| 10 | 추진위원 | 김경옥 | 인천시 남동구 남동대로733번길 27, 지층 103호 (구월동, 보라주택)      |
| 11 | 추진위원 | 김금례 | 인천시 남동구 성말로35번길 47, 가동 302호 (구월동, 정운빌라)        |
| 12 | 추진위원 | 김남룡 | 인천시 남동구 성말로53번길 9-13, 503호 (구월동, 영보아이파크)       |
| 13 | 추진위원 | 김동오 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 506호 (구월동, 송정아파트)     |
| 14 | 추진위원 | 김만자 | 인천시 남동구 성말로53번길 9-5 (구월동)                      |
| 15 | 추진위원 | 김병철 | 인천시 남동구 성말로35번길 39-1, 3동 201호 (구월동, 목화빌리지)     |
| 16 | 추진위원 | 김봉환 | 인천시 남동구 인주대로604번길 89-7, 2동 301호 (구월동, 롯데파크)    |
| 17 | 추진위원 | 김성애 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 나동 302호 (구월동, 정광아파트)     |
| 18 | 추진위원 | 김숙희 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 408호 (구월동, 정광아파트)     |
| 19 | 추진위원 | 김숙희 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-74, 409호 (구월동, 아주정광아파트)   |
| 20 | 추진위원 | 김순금 | 인천시 남동구 성말로53번길 9-9, 가동 202호 (구월동, 남부빌라)       |
| 21 | 추진위원 | 김순임 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 610호 (구월동, 송정아파트)     |
| 22 | 추진위원 | 김요한 | 인천시 남동구 성말로35번길 26-1, B01호 (구월동, 신진빌라)         |
| 23 | 추진위원 | 김우근 | 인천시 남동구 성말로 41-1, 101호 (구월동, 예조빌라)             |
| 24 | 추진위원 | 김우진 | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-5 C동 101호 (구월동, 덕진맨손빌리지)  |
| 25 | 추진위원 | 김우철 | 인천시 남동구 남동대로733번길 55-6, 401호 (구월동, 도담로즈빌)      |
| 26 | 추진위원 | 김유림 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-74, 104호 (구월동, 아주정광아파트)   |
| 27 | 추진위원 | 김은주 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-17, 6동 101호 (구월동, 우주빌라)     |
| 28 | 추진위원 | 김재운 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-13, 1동 202호 (구월동, 대원씨티빌)    |
| 29 | 추진위원 | 김종범 | 인천시 남동구 성말로35번길 12, 나동 302호 (구월동, 부림빌라)        |
| 30 | 추진위원 | 나천하 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-9, 나동 2호 (구월동, 대한주택)        |
| 31 | 추진위원 | 명정심 | 인천시 남동구 성말로53번길 1, 101동 401호 (구월동, 삼성마이빌)      |
| 32 | 추진위원 | 박남승 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 611호 (구월동, 송정아파트)     |
| 33 | 추진위원 | 박대범 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-37, 702호 (구월동, 해비치빌)      |
| 34 | 추진위원 | 박영배 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-5, A동 B02호 (구월동, 서원빌라)    |
| 35 | 추진위원 | 박영호 | 인천시 남동구 성말로53번길 55-13, 202호 (구월동, 금성빌라)        |
| 36 | 추진위원 | 박완희 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-44, 1동 4호 (구월동, 금강빌라)     |
| 37 | 추진위원 | 박종술 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-36, 2동 102호 (구월동, 성주빌라)   |

| 연번 | 직책   | 성명   | 주소                                             |
|----|------|------|------------------------------------------------|
| 38 | 추진위원 | 백승호  | 인천시 남동구 성말로53번길 11, 402호 (구월동, 신세계하이빌)         |
| 39 | 추진위원 | 변복순  | 인천시 남동구 남동대로733번길 55-7 B동 102호 (구월동, 서원빌라)     |
| 40 | 추진위원 | 서문병선 | 인천시 남동구 성말로53번길 9-14                           |
| 41 | 추진위원 | 서영란  | 인천시 남동구 성말로53번길 27-2, 2동 501호 (구월동, 문화빌리지)     |
| 42 | 추진위원 | 서익수  | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 106호 (구월동, 정광아파트)     |
| 43 | 추진위원 | 서재술  | 인천시 남동구 성말로53번길 55-22                          |
| 44 | 추진위원 | 손병진  | 인천시 남동구 남동대로711번길 22, 나동 401호 (구월동, 행복하우스)     |
| 45 | 추진위원 | 송봉순  | 인천시 남동구 성말로53번길 35-11, 2동 102호 (구월동, 대원씨티빌)    |
| 46 | 추진위원 | 송유미  | 인천시 남동구 남동대로711번길 25-8, B동 502호 (구월동, 해마루빌리지)  |
| 47 | 추진위원 | 송채윤  | 인천시 남동구 성말로53번길 55-13, 102호 (구월동, 금성빌라)        |
| 48 | 추진위원 | 신철희  | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-7, B동 202호 (구월동, 덕진맨션빌리지) |
| 49 | 추진위원 | 심경섭  | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-80, 다동 102호 (구월동, 대송빌라)   |
| 50 | 추진위원 | 안희분  | 인천시 남동구 남동대로711번길 24, 가동 102호 (구월동, 행복하우스)     |
| 51 | 추진위원 | 오진옥  | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 103호 (구월동, 정광아파트)     |
| 52 | 추진위원 | 우영수  | 인천시 남동구 남동대로733번길 27, 203호 (구월동, 보리주택)         |
| 53 | 추진위원 | 유인순  | 인천시 남동구 성말로53번길 35-9, 나동 302호 (구월동, 대한주택)      |
| 54 | 추진위원 | 유정역  | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-30, 가동 301호 (구월동, 대송빌라)   |
| 55 | 추진위원 | 유찬중  | 인천시 남동구 성말로35번길 39, 1동 401호 (구월동, 목화빌리지)       |
| 56 | 추진위원 | 유현일  | 인천시 남동구 성말로53번길 27-4, 1동 403호 (구월동, 문화빌리지)     |
| 57 | 추진위원 | 유희상  | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-37, 201호 (구월동, 해비치빌)      |
| 58 | 추진위원 | 윤영기  | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 603호 (구월동, 송정아파트)     |
| 59 | 추진위원 | 윤정희  | 인천시 남동구 성말로53번길 55-19, 402호 (구월동, 정우센스빌)       |
| 60 | 추진위원 | 윤지현  | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 301호 (구월동, 송정아파트)     |
| 61 | 추진위원 | 이광희  | 인천시 남동구 성말로53번길 27-4, 1동 401호 (구월동, 문화빌리지)     |
| 62 | 추진위원 | 이금순  | 인천시 남동구 인주대로604번길 89-7, 2동 201호 (구월동, 롯데파크)    |
| 63 | 추진위원 | 이명숙  | 인천시 남동구 성말로53번길 35-5, 가동 1호 (구월동, 대한주택)        |
| 64 | 추진위원 | 이상석  | 인천시 남동구 남동대로711번길 11, 301호 (구월동, 신세기네오빌)       |
| 65 | 추진위원 | 이상윤  | 인천시 남동구 성말로53번길 55-5, 104동 501호 (구월동, 한솔리치빌)   |
| 66 | 추진위원 | 이상은  | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 501호 (구월동, 정광아파트)     |

| 연번 | 직책   | 성명  | 주소                                             |
|----|------|-----|------------------------------------------------|
| 67 | 추진위원 | 이영희 | 인천시 남동구 인주대로604번길 53-1, 5동 201호 (구월동, 서원빌라)    |
| 68 | 추진위원 | 이원홍 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 403호 (구월동, 정광아파트)     |
| 69 | 추진위원 | 이은석 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-25, 1동 301호 (구월동, 삼성그린맨션) |
| 70 | 추진위원 | 이인영 | 인천시 남동구 남동대로725번길 20, 나동 202호 (구월동, 동우빌라)      |
| 71 | 추진위원 | 이정순 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 가동 301호 (구월동, 정광아파트)     |
| 72 | 추진위원 | 이정하 | 인천시 남동구 인주대로604번길 61-1, 3동 201호 (구월동, 서원빌라)    |
| 73 | 추진위원 | 이정훈 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-10, 101호 (구월동, 해돋이타운)       |
| 74 | 추진위원 | 이종민 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 나동 205호 (구월동, 정광아파트)     |
| 75 | 추진위원 | 이종분 | 인천시 남동구 성말로 49, 102동 301호 (구월동, 삼성마이빌)         |
| 76 | 추진위원 | 이준  | 인천시 남동구 성말로53번길 55-5, 104동 502호 (구월동, 한솔리치빌)   |
| 77 | 추진위원 | 이창재 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 101호 (구월동, 송정아파트)     |
| 78 | 추진위원 | 이창주 | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-16, 5동 302호 (구월동, 우주빌라)   |
| 79 | 추진위원 | 이철호 | 인천시 남동구 성말로35번길 37-1, 4동 201호 (구월동, 목화빌라)      |
| 80 | 추진위원 | 인난이 | 인천시 남동구 인주대로604번길 61, 1동 102호 (구월동, 서원빌라)      |
| 81 | 추진위원 | 인진이 | 인천시 남동구 남동대로 725번길 20, 나동 201호 (구월동, 동우빌라)     |
| 82 | 추진위원 | 임대혁 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-37, 701호 (구월동, 해비치빌)      |
| 83 | 추진위원 | 임미례 | 인천시 남동구 성말로53번길 9-13, 401호 (구월동, 영보아이파크)       |
| 84 | 추진위원 | 임성준 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 103호 (구월동, 송정아파트)     |
| 85 | 추진위원 | 전순만 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-36, 2동 202호 (구월동, 성주빌라)   |
| 86 | 추진위원 | 정병화 | 인천시 남동구 성말로53번길 55-19, 201호 (구월동, 정우센스빌)       |
| 87 | 추진위원 | 정종화 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 나동 306호 (구월동, 정광아파트)     |
| 88 | 추진위원 | 정창재 | 인천시 남동구 성말로53번길 55-1, 102동 202호 (구월동, 한솔리치빌)   |
| 89 | 추진위원 | 정혜진 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-8, A동 102호 (구월동, 금성빌라)    |
| 90 | 추진위원 | 정화덕 | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-14, 2동 201호 (구월동, 우주빌라)   |
| 91 | 추진위원 | 조명성 | 인천시 남동구 인주대로604번길 53-1, 5동 B01호 (구월동, 서원빌라)    |
| 92 | 추진위원 | 조숙희 | 인천시 남동구 성말로53번길 55-15, 202호 (구월동, 호석드림빌)       |
| 93 | 추진위원 | 조용계 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 204호 (구월동, 송정아파트)     |
| 94 | 추진위원 | 조한근 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 나동 404호 (구월동, 정광아파트)     |
| 95 | 추진위원 | 최문복 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-50, 3동 502호 (구월동, 롯데파크)   |
| 96 | 추진위원 | 최봉락 | 인천시 남동구 성말로35번길 47, 가동 402호 (구월동, 정운빌라)        |

| 연번  | 직책   | 성명  | 주소                                            |
|-----|------|-----|-----------------------------------------------|
| 97  | 추진위원 | 최유숙 | 인천시 남동구 구월동 1162-28                           |
| 98  | 추진위원 | 최윤태 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 406호 (구월동, 송정아파트)    |
| 99  | 추진위원 | 최인수 | 인천시 남동구 성말로53번길 55-9, 201호 (구월동, 유진빌라)        |
| 100 | 추진위원 | 최주환 | 인천시 남동구 남동대로711번길 26-12, 1동 지하 2호 (구월동, 우주빌라) |
| 101 | 추진위원 | 최현배 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-37, 302호 (구월동, 해비치빌)     |
| 102 | 추진위원 | 최형배 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 가동 307호 (구월동, 송정아파트)    |
| 103 | 추진위원 | 한기월 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-82, 301호 (구월동)           |
| 104 | 추진위원 | 한명화 | 인천시 남동구 남동대로725번길 31, 나동 501호 (구월동, 송정아파트)    |
| 105 | 추진위원 | 홍경희 | 인천시 남동구 남동대로725번길 8, 104동 401호 (구월동, 한솔리치빌)   |
| 106 | 추진위원 | 홍순택 | 인천시 남동구 남동대로725번길 32, 나동 101호 (구월동, 정광아파트)    |
| 107 | 추진위원 | 황도선 | 인천시 남동구 남동대로725번길 14, 105동 201호 (구월동, 한솔리치빌)  |
| 108 | 추진위원 | 황선림 | 인천시 남동구 성말로53번길 35-17, 6동 2호 (구월동, 우주빌라)      |
| 109 | 추진위원 | 황태운 | 인천시 남동구 인주대로604번길 49-38, 3동 102호 (구월동, 성주빌라)  |

3. 토지등소유자의 수 : 1,208명

※ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항제1호에 따라 산정함

4. 추진위원회 구성 승인일: 2026. 6. 30.

## 5. 정비구역 결정도(안)

